

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

39. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2026, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Odbor správy majetku MMB předkládá návrh rozpočtového opatření pro aktualizaci očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů schváleného pro rok 2025. Na základě objektivních skutečností či úprav smluvních ujednání nastaly důvody pro nemožnost vyčerpání některých alokovaných prostředků pro rok 2025. U těchto nedočerpaných prostředků bude Odbory správy majetku MMB žádat o jejich přesun do rozpočtu roku 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2026.

Stanoviska

Rada města Brna projedná věc na svém jednání č. R9/192 dne 09.09.2026. Finanční výbor bude věc projednávat dne 09.09.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Richard Elleder

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

2.9.2026 v 13:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2026 v 13:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (OSM_RO_KV_přesun z roku 2026 do roku 2027.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

Odbor správy majetku MMB předkládá návrh rozpočtového opatření pro aktualizaci očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů schváleného pro rok 2026.

1. ORG 1893 Cejl 61 – rekonstrukce pro školské účely

Rozpočtovaná částka na rok 2026 byla ve výši 5.000 tis. Kč. Částka byla určena na zpracování projektové dokumentace. Z důvodu změny územního plánu došlo k prodloužení termínu na zpracování dokumentace pro povolení záměru. Část alokovaných finančních prostředků tak bude využita až v roce 2027.

V této souvislosti žádá OSM o přesun částky ve výši 1.000 tis. Kč do rozpočtu roku 2027.

2. ORG 1842 Jeřábkova – rekonstrukce (balkony a zateplení)

Rozpočtovaná částka na rok 2026 byla ve výši 5.900 tis. Kč. Stavební akce výměna oken, odstranění balkonů a provedení nové fasády skončila částečným plněním a odstoupením od smlouvy z důvodu neplnění harmonogramu zhotovitelem stavby. Výběrové řízení bude vypsané znovu a plnění zakázky bude v roce 2027. Proto dojde i k posunu termínu realizace akce do roku 2027.

V této souvislosti žádá OSM o přesun částky ve výši 3.900 tis. Kč do rozpočtu roku 2027.

3. ORG 2669 Jakubské nám. 5/Moravské nám. 3 - rekonstrukce

Rozpočtovaná částka na rok 2026 byla ve výši 50.000 tis. Kč. Akci by měl realizovat Odbor investiční MMB. V současné době se řeší výběr zhotovitele. Předpokládaný termín zahájení akce je listopad 2026. z tohoto důvodu nebudou v letošním roce alokované finanční prostředky využity.

V této souvislosti žádá OSM o přesun částky ve výši 47.000 tis. Kč do rozpočtu roku 2027.

4. ORG 2128 Solniční 12 – úpravy prostor pro další využití

Rozpočtovaná částka na rok 2026 byla ve výši 40.000 tis. Kč. Došlo k prodloužení termínu se zpracováním projektové dokumentace. Z tohoto důvodu bude zahájení stavební akce až v roce 2027. V letošním roce dojde pouze k proplacení úhrady za projektovou dokumentaci, která by měla být předána v říjnu 2026.

V této souvislosti žádá OSM o přesun částky ve výši 39.000 tis. Kč do rozpočtu roku 2027.

5. ORG 1890 Kryt CO – technické zhodnocení (generátor)

Rozpočtovaná částka na rok 2026 byla ve výši 2.500 tis. Kč. V rámci této akce došlo k posunutí termínu z důvodu výběru dvou možných variantních řešení. Vzhledem k tomu, že k variantě umístění generátoru uvnitř krytu anebo nad krytem v parku Špilberk bylo nutné dále ještě vyjádření Jihomoravského kraje, aktuálně je studie proveditelnosti odsouhlasené varianty a její projektová dokumentace stále v řešení. Pro Odbor obrany MMB bylo v letošním roce řešeno elektro pro potřeby mobilní elektrocentrály. Proto dojde i k posunu termínu realizace akce do roku 2027.

V této souvislosti žádá OSM o přesun částky ve výši 2.200 tis. Kč do rozpočtu roku 2027.

6. ORG 1841 Kounicova 67 – rekonstrukce terasy

Rozpočtovaná částka na rok 2026 byla ve výši 13.000 tis. Kč. V rámci této akce došlo k posunutí termínu realizace z důvodu, že narostla původní předpokládaná celková částka potřebná k realizaci stavební

akce. Zadávací dokumentaci i výběr zhotovitele bude z výše uvedených důvodů řešena ve spolupráci s BKOM. Proto dojde i k posunu termínu realizace akce do roku 2027.

V této souvislosti žádá OSM o přesun částky ve výši 13.000 tis. Kč do rozpočtu roku 2027.

7. ORG 2129 Stará radnice – rekonstrukce

Rozpočtovaná částka na rok 2026 byla ve výši 34.500 tis. Kč. V letošním roce dojde k dokončení realizace opravy střech Staré radnice – ul. Radnická+nádvoří. Další investice v r. 2026 nebudou realizovány. Plánovaná akce - Rekonstrukce Mečová 3 byla v průběhu roku 2026 dořešena projekčně a byl vydán souhlas stavebního úřadu se změnou stavby. Aktuálně je stavba pozastavena a je posuzováno nacenění nového, zhotovitelem předloženého rozpočtu ve vztahu k uzavřené SoD – veřejná zakázka v režimu zákona. V průběhu III.Q bude rozhodnuto o dalším postupu (dodatek či zrušení zakázky).

V této souvislosti žádá OSM o přesun částky ve výši 25.000 tis. Kč do rozpočtu roku 2027.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Materiál Rada města Brna projedná věc na svém jednání č. R9/192 dne 09.09.2026.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - snížení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upravený rozpočet k 01.09.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6600	3113	6121		1893	Cejl 61 - rekonstrukce na školské účely	5 000	-1 000	4 000
6600	3613	6121		1842	Jeřábkova - rekonstrukce (balkony a zateplení)	5 900	-3 900	2 000
6600	3613	6121		2669	Jakubské nám. 5/Moravské nám. 3 - rekonstrukce	50 000	-47 000	3 000
6600	3613	6121		2128	Solniční 12 - úpravy prostor pro další využití	40 000	-39 000	1 000
6600	6171	6121		1890	Kryt CO - technické zhodnocení (generátor)	2 500	-2 200	300
6600	6171	6121		1841	Kounicova 67 - rekonstrukce terasy	13 000	-13 000	0
6600	3613	6121		2129	Stará radnice - rekonstrukce	34 500	-25 000	9 500

Financování - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 01.09.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8905			Nepřevedené částky vyrovnávající schodek - kontokorentní úvěry	1 758 592	-131 100	1 627 492