



Statutární město Brno
Rada města Brna

ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R9/192
konané dne 9. 9. 2026

Jednání RMB zahájila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková, která vedla schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu – Bc. Tomáši Aberlovi a Petru Bořeckém – schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

Hlasování o stažení bodů 48, 71, 86, 92, 101, 129, 132 o navrženém programu jednání body 1 – 143 a o zařazení bodů s názvy

- *Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s návrhem na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Life Sciences 4.0, z.s., na realizaci projektu „Analýza potřeb sektoru Life Sciences v širším regionu Brno“ – návrh rozpočtového opatření*
- *Nabídka překupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 5653 v k. ú. Královo Pole*
- *Návrh rozpočtového opatření v rozpočtu Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna*
- *Návrh na změnu části usnesení schůze Rady města Brna č. R9/189. konané dne 18.08.2026, bod č. 2*
- *Návrh dohody o zrušení závazku pro nemožnost plnění - k čl. V. odst. 2. Smlouvy s odloženou účinností obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6321172245 uzavřené se společností CTPark Brno III, spol. s r.o.*
- *Koncesní řízení „Fotbalový stadion v Brně“ – návrh dalšího postupu*
- *Návrh změny části usnesení přijatého Radou města Brna na její R9/190. schůzi konané dne 26. 8. 2026, bod 109*
- *Návrh na zrušení části usnesení schůze Rady města Brna č. R9/181 konané dne 17.6.2026, bod č. 152, návrh dohody se společností Agentura SAIN, spol. s r.o.*
- *Návrh prodeje pozemků v k. ú. Komárov, návrh odejmutí svěřených pozemků v k. ú. Komárov, návrh budoucího prodeje části pozemku p. č. 480/1 v k. ú. Komárov, návrh budoucího nabytí pozemků p. č. 544/19, 544/43, 544/46, 544/50, vše v k. ú. Přízřenice*
- *Návrh směny pozemků p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a části pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno za část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno, návrh schválení prohlášení statutárního města Brna*
- *Návrh prodeje pozemků p. č. 2083/16 a p. č. 2083/17 a částí pozemků p. č. 2082/1, p. č. 2082/11, p. č. 2083/7, p. č. 2083/19 a p. č. 2082/12, to vše v k. ú. Žebětín*

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

48. Návrh smírného řešení ve vztahu k pozemkům v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice, městská část Brno-Vinohrady)

71. Návrh směny částí pozemků p. č. 406/48, 406/110 za část pozemku p. č. 406/50, vše v k. ú. Dolní Heršpice, návrh odejmutí svěřeného pozemku v k. ú. Dolní Heršpice

86. Sektorová podlimitní veřejná zakázka "Poskytování právních služeb – výkon relevantní činnosti" - zadání zakázky a návrh smlouvy

92. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Kšírova III – rekonstrukce vodovodu" - návrh dodatku č.1

101. Návrh Plánovací smlouvy „Bytový dům, Měříčkova 44, Brno - Řečkovice“

129. Návrh Strategie rozvoje cyklistické dopravy ve statutárním městě Brně - Návrhová část

132. Návrh dodatku č. 21 k příkazní smlouvě se společností Brněnské komunikace a.s.

Schválený program jednání:

- 1a. Návrh organizační změny Magistrátu města Brna - zřízení Odboru veřejných zakázek
- 1b. Návrh organizační změny Magistrátu města Brna - Bytového odboru
- 1c. Návrh aktualizace Organizačního řádu Magistrátu města Brna
2. Návrh darování pozemků v k. ú. Ivanovice Jihomoravskému kraji za účelem vybudování sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+)
3. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím zápůjčky z rozpočtu města Brna městské části Brno-Chrlice, návrh rozpočtového opatření
4. Projekt realizace fotovoltaických systémů (SAKO Brno, a.s.), souhlas s udělením koncernového pokynu, vzdání se práv dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev
5. Aktualizace rozpočtu Městské policie Brno v roce 2026, návrh rozpočtového opatření
6. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Městské policie Brno v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření
7. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s novými opatřeními výkonu Městské policie Brno, návrh rozpočtového opatření
8. Návrh na navýšení rozpočtu běžných výdajů Městské policie Brno pro rok 2027
9. Návrh rozpočtových opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky
10. Zahraniční pracovní cesta do Ivano-Frankivské oblasti, Ukrajina, ve dnech 16.–19. září 2026
11. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
12. Návrh na přijetí daru od obchodní společnosti Teplárny Brno, a. s. a zapojení příjmů k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření
13. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního příspěvku Domu

umění města Brna, příspěvkové organizaci, v roce 2026 z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR – návrh rozpočtového opatření

14. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s navýšením investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na akci "Obnova, aktualizace a modernizace stálých expozic v letech 2024–2028" - návrh rozpočtového opatření

15. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 pro LaDamplinque s.r.o. na „celovečerní hraný film Až na ten konec dobrý“ – návrh rozpočtového opatření

16. Návrh Akčního plánu 2027 - 2029 strategického dokumentu Plán zdraví města Brna 2018 - 2030

17. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 ústavu Práh jižní Morava, z.ú., návrh rozpočtového opatření

18. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 organizaci Lokomoce, z.s., návrh rozpočtového opatření

19. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 organizaci CONFI Production s.r.o., návrh rozpočtového opatření

20. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 organizaci Tyfloservis, o.p.s., návrh rozpočtového opatření

21. Návrh na navýšení investičního příspěvku Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci na akci ORG 1831 „SZZ II - lávka pro pěší z ulice Veveří“, návrh rozpočtového opatření

22. Návrh na neposkytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 Insane Business Ideas s.r.o.

23. Návrh smluv v souvislosti s přeložkou podzemního vedení veřejné komunikační sítě mezi statutárním městem Brnem, Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací, a T-Mobile Czech Republic, a. s., Vodafone Czech Republic, a. s.

24. Návrh grantové dohody v klíčové akci KA 240 v programu Erasmus+

25. Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám na zajištění vzdělávacího Projektu pro ZŠ „Příběhy našich sousedů“ – návrh rozpočtového opatření

26. Veřejná zakázka malého rozsahu Anketa o nejlepší sportovce města Brna – návrh výjimky z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, návrh dodatku smlouvy

27. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu pravidelné sportovní činnosti dospělých v roce 2026

28. Návrh smlouvy o poskytnutí přístupu k datové základně Technické podpory pro územní studii Kanalizace města Brna

29. Souhlas se zpracováním investičního záměru "Rekonstrukce cest, rozvodu vody a oplocení a vybudování zázemí na pohřebišti v Brně-Židenicích"

30. Souhlas se zpracováním investičního záměru "Přírodní hřbitov u Kaple věčného pramene"

31. Schválení investičního záměru "Rekonstrukce budovy dílny, vrátnice s veřejným WC na ul. Lány"

32. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru životního prostředí MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření

33. Návrh rozpočtového opatření - Výměna 2ks kontejnerů a modernizace systému sběru a přenosu dat systému imisního monitoringu

34. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Regionální hospodářské komoře Brno na realizaci projektu Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje „Centrum mezinárodního obchodu“

35. Koncesní řízení „Vědecko – technický park Černovické terasy v Brně“ - výběr dodavatele a návrh kupní smlouvy s budoucím závazkem a smlouvy o smlouvě budoucí

36. Zapojení Fondu Dáme na vás, aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů na projekty participativního rozpočtu v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

37. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2026, návrh rozpočtového opatření

38. Veřejná zakázka malého rozsahu „Stará radnice - oprava střechy“ – návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

39. Návrh smlouvy o úvěru pro financování realizace projektu "Družstevní bydlení pro mladé" - lokalita Kamenný vrch II

40. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Bytová výstavba Rumiště - demolice původních staveb" - výběr dodavatele a návrh smlouvy o dílo

41. Návrh změny stanov subjektu Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo
42. Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16 - návrh na změnu přílohy č. 77a zápisu Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 90
43. Návrh pokračování v postupu při vypořádání historické družstevní výstavby s Bytovým družstvem Francouzská, družstvo k pozemku p. č. 171 s bytovým domem č.p. 373, v k. ú. Zábrdovice
44. Návrh dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytové jednotce v domě č. p. 855 na ul. Majdalenky v k. ú. Lesná
45. Návrh na pronájem sdíleného bytu pro studenty vysokých škol v domě Zámečnická 2, Brno
46. Zapojení příjmů k financování kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření
47. Návrh smlouvy o spolupráci uzavírané se společností SPILBERK SPV kappa s. r. o.
49. Úhrada bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků p. č. 1609/4, p. č. 1609/44, p. č. 1609/45 a p. č. 1749/39, vše v k. ú. Komín
50. Návrh prodeje pozemku p. č. 1550/3 v k. ú. Stránice
51. Návrh budoucího prodeje části pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice společnosti ABB s.r.o.
52. Návrh nabytí pozemků p. č. 965/2, p. č. 1545/23, p. č. 1545/27, p. č. 1545/28, p. č. 1545/44 a p. č. 1545/45, vše v k. ú. Komín (lokalita Komínské louky)
53. Návrh bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
54. Návrh bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
55. Návrh souhlasu/nesouhlasu se záměrem bezúplatného převodu pozemků p. č. 972/10, 974/15, 1872/87, vše v k. ú. Chrlice, do vlastnictví Státního pozemkového úřadu
56. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickým podílům na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 548 v k. ú. Kohoutovice
57. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na stavbě č.e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 829 v k. ú. Nový Lískovec
58. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 191 v k. ú. Nový Lískovec
59. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 571, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 140/4 v k. ú. Nový Lískovec
60. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 3491/3 v k. ú. Líšeň
61. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 73, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 406/4 v k. ú. Sadová
62. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1420/6 v k. ú. Pisárky
63. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 369, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1712 v k. ú. Černovice
64. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 379, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1775 v k. ú. Černovice
65. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 633, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 285/61 v k. ú. Žabovřesky
66. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2092/10 v k. ú. Černovice
67. Návrh směny pozemků či jejich částí s Mendelovou univerzitou v Brně
68. Návrh směny pozemku, částí pozemků a spoluvlastnických podílů v k. ú. Královo Pole, návrh na zřízení služebnosti
69. Návrh směny pozemku p. č. 2373/24 a pozemku p. č. 2373/8 zastavěného stavbou ve vlastnictví společnosti CHOR investment s.r.o. a návrh svěření pozemků p. č. 972 a p. č. 973 městské části Brno-Královo Pole, vše k. ú. Královo Pole
70. Návrh směny části pozemku p. č. 740 a pozemku p. č. 741 za část pozemku p. č. 743, vše v k. ú. Horní Heršpice, návrh odejmutí svěřených pozemků v k. ú. Horní Heršpice
72. Návrh směny části pozemku p. č. 741/1 za část pozemku p. č. 745/1, oba v k. ú. Tuřany a návrh

svěření části pozemku p. č. 745/1 v k. ú. Tuřany

73. Návrh budoucí směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Pisárky a Trnitá

74. Návrh budoucí směny pozemků p. č. 1023/8, p. č. 1023/9, p. č. 1023/10, p. č. 1023/12 a p. č. 1023/13 a částí pozemku p. č. 1023/2, vše v k. ú. Pisárky za částí pozemků p. č. 1041/3 a p. č. 1041/4, oba v k. ú. Pisárky

75. Návrh svěření pozemku p. č. 466 v k. ú. Dvorská městské části Brno-Tuřany

76. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov a návrh prodeje pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov

77. Návrh odejmutí svěřených částí pozemků a návrh prodeje částí pozemků p. č. 504 a p. č. 505/1, oba v k. ú. Horní Heršpice

78. Návrh trvání na usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 19. 5. 2026, bod č. 98

79. Návrh Smlouvy o spolupráci uzavírané se společností MM storage s.r.o.

80. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – září 2026 – návrh rozpočtového opatření

81. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – září 2026 – návrh rozpočtových opatření

82. Projekt "Sustainable Farm-to-School Models in V4 Metropolitan Cities" - účast na projektu

83. Projekt „Adaptace a podpora mladých dospělých při vstupu do samostatného života a zaměstnání“ – žádost o podporu

84. Projekt "Sanace skalního říčního na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch" – Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 25_089/0005919

85. Projekt "Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa" - návrh rámcové smlouvy o financování projektu

87. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - září 2026 - návrh rozpočtového opatření

88. Návrh na poskytnutí transferů městským částem a změnu účelu transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora - září 2026 - návrh rozpočtového opatření

89. Návrh Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna - aktualizace č. 2

90. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Bauerova II – rekonstrukce vodovodu" - návrh dodatku č. 1

91. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Drobného I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu" - návrh dodatku č. 1

93. Zjednodušené podlimitní řízení "NKP Špilberk – rekonstrukce strážnice" - návrh výzvy k podání nabídek

94. Zjednodušené podlimitní řízení „Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu „Bulvár sever“ – rozděleno na části: část 1: Právě odbočení na Opuštěnou, část 2: Tramvajová trať“ - výběr dodavatelů a návrh smluv

95. Nadlimitní veřejná zakázka "Výstavba objektů Kociánka - projektová dokumentace a další služby" - návrh změny závazku, návrh dodatku č. 3

96. Realizace protipovodňových opatření města Brna pro etapy IX, X, XI – návrh smlouvy o výkonu činnosti Správce stavby se společností Brněnské komunikace a.s.

97. Návrh Smlouvy o poskytnutí podlicence a převodu práv ze stavebního povolení pro stavbu „Brno, Železniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

98. Návrh Plánovací smlouvy "NOVOSTAVBA BD LESKAVA"

99. Návrh Plánovací smlouvy „PANORAMA DLOUHÁ II“

100. Návrh Plánovací smlouvy „Komunikace a IS při ulici Obilní, Brno-Chrlice“

102. Návrh Plánovací smlouvy "Bytový dům Úvoz/Sladová"

103. Návrh Plánovací smlouvy „OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“

104. Návrh Plánovací smlouvy „Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty“

105. Návrh Plánovací smlouvy „NOVÁ ŠÁMALOVA“

106. Návrh Plánovací smlouvy „HUB II - Kampus západ – dopravní a technická infrastruktura“

107. Návrh Plánovací smlouvy „Administrativně obchodní centrum Ponava – Ptáček“

108. Návrh Plánovací smlouvy „POLYFUNKČNÍ KOMPLEX MENDEL QUARTER BRNO, I. ETAPA – OBJEKTY A3, A6 VČETNĚ DOPR. A TECH. INFRASTRUKTURY“

109. Návrh Plánovací smlouvy „Komerční park, Dolní Heršpice“

110. Návrh Plánovací smlouvy „Obytný blok Skořepka - Vlhká, Brno“
111. Návrh Plánovací smlouvy „Obytný soubor Podbělová, Brno – Líšeň“
112. Návrh Plánovací smlouvy „BD Křídlovická, p. č. 1598/1, k. ú. Staré Brno“ a návrh budoucí směny částí pozemků v k. ú. Staré Brno a budoucího zřízení služebnosti veřejného statku
113. Návrh Rámcové plánovací smlouvy „MOSILANA - JIH“
114. Návrh Smlouvy o spolupráci „NOVÝ MOST PŘES SVITAVU“
115. Návrh Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem a společností Rezidence Červený kopec, a.s.
116. Návrh Dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury "Obytný soubor BRIXX"
117. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a dětské skupiny v rámci stavby obytný soubor „Čtvrť Pod Hády, Brno“
118. Návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rybářka – polyfunkční soubor – dům A“
119. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“
120. Návrh smlouvy o výpůjčce k částem pozemků v k. ú. Černá Pole ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p. pro stavbu „Brno, VMO Kohoutova, Sládkova — rekonstrukce vodovodu — část I“
121. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 1548/1 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond pro stavbu "Brno, Leitnerova III — rekonstrukce kanalizace a vodovodu"
122. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti k částem pozemků p. č. 1385/1, 1385/2, oba v k. ú. Staré Brno, pro stavbu „Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“
123. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků p. č. 1138/1, 1147/1, 1161/2, 1161/8, 1263, vše v k. ú. Zábrdovice pro stavbu „Rozšíření ul. Šámalova a úpravy ul. Zábrdovická“
124. Návrhy smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 136 v k. ú. Štýřice, pro stavbu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“ – SO 09.14., SO 09.15.1.
125. Návrh na použití zdrojů Fondu mobility – návrh rozpočtového opatření
126. Návrh na poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.
127. Realizace bezbariérových úprav - návrh rozpočtového opatření
128. Návrh nařízení statutárního města Brna, kterým se mění nařízení statutárního města Brna č. 9/2019, kterým se vymezují oblasti placeného stání, ve znění pozdějších nařízení - fáze 5/2026
130. Technická studie "I/42 VMO JIH - KONTAKTNÍ ZÓNA VMO JIH" - návrh dalšího postupu
131. Návrh na zařazení investičních akcí do Závazného plánu investic města Brna, aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB - září 2026 - návrh rozpočtového opatření
133. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem pozemků v k. ú. Řečkovice, pro stavbu „Hapalova – stavební úpravy“.
134. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 342/26 v k. ú. Maloměřice, pro stavbu „SSZ Billa Maloměřice“
135. Návrh zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 1191/1 v k. ú. Trnitá v rámci stavby „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, SSZ 4.24 Hladíkova – Masná“
136. Návrh nabytí pozemků p. č. 1537/23 a p. č. 1537/24 v k. ú. Stránice
137. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 2314/160, p. č. 2314/162 a p. č. 2314/163, vše v k. ú. Řečkovice
138. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemku při ulici Houbařská k. ú. Líšeň
139. Návrh nabytí pozemku p. č. 2601/52 v k. ú. Slatina
140. Návrh nabytí pozemku p. č. 479/4 v k. ú. Medlánky
141. Návrh bezúplatného nabytí komunikační stavby a pozemků se zřízením věcného břemene při ulici Černovická v k. ú. Černovice

142. Záměr bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Maloměřice
143. Návrh směny části pozemku p. č. 2275/4 za pozemek p. č. 2253/34, oba v k. ú. Slatina
144. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s návrhem na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Life Sciences 4.0, z.s., na realizaci projektu „Analýza potřeb sektoru Life Sciences v širším regionu Brno“ – návrh rozpočtového opatření
145. Nabídka překupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 5653 v k. ú. Královo Pole
146. Návrh rozpočtového opatření v rozpočtu Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna
147. Návrh na změnu části usnesení schůze Rady města Brna č. R9/189. konané dne 18.08.2026, bod č. 2
148. Návrh dohody o zrušení závazku pro nemožnost plnění - k čl. V. odst. 2. Smlouvy s odloženou účinností obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6321172245 uzavřené se společností CTPark Brno III, spol. s r.o.
149. Koncesní řízení „Fotbalový stadion v Brně“ – návrh dalšího postupu
150. Návrh změny části usnesení přijatého Radou města Brna na její R9/190. schůzi konané dne 26. 8. 2026, bod 109
151. Návrh na zrušení části usnesení schůze Rady města Brna č. R9/181 konané dne 17.6.2026, bod č. 152, návrh dohody se společností Agentura SAIN, spol. s r.o.
152. Návrh prodeje pozemků v k. ú. Komárov, návrh odejmutí svěřených pozemků v k. ú. Komárov, návrh budoucího prodeje části pozemku p. č. 480/1 v k. ú. Komárov, návrh budoucího nabytí pozemků p. č. 544/19, 544/43, 544/46, 544/50, vše v k. ú. Přízřenice
153. Návrh směny pozemků p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a části pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno za část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno, návrh schválení prohlášení statutárního města Brna
154. Návrh prodeje pozemků p. č. 2083/16 a p. č. 2083/17 a částí pozemků p. č. 2082/1, p. č. 2082/11, p. č. 2083/7, p. č. 2083/19 a p. č. 2082/12, to vše v k. ú. Žebětín
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva - plnění rozpočtu a plánu tvorby a čerpání peněžních fondů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru zdraví MMB k 30.6.2026
- Boč. 68 byl projednán po bodu č. 31.

Přítomni:

JUDr. Markéta Vaňková, Mgr. René Černý, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., JUDr. Robert Kerndl, Ing. Karin Podivínská Karasová, Bc. Tomáš Aberl, Ing. arch. Petr Bořecký, JUDr. Jiří Oliva, JUDr. Irena Matonohová, Petr Bořecký, Ing. Oliver Pospíšil, MPA, Ing. Andrea Pazderová, JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE, JUDr. Hana Doležalová, LL.M., Mgr. Peter Sabol, Mgr. Roman Burián, Bc. Filip Poňuchálek.

Nepřítomni:

Ing. Petr Kratochvíl

1a. Návrh organizační změny Magistrátu města Brna - zřízení Odboru veřejných zakázek

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 1b – 1c.

Rada města Brna

1. zřizuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v Úseku tajemníka (3000), s účinností ke dni 1. 10. 2026:

- Odbor veřejných zakázek (3300, OVZ);

2. zřizuje

7 funkčních míst v Odboru veřejných zakázek ke dni 1. 10. 2026 dle „Seznamu zřizovaných funkčních míst“, který tvoří přílohu č. 1a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. stanoví

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zvýšení celkového počtu plánovaných funkčních míst MMB o 7 funkčních míst, které bude realizováno v Odboru veřejných zakázek ke dni 1. 10. 2026 s tím, že celkový počet plánovaných funkčních míst MMB bude stanoven od schváleného stavu k 30. 9. 2026, a bude jej garantovat Organizační odbor;

4. bere na vědomí

potřebu navýšení finančních prostředků na odměňování 7 funkčních míst;

5. schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, aktualizaci Organizačního řádu MMB ke dni 1. 10. 2026, která tvoří přílohu č. 1b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

6. bere na vědomí

„Navrhované funkční schéma OVZ k 1. 10. 2026“, které tvoří přílohu č. 1c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

7. RMB ukládá vedoucímu Úseku tajemníka promítnout schválenou organizační změnu do popisu pracovních funkcí a předložit je prostřednictvím Organizačního odboru formou návrhu interní organizační změny tajemníkovi MMB ke schválení

úkol č. [R9/192/1a/01]

zodpovídá: ÚTAJ

[3303]

termín: [bezodkladně]

8. RMB ukládá vedoucímu Personálního oddělení učinit všechny kroky potřebné k vyhlášení výběrového řízení na funkci vedoucí/ho nově zřízeného odboru.

úkol č. [R9/192/1a/02]

zodpovídá: PO

[6]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

1b. Návrh organizační změny Magistrátu města Brna - Bytového odboru

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

s účinností ke dni 1. 10. 2026 převod funkčních míst dle „Platného funkčního schématu BO ke dni 30. 9. 2026“ a „Navrhovaného funkčního schématu BO ke dni 1. 10. 2026“, která tvoří přílohy č. 2a a 2b tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2. ruší

4 funkční místa v oddělení Kontaktní místo pro bydlení (6230) v Bytovém odboru (6200) dnem 30. 9. 2026, a to:

- vedoucí referátu – sociální pracovník (6231/01) v referátu Kontaktní místo pro bydlení v Brně (6231),
- vedoucí referátu – sociální pracovník (6232/01) v referátu Kontaktní místo pro bydlení – ORP (6232),
- sociální pracovník, koordinátor podpory bydlení (6232/02) v referátu Kontaktní místo pro bydlení – ORP (6232),
- poradce pro bydlení (6232/03) v referátu Kontaktní místo pro bydlení – ORP (6232);

3. zrušuje

dnem 30. 9. 2026

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v Bytovém odboru (6200):

- referát Kontaktní místo pro bydlení v Brně (6231) v oddělení Kontaktní místo pro bydlení (6230),
- referát Kontaktní místo pro bydlení – ORP (6232) v oddělení Kontaktní místo pro bydlení (6230);

4. zřizuje

2 funkční místa v Bytovém odboru (6200) ke dni 1. 10. 2026, a to:

- referent samosprávy (6212/07) v Referátu nájmu bytů (6212) Právního oddělení (6210),
- sociálního pracovníka, koordinátora podpory bydlení (6230/05) v oddělení Kontaktní místo pro bydlení (6230);

5. stanoví

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, snížení celkového počtu plánovaných funkčních míst MMB o 2 funkční místa, které bude realizováno v Bytovém odboru ke dni 1. 10. 2026 s tím, že celkový počet plánovaných funkčních míst MMB bude stanoven od schváleného stavu k 30. 9. 2026, a bude jej garantovat Organizační odbor;

6. bere na vědomí

"Platné funkční schéma BO k 30. 9. 2026" a „Navrhované funkční schéma BO k 1. 10. 2026" včetně vyznačených převodů funkčních míst, která tvoří přílohy č. 2a a 2b tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

7. schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, aktualizaci Organizačního řádu MMB ke dni 1. 10. 2026, která tvoří přílohu č. 2c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

8. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru promítnout schválenou organizační změnu do popisů pracovních funkcí a předložit je prostřednictvím Organizačního odboru formou návrhu interní organizační změny tajemníkovi MMB ke schválení;

úkol č. [R9/192/1b]

zodpovídá: BO [3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

1c. Návrh aktualizace Organizačního řádu Magistrátu města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, aktualizaci Organizačního řádu Magistrátu města Brna ke dni 1. 10. 2026, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy promítnout schválenou aktualizaci Organizačního řádu Magistrátu města Brna do popisů pracovních funkcí řízeného útvaru a předložit je, formou návrhu interní organizační změny prostřednictvím Organizačního odboru, tajemníkovi Magistrátu města Brna ke schválení.

úkol č. [R9/192/1c]

zodpovídá: OD [15]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

2. Návrh darování pozemků v k. ú. Ivanovice Jihomoravskému kraji za účelem vybudování sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+)

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení dle předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že Jihomoravský kraj požádal statutární město Brno o bezúplatný převod níže uvedených pozemků za účelem vybudování provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+) (dále jen "Zařízení pro osoby s PAS");
- skutečnost, že Podle údajů Národního registru hrazených zdravotních služeb vzrostl v Jihomoravském kraji počet dětí a mladistvých ve věku 0–19 let s vykázanou diagnózou F84 (poruchou autistického spektra), kteří byli zachyceni v psychiatrické nebo psychologické péči, z 980 v roce 2017 na 1 826 v roce 2023. V roce 2023 šlo o nejvyšší absolutní počet mezi kraji;
- skutečnost, že na území statutárního města Brna se nenachází dostatek specializovaných zařízení pro osoby s PAS/PAS+;
- skutečnost, že Jihomoravský kraj je smlouvou zavázán k uzavření smlouvy o výstavbě Zařízení pro osoby s PAS do 31. 12. 2031 a tuto doložit statutárnímu městu Brno, jinak může statutární město Brno od smlouvy odstoupit a předmět daru bude opět ve vlastnictví SMB
- skutečnost, že na částech pozemků, které jsou předmětem daru, jsou zrealizovány či se mají realizovat objekty veřejné dopravní a technické infrastruktury, které mají být převedeny do vlastnictví SMB a že smlouva obsahuje závazky k uzavření budoucí darovací smlouvy či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na ty části pozemků, které budou vybudovanou veřejnou infrastrukturou dotčeny;
- informace uvedené v důvodové zprávě odůvodňující bezúplatný převod;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- darování pozemků

- p. č. 965/169, orná půda, o výměře 229 m²,
- p. č. 965/276, orná půda, o výměře 1934 m²,
- p. č. 965/360, orná půda, o výměře 550 m²,
- p. č. 965/361, orná půda, o výměře 758 m²,
- p. č. 965/362, orná půda, o výměře 53 m²,

to vše v k. ú. Ivanovice (dále jen "Předmět daru"), z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 708 88 337, za účelem vybudování zařízení provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+),

- zřízení zákazu zcizení a zatížení Předmětu daru bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna, a to na dobu určitou 30 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru pro Jihomoravský kraj, s tím, že zákaz zcizení a zatížení se nevztahuje na zřízení služebnosti inženýrských sítí a na jednání předpokládaná v čl. IV a čl. V Darovací smlouvy se zřízením zákazu zcizení a zatížení, Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím zřízení služebnosti, Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností,

- smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o budoucím zřízení služebnosti, na jejímž základě má statutární město Brno nabýt vlastnické právo k částem pozemků dotčených dopravní a technickou infrastrukturou, případně nabýt oprávnění ze služebností týkající se uložení kanalizačních stok,

- smlouvu o smlouvách budoucích o zřízení služebností, na jejichž základě má statutární město Brno nabýt oprávnění ze služebností týkající se vodovodních řadů,

to vše za podmínek Darovací smlouvy se zřízením zákazu zcizení a zatížení, Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím zřízení služebnosti, Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

3. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím zápůjčky z rozpočtu města Brna městské části Brno-Chrlice, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 4 - 10.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí zápůjčky ve výši 12 000 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 městské části Brno-Chrlice na nabytí nemovité věci - pozemku p. č. 79, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 473 m², jehož součástí je stavba č. p. 77, rodinný dům, vše v k. ú. Chrlice
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí zápůjčky

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

4. Projekt realizace fotovoltaických systémů (SAKO Brno, a.s.), souhlas s udělením koncernového pokynu, vzdání se práv dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- obsah dokumentu s názvem „Indikativní posouzení újmy pro společnost SAKO Brno, a.s. a synergií pro Koncern statutárního města Brna v souvislosti s realizací projektů FVE v rámci společnosti SAKO Brno SOLAR a.s.“, ze dne 26. srpna 2026, zpracovaného společností PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., IČO: 610 63 029, se sídlem Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4,
- obsah dokumentu s názvem „Zpráva – stav projektů FVE. Posouzení účetní evidence a stavu realizace projektů FVE společnosti SAKO Brno SOLAR, a.s.“, vyhotoveného dne 8. srpna 2026 společností BDO Czech Republic s.r.o., IČO: 26402220, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- návrh projektu fúze sloučením společností SAKO Brno SOLAR a.s., IČO: 141 03 320, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, jako společností zanikající se společností SAKO Brno, a.s., IČO: 607 13 470, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, jako společností nástupnickou,
- návrh koncernového pokynu s názvem „Realizace fotovoltaických systémů na území a v rámci SMB změna koncernového pokynu č. 2/2021 ve znění koncernových pokynů č. 4/2021 a č. 3/2024“,

e) listinu obsahující vzdání se práv statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti SAKO Brno, a.s. podle ust. § 7 a § 70 odst. 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasy podle ust. § 8 a § 11a odst. 2 téhož zákona;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

a) vzít na vědomí:

1. obsah dokumentu s názvem „Indikativní posouzení újmy pro společnost SAKO Brno, a.s. a synergií pro Koncern statutárního města Brna v souvislosti s realizací projektů FVE v rámci společnosti SAKO Brno SOLAR a.s.“, ze dne 26. srpna 2026, zpracovaného společností PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., IČO: 610 63 029, se sídlem Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4,
2. obsah dokumentu s názvem „Zpráva – stav projektů FVE. Posouzení účetní evidence a stavu realizace projektů FVE společnosti SAKO Brno SOLAR, a.s.“, vyhotoveného dne 8. srpna 2026 společností BDO Czech Republic s.r.o., IČO: 26402220, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5,
3. návrh projektu fúze sloučením společnosti SAKO Brno SOLAR a.s., IČO: 141 03 320, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, jako společnosti zanikající se společností SAKO Brno, a.s., IČO: 607 13 470, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, jako společností nástupnickou,
4. návrh koncernového pokynu s názvem „Realizace fotovoltaických systémů na území a v rámci SMB změna koncernového pokynu č. 2/2021 ve znění koncernových pokynů č. 4/2021 a č. 3/2024“,
5. listinu obsahující vzdání se práv statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti SAKO Brno, a.s. podle ust. § 7 a § 70 odst. 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasy podle ust. § 8 a § 11a odst. 2 téhož zákona;

b) vyslovit předchozí souhlas s udělením koncernového pokynu s názvem „Realizace fotovoltaických systémů na území a v rámci SMB změna koncernového pokynu č. 2/2021 ve znění koncernových pokynů č. 4/2021 a č. 3/2024“;

c) schválit vzdání se práv statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti SAKO Brno, a.s., jež by mu náležela v souvislosti s fúzí sloučením společnosti SAKO Brno SOLAR a.s. jako společnosti zanikající se společností SAKO Brno, a.s. jako společností nástupnickou, podle ust. § 7 a § 70 odst. 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasy podle ust. § 8 a § 11a odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

5. Aktualizace rozpočtu Městské policie Brno v roce 2026, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění potřeb běžných výdajů Městské policie Brno

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

6. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Městské policie Brno v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Městské policie Brno v roce 2026

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

7. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s novými opatřeními výkonu Městské policie Brno, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění potřeb běžných výdajů Městské policie Brno

2. RMB ukládá řediteli Městské policie Brno nárokovat do návrhu rozpočtu Městské policie Brno na rok 2027 částku 3 623 tis. Kč na pokrytí mzdových prostředků v souvislosti s novými opatřeními výkonu Městské policie Brno

T: dle Harmonogramu přípravy návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2027

úkol č. [R9/192/07]

zodpovídá: MP Brno

[33]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

8. Návrh na navýšení rozpočtu běžných výdajů Městské policie Brno pro rok 2027

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

s navýšením běžných výdajů rozpočtu Městské policie Brno pro rok 2027 o 1 985 tis. Kč na veterinární péči v útulku, kurzy bezpečné jízdy pro strážníky a pojištění

2. RMB ukládá řediteli Městské policie Brno nárokovat do návrhu rozpočtu města Brna částku 1 985 tis. Kč na veterinární péči v útulku, kurzy bezpečné jízdy pro strážníky a pojištění
T: dle harmonogramu přípravy návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2027

úkol č. [R9/192/08]

zodpovídá: MP Brno

[33]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

9. Návrh rozpočtových opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje na základě usnesení Z9/31. Zastupitelstva města Brna, bod 20.4.D.4, rozpočtová opatření, týkající se účelově přijatých transferů z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky, dle přílohy č. 4 tohoto zápisu

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

10. Zahraniční pracovní cesta do Ivano-Frankivské oblasti, Ukrajina, ve dnech 16.–19. září 2026

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zahraniční pracovní cestu JUDr. Markéty Vaňkové, primátorky města Brna, JUDr. Roberta Kerndla, náměstka primátorky města Brna, Ing. arch. Petra Bořeckého, člena Rady města Brna, Mgr. Milana Richter-Vocílky, jako zástupce města Brna do Ivano-Frankivské oblasti, Ukrajina, ve dnech 16.–19. září 2026 (a v době potřebné na cestu) za účelem účasti na Ekonomickém summitu Karpatské integrační iniciativy.

2. schvaluje

úhradu nákladů spojených se zahraniční pracovní cestou Mgr. Milana Richter-Vocílky (doprava, ubytování, stravné, kapesné a pojištění) z rozpočtu města Brna – OVV MMB – Mezinárodní spolupráce.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

11. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předložených doplňků.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna vydat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

12. Návrh na přijetí daru od obchodní společnosti Teplárny Brno, a. s. a zapojení příjmů k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 13 - 31.

Rada města Brna

1. schvaluje

přijetí peněžitého daru od obchodní společnosti Teplárny Brno, a. s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO 46347534, ve výši 300.000 Kč za podmínek darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

Ing. Olivera Pospíšila, MPA, tajemníka Magistrátu města Brna, podpisem darovací smlouvy

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zapojení příjmů k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026 v souvislosti s přijetím daru od obchodní společnosti Teplárny Brno, a. s. a zvýšením příjmů z přijatých neinvestičních příspěvků a náhrad

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

13. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního příspěvku Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci, v roce 2026 z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

1. poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Brna na provoz ve výši 1 200 tis. Kč pro Dům umění města Brna, příspěvkovou organizaci, v roce 2026;
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

14. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s navýšením investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na akci "Obnova, aktualizace a modernizace stálých expozic v letech 2024–2028" - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

1. navýšení schváleného investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na zajištění akce "Obnova, aktualizace a modernizace stálých expozic v letech 2024–2028 (Kasematy, Brno na Špilberku, Žalář národů)" o částku 4 840 tis. Kč pro rok 2026;
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení volných zdrojů minulých let.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

15. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 pro LaDampinique s.r.o. na „celovečerní hraný film Až na ten konec dobrý“ – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

1. poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 společnosti LaDampinique s.r.o., IČO: 08931941, sídlem: K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9 na projekt „celovečerní hraný film Až na ten konec dobrý“ ve výši 1 000 tis. Kč;
2. rozpočtové opatření dle tabulky
3. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 se společností LaDampinique s.r.o., IČO: 08931941, sídlem: K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9 na projekt „celovečerní hraný film Až na ten konec dobrý“ ve výši 1 000 tis. Kč;

pověřit

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

16. Návrh Akčního plánu 2027 - 2029 strategického dokumentu Plán zdraví města Brna 2018 - 2030

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

Akční plán 2027 - 2029 strategického dokumentu Plán zdraví města Brna 2018 - 2030,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit

vedoucí Odboru zdraví MMB realizací opatření definovaných Akčním plánem 2027 - 2029.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

17. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 ústavu Práh jižní Morava, z.ú., návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 ve výši 1 000 000 Kč na projekt "Práh - rozvoj multidisciplinární spolupráce" ústavu Práh jižní Morava, z.ú., se sídlem Tuřanská 199/12, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO: 702 88 101;

2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna ústavu Práh jižní Morava, z.ú.;

3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a ústavem Práh jižní Morava, z.ú., se sídlem Tuřanská 199/12, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO: 702 88 101;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit
vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

18. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 organizaci Lokomoce, z.s., návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna ve výši 50 000 Kč na projekt „Cvičení pro pacienty s neurodegenerativním onemocněním“ organizaci Lokomoce z.s., se sídlem Slovanské náměstí 1468/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 037 98 721;
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotace z rozpočtu města Brna;
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a organizací Lokomoce, z.s., se sídlem Slovanské náměstí 1468/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 037 98 721;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit

vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

19. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 organizaci CONFİ Production s.r.o., návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna ve výši 50 000 Kč na projekt „Konference Ženy Ženám“ organizaci CONFİ Production s.r.o., se sídlem Jana Palacha 363, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 24879720;

2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotace z rozpočtu města Brna;
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 mezi statutárním městem Brnem a CONF Production s.r.o., se sídlem Jana Palacha 363, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 24879720.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

20. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 organizaci Tyfloservis, o.p.s., návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna ve výši 70 000 Kč na projekt „Zdravotně - edukační služby pro osoby se zrakovým postižením v JMK“ organizaci Tyfloservis, o.p.s., se sídlem Krakovská 1695/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26200481;
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotace z rozpočtu města Brna;
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 mezi statutárním městem Brnem a společností Tyfloservis, o.p.s., se sídlem Krakovská 1695/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26200481.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

21. Návrh na navýšení investičního příspěvku Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci na akci ORG 1831 „SZZ II - lávka pro pěší z ulice Veveří“, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zvýšení celkových nákladů investiční akce ORG 1831 „SZZ II - lávka pro pěší z ulice Veveří“ z 8 000 tis. Kč na 12 562 tis. Kč.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- snížení neinvestičního příspěvku o částku 4 562 tis. Kč Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci;
- navýšení investičního příspěvku Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci na akci ORG 1831 „SZZ II - lávka pro pěší z ulice Veveří“ z 7 000 tis. Kč na 11 562 tis. Kč s termínem vyúčtování do 15. 3. 2027;
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu navýšení investičního příspěvku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

22. Návrh na neposkytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 Insane Business Ideas s.r.o.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje neposkytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 Insane Business Ideas s.r.o., se sídlem Všehrdoва 437/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 248 18 607, na projekt "Hack jak Brno 2026 - zdravotnický hackathon pro inovace ve zdravotních službách".

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

23. Návrh smluv v souvislosti s přeložkou podzemního vedení veřejné komunikační sítě mezi statutárním městem Brnem, Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací, a T-Mobile Czech Republic, a. s., Vodafone Czech Republic, a. s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- • Smlouvu o zřízení služebnosti

mezi statutárním městem Brnem, Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací a společností T-Mobile Czech Republic, a. s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 649 49 681, která tvoří přílohu č. 6a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- Smlouvu o zřízení služebnosti

mezi statutárním městem Brnem, Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací a společností Vodafone Czech Republic, a. s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, která tvoří přílohu č. 6b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

Ing. Dana Zemana, ředitele Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace, podpisem smluv ve věci přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě s T-Mobile Czech Republic, a. s., a Vodafone Czech Republic, a. s., za statutární město Brno

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

24. Návrh grantové dohody v klíčové akci KA 240 v programu Erasmus+

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

grantovou dohodu v klíčové akci KA 240 v programu Erasmus+, číslo projektu 2026-1-CZ01-KA240-SCH-000469726, mezi národní agenturou - Dům zahraniční spolupráce, státní příspěvkovou organizací, IČO: 61386839, se sídlem Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1, a statutárním městem Brnem, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna PhDr. Petra Hrušku, MBA, , podpisem této grantové dohody.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

25. Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám na zajištění vzdělávacího Projektu pro ZŠ „Příběhy našich sousedů“ – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 682 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 základním školám na území města Brna na zajištění vzdělávacího Projektu pro ZŠ „Příběhy našich sousedů“ dle tabulky „Návrh rozdělení neinvestičních příspěvků“ s tím, že základní školy tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 30. dubna 2027
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám na území města Brna na zajištění vzdělávacího Projektu pro ZŠ „Příběhy našich sousedů“

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

26. Veřejná zakázka malého rozsahu „Anketa o nejlepší sportovce města Brna“ – návrh výjimky z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, návrh dodatku smlouvy

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost GALANT BRNO, s.r.o., Družstevní 2223/21, 621 00 Brno, IČO: 25545931 o uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci – „Anketa o nejlepší sportovce města Brna“;

2. schvaluje

výjimku z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválené na R9/021. schůzi Rady města Brna dne 1. 3. 2023, bod č. 6, v platném znění, spočívající v neprovedení průzkumu trhu a v přímém oslovení společností GALANT BRNO, s.r.o., se sídlem Družstevní 2223/21, 621 00 Brno, IČO: 25545931, u veřejné zakázky malého rozsahu na službu „Anketa o nejlepší sportovce města Brna“;

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci, č. smlouvy 6719174585, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, uzavřené dne 26. 11. 2019 mezi statutárním městem Brnem a GALANT BRNO, s.r.o., se sídlem Družstevní 2223/21, 621 00 Brno, IČO: 25545931, jehož předmětem je prodloužení doby trvání spolupráce při zajišťování Ankety o nejlepší sportovce města Brna do 31. 12. 2029 a navýšení úhrady nákladů této akce na 440 000 Kč ročně.

Dodatek č. 4 tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem tohoto dodatku č. 4.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

27. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu pravidelné sportovní činnosti dospělých v roce 2026

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 9 815 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026, dle tabulky I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu pravidelné sportovní činnosti dospělých v roce 2026“,
2. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulky I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu pravidelné sportovní činnosti dospělých v roce 2026“, za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

28. Návrh smlouvy o poskytnutí přístupu k datové základně Technické podpory pro územní studii Kanalizace města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o poskytnutí přístupu k datové základně Technické podpory pro územní studii Kanalizace města Brna, uzavíranou v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna podpisem smlouvy.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv.

T.: do 30 dnů od uzavření smlouvy

úkol č. [R9/192/28]

zodpovídá: OÚPR [26]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

29. Souhlas se zpracováním investičního záměru "Rekonstrukce cest, rozvodu vody a oplocení a vybudování zázemí na pohřebišti v Brně-Židenicích"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí se zpracováním investičního záměru na akci "Rekonstrukce cest, rozvodu vody a oplocení a vybudování zázemí na pohřebišti v Brně-Židenicích"

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

30. Souhlas se zpracováním investičního záměru "Přírodní hřbitov u Kaple věčného pramene"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí se zpracováním investičního záměru na akci "Přírodní hřbitov u Kaple věčného pramene"

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

31. Schválení investičního záměru "Rekonstrukce budovy dílny, vrátnice s veřejným WC na ul. Lány"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

investiční záměr "Rekonstrukce budovy dílny, vrátnice s veřejným WC na ul. Lány" s celkovými náklady ve výši 22.059 tis. Kč, který tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. zařazuje

investiční akci "Rekonstrukce budovy dílny, vrátnice s veřejným WC na ul. Lány" do Operativního plánu investic města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

68. Návrh směny pozemku, částí pozemků a spoluvlastnických podílů v k. ú. Královo Pole, návrh na zřízení služebnosti

Projednávání bodu se zúčastnili Mgr. Anna Citterbergová, LL.M., Ph.D., advokátka a pr. zástupkyně firmy DTL.STAV s.r.o. a Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě včetně předložených doplňků.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- statutární město Brno navrhovanou směnou získá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id.1/4 na pozemcích p. č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k. ú. Královo Pole, včetně podílu na stavbách na těchto pozemcích stojících, které jsou součástí sportovního areálu přiléhajícího k Základní škole, Brno, Slovanské nám. 2, příspěvková organizace, který je přístupný z ulice Srbská a Bulharská
- městská část Brno-Královo Pole uzavřela kupní smlouvu týkající se nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na pozemcích p. č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k. ú. Královo Pole z vlastnictví Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108,

Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271 do vlastnictví statutárního města Brna, která již byla zapsána do katastru nemovitostí, právní účinky vkladu ke dni 22.07.2026

- xxxxxxxxxx xxxxx navrhovanou směnou získá pozemek p. č. 4611/93 a části pozemků v k. ú. Královo Pole při ulici Purkyňova za účelem výstavby sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou
- pozemek p. č. 4700 v k. ú. Královo Pole je předmětem soudního sporu o určení vlastnictví vedeného pod sp.zn. 48 C 110/2020, který není dosud pravomocně ukončen (žalobci xxxxxxxxxx xxxxxx, xxxxxxxxxx xxxxxxxx)
- na pozemku p. č. 2056/1 v k. ú. Královo Pole se nacházejí stavby, které nejsou stavebním úřadem povoleny (nepovolené stavby), přičemž v rámci směny statutární město Brno nabyde i podíl na těchto nepovolených stavbách nacházejících se na pozemku p. č. 2056/1 v k. ú. Královo Pole
- xxxxxxxxxx xxxxx požaduje současně se směnou zajistit na náklady statutárního města Brna přeložku kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, příp. vybudování nové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v termínu do 30 měsíců ode dne právních účinků vkladu práv do katastru nemovitostí, mimo jiné i na části pozemku p. č. 4700 v k. ú. Královo Pole, který je předmětem soudního sporu o určení vlastnictví vedeného pod sp.zn. 48 C 110/2020, který není dosud pravomocně ukončen

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit
směnu

částí pozemků:

- p. č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/182 ostatní plocha, zeleň, o výměře 102 m²,
- p. č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/184 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 414 m²,
- p. č. 4611/95 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/185 orná půda, o výměře 54 m²,
- p. č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/186 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 806 m²,
- p. č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/187 ostatní plocha, zeleň, o výměře 640 m²,
- p. č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4698/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 122 m²,
- p. č. 4700 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m²,
- p. č. 4702 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4702/6 zahrada, o výměře 48 m²,
- p. č. 4703/3 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4703/8 zahrada, o výměře 1 m²,
- p. č. 5301 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 5301/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m²,

a pozemku:

- p. č. 4611/93 orná půda, o výměře 1 200 m²,

vše v k. ú. Královo Pole, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví statutárního města Brna
za spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na pozemcích:

- p. č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116,
- p. č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p. č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8 853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p. č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p. č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027,

vše v k. ú. Královo Pole, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxx s doplatkem směny ve výši 1 595 200 Kč ve prospěch xxxxxxxxxxxxxxx, zřízení služebnosti umístění a vedení kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, respektování a umístění ochranného pásma kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k pozemku p. č. 4611/93 orná půda, k části pozemku p. č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/186 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p. č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/187 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p. č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/184 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p. č. 4611/95 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/185 orná půda, vše v k. ú. Královo Pole (dále jen "služebné pozemky") v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026, včetně vstupu a vjezdu, a to na dobu neurčitou a bezúplatně,

závazek statutárního města Brna zajistit na své náklady přeložku kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ze služebných pozemků, příp. vybudování nové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu (dále jen „přeložka kanalizace“) s tím, že přeložka kanalizace bude mít průměr DN 500, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy, na pozemky p. č. 2394/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3618/12 ostatní plocha, dráha, p. č. 4703/2 ostatní plocha, zeleň, p. č. 4704/2 ostatní plocha, zeleň, p. č. 4706/1 ostatní plocha, zeleň, p. č. 5306/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 5306/9 ostatní plocha, dráha, a na části pozemků p. č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň, p. č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, p. č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, p. č. 4700 zahrada, p. č. 4702 zahrada, p. č. 4703/3 zahrada, vše v k. ú. Královo Pole, které nejsou předmětem této směny a zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna, v termínu do 30 měsíců ode dne právních účinků vkladu práv dle smlouvy do katastru nemovitostí, a to pro potřeby stavby „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství statutárního města Brna a pro budoucí rozvoj lokality,

a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

32. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru životního prostředí MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Pro návrh usnesení hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, žádný člen se nezdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
nehlas	nehlas	pro	nepřítomen	nehlas	nepřítomen	nehlas	pro	---	pro	nehlas

Usnesení nebylo přijato.

33. Návrh rozpočtového opatření - Výměna 2ks kontejnerů a modernizace systému sběru a přenosu dat systému imisního monitoringu

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 34.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu výměny 2ks kontejnerů a modernizace systému sběru a přenosu dat systému imisního monitoringu.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, žádný člen se nezdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	nehlasoval	pro	---	pro	pro

34. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Regionální hospodářské komoře Brno na realizaci projektu Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje „Centrum mezinárodního obchodu“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Regionální hospodářské komoře Brno, se sídlem Výstaviště 569/3, 603 00 Brno, IČO: 48907723, na projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje „Centrum mezinárodního obchodu“ v celkové výši 8 mil. Kč z rozpočtu města Brna,
- smlouvu o poskytnutí dotace v celkové výši 8 mil. Kč Regionální hospodářské komoře Brno, se sídlem Výstaviště 569/3, 603 00 Brno, IČO: 48907723;

pověřit

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, žádný člen se nezdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátil PhDr.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	nehlasoval a	pro	nehlasoval	pro	---	pro	pro

35. Koncesní řízení „Vědecko – technický park Černovické terasy v Brně“ - výběr dodavatele a návrh kupní smlouvy s budoucím závazkem a smlouvy o smlouvě budoucí

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí informace o průběhu koncesního řízení „Vědecko – technický park Černovické terasy v Brně“, ev. č. VVZ Z2025-055404, realizovaného statutárním městem Brnem jako zadavatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

- vybrat dodavatele CTP II, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 28144023, k uzavření smluv v rámci veřejné zakázky „Vědecko – technický park Černovické terasy v Brně“;
- schválit kupní smlouvou s budoucím závazkem a smlouvu o smlouvě budoucí uzavírané s CTP II, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 28144023;
- pověřit vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna podpisem smluv;

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit prostřednictvím Solkind s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 28305043

- odeslání oznámení o výběru dodavatele,
- T: bezodkladně
- odeslání příslušného formuláře k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie,
- T: do 30 dnů od ukončení zadávacího řízení
- zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele,
- T: 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení
- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.
- T: bezodkladně

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	zdržel se	---	zdržela se	pro

36. Zapojení Fondu Dáme na vás, aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů na projekty participativního rozpočtu v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 37 - 42.

Rada města Brna

1. schvaluje

- zvýšení celkových nákladů investiční akce ORG 9338 „Napíj se! – pítka v Brně“ z 2 898 tis. Kč na 3 218 tis. Kč
- zvýšení celkových nákladů investiční akce ORG 9381 „Stromy na Milady Horákové“ z 3 100 tis. Kč na 3 720 tis. Kč

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit:

- prodloužení termínu vyúčtování neinvestičního transferu ve výši 850 tis. Kč na projekt "Obnova tradic Brněnska" poskytnutého z rozpočtu města na rok 2025 městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora z 31. 12. 2026 na 31. 1. 2028
- výjimku ze Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna schválených na Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 25. 2. 2025 spočívající v překročení celkových nákladů na realizaci projektu ORG 9368 „Klubovny pro děti i seniory v Medlánkách“
- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9368 „Klubovny pro děti i seniory v Medlánkách“

dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna, tj. o 2 300 tis. Kč z částky 6 000 tis. Kč na 8 300 tis. Kč

- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9381 „Stromy na Milady Horákové“ dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna ve výši 20% z předpokládané částky, tj. z 3 100 tis. Kč na 3 720 tis. Kč
- poskytnutí účelového neinvestičního transferu:
 - městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora ve výši 300 tis. Kč na realizaci projektu ORG 9380 „Obnova tradic Brněnska“, s tím, že městská část vyúčtuje prostředky Odboru participace MMB v termínu do 31. 1. 2028
 - městské části Brno-Vinohrady ve výši 100 tis. Kč na realizaci projektu ORG 9380 „Obnova tradic Brněnska“, s tím, že městská část vyúčtuje prostředky Odboru participace MMB v termínu do 31. 12. 2027
- rozpočtové opatření dle tabulky

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

37. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2026, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

38. Veřejná zakázka malého rozsahu „Stará radnice - oprava střechy“ – návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost dodavatele WELLCO Brno s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25337009 o vyhotovení dodatku č. 2, na základě kterého se mění předmět díla a navyšuje se cena díla;

2. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 6626051482 ze dne 27. 3. 2026, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 7. 2026 mezi statutárním městem Brnem a dodavatelem WELLCO Brno s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25337009, u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stará radnice - oprava střechy“, který tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 6626051482 ze dne 27. 3. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

39. Návrh smlouvy o úvěru pro financování realizace projektu "Družstevní bydlení pro mladé" - lokalita Kamenný vrch II

Bylo hlasováno bez rozpravy po úpravě přílohy dle předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

návrh smlouvy o úvěru č. 2026010212 pro financování realizace projektu "Družstevní bydlení pro mladé" - lokalita Kamenný vrch II mezi Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350 a Dostupným bydlením Kamenný vrch II, bytovým družstvem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 17442583, který tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

- vzít na vědomí smlouvu o úvěru č. 2026010212 pro financování realizace projektu "Družstevní bydlení pro mladé" - lokalita Kamenný vrch II uzavíranou mezi Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350 a Dostupným bydlením Kamenný vrch II, bytovým družstvem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 17442583 (dále jen „bytové družstvo“)
- schválit závazek statutárního města Brna, jakožto jednoho ze zakladatelů a předsedy představenstva bytového družstva poskytnout, v případě dočasného poklesu obsazenosti jednotek v rámci projektu „Kamenný vrch II, 1. etapa“ (dále jen „jednotky“) pod 100 % a za situace, že na úhradu splátek úvěru dle smlouvy o úvěru č. 2026010212 mezi Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350 a bytovým družstvem, nebudou postačovat vlastní zdroje bytového družstva,

- prostředky na úhradu splátek úvěru do doby opětovné 100% obsazenosti jednotek
- uložit zástupci statutárního města Brna, které je předsedou představenstva bytového družstva, hlasovat pro schválení smlouvy o úvěru č. 2026010212 pro financování realizace projektu "Družstevní bydlení pro mladé" - lokalita Kamenný vrch II.

T: bezodkladně

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

40. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Bytová výstavba Rumiště - demolice původních staveb" - výběr dodavatele a návrh smlouvy o dílo

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona, s názvem „Bytová výstavba Rumiště - odstranění původních staveb“, dodavatele AWT Rekultivace a.s., se sídlem Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald, IČO 47676175.

2. schvaluje

smlouvu na realizaci veřejné zakázky „Bytová výstavba Rumiště - odstranění původních staveb“ uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a společností AWT Rekultivace a.s., se sídlem Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald, IČO 47676175, která tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem smlouvy dle předchozí části usnesení, a to bezprostředně po uplynutí lhůty, v níž je dle § 246 zákona zakázáno uzavřít smlouvu.

4. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit:

- odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení;

úkol č. [R9/192/40/01]

zodpovídá: BO

[3225]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit:

- odeslání formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek

T: do 30 dnů od uzavření výše uvedené smlouvy

úkol č. [R9/192/40/02]

zodpovídá: BO [3225]
termín: [viz usnesení]

6. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit:

- zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele

T: 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení

úkol č. [R9/192/40/03]

zodpovídá: BO [3225]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit:

- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

úkol č. [R9/192/40/04]

zodpovídá: BO [3225]

termín: [bezodkladně]

8. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit:

- uveřejnění hypertextového odkazu na smlouvu uveřejněnou v Registru smluv na profilu zadavatele

T: do 30 dnů od uzavření smlouvy

úkol č. [R9/192/40/05]

zodpovídá: BO [3225]

termín: [viz usnesení]

9. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit:

- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

úkol č. [R9/192/40/06]

zodpovídá: BO [3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

41. Návrh změny stanov subjektu Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení a po úpravě v materiálu.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit za statutární město Brno, jako zakládajícího člena, změnu stanov subjektu Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 174 44 284, (dále jen "Stanovy").

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit zástupci statutárního města Brna, které vykonává funkci předsedy představenstva Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 174 44 284, hlasovat pro schválení změny Stanov na členské schůzi tohoto bytového družstva po jejím schválení ostatními členy.

T: na členské schůzi

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

42. Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16 - návrh na změnu přílohy č. 77a zápisu Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 90

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit aktualizované znění stanov subjektu Dostupné bydlení Mostecká 16, bytové družstvo, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno a tedy změnu přílohy č. 77a zápisu Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 23. 6. 2026, bod č. 90.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

43. Návrh pokračování v postupu při vypořádání historické družstevní výstavby s Bytovým družstvem Francouzská, družstvo k pozemku p. č. 171 s bytovým domem č.p. 373, v k. ú. Zábrdovice

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna souhlasí

s pokračováním úkonů vypořádání družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků ze státního rozpočtu s Bytovým družstvem Francouzská, družstvo, se sídlem Francouzská 373/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 26283786 (dále jen „Družstvo“) ze Smlouvy o sdružení uzavřené dne 28. 5. 2002 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed

a společností KOMFORT, a.s., se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25524241, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.10.2002 k pozemku p. č. 171 s bytovým domem č.p. 373, v k. ú. Zábrdovice, a to s předložením návrhu na

- vymezení bytových jednotek v pozemku p. č. 171 v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, jehož součástí je bytový dům č.p. 373, dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ("Bytové jednotky");
 - založení společenství vlastníků jednotek pro zajišťování správy domu a pozemku,
 - schválení adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na budoucích Bytových jednotkách,
 - schválení odchylky od ceny obvyklé pro bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na budoucích Bytových jednotkách,
 - schválení vzorové dohody o narovnání mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a jeho členy, jejichž členství v družstvu není sporné,
- voleným orgánům města.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

44. Návrh dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytové jednotce v domě č. p. 855 na ul. Majdalenky v k. ú. Lesná

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 45 - 47.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na bytové jednotce č. xxxxx vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č. p. 855 na ul. Majdalenky v Brně spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, xxxxxx xxxxxxxxx, členu DRUŽSTVA MAJDALENKY v likvidaci, se sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 25576861, (dále jen „DRUŽSTVO MAJDALENKY“), jehož členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, DRUŽSTVEM MAJDALENKY a xxxxxx xxxxxxxxx, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9 002 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností Moravská stavební - PSJ, a.s. (po změně názvu compreal, a.s.), se sídlem Šumperk, Žerotínova 60, PSČ 78701, IČO: 25500589, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je DRUŽSTVO MAJDALENKY, ze dne 23. 6. 1999, ve znění dodatku č. 1;
- z nájemního vztahu k bytové jednotce mezi DRUŽSTVEM MAJDALENKY a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a xxxxxx xxxxxxxxxx, členem DRUŽSTVA MAJDALENKY, právním předchůdcem xxxxxx xxxxxxxx, jako nájemci, jehož členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné;

a kterou je bezúplatně převáděn spoluvlastnický podíl statutárního města Brna a DRUŽSTVA MAJDALENKY na bytové jednotce č. xxxxx.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohody o narovnání.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

45. Návrh na pronájem sdíleného bytu pro studenty vysokých škol v domě Zámečnická 2, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

přehled žadatelů o pronájem sdíleného bydlení pro studenty vysokých škol.

2. schvaluje

společný nájem sdíleného bytu č. xx, o velikosti 4+1, o výměře 113,55 m², v domě Zámečnická 2, Brno, vylosovaným společným nájemcům, a to:

xxxxxxxxx xxxxxxxxxx,
 xxxxxxxx xxxxxxxxxx,
 xxxxxxxxxx xxxxxxxx,
 xxxxxxxx xxxxxxxxxx,

na dobu určitou 1 rok, za nájemné ve výši 119,37 Kč/m²/měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností opakovaného prodloužení vždy maximálně o jeden kalendářní rok, pokud společní nájemci prokáží, že v době uzavírání dodatku k nájemní smlouvě splňují podmínky pro jeho pronájem.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

46. Zapojení příjmů k financování kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení příjmů k financování kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB v roce 2026 v souvislosti se zajištěním majetkoprávní přípravy území pro nové funkční uspořádání vozovny Dopravního podniku města Brna, a.s. a výkupu pozemků v lokalitě Komínské louky

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

47. Návrh smlouvy o spolupráci uzavírané se společností SPILBERK SPV kappa s. r. o.

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnosti, že:

- záměrem statutárního města Brna je nabýt vlastnické právo k pozemkům v zájmových lokalitách statutárního města Brna (pozemky potřebné pro dopravní stavby - veřejně prospěšné stavby „VMO Ostravská radiála“, „VMO Vinohrady“, „Komunikační obchvat Tuřan“, protipovodňová opatření, dále má zájem o nabytí pozemků pod stávajícími místními komunikacemi, případně o majetkoprávní scelení lokalit, ve kterých vlastní město Brno významné pozemky pro budoucí městskou bytovou výstavbu „lokalita Západní brána“, „lokalita Traubova“, „lokalita Kamechy“ a „lokalita Údolíček“);

- záměrem společnosti SPILBERK SPV kappa s.r.o., je nabýt vlastnictví k části pozemku p. č. 1684/63 k. ú. Starý Lískovec za účelem výstavby bytového domu, přičemž společnost SPILBERK SPV kappa s.r.o., je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 1684/44 k. ú. Starý Lískovec.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

Smlouvu o spolupráci uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a společností SPILBERK SPV kappa s.r.o., IČO: 083 69 275, se sídlem Jaselská 206/27, Veveří, 602 00 Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

49. Úhrada bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků p. č. 1609/4, p. č. 1609/44, p. č. 1609/45 a p. č. 1749/39, vše v k. ú. Komín

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- výzvu xxxx xxxxx ze dne 21. 7. 2026 týkající se úhrady bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků p. č. 1609/4, p. č. 1609/44, p. č. 1609/45, p. č. 1749/39 a p. č. 877/1, vše v k. ú. Komín za období ode dne 1. 3. 2023;

- skutečnost, že xxxx xxxxx byla upozorněna na to, že pozemek p. č. 877/1 v k. ú. Komín nebyl v jejím vlastnictví za období 3 let zpětně. Xxxx xxxxx vzala ve vztahu k pozemku p. č. 877/1 v k. ú. Komín svoji výzvu zpět;

- skutečnost, že ve výzvě xxxx xxxxx ze dne 21. 7. 2026 nebyla uvedena požadovaná částka bezdůvodného obohacení a období ode dne 1. 3. 2023 je již částečně promlčeno. Xxxx xxxxx uvedla, že požaduje bezdůvodné obohacení za obecné užívání předmětných pozemků v k. ú. Komín za období 3 let zpětně, a to v částce ve výši 91 Kč/m²/rok;

- skutečnost, že nároky xxxx xxxxx týkající se úhrady bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků p. č. 1609/4, p. č. 1609/44, p. č. 1609/45 a p. č. 1749/39, vše v k. ú. Komín za předchozí období byly předmětem uzavřených dohod o narovnání.

2. bere na vědomí

rozhodnutí Nejvyššího soudu České republiky ze dne 7. 3. 2025, sp. zn. 28 Cdo 254/2025 a nález Ústavního soudu České republiky ze dne 25. 2. 2026, sp. zn. I. ÚS 2541/25 týkající se pojmových znaků pozemků s charakterem veřejného prostranství a vzniku nároku na náhradu z titulu bezdůvodného obohacení.

3. nesouhlasí

s úhradou bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků:

- p. č. 1609/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,

- p. č. 1609/44, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,

- p. č. 1609/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,

- p. č. 1749/39, ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m²

vše v k. ú. Komín ve vlastnictví xxxx xxxxx v částce ve výši 12 285 Kč, tj. 91 Kč/m²/rok, za období 3 let zpětně.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

50. Návrh prodeje pozemku p. č. 1550/3 v k. ú. Stránice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

prodej pozemku

p. č. 1550/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m² v k. ú. Stránice

do spoluvlastnictví

- xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx - podíl o velikosti id. ½

- xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx - podíl o velikosti id. ½

za dohodnutou celkovou cenu ve výši 292.000 Kč (cena obsahuje kupní cenu ve výši 290.000 Kč a správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč), kterou uhradí oba společně a nerozdílně, a za podmínek kupní smlouvy

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	zdržel se	pro	zdržela se	pro	zdržel se	pro	---	pro	pro

51. Návrh budoucího prodeje části pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice společnosti ABB s.r.o.

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 52 - 54.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnosti, že:

- pozemek p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek
- řešená část pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice je dotčena budoucím umístěním trafostanice pro vysokorychlostní trať (VRT), k této stavbě dosud nebylo vydáno povolení, po vydání povolení na stavbu bude jasný zábor stavby trafostanice železniční dráhy

budoucí směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností ABB s.r.o.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

budoucí prodej

části pozemku p. č. 422/1 orná půda, o výměře cca 1 706 m², v k. ú. Dolní Heršpice, resp. jeho části nezasažené zábořem pro umístění trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT), jejíž stavebníkem je Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti ABB s.r.o., se sídlem Vyskočilova 1561/4a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 49682563, a za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

52. Návrh nabytí pozemků p. č. 965/2, p. č. 1545/23, p. č. 1545/27, p. č. 1545/28, p. č. 1545/44 a p. č. 1545/45, vše v k. ú. Komín (lokalita Komínské louky)

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit úplatné nabytí níže uvedených pozemků

- p. č. 965/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 453 m²
- p. č. 1545/23, orná půda, o výměře 1 711 m²
- p. č. 1545/27, orná půda, o výměře 196 m²
- p. č. 1545/28, orná půda, o výměře 363 m²
- p. č. 1545/44, orná půda, o výměře 782 m²
- p. č. 1545/45, orná půda, o výměře 468 m²

vše v k. ú. Komín z vlastnictví společnosti MEHABA s.r.o., IČO 055 39 684, se sídlem Staňkova 324/29, Ponava, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 137 900 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

53. Návrh bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatné nabytí

pozemku p. č. 1481/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1425 m² v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení pro účel zřízení služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví),

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

54. Návrh bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- bezúplatné nabytí

pozemku p. č. 5184/29, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m² v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

55. Návrh souhlasu se záměrem bezúplatného převodu pozemků p. č. 972/10, 974/15, 1872/87, vše v k. ú. Chrlice, do vlastnictví Státního pozemkového úřadu

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, vyzval statutární město Brno k bezúplatnému zpětnému převodu pozemků p. č. 972/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m², p. č. 974/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 106 m² a p. č. 1872/87, orná půda, o výměře 812 m², vše v k. ú. Chrlice (dále jen "předmětné pozemky"), a to ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu změny územně plánovací dokumentace, po níž nejsou nadále splněny podmínky bezúplatného převodu.
- předmětné pozemky byly Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem předvedeny na statutární město Brno smlouvou o bezúplatném převodu č. 1001992173 ze dne 21.07.2021, kdy účelem převodu bylo vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemků:

- p. č. 972/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m²,
- p. č. 974/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 106 m² a
- p. č. 1872/87, orná půda, o výměře 812 m², vše v k. ú. Chrlice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

56. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickým podílům na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 548 v k. ú. Kohoutovice

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 57 - 66.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku podílových spoluvlastníků xxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxx a xxx xxxxxxxxxxxx (dále jen „spoluvlastníci“), zastoupených na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Alešem Koubkem, doručenou dne 12. 8. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickým podílům (každý spoluvlastník vlastní id. 1/3 vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 548, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m² v k. ú. Kohoutovice, za kupní cenu ve výši 1 300 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 548, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m² v k. ú. Kohoutovice, dle nabídky doručené dne 12. 8. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

57. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na stavbě č.e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 829 v k. ú. Nový Lískovec

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxxx xxxxxxxxxxxx, doručenou dne 20.8.2026, a to postoupením nabídky k vyřízení městskou částí Brno-Nový Lískovec (městské části byla nabídka doručena dne 5.8.2026), na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na stavbě č.e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve spoluvlastnictví statutárního města Brna p. č. 829 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², v k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 250 000 Kč a za podmínek doložené Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na stavbě č.e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve spoluvlastnictví statutárního města Brna p. č. 829 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², v k. ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 5. 8. 2026 městské části Brno-Nový Lískovec.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

58. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 191 v k. ú. Nový Lískovec

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxx, zastoupených na základě plné moci advokátem Mgr. Petrem Stavělkem, doručenou dne 5.8.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², v k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1 850 000 Kč a za podmínek doložených smluv - Smlouvy o koupi nemovité věci a Smlouvy o úschově č. 105/2026/A22, uzavřených s koupěchtivým

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², v k. ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 5. 8. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

59. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 571, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 140/4 v k. ú. Nový Lískovec

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxx xxxxxxxx, doručenou dne 14.8.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 571, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 140/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², v k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 150 000 Kč a za podmínek doložené Kupní smlouvy o prodeji rekreační stavby, uzavřené s koupěchtivým

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 571, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 140/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², v k. ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 14. 8. 2026

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

60. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 3491/3 v k. ú. Líšeň

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxxxx xxxxxxxxxx, zastoupené na základě doložené plné moci advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou, doručenou dne 1.9.2026, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3491/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k. ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 1 200 000 Kč a za podmínek doložených smluv - Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově finančních prostředků a listin, uzavřených s koupěchtivou

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3491/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k. ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 1. 9. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

61. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 73, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 406/4 v k. ú. Sadová

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku společnosti Doreal Estate s.r.o., IČO: 19946228, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, zastoupené na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Alešem Viklickým, doručenou dne 31. 8. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 73, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 406/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² v k. ú. Sadová, za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými a svěřenské smlouvy o úschově a správě finančních prostředků a listin.

- skutečnost, že již Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 23. 6. 2026, bod 138, projednalo nabídku předkupního práva ke stejné stavbě rodinné rekreace a předkupní právo nebylo využito, nabídková kupní cena tehdy činila částku 600 000 Kč.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 73, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 406/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² v k. ú. Sadová, dle nabídky doručené dne 31. 8. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

62. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1420/6 v k. ú. Pisárky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxxxxxxxx xxxxxxxx, zastoupené na základě doložené plné moci xxxxxxxxxx xxxxxxxx, doručenou dne 21. 8. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1420/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², v k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 961 000 Kč a za podmínek doložených smluv - Kupní

smlouvy a Smlouvy o advokátní úschově peněz č. 40/2026, uzavřených s koupěchtivou

2. doporučuje

Zastupitelstvu měst Brna

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1420/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², v k. ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 21. 8. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

63. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 369, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1712 v k. ú. Černovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxxxx xxxxxxxxxx., zastoupeného na základě doložené plné moci advokátkou Mgr. Petrou Pahoreckou, doručnou dne 29. 7. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 369, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1712 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 900 000 Kč a za podmínek doložené Kupní smlouvy se smlouvou o úschově, uzavřené s koupěchtivým

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 369, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1712 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k. ú. Černovice, dle nabídky doručené dne 29. 7. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

64. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 379, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1775 v k. ú. Černovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxxxx xxxxxxxx, doručenou dne 28. 7. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 379, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1775 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 770 000 Kč a za podmínek doložené Kupní smlouvy a smlouvy o úschově, uzavřené s koupěchtivou

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 379, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1775 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k. ú. Černovice, dle nabídky doručené dne 28. 7. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

65. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 633, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 285/61 v k. ú. Žabovřesky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku xxxxxxxx xxxxxxxx, doručenou dne 26. 8. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 633, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 285/61, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu 694 735 Kč (zahrnující kupní cenu garáže ve výši 630 000 Kč a provizi realitní kanceláře ve výši 64 735 Kč), a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově uzavřenými s koupěchtivým.

- skutečnost, že lokalita hromadných garáží při ulici Bráfova není zahrnuta z úrovně statutárního města Brna mezi rozvojové lokality, ve kterých se v budoucnu předpokládá vyklizení pozemků města Brna od cizích staveb garáží.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 633, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 285/61, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Žabovřesky, dle nabídky doručené dne 26. 8. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

66. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2092/10 v k. ú. Černovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku xxxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxx (dále jen „spoluvlastníci“), zastoupených na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Alešem Koubkem, doručenou dne 19. 8. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickým podílům (každý z nich samostatně vlastní id. 1/2 vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2092/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 740 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou a smlouvy o advokátní úschově peněz.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2092/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Černovice, dle nabídky doručené dne 19. 8. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

67. Návrh směny pozemků či jejich částí s Mendelovou univerzitou v Brně

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 69 - 70.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit
směnu

- části pozemku p. č. 464/24, která je geometrickým plánem č. 2023-34/2026 oddělena a v něm označena jako pozemek p. č. 464/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2479 m², k. ú. Černá Pole,

- pozemku p. č. 832/97, orná půda, o výměře 214 m², k. ú. Ponava,
- pozemku p. č. 832/100, orná půda, o výměře 199 m², k. ú. Ponava,

ve vlastnictví statutárního města Brna, za

- část pozemku p. č. 3469/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 377 m², k. ú. Řečkovice, která je v geometrickém plánu č. 3662-28/2026 označena jako díl „a“,
- část pozemku p. č. 3473, trvalý travní porost, o výměře 3 m², k. ú. Řečkovice, která je v geometrickém plánu č. 3662-28/2026 označena jako díl „b“,
- pozemek p. č. 317/5, orná půda, o výměře 1085 m², k. ú. Mokrý Hora,
- pozemek p. č. 710/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m², k. ú. Kanice,
- pozemek p. č. 362/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 216 m², k. ú. Sadová,
- pozemek p. č. 368/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m², k. ú. Sadová,
- pozemek p. č. 2306/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 176 m², k. ú. Obřany,

ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, IČO: 621 56 489, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno, s doplatkem směny ve výši 4 570 584 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek Směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

69. Návrh směny pozemku p. č. 2373/24 a pozemku p. č. 2373/8 zastavěného stavbou ve vlastnictví společnosti CHOR investment s.r.o. a návrh svěřeni pozemků p. č. 972 a p. č. 973 městské části Brno-Královo Pole, vše k. ú. Královo Pole

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že

- společnost CHOR investment s.r.o. (IČO: 099 81 896) jako žadatel o směnu pozemků p. č. 2373/24 a p. č. 2373/8, oba v k. ú. Královo Pole, za spoluvlastnické podíly na pozemcích p. č. 972 a p. č. 973, oba v k. ú. Královo Pole, doručila dne 5. 8. 2026 na Majetkový odbor MMB "Výzvu k uzavření Smlouvy směnné - pozemky v k. ú. Královo Pole", včetně výpisu z katastru nemovitostí (LV č. 3778) pro k. ú. Královo Pole, z něhož vyplývá, že je společnost zapsána jako spoluvlastník podílů o velikosti id. 3/4 na obou pozemcích, zatímco statutární město Brno je zapsáno jako spoluvlastník podílů o velikosti id. 1/4 na obou pozemcích

- Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/34. zasedání konaném dne 14. 4. 2026 schválilo odejmutí svěřených pozemků p. č. 2373/24 a p. č. 2373/8, oba v k. ú. Královo Pole, se souhlasem městské části Brno-Královo Pole z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- Majetkový odbor MMB obdržel od městské části Brno-Královo Pole výpis usnesení č. 26R80/01 Rady městské části Brno-Královo Pole, ve kterém Rada městské části Brno-Královo Pole schválila podání žádosti o svěřeni pozemků p. č. 972 a p. č. 973, oba v k. ú. Královo Pole, do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna

- statutární město Brno uzavřelo se společností CHOR investment s.r.o. dne 24. 6. 2026 "Smlouvu o budoucí smlouvě směnné č. 6326071788" za účelem budoucí realizace směny pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích, které společnost následně nabude do svého vlastnictví, přičemž se společnost zavázala po nabytí těchto spoluvlastnických podílů písemně vyzvat statutární město Brno k uzavření směnné smlouvy a současně předložit výpis z katastru nemovitostí prokazující její vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 972 a p. č. 973, oba v k. ú. Královo Pole

- budoucí směna byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/34. zasedání konaném dne 14. 4. 2026

- společnost je vlastníkem stavby občanské vybavenosti č. p. 2653 stojící na pozemku p. č. 2373/8 ve vlastnictví statutárního města Brna a že jako funkční celek využívá i pozemek p. č. 2373/24 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k. ú. Královo Pole

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

a/ směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 2373/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 432 m²

- p. č. 2373/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1382 m²

oba v k. ú. Královo Pole

za

spoluvlastnické podíly o velikosti

- id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p. č. 972 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 845 m²

- id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p. č. 973 zahrada o výměře 348 m²

oba v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví společnosti CHOR investment s.r.o. (IČO: 099 81 896, sídlo: Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno) za celkový doplatek na straně společnosti CHOR investment s.r.o. ve výši 20.883.926,50 Kč (celkový doplatek obsahuje doplatek za směnu pozemků a spoluvlastnických podílů ve výši 20.840.000 Kč, včetně DPH 21 %, a náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 41.926,50 Kč a za správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč)

a za podmínek Smlouvy obsahující směnnou smlouvu a smlouvy o zřízení služebností

b/ svěření pozemků

- p. č. 972 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 845 m²

- p. č. 973 zahrada o výměře 348 m²

oba v k. ú. Královo Pole

městské části Brno-Královo Pole do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna ke dni účinnosti novely Statutu města Brna a od právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

70. Návrh směny části pozemku p. č. 740 a pozemku p. č. 741 za část pozemku p. č. 743, vše v k. ú. Horní Heršpice, návrh odejmutí svěřených pozemků v k. ú. Horní Heršpice

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- dne 24.10.2024 byla mezi statutárním městem Brnem a xxxxxxxxxxxx uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě č. 6324074710, jejímž předmětem je budoucí směna částí pozemku p. č. 740 o výměře 233 m² a pozemku p. č. 741, oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 743 o výměře 13 m² v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví xxxxxxxxxxxx

- pozemky p. č. 740 a p. č. 741, oba v k. ú. Horní Heršpice, jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna") městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků:

- části p. č. 740, zahrada, o výměře 239 m², oddělené geometrickým plánem číslo 2385-118/2026 a označené jako p. č. 740/5

- p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²

oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna
za

část pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 10 m², oddělenou geometrickým plánem číslo 2385-118/2026 a označenou jako díl „b“, v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví xxxxxxxxxxxx s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 3.549.920 Kč a za podmínek směnné smlouvy

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřených pozemků:

- části p. č. 740, zahrada, o výměře 239 m², oddělené geometrickým plánem číslo 2385-118/2026 a označené jako p. č. 740/5

- p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²

oba v k. ú. Horní Heršpice, se souhlasem městské části Brno-jih z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasnová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

72. Návrh směny části pozemku p. č. 741/1 za část pozemku p. č. 745/1, oba v k. ú. Tuřany a návrh svěření části pozemku p. č. 745/1 v k. ú. Tuřany

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že městská část Brno-Tuřany požádala o svěření části pozemku p. č. 745/1 v k. ú. Tuřany, kterou má statutární město Brno nabýt v rámci směny s Tělocvičnou jednotou Sokol Brno - Tuřany, IČO: 44995881, se sídlem Hanácká 448/38, Tuřany, 620 00 Brno,

- za účelem sjednocení správy pozemků v rámci sportovního areálu,
- skutečnost, že v rámci směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti je navrhováno bezúplatné zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO:25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, jako vlastníka zařízení veřejného osvětlení,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

- části pozemku p. č. 741/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Tuřany, oddělené dle geometrického plánu č. 2078-6/2026 a označené jako pozemek p. č. 741/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 211 m² v k. ú. Tuřany

ve vlastnictví statutárního města Brna,

za

- část pozemku p. č. 745/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Tuřany, oddělené dle geometrického plánu č. 2078-6/2026 a označené jako pozemek p. č. 745/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2 332 m² v k. ú. Tuřany

ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno - Tuřany, IČO 44995881, se sídlem Hanácká 448/38, Tuřany, 620 00 Brno

s doplatkem ze strany statutárního města Brna ve výši 4 982 240 Kč a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit svěření části pozemku p. č. 745/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Tuřany, oddělené dle geometrického plánu č. 2078-6/2026 a označené jako pozemek p. č. 745/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2 332 m² v k. ú. Tuřany městské části Brno-Tuřany do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

73. Návrh budoucí směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Pisárky a Trnitá

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnosti, že:

- řešené pozemky a části pozemků v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna

- jsou umístěny v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO
- na dotčených pozemcích a částech pozemků v k. ú. Pisárky jsou umístěna parkoviště, jejichž investorem je společnost Brněnské komunikace a.s.
- na pozemcích v k. ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO jsou umístěny (budoucí) místní komunikace, jejichž investorem je statutární město Brno, silniční zeleň, veřejná zeleň
- na pozemcích p. č. 799/12, 806/19, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. byla v investorství statutárního města Brna zrealizována stavba komunikace Uhelná v rámci stavby „ŽUB – městská infrastruktura“, která byla předána v srpnu 2025 statutárnímu městu Brnu a která nebyla doposud zkolaudována
- navrhovanou směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání veřejně prospěšné dopravní stavby "I/42 Brno, VMO Bauerova včetně navazující dopravní infrastruktury MSKP" a stavby multifunkční haly ARENA BRNO

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

smlouvu o smlouvě budoucí směnné, jejímž předmětem je budoucí směna pozemků:

- p. č. 168/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 158 m²,
- p. č. 168/96 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 302 m²,
- p. č. 168/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²,
- p. č. 168/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 72 m²,
- p. č. 177/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²,
- p. č. 186/47 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1041 m²,
- p. č. 186/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3101 m²,
- p. č. 905/80 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m²,
- p. č. 2312/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m²,
- p. č. 2329/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 587 m²,
- p. č. 2329/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m²,

a částí pozemků:

- p. č. 168/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 168/257 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p. č. 186/43 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 210 m²,
- p. č. 168/110 ostatní plocha, zeleň, o předpokládané výměře 6 m²,

vše v k. ú. Pisárky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:

- p. č. 4/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4313 m²,
- p. č. 6/5 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 992 m²,
- p. č. 8/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1252 m²,
- p. č. 8/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 615 m²,
- p. č. 8/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 12/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- p. č. 24/105 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- p. č. 24/149 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 907 m²,
- p. č. 150/11 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 501 m²,
- p. č. 154/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 473 m²,
- p. č. 168/48 ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m²,
- p. č. 168/151 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 354 m²,
- p. č. 168/161 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,

- p. č. 168/162 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 122 m²,
- p. č. 168/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
- p. č. 168/167 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 168/197 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
- p. č. 168/199 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 32 m²,
- p. č. 168/200 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 19 m²,
- p. č. 168/246 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 662 m²,
- p. č. 175/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p. č. 177/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 331 m²,
- p. č. 177/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
- p. č. 177/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m²,
- p. č. 177/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p. č. 177/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 105 m²,
- p. č. 177/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 2330/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1216 m²,

vše v k. ú. Pisárky

- p. č. 799/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m²,
- p. č. 806/19 orná půda, o výměře 1173 m²,
- p. č. 807/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m²,
- p. č. 808/1 orná půda, o výměře 1338 m²,
- p. č. 809/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m²,
- p. č. 810/1 orná půda, o výměře 1253 m²,

vše v k. ú. Trnitá
a za části pozemků:

- p. č. 24/75 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2335 m²,
- p. č. 24/133 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 256 m²,
- p. č. 24/137 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 9 m²,
- p. č. 24/138 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2 m²,
- p. č. 24/139 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 3188 m²,
- p. č. 24/147 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 5700 m²,
- p. č. 156/4 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 1168 m²,
- p. č. 160/1 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2686 m²,
- p. č. 166/2 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2721 m²,
- p. č. 168/54 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 1631 m²,
- p. č. 168/66 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 12 m²,
- p. č. 168/74 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 37 m²,
- p. č. 168/84 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 23 m²,
- p. č. 168/129 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 1464 m²,
- p. č. 168/132 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 10 m²,
- p. č. 168/135 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 77 m²,
- p. č. 168/139 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 311 m²,
- p. č. 168/198 ostatní plocha, manipulační plocha, o předpokládané výměře 141 m²,
- p. č. 183/3 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 62 m²,
- p. č. 186/2 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 5688 m²,
- p. č. 2330/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o předpokládané výměře 5 m²,

vše v k. ú. Pisárky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Rennská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, přičemž cena pozemků a částí pozemků v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna bude stanovena znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá a cena pozemků v k. ú. Pisárky a Trnitá a částí pozemků v k. ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. bude stanovena v celkové výši 1 000 Kč

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

74. Návrh budoucí směny pozemků p. č. 1023/8, p. č. 1023/9, p. č. 1023/10, p. č. 1023/12 a p. č. 1023/13 a části pozemku p. č. 1023/2, vše v k. ú. Pisárky za části pozemků p. č. 1041/3 a p. č. 1041/4, oba v k. ú. Pisárky

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Odbor dopravy MMB požádal o majetkoprávní vypořádání částí pozemků p. č. 1041/3 a p. č. 1041/4, oba v k. ú. Pisárky včetně stavby chodníků ve vlastnictví společnosti Alpha Hotels s.r.o. z důvodu přípravy rekonstrukce a oprav chodníků;
- pozemky p. č. 1023/8, p. č. 1023/9, p. č. 1023/10, p. č. 1023/12 a p. č. 1023/13 a části pozemku p. č. 1023/2, vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna budou oceněny znaleckým posudkem, který stanoví cenu obvyklou. Oproti tomu u částí pozemků p. č. 1041/3 a p. č. 1041/4 včetně stavby chodníku, oba v k. ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Alpha Hotels s.r.o. byla dohodnuta kupní cena ve výši 1 000 Kč;
- na R9/170. schůzi Rady města Brna konané dne 1. 4. 2026 byl vysloven nesouhlas se záměrem prodeje pozemků p. č. 1023/2, p. č. 1023/8, p. č. 1023/9, p. č. 1023/10, p. č. 1023/12 a p. č. 1023/13, vše v k. ú. Pisárky a vysloven souhlas se záměrem nabytí částí pozemků p. č. 1041/3 a p. č. 1041/4, oba v k. ú. Pisárky. Společnost Brněnské komunikace a.s. tehdy nesouhlasila s navrhovanou majetkovou dispozicí a Odbor dopravy MMB požadoval ponechat pozemky p. č. 1023/2, p. č. 1023/8, p. č. 1023/9, p. č. 1023/10, p. č. 1023/12 a p. č. 1023/13, vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna do doby, než bude ukončena stavba „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ CENTRUM (MFSKC) – KŘÍŽOVATKA 4. BRÁNA BVV“ a stavební záměr „P + R Voroněž“;
- následně proběhla jednání s Odborem investičním MMB, kde bylo sděleno, že stavební záměr SO 411 stavba „P + R Voroněž“ nebude realizován v celém rozsahu a bude realizována pouze část na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna;
- s ohledem na aktualizovaná kladná stanoviska Odboru investičního MMB, Odboru dopravy MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. byl předložen záměr budoucí směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Pisárky, který byl schválen na R9/190. schůzi Rady města Brna.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

budoucí směnu:

- pozemku p. č. 1023/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 968 m²,
 - pozemku p. č. 1023/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 650 m²,
 - pozemku p. č. 1023/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 275 m²,
 - pozemku p. č. 1023/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m²,
 - pozemku p. č. 1023/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²,
 - části pozemku p. č. 1023/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 614 m²,
- vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna
- za části pozemků:
- p. č. 1041/3, ostatní plocha, zeleň, o výměrách cca 85 m² a cca 45 m², včetně stavby chodníku,
 - p. č. 1041/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách cca 36 m², cca 228 m², cca 16 m² a cca 323 m², včetně stavby chodníku,

oba v k. ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Alpha Hotels s.r.o., IČO: 240 85 782, se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 a za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

75. Návrh svěřeni pozemku p. č. 466 v k. ú. Dvorská městské části Brno-Tuřany

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

svěřeni pozemku:

p. č. 466 orná půda o výměře 6 705 m²

v k. ú. Dvorská

městské části Brno-Tuřany do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	---	pro	pro

76. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov a návrh prodeje pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 77 - 85.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p. č. 1874/2 zahrada o výměře 194 m² v k. ú. Komárov je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1874/2 zahrada o výměře 194 m² v k. ú. Komárov se souhlasem městské části Brno-jih z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí,

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1874/2, zahrada, o výměře 194 m² v k. ú. Komárov do vlastnictví xxxxxxxx xxxxxxxx za celkovou cenu 875 000 Kč (tj. kupní cena za pozemek ve výši 873 000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

77. Návrh odejmutí svěřených částí pozemků a návrh prodeje částí pozemků p. č. 504 a p. č. 505/1, oba v k. ú. Horní Heršpice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že

- žadatel xxxx xxxxx je vlastníkem pozemků p. č. 505/2, jehož součástí je stavba č. p. 516, výroba a skladování, a p. č. 505/3, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., rodinný dům, dále přístřešku umístěného na pozemcích statutárního města Brna p. č. 505/1 situovaného mezi výše uvedenými stavbami a stavby plechové haly stojící na části pozemku statutárního města Brna p. č. 504 a části pozemku p. č. 505/1 (není zapsaná v katastru nemovitostí), vše v oploceném areálu v k. ú. Horní Heršpice

- pozemky p. č. 505/1 a p. č. 504, oba v k. ú. Horní Heršpice, jsou svěřeny městské části Brno-jih na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek, a že Zastupitelstvo městské části Brno-jih na zasedání č. 02/2025 konaném dne 10. 4. 2025 doporučilo souhlasit s prodejem částí pozemků xxxxx xxxxxxxx ve smyslu upravené žádosti a v souladu s Územním plánem města Brna

- se v areálu na pozemku p. č. 505/1 v k. ú. Horní Heršpice nachází část dříve veřejné vodovodní přípojky končící na vodoměru ve vodovodní šachtě - k části pozemku dotčené touto přípojkou bude v rámci prodeje zřízena bezúplatná služebnost v rozsahu Geometrického plánu č. 3048-221/2026 ve prospěch statutárního města Brna

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

a) odejmutí svěřených pozemků

- p. č. 504/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 290 m² (oddělené dle Geometrického plánu č. 3058-517/2026 z p. č. 504)

- p. č. 505/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1174 m² (oddělené dle Geometrického plánu č. 3058-517/2026 z p. č. 505/1)

vše v k. ú. Horní Heršpice

se souhlasem městské části Brno-jih z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

b) prodej pozemků

- p. č. 504/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 290 m² (oddělené dle Geometrického plánu č. 3058-517/2026 z p. č. 504)

- p. č. 505/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1174 m² (oddělené dle Geometrického plánu č. 3058-517/2026 z p. č. 505/1)

vše v k. ú. Horní Heršpice

xxxxx xxxxxxxx za dohodnutou celkovou cenu ve výši 5.814.324 Kč (celková cena obsahuje kupní cenu obvyklou ve výši 5.782.800 Kč, včetně DPH 21 % ve výši 1.003.626,45 Kč, náklady za vyhotovení geometrického plánu pro služebnost ve výši 10.890 Kč, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 18.634 Kč a za správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč) a za podmínek Smlouvy obsahující kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

78. Návrh trvání na usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 19. 5. 2026, bod č. 98

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost právní zástupkyně xxxxxx xxxxxx o revokaci usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 5. 2026, bod č. 98 týkajícího se návrhu na odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na listu vlastnictví č. xxxx pro k. ú. Bystrc, obec Brno.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

trvat

na usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 5. 2026, bod č. 98, které zní:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- na listu vlastnictví č. xxxx pro k. ú. Bystrc, obec Brno, je zapsáno duplicitní vlastnictví k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc, a to pro statutární město Brno a pro xxxxxx xxxxx;

- snahou statutárního města Brna je mimosoudně vyřešit odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na listu vlastnictví č. xxxx pro k. ú. Bystrc, přičemž má za to, že s ohledem na vyvlastnění částí původního pozemku PK č. 1967/76 o výměře 1 491 m² v k. ú. Bystrc (odpovídající pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4,

vše v k. ú. Bystrc) svědčí vlastnické právo statutárnímu městu Brnu;
 - dle návrhu právní zástupkyně by xxxxx xxxxxx případně uznal vlastnické právo statutárního města Brna k předmětným pozemkům v k. ú. Bystrc ovšem za předpokladu, že mu bude kompenzována cena obvyklá za část pozemků o výměře 400 m².

2. ZMB neuznává

vlastnické právo xxxxxx xxxxxx k pozemkům:

- p. č. 1713/78, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 314 m²,
- p. č. 1713/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,
- p. č. 1713/244, ostatní plocha, silnice, o výměře 523 m²,
- p. č. 1713/254, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 575 m²,
- p. č. 1713/397, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 31 m²,
- p. č. 6961/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,

vše v k. ú. Bystrc.

3. ZMB nesouhlasí

s náhradou za část pozemků o výměře 400 m² ve výši 827 600 Kč, tj. 2 069 Kč/m², kterou navrhl xxxxx xxxxxx.

4. ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem na straně první a xxxxxx xxxxxx na straně druhé týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům:

- p. č. 1713/78, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 314 m²,
- p. č. 1713/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,
- p. č. 1713/244, ostatní plocha, silnice, o výměře 523 m²,
- p. č. 1713/254, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 575 m²,
- p. č. 1713/397, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 31 m²,
- p. č. 6961/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,

vše v k. ú. Bystrc zapsaných na listu vlastnictví č. xxxx pro k. ú. Bystrc, obec Brno, na základě kterého xxxxx xxxxx uzná vlastnické právo statutárního města Brna k předmětným pozemkům v k. ú. Bystrc, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 73 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

79. Návrh Smlouvy o spolupráci uzavírané se společností MM storage s.r.o.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- záměrem statutárního města Brna je nabýt vlastnické právo k pozemkům v lokalitě Kaménky II. v k. ú. Černovice za účelem sjednocení vlastnictví pozemků v lokalitě a za účelem budoucí bytové výstavby;
- v lokalitě Kaménky II v k. ú. Černovice zbývá kromě jiného vykoupit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4 na pozemku p. č. 2712/273 v k. ú. Černovice z vlastnictví společnosti STAVBA, k.s. a

pozemek p. č. 2712/276 v k. ú. Černovice z vlastnictví společnosti STAVBA, k.s.;

- záměrem společnosti MM storage s.r.o. je nabýt vlastnictví k pozemku p. č. 2164/5 v k. ú. Černovice, případně k její zbývající části, za účelem bytové výstavby, přičemž společnost MM storage s.r.o. je již vlastníkem sousedních pozemků p. č. 2164/4 a p. č. 2164/6, oba v k. ú. Černovice.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

Smlouvu o spolupráci uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a společností MM storage s.r.o., IČO: 118 98 879, se sídlem Nad Farou 916/2, 664 47 Střelice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

80. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – září 2026 – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

- zařazení projektu ORG 5598 „Aktivní harmonogram činností povodňové komise pro statutární město Brno“ s celkovými náklady ve výši 3 471 tis. Kč (kapitálové výdaje) a dobou realizace 2026–2027 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem realizace projektu ORG 5598 financovaného z Fondu kofinancování projektů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

81. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – září 2026 – návrh rozpočtových opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

- poskytnutí bezúročné finanční zápůjčky ve výši 11 309 598,00 Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-sever za účelem realizace projektu „Modernizace kuchyně ZŠ Milénova“ za stanovených podmínek
- poskytnutí investičního transferu (spoluúčasti) z rozpočtu města Brna ve výši 7 771 445,00 Kč městské části Brno-sever v rámci projektu „Modernizace kuchyně ZŠ Milénova“ s termínem vyúčtování do 30. 9. 2027
- rozpočtové opatření I dle tabulky za účelem zapojení Fondu kofinancování projektů
- rozpočtové opatření II dle tabulky za účelem přijetí vratky bezúročné finanční zápůjčky v rámci realizace projektu „Dětská skupina Toušková“ od městské části Brno-Židenice a za účelem poskytnutí bezúročné finanční zápůjčky a investičního transferu městské části Brno-sever

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

82. Projekt "Sustainable Farm-to-School Models in V4 Metropolitan Cities" - účast na projektu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

posouzení projektu „Sustainable Farm-to-School Models in V4 Metropolitan Cities“

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s účastí statutárního města Brna jako partnera v projektu „Sustainable Farm-to-School Models in V4 Metropolitan Cities“ připravovaného hlavním partnerem Mendelovou univerzitou v Brně do výzvy Visegrad Grants organizace Visegrad Fund

schválit

- posouzení projektu „Sustainable Farm-to-School Models in V4 Metropolitan Cities“
- spolupráci statutárního města Brna s partnery projektu uvedenými v posouzení projektu „Sustainable Farm-to-School Models in V4 Metropolitan Cities“

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

83. Projekt „Adaptace a podpora mladých dospělých při vstupu do samostatného života a zaměstnání” – žádost o podporu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

podání žádosti o podporu z Operačního programu Zaměstnanost plus na projekt „Adaptace a podpora mladých dospělých při vstupu do samostatného života a zaměstnání”, která v nefinální verzi tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

- Ing. Šárku Dvořákovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, podpisem žádosti o podporu, příloh a čestných prohlášení v ní obsažených
- Ing. Šárku Dvořákovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB, a Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB, každého samostatně, k jednání s poskytovatelem v záležitostech souvisejících s projektem
- Ing. Šárku Dvořákovou, projektovou manažerku EU Odboru implementace evropských fondů MMB, k podepisování dokumentů týkajících se projektu, zejména právního aktu / podmínek poskytnutí podpory (po schválení právního aktu/podmínek příslušným orgánem města), žádostí o změnu, zpráv o realizaci, závěrečné zprávy o realizaci, žádostí o platbu a čestných prohlášení v nich obsažených, zpráv o udržitelnosti projektu a dalších dokumentů plynoucích z administrace projektu, a v době její nepřítomnosti Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit

- dopracování žádosti o podporu z Operačního programu Zaměstnanost plus na projekt „Adaptace a podpora mladých dospělých při vstupu do samostatného života a zaměstnání”,
- předložení žádosti o podporu na uvedený projekt poskytovateli prostřednictvím elektronického systému ISKP21+

T: 14.9.2026

úkol č. [R9/192/83/01]

zodpovídá: OIEF

[3258]

termín: [viz usnesení]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru implementace evropských fondů MMB zajistit

- předložení informativní zprávy o podané žádosti o podporu na projekt „Adaptace a podpora mladých dospělých při vstupu do samostatného života a zaměstnání” Radě města Brna

T: 31. 12. 2026

úkol č. [R9/192/83/02]
zodpovídá: OIEF [3258]
termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

84. Projekt "Sanace skalního říčení na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch" – Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 25_089/0005919

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt "Sanace skalního říčení na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch"

souhlasit

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Sanace skalního říčení na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace

pověřit

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna projednáním změnových rozhodnutí, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Sanace skalního říčení na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch"

uložit

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Sanace skalního říčení na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch"

T: po ukončení projektu

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

85. Projekt "Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa" - návrh rámcové smlouvy o financování projektu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

rámcovou smlouvu o financování projektu ze Státního fondu dopravní infrastruktury maximálně ve výši 185 000 000,01 Kč k projektu „Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa“ mezi statutárním městem Brnem a Státním fondem dopravní infrastruktury, se sídlem: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČO: 70856508.

pověřit

na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna schvalováním dodatků k rámcové smlouvě o financování projektu ze Státního fondu dopravní infrastruktury, které budou v budoucnu vydány k projektu „Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa“

uložit

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kemdl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

87. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - září 2026 - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 88 - 91.

Rada města Brna

1. schvaluje

1. zařazení investičních akcí

- ORG 1566 „RN Červený mlýn“ s celkovými náklady ve výši 1 453 591 tis. Kč a dobou realizace do roku 2031
- ORG 1565 „Komunitní centrum Bosonohy“ s celkovými náklady ve výši 270 072 tis. Kč, z toho 268 272 tis. Kč z rozpočtu města Brna a 1 800 tis. Kč jako podíl městské části Brno-Bosonohy a dobou realizace do roku 2030

do Závazného plánu investic města Brna

2. snížení celkových nákladů u investiční akce

- ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II.“ z 2.482.076 tis. Kč na 1.474.876 tis. Kč, z toho 447 124 tis. Kč z pachtovného vodohospodářské infrastruktury a 1.027.752 tis. Kč z rozpočtu města Brna
- ORG 2836 „Prodloužení tramvajové trati Bystřec-Kamechy“ z 823 000 tis. Kč na 620 000 tis. Kč

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- rozpočtové opatření dle tabulky na základě aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových a běžných výdajů Odboru investičního MMB v roce 2026

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

88. Návrh na poskytnutí transferů městským částem a změnu účelu transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora - září 2026 - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

realizaci investičních akcí

- „Generální rekonstrukce sportovního areálu včetně jeho přilehlých částí u ZŠ Labská – projektová dokumentace“ z úrovně městské části Brno-Starý Lískovec,
- „Úpravy kolonády a vstupního objektu“ z úrovně městské části Brno-střed,
- „Stavební úpravy ramp a schodišť, Makovského náměstí“ z úrovně městské části Brno-Žabovřesky,

a to vše v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30.11.2022 pod bodem č. 77, v platném znění.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

1) poskytnutí investičních transferů

- městské části Brno-Starý Lískovec na akci „Generální rekonstrukce sportovního areálu včetně jeho přilehlých částí u ZŠ Labská – projektová dokumentace“ ve výši 1 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,
- městské části Brno-střed na akci „Úpravy kolonády a vstupního objektu“ ve výši 12 184 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,
- městské části Brno-Žabovřesky na akci „Stavební úpravy ramp a schodišť, Makovského náměstí“ ve výši 23 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,

2) poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-střed na akci „Úpravy kolonády a vstupního objektu“ ve výši 3 916 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,

3) změnu účelu použití investičního transferu schváleného městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na základě usnesení Z9/30. Zastupitelstva města Brna, konaného dne 11.11.2025 v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2026 z investiční akce "Revitalizace okolí BD Novoměstská a Žitná – 2. etapa" na investiční akci "Revitalizace okolí BD Novoměstská a Žitná – 1. etapa"

4) rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí transferů městským částem.

uložit

Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace.

T: dle usnesení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

89. Návrh Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna - aktualizace č. 2

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit aktualizaci Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, vč. přílohy č. 1 zásad - Vzor plánovací smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

90. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Bauerova II – rekonstrukce vodovodu" - návrh dodatku č. 1

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- dodatek č.1 smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem na straně objednatele a společností OHLA ŽS, a.s., IČO 463 42 796, se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, na straně zhotovitele (dále jen "dodatek č.1"), který tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001
- podepsání dodatku č. 1

úkol č. [R9/192/90/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001

- další náležitosti stanovené zákonem, prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., v souladu s plnou mocí udělenou na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001

úkol č. [R9/192/90/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:

- uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv

T: do 30 dnů od jeho uzavření

úkol č. [R9/192/90/03]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

91. Sektorová veřejná zakázka "Brno, Drobného I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu" - návrh dodatku č. 1

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- dodatek č. 1 smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem na straně objednatele a společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO: 253 17 628, se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, na straně zhotovitele (dále jen "dodatek č.1"), který tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001
- podepsání dodatku č. 1

úkol č. [R9/192/91/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001
- další náležitosti stanovené zákonem, prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., v souladu s plnou mocí udělenou na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001

úkol č. [R9/192/91/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:

- uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv

T: do 30 dnů od jeho uzavření

úkol č. [R9/192/91/03]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

93. Zjednodušené podlimitní řízení "NKP Špilberk – rekonstrukce strážnice" - návrh výzvy k podání nabídek

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení.

Rada města Brna

1. schvaluje

výzvu k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce "NKP Špilberk – rekonstrukce strážnice" zadávanou podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve zjednodušeném podlimitním řízení, obsahující zároveň zadávací podmínky této veřejné zakázky, která tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. souhlasí

s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek, nastanou-li skutečnosti podle § 98 zákona.

3. svěřuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Odboru investičního MMB pravomoc rozhodnout:

- o změně zadávacích podmínek v návaznosti na žádost o vysvětlení s výjimkou změny technické kvalifikace a hodnotících kritérií,
- jménem statutárního města Brna o námitkách u veřejné zakázky "NKP Špilberk – rekonstrukce strážnice" v souladu s ustanovením § 245 zákona.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit zpřístupnění obsahu nabídek a dále jejich kontrolu v souladu s ustanovením § 109 zákona.

T: po uplynutí lhůty pro podání nabídek

úkol č. [R9/192/93/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

5. zřizuje

hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, ve složení:

členové:

1. Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel Muzea města Brna
2. Ing. Pavel Kříž, Ph.D., člen Zastupitelstva města Brna
3. Mgr. Bc. Barbora Koudelková, právník Odboru investičního MMB
4. Ing. Karel Vlček, vedoucí Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního MMB
5. Ing. Viktor Piše, investiční manažer účelové výstavby Odboru investičního MMB

náhradníci:

1. Ing. Stanislav Michalík, člen Zastupitelstva městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora
2. Mgr. et Mgr. Sabina Benešová, DiS., LL.M., členka Zastupitelstva města Brna
3. Mgr. Šárka Bohuslavová, právník Odboru investičního MMB
4. Ing. Eva Jelínková, investiční manažer účelové výstavby Odboru investičního MMB
5. Ing. Dagmar Kovaříková Průchová, investiční manažer účelové výstavby Odboru investičního MMB

6. stanoví

oprávnění hodnotící komise, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, jednat a usnášet se, jsou-li přítomni nejméně tři pětiny členů, nebo náhradníků. Hodnotící komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

7. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB k podpisu veškerých dokumentů a úkonů v rámci zadávacího řízení u této veřejné zakázky s výjimkou oznámení o vyloučení, výběru dodavatele, smlouvy s vybraným dodavatelem, sdělení o zrušení zadávacího řízení a vyjádření k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, nebude-li k podpisu těchto dokumentů následně pověřen usnesením Rady města Brna.

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:

uveřejnění zadávací dokumentace včetně výzvy na profilu zadavatele

úkol č. [R9/192/93/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

9. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB:

podpisem rozhodnutí o námitkách u veřejné zakázky "NKP Špilberk – rekonstrukce strážnice" v souladu s ustanovením § 245 zákona.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

94. Zjednodušené podlimitní řízení „Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu „Bulvár sever“ – rozděleno na části: část 1: Právě odbočení na Opuštěnou, část 2: Tramvajová trať“ - výběr dodavatelů a návrh smluv

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 95 - 100.

Rada města Brna

1. vybírá

pro podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve zjednodušeném podlimitním řízení „Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu „Bulvár sever“ – rozděleno na části: část 1: Právě odbočení na Opuštěnou, část 2: Tramvajová trať“ nabídku společností Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno; IČO: 253 48 817 pro část 1, společnost „Bulvár sever – tram“, společník 1, správce: SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 688/26, Veveří, 602 00 Brno; IČO: 449 60 417; společník 2: Dopravní projektování, spol. s r.o., 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČO: 253 61 520 pro část 2

2. schvaluje

- smlouvu o projektové přípravě a smlouvu o zajištění autorského dozoru (dále jen „smlouva“ nebo „smlouvy“) mezi statutárním městem Brnem a společností Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno; IČO: 253 48 817 na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu „Bulvár sever“ – rozděleno na části: část 1: Právě odbočení na Opuštěnou“, zadanou podle ust. § 53 zákona, která tvoří přílohu č. 18a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- smlouvu o projektové přípravě a smlouvu o zajištění autorského dozoru (dále jen „smlouva“ nebo „smlouvy“) mezi statutárním městem Brnem a společností „Bulvár sever – tram“, společník 1, správce: SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 688/26, Veveří, 602 00 Brno; IČO: 449 60 417; společník 2: Dopravní projektování, spol. s r.o., 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČO: 253 61 520 na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu „Bulvár sever“ – rozděleno na části: část 2: Tramvajová trať“, zadanou podle ust. § 53 zákona, která tvoří přílohu č. 18b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB bezodkladně po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona podpisem smluv s vybranými dodavateli včetně plné moci a souvisejících dokumentů s těmito smlouvami a oznámení o výběru dodavatelů

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění smluv v registru smluv

T: do 30 dnů od jejich uzavření

úkol č. [R9/192/94/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00, IČO: 60733098 na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5620144677 ve znění dodatků:

- odeslání oznámení o výběru dodavatelů všem účastníkům zadávacího řízení

T: bez zbytečného odkladu

úkol č. [R9/192/94/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

6. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00, IČO: 60733098 na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5620144677 ve znění dodatků:

- odeslání formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek,

T: do 30 dnů od uzavření výše uvedených smluv

úkol č. [R9/192/94/03]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00, IČO: 60733098 na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5620144677 ve znění dodatků:

- zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele

T: 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení

úkol č. [R9/192/94/04]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00, IČO: 60733098 na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5620144677 ve znění dodatků:

- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

úkol č. [R9/192/94/05]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

95. Nadlimitní veřejná zakázka "Výstavba objektů Kociánka - projektová dokumentace a další služby" - návrh změny závazku, návrh dodatku č. 3

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- změnu závazku u veřejné zakázky "Výstavba objektů Kociánka - projektová dokumentace a další služby" v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- dodatek č. 3 ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru mezi statutárním městem Brnem a společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 024 63 245 (dále jen "dodatek č. 3"), který tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 3

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění dodatku č. 3 v registru smluv

T: do 30 dnů od jeho uzavření

úkol č. [R9/192/95]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

96. Realizace protipovodňových opatření města Brna pro etapy IX, X, XI – návrh smlouvy o výkonu činnosti Správce stavby se společností Brněnské komunikace a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- smlouvu o výkonu činnosti Správce stavby „Realizace protipovodňových opatření města Brna - Etapy IX,X,XI“ mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 (dále jen „Smlouva“), uzavíranou v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Smlouvy.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění Smlouvy v registru smluv

T: do 30 dnů od jejího uzavření

úkol č. [R9/192/96]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

97. Návrh Smlouvy o poskytnutí podlicence a převodu práv ze stavebního povolení pro stavbu „Brno, Železniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí podlicence a převodu práv ze stavebního povolení pro stavbu „Brno, Železniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ mezi statutárním městem Brnem, společností Residence Na promenádě s.r.o., se sídlem Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 213 81 542 a společností ATELIER RAW s.r.o., se sídlem Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 282 99 442, která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

98. Návrh Plánovací smlouvy "NOVOSTAVBA BD LESKAVA"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brno schválit Plánovací smlouvu "NOVOSTAVBA BD LESKAVA" mezi statutárním městem Brnem a společností Leskava III., s.r.o. se sídlem Pisárecká 269/6, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 277 32 169

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

99. Návrh Plánovací smlouvy „PANORAMA DLOUHÁ II“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu „PANORAMA DLOUHÁ II“ mezi statutárním městem Brnem a společností Panorama Dlouhá a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 099 38 273.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

100. Návrh Plánovací smlouvy „Komunikace a IS při ulici Obilní, Brno-Chrlice“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu „Komunikace a IS při ulici Obilní, Brno-Chrlice“ mezi statutárním městem Brnem a xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

102. Návrh Plánovací smlouvy "Bytový dům Úvoz/Sladová"

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 103 - 108.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu "Bytový dům Úvoz/Sladová" mezi statutárním městem Brnem a společností PDcz byty beta s.r.o., se sídlem Milady Horákové 329/24, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 087 33 414.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

103. Návrh Plánovací smlouvy „OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu „OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“ mezi statutárním městem Brnem a společností Malé trávníky, s.r.o. se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 117 65 739.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

104. Návrh Plánovací smlouvy „Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu „Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty“ mezi statutárním městem Brnem a společností Nové Bosonohy s.r.o. se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 211 12 321.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

105. Návrh Plánovací smlouvy „NOVÁ ŠÁMALOVA“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu „NOVÁ ŠÁMALOVA“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

106. Návrh Plánovací smlouvy „HUB II - Kampus západ – dopravní a technická infrastruktura“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu „HUB II - Kampus západ – dopravní a technická infrastruktura“ mezi statutárním městem Brnem a společností CD XXI, a.s., se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 25599801.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem plánovací smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

107. Návrh Plánovací smlouvy „Administrativně obchodní centrum Ponava – Ptáček“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu „Administrativně obchodní centrum Ponava – Ptáček“ mezi statutárním městem Brnem a společností Ptáček – správa, a.s. se sídlem Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 277 49 231.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

108. Návrh Plánovací smlouvy „POLYFUNKČNÍ KOMPLEX MENDEL QUARTER BRNO, I. ETAPA – OBJEKTY A3, A6 VČETNĚ DOPR. A TECH. INFRASTRUKTURY“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu „POLYFUNKČNÍ KOMPLEX MENDEL QUARTER BRNO, I. ETAPA – OBJEKTY A3, A6 VČETNĚ DOPR. A TECH. INFRASTRUKTURY“ mezi statutárním městem Brnem a společností MENDEL QUARTER, s.r.o. se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 051 54 570.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

109. Návrh Plánovací smlouvy „Komerční park, Dolní Heršpice“

Projednávání bodu se zúčastnili Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB, Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě včetně předloženého doplňku a úpravě v materiálu.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu „Komerční park, Dolní Heršpice“ mezi statutárním městem Brnem a společností RE PropCo II s.r.o., se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 040 72 839.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	pro	zdržel se	---	zdržela se	pro

110. Návrh Plánovací smlouvy „Obytný blok Skořepka - Vlhká, Brno“

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 111 - 112.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu „Obytný blok Skořepka - Vlhká, Brno“ mezi statutárním městem Brnem a společností Hutcham Real, s.r.o., se sídlem Pontassievska 944/10, 669 02 Znojmo, IČO: 080 82 065.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem plánovací smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

111. Návrh Plánovací smlouvy „Obytný soubor Podbělová, Brno – Líšeň“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu k Investičnímu záměru „Obytný soubor Podbělová, Brno – Líšeň“ mezi statutárním městem Brnem a společností Líšeň Develop, s.r.o., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 282 69 411.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené Plánovací smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

112. Návrh Plánovací smlouvy „BD Křídlovická, p. č. 1598/1, k. ú. Staré Brno“ a návrh budoucí směny částí pozemků v k. ú. Staré Brno a budoucího zřízení služebnosti veřejného statku

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Plánovací smlouvu „BD Křídlovická, p. č. 1598/1, k. ú. Staré Brno a Smlouvu o smlouvě budoucí směnné a o budoucím zřízení služebností veřejného statku (dále jen Smlouva) mezi statutárním městem Brnem a společností EPRE Křídlovická s.r.o., IČO: 231 22 404, se sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha (dále jen "Investor"), přičemž obsahem je zejména:

- budoucí směna částí pozemku p. č. 1382/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Brno, o předpokládané výměře 591 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za částí pozemku p. č. 1619/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Brno, o předpokládaných výměrách 99 m² a 157 m² a část pozemku p. č. 1598/1, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Staré Brno o předpokládané výměře 2 m² ve vlastnictví Investora,

- budoucí zřízení bezúplatných služebností veřejného statku ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného:
 - k části pozemku p. č. 1382/1 v k. ú. Staré Brno o předpokládané výměře 591 m², která bude v rámci budoucí směny převedena do vlastnictví Investora,
 - k části pozemku p. č. 1598/1 v k. ú. Staré Brno o předpokládané výměře 471 m² a k části pozemku p. č. 1619/2 v k. ú. Staré Brno o předpokládané výměře 88 m², které nebudou předmětem budoucí směny a zůstanou ve vlastnictví Investora,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

113. Návrh Rámcové plánovací smlouvy „MOSILANA - JIH“

Projednávání bodu se zúčastnili Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB, Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Rámcovou plánovací smlouvu „MOSILANA - JIH“ mezi statutárním městem Brnem a společností Financial Consortium s.r.o. se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 040 23 242.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	zdržel se	---	zdržela se	pro

114. Návrh Smlouvy o spolupráci „NOVÝ MOST PŘES SVITAVU“

Projednávání bodu se zúčastnili Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB, Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o spolupráci „NOVÝ MOST PŘES SVITAVU“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

115. Návrh Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem a společností Rezidence Červený kopec, a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a společností Rezidence Červený kopec, a.s., IČO: 223 21 322, se sídlem Dvořákova 588/13, Brno-město, 602 00 Brno.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

116. Návrh Dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury "Obytný soubor BRIXX"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor BRIXX“ mezi statutárním městem Brnem a společností BRIXX SICAV, a.s., se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 099 63 596.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 5.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	zdržel se

117. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a dětské skupiny v rámci stavby obytný soubor „Čtvrť Pod Hády, Brno“

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 118 - 128.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a dětské skupiny v rámci stavby obytný soubor „Čtvrť Pod Hády, Brno“ mezi statutárním městem Brnem a společností Developer Brno Hády, a.s., IČO: 269 79 438, se sídlem Šumavská 519/35, Veverří, 602 00 Brno ze dne 10. 1. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 3. 2025.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 2.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

118. Návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rybářka – polyfunkční soubor – dům A“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rybářka – polyfunkční soubor – dům A“ mezi statutárním městem Brnem a společností IMPERA solution s.r.o. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 070 82 886.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 3.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

119. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“ mezi statutárním městem Brnem a společností DEFINE ST s.r.o., se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 219 88 315.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Dodatku č. 2.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

120. Návrh smlouvy o výpůjčce k částem pozemků v k. ú. Černá Pole ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p. pro stavbu „Brno, VMO Kohoutova, Sládkova — rekonstrukce vodovodu — část I“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o výpůjčce mezi statutárním městem Brnem, jako vypůjčitelem, a Ředitelstvím silnic a dálnic

s. p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, jako půjčitelem, k částem pozemků p. č. 3942/1, 3942/7, 3942/9, 3942/11 a 3942/53 v k. ú. Černá Pole pro stavbu „Brno, VMO Kohoutova, Sládkova — rekonstrukce vodovodu — část I“ (dále jen "smlouva"), která tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

121. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 1548/1 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond pro stavbu "Brno, Leitnerova III — rekonstrukce kanalizace a vodovodu"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 1548/1 v k. ú. Staré Brno, který je ve vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 75160013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen IMOS), obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, pro stavbu "Brno, Leitnerova III — rekonstrukce kanalizace a vodovodu", mezi statutárním městem Brnem, jako investorem, IMOS, jako povinným, a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, jako oprávněným, za jednorázovou úplatu v celkové výši 117.570,00 Kč bez DPH, která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

122. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti k částem pozemků p. č. 1385/1, 1385/2, oba v k. ú. Staré Brno, pro stavbu „Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene-slужebnosti pro stavbu „Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII“ mezi statutárním městem Brnem, jako investorem stavby, Českou republikou, s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2032/12, Krč, 140 00

Praha 4, jako povinným a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, jako oprávněným, jejímž obsahem je zřízení věcného břemene-služebnosti ve prospěch oprávněného spočívající v umístění a provozování inženýrské sítě, včetně práva vstupu a vjezdu na části pozemků p. č. 1385/1, 1385/2, oba v k. ú. Staré Brno, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 255.915 Kč včetně DPH a na dobu existence inženýrské sítě, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

123. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků p. č. 1138/1, 1147/1, 1161/2, 1161/8, 1263, vše v k. ú. Zábrdovice pro stavbu „Rozšíření ul. Šámalova a úpravy ul. Zábrdovická“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem, jako investorem stavby „Rozšíření ul. Šámalova a úpravy ul. Zábrdovická“ a povinným, a společností CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, jako oprávněným, jejímž obsahem je zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného spočívající v umístění a provozování inženýrské sítě na částech pozemků p. č. 1138/1, 1147/1, 1161/2, 1161/8, 1263, vše v k. ú. Zábrdovice, včetně práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě, na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč bez DPH, která tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

124. Návrhy smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 136 v k. ú. Štýřice, pro stavbu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“ – SO 09.14., SO 09.15.1.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem jako investorem stavby „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“, Českou republikou, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., IČO: 708 90 013, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, jako budoucím povinným a

Správou železnic, statní organizací, IČO: 709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je budoucí zřízení služebnosti pro uložení podzemního vedení silových kabelů VN ve prospěch budoucího oprávněného k části pozemku p. č. 136 v k. ú. Štýřice za jednorázovou náhradu dle platného cenového předpisu Povodí Moravy, s.p., která tvoří přílohu č. 26a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem jako investorem stavby „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“, Českou republikou, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., IČO: 708 90 013, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, jako budoucím povinným a Správou železnic, statní organizací, IČO: 709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je budoucí zřízení služebnosti pro uložení podzemního telekomunikačního vedení dopravně technické infrastruktury ve prospěch budoucího oprávněného k části pozemku p. č. 136 v k. ú. Štýřice za jednorázovou náhradu dle platného cenového předpisu Povodí Moravy, s.p., která tvoří přílohu č. 26b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

125. Návrh na použití zdrojů Fondu mobility – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zařazení nových akcí:

- ORG 1636 „Parkoviště STAREZ“ s celkovými náklady 3 000 tis. Kč a dobou realizace rok 2026
- ORG 1637 „Skopalíkova - chodník“ s celkovými náklady 8 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2027
- ORG 1638 „Parkoviště Biotop“ s celkovými náklady 3 000 tis. Kč a dobou realizace rok 2026

do Závazného plánu investic města Brna

2. schvaluje

zvýšení celkových nákladů u investičních akcí

- ORG 1818 „Revitalizace prostoru po stavbě VMO“ z 8 482 tis. Kč na 35 210 tis. Kč
- ORG 1934 „Zábrany k regulaci dopravy“ z 2 430 tis. Kč na 9 579 tis. Kč
- ORG 1936 „Parkoviště – tradiční vstup Zoo Brno“ z 29 000 tis. Kč na 37 000 tis. Kč

- ORG 2147 „Parkoviště ul. Gabriely Preissové“ z 4 600 tis. Kč na 6 600 tis. Kč

3. schvaluje

prodloužení doby realizace investičních akcí

do roku 2026

- ORG 1934 "Zábrany k regulaci dopravy"

do roku 2027

- ORG 1754 „Parkování Jírovcova“
- ORG 1816 „Parkování Juliánovské náměstí“
- ORG 1818 „Revitalizace prostoru po stavbě VMO“
- ORG 1933 „Parkovací plochy na ulici Šromova 55“
- ORG 1935 „Zábrany k regulaci dopravy - P+R Ústřední hřbitov“
- ORG 1936 „Parkoviště - tradiční vstup Zoo Brno“
- ORG 2026 „Cyklocargo předkladiště“
- ORG 2140 „Dětské dopravní hřiště Černovice“

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

použití zdrojů Fondu mobility na financování projektů Realizace dopravního značení v rámci oblastí placeného stání, Parkoviště Biotop, Zábrany k regulaci dopravy, Revitalizace prostoru po stavbě VMO, Presentace projektu nového hlavního nádraží, Parkoviště - tradiční vstup Zoo Brno, Skopalíkova - chodník, Parkoviště ul. Gabriely Preissové a Parkoviště STAREZ

rozpočtové opatření dle tabulky, v souvislosti s financováním projektů Parkoviště Biotop, Zábrany k regulaci dopravy, Revitalizace prostoru po stavbě VMO, Presentace projektu nového hlavního nádraží, Skopalíkova - chodník, Parkoviště ul. Gabriely Preissové a Parkoviště STAREZ a aktualizací očekávaného čerpání běžných a kapitálových výdajů Fondu mobility v roce 2026

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

126. Návrh na poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zařazení nových akcí

- ORG 1659 "Rekonstrukce mostu TT Renneská-Vídeňská - dotace DPMB, a.s." s celkovými náklady 98 000 tis. Kč a dobou realizace rok 2027

- ORG 1660 "Modernizace vozovny Komín + zbrojnice JSDH - dotace DPMB, a.s." s celkovými náklady 400 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2027 – 2029
- ORG 1661 "Trolejbusová trať Lesná - dotace DPMB, a.s." s celkovými náklady 45 000 tis. Kč a dobou realizace rok 2027

do Závazného plánu investic města Brna

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, z rozpočtu města Brna na rok 2027 na realizaci projektu ORG 1659 "Rekonstrukce mostu TT Renneská-Vídeňská - dotace DPMB, a.s." ve výši 98 000 tis. Kč
- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, z rozpočtu města Brna na roky 2027-2029 na realizaci projektu ORG 1660 "Modernizace vozovny Komín + zbrojnice JSDH - dotace DPMB, a.s." ve výši 400 000 tis. Kč
- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, z rozpočtu města Brna na rok 2027 na realizaci projektu ORG 1661 "Trolejbusová trať Lesná - dotace DPMB, a.s." ve výši 45 000 tis. Kč
- smlouvy o poskytnutí individuálních investičních dotací Dopravnímu podniku města Brna, a.s.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

pověřit

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smluv o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna na realizaci projektů "Rekonstrukce mostu TT Renneská-Vídeňská - dotace DPMB, a.s.", "Modernizace vozovny Komín + zbrojnice JSDH - dotace DPMB, a.s." a "Trolejbusová trať Lesná - dotace DPMB, a.s."

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

127. Realizace bezbariérových úprav - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zařazení investičních akcí

- ORG 1656 "Divadlo Radost - realizace bezbariérových opatření" s celkovými náklady 540 tis. Kč a dobou realizace v roce 2026
- ORG 1657 "MŠ Bořetická 7 - bezbariérová rampa" s celkovými náklady 550 tis. Kč a dobou

- realizace v roce 2026
- ORG 1658 "Bezbariérové úpravy - zastávky Stránská skála - dotace DPMB, a.s." s celkovými náklady 7 000 tis. Kč a dobou realizace v roce 2026

do Závazného plánu investic města Brna

2. schvaluje

změnu názvu investiční akce ORG 1797 "Vybudování bezbariérového výtahu na budově Masarykova ZŠ a MŠ, Zemědělská 29" na nový název "Vybudování bezbariérových opatření na budově Masarykova ZŠ a MŠ, Zemědělská 29"

3. schvaluje

zvýšení celkových nákladů u investiční akce ORG 1797 "Vybudování bezbariérových opatření na budově Masarykova ZŠ a MŠ, Zemědělská 29" z 3 200 tis. Kč na 4 200 tis. Kč

4. schvaluje

- realizaci investiční akce ORG 1656 "Divadlo Radost - realizace bezbariérových opatření" z úrovně Divadla Radost, příspěvkové organizace, v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30.11.2022 pod bodem č. 77, v platném znění
- realizaci investiční akce ORG 1657 "MŠ Bořetická 7 - bezbariérová rampa" z úrovně městské části Brno-Vinohrady souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30.11.2022 pod bodem č. 77, v platném znění
- realizaci investiční akce ORG 1797 "Vybudování bezbariérových opatření na budově Masarykova ZŠ a MŠ, Zemědělská 29" z úrovně městské části Brno-sever v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30.11.2022 pod bodem č. 77, v platném znění

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, z rozpočtu města Brna na realizaci projektu ORG 1658 "Bezbariérové úpravy - zastávky Stránská skála - dotace DPMB, a.s." ve výši 7 000 tis. Kč
- smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881
- poskytnutí individuální investiční dotace Evangelickému gymnáziu a základní škole Brno, školské právnické osobě, se sídlem Filipínského 300/1, 615 00 Brno-Židenice, IČO: 06959474, z rozpočtu města Brna na realizaci projektu "Bezbariérové hřiště na Filipce" ve výši 908 800 Kč
- smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace Evangelickému gymnáziu a základní škole Brno, školské právnické osobě, se sídlem Filipínského 300/1, 615 00 Brno-Židenice, IČO: 06959474

pověřit

- vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem výše uvedených smluv o poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

- poskytnutí investičního příspěvku Divadlu Radost, p.o., z rozpočtu města Brna ve výši 540 tis. Kč na akci ORG 1656 "Divadlo Radost - realizace bezbariérových opatření" s termínem vyúčtování do 31.12.2027
- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna ve výši 550 tis. Kč na akci ORG 1657 "MŠ Bořetická 7 - bezbariérová rampa" s termínem vyúčtování do 31.12.2027
- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna ve výši 1 000 tis. Kč na akci ORG 1797 "Vybudování bezbariérových opatření na budově Masarykova ZŠ a MŠ, Zemědělská 29" s termínem vyúčtování do 31.12.2027

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace výše uvedených akcí

8. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
uložit
Radě města Brna

- zajistit poukázání finančních prostředků městské části Brno-Vinohrady až po předložení smlouvy o dílo nebo faktury k investiční akci ORG 1657 "MŠ Bořetická 7 - bezbariérová rampa"

T: dle usnesení

- zajistit poukázání finančních prostředků městské části Brno-sever až po předložení smlouvy o dílo nebo faktury k investiční akci ORG 1797 "Vybudování bezbariérových opatření na budově Masarykova ZŠ a MŠ, Zemědělská 29"

T: dle usnesení

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

128. Návrh nařízení statutárního města Brna, kterým se mění nařízení statutárního města Brna č. 9/2019, kterým se vymezují oblasti placeného stání, ve znění pozdějších nařízení - fáze 5/2026

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna vydává nařízení statutárního města Brna, kterým se mění nařízení statutárního města Brna č. 9/2019, kterým se vymezují oblasti statutárního města Brna, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít k stání silničních motorových vozidel za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy, ve znění pozdějších nařízení, které tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

130. Technická studie "I/42 VMO JIH - KONTAKTNÍ ZÓNA VMO JIH" - návrh dalšího postupu

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku společně s bodem 131.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

průvodní zprávu k technické studii "I/42 VMO JIH - KONTAKTNÍ ZÓNA VMO JIH" (knesl kynčl architekti s.r.o., PK OSSENDORF s.r.o.).

2. souhlasí

s pokračováním příprav staveb I/41Bratislavské radiály a I/42 VMO Jih ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. dle technické studie "I/42 VMO JIH - KONTAKTNÍ ZÓNA VMO JIH"

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

131. Návrh na zařazení investičních akcí do Závazného plánu investic města Brna, aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB - září 2026 - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zařazení nových akcí

- ORG 1639 „Vzhledná - parkovací stání“ s celkovými náklady 6 000 tis. Kč a dobou realizace

v letech 2026-2030

- ORG 1640 „Rekonstrukce a rozšíření komunikace Kociánka - přístup k domovu seniorů“ s celkovými náklady 5 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2030
- ORG 1641 „Královopolská - úprava přechodu pro chodce“ s celkovými náklady 5 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2030
- ORG 1642 „Optátová – rozšíření chodníku“ s celkovými náklady 5 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2029
- ORG 1643 „Cyklotrasa Žebětín, úsek Jerlínová – Eliot“ s celkovými náklady 4 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2028
- ORG 1644 „Košuličova x Sokolova - SSZ“ s celkovými náklady 10 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2029
- ORG 1645 „Pražákova x Bohunická - SSZ“ s celkovými náklady 10 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2029
- ORG 1646 „Purkyňova - zastávka Technické muzeum - zřízení přechodů pro chodce“ s celkovými náklady 3 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2029
- ORG 1647 „Most Vídeňská“ s celkovými náklady 100 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2030
- ORG 1648 „Sloupek Lužánky - VZMB“ s celkovými náklady 700 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2027
- ORG 1649 „Mojmírovo náměstí - krytá stání pro kola“ s celkovými náklady 5 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2027
- ORG 1650 „Zvýšení bezpečnosti na vybraných přechodech“ s celkovými náklady 9 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2027
- ORG 1651 „Dělnická - parkoviště“ s celkovými náklady 10 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2027
- ORG 1652 „Ponávka - přechod pro chodce“ s celkovými náklady 3 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2029
- ORG 1653 „Hybešova - zastávka“ s celkovými náklady 10 000 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2029
- ORG 1654 „Klíny – přeložka sdělovacího vedení“ s celkovými náklady 200 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2028
- ORG 1655 „Hradecká / Pod Kaštany – cykloopatření“ s celkovými náklady 1 500 tis. Kč a dobou realizace v letech 2026-2029

do Závazného plánu investic města Brna

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zvýšení běžných a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru dopravy MMB

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

133. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem pozemků v k. ú. Řečkovice, pro stavbu „Hapalova – stavební úpravy“.

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 134 - 139.

Rada města Brna

1. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem, jako budoucím povinným a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 zastoupenou na základě plné moci společností Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/4, 142 01 Praha 4, IČO 25788680, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v právu umístit a provozovat na částech pozemků p. č. 2568, 2570/1, 2571/1, 2571/3, 2576/2, 2576/26, 2576/27, 2623, 2985 a 5184/31, vše v k. ú. Řečkovice, vedení telekomunikační sítě, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč, ke které bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti, a za podmínek uvedených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

134. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 342/26 v k. ú. Maloměřice, pro stavbu „SSZ Billa Maloměřice“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti pro stavbu „SSZ Billa Maloměřice“ mezi statutárním městem Brnem a společností STAVOS Brno, a.s., se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 65277911, jejímž obsahem je zřízení služebnosti, spočívající v právu mít na pozemku p. č. 342/26 v k. ú. Maloměřice na dobu neurčitou inženýrskou síť - světelné signalizační zařízení a na tento pozemek vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, za jednorázovou úplatou ve výši 1.320,00 Kč bez DPH, která tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

135. Návrh zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 1191/1

v k. ú. Trnitá v rámci stavby „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, SSZ 4.24 Hladíkova – Masná“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě pro investiční akci „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020“, stavbu „SSZ 4.24 Hladíkova - Masná“, mezi statutárním městem Brnem, jako první stranou oprávněnou, Brněnskými komunikacemi a.s., IČO 60733098, se sídlem Rennská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, jako druhou stranou oprávněnou a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, jako stranou povinnou, jejímž obsahem je zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu mít, vést a provozovat kabelové vedení světelného signalizačního zařízení a kamerového dohledu na dobu jeho životnosti, včetně vstupu a vjezdu, na části pozemku p. č. 1191/1 v k. ú. Trnitá ve vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s.p., za jednorázovou náhradu ve výši 2.347,05 Kč bez DPH, která tvoří přílohu č. 30 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

136. Návrh nabytí pozemků p. č. 1537/23 a p. č. 1537/24 v k. ú. Stránice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

nabytí pozemků:

- p. č. 1537/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²

- p. č. 1537/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m², vše v k. ú. Stránice,

ve výlučném vlastnictví xxxxxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 40.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

137. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 2314/160, p. č. 2314/162 a p. č. 2314/163, vše v k. ú. Řečkovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/4) na pozemcích:

- p. č. 2314/160 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 123 m²
- p. č. 2314/162 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²
- p. č. 2314/163 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², vše v k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví xxxxxxxxxx xxxxxxxx, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 74.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

138. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemku při ulici Houbařská k. ú. Líšeň

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

nabytí komunikační stavby při ulici Houbařská

- vozovky, chodníku, parkovacích stání, příčných prahů, odvodnění a dopravního značení na částech pozemků p. č. 1394/3, p. č. 5108/1, p. č. 5131/3 a p. č. 5131/4, vše v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti RD Houbařská s.r.o., IČO: 056 33 605, se sídlem Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč včetně DPH,

nabytí pozemku

- p. č. 5131/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1324 m² v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti RD Houbařská s.r.o., IČO: 056 33 605, se sídlem Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč včetně DPH,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva

pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

139. Návrh nabytí pozemku p. č. 2601/52 v k. ú. Slatina

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí pozemku p. č. 2601/52 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví xxxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 182.600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

140. Návrh nabytí pozemku p. č. 479/4 v k. ú. Medlánky

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí pozemku p. č. 479/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m² v k. ú. Medlánky z vlastnictví xxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 25.200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

141. Návrh bezúplatného nabytí komunikační stavby a pozemků se zřízením věcného břemene při ulici Černovická v k. ú. Černovice

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 142.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit
nabytí komunikační stavby při ulici Černovická

- vozovky, chodníku, ostrůvku v křižovatce, odvodnění a dopravního značení na částech pozemků p. č. 2722/6, p. č. 2952/11, p. č. 2952/22, vše v k. ú. Černovice

ve vlastnictví společnosti TL, spol. s r. o., IČO: 250 65 467, se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4, do vlastnictví statutárního města Brna darovací smlouvou se zřízením věcného břemene a za podmínek uvedených v této smlouvě,

nabytí pozemků

- p. č. 2952/11, o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2952/23, o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Černovice,
ve vlastnictví společnosti TL, spol. s r. o., IČO: 250 65 467, se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4, do vlastnictví statutárního města Brna darovací smlouvou se zřízením věcného břemene a za podmínek uvedených v této smlouvě,

zřízení věcného břemene umístění propustku ve prospěch společnosti TL, spol. s r. o., IČO: 250 65 467, se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4, k tíži části pozemků p. č. 2952/11 a p. č. 2952/22 k. ú. Černovice, v rozsahu geometrického plánu č. 2729-18025/2026 na dobu existence propustku a bezúplatně, za podmínek uvedených v návrhu darovací smlouvy se zřízením věcného břemene a za podmínek uvedených v této smlouvě,

nabytí věcného břemene odvodu dešťové vody ve prospěch panujícího pozemku p. č. 2952/22 k. ú. Černovice k tíži dešťové kanalizace ve vlastnictví společnosti TL, spol. s r. o., IČO: 250 65 467, se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4, na dobu existence dešťové kanalizace a bezúplatně, za podmínek uvedených v návrhu darovací smlouvy se zřízením věcného břemene a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

142. Záměr bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Maloměřice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje
Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

A) se záměrem bezúplatného nabytí pozemků

p. č. 2188/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m²,
p. č. 2188/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m²,
p. č. 2188/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m²,
p. č. 2188/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m²,
p. č. 2188/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m²,
p. č. 2188/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m²,
p. č. 2188/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 174 m²,
p. č. 2188/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 191 m²,
p. č. 2188/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 84 m²,
p. č. 2112/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m²,
p. č. 2112/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m²,
p. č. 2112/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 m²,
p. č. 2112/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m²,
p. č. 2112/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m²,
p. č. 2112/46 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m²,
p. č. 2112/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m²,
p. č. 2112/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m²,
p. č. 2112/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 159 m²,
p. č. 2112/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m²,
p. č. 2117/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²,
p. č. 2117/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m²,
p. č. 2117/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²,
p. č. 2117/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m²,
p. č. 2117/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m²,
p. č. 2117/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m²,
p. č. 2117/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m²,
p. č. 2117/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82 m²,
p. č. 2117/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m²,
p. č. 2117/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²,
p. č. 2117/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m²,
p. č. 2119/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m²,
p. č. 2119/52 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m²,
p. č. 2119/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m²,
p. č. 2119/54 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m²,
p. č. 2119/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²,
p. č. 2119/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²,
p. č. 2229/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²,
p. č. 2234/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m²,
a části pozemku p. č. 1903/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 22.644 m² (celková výměra pozemku činí 23.032 m²)

vše v k. ú. Maloměřice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Brna.

B) s technickými podmínkami

převodu pozemků p. č. 2188/4,5,6,7,8,9,10,11,12; p. č. 2112/41,42,44,45,46,47,48,49,50; p. č. 2117/1,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14; p. č. 2119/38,52,53,54,55,56; p. č. 2229/26, p. č. 2234/55 a části pozemku p. č. 1903/1, vše v k. ú. Maloměřice, uvedených ve stanovisku č.j. SO12208/2019-SZDC-GR-031 ze dne 23. července 2026.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

pověřit

vedoucího odboru dopravy MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami převodu (tzv. technické podmínky“).

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

143. Návrh směny části pozemku p. č. 2275/4 za pozemek p. č. 2253/34, oba v k. ú. Slatina
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

neschválit

směnu

části pozemku p. č. 2275/4 v geometrickém plánu č. 3704-23/2024 ze dne 16. 7. 2024 označené jako p. č. 2275/4 o výměře 709 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Slatina, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek p. č. 2253/34 o výměře 633 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Slatina, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví společnosti STK Slatina reality s.r.o., IČO: 03995381, se sídlem Údolní 599/37, Brno-město, 602 00 Brno,

s doplatkem ve výši 2.150.080 Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

144. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s návrhem na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Life Sciences 4.0, z.s., na realizaci projektu „Analýza potřeb sektoru Life Sciences v širším regionu Brno“ – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 145 - 146.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 150 000 Kč žadateli Life Sciences 4.0, z.s., se sídlem Výstaviště 569/3, Pisárky, 60300 Brno, IČO: 17634393, na realizaci projektu „Analýza potřeb sektoru Life Sciences v širším regionu Brna“;
- schválit smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 150 000 Kč žadateli Life Sciences 4.0, z.s., se sídlem Výstaviště 569/3, Pisárky, 60300 Brno, IČO: 17634393, na realizaci projektu „Analýza potřeb sektoru Life Sciences v širším regionu Brna“;
- schválit rozpočtové opatření dle tabulky na zajištění financování projektu;
- pověřit vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna

podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

145. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 5653 v k. ú. Královo Pole

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxxxxxx xxxxxx, doručenou dne 2. 9. 2026, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5653 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 790 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5653 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 2. 9. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

146. Návrh rozpočtového opatření v rozpočtu Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu úprav v rozpočtu Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasnová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

147. Návrh na změnu části usnesení schůze Rady města Brna č. R9/189. konané dne 18.08.2026, bod č. 2

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že společnost Aurus Investments, a.s., se sídlem Pisárecká 271/13, Pisárky, 634 00 Brno, IČO: 14091232 nyní upřesnila, jaká část projektu "RESORT ANTHROPOS" bude v případě realizace směny převedena do vlastnictví statutárního města Brna, jedná se o přípravné práce, dokumentace pro povolení záměru - 1. etapa, dokumentace pro provádění stavby k 1. etapě - kontrola díla v rozpracovanosti 50 %, včetně licence k těmto částem projektu, skutečnost, že 1. etapa projektu zahrnuje práce spočívající v kácení dřevin na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, zajištění svahu a technické infrastruktury, a to konkrétně 2x plynové přípojky a 2x slp přípojky

2. mění

část usnesení schůze Rady města Brna č. R9/189. konané dne 18.08.2026, bod č. 2, která zní:

Rada města Brna

souhlasí

se záměrem nabytí projektu "RESORT ANTHROPOS" za cenu ve výši 3 mil. Kč z vlastnictví společnosti Aurus Investments, a.s., se sídlem Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 14091232 do vlastnictví statutárního města Brna

takto:

Rada města Brna

souhlasí

se záměrem nabytí projektu "RESORT ANTHROPOS" za cenu ve výši 2.672.580, -Kč včetně DPH z vlastnictví společnosti Aurus Investments, a.s., se sídlem Pisárecká 271/13, Pisárky, 634 00 Brno, IČO: 14091232 do vlastnictví statutárního města Brna

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasnová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

148. Návrh dohody o zrušení závazku pro nemožnost plnění - k čl. V. odst. 2. Smlouvy s odloženou účinností obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6321172245 uzavřené se společností CTPark Brno III, spol. s r.o.

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
předložený návrh usnesení

2. bere na vědomí

skutečnost, že

- statutární město Brno uzavřelo se společnostmi CTPark Brno III, spol. s r.o. (IČO: 280 15 835) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO: 463 47 275, ve věci zřízení služebnosti) „Smlouvu s odloženou účinností obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6321172245“ s účinností 30. 9. 2021, a to za účelem rozšíření výstavby na území Brněnské průmyslové zóny Černovická terasa, přičemž statutární město Brno získalo pozemky v místě budoucího sjezdu propojujícího dálnici D1 s Brněnskou průmyslovou zónou Černovická terasa, které následně prodalo do vlastnictví České republiky - Ředitelství silnic a dálnic s.p. za účelem realizace této stavby

- společnost se ve výše uvedené smlouvě zavázala provést výstavbu provozních objektů G1, G2, G3, G4 a parkovacího domu v tomto území ve dvou etapách v návaznosti na výstavbu sjezdu z dálnice D1, tak i dle čl. V. odst. 2. uvedené smlouvy upravit křižovatku Rampa z D1-Řípská (jih), a to po nabytí účinnosti stavebního povolení pro I. etapu nové výstavby objektů G2 a G4

- společnost doručila "Oznámení o nemožnosti splnění závazku a žádost o změnu závazku ujednaného ve směnné smlouvě č. 6321172245" - společnost se smluvně zavázala jednak provést výstavbu výše uvedených objektů ve dvou etapách, jednak dle čl. V. odst. 2. upravit křižovatku Rampa z D1-Řípská (jih), a to po nabytí účinnosti stavebního povolení pro I. etapu nové výstavby objektů G2 a G4

- společnost ve své žádosti o změnu závazku sdělila, že nelze úpravu této křižovatky realizovat, neboť nezískala potřebná stavební povolení z důvodu, že je její žádost v konfliktu s pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením na 1. etapu stavby „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1“, jejímž stavebníkem je Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Varianta A

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

Dodatek č. 1 ke „Smlouvě s odloženou účinností obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6321172245“ uzavřené se společnostmi CTPark Brno III, spol. s r.o. (IČO: 280 15 835, sídlo: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO: 463 47 275, sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno), jehož předmětem je zejména

- dohoda mezi statutárním městem Brnem a společností CTPark Brno III, spol. s r.o. o zrušení ujednání obsaženého v čl. V. odst. 2. uvedené smlouvy pod názvem "Úprava křižovatky Rampa z D1–Řípská (jih)", včetně souvisejících smluvních pokut,

- jednorázové finanční plnění ve výši Kč, vč. DPH, které společnost CTPark Brno III, spol. s r.o. uhradí statutárnímu městu Brnu

Varianta B

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

neschválit

Dodatek č. 1 ke "Smlouvě s odloženou účinností obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6321172245" uzavřené se společnostmi CTPark Brno III, spol. s r.o. (IČO: 280 15 835, sídlo: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO: 463 47 275, sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno), jehož předmětem je zejména

- dohoda mezi statutárním městem Brnem a společností CTPark Brno III, spol. s r.o. o zrušení ujednání obsaženého v čl. V. odst. 2. uvedené smlouvy pod názvem "Úprava křižovatky Rampa z D1–Řípská (jih)", včetně souvisejících smluvních pokut,
- jednorázové finanční plnění ve výši 300.000 Kč, vč. DPH, které společnost CTPark Brno III, spol. s r.o. uhradí statutárnímu městu Brnu

Varianta C

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

Dodatek č. 1 ke „Smlouvě s odloženou účinností obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6321172245“ uzavřené se společnostmi CTPark Brno III, spol. s r.o. (IČO: 280 15 835, sídlo: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO: 463 47 275, sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno), jehož předmětem je zejména

- dohoda mezi statutárním městem Brnem a společností CTPark Brno III, spol. s r.o. o zrušení ujednání obsaženého v čl. V. odst. 2. uvedené smlouvy pod názvem "Úprava křižovatky Rampa z D1–Řípská (jih)", včetně souvisejících smluvních pokut,
- jednorázové finanční plnění ve výši 300.000 Kč, vč. DPH, které společnost CTPark Brno III, spol. s r.o. uhradí statutárnímu městu Brnu

6. RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit předložení materiálu do Zastupitelstva města Brna variantně.

úkol č. [R9/192/148]

zodpovídá: MO

[3224]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

149. Koncesní řízení „Fotbalový stadion v Brně“ – návrh dalšího postupu

Bylo hlasováno po kratší rozpravě. Nejdříve o upraveném usnesení úvodní nevariantní části a variantě C bez maximální možné výšky budoucí stavby fotbalového stadionu a poté o maximální možné výšce budoucí stavby fotbalového stadionu 30 m.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

1. skutečnost, že v návaznosti na usnesení Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 23. 6. 2026, bod č. 94, kterým byly mimo jiné uloženy úkoly Radě města Brna v souvislosti s probíhajícím koncesním řízením s názvem „Fotbalový stadion v Brně“, ev. č. VVZ Z2025-065712, realizovaného statutárním městem Brnem jako zadavatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), došlo k zajištění:

- zpracování revizního znaleckého posudku na cenu obvyklou společností Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO 27599582,

- č. 067789/2026 ze dne 19. 8. 2026;
- vyjádření Ministerstva kultury č. j. MK 47620/2026 OPP, sp. zn. MK-S 7006/2026 OPP, ze dne 30. 7. 2026 k přípustnosti navrhované výšky z pohledu památkové péče;
- stanoviska Ministerstva vnitra č. j. MV-119199-2/ODK-2026, ze dne 14.8.2026 ohledně ceny obvyklé prodáváných pozemků stanovené revizním znaleckým posudkem;
- právního stanoviska k otázce postupu při zadání revizního znaleckého posudku a k právním následkům případné změny již podané nabídky v koncesním řízení, zpracovaného Solkind s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČO 28305043;

2. skutečnost, že:

- dle revizního znaleckého posudku byla stanovena cena obvyklá převáděných pozemků ve výši 48 999 000 Kč bez DPH, a to ve variantě odpovídající návrhu kupní smlouvy, tj. se zajištěním demolice stadionu potenciálním kupujícím;
- dle vyjádření Ministerstva kultury je z pohledu památkové péče akceptovatelná pouze výšková varianta 28 m a 30 m, zatímco varianty 35 m, 37 m a 40 m jsou neakceptovatelné, neboť výrazně zasahují do chráněných pohledů na historickou vedutu městské památkové rezervace Brno; posuzována byla pouze „obálka“ stadionu doložená v podkladech Kanceláře architekta města Brna, příspěvková organizace;
- dle stanoviska Ministerstva vnitra může statutární město Brno při svém rozhodování vycházet z ceny obvyklé stanovené na základě revizního znaleckého posudku; tím není dotčena odpovědnost orgánů statutárního města Brna za sjednání kupní ceny podle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“);
- aktuální stav projektu byl projednán s účastníkem koncesního řízení dne 31. 8. 2026 a v návaznosti na něj účastníkovi dne 3. 9. 2026 odeslána žádost zadavatele o vyjádření k dalšímu postupu v koncesním řízení se lhůtou pro vyjádření do 8. 9. 2026 do 12:00 hod.;

3. skutečnost, že

- dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích: „Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.“ Podle § 41 odst. 3 zákona o obcích je taková neplatnost neplatností absolutní, tj. nezhojitelnou;
- dle právní analýzy zpracované Solkind s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČO 28305043, k otázce naplnění podmínek prodeje majetku obce za cenu nižší než obvyklou a posouzení souvisejícího zákonného rizika absolutní neplatnosti kupní smlouvy (jež byla součástí materiálu předloženého na červnové zasedání Zastupitelstva města Brna) není odchylka od ceny obvyklé řádně, konkrétně a prokazatelně zdůvodnitelná. Kupní smlouva uzavřená za kupní cenu (výrazně) nižší než cena obvyklá, by proto byla zatížena vysokým rizikem absolutní neplatnosti podle § 39 odst. 2 ve spojení s § 41 odst. 3 zákona o obcích.

4. skutečnost, že je plánováno jednání na Ministerstvu kultury ohledně posouzení maximální možné výšky budoucí stavby fotbalového stadionu, a to na 16. 9. 2026;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
deklarovat

snahu o dosažení toho, aby na převáděných pozemcích mohla být realizována stavba fotbalového stadionu o výšce vyšší než 30 metrů (např. 37 metrů), bude-li to podle právních předpisů možné, zejména že bude pokračovat v pořizování změny Územního plánu města Brna prověřující umístění stavby v této výškové úrovni a bude v tomto procesu poskytovat potřebnou součinnost, to i v případě, kdy by to vyžadovalo přesunutí některých míst chráněných výhledových bodů na vedutu města, s tím, že toto prohlášení má povahu deklarace úmyslu, nezakládá právní nárok na dosažení uvedené výškové regulace ani odpovědnost statutárního města Brna za její nedosažení a nepředjímá

rozhodování orgánů statutárního města Brna v samostatné působnosti ani postup dotčených orgánů státní památkové péče;

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

vybrat

pro koncesi na stavební práce zadávanou v koncesním řízení podle § 180 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Fotbalový stadion v Brně“, ev. č. VVZ Z2025-065712, nabídku obchodní společnosti Fotbalový stadion Brno s.r.o., se sídlem Výstaviště 569/3, 603 00 Brno, IČO: 24059510, za společné a nerozdílné odpovědnosti společnosti Second Foundation a.s., se sídlem Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, IČO: 08561443 (dále také jen „dodavatel“), s tím, že kupní cena bude odpovídat reviznímu znaleckému posudku a bude ve výši 48 999 000 Kč bez DPH navýšená o sazbu DPH ve výši 21 %, tj. v celkové částce 59 288 790 Kč a maximální možná výška budoucí stavby fotbalového stadionu bude s ohledem na stanovisko Ministerstva kultury upravena na výšku 30 metrů;

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

kupní smlouvu se zřízením služebností a budoucím závazkem mezi statutárním městem Brnem a společností Fotbalový stadion Brno s.r.o., se sídlem Výstaviště 569/3, 603 00 Brno, IČO: 24059510, za společné a nerozdílné odpovědnosti společnosti Second Foundation a.s., se sídlem Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, IČO: 08561443 (dále jen „smlouva“), jež zahrnuje zejména:

- prodej pozemků:

- p. č. 809/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 170 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, objekt občanské vybavenosti,
- p. č. 1082, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 137 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, stavba technického vybavení,
- p. č. 1083, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 146 m²,
- části p. č. 1077/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 1401-45/2026 a označené jako p. č. 1077/34 o výměře 10 175 m², vše v k. ú. Ponava (dále jen „předmět převodu“),

společnosti Fotbalový stadion Brno s.r.o., IČO: 24059510 (dále jen „kupující“), za společné a nerozdílné odpovědnosti společnosti Second Foundation a.s., IČO: 08561443, za dohodnutou kupní cenu ve výši 48 999 000 Kč bez DPH (dále jen „kupní cena“), s příp. inflačním navýšením dle čl. 3. smlouvy, přičemž část kupní ceny odpovídající 20 % celkové výše kupní ceny kupující uhradí do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy na bankovní účet úschovy a část kupní ceny odpovídající 80 % celkové výše kupní ceny kupující uhradí do 30 dnů ode dne splnění odkládací podmínky na bankovní účet úschovy,

- změnu odkládací podmínky tak, aby účinnost převodu byla vázána na nabytí účinnosti změny Územního plánu města Brna připouštějící výstavbu fotbalového stadionu s výškovou variantou nejméně 30 m s ohledem na stanovisko Ministerstva kultury,
- výhradu zpětné koupě jako věcného práva týkající se povinnosti kupujícího na výzvu statutárního města Brna převést vlastnické právo k předmětu převodu zpět statutárnímu městu Brnu, a to za úplatu ve výši kupní ceny, v případě, že po převodu vlastnictví k předmětu převodu na kupujícího nedojde k zahájení stavby nového stadionu ani do 5 let ode dne splnění odkládací podmínky,
- zákaz zcizení předmětu převodu jako věcného práva bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna na koncesní dobu,
- zřízení služebností k tíži celých pozemků p. č. 1086/6, 1086/7, 1079/2, 1077/6, 806, celého pozemku označeného v geometrickém plánu č. 1401-45/2026 jako p. č. 1077/5, a částí pozemků p. č. 1086/4, 1086/23, 1086/5, 1086/27, 1079/3, 1079/6, vše v k. ú. Ponava, v rozsahu označeném v geometrickém plánu č. 1408-135/2026 jako plochy A a B, ve prospěch panujících pozemků p. č. 809/1, 1082, 1083 a pozemku označeného v geometrickém plánu č. 1401-45/2026 jako p. č. 1077/34, vše v k. ú. Ponava, jejímž obsahem je zejména

služebnost stezky a cesty svědčící předem neomezenému okruhu osob spočívající v právu chůze a právu dopravovat se lidskou silou přes služební pozemky, a právu jezdit přes služební pozemky vozidly, na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 3 152 590 Kč bez DPH, k jejíž úhradě je povinen kupující,

- zřízení služebnosti k tíži části pozemku označeného v geometrickém plánu č. 1401-45/2026 jako p. č. 1077/34 v k. ú. Ponava v rozsahu označeném v geometrickém plánu č. 1408-135/2026 jako plocha D ve prospěch panujících pozemků p. č. 1075/3, 1075/6, 809/13, 809/14, 814/14, 814/13, vše v k. ú. Ponava, a v rozsahu označeném v geometrickém plánu č. 1408-135/2026 jako plocha E ve prospěch panujících pozemků p. č. 809/8, 809/9, vše v k. ú. Ponava, jejímž obsahem je zejména služebnost stezky a cesty svědčící předem neomezenému okruhu osob spočívající v právu chůze a právu dopravovat se lidskou silou přes služební pozemek, a právu jezdit přes služební pozemek vozidly, na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 263 770 Kč bez DPH, k jejíž úhradě je povinno statutární město Brno,
- zřízení služebnosti k tíži části pozemku p. č. 1079/6 v k. ú. Ponava v rozsahu označeném v geometrickém plánu č. 1408-135/2026 jako plocha C ve prospěch panujících pozemků p. č. 809/1, 1082, 1083, 1075/3, 1076/2, 1076/3 a pozemku označeného v geometrickém plánu č. 1401-45/2026 jako p. č. 1077/34, vše v k. ú. Ponava, jejímž obsahem je zejména služebnost stezky a cesty svědčící předem neomezenému okruhu osob spočívající v právu chůze a právu dopravovat se lidskou silou přes služební pozemek, a právu jezdit přes služební pozemek vozidly, na dobu neurčitou a bezúplatně,
- budoucí závazek kupujícího týkající se vybudování nového stadionu a jeho provozování po dobu alespoň 25 let od kolaudace, za podmínek stanovených v Příloze č. 3 smlouvy,

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

smlouvu o notářské úschově peněz a listin k úschově kupní ceny, úplaty za služebnosti a jednoho vyhotovení uzavřené smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a jednoho vyhotovení smluvními stranami podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva (a souvisejících věcných práv) dle podmínek stanovených ve smlouvě se schovatelem Mgr. Ondřejem Stupkou, notářem, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 08106461;

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
uložit

Radě města Brna
zajistit

odeslání oznámení o výběru dodavatele a další navazující úkony koncesního řízení „Fotbalový stadion v Brně“.

T: bezodkladně

Nejdříve bylo hlasováno o upraveném usnesení úvodní nevariantní části a variantě C bez maximální možné výšky budoucí stavby fotbalového stadionu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
------------------	---------------	---------------------------	-----------------	--------------------------------	--------------	-----------------------	---------	--------------------	---------------------	----------------

pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Tato část usnesení byla přijata.

Poté bylo hlasováno o maximální možné výšce budoucí stavby fotbalového stadionu s ohledem na stanovisko Ministerstva kultury, tedy výšce 30 m.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	zdržel se	---	zdržela se	nehlasoval

Tato část usnesení byla přijata.

150. Návrh změny části usnesení přijatého Radou města Brna na její R9/190. schůzi konané dne 26. 8. 2026, bod 109

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 151.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že

- Rada města Brna na své R9/190. schůzi konané dne 26. 8. 2026 přijala usnesení, bod 109, pod názvem Návrh odejmutí svěřené části pozemku a návrh zpeněžení formou veřejné elektronické dražby (prodeje) části pozemků p. č. 2402/1 a p. č. 2390/1 a celého pozemku p. č. 2396/1 pod stavbou společnosti Albert Česká republika, s.r.o., k. ú. Starý Lískovec, které se v části 2 a/ týká odejmutí svěřeného pozemku městské části Brno-Starý Lískovec chybně označeného jako p. č. 2390/5 (odděleného dle Geometrického plánu č. 2126-162/2026 z p. č. 2390/1) namísto pozemku označeného jako p. č. 2402/3 (odděleného dle Geometrického plánu č. 2126-162/2026 z p. č. 2402/1), vše k. ú. Starý Lískovec

- pozemek p. č. 2402/1 v k. ú. Starý Lískovec je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, (dále jen "Statut"), městské části Brno-Starý Lískovec v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek, a že na pozemku p. č. 2390/1 v k. ú. Starý Lískovec vykonává městská část Brno-Starý Lískovec správu dle čl. 30 Statutu

- společnost Albert Česká republika, s.r.o. (IČO: 440 12 373) vlastní stavbu občanského vybavení č.p. 625 stojící na pozemku statutárního města Brna p. č. 2396/1 v k. ú. Starý Lískovec, jejíž okrajové části stavby stojí i na části pozemku p. č. 2390/5 o výměře 19 m² a části svěřeného pozemku p. č. 2402/3 o výměře 63 m², vše k. ú. Starý Lískovec

2. mění

část usnesení Rady města Brna č. R9/190 konané dne 26. 8. 2026, bod 109, která zní:

Rada města Brna

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

a/ schválit odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2390/5 o výměře 19 m² (odděleného dle Geometrického plánu č. 2126-162/2026 z p. č. 2390/1), k. ú. Starý Lískovec, se souhlasem městské části Brno-Starý Lískovec z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

takto:

Rada města Brna

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

a/ schválit odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2402/3 o výměře 63 m² (odděleného dle Geometrického plánu č. 2126-162/2026 z p. č. 2402/1), k. ú. Starý Lískovec, se souhlasem městské části Brno-Starý Lískovec z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasnová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

151. Návrh na zrušení části usnesení schůze Rady města Brna č. R9/181 konané dne 17.6.2026, bod č. 152, návrh dohody se společností Agentura SAIN, spol. s r.o.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

část usnesení schůze Rady města Brna č. R9/181. konané dne 17.6.2026, bod č. 152, která zní:

Rada města Brna

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

dohodu, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem a společností Agentura SAIN, spol. s r.o., se sídlem Pisárecká 525/7a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 45478325,

s tím, že tímto nedochází k vyhrazení pravomoci Zastupitelstva města Brna dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, k těmto majetkovým dispozicím

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

dohodu, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem a společností Agentura SAIN, spol. s r.o., se sídlem Pisárecká 525/7a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 45478325, zpracovanou Majetkovým odborem Magistrátu města Brna,

s tím, že tímto nedochází k vyhrazení pravomoci Zastupitelstva města Brna dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, k této majetkové dispozici

3. nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

dohodu, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem a společností Agentura SAIN, spol. s r.o., se sídlem Pisárecká 525/7a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 45478325, zpracovanou dle připomínek společnosti,
s tím, že tímto nedochází k vyhrazení pravomoci Zastupitelstva města Brna dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, k této majetkové dispozici

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasnová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

152. Návrh prodeje pozemků v k. ú. Komárov, návrh odejmutí svěřených pozemků v k. ú. Komárov, návrh budoucího prodeje části pozemku p. č. 480/1 v k. ú. Komárov, návrh budoucího nabytí pozemků p. č. 544/19, 544/43, 544/46, 544/50, vše v k. ú. Přízřenice

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že pozemky p. č. 480/1, 480/3, 480/24, 480/25, 480/26, 480/31, 480/32, 480/33, 480/34, 480/35, 480/36, vše v k. ú. Komárov, jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek
- skutečnost, že pozemky p. č. 544/19, 544/43, 544/46, 544/50, vše v k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví HONEM, spol. s r.o., IČO: 00559881, se sídlem Černovické nábřeží 697/16, Komárov, 618 00 Brno (dále jen „HONEM, spol. s r.o.“), jsou dotčeny stavebním záměrem MÚK Moravanská
- skutečnost, že na pozemku p. č. 480/25 v k. ú. Komárov stojí stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, jiná stavba, zapsaná na listu vlastnictví č. xxxx, ve vlastnictví xxxxxxxx xxxxxxxx, který má ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k pozemku p. č. 480/25 v k. ú. Komárov
- skutečnost, že na pozemku p. č. 480/26 v k. ú. Komárov stojí stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního, jiná stavba, zapsaná na listu vlastnictví č. xxxx, ve vlastnictví xxxxxxxx xxxxxxxx, který má ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k pozemku p. č. 480/26 v k. ú. Komárov
- skutečnost, že na pozemku p. č. 480/36 v k. ú. Komárov stojí stavba číslo evidenční 223, výroba, zapsaná na listu vlastnictví č. 1763, ve vlastnictví Autodoprava Berger, s.r.o., IČO: 269 69 700, se sídlem Černovické nábřeží č.ev. 223, Komárov, 618 00 Brno (dále jen „Autodoprava Berger, s.r.o.“), která má ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k pozemku p. č. 480/36 v k. ú. Komárov
- vyjádření W.A.K., spol. s r.o., IČO: 18565832, se sídlem Černovické nábřeží 697/16, Komárov, 618 00 Brno (dále jen „W.A.K., spol. s r.o.“) ze dne 26.08.2026 k zaslaným návrhům smluv
- skutečnost, že W.A.K., spol. s r.o. předložil znalecký posudek č. 2751-30/2026 o ceně pozemků

p. č. 480/3, 480/24, 480/25, 480/26, 480/31, 480/32, 480/33, 480/34, 480/35, 480/36 a dle situačního záznamu vymezené části pozemku p. č. 480/1, vše v k. ú. Komárov, zpracovaný Ing. Janou Dudkovou, který stanovil obvyklou cenu uvedených pozemků ve výši 56.741.800 Kč včetně DPH
- vyjádření xxxxxxxx xxxxx k podkladům „Geotechnický průzkum zpevněné plochy v Černovickém nábřeží“, „Zpráva IG průzkumu“ a „Potvrzení“

2. RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru zajistit zpracování revizního znaleckého posudku

úkol č. [R9/192/152]

zodpovídá: MO

[3224]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

153. Návrh směny pozemků p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a části pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno za část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno, návrh schválení prohlášení statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

1. bere na vědomí

- zájem Masarykova onkologického ústavu o směnu části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno za pozemky p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a část pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna;
- skutečnost, že záměrem statutárního města Brna je nabýt část pozemku p. č. 332/1 o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno pro realizaci stavby „Parkovací dům Žlutý kopec – Tvrdého“. Stavebníkem je statutární město Brno;
- skutečnost, že záměrem Masarykova onkologického ústavu je nabýt pozemky p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a část pozemku p. č. 380/1 o výměře 10 m², vše v k. ú. Staré Brno pro realizaci stavby „MOÚ Brno – Centrum teranostiky“ a pro vybudování komunikačních ploch v rámci dostavby pavilonu A. Stavebníkem je Masarykův onkologický ústav;
- skutečnost, že do návrhu směnné smlouvy byly zapracovány připomínky Ministerstva zdravotnictví, které obdržel Masarykův onkologický ústav.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnnou smlouvu, která bude obsahovat zejména:

a) směnu:

- pozemku p. č. 380/94, ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m²,
 - pozemku p. č. 392/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 518 m², včetně stavby parkoviště a chodníku se součástmi a příslušenstvím,
 - části pozemku p. č. 380/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-143/2026 ze dne 6. 5. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 380/95, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna
za část pozemku p. č. 332/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1885-95/2026 ze dne 19. 6. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 332/3, ostatní plocha, zeleň,

o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav s doplatkem směny ve výši 38 154 736,70 Kč ve prospěch Masarykova onkologického ústavu;

b) závazky statutárního města Brna:

- statutární město Brno a Masarykův onkologický ústav souhlasně prohlásí, že vlastnické právo k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno je smlouvou převáděno na statutární město Brno za účelem výstavby Parkovacího domu Žlutý kopec;

- statutární město Brno bude povinno po pravomocném povolení užívání stavby parkovacího domu zachovat účel a způsob užívání stavby jako parkovacího domu, přičemž režim provozování parkovacího domu je na vůli a potřebách statutárního města Brna. Statutární město Brno nebude oprávněno bez předchozího písemného souhlasu Masarykova onkologického ústavu změnit účel nebo způsob užívání parkovacího domu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč;

- v případě, že ke kolaudaci stavby parkovacího domu nedojde nejpozději do 10 let od nabytí účinnosti smlouvy, vzniká Masarykovu onkologickému ústavu oprávnění od smlouvy písemně odstoupit ve vztahu k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno. Smluvní strany se nad rámec uvedeného dále dohodly, že lhůta určená ke kolaudaci stavby parkovacího domu, se prodlužuje o dobu, po kterou statutární město Brno objektivně z důvodů nezávislých na jeho vůli nemohlo zahájit, pokračovat, dokončit či zkolaudovat stavbu parkovacího domu;

- statutární město Brno se zaváže, že v době od nabytí vlastnického práva k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno až do kolaudace stavby parkovacího domu či do doby odstoupení od smlouvy část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno nezcizí ani nezatíží jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Masarykova onkologického ústavu, přičemž toto ustanovení se nevztahuje na zatížení služebnostmi inženýrských sítí. Zákaz se zřizuje jako právo obligační pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč za každé porušení povinnosti;

- statutární město Brno si je vědomo skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti plánované výstavby parkovacího domu, a to na pozemku p. č. 333 v k. ú. Staré Brno, se nachází objekt Masarykova onkologického ústavu – tzv. bunkr, v němž jsou umístěny a provozovány lineární urychlovače (zdravotnické prostředky - přístroje pro radioterapii pacientů). Statutární město Brno bylo upozorněno na možná rizika spojená s prováděním rozsáhlejších stavebních prací v blízkosti tohoto objektu. Statutární město Brno bude povinno zajistit, aby při přípravě i realizaci výstavby parkovacího domu byla stanovena a následně dodržována přiměřená opatření k minimalizaci případných nepříznivých vlivů výstavby parkovacího domu na nepřetržitý provoz lineárních urychlovačů, přičemž Masarykův onkologický ústav se v tomto zaváže poskytnout statutárnímu městu Brnu maximální možnou součinnost;

vše za podmínky, že silniční správní úřad rozhodne o vyřazení místní komunikace umístěné na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno ze sítě místních komunikací.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

prohlášení statutárního města Brna jako převodce o omezeních, která se týkají:

- pozemku p. č. 380/94, ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m²,

- pozemku p. č. 392/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 518 m²,

- části pozemku p. č. 380/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-143/2026 ze dne 6. 5. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 380/95, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,

vše v k. ú. Staré Brno.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem prohlášení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvil	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

154. Návrh prodeje pozemků p. č. 2083/16 a p. č. 2083/17 a částí pozemků p. č. 2082/1, p. č. 2082/11, p. č. 2083/7, p. č. 2083/19 a p. č. 2082/12, to vše v k. ú. Žebětín

Bylo hlasováno bez rozpravy o upravené variantě A.

1. bere na vědomí

- žádost společnosti BERVE s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 14016753 (dále také "Žadatel"), stavebníka nezkolaudovaného bytového domu mezi ulicemi Chvalovka a Kocanovská v lokalitě Kamechy (sektor 22, budova A/22 a B/22), k. ú. Žebětín, o prodej pozemků p. č. 2083/16 a p. č. 2083/17 a částí pozemků p. č. 2083/6, p. č. 2083/8, p. č. 2082/1, p. č. 2082/11, p. č. 2083/7, p. č. 2083/19 a p. č. 2082/12, to vše v k. ú. Žebětín;

- skutečnost, že na základě geometrického plánu č. 3835-96/2026, vyhotovitel MapKart s.r.o., IČO: 255 72 822, dodaného Žadatelem, dojde u předmětných pozemků nebo jejich částí k oddělení a ke sloučení nebo zániku;

- skutečnost, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., podmínila souhlas s majetkoprávní dispozicí pozemků p. č. 2083/6 a p. č. 2083/8 doložením dokladů o oprávněnosti stavby obytného domu v ochranném pásmu kanalizačních stok DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a DN 600 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a doložením souhlasů vlastníka a provozovatele kanalizačních stok DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a DN 600 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu s touto stavbou ze strany Žadatele. S ohledem na skutečnost, že Žadatel nebyl schopen tyto souhlasy doložit, je k projednání předkládán prodej bez částí těchto pozemků.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej

pozemků nebo jejich částí:

- pozemku p. č. 2083/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m²,
- pozemku p. č. 2083/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
- části pozemku p. č. 2082/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m², označené geometrickým plánem č. 3835-96/2026 jako pozemek p. č. 2082/109,
- části pozemku p. č. 2082/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², označené geometrickým plánem č. 3835-96/2026 jako díl "e",
- části pozemku p. č. 2083/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², označené geometrickým plánem č. 3835-96/2026 jako díl "d",
- části pozemku p. č. 2083/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², označené geometrickým plánem č. 3835-96/2026 jako díl "c",
- části pozemku p. č. 2082/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 0,02 m², označené geometrickým plánem č. 3835-96/2026 jako díl "f",

to vše v k. ú. Žebětín

společnosti BERVE s.r.o. za dohodnutou cenu v celkové výši 1.094.140, -Kč (tj. kupní cena ve výši 1.092.140, -Kč vč. DPH + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000, -Kč) a za podmínek kupní smlouvy to vše za předpokladu, že společnost BERVE s.r.o. uhradí před podpisem kupní smlouvy současně částku ve výši 486.559,92 Kč, odpovídající bezdůvodnému obohacení za užívání pozemků bez právního důvodu od roku 2007/2008

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Návrh na změny programu zasedání ZMB č. Z9/37

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zařadit do programu zasedání ZMB č. Z9/37, které se bude konat od 15. 9. 2026 následující body:

Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím zápůjčky z rozpočtu města Brna městské části Brno-Chrlice, návrh rozpočtového opatření

Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního příspěvku Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci, v roce 2026 z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR – návrh rozpočtového opatření

Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s navýšením investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na akci "Obnova, aktualizace a modernizace stálých expozic v letech 2024–2028" - návrh rozpočtového opatření

Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 pro LaDampinque s.r.o. na „celovečerní hraný film Až na ten konec dobrý“ – návrh rozpočtového opatření

Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 3491/3 v k. ú. Líšeň

Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 73, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 406/4 v k. ú. Sadová

Návrh směny části pozemku p. č. 2275/4 za pozemek p. č. 2253/34, oba v k. ú. Slatina

Nabídka překupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 5653 v k. ú. Královo Pole

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vyřadit z programu zasedání ZMB č. Z9/37, které se bude konat od 15. 9. 2026 následující body:

Návrh smírného řešení ve vztahu k pozemkům v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice, městská část Brno-Vinohrady)

Návrh Plánovací smlouvy „Bytový dům, Měříčkova 44, Brno - Řečkovice“

Návrh Strategie rozvoje cyklistické dopravy ve statutárním městě Brně - Návrhová část

Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna

Informativní zpráva - plnění rozpočtu a plánu tvorby a čerpání peněžních fondů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru zdraví MMB k 30.6.2026

V Brně 16. 9. 2026

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:
Bc. Tomáš Aberl v. r.
Petr Bořecký v. r.

V Brně dne 9. 9. 2026
Zapsala Ing. Renata Daňková, Ph.D.