

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

69. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Starý Lískovec na realizaci zelené střechy na budovách bytových domů na adrese Dunajská 37, 39, 41, 43 a 45, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Zapojením vyšších příjmů z poplatku za odpady za rok 2026, je možné poskytnout MČ Brno-Starý Lískovec transfer na realizaci zelené střechy respektive zelených střech o celkové rozloze 1692 m² na budovách bytových domů Dunajská 162/37 (334 m²), Dunajská 161/39 (334 m²), Dunajská 160/41 (346 m²), Dunajská 158/43 (338 m²) a Dunajská 157/45 (340 m²), v k.ú. Brno-Starý Lískovec. Rekonstrukce střech a realizace vegetačních zelených střech proběhne na základě celkové rekonstrukce střešního pláště, která je nyní v havarijním stavu, přičemž požadovaný příspěvek z rozpočtu statutárního města Brna a z rozpočtu Odboru životního prostředí MMB na základě žádosti o účelový transfer podané ze strany MČ Brno-Starý Lískovec činí 2.538 tis. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Starý Lískovec na realizaci zelené střechy na budovách bytových domů na adrese Dunajská 37, 39, 41, 43 a 45, v celkové výši 2.538 tis. Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 12. 2027;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Starý Lískovec na realizaci zelené střechy na budovách bytových domů na adrese Dunajská 37, 39, 41, 43 a 45;

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/191 konané dne 2.9.2026.

Materiál byl projednán na FV konaném dne 9.9.2026

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

8.9.2026 v 08:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

8.9.2026 v 07:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (žádost o transfer.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (RO - KOMA IT MČ Brno - Starý Lískovec.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá Radě města Brna návrh rozpočtového opatření z příjmu z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjmu z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci na poskytnutí investičního transferu Městské části Brno-Starý Lískovec k realizaci zelených střech. Jde o zapojení finančních prostředků s ohledem na momentální nedostatek alokovaných financí na vytváření zelených střech vzhledem k jejich dřívějšímu zapojení na financování dotačního programu na „Podporu nákupu elektronické nepřenositelné předplatní jízdenky MHD“

Na základě dřívější výzvy Odboru životního prostředí MMB směrem k městským částem, oznámila MČ Brno-Starý Lískovec, realizaci komplexních oprav na střeších pěti bytových domů, kde hodlá ve výsledku vybudovat souvislou plochu zelené střechy o rozloze 1692 m², což bude představovat jednu z nejrozsáhlejších zelených střech na sídlišti v rámci Česka a největší podobnou střechu v Brně. Díky plánované rozloze je tato vegetační střecha schopna zachytit již podstatné množství srážkové vody a zpomalením odtoku a výparem zvyšovat vlhkost v lokalitě stejně jako zvýšit izolační schopnosti zmíněných domů a zajistit vyšší komfort života v horních patrech při letních vlnách veder. Zefektivnění hospodaření se srážkovou vodou, snížení tepelného zatížení prostor pod střechou a rozšíření modrozelené infrastruktury v Brně jsou hlavní adaptační a benefiční dopady tohoto projektu.

V současnosti předložila zmíněná MČ žádost o příspěvek na tuto realizaci zelené střechy, spolu s uzavřenou smlouvou o dílo. Projekt má být dokončen v průběhu roku 2027. Vzhledem k pozitivnímu přínosu této realizace do plánů města Brna na zvyšování ploch zeleně ve vztahu k adaptačním opatřením reagujícím na změny klimatu, shledává Odbor životního prostředí výše uvedený transfer finančních prostředků jako vhodný a předkládá tento materiál voleným orgánům k posouzení.

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna. Rada města Brna materiál projednala na schůzi R9/191 konané dne 2.9.2026 a schválila usnesení jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Materiál byl předložen do finančního výboru konaného dne 9.9.2026.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Starý Lískovec
Starosta



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBSLI/06276/26/KST/Nez

SPIS. ZN.:

Starosta pošta/2026

VYŘIZUJE:

Mgr. Lenka Nezdařilová

TELEFON:

+420 547 139 231

E-MAIL:

lenka.nezdarilova@staryliskovec.cz

DATUM:

17. 08. 2026

POČET LISTŮ:

01

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Mgr. Martin Košťál-vedoucí oddělení

Oddělení motivačních programů

Šumavská 35

601 67 Brno

Žádost o poskytnutí příspěvku na komplexní opravu střešních konstrukcí

Vážený pane vedoucí,

Městská část Brno-Starý Lískovec se na Vás obrací s žádostí o poskytnutí účelového příspěvku komplexní oprava střešních konstrukcí bytových domů na ulici Dunajská 37-45, Brno-Starý Lískovec. Stavební úpravy na střešní konstrukci spočívají v odstranění stávající střešní pláště po úroveň nosné konstrukce a jeho nahrazení novou vegetační extenzivní střechou.

Plocha střech jednotlivých objektů bytových domů podle geodetického zaměření:

Stavební objekt	Stavební objekt – zastřešení objektu	Plocha řešené střechy
SO01	BD Dunajská 162/37	334 m ²
SO02	BD Dunajská 161/39	334 m ²
SO03	BD Dunajská 160/41	346 m ²
SO04	BD Dunajská 158/43	338 m ²
SO05	BD Dunajská 157/45	340 m ²

Dovolujeme si požádat o poskytnutí účelového příspěvku ve výši 2 538 000,-Kč (1692 m² x 1.500Kč).

Přikládáme podepsanou smlouvu o dílo č. 09 9 500 26 00087 se společností H&B delta, s.r.o., Bobrky 382, 755 01 Vsetín, IČ: 25835661.

Děkuji za vyřízení.

S úctou
Mgr. Vladan Krásný
Datum: 2026.08.18
13:17:41 +02'00'

Mgr. Vladan Krásný, v. r.
starosta MČ Brno-Starý Lískovec

1 x příloha: SOD č. 09 9 500 26 00087

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 24.08.2026	rozpočtu + -	po změně
4200		1345			Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	302 187	2 538	304 725

Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 24.08.2026	rozpočtu + -	po změně
4200	6330	6363		3016	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	14 181	2 538	16 719
					<i>Investiční transfer MČ Brno - Starý Lískovec na realizaci zelené střechy na budovách bytových domů na adrese Dunajská 37, 39, 41, 43 a 45</i>	0	2 538	2 538