

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

61. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím účelového neinvestičního a investičního příspěvku Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na "Opravy a udržování Kobližná 4 - knihovní klub 1. NP" a investičního příspěvku na "Technické zhodnocení budovy Kobližná 4 - knihovní klub 1. NP" Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, v roce 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku ve výši 1 461 tis. Kč Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, v roce 2026 na "Opravy a udržování Kobližná 4 - knihovní klub 1. NP", s termínem vyúčtování do 30.6.2027;
2. poskytnutí investičního příspěvku ve výši 3 833 tis. Kč Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, v roce 2026 na akci ORG 1579 "Technické zhodnocení budovy Kobližná 4 - knihovní klub 1. NP" s termínem vyúčtování do 31.12.2027;
3. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí účelového neinvestičního a investičního příspěvku Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/186. schůzi Rady města Brna konanou dne 15.7.2026.
Materiál byl předložen na schůzi Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konanou dne 9.9.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Kateřina Vorlíčková

vedoucí odboru - Odbor kultury

3.9.2026 v 13:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

3.9.2026 v 11:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (KJM_Architektonicka studie_priloha.pdf)	5 - 12
Příloha (KJM_zadost_Knihovni klub.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (RO_KJM_Knihovni klub.pdf)	16 - 16

Důvodová zpráva

Na Odbor kultury MMB (dále OK) se obrátila příspěvková organizace Knihovna Jiřího Mahena v Brně (dále KJM) se žádostí o poskytnutí příspěvků celkem ve výši 5 294 tis. Kč v roce 2026 na revitalizaci a nové funkční využití části prostor v ústřední knihovně Kobližná 4, 1. NP:

- 1. účelový neinvestiční příspěvek na „Opravy a udržování Kobližná 4 – knihovní klub 1. NP“ ve výši 1 461 tis. Kč,** (předpokládané náklady na opravy a udržování této akce činí 2 961 tis. Kč, z vlastních zdrojů uhradí KJM částku 1 500 tis. Kč z fondu investic, zbývající částku 1 461 tis. Kč žádá dofinancovat od zřizovatele).

Z neinvestičního příspěvku budou hrazeny opravy sociálního zařízení vč. průzkumu kanalizace, nová sanitární keramika, obklady, baterie, splachovadla a vybavení, výmalba prostor, repase výkladců, parapetů, oprava vzduchotechniky a chlazení, výměna konvektorů v parapetech.

Účelový neinvestiční příspěvek bude poskytnut do 31.12.2026 a čerpán a vyúčtován do 30.6.2027.

- 2. investiční příspěvek ORG 1579 na „Technické zhodnocení budovy Kobližná 4 – knihovní klub 1. NP“ ve výši 3 833 tis. Kč.** Stěžejními prostory nové dispozice jsou coworkingové pracoviště, týmová studovna a komorní scéna, součástí úprav je nové řešení interiéru vč. osvětlení, komplexní revitalizace sociálního zařízení a dílčích částí prostor, která pochází z let 1999 - 2001, zhodnocení stávajících rozvodů a možnosti napojení se na ně, (předpokládané náklady činí 6 469 tis. Kč, z vlastních zdrojů uhradí KJM částku 2 636 tis. Kč - z rezervního fondu na interiérové vybavení a technologie, zbývající částku 3 833 tis. Kč žádá dofinancovat od zřizovatele).

Z investičního příspěvku budou financovány: stavební práce související s vybudováním místností pro nové využití vč. doplnění osvětlení, akustických obkladů, doplnění dělicích příček a posuvných dveří. Investiční příspěvek bude poskytnut do 31.12.2026 a čerpán a vyúčtován do 31.12.2027.

Dne 9.12.2025 bylo na Z9/31. zasedání ZMB (bod č. 42) schváleno převedení úspory vzniklé ze získaného amerického dědictví KJM ve výši 8 500 tis. Kč do Fondu rezerv a rozvoje města Brna k využití v následujících letech na financování rekonstrukce Knihovního klubu a rekonstrukce bytu, který byl rovněž nabyt z dědictví, a na rozšíření služeb knihovny. V žádosti KJM ze dne 22.5.2026 však ředitelka KJM zmiňuje čerpat dědictví na jiné rozvojové projekty knihovny a jejich moderní služby a plánuje využít tyto prostředky efektivně v rámci roku 2026 a následujících období. V řešení bude rekonstrukce bytu získaného v rámci dědictví určeného pro rezidence, studijní pobyty apod. Aktuálně řeší projekt interiéru pro knihovnu ve Slatině v rámci nového kulturního centra, objekty v Řečkovcích, Židenicích, Kreativní centrum, Technologický park a další rozvojová území.

Odbor kultury MMB nemá ve svém rozpočtu alokovány finance na uvedené účely, proto navrhuje poskytnout finanční prostředky celkem ve výši 5 294 tis. Kč pro rok 2026 z volných zdrojů minulých let.

Příloha: Žádost Knihovny Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizace, Architektonická studie.

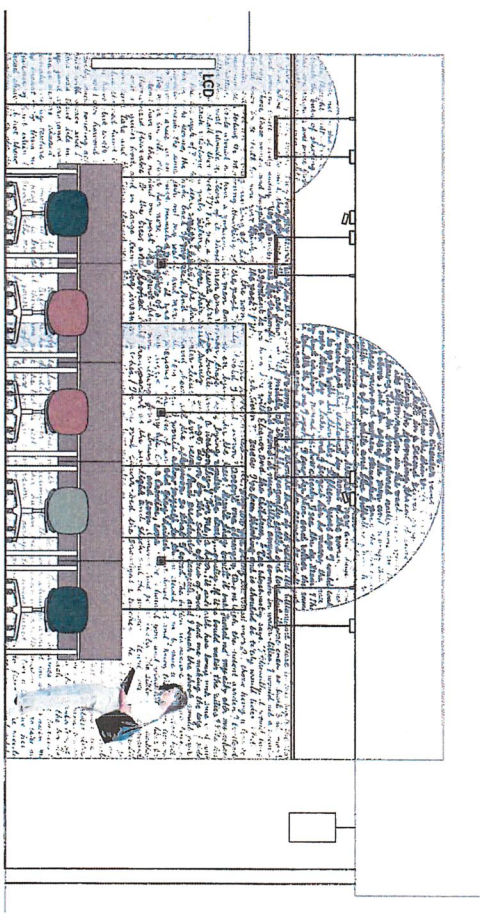
Materiál nebyl projednán v Komisi kulturní RMB z časových důvodů.

Rada města Brna na schůzi č.R9/186 projednala dne 15.7.2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen na schůzi Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konanou dne 9.9.2026.



KNIHOVNÍ KLUB KJM NA KOBLIŽNÉ 4, BRNO

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

AUTOR: iPOParch s.r.o. - Ing. arch. Marka Paigrtová, Ing. arch. Jan Poděšva

INVESTOR: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace – Kobližná 4, Brno

DATUM: 04/2026

Všeobecné údaje

Název stavby:	Knihovný klub KJM na Kobližné 4, Brno
Stupeň dokumentace:	Architektonická studie
Místo:	Kobližná 4, Brno – 602 00
Investor:	Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace Kobližná 4, Brno – 602 00
Zpracovatel:	POParch s.r.o. IČ 04593103 Voříšova 2131/8, 612 00 Brno
Datum:	04/2026

Obsah studie

- Textová část – průvodní zpráva a náklady na realizaci
- Dispoziční řešení
- Pohledy
- Specifikace

KNIHOVNÍ KLUB KJM NA KOBLIŽNÉ 4, BRNO
architektonická studie

TEXTOVÁ ČÁST – PRŮVODNÍ ZPRÁVA A NÁKLADY NA REALIZACI

AUTOR: POParch s.r.o. - Ing. arch. Markéta Palgřtová, Ing. arch. Jan Poděšva
SPOLUPRÁCE: Barbora Plačková
INVESTOR: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace - Kobližná 4, Brno
DATUM: 04/2026

Zadání

Architektonická studie vznikla na základě potřeby KJM využít volné prostory v parteru její hlavní pobočky na ul. Kobližné v centru Brna. Původní účel – kavárna byl přehodnocen na nový záměr vybudovat knihovni klub přístupný pro veřejnost a také pro interní potřeby knihovny. Zadáním bylo nové dispoziční řešení, návrh materiálového a barevného řešení a interiérového vybavení vč. osvětlení a zhodnocení stávajících rozvodů a možností napojení se na ně.

Podklady

- Zadání investora a průběžné konzultace návrhů
- Profilka místa
- Doměření řešených prostor a fotodokumentace
- Původní projektová dokumentace rekonstrukce řešených prostor

Architektonické a dispoziční řešení

Základní myšlenkou při vypracování návrhu řešení knihovního klubu bylo vytvořit flexibilní prostor provozně propojený i oddělitelný, vhodný pro multifunkční využití pro akce probíhající v rámci provozu knihovny, ale také otevření ve směru k veřejnosti či naopak vhodný pro interní akce a jednání v rámci institutu knihovny.

Stěžejními prostory nové dispozice jsou coworkingové pracoviště, týmová studovna a komorní scéna. Další prostory tvoří zázemí – sociální zařízení, obslužnou část s kuchyňkou, skladem mobiliáře a úklidovou místností. Přístup do knihovního klubu je možný přímo z Kobližné nebo přes centrální knihovni halu. Tři hlavní prostory lze buď zcela otevřít a využít je současně nebo oddělit pomocí skládacích stěn a oddělit je. Každá z těchto místností je řešena tak, aby měla svůj přístup do kuchyně či na sociální zařízení.

Předpokládá se, že coworkingové pracoviště bude přístupné zejména z ulice Kobližné a bude fungovat formou rezervacího systému pro veřejnost. V centru klenebné místnosti je liniové v protiehlých dvojicích umístěno 10 výškové stavitelných pracovních stůlů vybavených kolečkovými židlemi a dělicím paravánem. Další 3 pracovní místa se sklopnými stoly ve vyvýšené pozici jsou situovány u další stěny a jsou doplněny o barové židle. Na stoly pak navazuje odpovídající část – čalouněná lavice s nízkou navazující na prosklenou výlohu orientovanou do Kobližné. Na stěně je umístěn lištový systém se závěsnými lanky pro příležitostně výstavy a v čele místnosti je umístěna interaktivní LCD tabule. Coworking je propojitelný pomocí skládacích stěn s týmovou studovnou v uliční úrovni a komorní scénou hlouběji do dispozice. Samostatnými dveřmi je přímo přístupná kuchyňka a průchodem část se sociálním zázemím. Pro osoby se sníženou pohyblivostí je přístup k sociálnímu zařízení pro ně určenému bezbariérově přes komorní scénu.

Mezi coworkingovou pracovní a týmovou studovnou je stávající velký otevřený průchod. Propojením těchto místností tak může vzniknout jeden společný otevřený prostor. Týmová studovna je vybavena velkým centrálním stolem pro 10 pracovních míst. Na stěně je umístěn lokálně akustický obklad a také lištový systém pro výstavy. Původní místnost je rozdělena nábytkovou příčkou s půlkruhovým proskleným nadsvětlíkem s interaktivním stavitelným LCD a z opačné strany kuchyňskou linkou. Průchodem s posuvnými dveřmi se ze studovny dostaneme do prostoru s kuchyňkou a dále k sociálnímu zařízení.

Prostor pro komorní scénu se skládá ze dvou propojených částí. Propojení bude ještě zvětšeno vybouráním dodatečného dozadí původního klenebného oblouku. V menším prostoru je počítáno s jevištěm a ve větším s hledištěm. Prostor je jinak volný a otevřený různým dispozičním variantám dle zamýšlené akce – čtení pro děti, čtení pro dospělé, hry dětí, výtvorné činnosti pro děti či seniory, komorní divadlo atp. Pro místnost je určeno 30 stohovatelných židlí, které budou umístěny ve skladu mobiliáře, mobilní stoly se sklopnými deskami, kruhové podsedáky či kruhový kusový koberec pro dětské publikum. Místnost přímo navazuje na centrální vstupní halu knihovny, odkud se předpokládá hlavní přístup. Z komorní scény je také přístupné sociální zařízení a dále pak kuchyňka. Prostor komorní scény je po celém obvodu sjednocen akustickým dřevěným perforovaným obkladem po úroveň klenebních pat. Součástí obkladu budou nová dvířka stávajících skříní v níkách, které tak s obkladem splynou.

Každý ze 3 hlavních prostor je vybaven věšákovými stěnami s háčky pro odložení oděvů.

V průchodu mezi sociálním zařízením a kuchyňkou je vyvýšený krček využit pro sklad nábytku a úklidovou místnost.

Návrh interiéru - materiálové a barevné řešení

Barevnost interiéru vychází ze škály lomených barev, které se projeví především v čalounění mobiliáře. Základní barevnost jsou: tmavší podzimní žlutá, světlejší lomená zelená, chlóvé červená a tmavší modrozelená. Stolové desky jsou navrženy ve světle béžovém odstínu a podnože černé. Dělicí příčka včetně kuchyňské linky bude v odstínu chlóvé červeném, stejně tak i náštený akustický obklad týmové studovny. Podlahy jsou navrženy v betonové stěrcové teplotě (béžového) odstínu. Sociální zařízení bude mít podlahy také betonové stěrkové, keramické obklady budou vycházet z barevnosti lomených barev. Stěny a klenby jsou ponechány v bílé výmalbě, v prostoru komorní scény jsou navrženy dřevěné perforované akustické panely v přírodním odstínu a coworkingové pracovní bude jedna stěna pojata s grafickou úpravou.

Dělicí skládací stěny budou v hladkém bílém laminu, stejně tak dveře – v coworkingu bezrábňové, na sociální zařízení bez polodrážky. Dveře z komorní scény do sociálního zázemí budou obloženy akustickým obkladem a splynou tak se stěnou. Pokud to bude technicky možné, mohou být dveře provedeny jako

KNHOVNÍ KLUB KJM NA KOBILIŽNÉ 4, BRNO

architektonická studie

TEXTOVÁ ČÁST – PRŮVODNÍ ZPRÁVA A NÁKLADY NA REALIZACI

AUTOR: POParch s.r.o. - Ing. arch. Marka Pačtová, Ing. arch. Jan Podešva

SPOUPRÁCE: Barbora Plačková

INVESTOR: Knihovna Jiřho Mahena v Brně, příspěvková organizace - Kobližná 4, Brno

DATUM: 04/2026

posuvné za interiérový obklad.

Židle vychází z jedné designové řady – v coworkingu mají plastové sedáky a čalouněnou sedací a opěrnou část a černou kolečkovou podnož, ve shodné podobě budou také barové židle na dřátěné barové podnoži. Židle v komorní scéně budou na 4 subtilních nohách s plastovým sedákem a čalouněným podsedákem. Z téhož typu vychází čtyřmohé židle týmové studovny, které jsou však v dřevěném provedení – masivní nohy, překližkový sedák a čalouněný podsedák i záďová opěrka.

V coworkingové pracovně se nachází také menší přisedové sezení – taburety a kout pro odpočinkové sezení, které z prostoru prochází nikou ve stěně a zabíhá do vysokého uclíného okna. Sezení je čalouněné, stejně tak i stěna pro opření.

V prostoru komorní scény se bude konat mj. program pro děti. Pro ně je určeno alternativní sezení na zemi na kruhových podsedácích nebo na velkém kruhovém koberci Ø 2,4 m.

Stoly v centru coworkingové pracovny jsou navrženy výškově stavitelné o rozměru 800x1000 mm s čelním akustickým paravánem potaženým textilií. U stěny budou k barovým židlím provedeny nástěnné sklopné pracovní stoly ve zvýšené úrovni. V týmové pracovně bude v centru dispozice osazen podlouhlý jednací stůl (2,8 m) se zaoblenými konci a dvěmi masivními podnožemi. V komorní scéně budou k dispozici mobilní pracovní stoly se sklopnou deskou 800x1400 mm.

V týmové studovně je akusticky řešena stěna podél jednacího stolu z modulárního profilovaného systému z PET plsti. Na stěně a také v coworkingové pracovně je možné využít lištový závěsný systém s perlantovými lanky pro menší výstavy a prezentace.

Kuchyňka v zázemí bude vybavena malou lednicí, dvouplošným varičem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Ohřev teplé vody se předpokládá lokální el. ohřeváčem. Ve skladu bude počítáno s umístěním další velké lednice.

Okna týmové studovny a coworkingu je možné zastínit díky rolovacím interiérovým textilním žaluziím.

Stavební a technické řešení

Stavební řešení

Pro možnost otevřeného dispozičního řešení bude nově probourán průchod mezi sociálním zařízením a novou kuchyňkou a odstraněny veškeré příčky v zázemí. V komorní scéně bude probouráno dozdění klenby oblouku pro rozšíření průchodu. Podle předběžného průzkumu by mělo jít o nenosnou dozdívku, což bude v

před vybouráním ověřeno sondou. Znovu bude vybourána zazděná nika ve stěně mezi coworkingem a bývalým příjezdem (dnes hlavním vstupem).

Ve třech hlavních místnostech bude z podlahového souvrství šetrně odstraněna nášlapná vrstva z keramické dlažby a povrch betonové mazaniny bude přebroušen a srovnán tenkou vrstvou samonivelační stěrky. Přes penetrační nátěr bude pak provedena nová tenkovrstvá probraná betonová stěrka. Při úpravě podlahy je nutné pamatovat na to, že v celé ploše je provedeno teplovodní podlahové vytápění a do souvrství je tedy možné zasahovat pouze omezeně. Z tohoto důvodu je možné do podlahy zařezávat trubky pro protažení silnoproudé a slaboproudé techniky, ale není možné instalovat klasické podlahové krabice.

Nově budou provedeny dělicí příčky sociálního zázemí a pro úklidovou komoru a sklad mobiliáře. Příčky budou provedeny jako systémové sádrokartonové, dvojitě opláštěné na ocel, podkonstrukci s výplní z minerální vaty. U dělicí příčky ke stávající výměňkové stanici bude provedena systémová předstěna na celou výšku místnosti pro lepší odizolování výměňkové stanice.

V sociálním zázemí bude nově proveden keramický obklad a budou osazeny nové zařizovací předměty.

V celé ploše zázemí bude nově proveden zavěšený sádrokartonový podhled zakrývající stávající i nové rozvody TZB.

Demontována budou dvířka stávajících vestavěných skříní, odstraněny dveře vč. zárubní. Parapetní desky budou odstraněny vč. mřížek a demontován bude veškerý současný mobiliář. V sociálním zařízení a v zázemí budou odstraněny keramické obklady a dlažby, sanitární keramika a sádrokartonové podhledy.

Veškeré prostory budou nově vymalovány disperzní ořetruodolnou malbou.

Navržené stavební úpravy nevyžadují stavební povolení.

Vzduchotechnické rozvody a chlazení

V hlavních dotčených prostorech je v současnosti instalováno nucené rovnotlaké větrání. Sociální zázemí je větráno podtlakově. Vzduchotechnická jednotka je umístěna ve strojovně v 5.np. Předpokládá se zachování stávajícího systému. Přiznané spiro potrubí a distribuční elementy budou přizpůsobeny podle návrhu nového architektonického řešení interiéru. Přiznaná potrubí budou opatřena novým nátěrem.

V prostoru knihovního klubu se nachází 4 vnitřní nástěnné klima jednotky, které jsou propojeny s venkovní jednotkou typu VAV na střeše objektu. Na vnější jednotku jsou mimo knihovního klubu napojeny ještě 3 vnitřní stropní jednotky sálu v 5.np. Po konzultaci bylo ověřeno, že odpojení vnitřních jednotek by

KNIHOVNÍ KLUB KJM NA KOBILŽNÉ 4, BRNO

architektonická studie

TEXTOVÁ ČÁST – PRŮVODNÍ ZPRÁVA A NÁKLADY NA REALIZACI

AUTOR: POParCh s.r.o. - Ing. arch. Mariika Pajgrtová, Ing. arch. Jan Podešva

SPOLUPRÁCE: Barbora Plačková

INVESTOR: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace - Kobližná 4, Brno
DATUM: 04/2026

pravděpodobně obnášelo nejen novou venkovní jednotku, ale pravděpodobně i novou jednotku pro chlazení sálu v 5.np. Z toho důvodu a předpokládaných vysokých investic se předpokládá ponechání stávajícího stavu. Dojde pouze k úpravě pozic vnitřních jednotek s ohledem na interiérové řešení.

Vytápění

Prostor knihovního klubu je v současnosti vytápěn podlahovým topením a pod dvěma parapety vykladů jsou umístěny konvektory. Je také možnost dotápat vnitřními klima jednotkami, ale vzhledem k zapojení to není možné současně v době, kdy se chladí sál v 5.np. Podlahové topení bude zachováno. V rámci prací na dalším stupni PD bude zvážena možnost výměny podparapetních konvektorů za výkonnější.

Nad vstupními dveřmi z ulice Koblížné bude instalována elektrická tepelná clona s jednoduchým designem.

Silnoproudé a slaboproudé instalace, osvětlení

Silnoproudé rozvody budou s ohledem na rozsah úprav provedeny v řešených prostorech nově. Pro knihovni klub je v současnosti instalován podružný rozvaděč v prostoru zázemí a bude zachován.

Kompletně nově bude řešeno interiérové osvětlení všech prostor. Primární osvětlení hlavních místností využívá lankový systém pro flexibilní umístění svítidel – závěsných, líniových, reflektorových atp. Pod klenbami jsou lanka rozepřena mezi stěny a pilíře. Minimálně v prostoru komorní scény budou svítidla stmívatelná. V týmové studovně je nad velkým jednacím stolem osazeno designové svítidlo, které dominuje prostoru – je samo o sobě uměleckým dílem. V zázemí budou osazena vestavná svítidla do sdk podhledu. Všechna svítidla budou využívat úsporné LED zdroje.

Vzhledem k nemožnosti osazení podlahových krabic budou v coworkingu svěšeny nad pracovními stoly v prostoru nápojné body – kostky se zásuvkami pro napojení elektroniky. Do velkého jednacího stolu, u kterého se nepředpokládá posouvání, bude proveden přívod jak silnoprodu tak strukturované kabeláže podlahou přímo do podnože a osazení přípojných panelů do pracovní plochy.

Každá z hlavních místností – coworking, týmová studovna i komorní scéna – jsou vybaveny interaktivními výškově stavitelnými LCD.

Z pohledu slaboproudých rozvodů budou řešeny rozvody strukturované kabeláže k hlavním pracovním stolům a k LCD panelům. Celý prostor pak bude pokryt signálem WiFi ze stávajícího rozvodu. Nově bude adaptován přístupový systém na vstupní dveře. Ostatní části SLP zůstanou stávající.

V dalším stupni PD je nutné prověřit propojení EPS s podružným rozvaděčem, protože při provozních

kontrolách bylo zjištěno, že rozvod NN nevyplíná.

Zdravotechnické rozvody

Zdravotechnické rozvody budou upraveny v zázemí dle pozice nových zařizovacích předmětů a nově umístěné kuchyňky. Napojovací místa pak zůstanou stávající. Rozvody pro původní kavárenský pult budou demontovány.

V další části PD bude proveden průzkum kanalizace a bude nutné provést revizi jejího odvětrání z důvodu zapáchaní.

Řešení vlhkosti

V dalším stupni PD bude proveden návrh odvlhčení pat obvodových zdí se stopy projevu vlhkosti.

Kapacitní údaje

Coworking: 13 osob, 25 m2

Týmová studovna: 10 osob, 19 m2

Komorní scéna: 28 - 30 osob, 37 m2

Odhad nákladů na realizaci

Oddíl	cena bez DPH	cena s DPH
Interiérové vybavení	1 528 800,00 Kč	1 849 848,00 Kč
Bourací práce	285 000,00 Kč	344 850,00 Kč
Stavební práce	2 849 600,00 Kč	3 448 016,00 Kč
Vzduchotechnika a chlazení	210 000,00 Kč	254 100,00 Kč
Vytápění	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč
Silnoproudé rozvody, osvětlení	1 350 000,00 Kč	1 633 500,00 Kč
Slaboproudé rozvody, osvětlení	300 000,00 Kč	363 000,00 Kč
Zdravotechnické rozvody	420 000,00 Kč	508 200,00 Kč
Audio video technika	750 000,00 Kč	907 500,00 Kč
CELKEM:	7 793 400,00 Kč	9 430 014,00 Kč

Rozdělení předpokládaných nákladů

- položky související s údržbou stávajících prostor a vybavení... 2 447 300,00 Kč bez DPH
- položky související s novým využitím... 5 346 100,00 Kč bez DPH

KNIHOVNÍ KLUB KIM NA KOBLÍŽNÉ 4, BRNO

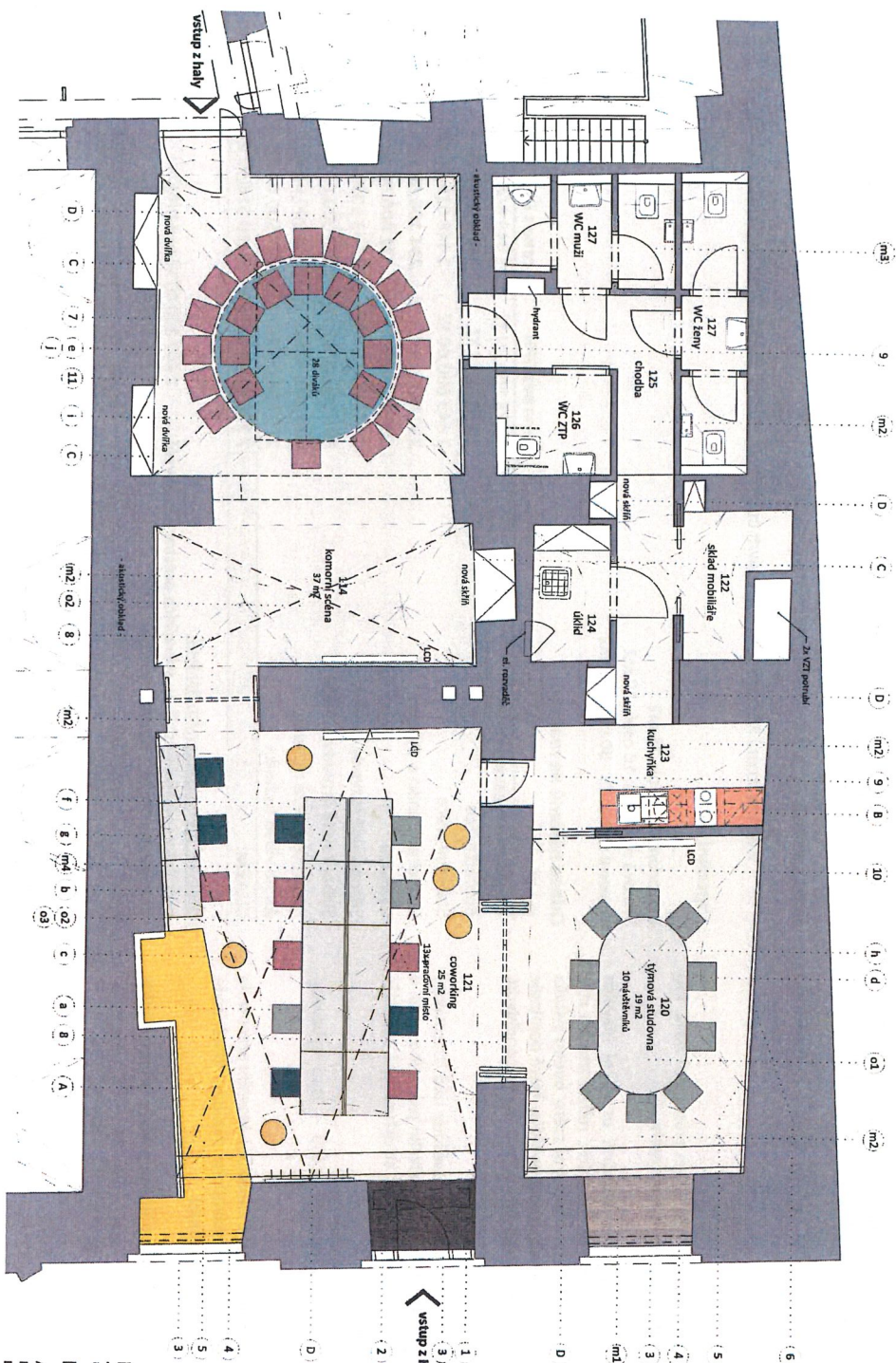
architektonická studie

TEXTOVÁ ČÁST – PRŮVODNÍ ZPRÁVA A NÁKLADY NA REALIZACI

AUTOR: POParCh s.r.o. - Ing. arch. Marika Pajgrtová, Ing. arch. Jan Podešva

SPOLUPRÁCE: Barbora Pláčková

INVESTOR: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace - Koblížná 4, Brno
DATUM: 04/2026



KNIHOVNI KLUB KJM NA KOBLIŽNÉ 4, BRNO

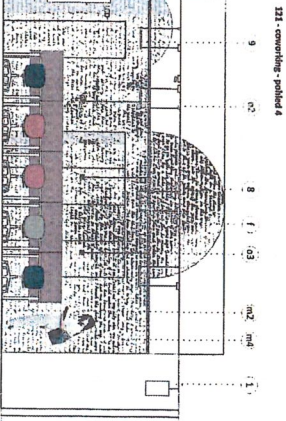
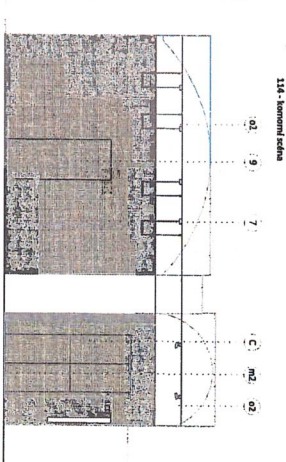
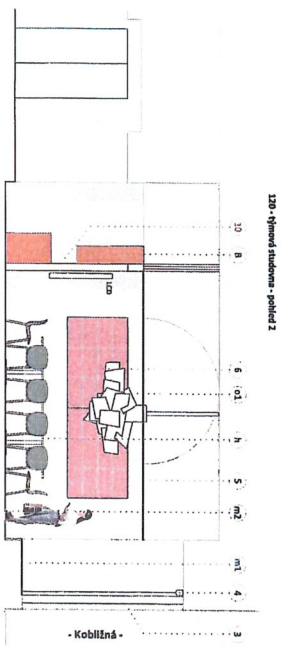
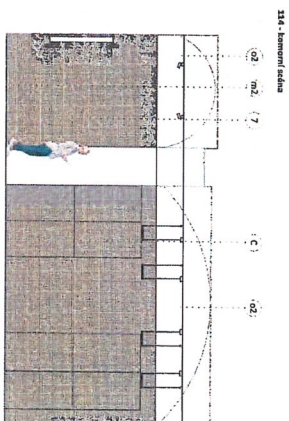
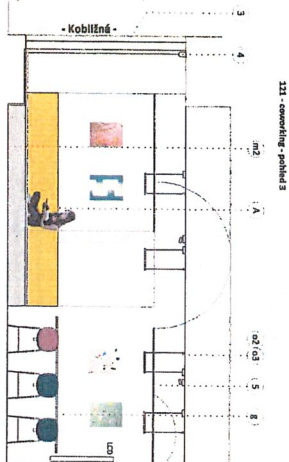
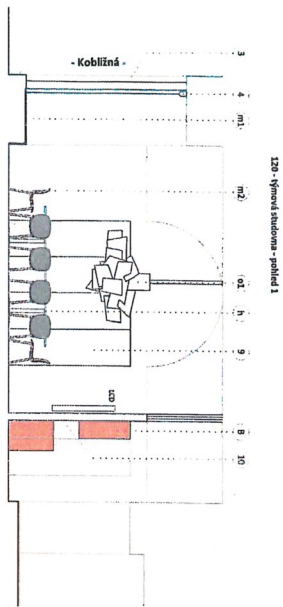
architektonické studie

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

AUTOR: PO-Parch s.r.o., Ing. arch. Martina Pařízková, Ing. arch. Jan Poděšva

INVESTOR: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace - Koblížná 4, Brno

DATUM: 04/2025



KNIHOVNI KLUB KJM NA KOBUŽNĚ 4, BRNO
architektonické studie
POHLEDY
AUTOR: POPIRACH S.Š. a. - Ing. arch. Martina Pátráková, Ing. arch. Jan Poděbravský
INVESTOR: Dobrovolná jihozápadní organizace - Kobužně 4, Brno
DATUM: 04/2016

VÝROBKY A PRVKY INTERIÉRU

- [illegible]

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- Isotermi Zemljine
• Ekonomski sadržaj

• Historijski prikaz od 19. stoljeća

• oblikovni postupak

• boje i materijali

• historijski stilovi i materijali

• historijski stilovi i materijali

• historijski stilovi i materijali

MOBILIJAR TIPOVI

• Iste funkcionalne i estetske sadržaje i stilove

• Iste materijale i boje

• Iste funkcionalne i estetske sadržaje i stilove

• Iste materijale i boje

• Iste funkcionalne i estetske sadržaje i stilove

• Iste funkcionalne i estetske sadržaje i stilove

• Iste materijale i boje

• Iste funkcionalne i estetske sadržaje i stilove

• Iste funkcionalne i estetske sadržaje i stilove

MOBILIÁŘ ATYPICKÝ

1. **prezentní stůl - kovový**
- prezentní stůl s výškově nastavitelným
povrchem, výška: 1150 mm

2. **sklopný stůl - kovový**
- sklopný stůl s výškově nastavitelným
povrchem, výška: 1150 mm

3. **prezentní stůl s výškově nastavitelným
povrchem, výška: 1150 mm**

4. **prezentní stůl - dřevěný**
- prezentní stůl s výškově nastavitelným
povrchem, výška: 1150 mm

5. **prezentní stůl - dřevěný**
- prezentní stůl s výškově nastavitelným
povrchem, výška: 1150 mm

6. **prezentní stůl - dřevěný**
- prezentní stůl s výškově nastavitelným
povrchem, výška: 1150 mm

7. **prezentní stůl - dřevěný**
- prezentní stůl s výškově nastavitelným
povrchem, výška: 1150 mm

8. **prezentní stůl - dřevěný**
- prezentní stůl s výškově nastavitelným
povrchem, výška: 1150 mm

9. **prezentní stůl - dřevěný**
- prezentní stůl s výškově nastavitelným
povrchem, výška: 1150 mm

10. **prezentní stůl - dřevěný**
- prezentní stůl s výškově nastavitelným
povrchem, výška: 1150 mm

OSVĚTLENÍ

- [illegible]

Vážená paní
Kateřina Vorlíčková, Mgr.
Vedoucí OK MMB

Č.j.: KJM 1375/2026

V Brně 22. 5. 2026

Věc: Žádost o rozpočtové opatření

Vážená paní vedoucí,
dovolte, abychom předložili žádost o schválení účelových prostředků, které budou využity pro revitalizaci a nové funkční využití části prostor v ústřední knihovně Koblížná 4, 1. NP.

V souvislosti s narůstajícími aktivitami knihovny a posilování její vzdělávací, kulturní a komunitní role dochází ke změně využívání části prostor v 1. NP (dříve kavárna). Účelem úprav je vytvoření prostoru pro nabídku nových služeb pro naše klienty a zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců.

Stěžejními prostory nové dispozice jsou coworkingové pracoviště, týmová studovna a komorní scéna. Další prostory tvoří zázemí – sociální zařízení, obslužná část s kuchyňkou, skladem mobiliáře a úklidovou místností. Přístup do knihovního klubu zůstává přímo z Koblížné nebo přes centrální knihovni halu. Tři hlavní prostory lze buď zcela otevřít a využít je současně, nebo oddělit pomocí skládacích stěn. Podrobně je celý záměr popsán v architektonické studii POParch, s.r.o. z 04/2026.

Navrženy jsou dílčí dispoziční úpravy, nové řešení interiéru vč. osvětlení, zhodnocení stávajících rozvodů a možnosti napojení se na ně. Nezbytná je také komplexní revitalizace sociálního zařízení a dílčích částí prostor, jejichž vybudování pochází z let 1999–2001.

Dne 14.5.2026 podána žádost o souhlas s realizací na majetkový odbor MMB.

Zpracovaná studie obsahuje také odhad nákladů, který je ovšem rámcový a reálné cenové nabídky se mohou lišit (9 430 tis. Kč).

Na zajištění tohoto záměru navrhujeme následující **model financování**:

1. Opravy a udržování celkem	2 961 tis. Kč
Z toho:	
- Posílení prostředků na opravy a udržování z investičního fondu KJM	1 500 tis. Kč
- Účelový příspěvek zřizovatele neinvestiční	1 461 tis. Kč
2. Položky související s novým využitím	6 469 tis. Kč
Z toho:	
- Využití prostředků na rezervním fondu KJM, které jsme získali z dědictví a jsou určeny pro rozvoj služeb knihovny - na interiérové vybavení a technologie	2 636 tis. Kč
(po schválení převodu z rezervního fondu do fondu investic)	
- Účelový příspěvek zřizovatele investiční na technické zhodnocení budovy související s novým využitím	3 833 tis. Kč

Celkem: vlastní zdroje 4 136 tis. Kč

Celkem: Účelový příspěvek zřizovatele 5 294 tis. Kč

Zdůvodnění:

Níže uvádíme přehled předpokládaného čerpání investičního fondu v roce 2026:

416 – fond reprodukce majetku: poč. zůst. k 1. 1. 2026:	10 689 tis. Kč
+ zdroje z odpisů	2 751 tis. Kč
+ příspěvek zřizovatele	5 057 tis. Kč
+ Revitalizace ÚK vč. educenter	
IROP 1:	15 433 tis. Kč z MMR

Předpokládané čerpání:

- Nový vizuál knihovny, 500 tis. Kč
- Návratový box na pobočku v Líšni v nerezovém provedení, 200 tis. Kč
- Návratový box na pobočku v Řečkovících v provedení lakovaný nerez, 91 tis. Kč
- Vybavení balírna na útvaru knihovnických fondů, Kobližná, 200 tis. Kč
- Nový mobiliář na pobočku Chrlice, 900 tis. Kč
- Doplnění bezpečnostních ochranných prvků na budovu Vondrákova 15, Brno-Bystrc, 3 000 tis. Kč
- 2. etapa obnovy vybavení serverovny (server do clustru), 500 tis. Kč
- RFID brány, selfchecky, návratový automat Žabovřesky, 2 060 tis. Kč
- Nový mobiliář na pobočku Žabovřesky, 1 800 tis. Kč
- Interaktivní panel Žabovřesky, 140 tis. Kč
- Komunikační systém mezi jednotlivými provozy, 457 tis. Kč
- Návratový box na 1 pobočku, 100 tis. Kč
- Zlepšení funkčního řešení interiéru Žabovřesky (původně nezahrnuté v projektu), 330 tis. Kč
- Vrácení investiční zápůjčky SMB, 16 793 tis. Kč
- Posílení prostředků na opravy a udržování z investičního fondu, 1 500 tis. Kč
- Doplatky majetku hrazeného z příspěvku zřizovatele, 500 tis. Kč
- Spolupodíly projektů VISK, 200 tis. Kč
- Firewall (HW + SW), 1 300 tis. Kč
- SW GINIS – doplnění eSSL, 500 tis. Kč

Čerpání dědictví je určeno na rozvojové projekty knihovny a jejích moderních služeb včetně samoobslužných a plánujeme je využít efektivně v rámci roku 2026 (viz výše) a následujících obdobích. V řešení bude rekonstrukce bytu získaného v rámci dědictví určeného pro rezidence, studijní pobyty a pod. Aktuálně se řeší projekt interiérů pro knihovnu ve Slatině v rámci nového kulturního centra, čekají nás realizace v nových objektech v Řečkovících a Židenicích, Kreativním centru Brno. Dalšími perspektivními oblastmi jsou Technologický park a další rozvojová území. Vybrané projekty jsou součástí zásobníku projektů #Strategie Brno 2050.

Součástí naší strategie, v souladu se strategií kultury a kreativních odvětví v Brně je, aby kultura a vzdělávání byla dostupná a živá nejen v centru města, ale ve všech městských částech a rozvojových oblastech a synergicky se prolínala s dalšími oblastmi nezbytnými pro spokojený život obyvatel, studentů, expatů a návštěvníků Brna.

Věříme, že náš záměr bude podpořen.

V případě potřeby dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

S přátelským pozdravem

Ing. Libuše
Nivnická

Digitálně podepsal
Ing. Libuše
Nivnická
Datum: 2026.05.22
09:20:14 +02'00'

.....
Ing. Libuše Nivnická
ředitelka Knihovny Jiřího Mahena v Brně

Příloha: Architektonická studie

Spojovatelka: 542 532 111, ředitel: 542 532 100, e-mail: kjm@kjm.cz, <http://www.kjm.cz>
IČO: 00101494, DIČ: CZ00101494, bankovní spojení: KB Brno-město, č. ú.: 101739621/0100.
KJM je registrována u Krajského soudu v Brně, Pr 33/1.



Statutární město Brno finančně podporuje Knihovnu Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizaci.



Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 1.7.2026	rozpočtu + -	po změně
7300	3314	5331		9120	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Knihovna Jiřího Mahena v Brně	127 715	1 461	129 176
					<i>z toho:</i>			
					<i>Opravy a udržování Koblížná 4 – knihovni klub 1. NP</i>		1 461	
7300	3314	6351		1579	Technické zhodnocení budovy Koblížná 4 – knihovni klub 1. NP	0	3 833	3 833
Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 1.7.2026	rozpočtu + -	po změně
1700		8115			Zapojení volných zdrojů minulých let k financování běžných a kapitálových výdajů	1 043 091	5 294	1 048 385