

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

29.8.2026

NAŠE Č. J.:

MMB/0467286/2026

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0467286/2026/2

VYŘIZUJE:

JUDr. Marcela Rutarová

TELEFON:

+420 542 173 097

E-MAIL:

rutarova.marcela@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

10.9.2026

POČET LISTŮ:

02



Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

obdrželi jsme Vaši žádost o poskytnutí informací, podanou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, doručenou Magistrátu města Brna dne 29.8.2026. Žádáte o poskytnutí informací a kopií dokumentů týkajících se oceňování fotbalového stadionu za Lužánkami a přilehlých pozemků v Brně.

Konkrétně žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Identifikační údaje revizního znaleckého posudku, který v srpnu 2026 stanovil obvyklou cenu nemovitostí v areálu stadionu za Lužánkami na částku cca 49 milionů Kč bez DPH (včetně čísla posudku, data vypracování a jména či názvu znaleckého ústavu/znalce).
2. Kopii textové části tohoto revizního znaleckého posudku.
3. Identifikační údaje předchozích dvou znaleckých posudků (posudku zadaného statutárním městem Brnem a posudku zadaného klubem FC Zbrojovka Brno), které vykazovaly výrazné rozdíly v ocenění zmíněného areálu.

K výše uvedeným bodům Vaší žádosti sdělujeme a zasíláme následující:

K bodu 1. Sdělujeme identifikační údaje revizního znaleckého posudku (dále též jen „ZP“):

ZP č. 067789/2026

Datum vypracování: 19. 8. 2026

Znalecká kancelář: Grant Thornton Appraisal services a.s.

K bodu 2. Kopii textové části revizního znaleckého posudku zasíláme v příloze.

K bodu 3. Sdělujeme identifikační údaje předchozích dvou znaleckých posudků:

ZP č. 041302/2026 (zadavatel statutární město Brno)

Datum vypracování: 20. 5. 2026

Znalecká kancelář: Nemovitost s.r.o.

ZP č. 040830/2026 (zadavatel Fotbalový stadion Brno s.r.o.)

Datum zpracování: 1. 6. 2026

Znalecká kancelář: Equity Solutions Appraisals s.r.o.

Podle § 5 odst. 3 zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Brna: <https://www.bрно.cz/poskytnute-informace>.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

Přílohy: 1 dle textu