

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - srpen 2026

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna tímto předkládá, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/191. schůzi RMB konané dne 2.9.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

1.9.2026 v 12:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

3.9.2026 v 08:52

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

1.9.2026 v 11:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (IZ_prehled_UPD a UPP_8_2026.pdf)	3 - 23

Informativní zpráva

Přehled pořizovaných ÚPD a ÚPP – stav k 01.08.2026

Obsah

Územně plánovací dokumentace.....	2
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA	2
ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ	3
RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ	4
Územně plánovací podklady	5
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY	5
ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY	6
ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU POŘIZOVATELE.....	7
ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ.....	8
ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA	8
ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST	10
DALŠÍ DOKUMENTY	11
Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti.....	12
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (1994)	12
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (2024)	12

Územně plánovací dokumentace

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA									
ZMĚNA ÚPmB	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY		SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	SEA	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
1-25 (technická změna) KAM	RMB – 19.2.2025 ZMB – 25.2.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025	20.05.2025/ 3.12.2025	NE	Zveřejněno 04.12.2025 – 23.01.2026 SJ+VP: 08.01.2026	Přerušení prací na úpravě návrhu změny pro opakované projednání ve vazbě na novelu SZ			
2-25 (lokální změny) KAM	RMB – 27.8.2025 ZMB – 9.9.2025	RMB – 5.11.2025 ZMB – 11.11.2025	27.01.2026/	ANO					

ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ								
ZMĚNA RP	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
1-25 <i>RP Kostelíček, Brno-Líšeň</i> knesl kynčl architekti s.r.o.	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025	20.01.2026/ 19.06.2026	Přerušení prací ve vazbě na změnu 1-25 ÚPmB				
1-25 <i>RP v Aleji, k.ú. Holásky</i> knesl kynčl architekti s.r.o.	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025	20.01.2026/ 19.06.2026	Přerušení prací ve vazbě na změnu 1-25 ÚPmB				

RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RUŠENÍ RP	PODNĚT	NÁVRH	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
Územní plán zóny Soběšice OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 18.6.2025	xxx	KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025	9.12.2025- 24.12.2025	24.12.2025
Regulační plán MČ Medlánky OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 18.6.2025	xxx	KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025	9.12.2025- 24.12.2025	24.12.2025
Regulační plán Městské památkové rezervace Brno OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 23.6.2025	xxx	KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025	9.12.2025- 24.12.2025	24.12.2025
Regulační plán bloku Příkop– Bratislavská– Koliště–Milady Horákové OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 18.6.2025	xxx	KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025	9.12.2025- 24.12.2025	24.12.2025

Územně plánovací podklady

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY			
NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
Průběžná aktualizace ÚAP	OÚPR	Probíhá kontinuálně, spolupráce s MČ na poskytnutí informací o území	Není předmětem projednání
Úplná aktualizace ÚAP 2027	KAM	Práce přerušeny - ve vazbě na připravovanou novelu stavebního zákona	

ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
Generel odvodnění města Brna – část Vodovody	AQUATIS a.s., DHI a.s., AQUA PROCON s.r.o.	Schválené využití ÚS pro rozhodování a pro změnu ÚPmB dne 29.07.2026 - Generel odvodnění města Brna – část Vodovody – PUP	
ÚS Kraví hora		Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Pozastaveno	
ÚS Revitalizace území Ponava	ÚS na žádost KAM	Revitalizace území Ponava – soutěžní dialog (KAM) Pozastaveno zpracování návrhu ÚS	
ÚS Část území brněnského výstaviště	KAM	Schváleno využití ÚS dne 12.01.2026 - Územní studie Část území brněnského výstaviště – PUP	
ÚS Špitálka - Radlas		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS Pozastaveno	
ÚS Žabovřeské louky		Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování Pozastaveno	
ÚS Sportovní areál Vodova	Ing.arch. Jenčková	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Žlutý kopec		Probíhá zpracování zadání ÚS - návrh zadání rozeslán k připomínkování	

ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU POŘIZOVATELE

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS Akademická - Kamenice	AiD team a.s.	Schválené využití ÚS pro rozhodování 08.12.2025 - Územní studie Akademická – Kamenice – PUP	<i>Nepodléhá projednání</i>
ÚS Holzova, Brno-Líšeň	Ing. arch. Brožek (Brak architects)	Schválené využití ÚS pro rozhodování 27.3.2026 - Územní studie Holzova, Brno-Líšeň – PUP	
ÚS Ořešín lokalita Drozdí	Ing. arch. Jiří Fixel	Schválené využití ÚS pro rozhodování 20.3.2026 - Územní studie Ořešín – lokalita Drozdí – PUP	
ÚS Vodní toky města Brna	AQUATIS a.s.	Schválené využití ÚS pro rozhodování 05.2.2026 - ÚS Vodní toky města Brna – PUP	
ÚS Kanalizace města Brna kmenová stoka A	AQUATIS a.s.	Probíhá zpracování návrhu zadání ÚS	

ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS Výškové zónování města	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Systém sídelní zeleně	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Městská památková rezervace Brno		Probíhá zpracování návrhu zadání ÚS	

ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova – Jasná	Ing. arch. Jenčková	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS-06 ÚS Komín Pod Mniší horou	ofschem architekti s.r.o	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS-11 ÚS Obřany Nadloučí		Probíhá VZMR	
ÚS-23 ÚS Heršpická		Zpracování zadání ÚS přerušeno do doby zpracování koncepční studie území podél Heršpické ve vazbě na nově umístěný terminál VRT Vídeňská (zpracovatel KAM)	
ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí	SENAA architekti, s.r.o.	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková	ofschem architekti s.r.o	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS-28 ÚS Bystrc Nad Chovánkem	M2AU, s.r.o.	Probíhá podpis smlouvy o dílo	

ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí		Probíhá příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS - vazba na urbanistickou studii zpracovávanou MČ	
ÚS-33 ÚS Ivanovice U Křížku	ofschem architekti s.r.o	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS-34 ÚS Kohoutovice Žebětínská Bašného	Ing. arch. Jenčková	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova		Probíhá zpracování návrhu zadání ÚS	
ÚS-36 ÚS Žebětín východ		Rozvojová lokalita Zn-8 byla zrušena rozsudkem KS 73 A 14/2026 - pořizování zastaveno	
ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Červený kopec		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-37/5 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Žabovřeské louky	KAM	Zpracováno zadání ÚS, příprava záměru a smlouvy o vzájemné spolupráci	
ÚS-37/6 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Kraví hora	KAM	Zpracováno zadání ÚS, příprava záměru a smlouvy o vzájemné spolupráci	
ÚS-37/8 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Žlutý kopec	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS-38 ÚS Bedřichovická		Probíhá zpracování zadání ÚS – po uplatněných připomínkách	

ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST
(zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel na své náklady)

NÁZEV	LOKALITA – MČ, K.Ú.	STAV POŘIZOVÁNÍ	TYP PROVĚŘENÍ
ÚS Rozvojová lokalita Kv-2 K Povodí	MČ Brno-jih k.ú. Komárov	Pořizování na žádost žadatele přerušeno	Prověření možnosti změny ÚPmB
LD/I-25/Porgesova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Černá Pole	Schváleno využití ÚS dne 12.01.2026 - Územní studie LD/I-25/Porgesova – PUP	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Páteřní	MČ Brno-Bystrc k.ú. Bystrc	Schváleno využití ÚS dne 22.07.2026 - Územní studie LD/I-25/Páteřní – PUP	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Dolnopolní	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá úprava návrhu ÚS po provedené kontrole	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Garguláková	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá úprava návrhu ÚS po provedené kontrole	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Křižíkova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole, k.ú. Černá Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Rybářská	MČ Brno-střed k.ú. Staré Brno	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS Královo Pole - Jana Babáka	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole	Pořizování na žádost žadatele přerušeno	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS Svitavská/Svitavské nábřeží	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá úprava návrhu ÚS po provedené kontrole	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS LD/I-25/Skořepka	MČ Brno-střed k.ú. Staré Brno	Probíhá úprava návrhu ÚS po provedené kontrole	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Vejrostova	MČ Brno-Bystrc k.ú. Bystrc	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS SH Souběžná	MČ Brno-Židenice k.ú. Židenice	Probíhá úprava návrhu ÚS po provedené kontrole	Pro rozhodování v území
LD/I-26/Měřičkova	MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora k.ú. Řečkovice	Probíhá úprava návrhu ÚS po provedené kontrole	Pro rozhodování v území
LD/I-26/Ječná	MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora k.ú. Řečkovice	Pořizování ÚS ukončeno ve fázi zpracování zadání	Pro rozhodování v území

LD/I-26/Hradecká	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole	Na základě pokynu samosprávy ve vztahu k omezení prověřování lokálních dominant bylo zpracování zadání ukončeno.	Pro rozhodování v území
ÚS - SH Molákova	MČ Brno-Líšeň k.ú. Líšeň	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS – SH Podbělová	MČ Brno-Líšeň k.ú. Líšeň	Pořizování ÚS ukončeno ve fázi zpracování zadání	Pro rozhodování v území
ÚS – SH Novolíšeňská	MČ Brno-Líšeň k.ú. Líšeň	Probíhá zpracování zadání ÚS	Pro rozhodování v území

DALŠÍ DOKUMENTY

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ
Metodika pro zpracování ÚS	KAM	Dokončeno - Metodika pro zpracování územních studií – PUP
Metodika pro zpracování RP	KAM	Dokončeno - Metodika pro zpracování regulačních plánů – PUP

Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (1994)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. 108 C 116/2018 - Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu, o náhradu za omezení vlastnického práva na pozemcích žalobců parc. č. 883/13, 885/1, 886/1, 891/7, 892/2, 893/1, 893/2, 893/10, 893/12, 894, 896/37, 904/13, 904/14, 904/29, 2060/2, 2083/6 a 892/1 v k.ú. Horní Heršpice	Podáno odvolání proti rozsudku Městského soudu – věc projednávána u KS Brno.
sp. zn. 9 As 33/2025 - kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 1. 2025, č. j. 66 A 6/2024-687, ve věci řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 4/2024 s názvem „Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)“	Proti rozsudku NSS podána navrhovatelem ústavní stížnost, odesláno vyjádření SMB jakožto vedlejšího účastníka.

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (2024)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. 64 A 1/2025 Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna – konkrétně zrušení ploch na pozemcích žalobce / zrušení celého OOP č. 1/2025	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, SMB podána kasační stížnost. Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch navrhovatele.
sp. zn. 73 A 2/2025 Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna – konkrétně Zrušení vymezení plochy Z.171 v OOP č. 1/2025 na pozemcích žalobce, par. č. 3872/1, 3872/5, 3872/6 v k.ú. Líšeň	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, SMB podána kasační stížnost. Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch SMB.
sp. zn. 65 A 3/2025 Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna – konkrétně zrušení části plochy P.208 a povinnosti zpracování ÚS 37/6 na pozemcích žalobce, par. č. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9, 792/10 v k.ú. Veverí	Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, kasační stížnost SMB zamítnuta
sp. zn. 66 A 3/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy města Brna č. 1/2025 — územního plánu města Brna vydaného Zastupitelstvem města Brna na Z9/22. zasedání dne 10.12.2024 (účinnosti nabyl dne 31.01.2025) - v části, která se týká pozemků navrhovatele - konkrétně v části, která se týká pozemků par. č. 1837/40, 1837/42, 1837/43, 1837/44, 1837/45, 1962, 1963 a 1964 v katastrálním území Štýřice	Žaloba vzata zpět navrhovatelem – spor ukončen.

sp. zn. 64 A 4 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna – konkrétně v rozsahu textové a grafické části, v níž je na pozemku parc. č. 258/4 v k. ú. Bystrc vymezena plocha Veřejná prostranství všeobecná – PU	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 63 A 4 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v části týkající se regulace pozemku parc. č. 1082/7, v kat. ú. Ivanovice, obec Brno	Žaloba zamítnuta – odesláno vyjádření SMB k podané kasační stížnost navrhovatele. Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch SMB.
sp. zn. 63 A 5 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v rozsahu vymezení ploch Ky-4 a Ky-6, v textové i grafické části – konkrétně v rozsahu vymezení ploch Ky-4 a Ky-6 zrušena, a to v textové i grafické části	Žaloba zamítnuta – odesláno vyjádření SMB k podané kasační stížnost navrhovatele.
sp. zn. 73 A 4 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna – konkrétně v rozsahu vymezení plochy Po-4 Sportovní areál Lužánky	SMB podána ústavní stížnost. Spor ukončen ve prospěch navrhovatele.
sp. zn. 63 A 9/2025-19 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu vymezení plochy PU – veřejné prostranství všeobecné na pozemku parc. č. 635/1 v k. ú. Přízřenice,	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatelky, podána kasační stížnost
sp. zn. 67 A 14/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu plochy ZU na pozemcích Navrhovatelky v lokalitách Grand a Nádražní ulice a v lokalitě Uhelné, plochy OV na pozemcích parc. č. 283 a 284/1, k. ú. Město Brno, plochy DU na pozemcích parc. č. 1898 a parc. č. 1808/1, oba v k. ú. Maloměřice; v textové části v kapitole 6.3.2.13 Doprava všeobecná (DU) části v rozsahu úpravy přípustného a podmíněně přípustného využití a v rozsahu, v němž nevymezuje (resp. neumožňuje výslovně posoudit) přípustnost zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako staveb technické infrastruktury sloužících dopravní infrastruktuře; v textové a grafické části (včetně výkresu dopravní infrastruktury) co do vymezení veřejně přístupné komunikace, veřejně prospěšné stavby nebo jiného opatření na pozemcích parc. č. 273/1 a 273/5, k. ú. Město Brno, v rozsahu, v němž znemožňuje přístup k pozemku parc. č. 272/1 v k. ú. Město Brno.	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB i navrhovatelem podána kasační stížnost.
Sp. zn. 73 A 9/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu vymezení plochy ZK – Zeleň krajinná na pozemcích navrhovatelů parc. č. 4019 a 4018/1, 4018/2, 4020 v k.ú. Líšeň	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, SMB podána kasační stížnost
Sp. zn. 63 A 10/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu vymezení plochy PU – veřejné prostranství všeobecné na pozemcích ve vlastnictví SMB parc. č. 5275, 5274, 5273/2 a 5253/3 v k.ú. Líšeň	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 73 A 4/2026, 63 A 1/2026, 64 A 1/2026, 63 A 2/2026 sloučeny do 64 A 10/2025 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schváleného usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném 10.12.2024 – konkrétně zrušení v rozsahu, v němž se vymezují plochy s rozdílným využitím smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná na pozemcích navrhovatelů v lokalitě Palcary v k.ú. Komín, obec Brno.	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB bude podána kasační stížnost
sp. zn. 67 A 1/2026 zrušení části OOP v rozsahu regulace plochy přestavby P.315 a plochy stabilizované dopravy všeobecné DU na pozemcích navrhovatele parc. č. 785/19, parc. č. 785/20, parc. č. 785/21, vše v k. ú. Medláňky, obec Brno (viz rozvojová lokalita Me-2) – konkrétně zrušení OOP v části textového i grafického vymezení plochy přestavby P.315 a plochy stabilizované DU v rozsahu: vymezení plochy DU, vymezení VPS s označením VD.133, vymezení sběrné komunikace s označením Me/1, stanovení základních podmínek využití území, specifikace struktury zástavby areálová (A) a to vše na pozemcích navrhovatele	Zrušena plocha DU, vymezení VPS VD.133, vymezení sběrné komunikace „Me/1“, regulativ výškové hladiny 2, specifikace struktury zástavby areálové A, SMB podána kasační stížnost

sp. zn. 66 A 11/2025 zrušení části OOP č.1/2025 schváleného Zastupitelstvem města Brna dne 10.12.2024 v části týkající se pozemků 3890/1, 3890/2, 4262, a stavby rodinné rekreace č.ev. 77 na pozemku p.č. 3890/1, vše v k.ú. Bystrc – konkrétně návrh na zrušení OOP v částce funkčního určení plochy RX v rozsahu pozemků navrhovatele	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 73 A 2/2026 rušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený usnesením Zastupitelstva města Brna pod č. Z 9/22 dne 10. 12. 2024 ve vztahu k pozemkům p. č. 635/2 a p. č. 635/4 v k.ú. Přízřenice – konkrétně Zrušení plochy PU na pozemcích navrhovatele	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 67 A 2/2026 zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025, Územního plánu města Brna, vydaného zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10.12.2024, v části vymezení plochy ZK – Zeleň krajinná na pozemku p. č. 707/1, k. ú. Kníničky	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, SMB podána kasační stížnost – u NSS rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, spor ukončen.
sp. zn. 73 A 3/2026 zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025, Územního plánu města Brna, vydaného zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 ze dne 10. 12. 2024 – konkrétně Zrušení regulativu výškové úrovně 2 na pozemcích navrhovatele	Přerušeno kvůli pořizované změně.
sp. zn. 64 A 2/2026 zrušení části opatření obecné povahy - Územního plánu města Brna týkající se vymezení plochy pozemků p. č. 304/1, na němž stojí stavba č. ev. 169, a pozemku p.č. 304/2 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 67 A 3/2026 zrušení opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, vydaný usnesením zastupitelstva města Brna dne 10. 12. 2024, v rozsahu vymezení plochy Zeleně krajinné – ZK a umístění veřejně prospěšné stavby VT.040, TE-112 horkovodu propoj Bystrc Komín, týkající se pozemků p. č. 3035/5, 3167, 3168/1, 3168/2 a 3168/4 v katastrálním území Komín	Plocha ZK zrušena, zrušení veřejně prospěšné stavby VT.040, TE-112 horkovodu bude odděleno do samostatného jednání. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 67 A 4/2026 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 65 A 1/2026 návrhu na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v rozsahu regulace plochy veřejného prostranství všeobecného - vymezení dopravního napojení prodloužením ulice Příkré do rozvojové lokality Zy-3 Pod Palackého vrchem, v textové i grafické části	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 66 A 1/2026 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, v rozsahu regulace plochy veřejného prostranství všeobecného v rozsahu textového i grafického vymezení dopravního napojení prodloužením ulice Příkré do rozvojové lokality Zy-3 Pod Palackého vrchem, a to ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví navrhovatelů p. č. 5250/3 a 5247/1, zapsaných na LV č. 1385 v k. ú. Žabovřesky	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 64 A 4/2026 zrušení části opatření obecné povahy – Územního plánu města Brna č. 1/2025, schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.

sp. zn. 63 A 3/2026 zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025, Územního plánu města Brna, vydaného zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10.12.2024, v textových i grafických částech týkajících se pozemků parc. č. 67/1, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 873/1, 874/2, 875, 876/1, 876/2, 876/3, 876/4, 877, 878/1, 878/2, 878/3, 878/4, 878/5, 878/6, 878/7, 878/8, 878/9, 878/10, 878/11, 878/12, 878/13, 878/14, 878/17, 878/18, 879/1, 879/5, 880/1, 880/2, 880/3, 880/4, 880/5, 880/6, 880/7, 880/13, 880/14, 881/1, 881/2, 881/3, 881/4, 882/1, 882/2, vše v katastrálním území Přízřenice, obec Brno, a to v rozsahu vymezení: plochy ZK (Zeleň krajinná), plochy TU (Technická infrastruktura všeobecná), zóny Z4.9 (Příměstská rezidenční zástavba), zóny změny Z.030, veřejně prospěšného opatření VK.008 (Přízřenice PPO města Brna), regionálního biocentra RBC.238 (Soutok Svatky a Svitavy), ploch záboru zemědělského půdního fondu Pr026 a Pr027, to vše s výjimkou vymezení ploch VL.A2 (Výroba lehká - areálová) a BI.R1 (Bydlení individuální) na výše uvedených pozemcích, které zůstávají nedotčeny a v platnosti	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 73 A 7/2026 zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025, Územního plánu města Brna, vydaného zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 ze dne 10. 12. 2024, ve vztahu k zařazení pozemků parc. č. 4463/1, 4463/6, a pozemku parc. č. 4461 v katastrálním území Líšeň do stabilizované plochy zeleně všeobecné	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 65 A 2/2026 zrušení opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, vydaný usnesením zastupitelstva města Brna dne 10. 12. 2024, v rozsahu vymezení plochy Zeleně krajinné – ZK a umístění veřejně prospěšné stavby VT.040, TE-112 horkovodu propoj Bystrc Komín, týkající se pozemků parc. č. 3166/1 a 3166/2 v katastrálním území Komín	Plocha ZK zrušena, zrušení veřejně prospěšné stavby VT.040, TE-112 horkovodu bude odděleno do samostatného jednání. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 64 A 3/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – konkrétně plochy Tr-4 Zvonařka-Dornych v rozsahu, v němž grafická část stanovuje pro plochy s výškovou úrovní 5 (SU.K5) regulaci bez možnosti umístění lokální dominanty	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Spor ukončen, navrhovatel nepodal kasační stížnost.
sp. zn. 66 A 2/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu vymezení plochy územní rezervy R.PU.5 týkající se plochy pozemků parc. č. 1211/3 a 1211/4, k.ú. Medláňky, obec Brno	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, SMB podána kasační stížnost
sp. zn. 63 A 6/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu regulace rozvojové plochy SB-1 Rabářská-Mendlovo náměstí-Křížova, týkající se plochy přestavby P.133 a pozemků parc. č. 873/3, 873/1, 875/2, 875/1, 875/3, 878/2, 877/2, 876/9, 876/1, 879/2, 879/1 v k.ú. Staré Brno – konkrétně se týkající zrušení stanovené výškové úrovně "4" a povinnosti umístit stavbu "mateřské školy"	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 63 A 7/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu regulace rozvojové plochy SB-1 Rabářská-Mendlovo náměstí-Křížova, týkající se plochy přestavby P.133 a pozemků parc. č. 877/1, 888, 889/1, 891, 900/4, 900/14, 900/15, 900/16, 900/19, 900/20, 901/7 v k.ú. Staré Brno – konkrétně se týkající zrušení stanovené výškové úrovně "4" a povinnosti umístit stavbu "mateřské školy"	Obdržena žaloba., sloučeno do 63 A 6/2026.
sp. zn. 67 A 6/2026 , zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu funkčního určení plochy RX týkající se pozemků parc. č. 4278 a 4279 v k.ú. Bystrc	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 67 A 5/2025 , zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu textové i grafické části týkající se vymezení významného segmentu sídelní zeleně na pozemku parc. č. 1483/16, k.ú. Stránice	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.

sp. zn. 64 A 5/2026 , zrušení částí opatření obecné povahy č. 1/2025- Územního plánu města Brna, schváleného zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024 – v části v níž vymezuje plochu s rozdílným způsobem využití VU.A3, plochu zeleně ZU a související regulativy prostorového uspořádání na pozemku parc. č. 498/11, 498/4, 498/54, 500/2 v k.ú. Přízřenice	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 73 A 11/2026 , zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024 – v rozsahu regulace rozvojové plochy SB-1, Rybářská - Mendlovo náměstí - Křížová, plochy přestavby P. 133, ve vztahu k pozemku parc. č. 890 v k. ú. Staré Brno, obec Brno – a to co do povinností umístit stavbu „mateřské školky“	Spor skončen z procesních důvodů – návrh vzat zpět.
sp. zn. 65 A 3/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu vymezení funkční plochy „Rekreace jiná – Rx“ na pozemcích parc. č. 4445/2, 4445/5, 4446/2 a 4446/3, k. ú. Královo pole	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Spor ukončen, navrhovatel nepodal kasační stížnost.
sp. zn. 64 A 7/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu vymezení protipovodňového opatření PPO – Plocha řízeného rozlivu – poldr Chrlice	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 67 A 7/2026 , zrušení části opatření obecné povahy – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v části regulace plochy Z.240 ve vztahu k pozemkům parc. č. 5999/1, 5999/4, 5999/5 a 5999/6 v k. ú. Bystrc, a to pouze co do typu využití „ZU“ – zeleň všeobecná	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 73 A 10/2026 , zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v části textové i grafické v rozsahu vymezujícím výškovou hladinu „4“ a plochu „ZU“ - zeleň všeobecná na pozemcích parc. č. 702/1, 702/2, 702/3 a 702/4, k. ú. Trnitá	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 67 A 10/2026 , zrušení části opatření obecné povahy – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v části, v níž v lokalitě Be-6 Červený kopec vymezuje a klasifikuje ul. Kejbaly jako sběrnou / nadsběrnou / významnou komunikaci, vymezuje zábor ZPF vztahující se k dopravnímu řešení ul. Kejbaly, vymezuje veřejně prospěšnou stavbu / veřejně prospěšné opatření dopravní infrastruktury umožňující vyvlastnění v rozsahu, v němž se vztahuje k dopravnímu řešení ul. Kejbaly	Obdržena žaloba, sloučeno do 67 A 8/2026
sp. zn. 65 A 5/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v rozsahu vymezení plochy DU.V2 a BU.R2 (plochy/koridoru a kód funkční plochy) v textové i grafické části ve vztahu k pozemkům parc. č. 2160/31, 2618/58 a 2160/4 v k. ú. Husovice	Rozhodnuto částečně ve prospěch navrhovatele - zrušena plocha BU na pozemku 2160/4 v k. ú. Husovice. SMB podána kasační stížnost.

sp. zn. 73 A 5/2026, zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu: ▪ textové a grafické části co do vymezení plochy „ZU“ (zeleň všeobecná) na pozemcích parc. č. 272/1, 272/17, 272/18, 272/19, 272/22, 272/25, 272/42, 272/44, 272/45, 272/46, 273/5, 273/6, 272/63, 272/64, 272/9, 272/14, 272/28, 272/37, 272/38, 272/40, 272/49, 272/50, 272/55, 272/62, 359/3, 362/1, 362/2, 362/3, 363, 361/1, 361/3, v k. ú. Město Brno; ▪ v textové a grafické části co do vymezení plochy „ZU“ (zeleň všeobecná) na pozemcích parc. č. 1338/1, 1338/2, 1338/4, 1338/5, 1338/7, 1338/8, 1338/9, 1338/10, 1338/11, 1338/12, 1338/13, 1338/16, 1338/17, 338/25, 1338/26, 1338/27, 1338/28, 1338/29, 1338/30, 1338/31, 1338/32, 1338/34, 1338/36, 1338/61, 1340/2, 1378, 1379, 1380, 1381, v k. ú. Staré Brno; ▪ v textové a grafické části co do vymezení plochy „OV“ (veřejná vybavenost) na budově č. p. 418 a na příslušných pozemcích, na kterých budova stojí, parc. č. 283 a 284/1, k. ú. Město Brno;	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 73 A 14/2026, zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu plochy DU pro komunikace Zn/1 a Zn/2 a v rozsahu plochy rozvojové lokality „Zn-8 U Újezda“	Rozhodnuto částečně ve prospěch žalobce. SMB i navrhovatel podali kasační stížnost.
sp. zn. 67 A 9/2026, zrušení opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v části, v níž pro lokalitu Be-6 (k. ú. Bohunice) stanoví podmíněnost / závaznou vazbu na Územní studii „Červený kopec“ jako územně plánovací podklad v rozsahu v němž tento odkaz fakticky předurčuje vedení „hlavní pěší trasy“ přes pozemky parc. č. 1473, 1474, 1475, 1476, k.ú. Bohunice	Obdržena žaloba, sloučeno do 67 A 8/2026
sp. zn. 64 A 8/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v části textové a grafické v rozsahu vymezujícím plochu „RX“ rekreace jiné ve vztahu k pozemkům parc. č. 1966 a 1967, k.ú. Bystřec	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Spor ukončen, navrhovatel nepodal kasační stížnost.
sp. zn. 63 A 14/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - zrušení celého ÚPmB, alternativně zrušení v částech vymezujících koridor CPZ.DS40 (povrchová část včetně začátků tunelů) na území městské části Brno-Bystřec a městské části Brno-Kníničky, koridor CPZ.DZ13 (pro VRT Praha – Brno), koridor CPZ.DZ11 (pro VRT Brno – směr Břeclav), rozvojovou lokalitu Ky-1, rozvojovou lokalitu Kn-4, vymezení protipovodňových opatření v rámci městské části Brno-Bystřec a městské části Brno-Kníničky	Částečně rozhodnuto ve prospěch navrhovatele - zrušeno vymezení plochy K.094 ve výrokové textové části v Příloze č. 3 Plochy změn.
sp. zn. 64 A 9/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v části vymezující v lokalitě Be-6 Červený kopec (úseku ulice Kejbaly – Červený kopec jih) veřejné komunikace, obslužné komunikace, veřejná prostranství, hlavní pěší trasy a plochu zeleně ZU Be053 a stanoví související zábor ZPF, veřejně prospěšnou stavbu / veřejně prospěšné opatření dopravní infrastruktury, podmíněnost územní studií.	Řízení zastaveno

sp. zn. 66 A 5/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu, v němž se: ▪ vymezuje rozvojová lokalita Li-15 jako součást zóny obytných souborů Z5.13 „Líšeň sídliště“ ▪ vymezuje na území vymezeném ulicemi Novolíšeňská, Breitcetlova, Chmelnice, Martina Kříže na jižním okraji rozvojové plochy Li-15 stabilizovanou plochu BU.R2 ▪ na území rozvojové plochy Li-15 v jihozápadní části pozemku parc. č. 5049/24 v k.ú. Líšeň vymezuje návrhová plocha (plocha změn) BU.R2 ▪ na území rozvojové plochy Li-15 v severozápadní část pozemku parc. č. 5049/24 v k.ú. Líšeň vymezuje návrhovou plochu (plochu změn) BU.V4 ▪ v části rozhodnutí o námitkách navrhovatele	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 67 A 11/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v části vymezení obslužné komunikace v lokalitě Be-6, část plochy Be053, na pozemcích p. č. 1452/1, 1471, 1472, 1478, 1479, 1481, 1482/1, 1487, 1488, 1489/1, 1473, 1475, 1476, k. ú. Brno-Bohunice	Obdržena žaloba, sloučeno do 67 A 8/2026
sp. zn. 67 A 8/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu vymezení plochy „ZU“ Zeleň všeobecná v lokalitě Be-6, část plochy Be053, na pozemcích p. č. 1477, 1479, 1481, 1482/1, 1487/5, 1491/1, 1491/2, 1490, 1495/1, 1495/2, 1493, k. ú. Brno-Bohunice	Částečně rozhodnuto ve prospěch navrhovatele - plochy PU a ZU, VPS zrušeny. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 66 A 6/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu regulace plochy „RX“ rekreace jiná na pozemcích parc. č. 771 a 772, k. ú. Sadová	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Spor ukončen – navrhovatel nepodal kasační stížnost.
sp. zn. 73 A 12/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu vymezení plochy zeleně všeobecné „ZU“ na pozemku parc. č. 5049/65 v k.ú. Líšeň	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 67 A 12/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu vymezení plochy „OV“ občanského vybavení veřejného, rozvojové lokality MB-1 a koridoru CNU.MB/71, vše ve vztahu k budově č. p. 118 a pozemku parc. č. 285, k.ú. Brno-město	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 65 A 6/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu: ▪ vymezení ulice Kejbaly/Mýtná v lokalitě Be-6 Červený kopec a dále na pozemcích parc. č. 1477, 1478, 1479, 1480, 1481 a 1482/1 v katastrálním území Bohunice ▪ vymezení funkčního využití plochy Be053 jako ZU – zeleň všeobecná ve vztahu k pozemkům parc. č. 1477, 1478, 1479, 1480, 1481 a 1482/1 v katastrálním území Bohunice ▪ faktického předurčení vedení „hlavní pěší trasy“ pro lokalitu Be-6 Červený kopec přes pozemky parc. č. 1473, 1474, 1475 a 1476 v katastrálním území Bohunice	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.

sp. zn. 63 A 5/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu vymezení plochy zeleně všeobecné „ZU“, vymezení lokálního biocentra a vymezení retenčního prostoru, vše na pozemcích parc. č. 29/2, 30/1, 34/4 a 42/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 63 A 12/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu zařazení pozemků parc. č. 1334/3 a parc. č. 1331 v k. ú. Nový Lískovec do plochy s rozdílným způsobem využití „ZK“ – zeleň krajinná a v rozsahu zahrnutí těchto pozemků do plochy přírodního zázemí v krajině	Rozhodnuto ve prospěch SMB. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 73 A 15/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu regulace plochy SB-3 zahrnující plochy pozemků parc. č. 689 a 685 v k.ú. Staré Brno	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 63 A 8/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v části, v níž jsou pozemky parc. č. 505/2 a 505/3 k.ú. Horní Heršpice, zařazené do plochy změn a vymezeny jako plochy Občanské vybavení – sport	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 66 A 3/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu týkajícím se: ▪ veřejně prospěšné stavby VD.068 pro záměr SB/31 - „Přeložka tramvaje nová Hybešova“ na pozemcích parc. č. 1728, 1735/1, 1735/3, 1736/4, 1736/5, 1736/9, 1736/13, 1736/16, 1736/17, 1736/18, 1740/1, 1740/2 a 1740/3, vše v k.ú. Staré Brno ▪ vymezení plochy OV.A4 na pozemcích parc. č. 1735/1, 1735/3, 1736/5, 1736/18 a 1740/1, vše v k.ú. Staré Brno ▪ vymezení stabilizované plochy SU.K4 na pozemcích parc. č. 943, 1718, 1719/1, 1719/2, 1720/1, 1720/2, 1720/3, 1722/1, 1722/2, 1722/5, 1723 a 1728, vše v k.ú. Staré Brno ▪ části plochy P.145, rozvojové lokality SB-2, vymezené funkčním využitím veřejná prostranství všeobecná (PÚ) na pozemcích parc. č. 1718, 1722/1, 1722/2, 1722/5, 1723, 1724/1, 1724/2, 1727, 1728, 1731/2, 1735/1, 1735/3, 1736/4, 1736/5, 1736/9, 1736/13, 1736/16, 1736/17, 1736/18, 1740/1, 1740/2 a 1740/3, vše v k.ú. Staré Brno eventuálně se ruší: ▪ vymezení plochy P.145, rozvojové lokality SB-2, včetně plochy s funkčním využitím veřejná prostranství všeobecná (PU), na pozemcích parc. č. 1718, 1722/1, 1722/2, 1722/5, 1723, 1724/2, 1726, 1727, 1728, 1731/2, 1732, 1733/1, 1733/2, 1734, 1735/1, 1735/3, 1736/4, 1736/5, 1736/9, 1736/13, 1736/16, 1736/17, 1736/18, 1740/1, 1740/2 a 1740/3, vše v k.ú. Staré Brno	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.

sp. zn. 73 A 16/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu pozemků parc. č. 1490, 1491/1 a 1491/2, v rozsahu vymezení lokality Be-6 Červený kopec v níž: ▪ vymezuje a klasifikuje ul. Kejbaly jako sběrnou/nadsběrnou/významnou komunikaci ▪ vymezuje zábor ZPF vztahující se k tomuto dopravnímu řešení ul. Kejbaly ▪ vymezuje veřejně prospěšnou stavbu / veřejně prospěšné opatření dopravní infrastruktury umožňující vyvlastnění v rozsahu, v němž se vztahuje k dopravnímu řešení ul. Kejbaly	Obdržena žaloba. Sloučená pod 65 A 6/2026.
sp. zn. 73 A 8/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu vymezení dopravního napojení prodloužením ulice Příkré do rozvojové lokality Zy-3 Pod Palackého vrchem	Spor skončen z procesních důvodů – návrh vzat zpět.
sp. zn. 73 A 9/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu vymezení plochy zeleně všeobecné „ZU“ na pozemku parc. č. 1148 v k. ú. Štýřice	Rozhodnuto ve prospěch SMB – návrh zamítnut. Spor ukončen, navrhovatel nepodal kasační stížnost
sp. zn. 65 A 4/2026, zrušení části opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, vydaný usnesením zastupitelstva města Brna dne 10. 12. 2024 - v rozsahu vymezení plochy rekreace jiné „RX“ ve vztahu k pozemkům parc. č. 98/2, 98/4 a 98/16 v k.ú. Útěchov u Brna	Rozhodnuto ve prospěch SMB. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 63 A 10/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu: ▪ vymezení retenčního prostoru; ▪ stanovení prostorového regulativu výškové hladiny 1 (3 – 7 m) pro plochu OS.O1 v Lokalitě Bc-10 U hřiště; ▪ stanovení prostorového regulativu „O“ = stavebně omezená struktura zástavby pro plochu OS.O1 v Lokalitě Bc-10 U hřiště; vše ve vztahu k pozemkům par. č. 1713/367, 466/1, 466/4, 1713/140 a 1713/154, v k. ú. Bystrc	Rozhodnuto ve prospěch SMB. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 63 A 9/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu: ▪ regulace plochy krajinné zeleně a stabilizované plochy na pozemcích parc. č. 3547/1, 3547/6, 3550/3, 3551, 3585/2, 3586/2, 3587, 3550/1 a 3550/4, vše k.ú. Bystrc; ▪ regulace plochy lesní všeobecné a stabilizované plochy na pozemcích parc. č. 3563/2, 3575/2, 3580/1, 3580/2, 3581, 3582/1, 3583/1, 3586/3, 3588, vše v k. ú. Bystrc	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 73 A 13/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu ploch zeleně všeobecné na pozemcích parc. č. 1686/1, 1686/28, 1686/27, 3192/2, 3182/2, 3181/2 a 3178/2, v k. ú. Bosonohy a veřejného prostranství všeobecného na pozemcích parc. č. 1686/1, 3193, 3192/2, 3191, 3182/2, 3198/2, 3196/2, 3195/2, 3194/2, 3181/2 a 3178/2, k. ú. Bosonohy	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.

sp. zn. 63 A 13/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – vymezení plochy „SU.K4“ (a souvisejících regulativů v textové i grafické části), ve vztahu k pozemkům parc. č. 3587/1 a 3587/2 v k. ú. Černá Pole	Rozhodnuto ve prospěch SMB. Navrhovatelem podána kasační stížnost.
sp. zn. 73 A 17/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu: ▪ plochy „SU.X“ plochu smíšenou obytnou všeobecnou ve vztahu k pozemku parc. č. 741 v k.ú. Město Brno; ▪ pravidla pro uspořádání kompaktní zástavby v části 6.4.1 územního plánu, a to ve vztahu k pravidlu: „zástavba uvnitř struktury stavebně založeného, resp. vytvořeného území je možná pouze v případě přímého veřejně přístupného dopravního napojení na veřejnou komunikaci.“; ▪ územní rezervy R.DU.33 ve vztahu k pozemkům parc. č. 741 a 742, v k.ú. Město Brno	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 63 A 4/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu regulace vymezení plochy ZK – Zeleň krajinná, týkající se plochy pozemků p.č. 722/4, k.ú. Kníničky	Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele. SMB podána kasační stížnost.