

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

291. Návrh Plánovací smlouvy „Komerční park, Dolní Heršpice“

Anotace

Předmětem Plánovací smlouvy „Komerční park, Dolní Heršpice“ je stanovení podmínek spolupráce při přípravě a realizaci investičního záměru, úprava práv a povinností pro zajištění budoucího vlastnictví, správy a údržby nezbytné veřejné infrastruktury a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu investičního příspěvku

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Plánovací smlouvu „Komerční park, Dolní Heršpice“ mezi statutárním městem Brnem a společností RE PropCo II s.r.o., se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 040 72 839, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R9/192. schůzi Rady města Brna konanou dne 9. 9. 2026. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

5.9.2026 v 16:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.9.2026 v 09:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (umístění záměru KP Dolní Heršpice.pdf)	5 - 5
Příloha (prodloužení ulice Jižní.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Plánovací smlouva Komerční park, Dolní Heršpice.pdf)	7 - 24
Příloha k usnesení (Příloha č. 1 Koordinační situace Investičního záměru.pdf)	25 - 25
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 Katastrální výkres Investičního záměru.pdf)	26 - 26
Příloha k usnesení (Příloha č. 3 Situace Nezbytné veřejné infrastruktury.pdf)	27 - 27
Příloha k usnesení (Příloha č. 4 Situace potvrzená BKOM a OD MMB.pdf)	28 - 28

Důvodová zpráva

Záměrem společnosti RE PropCo II s.r.o., IČO: 040 72 839, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále jen Investor) je realizovat v městské části Brno-jih v lokalitě po levé straně dálnice D1 (ve směru Ostrava – Praha), mezi 196. a 194. km dálnice, investiční záměr pod názvem „Komerční park, Dolní Heršpice“ (dále jen Investiční záměr). Ze severní strany je území ohraničeno zmíněnou dálnicí D1, z jižní strany potokem Leskava, z východu tvoří hranici ulice Havránkova, ze západu potom železniční trať.

Investiční záměr řeší výstavbu moderního technologického parku, který bude zahrnovat výstavbu halových objektů, ve kterých bude provozována lehká výroba. Součástí Investičního záměru je realizace technické a dopravní infrastruktury, přeložek IS, terénních úprav a ozelenění.

V rámci Investičního záměru bude vybudována následující nezbytná veřejná infrastruktura, jež bude převedena do vlastnictví Města, které zajistí její správu a údržbu:

IO 07 Veřejné komunikace a zpevněné plochy

Inženýrský objekt IO 07 je rozdělen na:

IO 07 A – Autobusové zastávky při ul. Havránkova – budoucí vlastník Jihomoravský kraj, budoucí správce Správa a údržba silnic Jmk.

IO 07 B – Chodníky a přílehlé silniční těleso – budoucí vlastník Statutární město Brno, budoucí správce Brněnské komunikace a. s.

Na základě kapacitního posouzení dopravy vypracovaného společností Ateliér DPK, s.r.o., v listopadu 2025, v dotčeném území, má Město zájem na realizaci opatření v podobě realizace komunikace na pozemcích parc. č. 875/1, 875/5, 872/8, 872/7, 872/6, 948/3, 948/4, 948/15, 951, 952, 948/26, 2050/3, 959/3, 959/146, 1112/3, 959/125, 959/124, 959/129, 959/61, 959/41, 959/62 v kat. území Horní Heršpice – Komunikace Jižní, pro zajištění obsluhy ploch v dotčeném území (DH-6) a zlepšení dopravní situace v lokalitě do doby realizace sběrné komunikace HH/7 (dále jen Dopravní řešení).

Podmínkou realizace Investičního záměru je schválení a vydání změny 2-25 Územního plánu města Brna, v rozsahu položky ozn. 528, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Brna na Z9/30. zasedání konaném dne 11. listopadu 2025, kdy rozhodlo o pořízení Změny 2-25 Územního plánu města Brna, schválilo zadání změn a rozhodlo o sloučení schválených zadání změn do pořizované Změny 2-25 Územního plánu města Brna, které ve vztahu k dotčenému území obsahuje požadavek na prověření úpravy karet rozvojových lokalit (včetně DH-6) za účelem zmírnění podmínek realizace komunikací Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), DH/1 a HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41).

Investiční záměr bude možné povolit ihned po nabytí právní moci povolení záměru Dopravního řešení, za podmínky, že změna ÚPmB nebude upravovat žádné další podmínky nad rámec

předmětné karty lokality dle aktuálně účinného ÚPmB, které by mohly negativně ovlivnit realizaci Investičního záměru.

Město a Investor se dohodli, že Město učiní všechny nezbytné kroky k zahájení investičního procesu a realizaci Dopravního řešení po splnění následujících podmínek Investorem:

- a) úhrady 1. splátky Peněžního plnění v souladu s čl 6.4.a) plánovací smlouvy,
- b) převod a předání projektové dokumentace Dopravního řešení vymezené v čl. 6.13.a) plánovací smlouvy Městu,
- c) převod pozemků, na kterých bude realizováno Dopravní řešení, Městu a
- d) převedení všech práv z pravomocného povolení záměru Dopravního řešení na Město.

Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek v celkové předběžné výši **92.933.000 Kč** (dále jen Příspěvek), který bude poskytnut formou Peněžního plnění za účelem realizace veřejné infrastruktury na území Městské části Brno-Jih, a to následovně:

1. splátka - část Peněžního plnění bude poskytnuta v hodnotě nákladů na realizaci Dopravního řešení, které budou stanoveny odborným odhadem projektanta a předem dohodnuty mezi Investorem a Městem, na základě čehož bude uzavřen dodatek k plánovací smlouvě. 1. splátka bude poskytnuta do 60 dnů od nabytí účinnosti změny ÚPmB

2. splátka - zbývající část Peněžního plnění ve výši vypočtené jako násobek (i) základní sazby investičního příspěvku ve výši ke dni uzavření plánovací smlouvy (1.000 Kč) a (ii) počtu m² HPP Investičního záměru podle Dokumentace skutečného provedení, od kterého se odečte (i) výše 1. splátky bez valorizace, a (ii) hodnota Nepeněžního plnění poskytovaného dle této smlouvy a dodatků k této smlouvě upravená o inflaci do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr; částka bude k datu podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru upravena o inflaci.

Realizace Investičního záměru může probíhat po etapách a splatnost poměrné části 2. splátky Peněžního plnění je vázána na nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí každé jednotlivé etapy Investičního záměru

Investor se zavazuje dokončit výstavbu Investičního záměru nejpozději do 15 let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru.

Přílohy smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Koordinační situace Investičního záměru

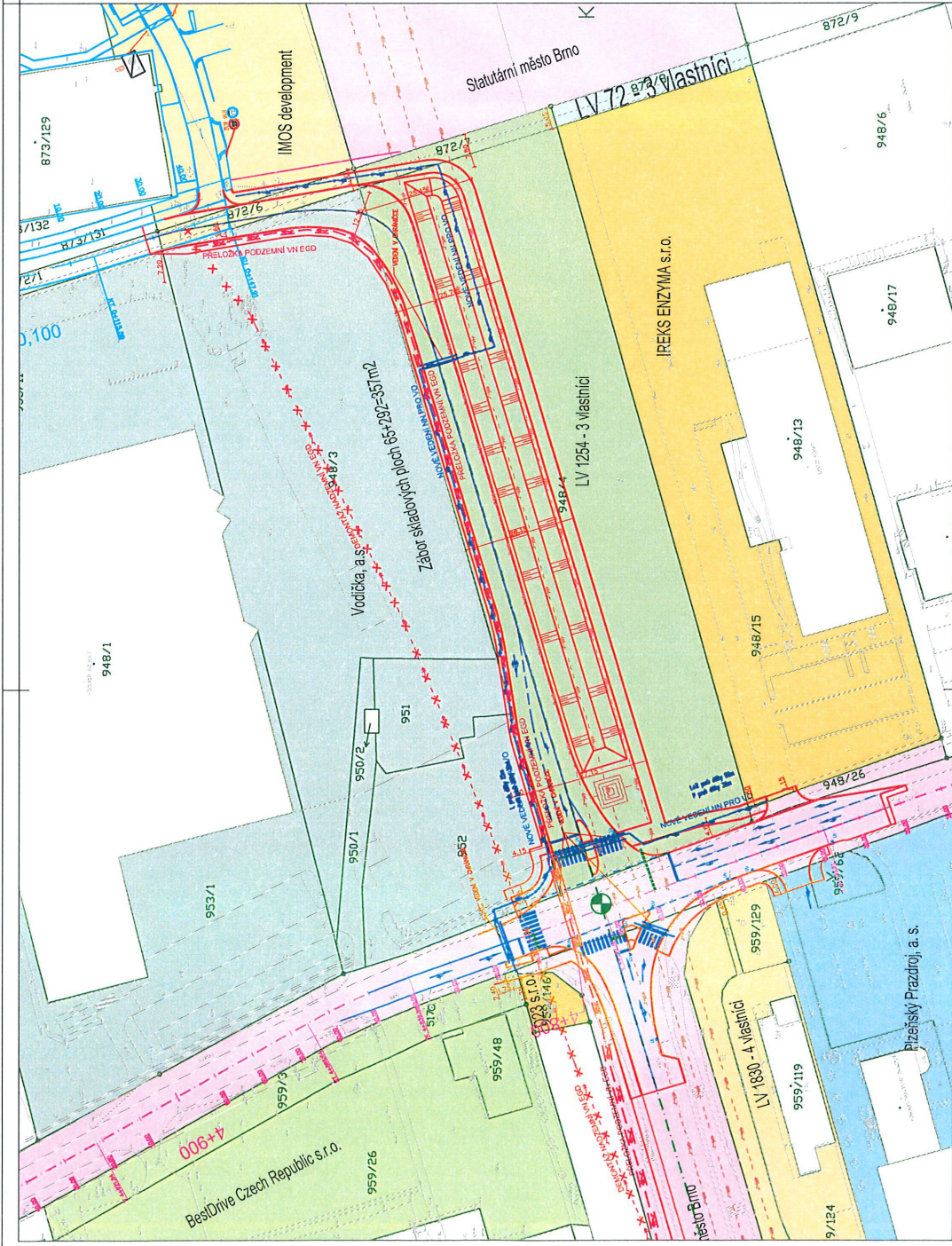
Příloha č. 2: Katastrální výkres Investičního záměru

Příloha č. 3: Situace Nezbytné veřejné infrastruktury

Příloha č. 4: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 7. 8. 2025

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.





- LEGENDA:**
- HRANY SOUSEDNIHO PROJEKTU
 - KATASTRÁLNÍ MAPA
 - NOVÉ HRANY
 - NOVÉ VEDENÍ VĚRNÉHO OSVĚTLENÍ
 - NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
 - RUŠENÉ NADZEMNÍ VYSOKÉ NAPĚTÍ - EGO
- LEGENDA PLOCH:**
- Statutární město Brno
 - Přízeňský Prazdroj, a.s.
 - LV 1830 - 4 Vlastníci
 - D23 s.r.o.
 - BestDrive Czech Republic s.r.o.
 - Vodička, a.s.
 - IMOS Development
 - LV 72 - 3 Vlastníci
 - IREKS ENZYMA s.r.o.
 - LV 1254 - 3 Vlastníci



Výškový systém: B.p.v.
Souradnicový systém: JTSK

PROJEKTANT	ANIELA DPK s.r.o.
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Štěpánka DPK s.r.o.
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	802 00 Brno
VEDOUcí PROJEKTANT	tel./fax: 541240616
VYPRACOVAN	atelier@atelier-dpk.cz

INVESTOR	RE PropCo II s.r.o.
DATA	05/2026
CÍLOVÝ ZÁMĚR PRACOVATELE	Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha
NAZEV ZÁKAZY	25_04_119
CÍLOVÝ ZÁMĚR OBJEDNATELE	TECHNICKÁ STUDIE PRODLOUŽENÍ ULICE JIŽNÍ
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	STUDIE
MĚŘITKO	1:750
FORMÁT	A4
PARTE	3444
CÍLOVÝ VÝKRESU / REVIZE	017

Plánovací smlouva „Komerční park, Dolní Heršpice“

uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna - aktualizace č. 1

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

č. účtu Fondu developerských projektů: 111 385 222/0800

(dále také jako **Město**)

a

RE PropCo II s.r.o.

se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 040 72 839

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 375429

zastoupená Mgr. Richardem Trojanem, LL.M., jednatelem společnosti a Michalem Horejšem, jednatelem společnosti

(dále také jako **Investor**)

(Město a Investor dále společně jako **Smluvní strany**)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Investor hodlá realizovat Investiční záměr (jak je podrobněji definován dále v této smlouvě). Smluvní strany si jsou vědomy, že Investiční záměr vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na Veřejnou infrastrukturu, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu Města a Investor má zájem se na rozvoji území dotčeného Investičním záměrem podílet.
- 1.2. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností Města v jeho samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky. O tento rozvoj se může Město zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s Investorem v souvislosti s Investičním záměrem.
- 1.3. Tato smlouva je uzavřena podle pravidel obsažených v Zásadách pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, aktuálně platnými v době uzavření této smlouvy (dále jen **Zásady**). Pojmy užívané s velkým písmenem nedefinované v této smlouvě, mají stejný význam jako v Zásadách.
- 1.4. Město před uzavřením této smlouvy posoudilo její zamýšlený obsah a konstatuje, že uzavření této smlouvy naplňuje podmínky dle § 130 a násl. Stavebního zákona, jakož i §

159 odst. 2 Správního řádu, jelikož uzavření této smlouvy je v souladu s veřejným zájmem. Soulad s veřejným zájmem plyne především z dále uvedeného:

- a) smlouva byla sjednána v rámci předvídatelného, transparentního a rovného postupu podle Zásad při respektování jejich principů;
 - b) Město prostřednictvím této smlouvy a spolupráce z ní vyplývající získalo možnost vyjádřit se k základním aspektům a podobě Investičního záměru, přičemž postoje a vyjádření Města Investor zohlednil a reflektoval v podobě Investičního záměru, což přispělo k participaci Města a spolupráci s Investorem na budoucí podobě území Města;
 - c) Investiční příspěvek byl sjednán na základě Zásad jako spoluúčast Investora na zvýšených nákladech Města na Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejné služby.
- 1.5. Město uzavřelo smlouvu o spolupráci při realizaci protipovodňových opatření v dotčeném území (dále jen **PPO Leskava**), se společností MONIBO s.r.o., IČO: 27694062, se sídlem Slavičkova 827/1a, Lesná, 638 00 Brno. Stavební povolení PPO Leskava nabylo právní moci dne 13. 3. 2025. PPO Leskava přispívají ke zvýšení ochrany celé dotčené oblasti před povodněmi. Tato opatření jsou využitelná pro další investory působící v daném území, kteří se na jejich realizaci buď přímo podílí, nebo z nich budou profitovat, jakož i pro Město v souvislosti s realizací plánovaných infrastrukturních projektů.
- 1.6. Na základě kapacitního posouzení dopravy vypracovaného společností Ateliér DPK, s.r.o., v listopadu 2025, v dotčeném území má Město zájem na realizaci opatření v podobě realizace komunikace na pozemcích parc. č. 875/1, 875/5, 872/8, 872/7, 872/6, 948/3, 948/4, 948/15, 951, 952, 948/26, 2050/3, 959/3, 959/146, 1112/3, 959/125, 959/124, 959/129, 959/61, 959/41, 959/62 v kat. území Horní Heršpice pro zajištění obsluhy ploch v dotčeném území (DH-6) a zlepšení dopravní situace v lokalitě do doby realizace sběrné komunikace HH/7 (dále jen **Dopravní řešení**). V tomto území zamýšlí realizovat své záměry více investorů vč. Města.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran při přípravě a realizaci Investičního záměru, úprava práv a povinností Smluvních stran pro zajištění budoucího vlastnictví, správy, provozování a údržby Nezbytné veřejné infrastruktury a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu Investičního příspěvku.
- 2.2. Investor se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených níže zejména:
- a) dodržet Základní parametry Investičního záměru; a
 - b) vybudovat a převést do vlastnictví Města Nezbytnou veřejnou infrastrukturu;
 - c) poskytnout Městu Investiční příspěvek.
- 2.3. Město se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených níže zejména:
- a) učinit všechny potřebné kroky v procesu pořizování vedoucí ke schválení a vydání změny 2-25 Územního plánu města Brna, v rozsahu položky ozn. 528, v souladu s usnesením zastupitelstva města Brna na Z9/30. zasedání konaném dne 11. listopadu 2025, kdy rozhodlo o pořízení Změny 2-25 Územního plánu města Brna, schválilo zadání změn a rozhodlo o sloučení schválených zadání změn do pořizované Změny 2-25 Územního plánu města Brna, které ve vztahu k dotčenému území obsahuje požadavek na prověření úpravy karet rozvojových lokalit (včetně DH-6) za účelem

- zmírnění podmínek realizace komunikací Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), DH/1 a HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41) (dále jen **Zadání**);
- b) realizovat a učinit všechny nezbytné kroky k zahájení investičního procesu a realizaci Dopravního řešení, a to zejména zahájit zadávací řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále **ZZVZ**), nejpozději do 3 měsíců ode dne splnění všech následujících podmínek Investorem: a) úhrady 1. splátky Peněžního plnění v souladu s čl. 6.4.a) této smlouvy, b) převod a předání projektové dokumentace Dopravního řešení vymezené v čl. 6.13.a) této smlouvy Městu, c) převod pozemků, na kterých bude realizováno Dopravní řešení, Městu a d) převedení všech práv z pravomocného povolení záměru Dopravního řešení na Město. Město se dále zavazuje postupovat v zadávacím řízení řádně, učinit předmětem hodnocení v zadávacím řízení mimo jiné také termín zhotovení Dopravního řešení a řádně dohlížet na plnění vybraného zhotovitele;
 - c) nezměnit ÚPmB či nepřijmout nový územní plán, v jejichž důsledku by nebylo možné realizovat Investiční záměr;
 - d) nepodávat opravné prostředky proti Investičnímu záměru, pokud je v souladu se Základními parametry; a
 - e) poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci samostatné působnosti při povolení a realizaci Investičního záměru.
- 2.4. Smluvní strany usilují o změnu ÚPmB tak, aby z hlediska dopravního řešení bylo možné Investiční záměr povolit ihned po nabytí právní moci povolení záměru Dopravního řešení a současně oproti znění ÚPmB účinnému k datu uzavření této smlouvy nebyl ÚPmB změněn způsobem negativně ovlivňujícím realizaci Investičního záměru, zejména doplněním nových podmínek (dále jen **Cílová změna**).
- 2.5. Závazky Investora podle odst. 2.2 této smlouvy a související závazky vyjádřené dále v této smlouvě jsou vynutitelné od nabytí účinnosti Cílové změny, jejímž výsledkem bude zmírnění podmínek realizace Investičního záměru tak, že jej bude možné povolit ihned po nabytí právní moci povolení záměru Dopravního řešení, za podmínky, že Cílová změna nebude upravovat žádné další podmínky nad rámec předmětné karty lokality dle aktuálně účinného ÚPmB, které by mohly negativně ovlivnit realizaci Investičního záměru, a dále schválení investičního záměru Dopravního řešení.

3. Investiční záměr

- 3.1. Investor hodlá realizovat v městské části města Brna Brno-jih v lokalitě Horní Heršpice a Dolní Heršpice Investiční záměr pod názvem „Komerční park, Dolní Heršpice“.
- Jedná se o území po levé straně dálnice D1 (ve směru Ostrava – Praha), mezi 196 a 194 km dálnice. Ze severní strany je území ohraničeno zmíněnou dálnicí D1, z jižní strany potokem Leskava, z východu tvoří hranici ulice Havránkova, ze západu potom železniční trať.
- Záměr Investora je vybudování moderního technologického areálu, který bude šetrný k životnímu prostředí, bude využívat alternativní zdroje energie, doplní městskou infrastrukturu a zároveň bude sloužit lidem z okolí. Prostory jsou určeny pro lehkou výrobu.
- Navrhovaná zástavba je rozdělena do několika zón lišících se objemem staveb a s tím souvisejícími funkcemi. Z hlediska architektonického se jedná o nové objekty halového typu, jejichž vzhled je podřízen funkci a zapadá do okolní zástavby průmyslových

objektů. Benefity jsou zelené fasády budov, umístění FVE na střeše, práce s dešťovými vodami, výsadba stromů a jiné zeleně v plochách kolem budov. V severní části areálu jsou umístěny 3 haly ozn. A1 – A3, které jsou rozděleny do sekcí. Tyto haly svým objemem vytváří bariéru chránící před rušivým vlivem a znečištěním od přilehlé dálnice D1 nejen zbytek řešeného areálu, ale i širší okolí. Z jižní strany jsou umístěny menší haly, které mohou být variabilně rozdělovány na samostatně fungující buňky. Jižní cíp řešeného území je oddělen dle ÚPmB koridorem pro budoucí ulici.

- 3.2. Pro Investiční záměr byla v roce 2024 zpracována projekční společností Technoprojekt, a.s., se sídlem Havlíčkovy nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČO: 278 10 054, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen **Dokumentace**). Koordinační situace a katastrální situační výkres, které jsou součástí Dokumentace tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Investor je povinen dodržet a respektovat v každé fázi realizace a existence Investičního záměru následující základní parametry Investičního záměru, které byly stanoveny na základě Dokumentace (dále jen **Základní parametry**):
 - a) rozsah hrubé podlažní plochy (dále jen **HPP**); HPP Investičního záměru může činit maximálně 92.933 m²;
 - b) Investiční záměr musí obsahovat minimálně 500 parkovacích stání pro osobní automobily a 195 parkovacích stání pro jízdní kola, které budou budovány etapovitě;
- 3.4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je možné povolit podstatnou odchylku od Základních parametrů na základě písemné odůvodněné žádosti Investora adresované Městu, přičemž podstatná odchylka se povoluje na základě písemného souhlasu uděleného souhlasem vydaným primátorem Města či jeho náměstkem na základě rozhodnutí (souhlasu) rady Města. Změna Základních parametrů dle předchozí věty nabývá účinnosti k okamžiku, kdy je souhlas Města doručen Investorovi, o čemž musí Investor následně Město bez zbytečného odkladu informovat. V případě, že bude povolena podstatná odchylka od Základního parametru spočívajícím v rozsahu HPP Investičního záměru, bude součástí souhlasu i informace o navýšení Investičního příspěvku a zohlednění tohoto navýšení ve druhé splátce Peněžního plnění. Realizace Investičního záměru v souladu s povolenou odchylkou není porušením Základních parametrů. Podstatnou odchylkou se rozumí odchylka od Základního parametru o více než 1 %.
- 3.5. Smluvní strany se ve smyslu § 130 Stavebního zákona zavazují poskytnout si vzájemně součinnost při přípravě a uskutečňování Investičního záměru a dále postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
- 3.6. V případě, že Město vybuduje na pozemcích přímo sousedících s Investičním záměrem komunikace, zavazuje se Investor vybudovat napojení na tyto komunikace v rozsahu, v jakém je toto budoucí napojení vymezeno v Dokumentaci.

Zahájení a ukončení výstavby Investičního záměru

- 3.7. Investor předpokládá zahájení výstavby Investičního záměru do 10 let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru.
- 3.8. Investor se zavazuje dokončit výstavbu Investičního záměru nejpozději do 15 let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr.

Provádění Investičního záměru

- 3.9. Investor je povinen zpracovat veškerou stavebně technickou dokumentaci potřebnou pro Investiční záměr a zajistit vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů

potřebných k provedení Investičního záměru v souladu se Standardy Města tj. standardy zveřejněnými na internetových stránkách Města na adrese: <https://www.brno.cz/dokumenty-mesta?kategorie=mestske-standardy> (dále jen **Standardy Města**) a bez podstatných odchylek od Základních parametrů. Investor je povinen provést výstavbu Investičního záměru bez podstatných odchylek od Základních parametrů a v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

- 3.10. Investor se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby Investičního záměru a předložit Městu pravomocné povolení pro Investiční záměr do 30 dní ode dne nabytí právní moci.
- 3.11. Investor se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Investičního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.
- 3.12. Investor se zavazuje, že Investičním záměrem nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Investor odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

4. Nezbytná veřejná infrastruktura

- 4.1. V rámci Investičního záměru Investor zvažuje, mimo jiné za předpokladu získání potřebných majetkoprávních oprávnění a souhlasů všech dotčených vlastníků pozemků, vybudování nezbytné veřejné infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města – IO 07 „autobusová zastávka Havránkova“ včetně chodníků propojujících zastávku s Investičním záměrem.

IO 07 Veřejné komunikace a zpevněné plochy - předání Městu

Inženýrský objekt IO 07 je rozdělen na:

IO 07 A – Autobusové zastávky při ul. Havránkova – budoucí vlastník Jihomoravský kraj, budoucí správce Správa a údržba silnic Jmk. IO 07 A bude realizován na pozemcích p. č. 586/1, v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, p. č. 257/1, v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví společnosti MATE, a. s. se sídlem Havránkova 30/11, Brno, p. č. 257/26, v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

IO 07 B – Chodníky a přilehlé silniční těleso – budoucí vlastník Statutární město Brno, budoucí správce Brněnské komunikace a. s. IO 07 B bude realizován na pozemcích p. č. 257/1, v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví společnosti MATE, a. s. se sídlem Havránkova 30/11, Brno, p. č. 257/26, v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, p. č. 586/1, v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a p. č. 406/46, v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví Investora.

Podrobný popis stavebního objektu IO 07 Veřejné komunikace a zpevněné plochy je uveden v technické zprávě, která je součástí Dokumentace pro územní řízení. Umístění IO 07 je zakresleno v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1

této smlouvy a v Situaci Nezbytné veřejné infrastruktury, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

(dále jen **Nezbytná veřejná infrastruktura**).

- 4.2. Financování případné výstavby Nezbytné veřejné infrastruktury zajistí Investor na své náklady.
- 4.3. Investor se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Nezbytné veřejné infrastruktury doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu Nezbytné veřejné infrastruktury – IO 07 B Chodníky a přilehlé silniční těleso do vlastnictví Města, v rozsahu dle situace odsouhlasené Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s. ze dne 7. 8. 2025 (příloha č. 4 této smlouvy), a to včetně částí pozemků dotčených Nezbytnou veřejnou infrastrukturou – IO 07 B Chodníky a přilehlé silniční těleso, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. V případě, že Investor včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Investorovi, a to nejpozději do 120 dnů ode dne, kdy se dozví o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Nezbytnou veřejnou infrastrukturu.
- 4.4. Město se zavazuje zaplatit Investorovi za převod Nezbytné veřejné infrastruktury – IO 07 B Chodníky a přilehlé silniční těleso a příslušné části pozemků pod Nezbytnou veřejnou infrastrukturou celkem částku **ve výši 1.000 Kč včetně DPH**.
- 4.5. Převody Nezbytné veřejné infrastruktury – IO 07 B Chodníky a přilehlé silniční těleso budou realizovány dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města.
- 4.6. Město se zavazuje převzít Nezbytnou veřejnou infrastrukturu – IO 07 B Chodníky a přilehlé silniční těleso do svého vlastnictví a zajistit její správu a údržbu za těchto podmínek:
 - a) Nezbytná veřejná infrastruktura bude vybudována v souladu se Standardy Města a povoleními příslušných správních orgánů bez vad a nedodělků a bude pro ni vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí;
 - b) Investor poskytne Městu záruku na Nezbytnou veřejnou infrastrukturu – IO 07 B Chodníky a přilehlé silniční těleso v délce alespoň 24 měsíců od převzetí Nezbytné veřejné infrastruktury Městem nebo v délce sjednané ve smlouvě o převodu dané Nezbytné veřejné infrastruktury – IO 07 B Chodníky a přilehlé silniční těleso;
 - c) Investor Městu předá dokumenty související s Nezbytnou veřejnou infrastrukturou – IO 07 B Chodníky a přilehlé silniční těleso, zejména dokumentaci skutečného provedení Nezbytné veřejné infrastruktury – IO 07 B Chodníky a přilehlé silniční těleso zpracovanou podle účinných právních předpisů, geometrický plán, záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci Nezbytné veřejné infrastruktury, a to pro řádné, nerušené a bezpečné užívání předmětu Nezbytné veřejné infrastruktury;
 - d) bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované Nezbytné veřejné infrastruktury;
 - e) bude zajištěn právní vztah Města a příslušného správce Nezbytné veřejné infrastruktury – IO 07 B Chodníky a přilehlé silniční těleso k pozemkům, na nichž bude Nezbytná veřejná infrastruktura umístěna – IO 07 B Chodníky a přilehlé silniční těleso (budou převedeny pozemky, resp. části pozemků na Město).
- 4.7. Investor zajistí, aby převáděné pozemky pod Nezbytnou veřejnou infrastrukturou v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí nebo soudním výkonem

rozhodnutí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zejména zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

- 4.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nezbytná veřejná infrastruktura bude sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tato mohla být užívána občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou Nezbytné veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Investorovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Investor se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

5. Závazky a součinnost Města

- 5.1. Město touto smlouvou přebírá v dále uvedeném rozsahu a za dále uvedených podmínek závazky dle § 131 odst. 1 Stavebního zákona.
- 5.2. Město se podle § 131 odst. 1 písm. c) Stavebního zákona po dobu trvání této smlouvy, nejdéle však po dobu 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy, zavazuje nepřijmout změnu ÚPmB ani jakoukoliv jinou změnu územně plánovací dokumentace či novou územně plánovací dokumentaci nebo jiné opatření obecné povahy, v jejichž důsledku by nebylo možné realizovat Investiční záměr. Za porušení závazku dle tohoto odstavce se nepovažuje změna či přijetí nové územně plánovací dokumentace, která byla vyvolaná nadřazenou územně plánovací dokumentací ve smyslu § 73 odst. 3 a § 112 Stavebního zákona, nebo jinak postupem Města dle veřejnoprávních předpisů, od kterých se Město nemůže odchýlit, vždy je ale Město povinno usilovat o minimalizaci dopadů na Investiční záměr.
- 5.3. Město se podle § 131 odst. 1 písm. d) Stavebního zákona zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Investičního záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, je-li Investiční záměr bez podstatných odchylek od Základních parametrů. Město je však oprávněno v jednotlivých řízeních uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky v případě:
- a) že projednávaný Investiční záměr bude v předmětných řízeních podstatně odchylný od sjednaných Základních parametrů; nebo
 - b) že vyjdou najevo nové významné skutečnosti, které se mohou dotýkat zájmů hájených Městem nebo veřejného zájmu, a které nebyly ke dni uzavření této smlouvy Městu známy, a to zejména, nikoliv však výlučně, skutečnosti vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů či předložených znaleckých posudků.
- 5.4. Město poskytne Investorovi další nezbytnou součinnost v rámci samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru bez podstatných odchylek od Základních parametrů. Součinnost dle předchozí věty Město poskytne v rámci svých možností na základě předchozí výzvy Investora bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této smlouvy, zejména Město udělí souhlas s umístěním sítí do pozemků Města, umožní zřízení příslušných věcných práv (zejm. služebností inženýrských sítí) a poskytne veškerou k tomu nezbytnou součinnost.
- 5.5. Město si vyhrazuje možnost odmítnout plnění svých závazků vůči Investorovi dle této smlouvy, v případech a rozsahu, ve kterém:

- a) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;
- b) Investor se při povolování nebo realizaci Investičního záměru podstatně odchýlí od Základních parametrů;
- c) Investor podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu.

Město je v takovém případě oprávněno vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem, neposkytovat Investorovi součinnost a neplnit další závazky podle této smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě Město musí o důvodech pro odeprání součinnosti nebo neplnění svých závazků Investora bezodkladně písemně informovat.

6. Investiční příspěvek

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Investor poskytne Městu, v souladu s ustanoveními Zásad, Investiční příspěvek **v předběžné výši 92.933.000 Kč**. Předběžná výše Investičního příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami jako násobek počtu m² HPP dle Dokumentace Investičního záměru, tj. **92.933 m²** a Základní sazby v aktuální výši ke dni uzavření této smlouvy, tj. částky **ve výši 1.000 Kč**.
- 6.2. Investor poskytne Investiční příspěvek Městu ve formě Peněžního plnění a Nepeněžního plnění za podmínek stanovených níže.
Peněžní plnění
- 6.3. Investor poskytne Městu do Fondu developerských projektů č. účtu: 111 385 222/0800 Peněžní plnění v předběžné celkové výši určené dle dodatku k této smlouvě v souladu s čl. 6.1. této smlouvy, upravené o inflaci dle čl. 6.7 smlouvy. Konečná výše Peněžního plnění bude určena jako součet jednotlivých splátek Peněžního plnění dle čl. 6.4. smlouvy.¹
- 6.4. Splatnost Peněžního plnění sjednávají Smluvní strany ve dvou splátkách, a to následovně:
 - a) 1. splátka - část Peněžního plnění bude poskytnuta v hodnotě nákladů na realizaci Dopravního řešení, které budou stanoveny odborný odhadem projektanta a předem dohodnuty mezi Investorem a Městem, na základě čehož bude uzavřen dodatek k této smlouvě. 1. splátku Peněžního plnění poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí účinnosti Cílové změny ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy; částka bude k datu nabytí účinnosti Cílové změny upravena o inflaci dle čl. 6.7 smlouvy;
 - b) 2. splátka - zbývající část Peněžního plnění ve výši vypočtené jako násobek (i) Základní sazby ve výši ke dni uzavření této smlouvy a (ii) počtu m² HPP Investičního záměru podle Dokumentace skutečného provedení, od kterého se odečte (i) výše 1. splátky bez valorizace, a (ii) hodnota Nepeněžního plnění poskytovaného dle této smlouvy a dodatků k této smlouvě upravená o inflaci obdobně dle čl. 6.7 smlouvy, poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru; částka bude k datu podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru upravena o inflaci dle čl. 6.7 smlouvy. Město v této souvislosti bere na vědomí, že realizace Investičního záměru může probíhat po etapách a splatnost poměrné části 2. splátky

¹ Město uzavírá tuto smlouvu jako osoba nepovinná k dani ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by došlo k takové změně výkladu zákona nebo k jiné skutečnosti, v jejímž důsledku by Městu vznikla povinnost uplatnit daň z přidané hodnoty, není tato daň zahrnuta ve výši Investičního příspěvku a Investor je povinen Městu příslušnou částku daně doplatit na základě daňového dokladu vystaveného Městem.

Peněžního plnění je vázána na nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí každé jednotlivé etapy Investičního záměru.

- 6.5. Město se zavazuje využít 1. splátku Peněžního plnění v plném rozsahu na realizaci Dopravního řešení.
- 6.6. Investor je povinen předložit Městu Dokumentaci skutečného provedení nejpozději společně s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru. Na základě předložené Dokumentace skutečného provedení zašle Město Investorovi písemně výpočet druhé splátky Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění. Pokud se Dokumentace skutečného provedení v průběhu řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí změní, bude výpočet druhé splátky Investičního příspěvku upraven dle finální Dokumentace skutečného provedení ověřené stavebním úřadem.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Peněžního plnění se vždy ke dni 1. května každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel této smlouvy za uplynulý kalendářní rok (dále jen **Inflační index**). Částky, které jsou předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu; nejvýše však v souhrnu o 20 procentních bodů za celou dobu trvání této smlouvy pro každou částku, která je předmětem valorizace podle tohoto článku. Takto valorizované částky nahrazují původní částky v příslušných ustanoveních této smlouvy a stávají se základem pro případnou další indexaci v příštích letech.

Inflační index za uplynulý kalendářní rok se rovná výši roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC (souhrnné položky stavební díla) za uplynulý kalendářní rok vydávaným Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

Nepeněžní plnění

- 6.8. Investor se zavazuje poskytnout následující Nepeněžní plnění:
- a) Investor převede do vlastnictví Města pozemky ve vlastnictví Investora za cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH, na kterých bude Městem realizováno a zkolaudováno Dopravní řešení a v souvislosti s převodem těchto pozemků Investor dále zajistí:
- vypracování a předání projektové dokumentace Dopravního řešení,
 - Investor v zastoupení Města učiní kroky nezbytné k vydání povolení záměru Dopravního řešení,

v hodnotě, která bude Smluvními stranami dodatečně upravena dodatkem k této smlouvě. Dodatek bude obsahovat specifikaci, výši hodnoty nepeněžního plnění a termín jeho převodu Městu.

Není-li to v podstatném rozporu se zájmy Města a umožňují-li účinné právní předpisy Městu uzavřít dále uvedený dodatek, zavazuje se Město uzavřít s Investorem dodatek k této smlouvě, kterým se Investor zaváže k realizaci Dopravního řešení a Město se zaváže tuto realizaci zohlednit jako Nepeněžní plnění a o jeho hodnotu snížit hodnotu Peněžního plnění dle této smlouvy, a to do 90 dnů od doručení výzvy učiněné Investorem Městu. Investor je oprávněn učinit výzvu podle předchozí věty kdykoli od uzavření této smlouvy do oznámení o zahájení zadávacího řízení Města na veřejnou zakázku, jejímž předmětem by byla realizace Dopravního řešení. Dodatek dále upraví

splátky Peněžního plnění tak, aby Investor neměl povinnost hradit Peněžní plnění před pravomocným kolaudačním rozhodnutím Investičního záměru.

b) Investor vyvine úsilí k zajištění převodu pozemků nezbytných pro realizaci PPO Leskava do vlastnictví Města, část pozemků ve vlastnictví Investora za cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH, na kterých bude Investorem a společností BJ Land, IČO: 19997591, se sídlem Údolní 388/8, Veverí, 602 00 Brno (dále jen „**BJ Land**“) realizována stavba „PPO Leskava“ podle stavebního povolení ze dne 13. 3. 2025 v hodnotě a rozsahu, který bude Smluvními stranami dodatečně upraven dodatkem k této plánovací smlouvě.

Dodatek bude obsahovat specifikaci a výši hodnoty Nepeněžního plnění, bude určovat v jakém rozsahu bude konkrétní Nepeněžní plnění započteno na Investiční příspěvek a o jeho hodnotu se sníží hodnota Peněžního plnění dle této smlouvy a stanoví termín převodu Nepeněžního plnění Městu.

Není-li to v podstatném rozporu se zájmy Města, umožňují-li účinné právní předpisy Městu uzavřít uvedený dodatek a budou uvedeny do souladu závazky Města vůči současnému stavebníkovi PPO, zavazuje se Město jednat o uzavření dodatku s Investorem k této smlouvě, kterým se Investor zaváže k částečnému financování PPO Leskava a Město se zaváže toto částečné financování zohlednit jako Nepeněžní plnění a o jeho hodnotu snížit hodnotu Peněžního plnění dle této smlouvy, a to do 90 dnů od doručení výzvy učiněné Investorem Městu dále společně („**Nepeněžní plnění**“)

- 6.9. Město se dále zavazuje uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude určena hodnota Peněžního plnění a Nepeněžního plnění podle této smlouvy, a to do 90 dnů ode dne, kdy mu Investor doručí výzvu a současně poskytne veškeré podklady nezbytné pro určení hodnoty Peněžního plnění a Nepeněžního plnění. Investor je oprávněn učinit výzvu podle předchozí věty, a to i opakovaně, kdykoli za trvání této smlouvy. Výzvu k uzavření dodatku může učinit i Město, a to kdykoli za trvání této smlouvy.
- 6.10. Město se zavazuje v dodatcích k této smlouvě zohlednit Nepeněžní plnění podle odst. 6.8. na Investiční příspěvek v maximální možné míře přípustné podle právních předpisů platných ke dni uzavření dodatku a není-li to v podstatném rozporu se zájmy Města.
- 6.11. Investor vyzve Město k uzavření smlouvy o převedení Nepeněžního plnění zahrnující převod vlastnického práva k pozemkům a k převzetí pozemků tvořící Nepeněžní plnění do: 3 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí převáděného Nepeněžního plnění. Nevyzve-li Investor včas, může výzvu k uzavření smlouvy učinit i Město, a to kdykoli za trvání této smlouvy.
- 6.12. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které Investor převede Nepeněžní plnění zahrnující převod vlastnického práva k pozemkům tvořícím Nepeněžní plnění na Město a předá pozemky tvořící Nepeněžní plnění Městu, a to vše do 1 roku od doručení výzvy k uzavření smlouvy.
- 6.13. Investor poskytne Městu projektovou dokumentaci Dopravního řešení a převede veškerá práva z vydaných pravomocných povolení Dopravního řešení v hodnotě určené dodatkem k této Smlouvě a v souladu s následujícími podmínkami:
 - a) příprava projektové dokumentace dle Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů včetně dokumentace pro provádění stavby, výkazu výměr a další potřebné dokumentace stavby pro účely přípravy zadávací dokumentace dle ZZVZ bude pravidelně konzultována s Městem;
 - b) projektová dokumentace bude připravena v souladu s touto smlouvou;

- c) Investor se zavazuje zajistit spolu s vypracováním projektové dokumentace inženýring stavby včetně získání pravomocného povolení záměru pro výše uvedenou stavbu;
 - d) Investor předá Městu projektovou dokumentaci jedenkrát ve strojově čitelném formátu a jedenkrát v papírové podobě společně s originály pravomocných rozhodnutí k převzetí v dostatečném předstihu, a to nejpozději do data určeného v dodatku k této smlouvě;
 - e) Investor poskytne Městu výhradní postupitelnou licenci k autorskému dílu projektové dokumentace, která bude v územně a množstevně neomezeném rozsahu umožňovat užití projektové dokumentace všemi známými způsoby včetně oprávnění Města udílet podlicence, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv, a uzavře k tomu příslušnou licenční smlouvu nejpozději do data určeného v dodatku k této smlouvě, za cenu 1.000 Kč včetně DPH.
- 6.14. Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti v souvislosti s realizací Nepeněžního plnění, a to zejména se získáním pravomocných povolení záměru Dopravního řešení, převzetím a převodem řádně a v souladu s touto smlouvou provedeného Nepeněžního plnění (nebo jeho části) do vlastnictví Města. Pokud taková součinnost nebude Investorovi řádně a včas poskytnuta (např. Město z důvodů na své straně neoprávněně neuzavře smlouvu o převodu vlastnického práva k Nepeněžnímu plnění), není Investor v prodlení s plněním jeho povinností předat Městu konkrétní Nepeněžní plnění, anebo převést vlastnické právo na Město ke konkrétnímu Nepeněžnímu plnění, ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
- 6.15. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, Město se zavazuje převzít Nepeněžní plnění nebo jeho část bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 12 (dvanácti) kalendářních měsíců ode dne, kdy (i) bude předmět dílčí části Nepeněžního plnění řádně dokončen a (ii) Investor písemně vyzve Město ke kontrole a převzetí dané části Nepeněžního plnění. Při převzetí Investor předloží za tímto účelem Městu veškerou potřebnou dokumentaci. Město poskytne Investorovi za účelem převzetí a přijetí Nepeněžního plnění do vlastnictví nezbytnou součinnost.
- 6.16. Pro případ, že by Nepeněžní plnění nebo jeho dílčí část:
- a) nebylo Investorem poskytnuto v souladu s touto smlouvou; nebo
 - b) nemohlo být pro porušení smlouvy Investorem řádně užíváno nebo využito;
- je Město oprávněno takové Nepeněžní plnění nebo jeho část nepřevzít a/nebo nepřijmout do vlastnictví a/nebo neuzavřít k tomu příslušné realizační smlouvy, a to až do doby nápravy a uvedení Nepeněžního plnění nebo jeho části do souladu s touto smlouvou.

7. Utvrzení závazků ze smlouvy

Nezbytná veřejná infrastruktura

- 7.1. Poruší-li Investor svou povinnost převést Nezbytnou veřejnou infrastrukturu do vlastnictví Města dle sjednaných podmínek a ve lhůtách dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu **ve výši 300.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.2. Poruší-li Investor svou povinnost zajistit správu, údržbu či provozování Nezbytné veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města a nezjedná nápravu

ani v dodatečné lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu **ve výši 300.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení. V případě, že Investor poruší závazek zajistit správu, údržbu a provozování Nezbytné veřejné infrastruktury, je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu, údržbu a provozování dané Nezbytné veřejné infrastruktury na náklady a nebezpečí Investora.

Nedodržení Základních parametrů

- 7.3. Poruší-li Investor svou povinnost dodržet při realizaci Investičního záměru sjednané Základní parametry bez podstatných odchylek dle čl. 3.3 smlouvy, ledaže byly Městem schváleny v souladu s čl. 3.4, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, pak uhradí Městu smluvní pokutu **ve výši 300.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Dojde-li jedním jednáním nebo opomenutím Investora nebo více jednáními či opomenutími Investora, které jsou spojeny blízkou časovou, věcnou a místní souvislostí k porušení více Základních parametrů (např. v rámci výstavby jedné budovy v rozporu s více Základními parametry), považují se všechna taková porušení pro účely úhrady smluvní pokuty za jeden případ porušení.

Nepředložení Dokumentace skutečného provedení

- 7.4. Poruší-li Investor svou povinnost předložit Městu Dokumentaci skutečného provedení nejpozději s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru, pak uhradí Městu smluvní pokutu **ve výši 300.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

Prodlení s úhradou finanční částky

- 7.5. Bude-li Investor v prodlení se splněním jeho závazků (kteréhokoli z nich) k zaplacení jakékoliv finanční částky dle této smlouvy, je povinen uhradit Městu úrok z prodlení ve **výši 0,1 %** z dlužné částky, s jejímž zaplacením je Investor v prodlení, za každý započatý den prodlení. Bude-li však sazba úroku z prodlení stanovená nařízením vlády podle § 1970 Občanského zákoníku kdykoli během prodlení Investora vyšší než shora smluvená sazba, použije se v takovém období tato vyšší sazba úroku z úroku prodlení dle nařízení vlády.

Nepeněžní plnění

- 7.6. Poruší-li Investor svou povinnost převést Nepeněžní plnění ve prospěch Města ve sjednané lhůtě a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je Město oprávněno požadovat namísto Nepeněžního plnění náhradní finanční plnění, ve výši násobku předpokládané hodnoty konkrétního Nepeněžního plnění, kterou je Město oprávněno navýšit o inflaci obdobně postupem dle čl. 6.7 smlouvy a sankčního koeficientu ve výši 2 %.
- 7.7. Požádalo-li Město o náhradní finanční plnění dle čl. 7.6 smlouvy, pak okamžikem úhrady takového plnění zaniká závazek Investora poskytnout konkrétní Nepeněžní plnění. Investor je povinen uhradit náhradní finanční plnění do Fondu developerských projektů ve lhůtě stanovené Městem v písemné výzvě, která nebude kratší než 30 dní.

Společná ustanovení

- 7.8. Investor se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

- 7.9. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty za porušení povinnosti Investora v souvislosti s výstavbou Nezbytné veřejné infrastruktury není dotčeno právo Města na náhradu škody Městu převyšující smluvní pokuty a Město má právo uplatnit vůči Investorovi právo na náhradu škody, která Městu vznikla v souvislosti s výstavbou Nezbytné veřejné infrastruktury a Investor je povinen takto uplatněnou náhradu škody na první výzvu Městu uhradit.
- 7.10. Zaplacením kterékoli smluvní pokuty nezaniká závazek, který smluvní pokuta zajišťuje, není-li v konkrétním případě výslovně stanoveno jinak.
- 7.11. Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo Města na náhradu škody v rozsahu, v jakém tato není kryta nárokem ze smluvní pokuty. Investor je povinen takto uplatněnou náhradu škody na první výzvu Městu uhradit.
- 7.12. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Města, které nemají pouze majetkový význam.

8. Odpovědnost Smluvních stran

- 8.1. Ani jedna ze Smluvních stran není odpovědná za své prodlení, a/nebo následky porušení svých povinností dle této smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinností jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považuje:
- a) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
 - b) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci;
- pokud jsou zároveň příčinou prodlení nebo porušení povinnosti Smluvní stranou a v případě Investora taktéž současně pouze za podmínky, že žádnou z výše uvedených okolností nezpůsobil, byť zčásti, Investor svým jednáním, opomenutím či jakýmkoli jiným konáním Investora (např. podáním podnětu k orgánu veřejné moci apod.).
- 8.2. Každá Smluvní strana je povinna do 15 dnů ode dne, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností dle této smlouvy nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit druhé Smluvní straně. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat za uplynulé dny před doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 8.3. Město nenese odpovědnost za nesplnění povinností z této smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání (např. na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným výborem). V takovém případě vstoupí Smluvní strany v dobré víře do vzájemných jednání, a to za účelem nalezení řešení takto vzniklé situace. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této smlouvě, kterým Smluvní strany upraví svá vzájemná práva a povinnosti v návaznosti na dotčené zákonem vynucené jednání při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 8.4. Na základě dohody Smluvních stran se tímto vylučuje právo kterékoli ze Smluvních stran na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této smlouvě a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.

9. Převod pozemků a změny v osobě Investora

Informování o existenci smlouvy

- 9.1. Investor se zavazuje, že bude své případné právní nástupce vč. případných nabyvatelů pozemků, na nichž hodlá realizovat Investiční záměr, tj. pozemků parc. č. 1112/77, 1112/76, 1112/75 v k.ú. Horní Heršpice a pozemků parc. č. 409/4, 409/8, 406/1, 406/19, 406/20, 406/21, 406/22, 406/24, 406/43, 406/44, 406/46, 406/47, 409/6, 409/8, 406/23, 409/5, 409/7, 406/42, 406/45, 406/49, 406/59, 405/3, 409/10, 586/1, 257/1, 257/26, 403/11, 403/1, 403/10, 406/18, 406/41 a 406/56 v k.ú. Dolní Heršpice

(dále jen **Pozemky**), nebo jejich části, prokazatelně informovat o existenci a obsahu této smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků a dále se zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce nebo nabyvatele Pozemků k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků.

Převod Pozemků

- 9.2. Investor je oprávněn převést Pozemky nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího souhlasu Města, přičemž převod Pozemků na třetí osobu není důvodem pro zánik jakýchkoli závazků nebo povinností Investora dle této smlouvy. Pro případ, že Investor převede vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části na třetí osobu, zavazuje se zajistit a odpovídá za to, že nový vlastník Pozemků bude postupovat tak, aby byly včas a řádně splněny všechny povinnosti Investora dle této smlouvy (zejména závazek dodržet Základní parametry při výstavbě na převedených Pozemcích nebo závazek uhradit Peněžní plnění aj.). Nebudou-li povinnosti Investora dle této smlouvy splněny z důvodu konání či opomenutí nového vlastníka Pozemků nebo jejich části, považuje se takové jednání nebo opomenutí za porušení povinností Investora dle této smlouvy a Investor odpovídá, jako by tuto smlouvu porušil sám, včetně případných sankcí, a to bez ohledu na převod Pozemků na třetí osobu.

Postoupení smlouvy

- 9.3. Tato smlouva, jednotlivá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nebo jejich část nesmí být v souladu s § 130 odst. 2 Stavebního zákona postoupeny na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 9.4. Bude-li mít Investor zájem, např. v souvislosti se zcizením Pozemků na jinou osobu, o postoupení této smlouvy na třetí osobu, oznámí tuto skutečnost Městu. Investor specifikuje subjekt potenciálního postupníka a poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této smlouvy. Město se zavazuje vstoupit s Investorem a zamýšleným postupníkem do jednání ohledně uzavření smlouvy o postoupení této smlouvy bezodkladně od doručení oznámení podle předchozího odstavce. Město uzavření smlouvy o postoupení bez rozumného důvodu neodmítne. Město je oprávněno odepřít udělení souhlasu zejména v případě důvodných pochybností, že zamýšlený postupník bude schopen dostát svým závazkům vůči Městu plynoucích z této smlouvy. Investor při postupu dle tohoto odstavce poskytne plnou součinnost v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy o postoupení a zajistí plnou součinnost zamýšleného postupníka.

Přeměny

- 9.5. Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, popř. dle jiného obdobného právního předpisu, nebo pokud Investor zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, je Investor vždy povinen

oznámit tuto skutečnost bezodkladně Městu. Město výslovně souhlasí s přeměnami obchodní společnosti Investora ve stejnou skupinu, kdy nástupnická společnost v plném rozsahu vstoupí jako právní nástupce Investora, na kterého přejdou všechna práva a povinnosti z této smlouvy. V takovém případě se Město zavazuje poskytnout Investorovi a jeho nástupnické společnosti veškerou potřebnou součinnost po oznámení této přeměny ze strany Investora.

10. Trvání a ukončení smlouvy

10.1. Tato smlouva (nejde-li o trvalé povinnosti podle čl. 10.2 smlouvy níže) je uzavřena na dobu určitou, a to do:

- a) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto smlouvou (a navazujícími smlouvami) včetně poskytnutí celého Investičního příspěvku, dokončení veškeré výstavby a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru;
- b) řádného zřízení a vzniku všech služebností a věcných či jiných práv dle této smlouvy, navazujících smluv nebo v souvislosti s nimi;
- c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy a navazujících smluv;

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.

10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že některé povinnosti Investora podle této smlouvy jsou sjednány trvale, přičemž se jedná především o povinnosti, které podle své povahy a účelu mají trvat po neomezenou dobu, tedy i po poskytnutí Investičního příspěvku a po provedení a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru (např. povinnost Investora dodržet Základní parametry) a/nebo které mají zůstat v platnosti i po jakémkoli předčasném ukončení této smlouvy.

10.3. Tato smlouva může být ukončena pouze:

- a) výpovědí, a to výpovědí Města výhradně z důvodů uvedených v čl. 10.5 smlouvy nebo výpovědí Investora výhradně z důvodů uvedených v čl. 10.6 smlouvy;
- b) zrušením této smlouvy nebo její části při přezkumu dle § 165 odst. 2 nebo 3 Správního řádu, pokud bylo zjištěno, že byla uzavřena v rozporu s právními předpisy;
- c) zrušením této smlouvy k návrhu některé ze Smluvních stran postupem a z důvodů dle § 167 Správního řádu; nebo
- d) dohodou Smluvních stran.

10.4. Od této smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit. Smluvní strany z opatrnosti vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení této smlouvy a vzdávají se práva domáhat se zrušení závazků ze smlouvy soudem, a to s výjimkou jejího ukončení sjednaným postupem v dále výslovně sjednaných případech.

10.5. Město je oprávněno vypovědět tuto smlouvu výhradně z následujících důvodů:

- a) poruší-li Investor povinnost se při přípravě a realizaci Investičního záměru podstatně neodchýlit od Základních parametrů, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města;

- b) poruší-li Investor povinnost uhradit Peněžní plnění ve sjednaných lhůtách splatnosti, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 90 dnů od doručení písemné výzvy ze strany Města;
 - c) Město nenabude vlastnické či jiné sjednané právo k Nepeněžnímu plnění ve lhůtách a za podmínek této smlouvy, a toto porušení Investor nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města;
 - d) povolení Investičního záměru nenabude právní moci nejpozději do 15 let od uzavření této smlouvy;
 - e) kolaudační rozhodnutí pro Investiční záměr nenabude právní moci nejpozději do 15 let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru.
- 10.6. Investor je oprávněn vypovědět tuto smlouvu výhradně z následujících důvodů:
- a) poruší-li Město své povinnosti dle čl. 5.2 smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 12 měsíců od doručení písemného upozornění ze strany Investora;
 - b) poruší-li Město své povinnosti dle čl. 5.3 smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Investora a zároveň toto porušení významně ztíží přípravu nebo realizaci Investičního záměru.
- 10.7. Výpověď vyvolá účinky, je-li řádně doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Uplynutím výpovědní doby zanikají všechna práva a povinnosti obou Smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran, právních předpisů nebo podle své povahy a účelu mají přetrvat i po ukončení této smlouvy.
- 10.8. Výpovědi nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty nebo náhradu škody v důsledku porušení této smlouvy, které vznikly před ukončením smlouvy.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědi ze sjednaných výpovědních důvodů:
- a) ze strany Města, se dosud Investorem poskytnutá část Investičního příspěvku dle této smlouvy nevrací;
 - b) ze strany Investora, je Město povinno vrátit Investorovi dosud poskytnutý Investiční příspěvek, a to na účet, ze kterého Investor Investiční příspěvek poskytl (neurčí-li Investor písemně jinak).
- 10.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědi z důvodů uvedených v čl. 10.5 písm. a) a b) smlouvy nastává splatnost dosud neuhrazeného Peněžního plnění k okamžiku doručení výpovědi Investorovi.
- 10.11. Investor prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změn okolností, pokud tato změna spočívá ve změně tržních podmínek souvisejících s financováním nebo realizací developerských projektů, změně poptávky po koupi bytových a nebytových jednotek či jejich nájmu, v nepříznivém vlivu souběžné realizace jiných developerských projektů na území Města, ve změně cenové úrovně nájemného za nebytové prostory či cenové úrovně nemovitých věcí, ve změně ceny stavebních prací nebo materiálů nebo změny ceny lidské práce. Investor prohlašuje, že uvedené skutečnosti pro něj proto nejsou

rozhodující při stanovení obsahu této smlouvy ve smyslu § 167 odst. 1 písm. b) Správního řádu. Tyto okolnosti nebudou mít vliv na plnění povinností Investora dle této smlouvy.

- 10.12. Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy zrušeno nebo bude-li dán důvod pro jeho zrušení, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy, která jsou plně oddělitelná a mají podle vůle Smluvních stran přetrvat i samostatně.
- 10.13. Dojde-li k pravomocnému zrušení části této smlouvy, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu zahájí jednání o řešení této situace a nahradí zrušenou část této smlouvy nebo celou smlouvu novou plánovací smlouvou ve smyslu § 130 a násl. Stavebního zákona nebo dodatkem k této smlouvě tak, aby nová plánovací smlouva či dodatek k této smlouvě co nejlépe odpovídaly původně zamýšlenému účelu Smluvních stran a původnímu obsahu této smlouvy a tak, aby byl zajištěn soulad s právními předpisy (dále jen **Nová smlouva**).
- 10.14. Do uzavření Nové smlouvy se Smluvní strany zavazují postupovat ve vzájemné koordinaci a součinnosti tak, aby neohrozily účel této smlouvy a možnost jeho naplnění, zejména pak nahrazení zrušené části smlouvy nebo zrušené smlouvy Novou smlouvou. Smluvní strany si do uzavření Nové smlouvy nejsou povinny vracet jakákoli plnění poskytnutá podle této smlouvy, i kdyby byla zrušena ustanovení této smlouvy, která zakládala původní právní titul pro dané plnění.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Investor bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDACTED] nebo datové schránky.
- 11.2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, formou písemných dodatků. Jiná forma změn této smlouvy je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.4. Jakékoli smlouvy uzavřené na základě této smlouvy zůstávají v platnosti i v případě pozbytí platnosti, ukončení či zrušení této smlouvy a všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně nezávislé.
- 11.5. Tato smlouva, smlouvy na ni navazující, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. K přezkumu souladu této smlouvy s právními předpisy dle § 165 Správního řádu a k rozhodování sporů z této smlouvy je v souladu s § 132 Stavebního zákona příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje.
- 11.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou Smluvní stranou. Město zašle bezodkladně po uzavření této smlouvy tuto příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
- 11.7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 11.8. **Doložka:** Tato smlouva byla schválena na Z...../..... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne
- 11.9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- 11.10. Přílohy této smlouvy tvoří:
- a) Příloha č. 1: Koordinační situace Investičního záměru
 - b) Příloha č. 2: Katastrální výkres Investičního záměru
 - c) Příloha č. 3: Situace Nezbytné veřejné infrastruktury
 - d) Příloha č. 4: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 7. 8. 2025

V Brně dne

V Praze dne

Město:

Investor:

Statutární město Brno

RE PropCo II s.r.o.

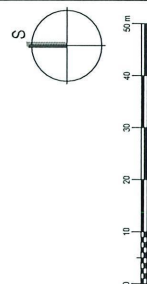
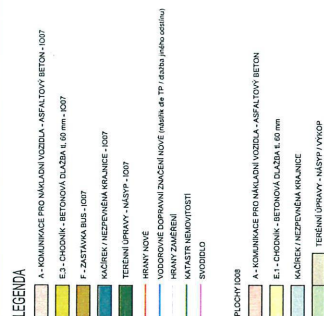
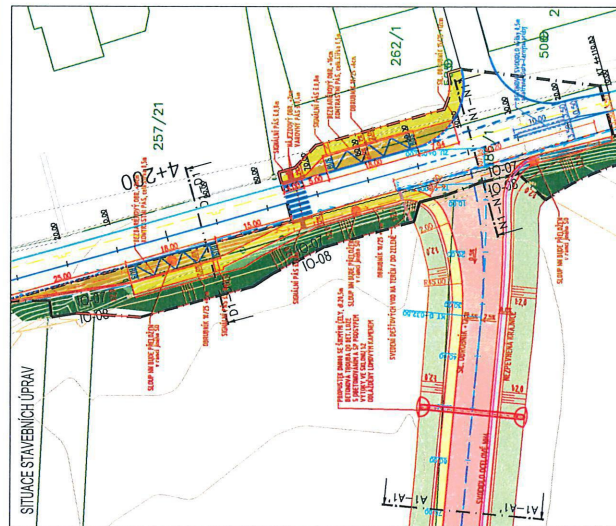
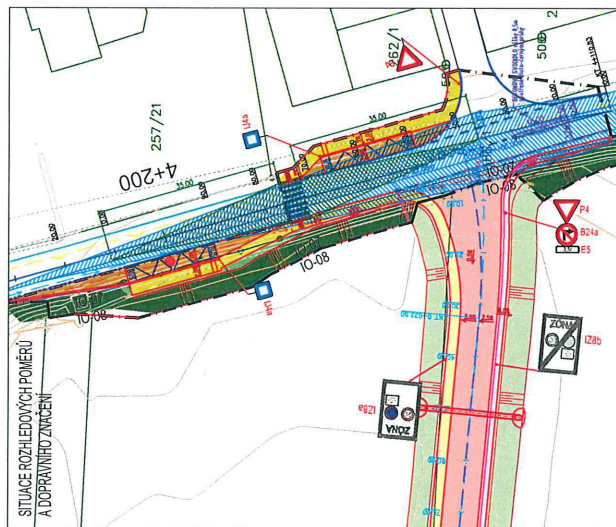
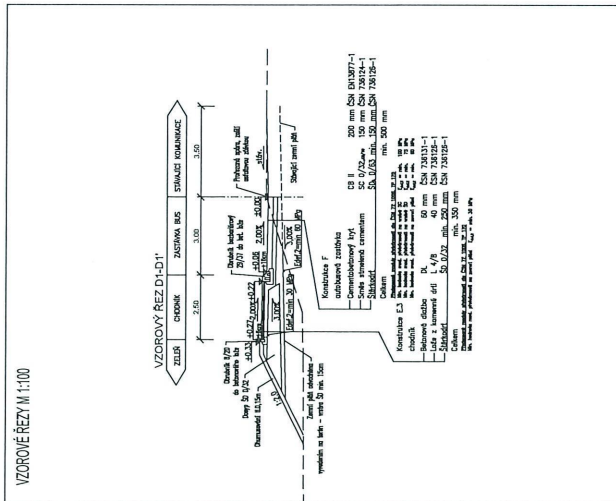
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

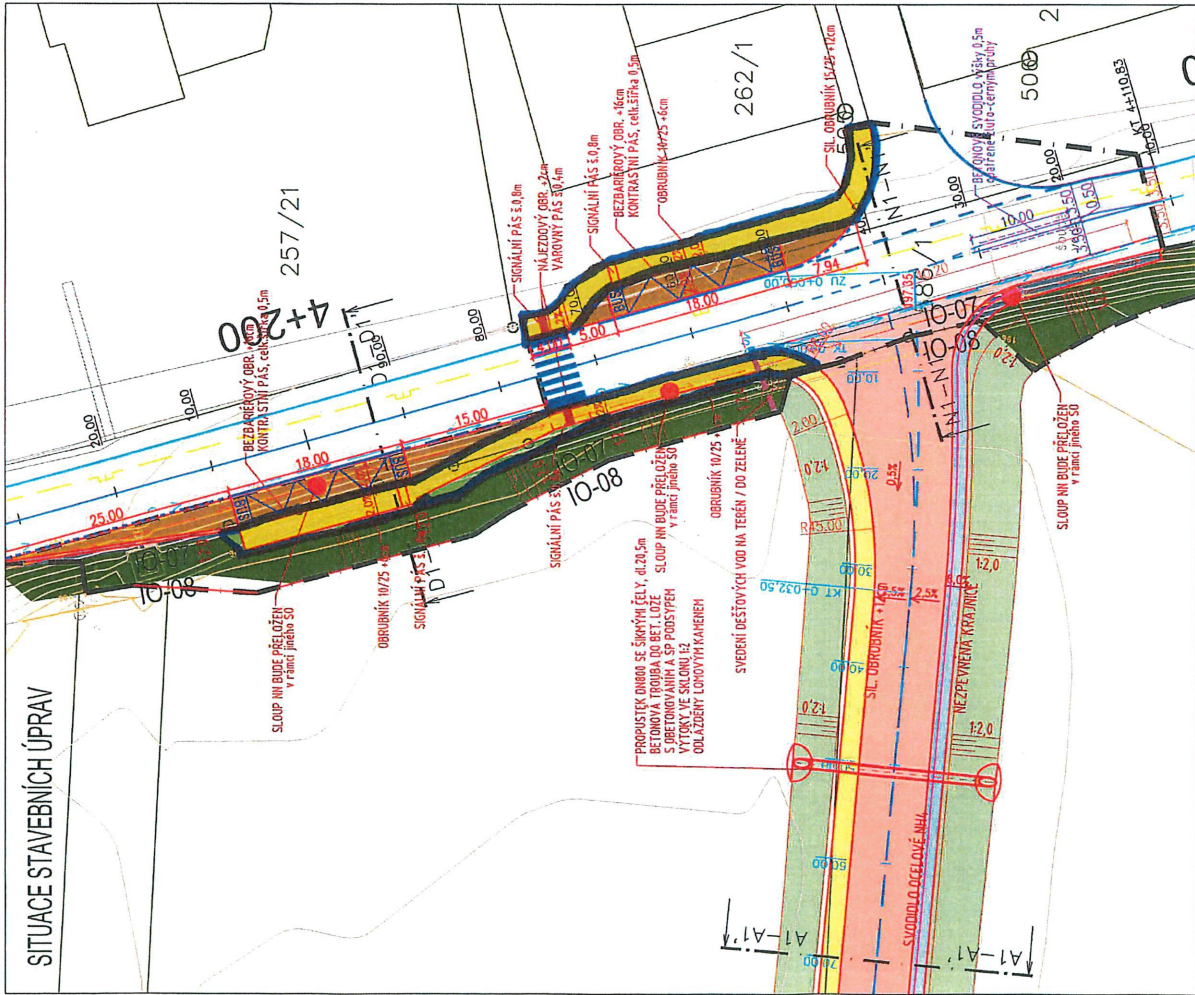
Mgr. Richard Trojan, LL.M.
jednatel společnosti

Investor:

RE PropCo II s.r.o.

Michal Horejš
jednatel společnosti

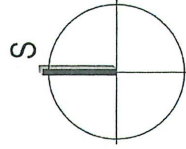
[illegible]



- LEGENDA**
- A - KOMUNIKACE PRO NÁKLADNÍ VOZIDLA - ASFALTOVÝ BETON - IO07
 - E3 - CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA II. 60 mm - IO07
 - F - ZASTÁVKA BUS - IO07
 - KAČÍREK / NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE - IO07
 - TERÉNNÍ ÚPRAVY - NÁSYP - IO07
 - HRANY NOVÉ
 - VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NOVÉ (nástřik dle TP / dlažba jiného odstínu)
 - HRANY ZAMĚŘENÍ
 - KATASTR NEMOVITOSTÍ
 - SVODIDLO

- PLOCHY IO08**
- A - KOMUNIKACE PRO NÁKLADNÍ VOZIDLA - ASFALTOVÝ BETON
 - E1 - CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA II. 60 mm
 - KAČÍREK / NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE
 - TERÉNNÍ ÚPRAVY - NÁSYP / VÝKOP

Souhlasíme s převodem do vlastnictví SMB
a správy společností Brněnské komunikace a.s.



0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 500

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DOLNÍ HERŠPICE
SOUDRÁDNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ

Alcoa Project	KOMERČNÍ PARK DOLNÍ HERŠPICE RE PropCo II s.r.o. Generála Píky 430/26 Dejvice 160 00 Praha 6	Objekt Object	IO 07 - VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY				
				Profese Specialization	Dopravní		
				Název výkresu Title	SITUACE STAVEBNÍCH ÚPRAV		
				Formát / Size	4x A4		
				Datum / Date	24.2.2025		
				Stupeň / Phase	DUR		
				Měřítko / Scale	1:500		
				Revize / Revision	02		
				Archivní číslo / Archive No.		228-32756-76-02	