

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15.9.2026

## 36. Aktualizace očekávaného plnění rozpočtu příjmů a čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Fondu bytové výstavby v roce 2026, návrh na převod finančních prostředků do Fondu bytové výstavby, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Ke schválení je předložen návrh na úpravu plnění rozpočtu příjmů a čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Fondu bytové výstavby v návaznosti na očekávané čerpání v roce 2026 a návrh na převod finančních prostředků přijatých za prodej bytového domu Úvoz 14 a pozemků na účet vedlejší podnikatelské činnosti do Fondu bytové výstavby.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu aktualizace očekávaného plnění rozpočtu příjmů a čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Fondu bytové výstavby v roce 2026 a v souvislosti s převodem finančních prostředků z účtu vedlejší podnikatelské činnosti do Fondu bytové výstavby

### Stanoviska

**Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R9/190 dne 26.8.2026.**  
Schváleno jednomyslně 9 členy.  
Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen k projednání na jednání dne 9.9.2026.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.9.2026 v 13:03

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

1.9.2026 v 12:18

**Obsah materiálu**

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Návrh usnesení                               | 1 - 1 |
| Obsah materiálu                              | 2 - 2 |
| Důvodová zpráva                              | 3 - 3 |
| Příloha k usnesení (RO realokace 9_2026.pdf) | 4 - 4 |

## Důvodová zpráva

Bytový odbor předkládá Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna ke schválení rozpočtové opatření z důvodu aktualizace očekávaného plnění rozpočtu příjmů a čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Fondu bytové výstavby (dále jen FBV) v roce 2026.

Na straně příjmové dochází k navýšení očekávaných příjmů souhrnně o 122 117 tis. Kč:

- o příjem z prodeje pozemků – pol. 3111 o 99 000 tis. Kč,
- o přesun finančních prostředků přijatých na účet vedlejší podnikatelské činnosti, které dle statutu FBV patří do FBV:
  - ZMB na své schůzi Z9/24 dne 25.2.2025 schválilo zpeněžení (prodej) pozemku p. č. 37 a pozemku p. č. 39, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 517 na adrese Úvoz, č. or. 14, vše v k. ú. Staré Brno, formou veřejné elektronické dražby. Prodej byl realizován z úrovně MO MMB (smlouva č. 6326171395) a kupní cena byla přijata na účet vedlejší podnikatelské činnosti dne 17.6.2026.
  - ZMB na své schůzi Z9/27 dne 10.6.2025 schválilo Zpeněžení – prodej pozemku p. č. 3489 v k. ú. Kohoutovice formou veřejné elektronické dražby. Prodej byl realizován z úrovně MO MMB (smlouva č. 6326171437) a kupní cena byla přijata na účet vedlejší podnikatelské činnosti dne 26.6.2026.

Předloženým návrhem rozpočtového opatření jsou finanční prostředky ve výši 23 117 tis. Kč převáděny do FBV.

Na straně výdajové dochází ke snížení schváleného (příp. upraveného) rozpočtu u kapitálových výdajů pro rok 2026 celkem o částku 21 000 tis. Kč tak, aby upravený rozpočet Fondu bytové výstavby reflektoval aktualizované očekávané čerpání finančních prostředků k 31.12.2026. Úpravou výdajů nedochází k navýšení celkových rozpočtových nákladů jednotlivých staveb, ale pouze k realokaci výdajů do jednotlivých let.

Aktualizace rozpočtu příjmů a kapitálových výdajů je již součástí podkladů pro zpracování návrhu rozpočtu na rok 2027 a je tedy vhodné, aby bylo očekávané plnění příjmů a čerpání kapitálových výdajů promítnuto do rozpočtu Fondu bytové výstavby pro rok 2026.

**Komise bydlení RMB** návrh projednala na svém jednání č. R9/KB/80 konaném dne 17. 8. 2026.

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

### Hlasování

|               |              |                |               |                |               |                |               |             |             |                |            |               |
|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-------------|-------------|----------------|------------|---------------|
| A.<br>Kvičala | M.<br>Krejsa | S.<br>Benešová | I.<br>Borovec | F.<br>Havlíček | M.<br>Jílková | D.<br>Malíková | P.<br>Šafařík | D.<br>Trllo | V.<br>Vašák | B.<br>Borovská | J.<br>Ides | B.<br>Šimeček |
| pro           | pro          | -              | pro           | pro            | pro           | pro            | -             | pro         | -           | pro            | -          | pro           |

**Rada města Brna** návrh projednala na svém jednání č. R9/190 dne 26.8.2026.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                                |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská<br>Karasová | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| --               | pro           | pro                       | pro             | pro                            | pro          | pro                   | pro     | ---                | pro                 | pro            |

## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

| Příjmy - zvýšení |      |      |    |     |                                                  |                              |                        |                      |
|------------------|------|------|----|-----|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|
| ORJ              | §    | pol. | ÚZ | ORG | Věcná náplň                                      | Upr. rozpočet<br>k 29.7.2026 | Úprava<br>rozpočtu + - | Rozpočet<br>po změně |
| 6200             | 3612 | 3111 | 41 |     | Příjem z prodeje pozemků                         | 1 000                        | 99 000                 | 100 000              |
| 1700             | 6330 | 4131 | 41 |     | Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti | 0                            | 23 117                 | 23 117               |
|                  |      |      |    |     |                                                  |                              |                        |                      |

| Kapitálové výdaje - snížení |      |         |    |      |                                                       |                              |                        |                      |
|-----------------------------|------|---------|----|------|-------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|
| ORJ                         | §    | Položka | ÚZ | ORG  | Věcná náplň                                           | Upr. rozpočet<br>k 29.7.2026 | Úprava<br>rozpočtu + - | Rozpočet<br>po změně |
| 6200                        | 3612 | 6121    | 41 | 1705 | Bytový dům Hybešova                                   | 4 000                        | -2 000                 | 2 000                |
| 6200                        | 4351 | 6121    | 41 | 1711 | Bytový dům Francouzská 61                             | 6 000                        | -5 000                 | 1 000                |
| 6200                        | 4351 | 6121    | 41 | 1714 | Celková rekonstrukce bytového domu Francouzská 407/72 | 5 000                        | -4 000                 | 1 000                |
| 6200                        | 3612 | 6121    | 41 | 2153 | Bytová výstavba Rumiště                               | 71 000                       | -31 000                | 40 000               |
| 6200                        | 4351 | 6901    | 41 | 4925 | Výdaje s Fondu bytové výstavby DPS                    | 30 000                       | -30 000                | 0                    |
| 6200                        | 4351 | 6121    | 41 | 2438 | DPS Bystřice                                          | 125 000                      | 55 000                 | 180 000              |
| 5600                        | 3612 | 6121    | 41 | 1874 | Projektová příprava BD Mánesova                       | 2 000                        | -2 000                 | 0                    |
| 6600                        | 3612 | 6121    | 41 | 3036 | Technické zhodnocení bytových domů                    | 6 000                        | -2 000                 | 4 000                |
|                             |      |         |    |      |                                                       |                              |                        |                      |

| Financování - snížení |   |      |    |     |                              |                              |                        |                      |
|-----------------------|---|------|----|-----|------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|
| ORJ                   | § | pol. | ÚZ | ORG | Věcná náplň                  | Upr. rozpočet<br>k 29.7.2026 | Úprava<br>rozpočtu + - | Rozpočet<br>po změně |
| 1700                  |   | 8115 |    |     | Tvorba Fondu bytové výstavby | 596 278                      | -143 117               | 453 161              |
|                       |   |      |    |     |                              |                              |                        |                      |