

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

294. Návrh Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a společností Lidl Česká republika s.r.o. pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova - Lesná, II. etapa“, návrh směny pozemků v k.ú. Lesná

Anotace

Smlouva o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a společností Lidl Česká republika s.r.o. řeší kolizi stavebních objektů stavby SMB „Prodloužení TT Lesná - II. etapa“ a budoucí stavby Lidl. Návrh pozbytí části pozemku p.č. 1347/39 o výměře 101 m² a nabytí částí pozemků p.č. 1347/11 o výměře 83 m² a p.č. 1347/23 o výměře 3 m² vše v k.ú. Lesná bez doplatku. Uzavřením Smlouvy o spolupráci a směnné smlouvy společnost Lidl Česká republika s.r.o. vezme zpět odvolání proti Územnímu rozhodnutí pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova - Lesná, II. etapa“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. Smlouvu o spolupráci při přípravě stavby "Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova - Lesná, II. etapa" mezi statutárním městem Brnem a společností Lidl Česká republika s.r.o. , se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČO: 261 78 541, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

2. směnu části pozemku p.č. 1347/39 nově označené jako p.č. 1347/97 o výměře 101 m², ve vlastnictví statutárního města Brna, dle geometrického plánu č. 1813-241/2025 k.ú. Lesná za části pozemku p.č.

1347/11 nově označené jako p.č. 1347/91 o výměře 80 m², a p.č. 1347/92 o výměře 3 m² a část pozemku p.č. 1347/23 nově označené jako p.č. 1347/90 o výměře 3 m², ve vlastnictví společnosti Lidl

Česká republika s.r.o., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČO: 261 78 541, dle geometrického plánu č. 1546-175/2024, k.ú. Lesná bez doplatku a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy o spolupráci.

Stanoviska

**V RMB bylo projednáno na schůzi R9/184 konané dne 1. 7. 2026.
Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

13.8.2026 v 15:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

14.8.2026 v 06:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV 7478 220126.pdf)	7 - 8
Příloha (LV 10001 220126.pdf)	9 - 11
Příloha (katastrální mapa.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci vč. přílohy 1,2,3.pdf)	13 - 25
Příloha k usnesení (Smlouva směnná vč. příloh 1 -6.pdf)	26 - 49

Důvodová zpráva

Územní rozhodnutí č. j. MCBSev/028625/22 pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná – II. etapa“ (dále jen „Stavba Města“) bylo vydáno dne 19. 7. 2022 Úřadem městské části Brno-sever, Odborem stavebním. Toto rozhodnutí není doposud pravomocné, protože proti němu z pozice účastníka řízení podala dne 14.9.2022 odvolání společnost Lidl Česká republika s.r.o. (dále jen „Lidl“).

Části pozemku p.č. 1347/11 a část pozemku p.č. 1347/23 (původně před revizí KÚ p.č. 1347/1) k.ú. Lesná ve vlastnictví Lidl by měly být dotčeny Stavbou města.

Záměrem Lidlu je výstavba nové prodejny Lidl umístěné blíže ke komunikaci Okružní, s přesunem stávajících parkovacích míst a přístupových komunikací pro zákazníky prodejny Lidl (dále jen „Stavba Lidl“). Lidl má pro Stavbu Lidl zpracovanou pouze návrhovou studii, se kterou bylo statutární město Brno (dále jen Město) seznámeno.

Stavební objekty Města SO 122 Místní komunikace – Okružní, kolmá, SO 140.1 Chodníky - BKOM, SO 141 Odstavné a parkovací plochy a SO 150 Plochy pro třídění odpad, jsou v kolizi s navrhovanou Stavbou Lidl.

Společnost Lidl podmiňuje zpětvzetí svého odvolání proti Územnímu rozhodnutí uzavřením Smlouvy o spolupráci a Smlouvy směnné, které jsou předmětem tohoto materiálu.

Účelem předkládané Smlouvy o spolupráci je dohoda Města a Lidl na dalším postupu při přípravě a koordinaci Stavby Města a Stavby Lidl. Město zajistí v projektové dokumentaci pro povolení Stavby Města změnu umístění Kolidujících objektů v souladu s požadavky Lidl. Stavební úpravy před prodejnou Lidl budou realizovány až s výstavbou Stavby Lidl. Po nabytí účinnosti Smlouvy o spolupráci podá Lidl žádost o zpětvzetí odvolání proti Územnímu rozhodnutí.

Předmětem Smlouvy směnné je směna pozemků:

- p.č. 1347/90 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1347/91 o výměře 80 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1347/92 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lesná, oddělených dle GP1546-175/2024, ve vlastnictví Lidl
- p.č. 1347/97 o výměře 101 m², ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Lesná, odděleného dle GP 1813-241/2025, ve vlastnictví Města

Pozemky byly oceněny Znaleckým posudkem č. 086725/2025 a Znaleckým posudkem č. 086724/2025 ve znění dodatku č. 007653/2026 vyhotovenými společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář a objednanými Městem prostřednictvím Majetkového odboru MMB k datu 5. 11. 2025 takto:

p.č. 1347/90, 1347/91, 1347/92 k.ú. Lesná	290.000,- Kč (3.372 Kč/m ²)
p.č. 1347/97 k.ú. Lesná	290.000,- Kč (2.871 Kč/m ²)

Uvedené ceny jsou včetně DPH. Vzhledem k tomu, že obvyklé ceny pozemků dle znaleckých posudků jsou stejné, sjednává se směna bez doplatku.

Město získá pozemky veřejného prostranství u místní komunikace na ulici Okružní. Lidl získá zeleň, která navazuje na pozemek v jeho vlastnictví. Uzavřením směnné smlouvy dojde k majetkoprávnímu vypořádání budoucí Stavby Města.

Dle aktuálního územního plánu jsou pozemky p.č. 1347/90, p.č. 1347/91, p.č. 1347/92 a p.č. 1347/97 k.ú. Lesná součástí plochy přestavby, Občanské vybavení komerční, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 9-22 m.

Návrhy smlouvy o spolupráci a směnné smlouvy byly projednány s Lidlem a ten s předkládanými návrhy souhlasí.

Vyjádření ke směně:

- Městská část Brno – sever – Zastupitelstvo MČ usnesením č. 12 na 9/13. zasedání konaném dne 19.6.2024 vyjádřilo souhlas se směnou (č.j. ORIM-MCBSev/021800/24 ze dne 3.6.2024)
- MO MMB – vzali na vědomí (spis. zn. 6300/MO/MMB/0265240/2024 ze dne 14.6.2024)
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasí se směnou (zn. BVK/16614/2024 ze dne 12.8.2024)
- Technické sítě Brno a.s. – souhlasí se směnou, nedojde k dotčení zařízení VO/OP VO (zn. TSB/09128/2024 ze dne 24.7.2024)
- Brněnské komunikace a.s. – souhlasí se směnou (vyjádření 2024-2669 ze dne 25.7.2024)

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 2837 „Prodloužení TT Lesná“ s celkovými náklady ve výši 589.200 tis. Kč.

Komise majetková z časových důvodů neprojednala.

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/184 konané dne 1. 7. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr směny bez doplatku, a to části pozemku p.č. 1347/39 nově označené jako p.č. 1347/97 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m², ve vlastnictví statutárního města Brna, dle geometrického plánu č. 1813-241/2025 k.ú. Lesná za části pozemku p.č. 1347/11 nově označené jako p.č. 1347/91 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² a p.č. 1347/92 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², a část pozemku p.č. 1347/23 nově označené jako p.č. 1347/90 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o., dle geometrického plánu č. 1546-175/2024, vše v k.ú. Lesná byl projednán na schůzi Rady města R9/184 konané dne 1. července 2026 a zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3. 7. 2026 do 20. 7. 2026.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 7478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	26178541	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1347/11	953	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1347/23	4056	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení a vedení inženýrských sítí (přípojka vody, elektro a plynu) v rozsahu dle geometrického plánu č. 722-3214/2004

Oprávnění pro

Parcela: 1347/11, Parcela: 1347/23

Povinnost k

Parcela: 1347/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2004.

V-16454/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení a vedení inženýrských sítí (kanalizační přípojka) v rozsahu dle geometrického plánu č. 692-3001/2003

Oprávnění pro

Parcela: 1347/11, Parcela: 1347/23

Povinnost k

Parcela: 1347/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2004.

V-16454/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě (kanalizační přípojka) podle čl. 2. smlouvy v rozsahu dle GP 1310-5/2018

Oprávnění pro

Parcela: 1347/11, Parcela: 1347/23

Povinnost k

Parcela: 1347/26, Parcela: 1347/60, Parcela: 1347/61

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 11:04:12. Zápis proveden dne 05.11.2019.

V-21045/2019-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 7478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 14.10.2019 11:04

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení dle čl. I. a II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1266-375/2017

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1347/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 7700071944_1/VB 2221/273/1/H ze dne 02.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 31.10.2018.

V-21815/2018-702

Pořadí k 08.10.2018 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1347/11

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2002.

V-6007/2002-702

Pro: Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 RČ/IČO: 26178541
Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.01.2026 11:46:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1347/39

1026 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle Čl.3.smlouvy-právo mít na pozemcích VTL a STL plynovod a právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav VTL a STL plynovodu, v rozsahu GP č.: 1142-194/2015;

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1347/39

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná RWE VB 2016_Brno-Lesná Červený Mlýn VTL, STL plynovod (5616061874) ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2018 09:00:54. Zápis proveden dne 25.01.2018.

V-231/2018-702

Pořadí k 04.01.2018 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:376/1999

Z-1600376/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:629/1999

Z-1600629/1999-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 9 / 49

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva (dohoda) V1 2386/2000 ze dne 11.12.1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 14.3.2000.

POLVZ: 607/2000 Z-1600607/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 6371/2000 ze dne 29.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.2000.

POLVZ: 956/2000 Z-1600956/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 6373/2000 ze dne 29.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.2000.

POLVZ: 958/2000 Z-1600958/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 5539/2000 ze dne 16.5.2000
právní účinky vkladu vznikly dnem 15.6.2000.

POLVZ: 971/2000 Z-1600971/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 10305/2000 ze dne 16.10.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 31.10.2000.

POLVZ: 1338/2000 Z-1601338/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1022/2002 Maz - § 2 ze dne 20.03.2002.

Z-3964/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 07.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2002.

V-3037/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 08.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2002.

V-2792/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) dle § 47 b) odst.1 ze dne 21.11.2003.
Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2003.

V-13092/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5416014124 ze dne 15.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2017 10:00:14. Zápis proveden dne 02.03.2017.

V-1277/2017-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

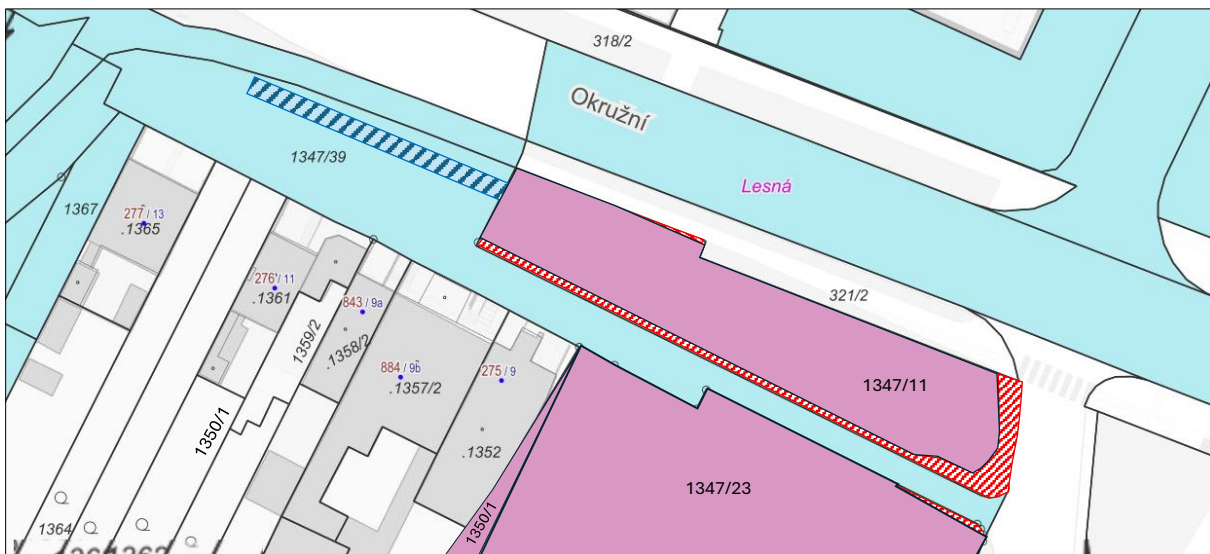
Vyhotoveno: 22.01.2026 11:54:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Snímek katastrální mapy - k.ú. Lesná

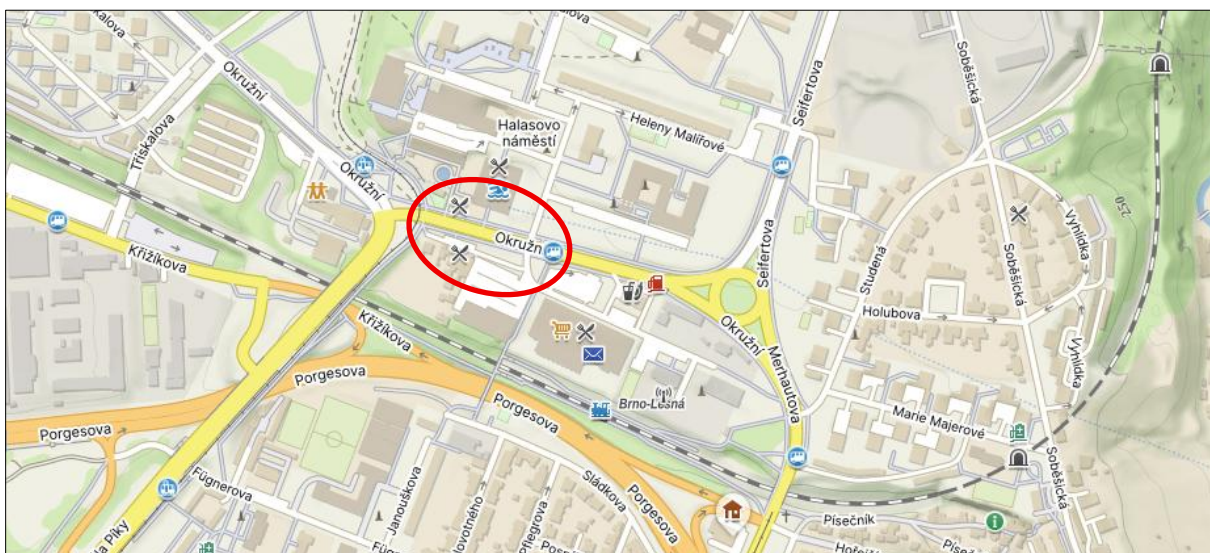
-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  část pozemku p.č. 1347/39 určená ke směně – vlastník SMB
-  části pozemku p.č. 1347/11 a p.č. 1347/23 určené ke směně – vlastník Lidl
-  pozemky ve vlastnictví Lidl



Snímek ortofotomapy



Orientační snímek



**Smlouva o spolupráci
při přípravě stavby
„Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova – Lesná, II. etapa“**

Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí [redacted] při platbách

uvádět VS (č. smlouvy)

e-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: [redacted]

dále jen „**Město**“

Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

IČO: 261 78 541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

pod sp. zn. C 392174

zastoupená [redacted] a základě plné moci, jehož podpis je doplněn kontrolním [redacted] editеле úseku nemovitostí

osoba odpovědná za smlouvu [redacted]

bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: [redacted]

e-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: [redacted]

dále jen „**Lidl**“

uzavírají tuto Smlouvu o spolupráci při přípravě stavby „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova – Lesná, II. etapa“ (dále jen „**Smlouva**“):

**Čl. 1
Úvodní ustanovení**

1.1 Město je stavebníkem stavby pod názvem „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova – Lesná, II. etapa“ (dále jen „**Stavba Města**“). Předmětem Stavby Města je prodloužení tramvajové trati mezi zastávkou Štefánikova čtvrť a tř. Generála Píky včetně přilehlých ploch. Nejrozsáhlejší část Stavby Města bude realizována v oblasti ulic Merhautova, Okružní, Seifertova.

1.2 Pro Stavbu Města bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, vydáno dne 19. 7. 2022 územní rozhodnutí pod č. j. MCBSev/028625/22 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“). Územní rozhodnutí ke dni uzavření této Smlouvy nenabýlo právní moci.

1.3 Lidl je vlastníkem prodejny Lidl na ulici Okružní a přilehlých ploch sloužících jako parkoviště a přístupové komunikace pro zákazníky prodejny (dále jen „**Prodejna Lidl**“), na pozemcích v k. ú. Lesná, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7478, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město:

- p. č. 1347/65, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 881, obchod
- p. č. 1347/11, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1347/23, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1347/24, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1347/67, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1350/1, ostatní plocha, jiná plocha.

1.4 Lidl zvažuje provést v budoucnu výstavbu nové prodejny Lidl umístěné blíže ke komunikaci Okružní, s přesunem stávajících parkovacích míst a přístupových komunikací pro zákazníky prodejny Lidl (dále jen „**Stavba Lidl**“). Lidl nemá ke dni uzavření této Smlouvy pro Stavbu Lidl zpracovanou podrobnější projektovou dokumentaci pro Stavbu Lidl, pouze návrhovou studii, se kterou se Město seznámilo a která může doznat po uzavření této Smlouvy změn.

1.5 Část stavebních objektů Stavby Města, které mají být dle dokumentace pro Územní rozhodnutí umístěny na pozemcích Lidl, je v kolizi se stávající Prodejnou Lidl a/nebo navrhovanými stavebními objekty Stavby Lidl. Jedná se o stavební objekty:

SO 122 Místní komunikace – Okružní, kolmá na pozemcích p. č. 1347/11,

SO 140.1 Chodníky – BKOM na pozemcích p. č. 1347/23,

SO 141 Odstavné a parkovací plochy na pozemcích p. č. 1347/23, 1347/11,

SO 150 plochy pro tříděný odpad na pozemcích p. č. 1347/23 (dále jen „**Kolidující stavební objekty**“).

1.6 Z důvodu uvedeného v čl. 1.5 této Smlouvy Lidl z pozice účastníka řízení o umístění Stavby Města podal dne 14. 9. 2022 odvolání proti Územnímu rozhodnutí.

Čl. 2 **Účel Smlouvy**

2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda Města a Lidl na dalším postupu při přípravě a realizaci Stavby Města tak, aby Stavba Města nekolidovala s provozem Prodejny Lidl ani se Stavbou Lidl.

2.2 Smluvní strany se shodly, že mají zájem na tom, aby se nekomplikovala příprava a výstavba Stavby Města, proto se dohodly na dále v této Smlouvě uvedeném postupu a spolupráci. Lidl se zavazuje, za dále sjednaných podmínek, podat na příslušný stavební úřad žádost o zpětvzetí odvolání proti Územnímu rozhodnutí.

Čl. 3 Postup smluvních stran

3.1 Jelikož Lidl nesouhlasí s umístěním Kolidujících stavebních objektů tak, jak jsou v současné chvíli navrženy dle dokumentace pro Územní rozhodnutí, smluvní strany se dohodly na tom a Město se zavazuje, že (i) v žádném případě nedojde k realizaci Kolidujících stavebních objektů tak, jak jsou v současné chvíli navrženy dle dokumentace pro Územní rozhodnutí; a (ii) dojde ke změně umístění Kolidujících stavebních objektů v souladu s postupem dle této Smlouvy.

3.2 Město se zavazuje, že bude postupovat v souladu s touto Smlouvou tak, aby v rámci povolení záměru, resp. změny povolení záměru Stavby Města, které budou následovat po pravomocném Územním rozhodnutí, došlo ke změně umístění Kolidujících stavebních objektů v souladu s touto Smlouvou a požadavky Lidlu. Za tímto účelem se Město zavazuje, že v projektové dokumentaci pro povolení záměru pro Stavbu Města (dále jen „**Projektová dokumentace**“) zohlední požadavky Lidlu dle situačního výkresu přiloženého k této Smlouvě jako příloha č. 1 (dále jen „**Situační výkres**“).

3.3 Město předloží Lidlu k odsouhlasení zpracovanou Projektovou dokumentaci. Připomínky Lidlu se Město v Projektové dokumentaci zavazuje zohlednit. Město Projektovou dokumentaci předloží příslušnému stavebnímu úřadu až po jejím odsouhlasení ze strany Lidlu. Lidl se zavazuje, že Projektovou dokumentaci odsouhlasí bez zbytečného odkladu, budou-li úpravy Projektové dokumentace provedeny v souladu se Situačním výkresem a připomínkami Lidlu k návrhu Projektové dokumentace.

3.4 Lidl se zavazuje poskytnout Městu nezbytnou součinnost v rámci řízení o povolení záměru pro povolení Stavby Města, zejména nebude činit námitky v rámci řízení o povolení záměru a podávat odvolání proti vydanému povolení záměru pro Stavbu Města, to vše za podmínky, že záměr Stavby Města projednáváný v řízení o povolení záměru a povolení záměru pro Stavbu Města nebude v rozporu se Situačním výkresem a připomínkami Lidlu k návrhu Projektové dokumentace. Jakékoliv připomínky k umístění stavebních objektů Stavby Města uplatní Lidl v průběhu projednávání a odsouhlasení Projektové dokumentace dle čl. 3.3 této Smlouvy. Město se recipročně zavazuje, že v rámci povolení záměru týkajícího se Stavby Lidl poskytne Lidlu nezbytnou součinnost a nebude činit žádné námitky ani podávat připomínky ani nepodá žádné opravné prostředky proti rozhodnutím týkajícím se Stavby Lidl. Bude-li v rámci řízení o povolení záměru týkajícího se Stavby Lidl zapotřebí, aby Město Lidlu udělilo jakýkoliv souhlas, zavazuje se Město Lidlu takový souhlas udělit bez zbytečného odkladu od doručení žádosti Lidlu.

3.5 Po odsouhlasení Projektové dokumentace v části týkající se umístění stavebních objektů Stavby Města na pozemcích Lidl se Lidl zavazuje udělit Městu souhlas k umístění stavebních objektů Stavby Města na pozemcích Lidl a jednat s Městem v dobré víře o uzavření smlouvy představující obligačně-právní titul pro umístění stavebních objektů Stavby Města na pozemcích Lidl (nájemní smlouva apod.), které nebudou vypořádány v rámci směny pozemků dle čl. 3.7 této Smlouvy. Pro případ, že se Lidl rozhodne Stavbu Lidl realizovat, souhlasí Město s tím, aby Lidl provedl na své náklady přeložku chodníku a schodiště tvořící Stavbu Města umístěné na pozemcích Lidlu, jak vyznačeno v příloze č. 1 k této Smlouvě, a Město se zavazuje poskytnout Lidlu veškerou nezbytnou součinnost s realizací přeložky.

3.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že Město z pozice stavebníka a žadatele o povolení záměru Stavby Města vyvine maximální úsilí, aby povolení záměru pro Stavbu Města odpovídalo Situačnímu výkresu, připomínkám Lidlu a Projektové dokumentaci odsouhlasené Lidlem dle čl. 3.3 této Smlouvy. Město se zavazuje, že v případě, že se mu nepodaří zajistit povolení záměru pro Stavbu Města, které bude ve vztahu ke Kolidujícím stavebním objektům odpovídat Situačnímu výkresu, připomínkám Lidlu k návrhu Projektové dokumentace a Projektové dokumentaci odsouhlasené Lidlem dle čl. 3.3 této Smlouvy, upustí od realizace záměru v rozsahu Kolidujících stavebních objektů, tzn. nebude v žádném případě Kolidující stavební objekty na pozemcích ve vlastnictví Lidlu realizovat.

3.7 Smluvní strany se zároveň dohodly na tom, že spolu s touto Smlouvou uzavírají i směnnou smlouvu, na jejímž základě dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků ve vlastnictví Lidlu dotčených některými ze stavebních objektů Stavby Města.

3.8 Lidl se zavazuje, že po nabytí účinnosti této Smlouvy podá na příslušný stavební úřad žádost o zpětvzetí odvolání proti Územnímu rozhodnutí.

3.9 V případě, že Město poruší (i) své povinnosti dle čl. 3.2 této Smlouvy, tj. zohlednit při přípravě Projektové dokumentace Situační výkres; a/nebo (ii) své povinnosti dle čl. 3.3 této Smlouvy, tj. předložit Lidlu k odsouhlasení Projektovou dokumentaci, zohlednit připomínky Lidlu k návrhu Projektové dokumentace a předložit stavebnímu úřadu Projektovou dokumentaci odsouhlasenou Lidlem; a/nebo (iii) svou povinnost dle čl. 3.6 této Smlouvy ustoupit od realizace záměru v rozsahu Kolidujících stavebních objektů, a porušení nenapraví ani na písemnou výzvu Lidlu stanovící dodatečnou lhůtu k nápravě v délce 30 dnů, zavazuje se Lidlu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě, že Lidl poruší svou povinnost dle čl. 3.8 této Smlouvy vzít zpět odvolání proti Územnímu rozhodnutí, a toto porušení nenapraví ani na písemnou výzvu Města stanovící dodatečnou lhůtu k nápravě v délce 30 dnů, zavazuje se Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč. Smluvní pokuty jsou splatné do 60 dnů od výzvy oprávněné smluvní strany. Právo smluvních stran na náhradu škody ve výši přesahující částku smluvní pokuty není dotčeno.

Čl. 4

Ostatní ujednání

4.1 Lidl se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést své vlastnické právo k pozemkům, na kterých budou umístěny stavební objekty Stavby Města a/nebo na kterých je umístěna Prodejna Lidl. Lidl se zavazuje, že bude své případné právní nástupce, vč. nabyvatelů pozemků, informovat o existenci a obsahu této Smlouvy. Pro případ, že Lidl převede vlastnické právo k pozemkům, na kterých budou umístěny stavební objekty Stavby Města na třetí osobu, zavazuje se postoupit na nabyvatele pozemků smlouvy uzavřené mezi Lidlem a Městem dle čl. 3.5 této Smlouvy. Lidl je oprávněn a zároveň povinen postoupit tuto Smlouvu na nabyvatele pozemků, na kterých je umístěna Prodejna Lidl. Postoupení Smlouvy je Lidl povinen oznámit bez zbytečného odkladu Městu.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

5.1 Tato Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Lidl prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

5.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

5.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

5.6 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do vydání pozdějšího z: (i) právně účinného veřejnoprávního povolení povolujícího užívání Stavby Města a (ii) právně účinného veřejnoprávního povolení povolujícího užívání Stavby Lidl. V případě, že Lidl nezačne realizaci Stavby Lidl ani do deseti (10) let od uzavření této Smlouvy, mění se Smlouva uplynutím deseti (10) let od uzavření této Smlouvy na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou s právem každé ze smluvních stran tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v trvání dvaceti čtyř (24) měsíců. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi příslušné smluvní straně. Pokud bude po ukončení platnosti této Smlouvy potřebné nebo vhodné smluvně ošetřit vztah mezi smluvními stranami ve vztahu ke Stavbě Města, provozu Prodejny Lidl a/nebo Stavbě Lidl, zavazují se smluvní strany v dobré víře jednat o uzavření nové smlouvy, která naváže na ujednání v této Smlouvě.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

5.8 Lidl bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy žadateli dle tohoto zákona.

5.9 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

5.10 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1: Situační výkres
- Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 3: Plná moc pana [REDACTED]
- Příloha č. 4: Pověření pana [REDACTED]

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R.../.....schůzi konané dne

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva prošla právní kontrolou,
- ☐ smlouva prošla daňovou kontrolou,
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu



Podpis:

Statutární město Brno

Lidl Česká republika s.r.o.

V Brně

V Brně

dne

dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

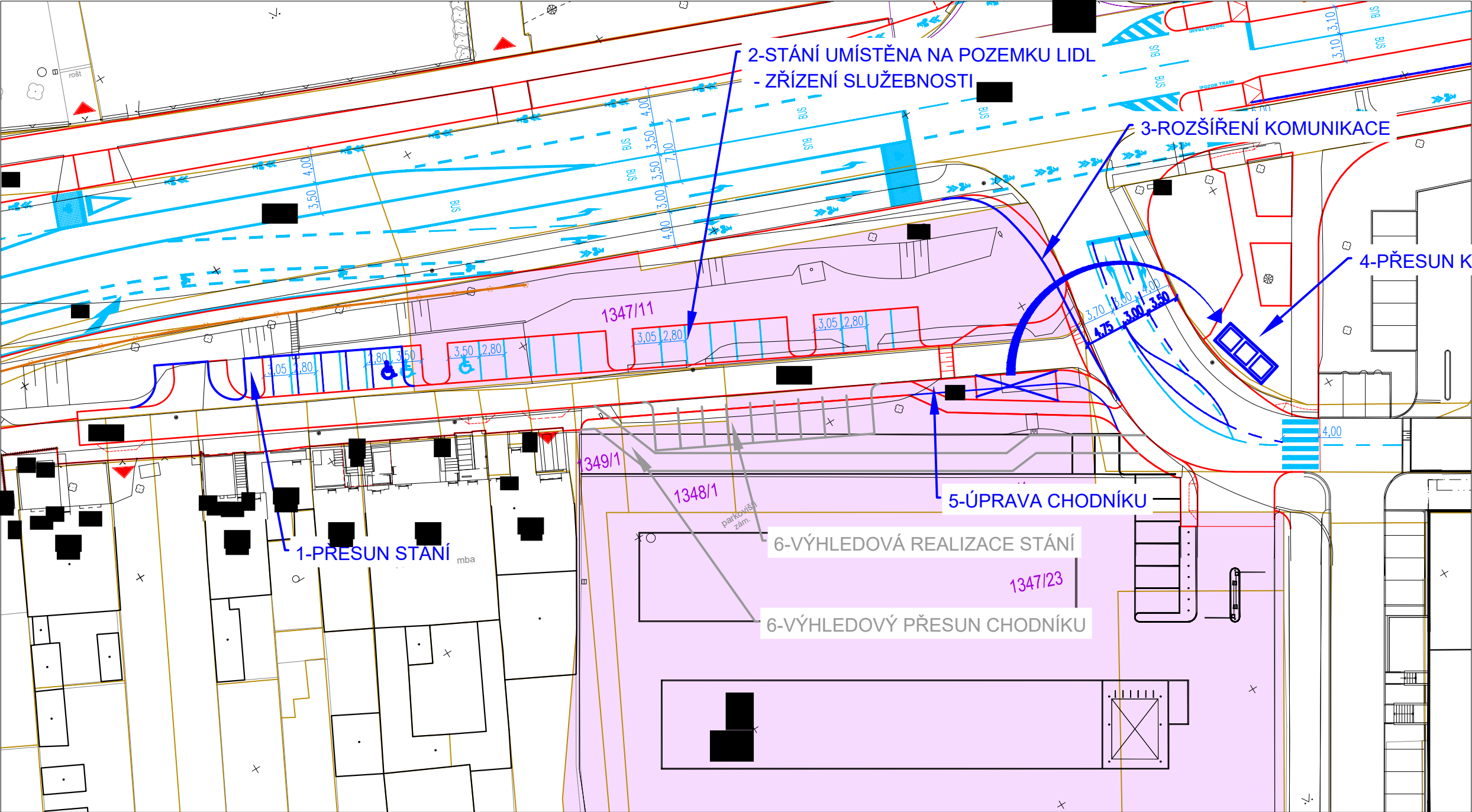
.....

na základě plné moci

.....

kontrolní podpis

PŘÍLOHA Č.1 - SITUACE (M 1:500)



POPIS KOORDINACE

- (1) POSUN NAVRŽENÝCH STÁNÍ SO 141 MIMO POZEMEK LIDL. NEDOJDE K DOTČENÍ NOVÝCH PARCELNÍCH ČÍSEL. ÚPRAVY SOUVISEJÍCÍCH IS JSOU NA STEJNÝCH POZEMCÍCH
- (2) PARKOVACÍ STÁNÍ SO 141 BUDOU REALIZOVÁNA DLE PD NA POZEMCÍCH LIDL BEZ JEJICH VÝKUPU (ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI/PRÁVO PROVÉST STAVBU)
- (3) ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE SO 122. SOUČÁSTÍ BUDE I ÚPRAVA VODOROVNÉHO DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ
- (4) PŘESUN PLOCHY PRO KONTEJNERY SO 150
- (5) TRASOVÁNÍ CHODNÍKU SO 140.1 SOUBĚŽNĚ S KOMUNIKACÍ
- (6) VÝHLEDOVÉ ÚPRAVY V SOUVISLOSTI S PŘÍPADNOU VÝSTAVBOU NOVÉ PRODEJNY LIDL - V REŽII LIDL

LEGENDA

- ZAMĚŘENÍ - STÁVAJÍCÍ STAV
- PARCELY V MAJETKU SPOLEČNOSTI LIDL
- NÁVRH STAVBY - TT MERHAUTOVA (DÚR)
- VÝHLEDOVÉ ÚPRAVY V REŽII LIDL
- NÁVRH ÚPRAV PD

Souřadnicový systém S-JTSK; výškový systém Bpv

AKCE/STAVBA PRODLOUŽENÍ TRAMVAJOVÉ TRATI V ULICI MERHAUTOVA NA SÍDLIŠTĚ LESNÁ - II. ETAPA	STUPĚŇ DÚR	ČÍSLO ZAKÁZKY 2018 331	
PŘÍLOHA KOORDINACE ZÁMĚRU TT x LIDL	MĚŘÍTKO 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY 01	

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 392174

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	C 392174 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin hostinská činnost výroba elektřiny
Statutární orgán:	
jednatel:	Den vzniku funkce: 1. března 2024
jednatel:	Den vzniku funkce: 1. června 2024
jednatel:	Den vzniku členství: 15. října 2024
předseda rady jednatelů:	Den vzniku funkce: 15. října 2024 Den vzniku členství: 15. října 2024
Jednatel:	Den vzniku funkce: 1. ledna 2026
Počet jednatelů:	6
Způsob jednání:	K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.
Společníci:	

Společník: Lidl International Services GmbH
 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
 Registrační číslo: HRB 581034
 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Podíl: Vklad: 24 362 857 000,- Kč
 Splaceno: 100%
 Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 24 362 857 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

PLNÁ MOC

Lidl Česká republika s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: [redacted], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, [redacted] 174, zastoupená níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje [redacted]

bytem [redacted]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

doručovací adresa: Lidl – Regionální úsek nemovitostí, Brno Business Park budova A, Londýnské nám. 853/1, 639 00 Brno, a v případě doručování ze strany orgánů veřejné moci vždy datová schránka Společnosti (dále jen „Zmocněnec“ nebo „zaměstnanec“)

aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

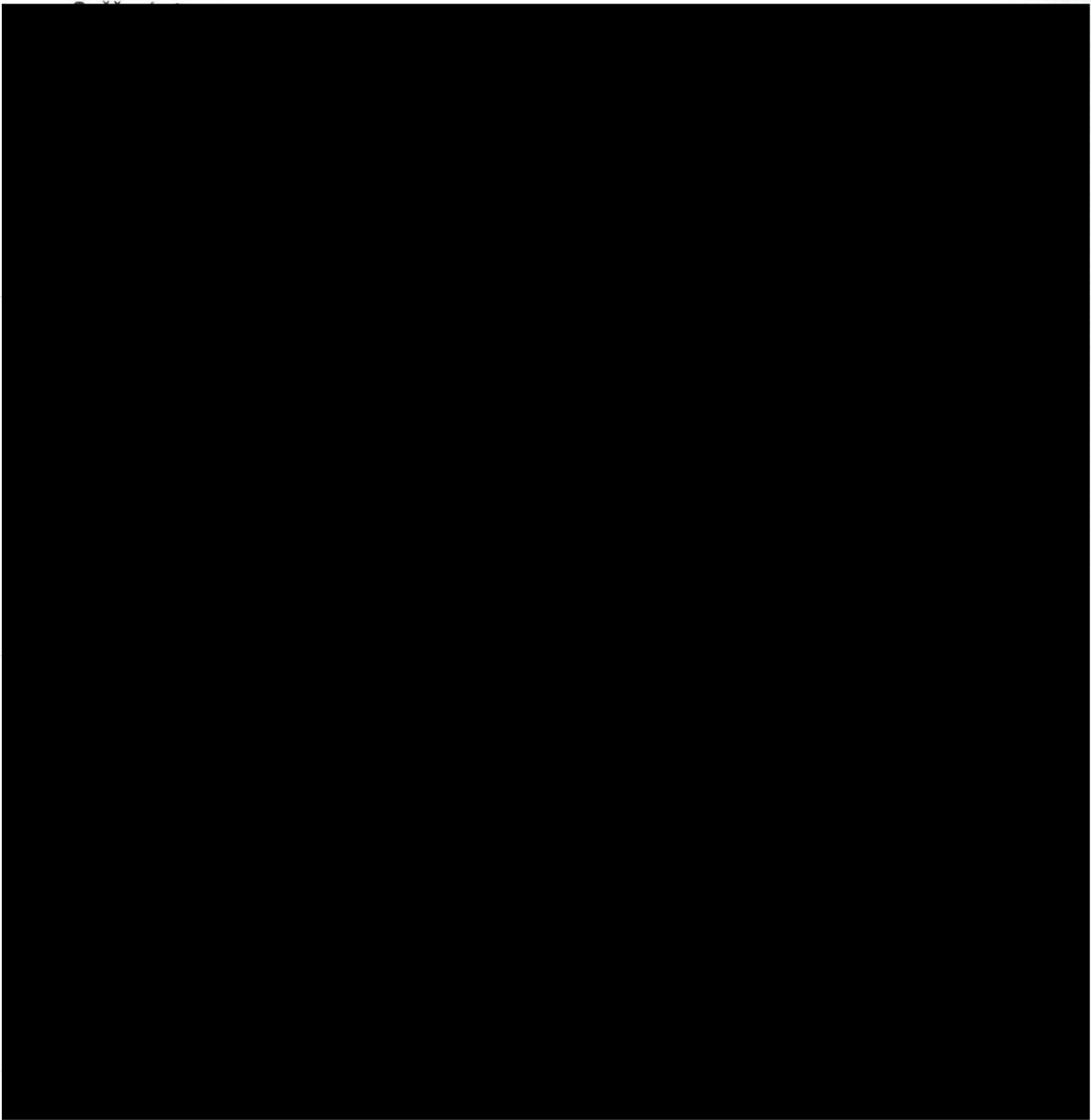
Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti úseků podléhajících řediteli - Nemovitosti“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Plná moc udělená [redacted] dne 11.02.2025 týkající se výše zmíněných právních jednání zůstává v platnosti do 30.06.2026. Tato plná moc je platná jejím vydáním a je platná zároveň s plnou mocí z 11.02.2025.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2027.

[redacted]
jedenátem

Plnou moc přijímám.



Výňatek z interní směrnice –na základě plné moci v oblasti úseků podléhajících řediteli - Nemovitosti

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika s.r.o.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Kde se ve směrnici hovoří o zmocnění k uzavření smlouvy, rozumí se tím i její změna či ukončení. Zmocnění se vztahuje rovněž k přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, ve kterých zaměstnanec Společnost zastupuje.

Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí / Vedoucí úseku Výstavby / Vedoucí úseku FM/Technický nákup/Bezpečnost práce/ Vedoucí úseku FM Operativa

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání a procesní úkony týkající se jakýchkoliv správních řízení, zejména veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 283/2021 Sb., (popř. zákona č. 183/2006 Sb.) stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s povolením záměru, užíváním stavby, odstraněním stavby, změnou stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, včetně zastupování a činění veškerých právních jednání v rámci všech řízení týkajících se jiných stavebníků, investorů a dalších subjektů, jichž se rovněž účastní, popř. se tato řízení dotýkají Společnosti;
- veškerá právní jednání a procesní úkony související s řízením o veškerých reklamních a navigačních zařízeních, včetně veškerých mediálních a dalších služeb;
- veškerá právní jednání a procesní úkony související s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- vedení jednání se správními orgány a orgány samosprávy, fyzickými a právními osobami či správci inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury, dodavateli energií a médií, hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k (a předcházející) uzavření smluv s těmito subjekty;
- všechna právní jednání a procesní úkony při vyřizování povolení kácení dřevin;
- veškerá právní jednání a procesní úkony ohledně přidělení čísla popisného nebo evidenčního včetně vzdání se práva odvolání;

b) VÝSTAVBA, PROVOZ A ÚDRŽBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, vyjma podpisu samotné nájemní a podnájemní smlouvy, jejímž předmětem je užívání prodejny nebo logistického centra společnosti Lidl;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se příkazních a zprostředkovatelských smluv, zejména pak uzavření příkazních a zprostředkovatelských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o právu provést stavbu nebo smlouvy o spolupráci týkající se výstavby, zejména pak uzavření těchto smluv;
- uzavření smluv týkajících se zřizování, připojení a provozu veškerých inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií a energií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb; včetně uzavření smluv a dohod o připojení fotovoltaických zařízení (výroby elektřiny) a to i jako samostatných staveb;
- veškerá právní jednání týkající se převodu a nájmu inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury a staveb vybudovaných jako vyvolané investice, zejména pak uzavření kupní, darovací a nájemní smlouvy na inženýrské sítě, dopravní a technickou infrastrukturu a staveb vybudovaných jako vyvolané investice;
- veškerá právní jednání s hasičskými záchrannými sbory, zejména uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- podepisování výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí), zejména uzavření smluv, jejichž předmětem je zajištění, zhotovení a dodání naváděcích tabulí (či jiných prvků) Společnosti a smluv o nájmu míst k umístění naváděcích tabulí (či jiných prvků) Společnosti či smluv o nájmu reklamních nosičů, či jiných prvků ve vlastnictví Společnosti ve prospěch třetích osob;
- uzavření jiné smlouvy, která je uzavírána za účelem výstavby, úpravy, provozu či údržby prodejen potravin, logistických center a kancelářských budov Lidl na území ČR a souvisejících staveb a pozemků ve vlastnictví či užívání Společnosti, s výjimkou smluv o nabytí a zcizení nemovitých věcí či o zástavním právu k nemovitým věcem;

c) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;

d) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce;

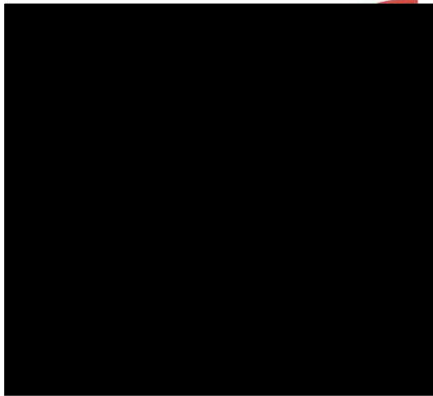
e) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovitě věci;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad;
- veškerá právní jednání týkající dohod o mlčenlivosti, zejména pak uzavření dohody o mlčenlivosti, a to bez ohledu na typ obchodní spolupráce/transakce.

Pokyny k zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci s tím, že případech zastupování v záležitostech dle bodu 8.1.1 písm. b) „VÝSTAVBA, PROVOZ A ÚDRŽBA“ je zaměstnanec oprávněn zavazovat Společnost maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 6.249.999,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem ředitele - Nemovitostí. Absence kontrolního podpisu se považuje za zjevné překročení, resp. porušení zástupčího oprávnění (pokyny Společnosti).

Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.



**Směnná smlouva
pozemky parc. č. 1347/90, 1347/91, 1347/92
a 1347/97 v k.ú. Lesná**

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ261 78 541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174
Zastoupena:	
Osoba odpovědná za smlouvu:	
Bankovní spojení a číslo b.ú.	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	

(dále jen „**Lidl**“)**a**

2.	
Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO:	449 92 785
DIČ	CZ449 92 785
Zastoupeno:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Pověřen k podpisu smlouvy:	Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	

(dále jen „**Město**“)

(Lidl a Město společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

.....
Lidl.....
Město

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Lidl je výlučným vlastníkem Pozemků Lidl, Město je výlučným vlastníkem Pozemku Města;
- (B) Smluvní strany mají zájem směnit Pozemek Města za Pozemky Lidl;

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. Úvodní ustanovení****1.1 Definice**

- 1.1.1** Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„**Geometrický plán 1**“

znamená geometrický plán č. 1546-175/2024, zpracovaný společností G.K.S. spol. s r.o., se sídlem Jeronýmova 1783/8, 618 00 Brno, ověřený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, který je připojen k této Smlouvě jako příloha č. 3;

„**Geometrický plán 2**“

znamená geometrický plán č. 1813-241/2025, zpracovaný společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, ověřený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, který je připojen k této Smlouvě jako příloha č. 4;

„**Návrh**“

má význam uvedený v čl. 5.1.1 této Smlouvy;

„**Občanský zákoník**“

znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Pozemky Lidl**“

znamená následující pozemky:

- (i) pozemek parc. č. **1347/90 v k.ú. Lesná**, dle Geometrického plánu 1 o výměře 3 m², vzniklý na základě Geometrického plánu 1 oddělením od pozemku parc. č. 1347/23 (ke dni vyhotovení Geometrického plánu 1 pozemek parc. č. 1347/1);
- (ii) pozemek parc. č. **1347/91 v k.ú. Lesná**, dle Geometrického plánu 1 o výměře 80 m², vzniklý na základě Geometrického plánu 1 oddělením od pozemku parc. č. 1347/11; a
- (iii) pozemek parc. č. **1347/92 v k.ú. Lesná**, dle Geometrického plánu 1 o výměře 3 m², vzniklý na základě Geometrického plánu 1 oddělením od pozemku parc. č. 1347/11;

.....
Lidl

.....
Město

pozemky parc. č. 1347/23 a 1347/11 jsou zapsané na LV č. 7478, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro **katastrální území Lesná** a obec Brno; výpis z katastru nemovitostí ohledně pozemků parc. č. 1347/23 a 1347/11 v k.ú. Lesná tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;

„Pozemek Města“

znamená pozemek parc. č. **1347/97 v k.ú. Lesná**, o výměře dle Geometrického plánu 2 101 m², vzniklý na základě Geometrického plánu 2 oddělením od pozemku parc. č. 1347/39, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro **katastrální území Lesná** a obec Brno; výpis z katastru nemovitostí ohledně pozemku parc. č. 1347/39 v k.ú. Lesná tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;

„Registr plátců DPH“

znamená webovou aplikaci registru DPH o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet;

„Směňované pozemky“

znamená společně Pozemky Lidl a Pozemek Města;

„Smlouva“

znamená směnnou smlouvu sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků.

1.2 Výklad, odkazy

1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplyvá-li z kontextu jinak.

1.3 Účel Smlouvy

1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem směny Směňovaných pozemků.

2. Úvodní ustanovení a předmět Smlouvy

2.1 Úvodní ustanovení

.....
Lidl

.....
Město

2.1.1 Lidl prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků Lidl. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemku Města.

2.2 Předmět Smlouvy

2.2.1 Lidl převádí na Město vlastnické právo k Pozemkům Lidlu včetně jejich součástí a příslušenství a Město vlastnické právo k Pozemkům Lidl včetně jejich součástí a příslušenství přijímá.

2.2.2 Město převádí na Lidl vlastnické právo k Pozemku Města včetně jeho součástí a příslušenství a Lidl vlastnické právo k Pozemku Města včetně jeho součástí a příslušenství přijímá.

3. Prohlášení Smluvních stran

3.1.1 Město prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva Lidlu k Pozemku Města do katastru nemovitostí:

- (a) je výlučným vlastníkem Pozemku Města řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Pozemku Města, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) na Pozemku Města nevážnou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek; vyjma umístění VTL plynovodu společnosti GasNet s.r.o. a kanalizace neznámého vlastníka, jejichž trasy jsou znázorněny v situačním plánu připojeném k této Smlouvě jako příloha č. 5;
- (d) neexistují žádné liniové stavby ve vlastnictví Města vedoucí přes Pozemek Města, nad ním ani pod ním;
- (e) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku Města zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemku Města podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemku Města, Pozemek Města není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě, kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Pozemku Města ze zákona.

3.1.2 Lidl prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva Města k Pozemkům Lidl do katastru nemovitostí:

- (a) je výlučným vlastníkem Pozemků Lidl řádně zapsaných v katastru nemovitostí a je oprávněn s nimi nakládat bez omezení;

.....
Lidl

.....
Město

- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Pozemkům Lidl, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) na Pozemcích Lidl nevážnou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek, s výjimkou věcných břemen uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí připojeném k této Smlouvě jako příloha č. 1;
- (d) neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes Pozemky Lidl, nad ním ani pod ním, s výjimkou stavby komunikace na pozemcích;
- (e) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Pozemků Lidl zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemků Lidl podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemků Lidl, Pozemky Lidl nejsou předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě, kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Pozemkům Lidl ze zákona.

4. Finanční vypořádání

- 4.1.1** Smluvní strany se dohodly na ceně obvyklé Pozemků Lidl ve výši 290.000,- Kč (slovy: dvěštedevadesát tisíc korun českých) včetně DPH. Pozemky Lidl byly oceněny Znaleckým posudkem č. 086725/2025 ze dne 5. 11. 2025 vyhotoveným znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o., provozovna Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČO: 255 23 155.
- 4.1.2** Smluvní strany se dohodly na ceně obvyklé Pozemku Města ve výši 290.000,- Kč (slovy: dvěštedevadesát tisíc korun českých) včetně DPH. Pozemek Města byl oceněn Znaleckým posudkem č. 086724/2025 ze dne 5. 11. 2025 ve znění Dodatku č. 007653/2026 ze dne 28. 1. 2026 vyhotoveným znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o., provozovna Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČO: 255 23 155. Město prohlašuje, že v rámci této Smlouvy pro účely DPH vystupuje jako osoba povinná k dani ve smyslu § 5 odst. 1 Zákona o DPH.
- 4.1.3** Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy; o doručení vyrozumění jsou se Smluvní strany povinny vzájemně informovat. Do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si Smluvní strany vzájemně vystaví daňové doklady k jimi převáděnému Pozemku Města a Pozemkům Lidl s částkami dle čl. 4. odst. 4.1.1 a 4.1.2.

.....
Lidl.....
Město

5. Součinnost Smluvních stran, předání Směňovaných pozemků a přechod vlastnického práva, ochrana provozu prodejny Lidl

5.1 Součinnost Smluvních stran

- 5.1.1** Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy podepisují návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku Města ve prospěch Lidl a vlastnického práva k Pozemkům Lidl ve prospěch Města do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“).
- 5.1.2** Smluvní strany se dohodly, že Návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Město, a to bezodkladně po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení hradí Město. Pokud Město Návrh příslušnému katastrálnímu úřadu nepodá ani do 30 dnů od uzavření Smlouvy, podá Návrh příslušnému katastrálnímu úřadu Lidl a uhradí i správní poplatek za vkladové řízení. Náklady za správní poplatek následně Lidl přeúčtuje Městu.
- 5.1.3** Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně zamítne Návrh nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou směnnou smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

5.2 Předání Směňovaných pozemků

- 5.2.1** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem Směňovaných pozemků – Lidl s Pozemkem Města, Město s Pozemky Lidl a potvrzují, že si Směňované Pozemky prohlédly a přejímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této Smlouvy.
- 5.2.2** Vzhledem k charakteru Směňovaných pozemků se Smluvní strany dohodly, že Směňované pozemky nebudou protokolárně předány; Směňované pozemky se považují za předané ke dni doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
- 5.2.3** Uživací a požívací práva související se Směňovanými pozemky přecházejí na příslušnou Smluvní stranu okamžikem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na Pozemku Města přechází na Lidl dnem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy. Nebezpečí škody na Pozemcích Lidl přechází na Město dnem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.

5.3 Převod vlastnického práva

- 5.3.1** K převodu vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům dochází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.3.2** Pozemky Lidl jsou nabývány do vlastnictví Města za účelem majetkoprávní přípravy

.....
Lidl.....
Město

stavby „Prodloužení TT Lesná“.

6. Doručování

6.1.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu (nevztahuje se na změny a ukončení Smlouvy) a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

6.1.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail bez zaručeného elektronického podpisu se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

7. Ukončení Smlouvy

7.1 Ukončení Smlouvy

7.1.1 Tuto Smlouvu lze ukončit odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 7.2 této Smlouvy.

7.2 Odstoupení od Smlouvy

7.2.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 7.2, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

7.2.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.

7.2.3 Smluvní strany se dohodly, že každá Smluvní strana je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (a) kterékoli z prohlášení druhé Smluvní strany dle čl. 3 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Smluvní strana takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé Smluvní strany, aby tak učinila, a/nebo
- (b) Smluvní strana neposkytne druhé Smluvní straně součinnost dle čl. 5.1.3 této Smlouvy.

7.2.4 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

.....
Lidl

.....
Město

8. Sankce**8.1 Smluvní pokuta**

8.1.1 V případě, že se některé z prohlášení Smluvní strany dle čl. 3 této Smlouvy ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné, je Smluvní strana povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

8.1.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany, a to bezhotovostně na bankovní účet příslušné Smluvní strany uvedený ve výzvě.

8.2 Úroky z prodlení

8.2.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze Smluvních stran bude v prodlení se splacením jakéhokoliv peněžitého dluhu dle této Smlouvy, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.

8.3 Náhrada újmy (škody)

8.3.1 Smluvní strana se zavazuje uhradit druhé Smluvní straně jakoukoli újmu (škodu), která Smluvní straně vznikne v důsledku porušení povinností Smluvní strany dle této Smlouvy.

8.3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné Smluvní strany na splnění povinnosti, právo na náhradu újmy (škody) v plné výši ani případný nárok na úrok z prodlení.

9. Společná ustanovení**9.1 Zákaz započtení a postoupení**

9.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.

9.1.2 Smluvní strany se dohodly, že Smluvní strana není oprávněna převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu druhé Smluvní strany, a to po celou dobu jejího trvání.

9.1.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Smluvní strana není oprávněna provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám druhé Smluvní strany vzniklým z této Smlouvy.

9.1.4 Smluvní strany se dohodly, že Město i Lidl jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

.....
Lidl.....
Město

9.2 Zajištění DPH

- 9.2.1** Smluvní strany se zavazují, že budou v rámci spolupráce dle této Smlouvy používat pouze bankovní účty uvedené v záhlaví této Smlouvy, které jsou zveřejněny v Registru plátců DPH.
- 9.2.2** Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se příslušná Smluvní strana účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit druhé Smluvní straně. Smluvní strana, jejíž účet nebude zveřejněn, bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet.
- 9.2.3** Smluvní strany jsou si povinny vzájemně oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci spolupráce dle této Smlouvy ve smyslu čl. 9.2.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není druhá Smluvní strana povinna provádět jakékoliv platby na bankovní účet, který není uveden v této Smlouvě. Z tohoto důvodu si budou Smluvní strany vracet k přepracování originál každé faktury, která bude obsahovat bankovní spojení druhé Smluvní strany, které není obsaženo v této Smlouvě.
- 9.2.4** Pokud dojde k výmazu kteréhokoliv z výše uvedených bankovních účtů z Registru plátců DPH, jsou Smluvní strany povinny o tom neprodleně informovat druhou Smluvní stranu. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 9.2.3 této Smlouvy není druhá Smluvní strana povinna provádět jakékoliv platby na tento účet.
- 9.2.5** V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH bude druhá Smluvní strana jako ručitel vyzvána příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH druhá Smluvní strana uhradí, zavazuje se příslušná Smluvní strana uhradit druhé Smluvní straně dlužnou částku DPH.
- 9.2.6** Smluvní strany berou na vědomí, že vzájemně budou čerpat potřebné informace týkající se druhé Smluvní strany, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.1.2** Smluvní strany s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv souhlasí a dohodly se, že ji v registru smluv uveřejní Město, a to do pěti (5) pracovních dnů po jejím uzavření. Město doloží Lidlu splnění této povinnosti neprodleně po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy. Lidl si vyhrazuje právo uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv v

.....
Lidl.....
Město

případě, že Město bude v prodlení s jejím uveřejněním.

- 10.1.3** Záměr Města směnit Pozemek Města za Pozemky Lidlu byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/... ze dne a byl zveřejněn na Úřední desce Magistrátu města Brna od do Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brno na zasedání č. Z9/.... ze dne Město tímto v souladu s § 41 odst. 1 Zákona o obcích potvrzuje, že byly splněny podmínky stanovené Zákonem o obcích pro uzavření této Smlouvy.
- 10.1.4** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 10.1.5** Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 10.1.6** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.
- 10.1.7** Město výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.1.8** Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 10.1.9** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 10.1.10** Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 10.1.11** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží Město a bude použito pro účely vkladového řízení.
- 10.1.12** Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

.....
Lidl

.....
Město

- Příloha č. 1 LV č. 7478 pro k.ú. Lesná
- Příloha č. 2 LV č. 10001 pro k.ú. Lesná
- Příloha č. 3 Geometrický plán 1
- Příloha č. 4 Geometrický plán 2
- Příloha č. 5 Situační plán s vyznačením plynovodu a kanalizace
- Příloha č. 6 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl ve formě výtisku ze sítě Internet

10.1.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

10.1.14 Podpisy na následující straně.

Interní doložka Lidl / Interne Klausel Lidl

Potvrzuji, že / *Ich bestätige, dass*

- ☐ smlouva prošla právní kontrolou / *der Vertrag rechtlich geprüft wurde,*
- ☐ smlouva prošla daňovou kontrolou / *der Vertrag steuerlich geprüft wurde,*
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / *der Geschäftspartner im IDprove-System überprüft wurde,* nebo / *oder* ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno / *eine Überprüfung im IDprove-System nicht erforderlich ist.*

Jméno a příjmení osoby odpovědné za smlouvu / *Vor- und Nachname der für den Vertrag verantwortlichen Person:* XXXXXXXXXX

Podpis / *Unterschrift:*

.....
Lidl

.....
Město

Za Lidl Česká republika s.r.o. v Praze dne

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

jednatel

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

jednatel

Za Statutární město Brno v Brně dne

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Ing. Tomáš Pivec, MBAvedoucí Odboru investičního
MMB.....
Lidl.....
Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 7478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	26178541	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1347/11	953	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1347/23	4056	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení a vedení inženýrských sítí (přípojka vody, elektro a plynu) v rozsahu dle geometrického plánu č. 722-3214/2004

Oprávnění pro

Parcela: 1347/11, Parcela: 1347/23

Povinnost k

Parcela: 1347/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2004.

V-16454/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení a vedení inženýrských sítí (kanalizační přípojka) v rozsahu dle geometrického plánu č. 692-3001/2003

Oprávnění pro

Parcela: 1347/11, Parcela: 1347/23

Povinnost k

Parcela: 1347/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2004.

V-16454/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě (kanalizační přípojka) podle čl. 2. smlouvy v rozsahu dle GP 1310-5/2018

Oprávnění pro

Parcela: 1347/11, Parcela: 1347/23

Povinnost k

Parcela: 1347/26, Parcela: 1347/60, Parcela: 1347/61

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 11:04:12. Zápis proveden dne 05.11.2019.

V-21045/2019-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 7478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 14.10.2019 11:04

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení dle čl. I. a II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1266-375/2017

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1347/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 7700071944_1/VB 2221/273/1/H ze
dne 02.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 08:00:00. Zápis
proveden dne 31.10.2018.

V-21815/2018-702

Pořadí k 08.10.2018 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1347/11

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2002.

V-6007/2002-702

Pro: Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 RČ/IČO: 26178541
Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.01.2026 11:46:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1347/39

1026 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle Čl.3.smlouvy-právo mít na pozemcích VTL a STL plynovod a právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav VTL a STL plynovodu, v rozsahu GP č.: 1142-194/2015;

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1347/39

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná RWE VB 2016_Brno-Lesná Červený Mlýn VTL, STL plynovod (5616061874) ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2018 09:00:54. Zápis proveden dne 25.01.2018.

V-231/2018-702

Pořadí k 04.01.2018 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:376/1999

Z-1600376/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:629/1999

Z-1600629/1999-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva (dohoda) V1 2386/2000 ze dne 11.12.1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 14.3.2000.

POLVZ: 607/2000 Z-1600607/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 6371/2000 ze dne 29.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.2000.

POLVZ: 956/2000 Z-1600956/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 6373/2000 ze dne 29.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.2000.

POLVZ: 958/2000 Z-1600958/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 5539/2000 ze dne 16.5.2000
právní účinky vkladu vznikly dnem 15.6.2000.

POLVZ: 971/2000 Z-1600971/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 10305/2000 ze dne 16.10.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 31.10.2000.

POLVZ: 1338/2000 Z-1601338/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1022/2002 Maz - § 2 ze dne 20.03.2002.

Z-3964/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 07.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2002.

V-3037/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 08.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2002.

V-2792/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) dle § 47 b) odst.1 ze dne 21.11.2003.
Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2003.

V-13092/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5416014124 ze dne 15.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2017 10:00:14. Zápis proveden dne 02.03.2017.

V-1277/2017-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.01.2026 11:54:21

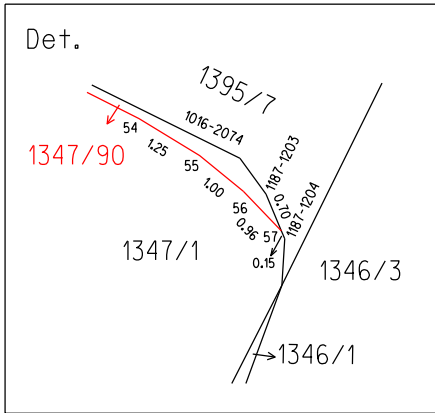
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²		Způsob využití		ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²							
1347/1		5	92	ostat. pl.	1347/1		5	89			0	1347/1		7478		5	89			
				ostat. komunikace								1347/90								3
1347/11		9	53	ostat. pl.	1347/11		8	70			2	1347/11		7478		8	70			
				ostat. komunikace								1347/91								80
				ostat. pl.								1347/92								3
				ostat. komunikace								1347/92								3
1347/37			84	ostat. pl.	1347/37			81			0	1347/37		10001			81			
				ostat. komunikace								1347/93								3
1347/39		4	26	ostat. pl.	1347/39		1	83			2	1347/39		10001		1	83			
				ostat. komunikace								1347/94								2
				ostat. pl.								1347/95								07
				ostat. komunikace								1347/95								32
				ostat. pl.								1347/96								3
				ostat. komunikace								1347/96								3
				ostat. komunikace								1347/96								3
*1)		20	55				20	54												

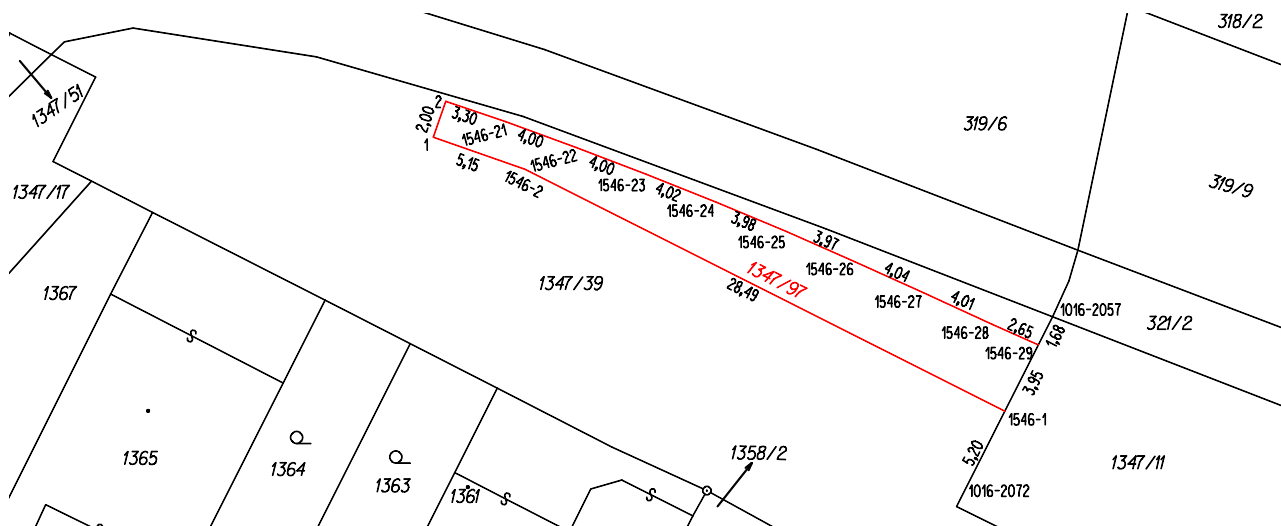
*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů1659/96		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne:24.9.2024Číslo:175/2024		Dne:Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 1783/8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1546-175/2024				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Lesná				
Mapový list: KMD				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou				

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1015-2163	596593.36	1157865.45	3	
1015-2169	596634.33	1157849.57	3	
1015-2357	596633.53	1157847.51	3	
1016-2057	596657.95	1157838.05	3	
1016-2074	596598.68	1157883.79	3	
1016-2493	596663.02	1157848.08	3	
1016-2511	596633.49	1157866.57	3	
1187-1203	596598.22	1157884.42	6	
1187-1204	596597.89	1157885.21	6	
1	596660.47	1157843.04	3	
2	596685.87	1157830.24	3	
3	596686.77	1157832.02	3	
4	596687.32	1157832.76	3	
5	596688.13	1157833.24	3	
6	596689.15	1157833.39	3	
7	596690.12	1157833.13	3	
8	596693.12	1157831.62	3	
9	596696.69	1157829.82	3	
10	596697.03	1157830.51	3	
11	596707.89	1157825.74	3	
12	596709.51	1157824.88	3	
13	596708.80	1157824.09	3	
14	596706.40	1157822.80	3	
15	596705.67	1157822.41	3	
16	596702.06	1157822.94	3	
17	596698.28	1157824.03	3	
18	596697.93	1157824.14	3	
19	596694.47	1157825.20	3	
20	596690.68	1157826.43	3	
21	596686.91	1157827.72	3	
22	596683.16	1157829.08	3	
23	596679.44	1157830.50	3	
24	596675.74	1157831.98	3	
25	596672.06	1157833.52	3	
26	596668.41	1157835.13	3	
27	596664.77	1157836.78	3	
28	596661.13	1157838.44	3	
29	596658.70	1157839.54	3	
30	596662.73	1157847.50	3	
31	596659.59	1157849.08	3	
32	596643.11	1157857.39	3	
33	596608.87	1157874.65	3	
34	596605.37	1157874.45	3	
35	596600.56	1157876.88	3	
36	596599.47	1157877.22	3	
37	596598.31	1157877.19	3	
38	596597.29	1157876.82	3	
39	596596.57	1157876.29	3	
40	596596.06	1157875.68	3	
41	596595.68	1157874.90	3	
42	596595.50	1157874.08	3	
43	596595.43	1157873.32	3	
44	596595.36	1157870.99	3	
45	596595.52	1157869.01	3	
46	596596.03	1157866.43	3	
47	596596.63	1157864.57	3	
48	596596.82	1157864.11	3	
49	596633.63	1157847.77	3	
50	596639.58	1157845.47	3	
51	596643.91	1157843.65	3	
52	596646.34	1157842.55	3	
53	596619.42	1157873.53	3	
54	596600.46	1157883.09	3	
55	596599.39	1157883.74	3	
56	596598.62	1157884.37	3	
57	596597.95	1157885.07	6	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence					ha	m²			
1347/39	10	26	ostat.pl. ostat.ko-munikace	1347/39	9	25	ostat.pl. ostat.ko-munikace ostat.pl. ostat.ko-munikace			0	1347/39	10001	9	25			
				1347/97	1	01				2	1347/39	10001	1	01			
	10	26			10	26											



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
016-2057	596657,95	1157838,05	3	barva
016-2072	596662,79	1157847,61	3	barva
1546-1	596660,47	1157843,04	3	barva
1546-2	596685,87	1157830,24	3	barva
1546-21	596686,91	1157827,72	3	dř.kolik - bod ohr.staveb.čin.
1546-22	596683,16	1157829,08	3	dř.kolik - bod ohr.staveb.čin.
1546-23	596679,44	1157830,50	3	dř.kolik - bod ohr.staveb.čin.
1546-24	596675,74	1157831,98	3	dř.kolik - bod ohr.staveb.čin.

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1546-25	596672,06	1157833,52	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
1546-26	596668,41	1157835,13	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
1546-27	596664,77	1157836,78	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
1546-28	596661,13	1157838,44	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
1546-29	596658,70	1157839,54	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
1	596690,71	1157828,54	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2	596690,06	1157826,64	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.

rozdělení pozemku

Jméno, příjmení:	
------------------	--

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 18. prosince 2025 Číslo: 401/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

11

Obec: Brno

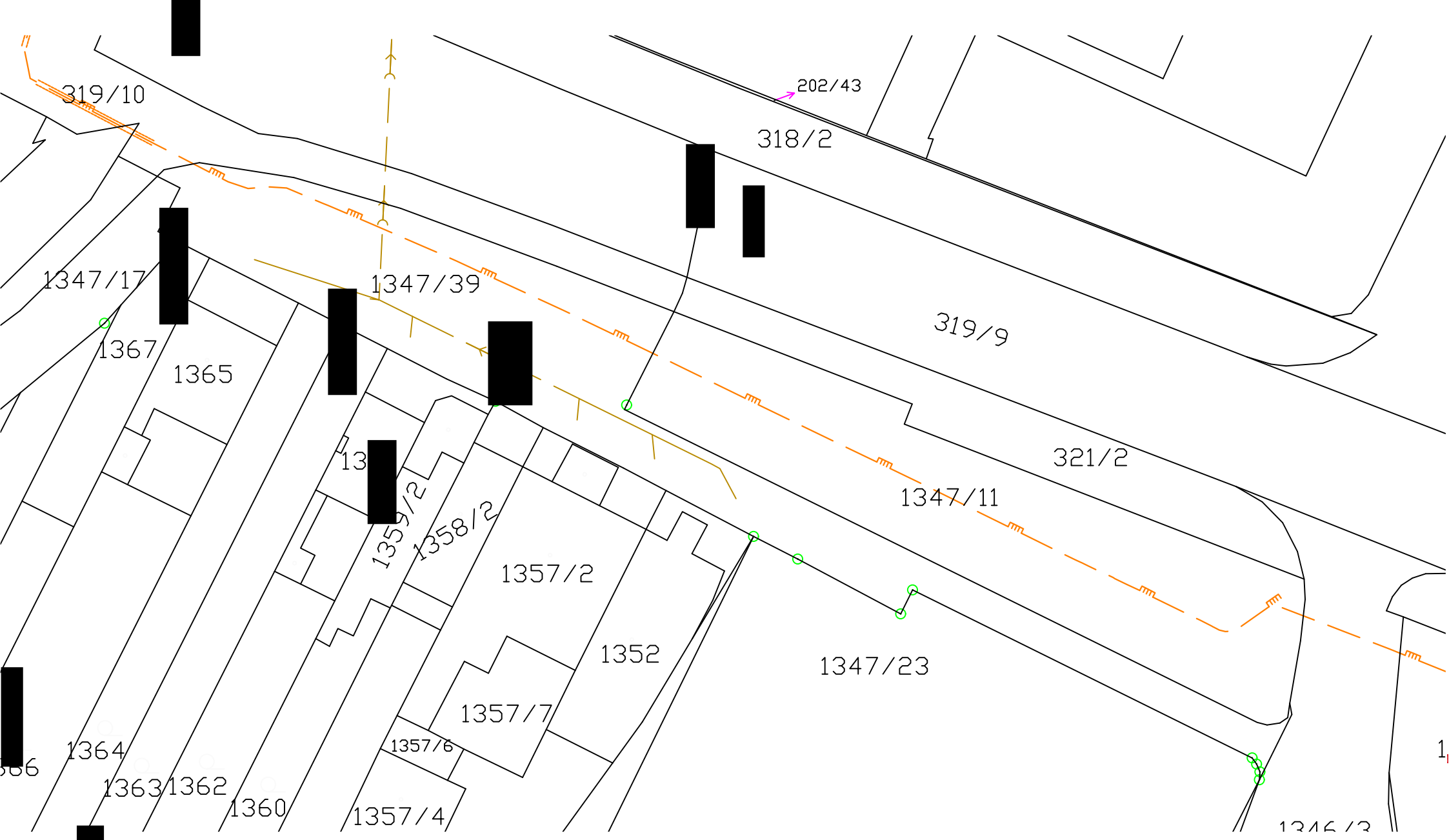
Kat. území: Lesná

Mapový list: KMD (Blansko 8-8/34)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

PŘÍLOHA Č.5 - SITUATION PLÁN S VYZNAČENÍM KANALIZACE A PLYNOVODU

- - - - - Plynovod vysokotlaký (VTL)
- - - - - Kanalizační dešťová

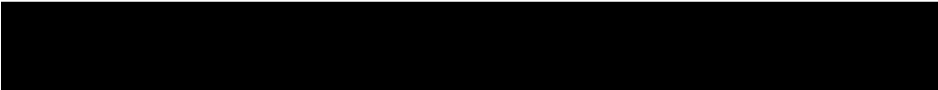


Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 392174

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	C 392174 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin hostinská činnost výroba elektřiny

Statutární orgán:
jednatel:



Den vzniku funkce: 1. března 2024

jednatel:



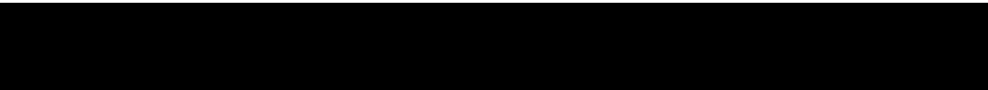
Den vzniku funkce: 1. června 2024

jednatel:



Den vzniku členství: 15. října 2024

předseda rady
jednatelů:



Den vzniku funkce: 15. října 2024

Den vzniku členství: 15. října 2024

Jednatel:



Den vzniku funkce: 1. ledna 2026

Počet jednatelů:

6

Způsob jednání: K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:

Společník: Lidl International Services GmbH
 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
 Registrační číslo: HRB 581034
 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Podíl: Vklad: 24 362 857 000,- Kč
 Splaceno: 100%
 Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 24 362 857 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).