

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

304. Návrh na zvýšení základního kapitálu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, nemovitým vkladem města, návrh smlouvy o závazku vkladu nemovitého majetku

Anotace

Pro družstevní bytovou výstavbu v lokalitě Kamenný vrch II v k. ú. Nový Lískovec v rámci projektu města Družstevní bydlení pro mladé je navrhováno vložit jako další členský vklad pozemky statutárního města Brna v k.ú. Nový Lískovec se sjednáním povinnosti bytového družstva statutárnímu městu Brnu dle principu soukromého investora finančně vypořádat tento vklad za trvání členství statutárního města Brna v tomto bytovém družstvu v penězích a sjednává způsob určení výše vypořádacího podílu a mezní lhůtu pro vypořádání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** vložení dalšího členského vkladu nepeněžitým plněním - pozemky v k. ú. Nový Lískovec statutárním městem Brnem dle Seznamu pozemků, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu, (dále jen "Nemovitý vklad"), do základního kapitálu bytového družstva Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, IČO: 17442583, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, (dále jen "Bytové družstvo");
- za statutární město Brno jako zakládajícího člena Bytového družstva zvýšení základního kapitálu Bytového družstva Nemovitým vkladem, přijetí Nemovitého vkladu, částku jeho ocenění ve výši odpovídající ceně obvyklé 133 mil. Kč a částku 133 mil. Kč, která se započítává na Nemovitý vklad.
- 2. schvaluje** smlouvu o závazku vkladu nemovitého majetku statutárního města Brna do základního kapitálu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, a o sjednání závazku bytového družstva statutárnímu městu Brnu vklad vypořádat za dobu trvání jeho členství v bytovém družstvu mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem, (dále jen "Smlouva o závazku vkladu nemovitého majetku"), která tvoří přílohu č. tohoto zápisu..
- 3. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Smlouvy o závazku vkladu nemovitého majetku za statutární město Brno v souladu s přijatým usnesením po
- schválení změny stanov Bytového družstva členskou schůzí Bytového družstva, které umožní Bytovému družstvu finančně vypořádat statutárnímu městu Brnu tento Nemovitý vklad za trvání členství statutárního města Brna v Bytovém družstvu, ve znění schváleném na Z9/36. zasedání konaném dne 23.06.2026, bod č. 166, případně ve znění pozdějších změn;
- uzavření smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Brnem za účasti městské části Brno - Nový Lískovec a Bytovým družstvem schválené Zastupitelstvem města Brna na Z9/36. zasedání konaném dne 23.06.2026, bod č. 93;
- předchozím rozhodnutí členské schůze Bytového družstva o zvýšení základního kapitálu Bytového družstva o tento Nemovitý vklad;
- předchozím rozhodnutí členské schůze Bytového družstva o přijetí tohoto

Nepeněžitého vkladu, částky jeho ocenění a částky, která se započítává na členský vklad;

- vydání a nabytí právní moci povolení dělení nebo scelení pozemků,
představující Nemovitý vklad, Odborem stavebního řádu MMB.

4. ukládá

zástupci statutárního města Brna, které vykonává funkci předsedy představenstva Bytového družstva, hlasovat na členské schůzi Bytového družstva v souladu s přijatými usneseními

pro schválení zvýšení základního kapitálu Bytového družstva Nemovitým vkladem, přijetí Nemovitého vkladu, částky jeho ocenění ve výši odpovídající ceně obvyklé 133 mil. Kč a částky 133 mil. Kč, která se započítává na Nemovitý vklad.
T: na členské schůzi Bytového družstva

5. ukládá

zástupci statutárního města Brna, které vykonává funkci předsedy představenstva Bytového družstva, hlasovat na zasedání představenstva v souladu s přijatým usnesením pro schválení Smlouvy o závazku vkladu nemovitého majetku následně po

- schválení zvýšení základního kapitálu Bytového družstva Nemovitým vkladem,
- přijetí Nemovitého vkladu, schválení částky jeho ocenění ve výši odpovídající ceně obvyklé 133 mil. Kč a částky 133 mil. Kč, která se započítává na Nemovitý vklad.
T: na představenstvu Bytového družstva

6. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Brnem za účasti městské části Brno - Nový Lískovec a Bytovým družstvem schválené Zastupitelstvem města Brna na Z9/36. zasedání konaném dne 23.06.2026, bod č. 93, za statutární město Brno.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/191 konaná dne 2. 9. 2026 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

8.9.2026 v 10:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.9.2026 v 09:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha k usnesení (Seznam pozemků.pdf)	9 - 11
Příloha k usnesení (Smlouva o vkladu nemovitého majetku a sjednání závazku vypořádat vklad za dobu trvání členství ZMB.pdf)	12 - 21

Důvodová zpráva

Pro bytovou výstavbu v lokalitě Kamenný vrch II bytovým družstvem – Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, IČO: 17442583, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno v části, kterou realizuje toto bytové družstvo, se navrhuje schválit:

- Zastupitelstvem města Brna smlouvu o závazku vkladu nemovitého majetku statutárního města Brna do základního kapitálu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, a o sjednání závazku bytového družstva statutárnímu městu Brnu vklad vypořádat za dobu trvání jeho členství v bytovém družstvu, (dále jen Smlouva o závazku vkladu) jejíž uzavření je nutné pro vznik práva statutárního města Brna za trvání členství v bytovém družstvu vklad finančně vypořádat a
- RMB Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci dle § 19 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Současně je navrhováno přijmout usnesení ZMB o vložení pozemků do základního kapitálu a další usnesení města jako zakládajícího člena Bytového družstva, které musí rozhodnout o navýšení základního jmění o tyto pozemky o jejich ocenění a o ceně, které se započítávají na nemovitý vklad.

Nemovitý vklad bude městem vkládán do základního kapitálu Bytového družstva. Jedná se o pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, na nichž má vzniknout družstevní bytová výstavba v rámci projektu statutárního města Brna Družstevní bydlení pro mladé - lokalita Kamenný vrch II. Jedná se o vklad části pozemků vymezených geometrickým plánem zhotoveným společností Compact Data, s.r.o. ze dne 27. 5. 2026, na kterých bude Bytové družstvo realizovat družstevní bytovou výstavu do majetku tohoto Bytového družstva. Jedná se o bytové domy B1 - B2, C1 - C4, D1 - D3, E1 - E4 a F1 - F7 s 280 družstevními byty.

Části pozemků byly geometrickým plánem vymezeny z umístění bytových domů dle projektové dokumentace pro provedení stavby. Jedná se o tyto pozemky v k. ú. Nový Lískovec:

a) pozemek p. č. 1325/14 o celkové výměře 1 969 m² ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1259/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 227 m² v GP označena jako část „a1“,
- část pozemku p. č. 1261/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 199 m² v GP označena jako část „b1“,
- část pozemku p. č. 1286/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m² v GP označena jako část „c1“,
- část pozemku p. č. 1304, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 398 m² v GP označena jako část „d1“,
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 799 m² v GP označena jako část „e1“,
- část pozemku p. č. 1581/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 104 m² v GP označena jako část „f1“,
- část pozemku p. č. 1542, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 163 m² v GP označena jako část „g1“,
- část pozemku p. č. 1543/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m² v GP označena jako část „h1“;

b) pozemek p. č. 1325/15 o celkové výměře 1 774 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1017 m² v GP označena jako část „a2“,

- část pozemku p. č. 1325/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m² v GP označena jako část „b2“;
- část pozemku p. č. 1325/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 258 m² v GP označena jako část „c2“;
- část pozemku p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 389 m² v GP označena jako část „d2“;

c) pozemek p. č. 1325/16 o celkové výměře 1 771 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha;

d) pozemek p. č. 1325/18 o celkové výměře 1 621 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1263 m² v GP označena jako část „a4“;
- část pozemku p. č. 1363/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m² v GP označena jako část „b4“;
- část pozemku p. č. 1364/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m² v GP označena jako část „c4“;
- část pozemku p. č. 1365/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m² v GP označena jako část „d4“;
- část pozemku p. č. 1325/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² v GP označena jako část „e4“;
- část pozemku p. č. 1325/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v GP označena jako část „f4“;
- část pozemku p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m² v GP označena jako část „g4“;

e) pozemek p. č. 1325/19 o celkové výměře 979 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m² v GP označena jako část „a5“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 683 m² v GP označena jako část „b5“;
- část pozemku p. č. 1363/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 85 m² v GP označena jako část „c5“;
- část pozemku p. č. 1364/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m² v GP označena jako část „d5“;
- část pozemku p. č. 1365/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m² v GP označena jako část „e5“;

f) pozemek p. č. 1325/20 o celkové výměře 742 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha;

g) pozemek p. č. 1325/21 o celkové výměře 723 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 439 m² v GP označena jako část „a6“;
- část pozemku p. č. 1325/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m² v GP označena jako část „b6“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 215 m² v GP označena jako část „c6“;

h) pozemek p. č. 1325/22 o celkové výměře 707 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v GP označena jako část

„a7“,

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m² v GP označena jako část

„b7“,

- část pozemku p. č. 1363/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m² v GP označena jako část „c7“,

- část pozemku p. č. 1364/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m² v GP označena jako část

„d7“,

- část pozemku p. č. 1365/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m² v GP označena jako část

„e7“;

i) pozemek p. č. 1325/23 o celkové výměře 528 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 527 m² v GP označena jako část

„a8“,

- část pozemku p. č. 1325/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m² v GP označena jako část

„b8“;

j) pozemek p. č. 1325/24 o celkové výměře 354 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha;

k) pozemek p. č. 1325/26 o celkové výměře 29 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

l) pozemek p. č. 1325/27 o celkové výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha;

m) pozemek p. č. 1325/28 o celkové výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha;

n) pozemek p. č. 1325/29 o celkové výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha;

o) pozemek p. č. 1325/30 o celkové výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha;

p) pozemek p. č. 1325/32 o celkové výměře 9 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha;

q) pozemek p. č. 1325/33 o celkové výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha;

r) pozemek p. č. 1325/34 o celkové výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha;

s) pozemek p. č. 1259/3 o celkové výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1259/1, ostatní plocha, jiná plocha;

t) pozemek p. č. 1370/5 o celkové výměře 244 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1370/2, ostatní plocha, jiná plocha;

u) pozemek p. č. 1370/6 o celkové výměře 165 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1370/2, ostatní plocha, jiná plocha;

v) pozemek p. č. 1370/7 o celkové výměře 66 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1370/2, ostatní plocha, jiná plocha;

w) pozemek p. č. 1588/4 o celkové výměře 417 m² ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha;

x) pozemek p. č. 1588/5 o celkové výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha;

do základního kapitálu Bytového družstva.

Pro vznik vlastnického práva Bytového družstva k stavěným bytovým domům je nutné vlastnictví pozemků pod těmito domy. Stavby bytových domů, která budou zhotovitelem realizovány, budou pak

součástí pozemků ve vlastnictví Bytového družstva. Cena obvyklá tohoto vkládaného nemovitého majetku byla určena znaleckým posudkem č. 029419/2026 zhotoveným společností XP invest, s.r.o., ze dne 1.6.2026, ve znění dodatku č. 1, ve výši 133 000 000 Kč. Na nemovitý vklad se pak započítává tento vklad stejnou hodnotou.

Smlouva o závazku vkladu obsahuje způsob určení výše vypořádacího podílu statutárního města Brna v penězích na základě aktuálního znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny v době finančního vypořádání, a nejzazší lhůtu Bytového družstva ke splnění této povinnosti nejpozději do kolaudačních rozhodnutí pro užívání staveb bytových domů do vlastnictví Bytového družstva, nejpozději však do 31.12.2029.

Návrh usnesení je doplněn o pověření vedoucí Bytového odboru pro podpis ZMB schválené smlouvy o spolupráci na zasedání konaném dle 23.6.2026.

Vyjádření daňového poradce [REDAKCE] ze spol. DBO Czech Republic s.r.o. a ORF k daňovému zatížení z 1.9.2026:

„vklad pozemku je považován za zdanitelné plnění jen v případě, že byl u pozemku při pořízení uplatněn zcela nebo z části odpočet DPH. To platí, i kdyby byl odpočet DPH uplatněn z nějaké služby související s pořízením pozemku, např. provize realitní agentury, právní služby apod.“

Návazné vyjádření Ing. Jany Červencové, vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB:

„...platí, že vklad pozemků do družstva nebude podléhat DPH, pouze pokud byla nějaká služba související s pořízením pozemku s odpočtem DPH, což nepředpokládám, protože je historicky vlastníme. Pro jistotu ještě připojuji citaci zákona 235/2004 Sb. o DPH, § 13:

(4) Za dodání zboží za úplatu se také považuje

c) vložení nepeněžitého vkladu ve zboží, pokud vkladatel při nabytí tohoto zboží uplatnil u něj nebo u jeho části odpočet daně, s výjimkou vložení zboží, které je součástí vkladu obchodního závodu; vkladatel i nabyvatel v takovém případě odpovídají za splnění povinnosti přiznat daň společně a nerozdílně,

a definice zboží, dle § 4

(2) Zbožím se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí hmotná věc.

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/80, konané dne 17. 8. 2026

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Maliková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Materiál projednala Komise majetková RMB na 80. zasedání konaném dne 20. 8. 2026

Hlasování: 0 - pro, 0 - proti, 9 - se zdržel, Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	nepřítomna	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	omluven	omluven	zdržel se

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/191 konané dne 2. září 2026

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Seznam pozemků

v k.ú. Nový Lískovec v souladu s geometrickým plánem č. 1714-015/2025:

a) pozemek p. č. 1325/14 o celkové výměře 1 970 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1259/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 227 m² v GP označena jako část „a1“;
- část pozemku p. č. 1261/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 199 m² v GP označena jako část „b1“;
- část pozemku p. č. 1286/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m² v GP označena jako část „c1“;
- část pozemku p. č. 1304, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 398 m² v GP označena jako část „d1“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 799 m² v GP označena jako část „e1“;
- část pozemku p. č. 1581/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 104 m² v GP označena jako část „f1“;
- část pozemku p. č. 1542, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 163 m² v GP označena jako část „g1“;
- část pozemku p. č. 1543/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m² v GP označena jako část „h1“.

b) pozemek p. č. 1325/30 o celkové výměře 14 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

c) pozemek p. č. 1325/16 o celkové výměře 1 771 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

d) pozemek p. č. 1325/34 o celkové výměře 6 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

e) pozemek p. č. 1325/33 o celkové výměře 8 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

f) pozemek p. č. 1325/15 o celkové výměře 1 774 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1017 m² v GP označena jako část „a2“;
- část pozemku p. č. 1325/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m² v GP označena jako část „b2“;
- část pozemku p. č. 1325/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 258 m² v GP označena jako část „c2“;
- část pozemku p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 389 m² v GP označena jako část „d2“.

g) pozemek p. č. 1325/32 o celkové výměře 9 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

h) pozemek p. č. 1588/5 o celkové výměře 7 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha.

i) pozemek p. č. 1325/18 o celkové výměře 1 621 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1263 m² v GP označena jako část „a4“;
- část pozemku p. č. 1363/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m² v GP označena jako část „b4“;
- část pozemku p. č. 1364/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m² v GP označena jako část „c4“;
- část pozemku p. č. 1365/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m² v GP označena jako část „d4“;
- část pozemku p. č. 1325/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² v GP označena jako část „e4“;
- část pozemku p. č. 1325/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v GP označena jako část „f4“;
- část pozemku p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m² v GP označena jako část „g4“.

j) pozemek p. č. 1370/6 o celkové výměře 165 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako 1370/2, ostatní plocha, jiná plocha.

k) pozemek p. č. 1325/23 o celkové výměře 528 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 527 m² v GP označena jako část „a8“;
- část pozemku p. č. 1325/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m² v GP označena jako část „b8“.

l) pozemek p. č. 1325/19 o celkové výměře 979 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m² v GP označena jako část „a5“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 683 m² v GP označena jako část „b5“;
- část pozemku p. č. 1363/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 85 m² v GP označena jako část „c5“;
- část pozemku p. č. 1364/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m² v GP označena jako část „d5“;
- část pozemku p. č. 1365/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m² v GP označena jako část „e5“.

m) pozemek p. č. 1370/5 o celkové výměře 244 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako 1370/2, ostatní plocha, jiná plocha.

n) pozemek p. č. 1588/4 o celkové výměře 417 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha.

o) pozemek p. č. 1325/24 o celkové výměře 354 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

p) pozemek p. č. 1325/20 o celkové výměře 742 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

q) pozemek p. č. 1325/21 o celkové výměře 722 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 439 m² v GP označena jako část „a6“;
- část pozemku p. č. 1325/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m² v GP označena jako část „b6“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 215 m² v GP označena jako část „c6“.

r) pozemek p. č. 1325/22 o celkové výměře 708 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v GP označena jako část „a7“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m² v GP označena jako část „b7“;
- část pozemku p. č. 1363/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m² v GP označena jako část „c7“;
- část pozemku p. č. 1364/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m² v GP označena jako část „d7“;
- část pozemku p. č. 1365/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m² v GP označena jako část „e7“.

s) pozemek p. č. 1370/7 o celkové výměře 66 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1370/2, ostatní plocha, jiná plocha.

t) pozemek p. č. 1325/27 o celkové výměře 16 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

u) pozemek p. č. 1325/28 o celkové výměře 16 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

v) pozemek p. č. 1325/29 o celkové výměře 16 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

w) pozemek p. č. 1325/26 o celkové výměře 29 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

x) pozemek p. č. 1259/3 o celkové výměře 20 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1259/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² v GP označena jako část „a11“;
- část pozemku p. č. 1261/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 0,48 m² v GP označena jako část „b11“.

č. smlouvy Města
č. smlouvy Bytového družstva

Smlouva o závazku vkladu nemovitého majetku statutárního města Brna do základního kapitálu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, a o sjednání závazku bytového družstva statutárnímu městu Brnu vklad vypořádat za dobu trvání jeho členství v bytovém družstvu

**Čl. 1
Smluvní strany**

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené

JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/.... zasedání konaném dne je k podpisu smlouvy pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

ID DS: a7kbrn

Bankovní spojení pro vypořádání nemovitého vkladu: 111158222/0800, VS:

dále také jako „**statutární město Brno**“, „**Město**“

a

1.2 Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 17442583,

zastoupené:

Statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, předsedou představenstva, kterého při výkonu funkce zastupuje Ing. Karin Podivinská Karasová a Realitní společností města Brna a.s., IČO: 073 79 161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno; místopředsedou představenstva, kterého při výkonu funkce zastupuje [REDACTED]

bankovní spojení:

ID DS: d99se2j

dále jen „**Bytové družstvo**“

Účastníci dohody 1.1, 1.2 dále společně také jako „**Smluvní strany**“

**Čl. 2
Uvozující ustanovení**

2.1 Statutární město Brno má záměr v lokalitě Kamenný vrch II na území městské části Brno – Nový Lískovec realizovat mj. výstavbu bytových domů v rámci svého projektu „Družstevní bydlení pro mladé“ s 334 byty, do družstevního vlastnictví představovaného Bytovým družstvem (dále také jako „Záměr Družstevní bytové výstavby“). Za tímto účelem byla statutárním městem Brnem za účasti městské části Brno – Nový Lískovec, která v lokalitě Kamenný vrch realizuje svůj záměr výstavby jednoho bytového domu s 19 byty, a Bytovým družstvem uzavřena dne smlouva o spolupráci č. smlouvy Města, č. smlouvy Bytového družstva Dále v textu je uvedena smlouva o spolupráci označena jako „Smlouva o spolupráci“.

2.2 Město ve Smlouvě o spolupráci deklarovalo úmysl za účelem realizace Záměru Družstevní bytové výstavby poskytnout Bytovému družstvu na základě samostatné smlouvy pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu, který odpovídá v projektové dokumentaci pro provedení stavby pro lokalitu Kamenný vrch II v k. ú. Nový Lískovec zpracované společností Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245 ploše pod budovami bytových domů do družstevního vlastnictví (SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15, SO 16, SO 17, SO 18, SO 19, SO 20, SO 21, SO 22, SO 23, SO 24) a to v rozsahu dle majetkové situace dle Přílohy č. 1.

2.3 Výstavbou bytových domů do družstevního vlastnictví a do majetku města jsou dotčeny stávající pozemky zapsané pro Město na LV 10001 v k. ú. Nový Lískovec:

p. č. 1259/1, p. č. 1261/1, p. č. 1266/2, p. č. 1286/2, p. č. 1304, p. č. 1325/1, p. č. 1325/2, p. č. 1325/3, p. č. 1325/4, p. č. 1325/5, p. č. 1363/2, p. č. 1364/2, p. č. 1365/2, p. č. 1365/3, p. č. 1370/2, p. č. 1542, p. č. 1543/1, p. č. 1581/20, p. č. 1583/2, p. č. 1584/2, p. č. 1584/5, p. č. 1588/2.

2.4 Za účelem vymezení pozemků pro výstavbu bytových domů do družstevního vlastnictví a jejich vložení do majetku Bytového družstva byl zpracován oddělovací geometrický plán č. 1714-015/2025, vyhotovený společností Compact Data s.r.o., Hradecká 167, 378 62 Kunžak (dále v textu jen jako „GP“), který vymezuje části dotčených pozemků pro jejich další nemovitý nepeněžitý vklad, a to:

Dle GP nově označené pozemky v k. ú. Nový Lískovec:

a) pozemek p. č. 1325/14 o celkové výměře 1 970 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1259/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 227 m² v GP označena jako část „a1“;
- část pozemku p. č. 1261/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 199 m² v GP označena jako část „b1“;
- část pozemku p. č. 1286/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m² v GP označena jako část „c1“;
- část pozemku p. č. 1304, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 398 m² v GP označena jako část „d1“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 799 m² v GP označena jako část „e1“;
- část pozemku p. č. 1581/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 104 m² v GP označena jako část „f1“;
- část pozemku p. č. 1542, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 163 m² v GP označena jako část „g1“;
- část pozemku p. č. 1543/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m² v GP označena jako část „h1“.

b) pozemek p. č. 1325/30 o celkové výměře 14 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

c) pozemek p. č. 1325/16 o celkové výměře 1 771 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

d) pozemek p. č. 1325/34 o celkové výměře 6 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

e) pozemek p. č. 1325/33 o celkové výměře 8 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

f) pozemek p. č. 1325/15 o celkové výměře 1 774 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1017 m² v GP označena jako část „a2“;

- část pozemku p. č. 1325/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m² v GP označena jako část „b2“;
- část pozemku p. č. 1325/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 258 m² v GP označena jako část „c2“;
- část pozemku p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 389 m² v GP označena jako část „d2“.

g) pozemek p. č. 1325/32 o celkové výměře 9 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

h) pozemek p. č. 1588/5 o celkové výměře 7 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha.

i) pozemek p. č. 1325/18 o celkové výměře 1 621 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1263 m² v GP označena jako část „a4“;
- část pozemku p. č. 1363/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m² v GP označena jako část „b4“;
- část pozemku p. č. 1364/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m² v GP označena jako část „c4“;
- část pozemku p. č. 1365/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m² v GP označena jako část „d4“;
- část pozemku p. č. 1325/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² v GP označena jako část „e4“;
- část pozemku p. č. 1325/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v GP označena jako část „f4“;
- část pozemku p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m² v GP označena jako část „g4“.

j) pozemek p. č. 1370/6 o celkové výměře 165 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako 1370/2, ostatní plocha, jiná plocha.

k) pozemek p. č. 1325/23 o celkové výměře 528 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 527 m² v GP označena jako část „a8“;
- část pozemku p. č. 1325/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m² v GP označena jako část „b8“.

l) pozemek p. č. 1325/19 o celkové výměře 979 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m² v GP označena jako část „a5“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 683 m² v GP označena jako část „b5“;
- část pozemku p. č. 1363/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 85 m² v GP označena jako část „c5“;
- část pozemku p. č. 1364/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m² v GP označena jako část „d5“;
- část pozemku p. č. 1365/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m² v GP označena jako část „e5“.

m) pozemek p. č. 1370/5 o celkové výměře 244 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako 1370/2, ostatní plocha, jiná plocha.

n) pozemek p. č. 1588/4 o celkové výměře 417 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha.

o) pozemek p. č. 1325/24 o celkové výměře 354 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

p) pozemek p. č. 1325/20 o celkové výměře 742 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

q) pozemek p. č. 1325/21 o celkové výměře 722 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 439 m² v GP označena jako část „a6“;
- část pozemku p. č. 1325/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m² v GP označena jako část „b6“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 215 m² v GP označena jako část „c6“.

r) pozemek p. č. 1325/22 o celkové výměře 708 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v GP označena jako část „a7“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m² v GP označena jako část „b7“;
- část pozemku p. č. 1363/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m² v GP označena jako část „c7“;
- část pozemku p. č. 1364/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m² v GP označena jako část „d7“;
- část pozemku p. č. 1365/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m² v GP označena jako část „e7“.

s) pozemek p. č. 1370/7 o celkové výměře 66 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1370/2, ostatní plocha, jiná plocha.

t) pozemek p. č. 1325/27 o celkové výměře 16 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

u) pozemek p. č. 1325/28 o celkové výměře 16 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

v) pozemek p. č. 1325/29 o celkové výměře 16 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

w) pozemek p. č. 1325/26 o celkové výměře 29 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro SMB na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

x) pozemek p. č. 1259/3 o celkové výměře 20 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1259/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² v GP označena jako část „a11“;
- část pozemku p. č. 1261/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 0,48 m² v GP označena jako část „b11“.

2.5 Pro dělení a sloučení uvedených pozemků byl Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna vydán dne ... 2026, čj. souhlas.

Čl. 3

Závazek Města k dalšímu členskému nemovitému vkladu do Bytového družstva s právem na jeho vypořádání

- 3.1** Statutární město Brno je stávajícím zakládajícím členem Bytového družstva, který splnil povinnost člena Bytového družstva uhradit základní členský vklad ve výši 10.000 Kč, (slovy: deset tisíc korun českých).
- 3.2** Statutární město Brno se zavazuje k naplnění základního účelu Bytového družstva, tj. k zajištění bytových potřeb členů Bytového družstva v souladu se stanovami Bytového družstva, vložit do základního kapitálu Bytového družstva nepeněžitý další členský vklad, a to hmotné nemovité věci - pozemky v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město:

a) pozemek p. č. 1325/14 o celkové výměře 1 970 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro Město na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1259/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 227 m² v GP označena jako část „a1“;
- část pozemku p. č. 1261/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 199 m² v GP označena jako část „b1“;
- část pozemku p. č. 1286/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m² v GP označena jako část „c1“;
- část pozemku p. č. 1304, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 398 m² v GP označena jako část „d1“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 799 m² v GP označena jako část „e1“;
- část pozemku p. č. 1581/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 104 m² v GP označena jako část „f1“;
- část pozemku p. č. 1542, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 163 m² v GP označena jako část „g1“;
- část pozemku p. č. 1543/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m² v GP označena jako část „h1“.

b) pozemek p. č. 1325/30 o celkové výměře 14 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

c) pozemek p. č. 1325/16 o celkové výměře 1 771 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

d) pozemek p. č. 1325/34 o celkové výměře 6 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

e) pozemek p. č. 1325/33 o celkové výměře 8 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

f) pozemek p. č. 1325/15 o celkové výměře 1 774 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro Město na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1017 m² v GP označena jako část „a2“;
- část pozemku p. č. 1325/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m² v GP označena jako část „b2“;
- část pozemku p. č. 1325/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 258 m² v GP označena jako část „c2“;
- část pozemku p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 389 m² v GP označena jako část „d2“.

g) pozemek p. č. 1325/32 o celkové výměře 9 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

h) pozemek p. č. 1588/5 o celkové výměře 7 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha.

i) pozemek p. č. 1325/18 o celkové výměře 1 621 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro Město na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1263 m² v GP označena jako část „a4“;
- část pozemku p. č. 1363/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m² v GP označena jako část „b4“;
- část pozemku p. č. 1364/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m² v GP označena jako část „c4“;
- část pozemku p. č. 1365/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m² v GP označena jako část „d4“;
- část pozemku p. č. 1325/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² v GP označena jako část „e4“;
- část pozemku p. č. 1325/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v GP označena jako část „f4“;
- část pozemku p. č. 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m² v GP označena jako část „g4“.

j) pozemek p. č. 1370/6 o celkové výměře 165 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1370/2, ostatní plocha, jiná plocha.

k) pozemek p. č. 1325/23 o celkové výměře 528 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro Město na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 527 m² v GP označena jako část „a8“;
- část pozemku p. č. 1325/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m² v GP označena jako část „b8“.

l) pozemek p. č. 1325/19 o celkové výměře 979 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro Město na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m² v GP označena jako část „a5“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 683 m² v GP označena jako část „b5“;
- část pozemku p. č. 1363/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 85 m² v GP označena jako část „c5“;
- část pozemku p. č. 1364/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m² v GP označena jako část „d5“;
- část pozemku p. č. 1365/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m² v GP označena jako část „e5“.

m) pozemek p. č. 1370/5 o celkové výměře 244 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1370/2, ostatní plocha, jiná plocha.

n) pozemek p. č. 1588/4 o celkové výměře 417 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako 1588/2, ostatní plocha, jiná plocha.

o) pozemek p. č. 1325/24 o celkové výměře 354 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

p) pozemek p. č. 1325/20 o celkové výměře 742 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

q) pozemek p. č. 1325/21 o celkové výměře 722 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro Město na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 439 m² v GP označena jako část „a6“;
- část pozemku p. č. 1325/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m² v GP označena jako část „b6“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 215 m² v GP označena jako část „c6“.

r) pozemek p. č. 1325/22 o celkové výměře 708 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro Město na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1325/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v GP označena jako část „a7“;
- část pozemku p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m² v GP označena jako část „b7“;
- část pozemku p. č. 1363/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m² v GP označena jako část „c7“;
- část pozemku p. č. 1364/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m² v GP označena jako část „d7“;
- část pozemku p. č. 1365/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m² v GP označena jako část „e7“.

s) pozemek p. č. 1370/7 o celkové výměře 66 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1370/2, ostatní plocha, jiná plocha.

t) pozemek p. č. 1325/27 o celkové výměře 16 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

u) pozemek p. č. 1325/28 o celkové výměře 16 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

v) pozemek p. č. 1325/29 o celkové výměře 16 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

w) pozemek p. č. 1325/26 o celkové výměře 29 m² vzniklý z části stávajícího pozemku zapsaného pro Město na LV 10001 jako p. č. 1325/1, ostatní plocha, jiná plocha.

x) pozemek p. č. 1259/3 o celkové výměře 20 m² vzniklý sloučením částí stávajících pozemků zapsaných pro SMB na LV 10001 jako:

- část pozemku p. č. 1259/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² v GP označena jako část „a11“,
- část pozemku p. č. 1261/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 0,48 m² v GP označena jako část „b11“.

(dále také jako „Nemovitý vklad“).

- 3.3** Město se poskytnutím dalšího nepeněžitýho členského vkladu dle této Smlouvy bude podílet na základním kapitálu Bytového družstva. S tímto dalším nepeněžitým členským vkladem není spojeno právo Města na uzavření nájemní smlouvy či právo nájmu ke konkrétnímu předmětu nájmu (bytu).
- 3.4** Bytové družstvo přijetí Nemovitého vkladu schvaluje.
- 3.5** Nemovitý vklad umožní Bytovému družstvu realizovat výstavbu bytových domů na vkládaných pozemcích do družstevního vlastnictví Bytového družstva dle Záměru Bytového družstva popsaného ve Smlouvě o spolupráci.

- 3.6** Současně s uzavřením této Smlouvy vyhotovuje statutární město Brno Prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí, jako dalšího nepeněžitého vkladu, do základního kapitálu Bytového družstva.
- 3.7** Smluvní strany prohlašují, že Nemovitý vklad byl znaleckým posudkem zpracovaným znalcem zapsaným v seznamu znalců dle z. č. 36/1967 Sb., společností XP invest, s.r.o. – znalecká kancelář, IČO: 28462572 ze dne 1. 6. 2026 ke dni 15. 4. 2026 č. 029419/2026, ve znění dodatku č. 1 ke znaleckému posudku, č. dodatku 050954 ze dne 24. 6. 2026 ke dni 15. 4. 2026, oceněn částkou 133.000.000 Kč, slovy: stotřicetřímilionů korun českých, přičemž tato částka představuje obvyklou cenu Nemovitého vkladu. Se stanovením uvedeného znalce vyjádřily souhlas obě Smluvní strany. Tato cena v uvedené výši se započítává na tento další nepeněžitý členský vklad Města do základního kapitálu Bytového družstva.
- 3.8** Město se zavazuje splnit touto Smlouvou sjednanou vkladovou povinnost k Nemovitému vkladu jednorázově ve lhůtě do 6 měsíců od účinnosti této Smlouvy. Město se zavazuje podat do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj návrh na povolení vkladu vlastnického práva Města k pozemkům představujících Nemovitý vklad v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy, k němuž přiloží řádně podepsané Prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu Bytového družstva. Pro případ, že bude návrh na povolení vkladu zamítnut, nebo budou-li Smluvní strany vyzvány k doplnění návrhu, zavazují se obě Smluvní strany učinit veškerá potřebná právní jednání nezbytná k zajištění příslušného zápisu vlastnického práv do katastru nemovitostí.
- 3.9** Bytové družstvo protokolárně převezme tento hmotný nemovitý majetek představující Nemovitý vklad prostřednictvím Odboru správy majetku Magistrátu města Brna do 10 pracovních dnů od obdržení provedení zápisu o vkladu vlastnického práva pro Bytové družstvo do katastru nemovitostí.

Čl. 4

Závazek Bytového družstva k vypořádání dalšího členského nepeněžitého vkladu za trvání členství Města v Bytovém družstvu

- 4.1** Dle dohody Smluvních stran Městu náleží právo na vypořádání dalšího nemovitého vkladu vloženého do základního jmění Bytového družstva dle této Smlouvy od Bytového družstva v souladu s ust. čl. 13 a 14, odst. 3 stanov Bytového družstva a s odkazem na ust. čl. 8, odst. 8.1 a čl. 11, odst. 11.1.9.13 Smlouvy o spolupráci za trvání jeho členství v Bytovém družstvu. Bytové družstvo se zavazuje za trvání členství Města v Bytovém družstvu tento Nemovitý vklad Městu vypořádat na základě písemné výzvy Města Bytovému družstvu. Nemovitý vklad Bytové družstvo Městu vypořádá v penězích v korunách českých na bankovní účet Města uvedený v záhlaví Smlouvy. VS je číslo smlouvy Města uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 4.2** Dle dohody Smluvních stran se výše vypořadacího podílu Města určí znaleckým posudkem soudního znalce určeného Městem ze seznamu znalců z obvyklé ceny Nemovitého vkladu v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy, který v době poukázání platby finančního vypořádání Městu Bytovým družstvem není starší 3 měsíců. Bytové družstvo Město písemně předem informuje o připravenosti vklad finančně vypořádat. V ceně obvyklé Nemovitého vkladu pro stanovení výše vypořádání v penězích se nezohlední prováděné nebo již provedené stavby na pozemcích představujících Nemovitý vklad, zástavy, věčná břemena, jiná věčná práva i relativní závazky sjednané ve prospěch třetích osob váznoucí na těchto pozemcích představujících Nemovitý vklad.
- 4.3** Bytové družstvo se zavazuje Městu další členský nepeněžitý vklad vypořádat Městu ve lhůtě do právní moci kolaudačních rozhodnutí pro užívání staveb dle Záměru Družstevní bytové výstavby stavěných do majetku Bytového družstva, nejpozději však do 31.12.2029. Bude-li pro užívání staveb dle Záměru Družstevní bytové výstavby vydáváno více kolaudačních rozhodnutí, má se za to, že lhůta končí právní mocí posledního z nich, Limitní lhůta dle předchozí věty tím není dotčena. Oproti takto Městu přináležející vypořadací platbě vypořadacího podílu lze po předchozí písemné

dohodě Smluvních stran v souladu se stanovami Bytového družstva započíst i nesplatné pohledávky Města jako člena Bytového družstva vůči Bytovému družstvu, např. z titulu jiné uhrazovací povinnosti vůči Bytovému družstvu, která Městu jako členovi Bytového družstva ke dni vypořádání vznikla.

Čl. 5

Smluvní pokuta

- 5.1** Pro případ porušení povinnosti Bytového družstva zcela Městu finančně vypořádat Nemovitý vklad za doby trvání členství Města v Bytovém družstvu v nejzazší lhůtě sjednané dle odst. 4.3 Smlouvy si Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč.
- 5.2** Bytové družstvo smluvní pokutu Městu uhradí na základě písemné výzvy Města se splatností 30 dnů od jejího doručení Bytovému družstvu. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Města na úhradu náhrady škody.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1** Tato Smlouva se řídí zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2** Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.3** Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.4** Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
- 6.5** Tato Smlouva se uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 6.6** Účastníci Smlouvy shodně prohlašují, že Město a Bytové družstvo jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7** Členská schůze Bytového družstva schválila Nepeněžitý vklad Města, částku jeho ocenění a částku, která se započítává na členský vklad, před jeho vložením, dne
- 6.8** Smlouvu schválilo představenstvo Bytového družstva dne
- Příloha č. 1 Geometrický plán 1714-015/2025

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
a uveřejňování povinnosti

Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z9..... zasedání konaném dne, bod č.

Záměr vnesení nepeněžitýho vkladu hmotných nemovitých věcí statutárního města Brna do základního kapitálu subjektu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo schválila Rada města Brna na R9/184 schůzi konané dne 1. 7. 2026.

Záměr vnesení nepeněžitýho vkladu hmotných nemovitých věcí statutárního města Brna do základního kapitálu subjektu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Brna od 5. 8. 2026 do 20. 8. 2026.

Záměr vnesení nepeněžitého vkladu hmotných nemovitých věcí statutárního města Brna do základního kapitálu subjektu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo byl zveřejněn na stránkách Úřadu zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 3. 7. 2026 do 3. 9. 2026.

V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna
za statutární město Brno

.....
Ing. Karin Podivinská Karasová
za statutární město Brno,
předsedu představenstva
Dostupné bydlení Kamenný
vrch II, bytové družstvo

V Brně dne

.....
[REDACTED]
za Realitní společnost města Brna a.s.
místopředsedu představenstva
Dostupné bydlení Kamenný
vrch II, bytové družstvo