

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

79. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 žadatelce, na repasi oken bytového domu Obilní trh 5, Brno, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Město Brno každoročně poskytuje ze svého rozpočtu dotace na obnovu kulturních památek na území města Brna. O žádostech podaných v řádném termínu rozhodlo Zastupitelstvo města Brna v červnu 2026. V mimořádném termínu byla žadatelkou podána jediná žádost na repasi oken bytového domu Obilní trh 5.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 žadatelce Ing. Olze Flasarové, nar. 1953, Obilní trh 5, Brno na akci "Repase 14 ks oken uliční fasády bytového domu Obilní trh 5" ve výši 360.000 Kč,
 2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a Ing. Olgou Flasarovou, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu,
 3. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí individuální neinvestiční dotace na akci "Repase 14 ks oken uliční fasády bytového domu Obilní trh 5".
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru památkové péče MMB podpisem této smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/191. schůzi Rady města Brna dne 2.9.2026, usnesení bylo přijato. Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 9.9.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Petr Havlíček

vedoucí odboru - Odbor památkové péče

7.9.2026 v 13:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

7.9.2026 v 13:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (Obilni trh 5_smlouva repase oken ul fasady_ID_FO_KP.pdf)	7 - 11
Příloha k usnesení (RO 2026 IND.pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva:

Odboru památkové péče MMB (OPP MMB) byla v rámci rozpočtu pro rok 2026 schválena celková částka na programové dotace 12.361.000 Kč. V rozpočtu OPP MMB jsou aktuálně k dispozici na pol. 5229 nerozdělené finanční prostředky ve výši 2.581.000 Kč.

OPP MMB obdržel k 30.6.2026 jedinou žádost o individuální dotaci:

Olga Flasarová – repase 14 ks oken v uliční fasádě bytového domu Obilní trh 5:

Jedná se o neorenesanční budovu dle projektu Wilhema Dwořáka z roku 1887, která představuje hodnotnou architektonickou památku brněnského historismu a současně významnou urbanistickou komponentu téměř intaktně dochované souvislé historické zástavby Obilního trhu. Dům disponuje náročně řešeným neorenesančním uličním průčelím, četnými hodnotnými detaily v interiéru a utváří cennou urbanistickou součást kompaktní východní fronty Obilního trhu.

Dřevěné kastlové okenní výplně v uličním průčelí domu pocházejí z doby výstavby objektu a jakožto nedílná součást architektonicky hodnotné fasády jsou přímým předmětem památkové ochrany. V roce 1995 sice proběhly na fasádě včetně oken udržovací práce, ale v současné době je stav oken velice špatný.

Předmětem dotace je repase 14 ks vnějších oken dřevěných kastlových výplní uličního průčelí bytového domu.

Žadatelka původně podala žádost o programovou dotaci. Protože žádost po formální stránce neobsahovala požadované náležitosti – konkrétně chybělo závazné stanovisko k obnově kulturní památky, nebylo možné žádosti vyhovět. Součástí žádosti o individuální dotaci již souhlasné závazné stanovisko je.

Celkové náklady zamýšlených prací bez DPH byly vyčísleny na 368.911 Kč bez DPH, OPP MMB navrhuje poskytnout individuální dotaci ve výši 360.000 Kč.

Žádost o individuální dotaci byla předložena k posouzení Pracovní skupině pro Program regenerace městské památkové rezervace (MPR) Brno a státní památkovou péči, která žádost o individuální dotace při hlasování per rollam doporučila.

Žádost byla vyhodnocena podle kritérií památkové péče, s přihlédnutím ke stavebně-historickým a urbanistickým hodnotám objektu, a s ohledem na charakter plánovaných prací.

Na OPP MMB je uložen k nahlédnutí veškerý spisový materiál k této žádosti.

Hlasování v Komisi kulturní RMB:

ZÁPIS R9/KK/43

Ze 43. schůze Komise kulturní RMB konané v úterý **25. 08. 2026** ve 13:00 hodin v Klubu zastupitelů , Mečová ul.

3. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 žadatelce, na repasi oken bytového domu Obilní trh 5, Brno, návrh rozpočtového opatření

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 žadatelce Ing. Olze Flasarové, nar. 1953, Obilní trh 5, Brno na akci "Repase 14 ks oken uliční fasády bytového domu Obilní trh 5" ve výši 360.000 Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a Ing. Olgou Flasarovou,
3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí individuální neinvestiční dotace na akci "Repase 14 ks oken uliční fasády bytového domu Obilní trh 5".

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

Pověřit vedoucího Odboru památkové péče MMB podpisem této smlouvy.

Materiál byl projednán v Komisi kulturní RMB dne 25.08.2026 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise kulturní RMB o předloženém návrhu usnesení:

Přítomno: 10 členů – 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželi/ze 13 členů

Komise doporučuje ke schválení

Ing. Stanislav Michálek	Mgr. Ilona Sedláková	Jiřina Bočková	Kristýna Černá	MUDr. Alena Gruberová	Zdeněk Helbich	Mgr. Miriam Kolářová, Ph.D.	Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc.	David Řepa	Petr Šafařík	Ing. Jana Bohuňovská	Mgr. Luděk Kocman
Pro	Pro	Pro	-----	Pro	-----	Pro	Pro	Pro	Pro	-----	Pro	Pro

Hlasování RMB:

59. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 žadatelce, na repasi oken bytového domu Obilní trh 5, Brno, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 žadatelce Ing. Olze Flasarové, nar. 1953, Obilní trh 5, Brno na akci "Repase 14 ks oken uliční fasády bytového domu Obilní trh 5" ve výši 360.000 Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a Ing. Olgou Flasarovou,
3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí individuální neinvestiční dotace na akci "Repase 14 ks oken uliční fasády bytového domu Obilní trh 5".

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru památkové péče MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Agendové číslo smlouvy 752609...

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno (SMB),
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111211222/0800

Zastupitelstvo města Brna Z9/xx konané dne 15.09.2026 pověřuje Mgr. Petra Havlíčka, vedoucího Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) k podpisu této smlouvy.
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

2. Ing. Olga Flasarová
nar. [REDACTED] 1953
Obilní trh 5, 602 00 Brno

[REDACTED]

(dále jen „**Příjemce**“)

v souladu s ust. § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a §10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města
Brna:**

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na projekt obnovy kulturní památky, spočívající v repasi 14 ks oken uliční fasády **bytového domu Obilní trh 5** v Brně, specifikované v žádosti podané žadatelem dne 26.06.2026 pod č.j. MMB/0355840/2026.
2. Dotace je poskytována na účel určený příjemcem v žádosti o poskytnutí dotace, tedy na repasi 14 ks oken uliční fasády bytového domu Obilní trh 5 v kalendářním roce 2026.
3. Poskytnutá dotace bude použita výhradně na obnovu kulturní památky uvedenou v odstavci 2.

Článek II.

Výše dotace a způsob poskytnutí dotace

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 360.000 Kč (slovy tři sta šedesát tisíc korun českých).
2. Dotace bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 31.12.2026.

Článek III.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se rozumí

- a) obnovou kulturní památky obnova objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 provedená na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB;
- b) průběžnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena v průběhu obnovy kulturní památky;
- c) závěrečnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena po skončení obnovy kulturní památky;
- d) prezentací kulturní památky např. účast v soutěži „Nejlépe opravená kulturní památka Jihomoravského kraje v roce 2026“ či jiných podobných veřejných příležitostech.

Článek IV.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci dle čl. II této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou schválenou dotaci v případě, že Zastupitelstvo SMB rozhodne o krácení rozpočtu SMB pro rok 2026 a bude tím zasažen i rozpočet OPP MMB, a v případě, že rozhodne i o snížení jednotlivých dotací.
3. Převod finančních prostředků bude poskytovatelem proveden způsobem a v termínu dle čl. II odst. 2 po splnění podmínek vyúčtování dle čl. V odst. 8 této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.

5. Kontrola bude provedena pověřeným pracovníkem OPP MMB, kterému příjemce umožní přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy.
6. V případě snížení skutečných nákladů obnovy kulturní památky oproti nákladům předpokládaným o více než 15 % je poskytovatel oprávněn krátit dotaci, a to způsobem dle čl. V. odst. 8 této smlouvy.
7. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. bod 3. – 8. této smlouvy.
8. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě zrušení, zániku žadatele, transformace na jinou právní formu, sloučení, změny statutárního orgánu, vstupu do likvidace.

Článek V.

Práva a povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje provést obnovu kulturní památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, vydaným k obnově kulturní památky, které je přílohou žádosti o poskytnutí dotace (případně v souladu se závaznými stanovisky).
2. Příjemce se zavazuje umožnit oprávněnému pracovníkovi OPP MMB a zástupci územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.
3. Příjemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi OPP MMB za účelem kontroly přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy. Je rovněž povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (např. dodavatelé stavebních prací) umožnily oprávněným osobám provádět úkony nezbytné ke splnění účelu kontroly.
4. Příjemce se zavazuje oznámit poskytovateli písemně změnu veškerých údajů uvedených v žádosti či v této smlouvě, a to bezodkladně, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti změny. Změnou údajů se rozumí zejm. případný zánik, transformace na jinou právní formu, sloučení, změna statutárního orgánu, vstup do likvidace apod.
5. Příjemce se zavazuje provést obnovu kulturní památky v kalendářním roce 2026, v termínu nejpozději do 20.11.2026.
6. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady, tj. takové výdaje, které nejsou uvedeny ve čl. V. odst. 7.
7. Neuznatelnými náklady se rozumí:
 - a) modernizace objektu,
 - b) nástavby a přístavby objektu,
 - c) vyklízecí práce, čištění a úklid objektu,
 - d) pronájem lešení a zábor veřejného prostranství,
 - e) úpravy veřejných prostranství, terénní a sadové úpravy,
 - f) archeologické výzkumy,
 - g) vedlejší rozpočtové náklady,
 - h) daň z přidané hodnoty,
 - i) režijní náklady, cestovné, dopravné,
 - j) projektové dokumentace, restaurátorské zprávy.
8. Příjemce se zavazuje předložit ve lhůtě do 27.11.2026 vyúčtování celkových nákladů po dokončení obnovy kulturní památky. Vyúčtování bude spočívat v předložení
 - a) průvodního dopisu s uvedením akce, čísel faktur výhradně na práce provedené v rámci obnovy kulturní památky (jejichž kopie budou tvořit přílohu průvodního dopisu) a fakturované částky, číslo účtu, na který má být dotace zaslána, seznam všech přiložených dokladů. Na originálu faktury bude výslovně a viditelně uveden text

„Hrazeno z dotace z rozpočtu města Brna, číslo dotační smlouvy 7526..... v částce Kč“. Nedílnou součástí vyúčtování bude bankovní výpis, prokazující provedení úhrady za provedené práce zhotoviteli díla (obnovy kulturní památky)

- b) položkového soupisu provedených prací k předloženým fakturám, potvrzeného dodavatelem prací, v rámci obnovy kulturní památky, případně s uvedením a přiložením dalších souvisejících dokladů.
- c) kopie smlouvy o dílo, případně potvrzené objednávky,
- d) závazného stanoviska OPP MMB k obnově kulturní památky uvedené ve čl. I odst. 1 této smlouvy (pokud mělo být vydáno po zahájení prací),
- e) fotodokumentace stavu kulturní památky po dokončení prací, jak v analogové, tak i v digitální podobě (např. e-mailem, datovou zprávou, digitálními nosiči apod).
- f) kopie dokladu o tom, že práce byly oznámeny stavebnímu úřadu (pokud to vyžaduje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Faktury za provedené práce předložené k vyúčtování před poskytnutím dotace budou nejméně ve výši předpokládaných celkových nákladů uvedených v žádosti o dotaci na rok 2026. Případné zvýšení nákladů nebude důvodem ke zvýšení schválené dotace. V případě snížení skutečných nákladů oproti nákladům předpokládaným v žádosti o více než 15 % bude dotace krácena o každé další procento překračující 15.

Při stanovení výše snížené dotace se celkové náklady uvedené v žádosti o dotaci sníží o 15 %, skutečné náklady na provedené práce (bez neuznatelných nákladů) se takto sníženými náklady vydělí. Vzniklým koeficientem (zaokrouhleným na čtyři desetinná místa) se vynásobí schválená dotace - výsledkem této početní operace je výše dotace, která bude žadateli vyplacena, maximálně však do výše skutečně vynaložených nákladů bez DPH.

- 9. Příjemce je povinen v místě stavebně-udržovacích prací viditelně informovat o tom, jaké práce byly provedeny za finanční spoluúčasti statutárního města Brna, a to nejméně do konce kalendářního roku 2026.
- 10. Příjemce je po skončení prací, které jsou předmětem dotace, povinen přímo na hmotném výsledku dokončených prací na vlastní náklady prezentovat viditelně a trvalým způsobem (pamětní tabulkou či deskou, případně na samostatném pamětním sloupku) logo města Brna a text „*Repase 14 ks oken uliční fasády bytového domu Obilní trh 5 byla provedena v roce 2026 za finančního přispění statutárního města Brna*“. Logo města Brna lze použít pouze v souladu se Zásadami implementace jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna, vydanými na základě usnesení Rady města Brna č. R4/160. ze dne 19. října 2006. Splnění publikační povinnosti dle tohoto odstavce doloží příjemce ve vyúčtování fotografií.
- 11. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

- 1. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. bod 3, 4, 6 a 7 této smlouvy.
- 2. Schválenou dotaci nelze vyplatit v případě porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 1, 5 a 8 této smlouvy
- 3. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, porozuměly jí a smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
2. Poskytnutá dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze z důvodů uvedených v ust. § 167 odst. 1 správního řádu zrušit. Taková dohoda musí být písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly ke zrušení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí „Dotačními pravidly“ schválenými Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/33 dne 9.11.2021, která jsou veřejně přístupná na internetových stránkách Poskytovatele. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se zněním Pravidel seznámil.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
7. Povinností příjemce je přijmout pouze takovou veřejnou podporu, která je v souladu s ust. čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 Smlouvy o ES) a na něj navazujícími právními předpisy EU. V případě, že poskytnutá dotace bude shledána nedovolenou veřejnou podporou, je Příjemce povinen ve lhůtě do 3 měsíců od oznámení takového rozhodnutí poskytnutou dotaci vrátit Poskytovateli.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v tolika stejnopisech, kolik je smluvních stran. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z9/xx dne 15.09.2026.

V Brně dne

.....
Poskytovatel
SMB, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Mgr. Petr Havlíček
vedoucí OPP MMB

.....
Příjemce
Ing. Olga Flasarová
nar. [REDACTED] 1953
Obilní trh 5, Brno

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 2.9.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7500	3322	5229		7750	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	2 581	-360	2 221
7500	3322	5493		7750	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	0	360	360