

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

96. Návrh na poskytnutí transferů městským částem a změnu účelu transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora - září 2026 - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán návrh na poskytnutí transferů městským částem Brno-Starý Lískovec, Brno-střed, Brno-Žabovřesky a také návrh na změnu účelu investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1) poskytnutí investičních transferů

- městské části Brno-Starý Lískovec na akci „Generální rekonstrukce sportovního areálu včetně jeho přilehlých částí u ZŠ Labská – projektová dokumentace“ ve výši 1 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,
- městské části Brno-střed na akci „Úpravy kolonády a vstupního objektu“ ve výši 12 184 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,
- městské části Brno-Žabovřesky na akci „Stavební úpravy ramp a schodišť, Makovského náměstí“ ve výši 23 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,

2) poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-střed na akci „Úpravy kolonády a vstupního objektu“ ve výši 3 916 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,

3) změnu účelu použití investičního transferu schváleného městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na základě usnesení Z9/30. Zastupitelstva města Brna, konaného dne 11.11.2025 v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2026 z investiční akce "Revitalizace okolí BD Novoměstská a Žitná - 2. etapa" na investiční akci "Revitalizace okolí BD Novoměstská a Žitná - 1. etapa",

4) rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí transferů městským částem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

2. ukládá

Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace.
T: dle usnesení.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/192. schůzi RMB konané dne 09.09.2026 a do Finančního výboru dne 09.09.2026. Stanoviska budou sdělena.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

8.9.2026 v 11:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

8.9.2026 v 12:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (St. Lískovec - žádost o transfer ze dne 28.8.2026.pdf)	6 - 7
Příloha (Střed - 1. žádost o transfer ze dne 15.07.2026.pdf)	8 - 9
Příloha (Střed - 2. žádost o transfer ze dne 12.8.2026.pdf)	10 - 11
Příloha (Pošta - Rozpis transferů pro B-střed z 2.9.2026.pdf)	12 - 14
Příloha (Žabovřesky - žádost o transfer ze dne 24.8.2026.pdf)	15 - 18
Příloha k usnesení (RO_09_2026.pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva

Investiční transfer městské části Brno-Starý Lískovec

Je předkládána k projednání žádost městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 28.08.2026 o investiční transfer na akci „Generální rekonstrukce sportovního areálu včetně jeho přílehlých částí u ZŠ Labská – projektová dokumentace“ (blíže viz žádost, která tvoří přílohu tohoto materiálu). Cílem projektu je vybudovat v areálu ZŠ Labská moderní víceúčelovou sportovní plochu pro fotbal, míčové sporty a také moderní povrch pro atletické disciplíny. Nový plán zahrnuje vybudování fotbalového hřiště s umělým povrchem o rozměrech 54x33 m (včetně výběhových zón) a hřiště s multifunkčním povrchem pro míčové sporty. Dále rekonstrukce zahrnuje modernizaci sportovního oválu formou výměny skladby podloží a instalací nového povrchu. Součástí projektu bude také vybudování plynové přípojky, která by v budoucnu umožnila instalaci nafukovací haly.

Investiční transfer městské části Brno-střed

Jsou předkládány k projednání žádosti městské části Brno-střed ze dne 15.07.2026 a 12.08.2026 o investiční transfer na akci „Úpravy kolonády a vstupního objektu“ (blíže viz žádosti, které tvoří přílohu tohoto materiálu).

Městská část Brno-střed požaduje finanční prostředky na dodávky gastro zařízení a vnitřního vybavení kavárny. Městská část projekčně připravila změnu využití části uvedených objektů ze zázemí na provoz a údržbu PPO na kavárnu a k dnešnímu dni má Odborem stavebního řádu MMB k tomu vydané pravomocné povolení záměru.

Neinvestiční transfer městské části Brno-střed

Je předkládána k projednání žádost městské části Brno-střed ze dne 12.08.2026 o neinvestiční transfer na akci „Úpravy kolonády a vstupního objektu“ (blíže viz žádost, která tvoří přílohu tohoto materiálu).

Městská část požaduje finanční prostředky na dodatečnou dosadbu stromů na levém břehu nad protipovodňovou zdí při ulici Poříčí v úseku od pedagogické fakulty k ulici Zahradnické. Potřeba dosadeb v tomto úseku souvisí s absencí vzrostlé zeleně po realizaci PPO, na níž MČ obdržela opakované podněty z řad občanů a jiných subjektů. Městská část rovněž požaduje finanční prostředky i na dodávky gastro zařízení a vnitřního vybavení kavárny, které však nesplňují kritéria pro investici, a proto mají být hrazeny z provozních výdajů.

Investiční transfer městské části Brno-Žabovřesky

Je předkládána k projednání žádost městské části Brno-střed ze dne 24.08.2026 o investiční transfer na akci „Stavební úpravy ramp a schodišť, Makovského náměstí“ (blíže viz žádost, která tvoří přílohu tohoto materiálu).

Městská část žádá statutární město Brno o finanční transfer na rekonstrukci ramp a schodišť na Makovského náměstí v Brně-Žabovřeskách. Ve své žádosti MČ uvádí, že soustava ramp a schodišť slouží jak pro obsluhu objektu kulturního domu Rubín, tak i pro obsluhu dalších obchodních prostorů komplexu staveb občanského vybavení. Stavebně technický stav konstrukcí komunikačních ploch ve 2. nadzemním podlaží a vnějších schodišť na Makovského náměstí se v poslední době značně zhoršil, což dokládá i zpráva o posouzení stavu konstrukcí odbornou firmou S-Home Projecting s.r.o. z června roku 2025. Dle sdělení městské části Brno-Žabovřesky hrozí, že nejen pochozí plochy ramp a vnějších schodišť, ale i samotná vodorovná nosná konstrukce rampy, do které zatéká, se dostanou do havarijního stavu.

Investiční transfer městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Městské části byl na Z9/30. zasedání ZMB schválen investiční transfer na rok 2026 s názvem „Revitalizace okolí BD Novoměstská a Žitná - 2. etapa“, a to na základě žádosti městské části z roku 2025. Avšak ve své žádosti o poskytnutí (proplacení) tohoto schváleného transferu z července 2026 městská část doložila smluvní dokumentaci, jejímž předmětem byla „Revitalizace veřejného prostranství u bytových domů v ulicích Žitná a Novoměstská - I. etapa“, na kterou již obdržela investiční transfer v roce 2024, a to na základě smlouvy o dílo, jejímž předmětem bylo „Revitalizace vnitrobloku u bytových domů ul. Žitná a Novoměstská, Brno“. Dle této smlouvy se však nejednalo o etapu první, nýbrž o etapu „nultou“ (ve smluvní dokumentaci žádná etapa uvedena nebyla). Vzhledem k výše uvedené kolizi účelu schváleného investičního transferu na rok 2026 a poskytnuté smluvní dokumentace k jeho proplacení, je požadována změna účelu transferu z „Revitalizace okolí BD Novoměstská a Žitná - 2. etapa“ na „Revitalizace okolí BD Novoměstská a Žitná - 1. etapa“.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Materiál bude předložen na R9/192. schůzi RMB konané dne 09.09.2026.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Starý Lískovec
Starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

Starosta pošta/2026

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

28.08.2026

POČET LISTŮ:

02

Magistrát města Brna
Odbor investiční
Kounicova 966/67a
602 00 BRNO

Žádost o finanční prostředky ve výši 1. mil korun na projektovou dokumentaci pro provedení stavby a pro realizaci stavby včetně součinnosti při zadání VZ a AD na rok 2026 a žádost o zařazení investice do investičního záměru města Brna pro rok 2027 na akci: Generální rekonstrukce sportovního areálu včetně jeho přilehlých částí u ZŠ Labská, Labská 27, 625 00 Brno

Rada MČ Brno-Starý Lískovec na své 12/2026 schůzi konané dne 06.05.2026 pod usnesením č. UR- 125- 12/2026 souhlasila se záměrem generální rekonstrukce sportovního areálu včetně jeho přilehlých částí u ZŠ Labská, Labská 27, 625 00 Brno a schválila žádost o finanční prostředky na projektovou dokumentaci pro provedení stavby a pro realizaci stavby včetně součinnosti při zadání VZ a AD na rok 2026 a žádost o zařazení investice do investičního záměru města Brna pro rok 2027.

Předmětem investice je modernizace sportovní plochy-parc. č. 2219/1, k.ú. Starý Lískovec 612014.

Na úřad městské části Brno-Starý Lískovec byla dne 27.4.2026 doručena žádost o prověření možnosti rekonstrukce sportoviště při ZŠ Labská od spolku Malý fotbal Brno, z.s., Jihlavská 7a, 625 00 Brno. Spolek žádá o zvážení možnosti rekonstrukce travnatého hřiště při ZŠ Labská, který vnímají jako strategicky vhodný prostor pro rozvoj malého fotbalu, jak v MČ Brno-Starý Lískovec, tak i v této západní části Brna, kde dnes evidují více než 400 aktivních hráčů, kteří zde nemají odpovídající infrastrukturu pro tréninkový a soutěžní provoz.

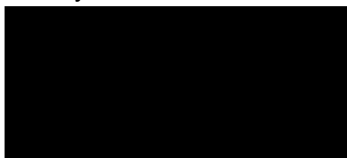
Na základě stáří a stavu sportovního hřiště (hřiště s atletickým oválem) ve školním areálu ZŠ Labská na adrese Labská 27, 625 00 Brno byly ze strany městské části Brno-Starý Lískovec a vedení školy navrženy společné kroky k plánované generální rekonstrukci tohoto sportoviště. Sportoviště v současném stavu zahrnuje travnatou sportovní plochu ve velmi špatném technickém stavu (povrch nemá rovinatost a při klimatických změnách není použitelný). Dále se zde nachází hřiště s umělým povrchem. Hřiště nemá oficiální rozměr, umělá tráva je daleko za hranicí své životnosti, vytrhaná a opotřebovaná místa jsou značně nebezpečná. Okolo této hrací plochy je dále atletický ovál s rovinkou s povrchem v nevyhovujícím stavu. Současně je nutné řešit opěrnou zeď u atletického oválu na jihozápadní straně, kde dochází k sesuvu svahu.

Vzhledem ke stáří a stavu je třeba kompletní rekonstrukce tohoto sportoviště. Nový plán zahrnuje vybudování fotbalového hřiště s umělým povrchem o rozměrech 54 x 33 m (včetně výběhových zón) a hřiště s multifunkčním povrchem pro míčové sporty. Dále rekonstrukce zahrnuje modernizaci sportovního oválu formou výměny skladby podloží a instalací nového povrchu. Součástí projektu bude také vybudování plynové přípojky, která by v budoucnu umožnila instalaci nafukovací haly.

Cílem projektu je vybudovat v areálu ZŠ Labská moderní víceúčelovou sportovní plochu pro fotbal, míčové sporty a současně nabídnout moderní povrch pro atletické disciplíny.

Sportoviště bude využíváno pro školní výuku a v odpoledních hodinách veřejností a sportovními oddíly, např. TJ TATRAN Starý Lískovec.

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti.



Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ Brno-Starý Lískovec



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

K PODÁNÍ:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

PRACOVIŠTĚ:

TELEFON:

DATUM:

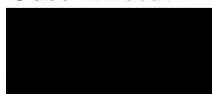
MCBS/2026/0146780/HRNZ

3100/MCBS/2025/0104342/3



15.07.2026

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor investiční



Žádost o poskytnutí finančního transferu na úpravy kolonády a vstupního objektu – „Nábřeží řeky Svratky - realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII. (PPO)“

Vážený pane vedoucí,

městská část Brno-střed jako správce kolonády a vstupního objektu na Rullerově nábřeží, které byly realizovány v rámci stavby „Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“, projekčně připravila změnu využití části uvedených objektů ze zázemí pro provoz a údržbu PPO na kavárnu a k dnešnímu dni má Odborem stavebního řádu MMB k tomu vydané pravomocné povolení záměru.

Na základě dosavadních jednání městské části Brno-střed a Magistrátu města Brna, kde byla dohodnuta možnost poskytnutí finančních prostředků z úrovně MMB na realizaci předmětných stavebních úprav, si Vás dovoluji požádat o projednání žádosti o poskytnutí finančního transferu ve výši 10 200 tis. Kč. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky společnosti OHLA ŽS, a.s., se kterou byla na základě výběrového řízení uzavřena smlouva na realizaci zmíněných stavebních úprav.

V případě potřeby jsme připraveni poskytnout veškeré doplňující informace.

Děkuji s pozdravem



Ing. arch. Vojtěch Menci
starosta

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 180705096-19437-260715160733.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180705096-19437-260715160733**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-střed, IČ: 44992785

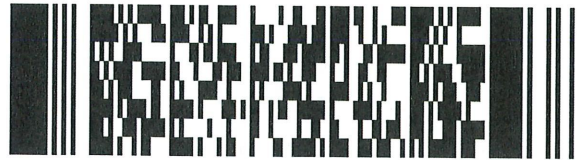
Pracoviště: Městská část Brno-střed

Datum vyhotovení: **15.07.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



180705096-19437-260715160733



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBS/2026/0165084/HRNZ

K PODÁNÍ:

SPIS. ZN.:

3100/MCBS/2025/0104342/4

VYŘIZUJE:

PRACOVIŠTĚ:

TELEFON:

DATUM:

12.08.2026

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor investiční

Žádost o poskytnutí finančního transferu na úpravy kolonády a vstupního objektu a dodatečné dosadby stromů – „Nábřeží řeky Svratky - realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII. (PPO)“

Vážený pane vedoucí,

městská část Brno-střed jako správce kolonády a vstupního objektu na Rullerově nábřeží, které byly realizovány v rámci stavby „Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“, projekčně připravila změnu využití části uvedených objektů ze zázemí pro provoz a údržbu PPO na kavárnu a k dnešnímu dni má Odborem stavebního řádu MMB k tomu vydané pravomocné povolení záměru.

Na základě dosavadních jednání městské části Brno-střed a Magistrátu města Brna, kde byla dohodnuta možnost poskytnutí finančních prostředků z úrovně MMB na realizaci předmětných úprav, si Vás dovoluji požádat o projednání žádosti o poskytnutí finančního transferu ve výši 5 900 tis. Kč na dodávky gastro zařízení a vnitřního vybavení kavárny. Cena byla stanovena na základě cenových nabídek na uvedené veřejné zakázky podané ve výběrových řízeních při jejich hodnocení dle výše nabídkové ceny.

Součástí finančního transferu jsou i dodatečné dosadby stromů ve výši 1.331 tis. Kč., na levém břehu nad protipovodňovou zdí při ulici Poříčí v úseku od pedagogické fakulty k ulici Zahradnické, na které si MČ nechala zpracovat projektovou dokumentaci. Potřeba dosadeb v tomto úseku souvisí s absencí vzrostlé zeleně po realizaci PPO, na níž MČ obdržela opakované podněty z řad občanů a jiných subjektů.

V případě potřeby jsme připraveni poskytnout veškeré doplňující informace.

Děkuji s pozdravem

Ing. arch. Vojtěch Menci
starosta

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
02

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 181170584-19437-260812104537.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **181170584-19437-260812104537**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-střed, IČ: 44992785

Pracoviště: Městská část Brno-střed

Datum vyhotovení: **12.08.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

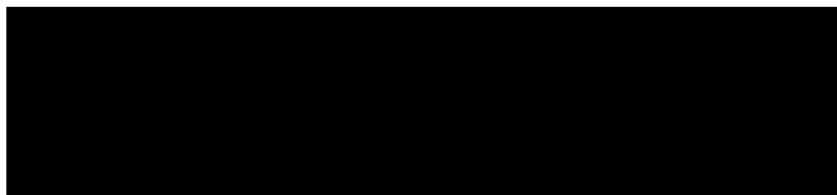
Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



181170584-19437-260812104537

Re: Transfer - Náplavka



posílám ještě podrobnější členění investic a neinvestic:

10 200 tis. Kč - investiční transfer na stavební úpravy spočívající ve změně využití části objektů protipovodňových opatření ze zázemí pro údržbu na kavárnu

2 655 tis. Kč - transfer na dodávku gastro zařízení kavárny, z toho:

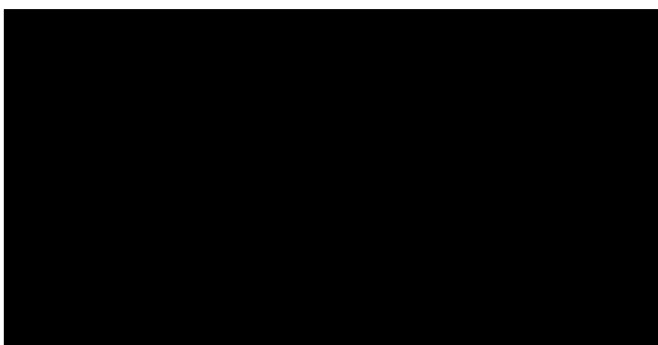
- 803 tis. Kč - neinvestice
- 1 852 tis. Kč - investice

1 914 tis. Kč - transfer na vnitřní vybavení kavárny, z toho:

- 1 782 tis. Kč - neinvestice
- 132 tis. Kč - investice

1 331 tis. Kč - neinvestiční transfer na dosadbu stromů na levém břehu nad protipovodňovou zdí při ulici Poříčí

S přátelským pozdravem



DŮVĚRNOST INFORMACÍ: Tento e-mail včetně jakýchkoliv souborů či příloh k němu připojených může být důvěrný a může obsahovat údaje nebo sdělení pod ochranou právních předpisů, zejména osobní údaje chráněné nařízením GDPR. Nejste-li jeho zamýšleným adresátem a obdrželi jste ho zřejmě omylem či se vás jeho obsah netýká, uvědomte prosím

2024-12-10
neprodleně odesílatele a vymažte ho ze svého systému. V takovém případě byste e-mail neměli kopírovat ani s ním jinak nakládat pro své potřeby či s jeho obsahem seznámit jakoukoliv třetí osobu. Více informací o nakládání s osobními údaji obsaženými v e-mailové komunikaci, o zpracování osobních údajů městskou částí Brno-střed a o vašich právech naleznete v [Zásadách ochrany osobních údajů](#).

[REDACTED]

v návaznosti na žádost pana Hrnčíře o poskytnutí transferu na Nábřeží řeky Svratky posílám rozdělení výdajů na investice a neinvestice:

- 10 200 tis. Kč - celá částka investice

- 5 900 tis. Kč, z toho:

- 2 000 tis. Kč - investice
- 3 900 tis. Kč - neinvestice

Děkuji.

[REDACTED]

DŮVĚRNOST INFORMACÍ: Tento e-mail včetně jakýchkoliv souborů či příloh k němu připojených může být důvěrný a může obsahovat údaje nebo sdělení pod ochranou právních předpisů, zejména osobní údaje chráněné nařízením GDPR. Nejste-li jeho zamýšleným adresátem a obdrželi jste ho zřejmě omylem či se vás jeho obsah netýká, uvědomte prosím neprodleně odesílatele a vymažte ho ze svého systému. V takovém případě byste e-mail neměli kopírovat ani s ním jinak nakládat pro své potřeby či s jeho obsahem seznámit

 jakoukoliv třetí osobu. Více informací o nakládání s osobními údaji obsaženými v e-mailové komunikaci, o zpracování osobních údajů městskou částí Brno-střed a o vašich právech naleznete v [Zásadách ochrany osobních údajů](#).



Statutární město Brno
Městská část Brno-Žabovřesky
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: *MCB ZAB 12089/26/01/KASL/161*

SPIS. ZN.:

Statutární město Brno
ORF

601 67 Brno

DATUM: 24.08.2025

POČET LISTŮ: 03

Žádost městské části Brno-Žabovřesky o mimořádný investiční transfer z rozpočtu města Brna pro rok 2026

Vážení,

obracíme se na vás se zvlášť závažným problémem stále se zhoršujícího stavebně technického stavu venkovních ramp, nacházejících se na veřejném prostranství mezi objekty na Makovského náměstí v Brně-Žabovřeskách, tzn. mezi objekty Společensko-kulturního centra Rubín Makovského náměstí 3166/3 a objektem Makovského náměstí 2574/1 s obchodním centrem a restaurací Rubín. Zpevněná komunikační plocha ramp včetně schodišť se nachází na pozemku p.č. 2375/334 v k.ú. Žabovřesky, ostatní plocha, ve vlastnictví Statutárního města Brna a na části pozemku p.č. 2375/361 k.ú. Žabovřesky, ostatní plocha, ve vlastnictví společnosti BILLA, spol. s r.o.

Soustava ramp a schodišť slouží jak pro obsluhu objektu Kulturního domu Rubín, se vstupem ve 2. nadzemním podlaží, nacházejícího se na pozemku p.č. 6059 k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeného statutem města Brna do správy městské části Brno-Žabovřesky, tak i pro obsluhu dalších obchodních prostorů umístěných ve 2. nadzemním podlaží komplexu stavby občanského vybavení nacházejících se na pozemku p.č. 6057 k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví právnické osoby a fyzických osob.

Stavebně technický stav konstrukcí komunikačních ploch ve 2. nadzemním podlaží a vnějších schodišť na Makovského náměstí se v poslední době značně zhoršil, což dokládá i zpráva o posouzení stavu konstrukcí odbornou firmou S-Home Projecting s.r.o. z června roku 2025.

Pokud se nepodaří opravy v dohledně době zrealizovat, hrozí, že nejen pochozí plochy ramp a vnějších schodišť, ale i samotná vodorovná nosná konstrukce rampy, do které zatéká se dostanou do havarijního stavu. Potom nebude možné rampy a schodiště užívat a bude tak znemožněn vstup do objektu Kulturního domu Rubín a dalších obchodních prostor ve 2. nadzemním podlaží sousedního komplexu stavby občanského vybavení, a co je daleko horší, bude reálně hrozit vážné riziko újmy na zdraví, popř. životě osob pohybujících v obou podlažích předmětného komplexu občanského vybavení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a rovněž s ohledem na to, že se jedná o velkou investici, Vás tímto žádáme o zajištění nezbytných oprav, vedoucí k odstranění zjištěných závad na této stavbě venkovních ramp a schodišť ve výši 23 mil. Kč vč. DPH. Dle odhadu odborné firmy se jedná o finanční náklad ve výši cca 21,7 mil. Kč vč. DPH. K této sumě je nutné připočítat další náklady – TDS, koordinátora BOZP a případné možné navýšení ceny při výběrovém řízení na zhotovitele.

Předem děkujeme za spolupráci.



Příloha: Výpis usnesení rady městské části Brno-Žabovřesky

V Ý P I S

usnesení 101. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného dne
21. srpna 2026

Žádost městské části Brno-Žabovřesky o mimořádný investiční transfer z rozpočtu města Brna pro rok 2026

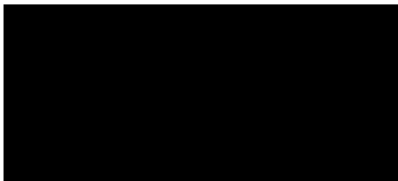
Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje podání žádosti městské části Brno-Žabovřesky o mimořádný investiční transfer z rozpočtu Statutárního města Brna pro rok 2026 ve výši 23.000.000,00 Kč na realizaci Stavebních úprav ramp a schodišť, Makovského náměstí Brno-Žabovřesky a

ukládá Odboru veřejných služeb, referátu investic zaslat požadavek na transfer z rozpočtu města Brna na MMB Odbor rozpočtu a financování.

Termín: bezodkladně.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno



Mgr. Filip Leder
starosta

INVESTIČNÍ ZÁMĚR
k žádosti o finanční prostředky z rozpočtu města Brna
na investiční akci:
„Stavební úpravy ramp a schodišť, Makovského náměstí Brno-Žabovřesky“

Žadatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Název akce:	„Stavební úpravy ramp a schodišť, Makovského náměstí Brno-Žabovřesky“
Vlastnické vztahy stavby:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Vlastnické vztahy:	Stavba na pozemku parc. č. 2375/334, k.ú. Žabovřesky, ostatní plocha, ve vlastnictví statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky a parc. č. 2375/361 k. ú. Žabovřesky, ostatní plocha ve vlastnictví společnosti BILLA, spol. s r. o.
Obsah investičního záměru:	Celková rekonstrukce ramp a schodišť v prostoru Makovského náměstí v Brně-Žabovřeskách
Harmonogram realizace:	Doba realizace: 8 měsíců

Finanční náklady vč. DPH

Orientační celkové náklady na akci po zpracování studie před vypracováním projektové dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu	23.000.000,00	Kč
--	----------------------	-----------

Popis akce

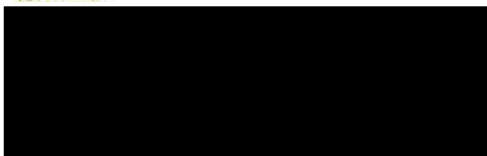
Předmětem investiční akce jsou stavební úpravy ramp a schodišť na Makovského náměstí v městské části Brno-Žabovřesky. Důvodem realizace je havarijní technický stav stávajících konstrukcí, který se projevuje rozsáhlou degradací povrchů, poruchami nosných konstrukcí, lokálními propady, narušením schodišťových stupňů a rampových ploch a zhoršenou funkčností odvodnění.

Navržené stavební úpravy zahrnují odstranění poškozených konstrukcí, sanaci nosných částí, realizaci nových povrchových vrstev, úpravu odvodnění a obnovu souvisejících prvků, zejména zábradlí, obrub a navazujících zpevněných ploch. Součástí akce bude také uvedení komunikací do stavu odpovídajícího současným technickým požadavkům na bezpečnost a bezbariérové užívání.

Realizací projektu dojde k odstranění havarijního stavu, zvýšení bezpečnosti uživatelů veřejného prostoru a zajištění dlouhodobé funkčnosti a životnosti dotčených konstrukcí.

Odůvodnění investice

Stávající rampy a schodiště se nacházejí v havarijním stavu, který představuje zvýšené riziko úrazu uživatelů a současně vede k postupnému zhoršování technického stavu konstrukcí. Zjištěné poruchy již nelze efektivně řešit běžnou údržbou ani lokálními opravami. V případě odložení rekonstrukce hrozí další degradace konstrukcí, zvýšení nákladů na jejich obnovu a omezení bezpečného užívání veřejného prostoru. Z těchto důvodů je nezbytné provést komplexní rekonstrukci v co nejkratším termínu.



Mgr. Filip Leder, 1. místopředseda
SMB, MČ Brno-Žabovřesky

Od:
Odesláno:
Komu:

Kopie:
Předmět:
Přílohy:

Dobrý den,
z podnětu pana starosty Mgr. Filipa Ledera si Vám dovoluji poslat žádost o mimořádný finanční transfer, která byla včerejšího dne zaslána do DS na ORF MMB.

S pozdravem a přáním pěkného dne

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

v tis. Kč

Kapitálové a běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 03.09.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5600	6330	6363		3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	233 465	36 184	269 649
					<i>MČ Brno-Starý Lískovec: Generální rekonstrukce sportovního areálu včetně jeho přilehlých částí u ZŠ Labská - projektová dokumentace</i>	0	1 000	1 000
					<i>MČ Brno-střed: Úpravy kolonády a vstupního objektu</i>	0	12 184	12 184
					<i>MČ Brno-Žabovřesky: Stavební úpravy ramp a schodišť, Makovského náměstí</i>	0	23 000	23 000
					<i>MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora: Revitalizace okolí BD Novoměstská a Žitná - 2. etapa</i>	6 000	-6 000	0
					<i>MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora: Revitalizace okolí BD Novoměstská a Žitná - 1. etapa</i>	0	6 000	6 000
5600	6330	5347		7560	Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	1 357	3 916	5 273
					<i>MČ Brno-střed: Úpravy kolonády a vstupního objektu</i>	0	3 916	3 916
5600	3113	6121		1691	Přístavba dvoutřídního pavilonu Základní školy Brno, Otevřená 20a	20 000	-20 000	0
5600	3429	6121		1727	Gastropoint Svratecký náhon	10 000	-10 000	0
5600	3412	6121		2185	Dostavba fotbalového centra Brno	15 000	-10 000	5 000
5600	2212	6121		2186	Brněnská třída - příprava	200	-100	100