

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15.9.2026

## 29. Návrh na založení ústavu "Brněnská plánovací a servisní, z. ú.", zapojení volných zdrojů minulých let do rozpočtu Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Materiálem je předkládán návrh na založení nového subjektu, který by měl zajišťovat (zprostředkovávat) koordinaci za účelem maximálního zefektivnění rozvoje výstavby a spolupráce s investory na území statutárního města Brna. Cílem je dosáhnout strategického přístupu k rozvoji a nezbytným rekonstrukcím technické infrastruktury, pozemních komunikací a individuálních stavebních projektů tak, aby jejich příprava a realizace byla vzájemně koordinována v delším časovém horizontu. Na důležitosti tento cíl nabývá u dotovaných stavebních projektů, u nichž je klíčové zkoordinovat jejich přípravu a realizaci tak, aby byly splněny dotační podmínky. V neposlední řadě může koordinací platforma v podobě nového subjektu docílit vhodnějšího a efektivnějšího řízení negativních dopadů výstavby do území statutárního města Brna. Jako nová právní forma je navržen ústav, který je právnickou osobou ustavenou za účelem provozování činnosti užitečné společensky nebo hospodářsky s využitím své osobní a majetkové složky; ústav provozuje činnosti, jejichž výsledky jsou každému rovnocenně dostupné za předem stanovených podmínek.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
  - založení ústavu s názvem "Brněnská plánovací a servisní, z. ú.";
  - účast statutárního města Brna jako zakladatele ústavu Brněnská plánovací a servisní, z. ú.;
  - zakládací listinu ústavu Brněnská plánovací a servisní, z. ú., dle přílohy č. ... tohoto zápisu;
- 2. schvaluje**
  - vstupní vklad statutárního města Brna ve výši 1 000 000 Kč, a jeho úhradu;
- 3. schvaluje**
  - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu zapojení volných zdrojů minulých let do rozpočtu Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026 v souvislosti s úhradou vkladu zakladatele.

### Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/191. schůzi Rady města Brna a doporučen Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Materiál byl předložen Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

8.9.2026 v 06:43

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Obsah materiálu**

|                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                                   | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                                  | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                                  | 4 - 8   |
| Příloha k usnesení (Návrh zakládací listiny do ZMB čistopis.pdf) | 9 - 17  |
| Příloha k usnesení (Návrh rozpočtového opatření.pdf)             | 18 - 18 |

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Statutární město Brno, konkrétně 4. úsek byl přípisem generálního ředitele společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen „TB“), zasláným na základě usnesení představenstva této společnosti, informováno o aktuálních výzvách spojených s ochranou, rozvojem a dlouhodobou udržitelností soustavy zásobování tepelnou energií na území města Brna. V podnětu byly popsány zejména narůstající nároky na koordinaci rozvojových a investičních aktivit na území města, potřeba intenzivnější spolupráce mezi městem, městskými společnostmi, investory, developery, vysokými školami a dalšími relevantními subjekty, jakož i potřeba systematické podpory strategických energetických projektů s významným přínosem pro město a jeho obyvatele.

SMB dlouhodobě deklaruje zájem na zajištění bezpečných, stabilních a ekonomicky udržitelných dodávek tepelné energie pro své obyvatele a podporuje opatření směřující k rozvoji moderní energetické infrastruktury na svém území. Tento zájem se projevuje mimo jiné podporou projektu vyvedení tepelné energie z elektrárny Dukovany do Brna, aktivním přístupem k nastavování podmínek spolupráce s investory a přípravou koncepčních a metodických nástrojů v oblasti energetiky a rozvoje města.

Nad rámec problémů reportovaných ze strany společnosti TB, se kterými lze souhlasit, pak 4. úsek Magistrátu města Brna (dále jen „**MMB**“) eviduje ještě následující oblasti, které jsou v současné době na úrovni MMB komplexně řešeny, a které mohou způsobovat výše popsané komplikace:

- sdílení informací mezi SMB / MČ a společnostmi se 100% majetkovou účastí SMB ohledně plánovaných / připravovaných projektů soukromých subjektů na území města  
→ v důsledku toho mnohdy unikají příležitosti ke spolupráci se soukromým sektorem,
- koordinace v rámci SMB / MČ / společností se 100% majetkovou účastí SMB nejen vůči soukromým subjektům (např. MUNI), díky níž by vznikala maximální synergie pro město jako celek  
→ nevyužitý potenciál plánovacích smluv – je třeba zapojit nejen SMB, ale také další „městské“ subjekty,
- koordinace významných projektů v delším časovém horizontu  
→ zahajování povolovacích procesů bez ohledu na praktické dopady na sousedící stavby / projekty → uvedené může vést ke kladení dodatečných podmínek (odkladů) vůči stavebním záměrům, u nichž je nezbytné dodržet dobu realizace (např. z důvodu dotačního financování),
- obsahová i časová nejednotnost komunikace mezi jednotlivými útvary MMB  
→ soukromí investoři kontaktují o svém připravovaném záměru vždy daný příslušný útvar MMB, případně více útvarů, avšak napříč útvary MMB tyto informace dále neprostupují.

Dílčí koordinační platformy např. v podobě Oddělení městské energetiky, nejsou schopny efektivně a konsolidovaně přistupovat k přípravě a realizaci investičních akcí na území SMB s třetími stranami, a proto by bylo vhodné společnou koordinační platformu zájmů SMB / MČ / společnosti TB či dalších společností se 100% majetkovou účastí SMB institucionalizovat v podobě založení **samostatného právního subjektu**.

Na základě podnětu společnosti TB a v návaznosti na vyhodnocení potřeb města v oblasti koordinace strategických rozvojových, energetických a investičních aktivit se 4. úsek zabýval možnostmi vzniku specializovaného subjektu, který by vytvářel institucionální a odborné zázemí pro naplňování těchto cílů.

Nový subjekt by měl zefektivnit a zlepšit výše uvedené oblasti následujícím způsobem:

- na úrovni SMB / MČ / společností se 100% majetkovou účastí SMB bude docházet k včasnému sdílení informací, díky čemuž bude možné navazovat efektivně a včas kontakt se soukromými investory
  - možnost ovlivnění / rozvoje projektu směrem k prioritám SMB
  - včasné a jasné navazování spolupráce s konkrétními podmínkami a závazky povede k větší předvídatelnosti a vyšší právní jistotě, od čehož se očekává větší zájem investorů o spolupráci a větší vůle zohlednit připomínky SMB,
- efektivnější průběh povolovacích procesů
  - možnost předchozího společného projednání podmínek pro přípravu a provádění souvisejících staveb / staveb, které se mohou časově překrývat,
- větší koordinace a sdílení informací v rámci útvarů MMB, MČ, společností se 100% majetkovou účastí SMB, nově vzniklého subjektu a externích subjektů
  - možný vyšší komfort pro obyvatele SMB díky lepší koordinaci staveb a jejich dopadu do prostředí.

Nový subjekt bude zajišťovat (zprostředkovávat) koordinaci za účelem maximálního zefektivnění rozvoje výstavby a spolupráce s investory na území SMB. Cílem je dosáhnout strategického přístupu k rozvoji a nezbytným rekonstrukcím technické infrastruktury, pozemních komunikací a individuálních stavebních projektů tak, aby jejich příprava a realizace byla vzájemně koordinována v delším časovém horizontu. Na důležitosti tento cíl nabývá u dotovaných stavebních projektů, u nichž je klíčové zkoordinovat jejich přípravu a realizaci tak, aby byly splněny dotační podmínky. V neposlední řadě může koordinační platforma v podobě nového subjektu docílit vhodnějšího a efektivnějšího řízení negativních dopadů výstavby do územní SMB.

Z pohledu společnosti SAKO Brno, a.s. by nový subjekt zajišťoval zejména mezioborovou koordinaci strategických investičních a rozvojových projektů, jejichž realizace vyžaduje součinnost města, městských společností, správců infrastruktury, investorů a dalších partnerů. Jednalo by se především o koordinaci modernizace a kapacitního rozšíření zařízení ZEVO, úpravy železniční vlečky do areálu ZEVO, rozvoje energetického využití odpadu v návaznosti na soustavu zásobování tepelnou energií a rozvoj města či přípravy nové odpadové a svozové infrastruktury.

Současně by nový subjekt přispíval k zapojení společnosti SAKO Brno do přípravy nových městských rozvojových lokalit, koordinaci rozvoje sběrných středisek a zařízení odpadového hospodářství, přípravě dlouhodobých plánů odpadové infrastruktury a rozvoji projektů cirkulární ekonomiky. Významným přínosem by bylo rovněž systematické sdílení informací o investičních záměrech města, městských částí a soukromých investorů a organizační podpora při jednáních s městskými částmi, vlastníky pozemků, správcí infrastruktury, developery, vysokými školami a dalšími partnery.

Z pohledu SMB by se koordinace týkala nejen městských projektů, projektů městských částí, společností se 100% majetkovou účastí SMB, ale i soukromých investorů. Současně se předpokládá vazba na strategické rozvojové lokality identifikované na území SMB, a to jak z hlediska rozvoje potřebné technické infrastruktury, tak i z pohledu možné spolupráce se soukromým sektorem.

Správně uchopená koordinace (a integrace potřeb jednotlivých subjektů, které se v dotčeném území nacházejí) je tak prospěšná nejen z pohledu SMB (resp. veřejného), ale také z pohledu soukromého a měla by se proto propisovat rovněž v rámci spolupráce se soukromými investory. V obou případech je tato činnost také ekonomicky zajímavá, neboť urychlení výstavby (k němuž by v konečném důsledku mělo docházet) přináší finanční benefity (ať už z hlediska rychlejší návratnosti, nižším pořizovacím nákladům nebo zajištění dotačního financování).

Shora popsané platí o to více v návaznosti na schválení nového územního plánu SMB, díky němuž se předpokládá významný rozvoj stavebních projektů v nadcházejících letech. Vzhledem k tomu se jako vhodné jeví aktivní zapojení mj. akademické obce (např. Fakulta architektury VUT), která by zajistila potřebnou stabilitu. V tomto směru by měl být kladen důraz zejména na udržitelný rozvoj nové infrastruktury a požadavek na maximálně kvalitní urbanistické řešení při přípravě jednotlivých projektů.

Nový subjekt by proto měl představovat servisní organizaci pro SMB, městské části a dceřiné společnosti (zejména Teplárny Brno, a.s., Brněnské komunikace a.s., SAKO Brno, a.s.c), které budou z jeho činnosti benefitovat.

S ohledem na skutečnost, že poskytované služby mají ekonomický potenciál, bylo by vhodné je v adekvátním rozsahu poskytovat i třetím osobám – např. klíčovým soukromým developerům. Vzhledem k tomu se jako vhodná právní forma nejeví příspěvková organizace (velká vázanost na rozpočet zřizovatele, zaměstnancům této organizace nadto náleží za vykonanou práci „pouze“ plat dle platového tarifu – na rozdíl od ústavu nebo obchodní společnosti); s přihlédnutím k charakteru úkolů a činností, které by měl nový subjekt vykonávat (tj. na pomezí státní správy, samosprávy a soukromého sektoru) se jako vhodná primárně nejeví ani forma obchodní společnosti.

**S ohledem na to, že nový subjekt by měl být primárně netržní, jeví se jako nevhodnější založení ústavu, který je právnickou osobou ustavenou za účelem provozování činnosti užitečné společensky nebo hospodářsky s využitím své osobní a majetkové složky; ústav provozuje činnosti, jejichž výsledky jsou každému rovnocenně dostupné za předem stanovených podmínek. Zakladateli subjektu by byly statutární město Brno, Teplárny Brno, a.s., Brněnské komunikace a.s. a SAKO Brno, a.s.**

**Vstupní vklady jednotlivých subjektů by byly následující:**

statutární město Brno: 1 000 000 Kč;

Brněnské komunikace: 1 000 000 Kč;

SAKO Brno: 1 000 000 Kč;

Teplárny Brno: 3 000 000 Kč.

**Představenstvo společnosti Brněnské komunikace a. s., projednalo založení ústavu formou per rollam a přijalo následující usnesení:**

*„Představenstvo společnosti Brněnské komunikace a.s.:*

1. *schvaluje*
  - a) *založení ústavu s názvem „Brněnská plánovací a servisní, z.ú.“;*
  - b) *účast obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. jako zakladatele ústavu Brněnská plánovací a servisní, z.ú.;*
  - c) *zakládací listinu ústavu Brněnská plánovací a servisní, z.ú., která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení;*
2. *schvaluje vstupní vklad společnosti Brněnské komunikace a.s. ve výši 1 000 000 Kč a jeho úhradu;*
3. *jmenuje Ing. Romana Nekulu, MBA jako zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. do správní rady ústavu Brněnská plánovací a servisní, z.ú.“*

**Představenstvo společnosti SAKO Brno, a.s., projednalo založení ústavu dne 26. 8. 2026 a přijalo následující usnesení:**

*„Představenstvo společnosti SAKO Brno, a.s.:*

- 1) *bere na vědomí*  
*záměr založení právnické osoby Brněnská plánovací a servisní, z. ú., jejímž účelem má být zejména koordinace územního, urbanistického a investičního rozvoje města Brna a spolupráce města, městských částí, městských společností a dalších investorů;*
- 2) *schvaluje*  
*účast SAKO Brno, a.s., jako zakladatele Brněnské plánovací a servisní, z. ú., a znění zakládací listiny dle přílohy č. 1 tohoto materiálu;*
- 3) *schvaluje*  
*peněžitý vklad SAKO Brno, a.s., do ústavu ve výši 1 000 000 Kč a jeho splacení ve lhůtě a způsobem stanoveným zakládací listinou°*
- 4) *jmenuje*  
*Ing. Karla Jelínka, generálního ředitele jako zástupce SAAKO Brno, a.s., do správní rady Brněnské plánovací a servisní, z. ú., a souhlasí s jeho jmenováním prvním členem správní rady;*
- 5) *pověřuje*  
*osoby oprávněné jednat za SAKO Brno, a.s., podle stanov společnosti k podpisu zakládací listiny a k učinění souvisejících právních a faktických úkonů nezbytných ke vzniku ústavu;*
- 6) *souhlasí*  
*s provedením formálních a technických změn zakládací listiny, které nemění výši vkladu SAKO Brno, a.s., jeho postavení zakladatele ani rozsah jeho základních práv a povinností; podstatné změny budou znovu předloženy představenstvu.“*

**Představenstvo společnosti Teplárny Brno, a.s. projednalo založení ústavu dne 26. 8. 2026 a přijalo následující usnesení:**

*Usnesení č. USN 107/2026*

*„Představenstvo společnosti Teplárny Brno, a.s.:*

*bere na vědomí:*

- *informace o důvodech založení ústavu Brněnská plánovací a servisní, z. ú.*

*schvaluje:*

- *založení ústavu Brněnská plánovací a servisní, z. ú. se zakládajícími členy: statutární město Brno; Teplárny Brno, a.s.; Brněnské komunikace, a.s. a SAKO Brno, a.s.*
- *zakládací listinu ústavu Brněnská plánovací a servisní, z. ú.*

*souhlasí:*

- *s úhradou vstupního vkladu ve výši 3 000 000 Kč*

*pověřuje:*

- *vedoucího právního oddělení realizovat potřebné úkony za společnost Teplárny Brno, a.s. k založení ústavu Brněnská plánovací a servisní, z. ú.*

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Materiál byl projednán na R9/191. schůzi RMB a doporučen ZMB ke schválení. V rámci usnesení bylo rovněž schváleno jmenování Mgr. René Černého, I. náměstka primátorky jako člena správní rady ústavu Brněnská plánovací a servisní.

|                  |               |                           |                 |                                |              |                       |              |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská<br>Karasová | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Petr Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | nehl.                     | pro             | pro                            | pro          | pro                   | nehl.        | ----               | nehl.               | pro            |

## ZAKLÁDACÍ LISTINA ÚSTAVU

Brněnská plánovací a servisní, z. ú.

### Článek I.

#### Základní ustanovení

- 1.1. Názvem ústavu je **Brněnská plánovací a servisní, z. ú.** (dále jen „ústav“).
- 1.2. Zakladateli ústavu jsou:
  - a. statutární město Brno, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „statutární město Brno“);
  - b. Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „Brněnské komunikace“);
  - c. SAKO Brno, a.s., IČO: 607 13 470, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno (dále jen „SAKO Brno“);
  - d. Teplárny Brno, IČO: 463 47 534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno (dále jen „Teplárny Brno“).
- 1.3. Sídlem ústavu je město Brno.
- 1.4. Ústav se zakládá na dobu neurčitou.

### Článek II.

#### Účel a předmět činnosti

- 2.1. Ústav je zřízen za účelem dosahování obecně prospěšných cílů. Účelem ústavu je:
  - a. koncepční řízení a koordinace územního a urbanistického rozvoje města Brna v souladu s jeho strategickými cíli a platnými i připravovanými územně plánovacími podklady;
  - b. navrhování cílů a záměrů, které mají být dosaženy v jednotlivých městských lokalitách,  
a to na podkladě společné koordinační platformy zájmů města Brna a jeho příspěvkových organizací, městských částí a obchodních společností a sdílení relevantních informací za účelem koordinace přípravy a realizaci investičních akcí na území města Brna a zajistit rozvoj spolupráce s investory na území města Brna s cílem zabezpečit efektivní a konsolidovanou přípravu a realizaci těchto investičních akcí;
  - c. celková koordinace investičních akcí na území města Brna s cílem maximálního zefektivnění jejich přípravy a výstavby a zajištění jejich stabilního vývoje;
  - d. průběžně vyhodnocovat rizika stavebních záměrů a usilovat o co nejvhodnější a nejefektivnější řešení negativních dopadů investičních akcí na území a obyvatele města Brna;
  - e. vytvoření podmínek pro podporu podnikatelských a investorských příležitostí a aktivit za účelem pro rozvoje podnikání na území města Brna, a to v návaznosti na ekonomickou koncepci města Brna;

- f. navázání spolupráce s investory na území města Brna s cílem koordinace jejich investičních akcí s koncepčními cíli města Brna;
  - g. projednání podmínek pro přípravu a realizaci stavebních záměrů investorů s dotčenými subjekty s cílem usnadnit a zefektivnit průběh povolovacích procesů stavebních záměrů;
  - h. spolupráce na vyhodnocení a aktualizaci Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna;
  - i. organizační zajištění administrativních procesů, technická podpora a odborná konzultační činnost týkajících se přípravy a realizace investičních akcí;
  - j. evidence, monitoring a vyhodnocování průběhu přípravy a realizace investičních akcí na území města Brna.
- 2.2. Obecně prospěšné služby a činnosti budou poskytovány všem osobám usilujícím o přípravu a realizaci investičních akcí na území města Brna a za stejných podmínek, které určuje správní rada, a to až do vyčerpávání kapacitních možností pro jejich poskytování. Tyto služby a činnosti mohou být poskytovány i za úplatu podle ceníku, který každoročně schvaluje na návrh ředitele správní rada.

### **Článek III.**

#### **Obchodní závod nebo jiná vedlejší činnost**

- 3.1. Ústav je oprávněn provozovat obchodní závod nebo jinou výdělečnou činnosti spočívající v podnikání, je-li jejich cílem podpora účelu ústavu. Předmětem podnikání je výroba, obchod, služby neuvedené v příloze č. 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zisk z provozování obchodního závodu nebo jiné výdělečné činnosti může být použit jen k podpoře účelu pro nějž byl ústav založen a k úhradě nákladů na vlastní správu.

### **Článek IV.**

#### **Vkladová povinnost**

- 4.1. Celková výše vkladu zakladatelů činí částku ve výši 6 000 000 Kč. Výše vkladu jednotlivých zakladatelů je následující:
- a. statutární město Brno: 1 000 000 Kč;
  - b. Brněnské komunikace: 1 000 000 Kč;
  - c. SAKO Brno: 1 000 000 Kč;
  - d. Teplárny Brno: 3 000 000 Kč.
- 4.2. Správcem vkladu se určuje společnost Teplárny Brno.
- 4.3. Zakladatelé se zavazují složit svůj vklad ve výši uvedené výše nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne podepsání této zakládací listiny na zvláštní účet u banky. Tento účet bude pro tyto účely zřízen správcem vkladu.
- 4.4. Peněžité vklady se stávají majetkem ústavu ke dni jeho vzniku.

## **Článek V. Orgány ústavu**

5.1 Organizační strukturu ústavu tvoří tyto orgány:

- a. správní rada; a
- b. ředitel.

## **Článek VI. Správní rada**

6.1 Správní rada dbá o naplnění a zachování účelu, pro nějž byl ústav založen, a dohlíží na řádné hospodaření s jeho majetkem.

6.2 Správní rada schvaluje:

- a. rozpočet ústavu;
- b. řádnou a mimořádnou účetní závěrku ústavu; a
- c. výroční zprávu ústavu.

6.3 Správní rada rozhoduje o:

- a. zrušení ústavu s likvidací včetně jmenování likvidátora;
- b. vydání statutu a jeho změnách;
- c. jmenování a odvolání ředitele včetně schválení smlouvy o výkonu funkce a stanovení odměny ředitele ústavu;
- d. rozdělení hospodářského výsledku ústavu;
- e. odměňování členů správní rady a ředitele ústavu v závislosti na hospodářském výsledku ústavu; a
- f. změně sídla ústavu.

6.4 K rozhodnutí o zrušení ústavu s likvidací včetně jmenování likvidátora je potřeba předchozí souhlas zakladatelů.

6.5 Předchozí souhlas správní rady je vyžadován k právnímu jednání, jímž ústav:

- a. nabývá nebo pozbývá vlastnického práva k nemovité věci, cennému papíru nebo podílu v právnické osobě;
- b. vlastní nemovitou věc zatěžuje absolutním nebo relativním právem, např. nájmem, zástavním právem nebo věcným břemenem;
- c. přijímá nebo poskytuje úvěr nebo zápůjčku nebo přijímá nebo poskytuje dar;
- d. nabývá nebo pozbývá právo autorské nebo právo průmyslové;
- e. zakládá jinou právnickou osobu nebo se na právnické osobě podílí vkladem;
- f. podepisuje směnku; a
- g. nabývá nebo pozbývá vlastnické právo k movité věci na základě právního jednání nebo vzájemně souvisejících právních jednání, přičemž hodnota movité věci nebo movitých věcí podle vzájemně souvisejících právních jednání je vyšší než 1.000.000 Kč bez DPH.

- 6.6 Předchozí souhlas nebo nesouhlas s právním jednáním je správní rada povinna udělit nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne, kdy o to byla požádána ředitelem; nesouhlas správní rada vždy odůvodní. Pokud se správní rada v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že udělila souhlas s daným právním jednáním. Předchozí souhlas nebo nesouhlas s právním jednáním správní rada zpravidla uděluje korespondenčně mimo zasedání správní rady (per rollam).
- 6.7 Správní rada ústavu si může k návrhu ředitele ústavu vyhradit rozhodování o dalších otázkách, které nejsou v její pravomoci na základě této zakládací listiny nebo právního předpisu.

### **Členství ve správní radě**

- 6.8 Správní rada se skládá z pěti (5) členů, přičemž jedna (1) pozice člena správní rady bude vždy obsazena členem Rady města Brna.
- 6.9 Členy správní rady jmenují a odvolávají zakladatelé ústavu. Každý zakladatel obsazuje pozice ve správní radě jedním (1) členem správní rady s výjimkou statutárního města Brna, které ve správní radě obsazuje dvěma (2) členy správní rady. Opětovné členství ve správní radě je možné. Členství vzniká okamžikem přijetí rozhodnutí všemi zakladateli ústavu o jmenování člena, nestanoví-li zakladatel jinak.
- 6.10 Členem správní rady může být jen fyzická osoba, která je plně svéprávná a bezúhonná. Funkční období člena správní rady je pětileté (5).
- 6.11 Členství ve správní radě zaniká dnem, kdy dojde k:
- a. odvolání člena Radou města Brna v případě člena, který byl Radou města Brna jmenován, a v případě člena, který je členem Rady města Brna zánikem funkce člena Rady města Brna;
  - b. doručení písemné rezignace člena na jeho členství předsedovi správní rady, a v případě předsedy správní rady zakladateli, který jej jako člena správní rady jmenoval;
  - c. odvolání člena zakladatelem, který jej do správní rady jmenoval;
  - d. úmrtí; nebo
  - e. zániku pracovněprávního nebo jiného obdobného vztahu, pro nějž byl zakladatelem jmenován členem správní rady.
- 6.12 Správní rada volí a odvolává ze svých členů předsedu, který stojí v čele správní rady. Předseda svolává zasedání správní rady, řídí jeho průběh a stará se o komunikaci mezi správní radou a ředitelem.
- 6.13 Funkce předsedy zaniká dnem, kdy dojde k:
- a. zániku členství předsedy ve správní radě;
  - b. doručení rezignace této osoby na její funkci všem ostatním členům správní rady;
  - c. odvolání této osoby z funkce předsedy správní rady; nebo
  - d. zvolení nového předsedy správní rady bez odvolání dosavadního předsedy správní rady.

- 6.14 Pokud zanikne funkce předsedy správní rady z jakéhokoliv důvodu, aniž by byl zvolen nový předseda, je správní rada povinna provést volbu nového předsedy správní rady bezodkladně na svém prvním následujícím zasedání, které je pro tyto účely oprávněn svolat kterýkoliv člen správní rady nebo ředitel ústavu.
- 6.15 Pokud poklesne počet členů správní rady, jmenuje zakladatel do dvou (2) měsíců na zasedání chybějící počet členů správní rady na ty neobsazené pozice, na které jmenuje svoje členy správní rady.
- 6.16 Prvními členy správní rady ústavu jsou:
- a. Mgr. René Černý, I. náměstek primátorky
  - b. ... (zástupce SMB)
  - c. Ing. Roman Nekula, MBA, správní ředitel společnosti Brněnské komunikace a.s.
  - d. Ing. Karel Jelínek, generální ředitel společnosti SAKO Brno, a.s.
  - e. ... (zástupce Teplárny Brno, a.s.)

#### **Příprava a svolání zasedání správní rady**

- 6.17 Správní rada zasedá dle potřeb ústavu, nejméně však jedenkrát (1x) v kalendářním roce.
- 6.18 Zasedání správní rady svolává jeho předseda pozvánkou zasílanou prostřednictvím elektronické komunikace nejpozději sedm (7) kalendářních dní přede dnem konání zasedání. V pozvánce se uvede místo, datum, hodina a program zasedání. Se souhlasem všech členů správní rady se může zasedání správní rady konat i bez řádně zaslané pozvánky; lhůta pro svolání zasláním pozvánky uvedená výše se neuplatní v případě, pokud se zasedání správní rady koná na základě žádosti ředitele o udělení předchozího souhlasu s právním jednáním, kdy se uplatní lhůta pěti (5) kalendářních dnů přede dnem konání zasedání, není-li hlasováno per rollam.
- 6.19 Podklady a materiály nezbytné pro rozhodování správní rady musí být členům zaslány nejpozději tři (3) kalendářní dny přede dnem konání zasedání, a to v písemné nebo elektronické podobě. Se souhlasem všech členů správní rady je možné rozhodovat i bez řádně zaslaných podkladů.
- 6.20 Předseda správní rady je povinen svolat zasedání správní rady, pokud jej o to požádá nadpoloviční většina členů správní rady, nebo na základě žádosti ředitele ústavu o předchozí souhlas správní rady k právnímu jednání.
- 6.21 V případě, kdy není zvolen předseda správní rady nebo jeho funkce zanikla, je ke svolání zasedání správní rady a zajištění podkladů povinen nejstarší člen správní rady; předseda správní rady může pro jednotlivé případy těmito úkony nebo kterýmkoliv z nich pověřit jiného člena správní rady vyjma případů, kdy se vyhlašuje hlasování per rollam.

#### **Zasedání a hlasování správní rady**

- 6.22 Člen správní rady se může zasedání účastnit osobně nebo prostřednictvím technických prostředků na dálku (videokonference, telekonference zabezpečující přítomnost připojených osob v reálném čase atd.). Při využití těchto technických prostředků musí být jednoznačně prokazatelná identita zúčastněného pomocí přenosu obrazu i zvuku

(videokonference) nebo zvuku (telekonference). Pokud se bude člen správní rady účastnit zasedání formou technických prostředků na dálku, musí tuto skutečnost oznámit nejpozději dva (2) kalendářní dny přede dnem zasedání svolavateli.

- 6.23 Správní rada je usnášeníschopná, je-li na jejím zasedání osobně nebo prostřednictvím technických prostředků na dálku přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů. Členové správní rady rozhodují nadpoloviční většinou všech jejích členů s tím, že každý člen má jeden (1) hlas. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy správní rady, je-li přítomen.
- 6.24 Rozhodnutí všech členů správní rady se vyžaduje u následujících záležitostí:
- a. zrušení ústavu;
  - b. schválení statutu a jeho změn;
  - c. schválení rozpočtu ústavu a jeho změn;
  - d. rozdělení hospodářského výsledku ústavu;
  - e. jmenování a odvolání ředitele včetně schválení smlouvy o výkonu funkce a stanovení odměny ředitele ústavu;
  - f. výhrada rozhodování o dalších otázkách, které nejsou v pravomoci správní rady ústavu na základě této zakládací listiny nebo právního předpisu; a
  - g. zcizení nebo zatížení majetku vloženého nebo darovaného zakladatelem.
- 6.25 Zasedání správní rady jako předsedající řídí předseda správní rady, a v případě jeho nepřítomnosti člen správní rady, kterého k tomu členové správní rady určí. O každém zasedání vyhotovuje předsedající písemný zápis, který podepisuje předsedající a zvolený zapisovatel. Zápis se zasílá řediteli a zakladatelům.
- 6.26 V případě potřeby je možné hlasovat o návrzích usnesení korespondenčně mimo zasedání správní rady (per rollam). Podmínky a podrobnosti stanoví předseda správní rady nebo nejstarší člen správní rady vyhlášující hlasování v pokynu pro hlasování správní rady per rollam. Rozhodnutí správní rady učiněné per rollam musí být uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání správní rady.
- 6.27 Správní rada si může stanovit jiná nebo podrobnější pravidla o přípravě a svolání a o průběhu zasedání a hlasování v jednacím řádu správní rady.

## **Článek VII.**

### **Ředitel ústavu**

- 7.1 Ředitel ústavu je statutárním orgánem ústavu.
- 7.2 Ústav zastupuje ředitel ústavu samostatně. K podpisu ředitele ústavu při jednání za ústav se k názvu ústavu připojí jméno, příjmení, funkce ředitele; obdobným způsobem se postupuje, pokud k jednání za ústav byla zmocněna jiná osoba.
- 7.3 Ředitele jmenuje a odvolává správní rada na funkční období pěti (5) let. Umožňuje se opakované zvolení. Ředitel je ve vztahu k ústavu ve smluvním vztahu na základě smlouvy o výkonu funkce. Za výkon funkce náleží řediteli odměna, o níž rozhoduje správní rada. Pokud by k odvolání ředitele ústavu mělo dojít během jeho funkčního období, musí s tím předem souhlasit zakladatelé.

- 7.4 Ředitel ústavu rozhoduje o všech záležitostech, které nespádají do působnosti správní rady ústavu podle této zakládací listiny nebo právního předpisu, zejména řídí činnosti ústavu a plní veškeré povinnosti statutárního orgánu.
- 7.5 Ředitel je povinen vyžádat si předchozí souhlas správní rady v případech stanovených touto zakládací listinou, bez něhož nesmí dané právní jednání za ústav provést.
- 7.6 Ředitel nemůže být členem správní rady, je však oprávněn účastnit se na zasedání správní rady a prezentovat na něm svá stanoviska.
- 7.7 Ve vztahu k personálnímu zajištění (pracovních pozic na základě uzavřeného pracovního poměru) působení ústavu je odpovědností ředitele vytvářet odpovídající pracovní pozice. Ve vztahu k zaměstnancům ústavu je ředitel vedoucím. Řídí zaměstnance ústavu a uzavírá s nimi pracovní poměr v souladu s interními předpisy ústavu, které vydává (např. mzdový předpis, pracovní řád atd.), popř. v souladu se statutem ústavu, pokud je vydán.

### **Článek VIII.**

#### **Hospodaření a majetek**

- 8.1 Ústav hospodaří se svým majetkem. Za hospodaření ústavu odpovídá jeho ředitel.
- 8.2 Ústav může použít zisk z vedlejší činnosti jen k podpoře činnosti, pro níž byl založen, a k úhradě nákladů na vlastní správu. Ústav se nesmí bez předchozího souhlasu zakladatelů žádným způsobem účastnit na podnikání jiných osob.
- 8.3 Ústav nesmí poskytnout zálohu, zápůjčku, úvěr nebo zajištění dluhu žádnému z členů správní rady ústavu, řediteli ústavu ani osobám jim blízkým. Ústav se nesmí podílet na majetkové podpoře politických stran a politických hnutí.
- 8.4 Zcizení nebo zatížení majetku vloženého nebo darovaného zakladateli s výjimkou finančních prostředků podléhá předchozímu souhlasu zakladatelů, a příslušná právní jednání schvaluje správní rada.

### **Článek IX.**

#### **Účetnictví a výroční zpráva**

- 9.1 Ústav je povinen ve svém účetnictví důsledně oddělit náklady a výnosy spojené s hlavním předmětem činnosti, náklady a výnosy spojené s jinou vedlejší činností, pokud ji ústav vykonává, a náklady a výnosy spojené se správou ústavu.
- 9.2 Ústav vyhotovuje výroční zprávu, která obsahuje vždy náležitosti stanovené právními předpisy, a jejímž hlavním účelem je informovat veřejnost o činnosti a hospodaření ústavu. Výroční zprávu schvaluje správní rada. Výroční zpráva musí být vyhotovena a uveřejněna uložení do sbírky listiny nejpozději do šesti (6) měsíců od konce účetního období. Výroční zpráva bude uveřejněna také na internetových stránkách ústavu a bude k dispozici v tištěné verzi v sídle ústavu.
- 9.3 Pokud po uveřejnění výroční zprávy ve sbírce listin vyjdou najevo skutečnosti, které vyžadují její opravu, je ústav povinen bez zbytečného odkladu tuto opravu provést a uveřejnit opravenou výroční zprávu.
- 9.4 Za vyhotovení a uveřejnění výroční zprávy odpovídá ředitel ústavu.

**Článek X.**  
**Statut ústavu**

- 10.1 Správní rada může rozhodnout o vydání statutu ústavu, v němž upraví vnitřní organizaci ústavu a podrobnosti o jeho činnosti.
- 10.2 Pokud ústav statut vydá, uveřejní jej uložení do sbírky listin. Každý tak má právo ve veřejném rejstříku do statutu nahlížet, pořizovat výpisy, opisy či kopie. Stejné právo lze uplatnit i v sídle ústavu.

**Článek XI.**  
**Zánik ústavu**

- 11.1 Ústav se zrušuje rozhodnutím správní rady o zrušení ústavu s likvidací včetně jmenování likvidátora.
- 11.2 Likvidační zůstatek bude po předchozím odsouhlasení zakladateli převeden na subjekt vyvíjející veřejně prospěšnou činnost ve prospěch lokality, ve které se nachází sídlo ústavu. Nebude-li to možné, bude likvidační zůstatek vrácen zakladatelům, a to v poměru jejich vkladů.
- 11.3 Pokud se ústav zrušuje při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny.
- 11.4 Byl-li osvědčen úpadek ústavu, zrušuje se bez likvidace zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení, nebo zrušením konkursu proto, že majetek je zcela nepostačující.

**Článek XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Zakládací listina je závazná pro všechny orgány ústavu a jejich členy a je uložena v sídle ústavu.
- 12.2 Ve věcech neupravených touto zakládací listinou se použijí právní předpisy.

**Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů:**

Tato Zakládací listina ústavu Brněnská plánovací a servisní, z. ú. byla schválena Zastupitelstvem města Brna na ... zasedání dne ..., bod č. ...

V Brně dne \_\_\_\_\_

**statutární město Brno**

\_\_\_\_\_  
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

V Brně dne \_\_\_\_\_

**Brněnské komunikace a.s.**

\_\_\_\_\_  
...

V Brně dne \_\_\_\_\_

**SAKO Brno, a.s.**

\_\_\_\_\_  
...

V Brně dne \_\_\_\_\_

**Teplárny Brno, a.s.**

\_\_\_\_\_  
...

V Brně dne \_\_\_\_\_

**Brněnské komunikace a.s.**

\_\_\_\_\_  
...

V Brně dne \_\_\_\_\_

**SAKO Brno, a.s.**

\_\_\_\_\_  
...

V Brně dne \_\_\_\_\_

**Teplárny Brno, a.s.**

\_\_\_\_\_  
...

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

| Kapitálové výdaje - zvýšení |      |      |    |        |                                            |                              |                        |                      |
|-----------------------------|------|------|----|--------|--------------------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|
| ORJ                         | §    | pol. | ÚZ | ORG    | Věcná náplň                                | Upr. rozpočet<br>k 18.8.2026 | Úprava<br>rozpočtu + - | Rozpočet<br>po změně |
|                             |      |      |    |        |                                            |                              |                        |                      |
| 3200                        | 6171 | 6213 |    | 300099 | Investiční transfery OVV; Vklady do ústavů |                              | 1 000                  | 1 000                |
|                             |      |      |    |        |                                            |                              |                        |                      |

| Financování - zvýšení |   |      |    |     |                                                                        |                              |                        |                      |
|-----------------------|---|------|----|-----|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|
| ORJ                   | § | pol. | ÚZ | ORG | Věcná náplň                                                            | Upr. rozpočet<br>k 18.8.2026 | Úprava<br>rozpočtu + - | Rozpočet<br>po změně |
|                       |   |      |    |     |                                                                        |                              |                        |                      |
| 1700                  |   | 8115 |    |     | Zapojení volných zdrojů minulých let k financování kapitálových výdajů | 1 043 091                    | 1 000                  | 1 044 091            |
|                       |   |      |    |     |                                                                        |                              |                        |                      |