

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

297. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“

Anotace

Důvodem uzavření dodatku č. 2 je změna v osobě stavebníka, mění se název stavebního záměru, dochází k navýšení počtu bytových jednotek a ke zvýšení částky investičního příspěvku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“ mezi statutárním městem Brnem a společností DEFINE ST s.r.o., se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 219 88 315, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Dodatku č. 2.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R9/192. schůzi Rady města Brna konané dne 9. 9. 2026.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

5.9.2026 v 16:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.9.2026 v 09:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku Bytový komplex Moravanské lány final RMB.pdf)	4 - 7
Příloha k usnesení (Příloha č. 1 Dodatek č. 2 BD Moravanské lány.pdf)	8 - 8
Informační dokument (Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku Bytový komplex Moravanské lány.pdf)	9 - 13
Informační dokument (Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku Bytový komplex Moravanské lány.pdf)	14 - 16

Důvodová zpráva

Dne 2. 2. 2022 byla mezi statutárním městem Brnem a společností DEFINE GROUP s.r.o. uzavřena Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 4. 2023. Předmětem uzavřené smlouvy je i spolupráce města a investora při přípravě a realizaci investičního záměru města „Místní komunikace Moravské lány“.

Předmětem dodatku č. 2 je:

- změna stavebníka na společnost DEFINE ST s.r.o., která vznikla odštěpením ze společnosti DEFINE GROUP s.r.o.
- změna názvu stavebního záměru „Bytový komplex Slunné terasy“
- změna stavebního záměru bytového domu, kdy došlo k navýšení počtu bytových jednotek z původních 48 na 59 bytových jednotek
- navýšení čisté podlahové plochy z původních 2 971 m² na 3 352 m²
- v důsledku navýšení čistých podlahových ploch došlo ke zvýšení částky investičního příspěvku z původních 2.376.800 Kč na 2.681.600 Kč.

Materiál nepodléhá projednání v Komisi investiční RMB.

Materiál byl projednán na R9/192. schůzi Rady města Brna konané dne 9. 9. 2026.

Stanovisko bude sděleno.

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku
„Bytový komplex Moravanské lány“

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále také jako **Město**)

1.2 DEFINE ST s.r.o.

se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 219 88 315

DIČ: CZ219 88 315

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brně, oddíl C, vložka 140973

zastoupená jednatelem Ing. Radkem Němcem, BA, MBA a Ing. Dušanem Fibingrem, Ph.D.

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

Vzhledem k tomu, že:

1) mezi Městem a původním stavebníkem, společností DEFINE GROUP s.r.o., IČO: 071 20 869, se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno (dále také jako Původní stavebník), byla uzavřena Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“ ze dne 02.02.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.04.2023, s nimiž jsou smluvní strany podrobně seznámeny;

2) veškerá práva a závazky, včetně práv vlastnických k dotčeným pozemkům, byly ke dni 01.09.2024 na základě přeměny obchodní společnosti DEFINE GROUP s.r.o. rozdělením odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným DEFINE ST s.r.o. odštěpeny z Původního stavebníka na Stavebníka a Stavebník tak nadále, jakožto právní nástupce Původního stavebníka vystupuje ex lege ve všech právních vztazích souvisejících s Bytovým komplexem Moravanské lány;

3) dne 31. 1. 2025 nabyl účinnosti nový Územní plán města Brna (Opatření obecné povahy č. 1/2025)

4) došlo k navýšení výměry čisté podlahové plochy Stavebního záměru, z níž je vypočítávána výše Příspěvků Městu z původních 2 971 m² na novou hodnotu 3 352 m²;

5) je třeba vyjasnit nakládání s již uhrazenou částkou ve prospěch Města ve výši 475.000 Kč;

6) Stavební záměr je nově Stavebníkem označen jako „Bytový komplex Slunné terasy“;

dohodly se smluvní strany, že spolu uzavřou dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“, ve znění dodatku č. 1, tak, aby tento reflektoval všechny dosavadní změny, a to v níže uvedených bodech:

Název smlouvy se mění a nově zní:

Smlouva o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Slunné terasy“

Článek 1. smlouvy se v označení Stavebníka mění a nově zní:

1.2 DEFINE ST s.r.o.

se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 219 88 315

DIČ: CZ219 88 315

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brně, oddíl C, vložka 140973

zastoupená jednatelem Ing. Radkem Němcem, BA, MBA a Ing. Dušanem Fibingrem, Ph.D.

*(dále také jako **Stavebník**)*

Článek 2. smlouvy se mění v následujících bodech a nově zní:

2.1. Stavebník hodlá realizovat na území městské části města Brna, Brno-jih, při ulici Moravanské lány výstavbu bytového domu s celkovým počtem **59 bytových jednotek** (dále jen Stavební záměr).

2.2. Z hlediska **nového** Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr situován v návrhové ploše **BU – bydlení všeobecné**. Z hlediska navrženého funkčního využití **a výškových limitů nového Územního plánu města Brna** je Stavební záměr v uvedené ploše přípustný.

2.5. Pro Stavební záměr byla **v 04/2026 aktualizována** MIMOTO, architektonický ateliér, **Horova 1628/8**, 616 00 Brno, dokumentace **pro povolení stavby (dále jen DPS)**. Koordinační situační výkres z DPS tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Články 4.1., 4.2. a 4.3. smlouvy se mění a nově zní:

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši **2.681.600 Kč (slovy: dva miliony šest set osmdesát jedna tisíc šest set korun českých)** (u částky není aplikováno DPH) (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit na výdaje související s realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury v rozvojové lokalitě „Moravanské lány“ městské části města Brna, Brno-jih, v souladu s vyjádřením RMČ, č.j. MCBJIH/12283/2021/MO/Přík ze dne 07.01.2022.

Město, za účasti a koordinace Stavebníka, zajistí vybudování zkapacitnění komunikace v ulici Moravanské lány v úseku nezbytném k řádnému užívání Stavebního záměru. Ideový návrh komunikace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.2. Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS (č. smlouvy), a to následujícím způsobem:

- 475 000 Kč, *kdy tato částka již byla Stavebníkem historicky poskytnuta a Město její přijetí stvrzuje a Stavebník souhlasí s ponecháním této části Příspěvku Městu jakožto zálohy na Příspěvek,*
- 2 206 600 Kč *do 60 dní ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, příp. jiného rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání Stavebního záměru.*

4.3. V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle **DPS**, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvku a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvku Městu ve sjednaném termínu doplatit.

Označení příloh smlouvy se mění a nově zní:

Příloha: 1) **Koordinační situační výkres z DPS**
 2) Ideový návrh dokumentace **pozemní komunikace Moravanské lány**

2. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

Ostatní ujednání Smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“ zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

Dodatek č. 2 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z..../....., konaném dne

.....

DEFINE ST s.r.o.

Statutární město Brno

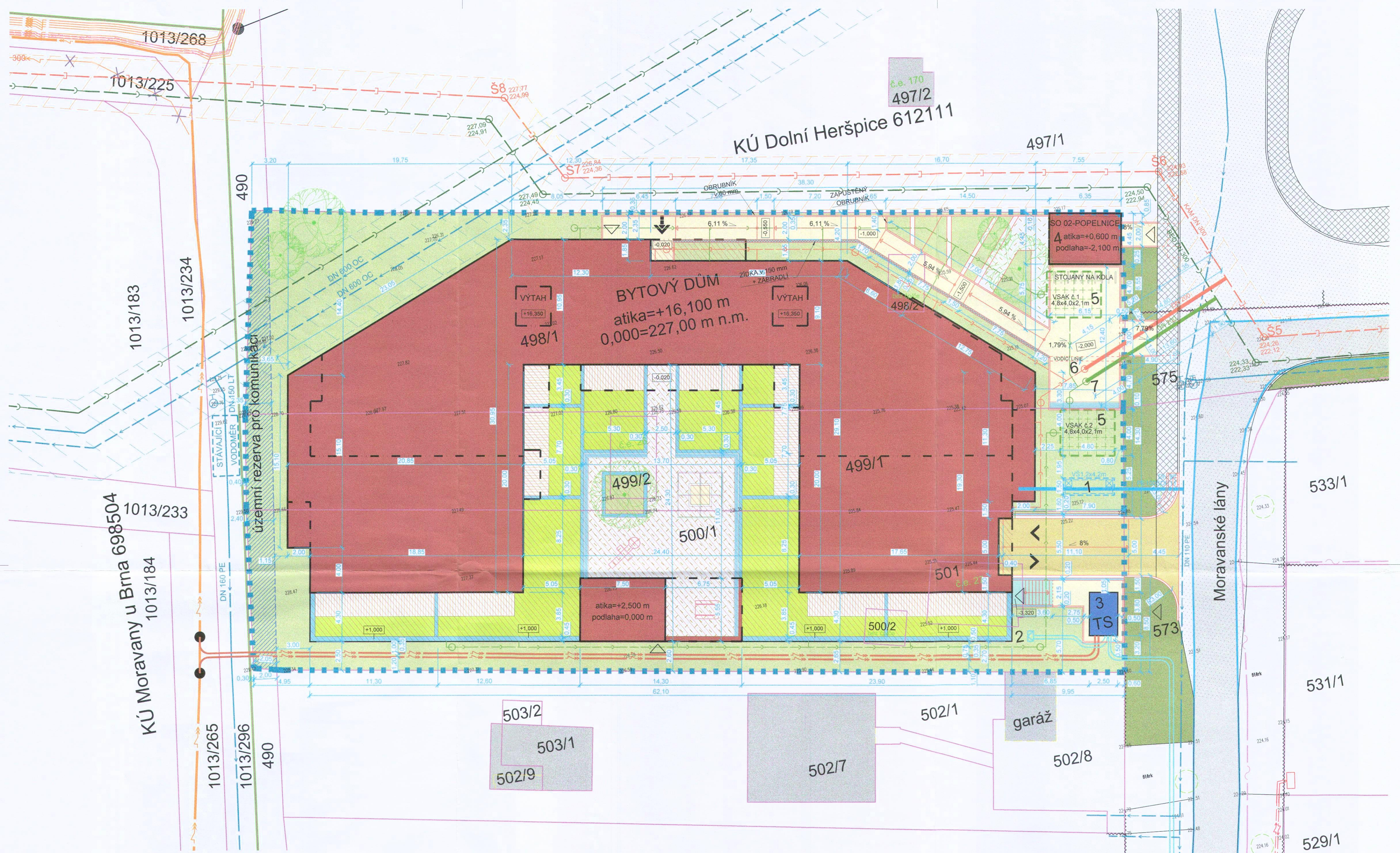
V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Radek Němec, BA, MBA
jednatel DEFINE ST s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Dušan Fibingr, Ph.D.
jednatel DEFINE ST s.r.o.



LEGENDA A POPIS VÝKRESU

LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ	
	NAVHOVANÝ OBJEKT
	KONSTRUKCE NAD TERÉMEM
	HRANICE ÚZEMÍ VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
	ÚZEMNÍ REZERVA PRO KOMUNIKACI
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
	STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ, ZABRADLÍ
	KOMUNIKACE NEPOUŽÍVĚNÁ - CHODNÍKY, VODIČÍ LINIE
	KOMUNIKACE POUŽÍVĚNÁ
	SJEZD - BETONOVÁ DLAŽBA
	MLATOVÝ REKREAČNÍ POVRCH
	KERAMICKÁ DLAŽBA
	BETONOVÝ POVRCH SCHODIŠTĚ
	TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY SOUKROMÉ
	TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY VEŘEJNÉ
	ZABRADLÍ
	BETONOVÉ ZIDKY
	MOBILIÁR, LAVIČKY
	PROSTOR RESIDENTNÍ REKREAČNÍ ZAHRADY

POPIS VÝKRESU	
1	VODOMĚRNÁ ŠACHTA
2	PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
3	TRAFOSTANICE
4	KOMUNALNÍ ODPAD - VENKOVNÍ OBJEKT
5	VSÁKOVACÍ ZARÍZENÍ
6	REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
7	REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

	HLAVNÍ VSTUPY DO OBJEKTU
	VSTUPY NA RESIDENTNÍ REKREAČNÍ ZAHRADU
	TECHNICKÉ A VEDELEJŠÍ VSTUPY
	VJEZD /VÝJEZD/ DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ

227.98	ZAMĚŘENÍ POZEMKŮ V Bp-v-m.n.m.
3.440	UPRAVENÝ TERÉN

2810/1	KATASTRÁLNÍ ČÍSLO
	KATASTRÁLNÍ HRANICE
	KATASTR. SLOUČENÝ

	SITUACE STÁVAJÍCÍ
	SITUACE NAVRŮH

LEGENDA SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ	
	VODOVODNÍ ŘÁD /BVK/
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍPOJKY K VODOJEMU
	HYDRANT /BVK/
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ /BVK/
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ /BVK/
	SĐELOVACÍ KABELY /CETIN/

SÍTĚ A ZARÍZENÍ EG.D	
STÁVAJÍCÍ:	
	VEDENÍ VN PODZEMNÍ
	VEDENÍ NN PODZEMNÍ
	STÁVAJÍCÍ SR

NOVÉ:	
	VEDENÍ VN PODZEMNÍ
	VEDENÍ NN PODZEMNÍ
	PODZEMNÍ KABELOVÁ SPOJKA

	NOVÁ TRAFOSTANICE
--	-------------------

NOVÉ SÍTĚ	
PŘÍPOJKY:	
	VODOVOD /BVK/
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE /BVK/
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE /BVK/

AREÁLOVÉ ROZVODY:	
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

	CHRÁŇIČKY SÍTÍ
--	----------------

POUZE KOORDINACE, NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTU

1

0,000 = 227,00 m n.m.

NAZEV STAVBY

STAVBNÍ OBJEKT

AUTOR

ZODP. PROJEKTANT

SPOLUPRÁCE

STAVEBNÍK

MÍSTO STAVBY

OBSAH VÝKRESU

BD SLUNNÉ TERASY

SO 01 - SO 09

POVOLENÍ STAVBY

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

DATUM

04/2026

REKVIS

1:200

C.3

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

GENÉRALNÍ PROJEKTANT

MIMOTO

MIMOTO s.r.o. architektonický atelier
sídlo: HORNÁ 1628/8, BRNO 61800
tel.: 731 504 003, mimoto@mimoto.cz

STAVBY

BRNO, UL. MORAVSKÉ LÁNY, K.Ú. DOLNÍ HERŠPICE

Strana 8 / 16

**Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku
„Bytový komplex Moravanské lány“**

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále také jako **Město**)

1.1 DEFINE GROUP s.r.o.

se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 071 20 869

DIČ: CZ07120869

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brně, oddíl C, vložka 106299

zastoupená jednatelem Ing. Radkem Němcem, BA, MBA a Ing. Dušanem Fibingrem, Ph.D.

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

2. Stavební záměr

2.1. Stavebník hodlá realizovat na území městské části města Brna, Brno-jih, při ulici Moravanské lány výstavbu bytového domu s celkovým počtem 48 bytových jednotek + 1 nebytová jednotka (dále jen Stavební záměr).

2.2. Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr situován v návrhové ploše BO – plocha všeobecného bydlení s indexem podlažní plochy IPP 1,4. Z hlediska navrženého funkčního využití a IPP je Stavební záměr v uvedené ploše přípustný.

2.3. V rámci Stavebního záměru nebude budována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura převáděná do vlastnictví Města. Stavební záměr bude dopravně napojen sjezdem na stávající účelovou komunikaci Moravanské lány. Stavební záměr bude napojen přípojkami na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ulici Moravanské lány a stoky splaškové a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, které budou realizovány v rámci investiční akce Města pod názvem „Dostavba kanalizace v Brně II“.

2.4. Stavební záměr bude koordinován s investičními záměry Města – „Dostavba kanalizace v Brně II“ a „Vybudování dopravní a technické infrastruktury v ulicích Novomoravanská, Moravanské lány“.

2.5. Pro Stavební záměr byla v 09/2021 zpracována MIMOTO, architektonický ateliér, Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno, dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (dále jen DPSÚS), která je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Účel smlouvy

3.1. Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

3.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru a poskytnutí Investičního příspěvku.

4. Investiční příspěvek

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 2.376.800,- Kč (slovy: dva milióny tři sta sedmdesát šest tisíc osm set korun českých) (u částky není aplikováno DPH) (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit na výdaje související s realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury v rozvojové lokalitě „Moravanské lány“ městské části města Brna, Brno-jih, v souladu s vyjádřením RMČ, č.j. MCBJIH/12283/2021/MO/Přík ze dne 7. 1. 2022.

Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami, čl. I. odst. 3., a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha podle DÚR, tj. $2\,971\text{ m}^2 \times 800\text{ Kč/m}^2$.

4.2. Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS 5622170422, a to následujícím způsobem:

- 475.000,- Kč do 5ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
- 1.901.800,- Kč do 5ti pracovních dnů od vydání společného (územního a stavebního) povolení Stavebního záměru.

4.3 V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle DPSÚS, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvku a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvku Městu ve sjednaném termínu doplatit.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad.

5. Další práva a povinnosti

5.1. Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

5.2. Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předloží Městu rozhodnutí pro umístění a povolení Stavebního záměru do 30 dní ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor investiční.

5.3. Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

6. Sankce

6.1. Pokud Stavebník poruší závazek, sjednaný v odst. 4.1. této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku.

7. Bankovní záruka

7.1. Povinnost zaplacení Příspěvku dle této smlouvy, dále smluvní pokuty stanovené v této smlouvě se Stavebník zavazuje zajistit bankovní zárukou ve výši 1.901.800,- Kč. Bankovní záruka bude sjednána u banky, registrované v České republice, která jsou držitelem bankovní licence udělené Českou národní bankou, jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání a bezpodmínečná (dále jen bankovní záruka).

7.2 Stavebník se zavazuje předat Městu originál bankovní záruky dle odst. 7.1 této smlouvy do 5ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

7.3. Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Stavebníka na porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a vyzvat Stavebníka ke zjednání nápravy, příp. zaplacení smluvní pokuty, a upozornit Stavebníka na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava či zaplacená smluvní pokuta. Město je oprávněno bankovní záruku čerpat, pokud Stavebník nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě od obdržení upozornění či nezaplatí smluvní pokutu ve lhůtě stanovené ve výzvě k jejímu zaplacení. O čerpání bankovní záruky bude Město Stavebníka písemně informovat.

7.4 Město se zavazuje na základě písemné výzvy Stavebníka vrátit Stavebníkovi bankovní záruku, a to do 30 dnů po splnění závazků Stavebníka vyplývajících z této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.

8.2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

8.3. Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné povolení pro umístění a povolení Stavebního záměru a bylo-li již vydáno, bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.

8.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední smluvní strana.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

8.8. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8.9. Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně přílohy žadateli dle tohoto zákona.

8.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

8.11. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

Příloha: DPSÚS

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/35 konaném
dne 25. 1. 2022.

Statutární město Brno

DEFINE GROUP s.r.o.

- 2 -02- 2022

V Brně dne

V Brně dne 1.2.2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
RÁD MĚSTA BRNA
bor investiční
punicova 67
01 67 BRNO
-001-

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního

[Redacted signature area]

Ing. Radek Němec, BA, MBA
jednatel

[Redacted signature area]

Ing. Dušan Fibinger, Ph.D.
jednatel

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku
„Bytový komplex Moravanské lány“

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 1 byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 DEFINE GROUP s.r.o.

se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 071 20 869

DIČ: CZ07120869

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 106299

zastoupená jednatelem Ing. Radkem Němcem, BA, MBA a Ing. Dušanem Fibingrem, Ph.D.

dále také jako **Stavebník**

Čl. 2
Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 2. 2. 2022 Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“ (dále jen „Smlouva“). Stavebník se v této smlouvě zavázal poskytnout Městu finanční příspěvek ve výši 2.376.800 Kč, který bude Městem použit na výdaje související s realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury v rozvojové lokalitě „Moravanské lány“ městské části města Brna, Brno-jih.

2.2 S ohledem na potřebu koordinace investičního záměru Města v lokalitě „Moravanské lány“ a přípravu Stavebního záměru Stavebníka, se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy.

Čl. 3
Předmět dodatku č. 1

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1) Mění se název Smlouvy na:

„Smlouva o *spolupráci* a poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“.

2) Čl. 4 odst. 4.1 se doplňuje a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 2.376.800 Kč (slovy: dva milióny tři sta sedmdesát šest tisíc osm set korun českých) (u částky není aplikováno DPH) (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit na výdaje související s realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury v rozvojové lokalitě „Moravanské lány“ městské části města Brna, Brno-jih, v souladu s vyjádřením RMČ, č.j. MCBJIH/12283/2021/MO/Přík ze dne 7. 1. 2022. *Město, za účasti a koordinace Stavebníka, zajistí vybudování zkapacitnění komunikace v ulici Moravanské lány v úseku nezbytném k řádnému užívání Stavebního záměru. Ideový návrh komunikace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.*“

Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami, čl. I. odst. 3., s to dle následujícího vzorce:
celková čistá podlahová plocha podle DÚR, tj. 2 971 m² x 800 Kč/m².

3) Čl. 4 odst. 4.2 se mění a nově zní:

„Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS 5622170422, a to následujícím způsobem:

- 475.000 Kč do 5ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
- 1.901.800 Kč *ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo zahájení kolaudačního řízení u příslušného stavebního úřadu. Stavebník je povinen doručit Městu kopii takové žádosti s potvrzením o přijetí žádosti na stavebním úřadu.*“

4) Čl. 7 Bankovní záruka se vypouští.

5) Doplňuje se Příloha č. 2: Ideový návrh komunikace

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

4.1 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich práv a svobodné vůle.

4.2 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

4.3 Dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z 9.06./....., konaném dne 4.4.2025.

DEFINE GROUP s.r.o.

Statutární město Brno

V Brně dne 12.4.2023

V Brně dne 13.4.2023

Ing. Radek Němec, BA, MBA
jednatel DEFINE GROUP s.r.o.

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Ing. Dušan Fibingr, Ph.D.
jednatel DEFINE GROUP s.r.o.