

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

287. Návrh Plánovací smlouvy „Komunikace a IS při ulici Obilní, Brno-Chrlice“

Anotace

Předmětem Plánovací smlouvy „Komunikace a IS při ulici Obilní, Brno-Chrlice“ je stanovení podmínek spolupráce při přípravě a realizaci investičního záměru, úprava práv a povinností pro zajištění budoucího vlastnictví, správy a údržby nezbytné veřejné infrastruktury a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu investičního příspěvku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Plánovací smlouvu „Komunikace a IS při ulici Obilní, Brno-Chrlice“ mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] Michalem Doležalem, [REDAKCE] Lenkou Doležalovou, [REDAKCE] Jaroslavem Hunkesem, [REDAKCE] Jiřím Hunkesem, [REDAKCE] Pavlem Hosanem, [REDAKCE] Pavlem Novákem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R9/192. schůzi Rady města Brna konanou dne 9. 9. 2026. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

5.9.2026 v 16:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.9.2026 v 09:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (Plánovací smlouva Komunikace a IS ul. Obilní Brno-Chrlice .pdf)	5 - 23
Příloha k usnesení (Příloha č. 1 Koordinační situace Investičního záměru.pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 15. 5. 2025.pdf)	25 - 25
Příloha k usnesení (Příloha č. 3 Geometrický plán pro rozdělení a scelení pozemků.pdf)	26 - 32

Důvodová zpráva

Záměrem [redacted] Michala Doležala, [redacted] Lenky Doležalové, [redacted] Jaroslava Hunkese, [redacted] Jiřího Hunkese, [redacted] Pavla Hosana, [redacted] Pavla Nováka (dále jen Investor) je realizovat v lokalitě při ulici Obilní směrem k zemědělskému areálu, poblíž železniční stanice Brno – Chrlice a ulice Vilová, v katastrálním území Chrlice Investiční záměr pod názvem „Komunikace a IS při ulici Obilní, Brno-Chrlice“.

Navrhovaný záměr řeší výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytný soubor s 28 rodinnými domy a 1 bytovým domem. Navržená dopravní a technická infrastruktura související s Investičním záměrem řeší vybudování nové komunikace včetně sjezdů pro budoucí stavební parcely, inženýrských sítí (vodovodu, kanalizace, plynovodu, NN a CETIN) včetně připojení jednotlivých parcel. Jednotliví investoři budou RD stavět postupně.

Část oddělovaných pozemků bude zastavěna rodinnými domy pro uspokojení potřeb bydlení investorů, část pozemků bude prodána jiným investorům.

V rámci Investičního záměru bude vybudována následující nezbytná veřejná infrastruktura, jež bude převedena do vlastnictví Města, které zajistí její správa, údržbu a provozování:

- SO 101 - Komunikace;
- SO 303 Hospodaření s dešťovými vodami;
- SO 301 Vodovod;
- SO 302 Kanalizace splašková;
- -SO 602 Veřejné osvětlení

Komunikace bude vybudována jako veřejná účelová komunikace v parametrech místní komunikace. Komunikaci bude možné zařadit do sítě místních komunikací po vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, vybudování odvodnění, dostavbě chodníku a veřejného osvětlení pod stávající veřejnou účelovou komunikací od křižovatky ulic Obilní a Vilová a jejího zařazení do sítě místních komunikací. Do té doby bude komunikace ve správě městské části Brno-Chrlice. Řešení bylo odsouhlaseno Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s.

S Investorem došlo k dohodě o uzavření Plánovací smlouvy (dále jen Smlouva) a poskytnutí Investičního příspěvku v celkové předběžné výši **298.000 Kč** (dále jen Příspěvek). Investiční příspěvek bude poskytnut formou Peněžního plnění a použit za účelem realizace veřejné infrastruktury na území Městské části Brno-Chrlice.

Investor se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu následovně:

- 1. splátka - část Peněžního plnění ve výši 20 % z předpokládané výše Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění, tj. částku ve výši **59.600 Kč**, poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí právní moci povolení Investičního záměru;

- 2. splátka - zbývající část Peněžního plnění (po odpočtu 1. splátky) do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru.

Obě splátky budou upraveny o inflaci dle pravidel sjednaných ve Smlouvě.

Investor se zavazuje dokončit výstavbu Investičního záměru nejpozději do 60 měsíců od pozdějšího z následujících okamžiků:

a) nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru,

b) nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro projekt města v rámci akce „PD-Kanalizace nad nádražím, Brno-Chrlice“

Dokončením výstavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr.

Přílohy smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Koordinační situace Investičního záměru

Příloha č. 2: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 15. 5. 2025

Příloha č. 3: Geometrický plán pro rozdělení a scelení pozemků

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.

Plánovací smlouva „Komunikace a IS při ulici Obilní, Brno-Chrlice“
uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších
předpisů a dle Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního
města Brna – aktualizace č. 1

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

a

Michal Doležal,

bydlištěm [redacted] Brno, ID datové schránky: [redacted]

datum narození: [redacted]

Lenka Doležalová,

bydlištěm [redacted] Brno, ID datové schránky: [redacted]

datum narození: [redacted]

Jaroslav Hunkes,

bydlištěm [redacted] Brno, ID datové schránky: [redacted]

datum narození: [redacted]

Jiří Hunkes,

bydlištěm [redacted] Brno, email: [redacted]

datum narození: [redacted]

Pavel Hosan,

bydlištěm [redacted] Brno, ID datové schránky: [redacted]

datum narození: [redacted]

Pavel Novák,

bydlištěm [redacted] Brno, ID datové schránky: [redacted]

datum narození: [redacted]

(dále také jako **Investor**)

Účastníci na straně Investora vystupují vůči Městu společně a nerozdílně.

(Město a Investor dále společně jako **Smluvní strany**)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Investor hodlá realizovat Investiční záměr (jak je podrobněji definován dále v této smlouvě). Smluvní strany si jsou vědomy, že Investiční záměr vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na Veřejnou infrastrukturu, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu Města a Investor má zájem se na rozvoji území dotčeného Investičním záměrem podílet.
- 1.2. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností Města v jeho samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky. O tento rozvoj se může Město zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s Investorem v souvislosti s Investičním záměrem.
- 1.3. Tato smlouva je uzavřena podle pravidel obsažených v Zásadách pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, aktuálně platnými v době uzavření této smlouvy (dále jen **Zásady**). Pojmy užívané s velkým písmenem nedefinované v této smlouvě, mají stejný význam jako v Zásadách.
- 1.4. Město před uzavřením této smlouvy posoudilo její zamýšlený obsah a konstatuje, že uzavření této smlouvy naplňuje podmínky dle § 130 a násl. Stavebního zákona, jakož i § 159 odst. 2 Správního řádu, jelikož uzavření této smlouvy je v souladu s veřejným zájmem. Soulad s veřejným zájmem plyne především z dále uvedeného:
 - a) smlouva byla sjednána v rámci předvídatelného, transparentního a rovného postupu podle Zásad při respektování jejich principů;
 - b) Město prostřednictvím této smlouvy a spolupráce z ní vyplývající získalo možnost vyjádřit se k základním aspektům a podobě Investičního záměru, přičemž postoje a vyjádření Města Investoři zohlednili a reflektovali v podobě Investičního záměru, což přispělo k participaci Města a spolupráci s Investorem na budoucí podobě území Města;
 - c) Investiční příspěvek byl sjednán na základě Zásad jako spoluúčast Investora na zvýšených nákladech Města na Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejné služby.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran při přípravě a realizaci Investičního záměru, úprava práv a povinností Smluvních stran pro zajištění budoucího vlastnictví, správy, provozování a údržby Nezbytné veřejné infrastruktury a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu Investičního příspěvku.
- 2.2. Investor se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených níže zejména:
 - a) vybudovat a převést do vlastnictví Města Nezbytnou veřejnou infrastrukturu;
 - b) poskytnout Městu Investiční příspěvek.
- 2.3. Město se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených níže zejména:
 - a) nepodávat opravné prostředky proti Investičnímu záměru z důvodů, které jsou v souladu se Základními parametry; a
 - b) poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci samostatné působnosti při povolení a realizaci Investičního záměru.

3. Investiční záměr

- 3.1. Investor hodlá realizovat v městské části města Brna Brno-Chrlice, v lokalitě při ulici Obilní směrem k zemědělskému areálu, poblíž železniční stanice Brno – Chrlice a ulice Vilová, v katastrálním území Chrlice Investiční záměr pod názvem „Komunikace a IS při ulici Obilní, Brno-Chrlice“.

Navrhovaný záměr řeší výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytný soubor s 28 rodinnými domy. Navržená dopravní a technická infrastruktura související s Investičním záměrem řeší vybudování nové komunikace včetně sjezdů pro budoucí stavební parcely, inženýrských sítí (vodovodu, kanalizace, plynovodu, NN a CETIN) včetně připojení jednotlivých parcel. Jednotliví investoři budou RD stavět postupně; samotná výstavba RD není součástí Investičního záměru dle této smlouvy.

- 3.2. Pro Investiční záměr byla v červnu 2022 zpracována společností VS-ingline, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČO 071 17 0 Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (dále jen **Dokumentace**). Koordinační situace, která je součástí Dokumentace, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se ve smyslu § 130 Stavebního zákona zavazují poskytnout si vzájemně součinnost při přípravě a uskutečňování Investičního záměru a dále postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Zahájení a ukončení výstavby Investičního záměru

- 3.4. Investor předpokládá zahájení výstavby Investičního záměru do 24 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru.
- 3.5. Jelikož předpokladem dokončení výstavby Investičního záměru (zejména pro SO 101 Komunikace, SO 303 Hospodaření s dešťovými vodami a SO 302 Kanalizace splašková) je dokončení výhledového záměru Města v rámci akce „PD-Kanalizace nad nádražím, Brno-Chrlice“, který Město připravuje a k jehož realizaci již Město získalo povolení vydané Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0233728/2024 ze dne 22. 5. 2024, které nabylo právní moci dne 2. 7. 2024 a rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení vydané Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu č. j. MMB/0339819/2026 ze dne 18. 6. 2026. Investor se zavazuje dokončit výstavbu Investičního záměru nejpozději do 60 měsíců od pozdějšího z následujících okamžiků:
- a) nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru,
 - b) nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro projekt města v rámci akce „PD-Kanalizace nad nádražím, Brno-Chrlice“

Dokončením výstavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr.

Provádění Investičního záměru

- 3.6. Investor je povinen zpracovat veškerou stavebně technickou dokumentaci potřebnou pro Investiční záměr a zajistit vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení Investičního záměru v souladu se Standardy (viz platné znění na <https://www.bрно.cz/dokumenty-mesta?kategorie=mestske-standardy>) (dále jen Standardy Města). Investoři jsou povinni provést výstavbu Investičního záměru v souladu se Standardy Města, Základními parametry, vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

- 3.7. Investor se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby Investičního záměru a předložit Městu pravomocné povolení pro Investiční záměr do 30 dní ode dne nabytí právní moci.
- 3.8. Investor se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Investičního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.
- 3.9. Investor se zavazuje, že Investičním záměrem nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Investor odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

4. Nezbytná veřejná infrastruktura

- 4.1. V rámci Investičního záměru bude vybudována nezbytná veřejná infrastruktura, která bude převedena do vlastnictví Města:
- SO 101 Komunikace;
 - SO 303 Hospodaření s dešťovými vodami;
 - SO 301 Vodovod;
 - SO 302 Kanalizace splašková;
 - SO 602 Veřejné osvětlení
- (dále jen Nezbytná veřejná infrastruktura)

SO 101 Komunikace

Stavební objekt SO 101 bude realizován na pozemcích v k.ú. Chrlice dle tabulky č. 1 níže:

Pozemek p.č.	Majitel
1863/1	Doležal Michal Brno (1/2) Doležalová Lenka Brno (1/2)
1863/40	Hunkes Jaroslav Brno (1/2) Hunkes Jiří Brno (1/2)
1863/42	Hosan Pavel Brno
4257	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno
4092	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno
1892/2	NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, 76701 Kroměříž

Tabulka č. 1

Nově budovaná komunikace při ulici Obilní bude realizována jako veřejná účelová komunikace v parametrech místní komunikace dle standardních požadavků OD MMB a BKOM. Bude na ni vybudováno 8 podélných parkovacích stání.

Stavební objekt SO 101 Komunikace, včetně zastavěných částí pozemků dle tabulky č. 2 níže, bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy Městské části, Brno-Chrlice:

Pozemek p.č.	Díl (dle přílohy č.3) převedený do vlastnictví Města
1863/1	a
1863/39	b
1863/40	c + d + e
1863/42	f + g

Tabulka č. 2

Podmínkou zařazení nově vybudované komunikace do sítě místních komunikací, je majetkoprávní vypořádání pozemků a vyřešení odvodnění, dostavba chodníku a veřejného osvětlení pod stávající veřejnou účelovou komunikací od křižovatky ulic Obilní a Vilová a jejího zařazení do sítě místních komunikací. Příjezd do předmětné lokality by měl být v budoucnu zajištěn také z horní části s propojením do ulice Vilové.

SO 303 Hospodaření s dešťovými vodami

Stavební objekt SO 303 bude realizován na pozemcích v k.ú. Chrlice dle tabulky č. 3 níže:

Pozemek p.č.	Majitel
1892/2	NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, 76701 Kroměříž
1863/1	Doležal Michal [redacted] Brno (1/2) Doležalová Lenka [redacted] Brno (1/2)
1863/40	Hunkes Jaroslav [redacted] Brno (1/2) Hunkes Jiří [redacted] Brno (1/2)

Tabulka č. 3

Stavební objekt řeší odvedení a zadržení dešťových vod z komunikace a zpevněných ploch veřejného prostoru dešťovou kanalizací.

Podrobný popis stavebních objektů SO 101 Komunikace a SO 303 Hospodaření s dešťovými vodami je uveden v technické zprávě, která je součástí Dokumentace. Umístění stavebních objektů je zakresleno v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Stavební objekty SO 101 Komunikace a SO 303 Hospodaření s dešťovými vodami, včetně příslušných zastavěných částí pozemků dle tabulky č. 4 níže, budou převedeny do vlastnictví Města a předány do správy městské části Brno-Chrlice, dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města a v rozsahu dle Situace potvrzené BKOM a OD MMB ze dne 15. 5. 2025, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy:

Pozemek p.č.	Díl (dle přílohy č. 3) převedený do vlastnictví Města
1863/1	a
1863/39	b
1863/40	c + d + e
1863/42	f + g

Tabulka č. 4

SO 301 Vodovod

Stavební objekt SO 301 bude realizován na pozemcích v k.ú. Chrlice dle tabulky č. 5 níže:

Pozemek p.č.	Majitel
1863/1	Doležal Michal [redacted] Brno (1/2) Doležalová Lenka [redacted] Brno (1/2)
1892/2	NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, 76701 Kroměříž

Tabulka č. 5

Předmětem je stavba vodovodního řadu pro napojení 28 výhledových novostaveb RD a jednoho BD. Nový řad je napojen ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 LI-E v ulici Obilní. Nový vodovodní řad je navržen v materiálu tvárná litina DN 100 v délce 233, 10 m.

SO 302 Kanalizace splašková

Stavební objekt SO 302 Kanalizace splašková bude realizován na pozemcích v k.ú. Chrlice dle tabulky č. 6 níže:

Pozemek p.č.	Majitel
1863/1	Doležal Michal [redacted] Brno (1/2) Doležalová Lenka [redacted] Brno (1/2)
1892/2	NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, 76701 Kroměříž

Tabulka č. 6

Předmětem je splašková kanalizace pro napojení 28 výhledových novostaveb RD a jednoho BD. Trasa nové stoky vede pod nově navrhovanou komunikací a napojuje se do splaškové kanalizace KAM DN300 v ulici Obilní, která je výhledovým projektem města v rámci akce „PD-Kanalizace nad nádražím, Brno-Chrlice“.

Podrobný popis stavebních objektů SO 301 Vodovod a SO 302 Kanalizace splašková je uveden v technické zprávě, která je součástí Dokumentace. Umístění stavebních objektů je zakresleno v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Stavební objekty SO 301 Vodovod a SO 302 Kanalizace splašková budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města a předány do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

SO 602 Veřejné osvětlení

Stavební objekt SO 602 Veřejné osvětlení bude realizován na pozemcích v k.ú. Chrlice dle tabulky č. 7 níže:

Pozemek p.č.	Majitel
1736/1	Statutární město Brno , Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1604/1	Statutární město Brno , Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1892/3	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno (1/2) Šik Václav [redacted] Brno (1/2)
1892/9	Statutární město Brno , Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1892/8	NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, 76701 Kroměříž
1892/7	[redacted] Kořínek Vratislav a Kořínková Petra [redacted] Brno
1892/2	NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, 76701 Kroměříž
1863/42	Hosan Pavel [redacted] Brno
1863/1	Doležal Michal [redacted] Brno (1/2) Doležalová Lenka [redacted] Brno (1/2)
1863/40	Hunkes Jaroslav [redacted] Brno (1/2) Hunkes Jiří [redacted] Brno (1/2)
4092	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno
4139	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno

Tabulka č. 7

Stavební objekt řeší umístění 14 lamp veřejného osvětlení v nové komunikaci o celkové délce cca 490 m.

Podrobný popis stavebního objektu SO 602 Veřejné osvětlení je uveden v souhrnné uvedené v technické zprávě, která je součástí Dokumentace. Umístění stavebního objektu je zakresleno v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Stavební objekt SO 602 Veřejné osvětlení bude převeden do vlastnictví Města a předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

- 4.2. Financování výstavby Nezbytné veřejné infrastruktury zajistí Investor na své náklady.

Dopravní infrastruktura

- 4.3. Investor se zavazuje nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty dopravní infrastruktury SO 101 Komunikace, SO 303 Hospodaření s dešťovými vodami (dále jen **Dopravní infrastruktura**) doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu Dopravní infrastruktury do vlastnictví Města, a to včetně částí pozemků dotčených Dopravní infrastrukturou vymezených výše v této smlouvě, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města.
- 4.4. Investor se zavazuje uzavřít smlouvu o převodu Dopravní infrastruktury nejpozději do 2 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Dopravní infrastrukturu.
- 4.5. Město se zavazuje zaplatit Investorovi za převod Dopravní infrastruktury a příslušné části pozemků pod Dopravní infrastrukturou úpravami celkem částku ve výši **1.000 Kč včetně DPH**.
- 4.6. Investor se zavazuje na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu skutečného zaměření Dopravní infrastruktury, resp. pozemků pod Dopravní infrastrukturou, a zajistit jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Investor se zavazuje zajistit do doby převodu Dopravní infrastruktury do vlastnictví Města na své náklady její správu a údržbu.

Veřejné osvětlení

- 4.7. Investor se zavazuje nejpozději do 30 dní ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekt veřejného osvětlení SO 602 Veřejné osvětlení (dále jen **Veřejné osvětlení**) doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu Veřejného osvětlení do vlastnictví Města.
- 4.8. Investor se zavazuje uzavřít smlouvu o převodu Veřejného osvětlení nejpozději do 2 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Veřejné osvětlení.
- 4.9. Město se zavazuje zaplatit Investorovi za převod Veřejného osvětlení částku ve **výši 1.000 Kč včetně DPH**.
- 4.10. V případě, že se v době převodu Veřejného osvětlení do vlastnictví Města, bude Veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Investor povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem Veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku vlastníka pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje Investor poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti. Investor je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází Veřejné osvětlení, a zajistit jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Investor se zavazuje, že do doby převodu Veřejného osvětlení do vlastnictví Města zajistí na své náklady provoz, správu a údržbu Veřejného osvětlení.

Vodovodní a kanalizační síť

- 4.11. Investor se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 20 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty SO 301 Vodovod a SO 302 Kanalizace splašková (dále jen **Vodovodní a kanalizační síť**) doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu Vodovodní a kanalizační sítě do vlastnictví Města.
- 4.12. Investor se zavazuje uzavřít smlouvu o převodu Vodovodní a kanalizační sítě nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Vodovodní a kanalizační síť. Smluvní strany souhlasí, že na žádost Investora lze Městu převést samostatně celky SO 301 Vodovod a samostatně SO 302 Kanalizace splašková.

- 4.13. Město se zavazuje zaplatit Investorovi za převod Vodovodní a kanalizační síť částku ve výši **1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt Vodovodní a kanalizační sítě**.
- 4.14. V případě, že se v době převodu Vodovodní a kanalizační sítě do vlastnictví Města bude Vodovodní a kanalizační síť nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Investor povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem Vodovodní a kanalizační sítě a vlastníkem pozemku. V případě požadavku vlastníka pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje Investor poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takového pozemku za zřízení služebnosti. Investor je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází Vodovodní a kanalizační síť, a zajistit jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
- 4.15. V případě, že Vodovodní a kanalizační síť nebude z jakýchkoliv důvodů převedena do vlastnictví Města se Investor zavazuje uzavřít s Městem, v dohodnuté lhůtě, dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Společná ustanovení

- 4.16. Převody Nezbytné veřejné infrastruktury budou realizovány dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města.
- 4.17. Město se zavazuje převzít Nezbytnou veřejnou infrastrukturu do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu za těchto podmínek:
- a) Nezbytná veřejná infrastruktura bude vybudována v bezvadném stavu v souladu se Standardy Města a povoleními příslušných správních orgánů a bude pro ni vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí;
 - b) Investor poskytne Městu záruku na Nezbytnou veřejnou infrastrukturu v délce alespoň 60 měsíců od převzetí Nezbytné veřejné infrastruktury Městem nebo v délce sjednané ve smlouvě o převodu dané Nezbytné veřejné infrastruktury;
 - c) Investor Městu předá dokumenty související s Nezbytnou veřejnou infrastrukturou, zejména dokumentaci skutečného provedení Nezbytné veřejné infrastruktury zpracovanou podle účinných právních předpisů, geometrický plán, záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci Nezbytné veřejné infrastruktury, a to pro řádné, nerušené a bezpečné užívání předmětu Nezbytné veřejné infrastruktury;
 - d) bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované Nezbytné veřejné infrastruktury;
 - e) bude zajištěn právní vztah Města a příslušného provozovatele či správce Nezbytné veřejné infrastruktury k pozemkům, na nichž bude Nezbytná veřejná infrastruktura umístěna (podle konkrétního případu budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod stavebními objekty příslušné Nezbytné veřejné infrastruktury na Město, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města).
- 4.18. Pokud nebude Nezbytná veřejná infrastruktura převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazuje se Investor uzavřít s Městem nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou Nezbytnou veřejnou

infrastrukturu smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“ (nestanoví-li tato smlouva u konkrétní Nezbytné veřejné infrastruktury jinak). Za tím účelem zajistí Investor na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

- 4.19. Investor zajistí, aby převáděné pozemky pod Nezbytnou veřejnou infrastrukturou v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí nebo soudním výkonem rozhodnutí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zejména zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.
- 4.20. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nezbytná veřejná infrastruktura bude sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tato mohla být užívána občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou Nezbytné veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Investorovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Investor se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

5. Závazky a součinnost Města

- 5.1. Město touto smlouvou přebírá v dále uvedeném rozsahu a za dále uvedených podmínek závazky dle § 131 odst. 1 Stavebního zákona.
- 5.2. Město se podle § 131 odst. 1 písm. d) Stavebního zákona zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Investičního záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky. Město je však oprávněno v jednotlivých řízeních uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky v případě:
 - a) že projednávaný Investiční záměr bude v předmětných řízeních v rozporu se stanoviskem a vyjádřeními příslušných dotčených orgánů veřejné správy, vlastníků, správců a provozovatelů příslušné veřejné dopravní a technické infrastruktury;
 - b) že vyjdou najevo nové významné skutečnosti, které se mohou dotýkat zájmů hájených Městem nebo veřejného zájmu, a které nebyly ke dni uzavření této smlouvy Městu známy, a to zejména, nikoliv však výlučně, skutečnosti vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů či předložených znaleckých posudků.
- 5.3. Město poskytne Investorovi další nezbytnou součinnost v rámci samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru v souladu se Základními parametry. Součinnost dle předchozí věty Město poskytne v rámci svých možností na základě předchozí výzvy Investora bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této smlouvy.
- 5.4. Město si vyhrazuje možnost odmítnout plnění svých závazků vůči Investorovi dle této smlouvy, v případech a rozsahu, ve kterém:
 - a) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;
 - b) Investor při povolování nebo realizaci Investičního záměru nedodrží Základní parametry;

c) Investor podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu.

Město je v takovém případě oprávněno vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem, neposkytovat Investorovi součinnost a neplnit další závazky podle této smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě Město musí o důvodech pro odeprání součinnosti nebo neplnění svých závazků Investora bezodkladně písemně informovat.

6. Investiční příspěvek

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Investor poskytne Městu, Investiční příspěvek **v předběžné výši 298.000 Kč**. Předběžná výše Investičního příspěvku byla stanovena jako násobek počtu m² VPP využitelné plochy pozemku, určeného k prodeji budoucím jednotlivým stavebníkům rodinných domů odlišným od kteréhokoli Investora, tj. **298 m²** a Základní sazby v aktuální výši ke dni uzavření této smlouvy, tj. částky ve výši **1.000 Kč**.
- 6.2. Investor poskytne Investiční příspěvek Městu ve formě Peněžního plnění za podmínek stanovených níže.
Peněžní plnění
- 6.3. Investor poskytne Městu do Fondu developerských projektů, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS (č. smlouvy), Peněžní plnění **v předběžné celkové výši 298.000 Kč**, upravené o inflaci dle čl. 6.6 smlouvy. Konečná výše Peněžního plnění bude určena jako součet jednotlivých splátek Peněžního plnění dle čl. 6.5 smlouvy.¹
- 6.4. Peněžní plnění je Městu poskytováno za účelem realizace veřejné infrastruktury na území Městské části Brno-Chrlice, např. na dostavbu kanalizace v městské části
- 6.5. Splátnost Peněžního plnění sjednávají Smluvní strany ve dvou splátkách, a to následovně:
 - a) 1. splátka - část Peněžního plnění ve výši 20% z předpokládané výše Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění, tj. částku **ve výši 59.600 Kč**, poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí právní moci povolení Investičního záměru; částka bude k datu nabytí právní moci povolení Investičního záměru upravena o inflaci dle čl. 6.6 smlouvy;
 - b) 2. splátka - zbývající část Peněžního plnění ve výši vypočtené jako násobek Základní sazby ve výši ke dni uzavření této smlouvy a počtu m² VPP Investičního záměru určeného k prodeji budoucím jednotlivým stavebníkům rodinných domů odlišným od kteréhokoli Investora, dle odst. 6.1 této smlouvy s tím, že se bude vycházet z Dokumentace skutečného provedení. Z takto stanovené částky se odečte výše 1. splátky bez valorizace, tj. příslušné procento z předpokládané výše Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru; částka bude k datu podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru upravena o inflaci dle čl. 6.6 smlouvy

¹ Město uzavírá tuto smlouvu jako osoba nepovinná k dani ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by došlo k takové změně výkladu zákona nebo k jiné skutečnosti, v jejímž důsledku by Městu vznikla povinnost uplatnit daň z přidané hodnoty, není tato daň zahrnuta ve výši Investičního příspěvku a Investor je povinen Městu příslušnou částku daně doplatit na základě daňového dokladu vystaveného Městem.

- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Peněžního plnění se vždy ke dni 1. května každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel této smlouvy za uplynulý kalendářní rok (dále jen Inflační index). Částky, které jsou předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu; nejvýše však v souhrnu o 20 procentních bodů za celou dobu trvání této smlouvy pro každou částku, která je předmětem valorizace podle tohoto článku. Takto valorizované částky nahrazují původní částky v příslušných ustanoveních této smlouvy a stávají se základem pro případnou další indexaci v příštích letech.

Inflační index za uplynulý kalendářní rok se rovná výši roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC (souhrnné položky stavební díla) za uplynulý kalendářní rok vydávaným Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

7. Utvrzení závazků ze smlouvy

Nezbytná veřejná infrastruktura

- 7.1. Poruší-li Investor svou povinnost převést Nezbytnou veřejnou infrastrukturu dle této smlouvy, tj. povinnost převést (i) Dopravní infrastrukturu, (ii) Veřejné osvětlení, nebo (iii) Vodovodní a kanalizační síť (jak jsou definovány výše) do vlastnictví Města dle sjednaných podmínek a ve lhůtách dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu **ve výši 50.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.2. Poruší-li Investor svou povinnost zajistit správu, údržbu a provozování dokončené Nezbytné veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu **ve výši 50.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení. V případě, že Investor poruší závazek zajistit správu, údržbu a provozování Nezbytné veřejné infrastruktury, je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu, údržbu dané Nezbytné veřejné infrastruktury na náklady a nebezpečí Investora.

Prodlení s úhradou finanční částky

- 7.3. Bude-li Investor v prodlení se splněním jeho závazků (kteréhokoli z nich) k zaplacení jakékoliv finanční částky dle této smlouvy, je povinen uhradit Městu úrok z prodlení **ve výši 0,1 %** z dlužné částky, s jejímž zaplacením je Investor v prodlení, za každý započatý den prodlení. Bude-li však sazba úroku z prodlení stanovená nařízením vlády podle § 1970 Občanského zákoníku kdykoli během prodlení Investora vyšší než shora smluvená sazba, použije se v takovém období tato vyšší sazba úroku z úroku prodlení dle nařízení vlády.

Společná ustanovení

- 7.4. Investor se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.
- 7.5. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty nezaniká závazek, který smluvní pokuta zajišťuje, není-li v konkrétním případě výslovně stanoveno jinak.

- 7.6. Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo Města na náhradu škody v rozsahu, v jakém tato není kryta nárokem ze smluvní pokuty. Investor je povinen takto uplatněnou náhradu škody na první výzvu Městu uhradit.
- 7.7. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty za porušení povinnosti Investora v souvislosti s výstavbou Nezbytné veřejné infrastruktury není dotčeno právo Města na náhradu škody Městu vzniklé v plné výši a Město má právo uplatnit vůči Investorovi právo na náhradu škody, která Městu vznikla v souvislosti s výstavbou Nezbytné veřejné infrastruktury a Investor je povinen takto uplatněnou náhradu škody na první výzvu Městu uhradit.
- 7.8. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Města, které nemají pouze majetkový význam.

8. Odpovědnost Smluvních stran

- 8.1. Ani jedna ze Smluvních stran není odpovědná za své prodlení, a/nebo následky porušení svých povinností dle této smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinností jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považuje:
- a) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
 - b) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci;
- pokud jsou zároveň příčinou prodlení nebo porušení povinností Smluvní stranou a v případě Investora taktéž současně pouze za podmínky, že žádnou z výše uvedených okolností nezpůsobil, byť zčásti, Investor svým jednáním, opomenutím či jakýmkoli jiným konáním Investora (např. podáním podnětu k orgánu veřejné moci apod.).
- 8.2. Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností dle této smlouvy nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit druhé Smluvní straně. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.
- 8.3. Město nenese odpovědnost za nesplnění povinností z této smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání (např. na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným výborem). V takovém případě vstoupí Smluvní strany v dobré víře do vzájemných jednání, a to za účelem nalezení řešení takto vzniklé situace. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této smlouvě, kterým Smluvní strany upraví svá vzájemná práva a povinnosti v návaznosti na dotčené zákonem vynucené jednání při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 8.4. Na základě dohody Smluvních stran se tímto vylučuje právo kterékoli ze Smluvních stran na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této smlouvě a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.

9. Převod pozemků a změny v osobě Investora

Informování o existenci smlouvy

- 9.1. Investor se zavazuje, že bude své případné právní nástupce vč. případných nabyvatelů svých pozemků, na nichž hodlá realizovat Investiční záměr, tedy výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury, tj. pozemků p. č. 1863/42, 1863/40, 1863/1 v k. ú. Chrlice (dále jen **Pozemky**), nebo jejich části, prokazatelně informovat o existenci a obsahu této smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků a dále se zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce nebo nabyvatele Pozemků k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků.

Rozdělí-li však Investor Pozemky, ať již dle přiloženého Geometrického plánu (příloha č.3 této smlouvy), nebo jinak, budou se od tohoto okamžiku povinnosti Investora vztahující se k Pozemkům dle tohoto čl. 9 smlouvy, zejm. dle čl. 9.2, vztahovat již pouze k částem (dílům) Pozemků vymezeným níže (nebo k novým pozemkům, které budou tyto díly svoji plochou zahrnovat):

Díl dle GP (příloha č. 3)	Pozemek p.č. ze kterého díl pochází	Majitel pozemku, ze kterého díl pochází
a	1863/1	Doležal Michal [redacted] Brno (1/2)
		Doležalová Lenka [redacted] Brno (1/2)
b	1863/39	Novák Pavel [redacted] Brno
c + d + e	1863/40	Hunkes Jaroslav [redacted] Brno (1/2)
		Hunkes Jiří [redacted] Brno (1/2)
f + g	1863/42	Hosan Pavel [redacted] Brno

Tabulka č. 8

Převod Pozemků

- 9.2. Investor je oprávněn převést Pozemky nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího souhlasu Města, přičemž převod Pozemků na třetí osobu není důvodem pro zánik jakýchkoli závazků nebo povinností Investora dle této smlouvy. Pro případ, že Investor převede vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části na třetí osobu, zavazuje se zajistit a odpovídá za to, že nový vlastník Pozemků bude postupovat tak, aby byly včas a řádně splněny všechny povinnosti Investora dle této smlouvy (zejména závazek dodržet Základní parametry při výstavbě na převedených Pozemcích nebo závazek uhradit Peněžní plnění aj.). Nebudou-li povinnosti Investora dle této smlouvy splněny z důvodu konání či opomenutí nového vlastníka Pozemků nebo jejich části, považuje se takové jednání nebo opomenutí za porušení povinností Investora dle této smlouvy a Investor odpovídá, jako by tuto smlouvu porušil sám, včetně případných sankcí, a to bez ohledu na převod Pozemků na třetí osobu.

Postoupení smlouvy

- 9.3. Tato smlouva, jednotlivá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nebo jejich část nesmí být souladu s § 130 odst. 2 Stavebního zákona postoupeny na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

- 9.4. Bude-li mít Investor zájem, např. v souvislosti se zcizením Pozemků na jinou osobu, o postoupení této smlouvy na třetí osobu, oznámí tuto skutečnost Městu. Investor specifikuje subjekt potenciálního postupníka a poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této smlouvy. Město se zavazuje vstoupit s Investorem a zamýšleným postupníkem do jednání ohledně uzavření smlouvy o postoupení této smlouvy bezodkladně od doručení oznámení podle předchozího odstavce. Město uzavření smlouvy o postoupení bez rozumného důvodu neodmítne. Město je oprávněno odepřít udělení souhlasu zejména v případě důvodných pochybností, že zamýšlený postupník bude schopen dostát svým závazkům vůči Městu plynoucích z této smlouvy. Investor při postupu dle tohoto odstavce poskytne plnou součinnost v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy o postoupení a zajistí plnou součinnost zamýšleného postupníka.

10. Trvání a ukončení smlouvy

- 10.1. Tato smlouva (nejde-li o trvalé povinnosti podle čl. 10.2 smlouvy níže) je uzavřena na dobu určitou, a to do:
- a) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto smlouvou (a navazujícími smlouvami) včetně poskytnutí celého Investičního příspěvku, dokončení veškeré výstavby a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru;
 - b) řádného zřízení a vzniku všech služebností a věcných či jiných práv dle této smlouvy, navazujících smluv nebo v souvislosti s nimi;
 - c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy a navazujících smluv;
- podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
- 10.2. Tato smlouva může být ukončena pouze:
- a) výpovědí, a to výpovědí Města výhradně z důvodů uvedených v čl. 10.4 smlouvy nebo výpovědí Investora výhradně z důvodů uvedených v čl. 10.5 smlouvy;
 - b) zrušením této smlouvy nebo její části při přezkumu dle § 165 odst. 2 nebo 3 Správního řádu, pokud bylo zjištěno, že byla uzavřena v rozporu s právními předpisy;
 - c) zrušením této smlouvy k návrhu některé ze Smluvních stran postupem a z důvodů dle § 167 Správního řádu; nebo
 - d) dohodou Smluvních stran.
- 10.3. Od této smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit. Smluvní strany z opatrnosti vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení této smlouvy a vzdávají se práva domáhat se zrušení závazků ze smlouvy soudem, a to s výjimkou jejího ukončení sjednaným postupem v dále výslovně sjednaných případech.
- 10.4. Město je oprávněno vypovědět tuto smlouvu výhradně z následujících důvodů:
- a) poruší-li Investor povinnost uhradit Investiční příspěvek ve sjednaných lhůtách splatnosti, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany Města;

- b) povolení Investičního záměru nenabude právní moci nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy;
 - c) kolaudační rozhodnutí pro Investiční záměr nenabude právní moci nejpozději do 6 let od pozdějšího z následujících okamžiků:
 - nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru
 - nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro projekt města v rámci akce „PD-Kanalizace nad nádražím, Brno-Chrlice“
- 10.5. Investor je oprávněn vypovědět tuto smlouvu výhradně z následujících důvodů:
- a) poruší-li Město své povinnosti dle čl. 5.2 smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Investora a zároveň toto porušení významně ztíží přípravu nebo realizaci Investičního záměru.
 - b) kolaudační rozhodnutí pro projekt města v rámci akce „PD-Kanalizace nad nádražím, Brno-Chrlice“ nenabude právní moci ani do 5 let od uzavření této smlouvy.
- 10.6. Výpověď vyvolá účinky, je-li řádně doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Uplynutím výpovědní doby zanikají všechna práva a povinnosti obou Smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran, právních předpisů nebo podle své povahy a účelu mají přetrvat i po ukončení této smlouvy.
- 10.7. Výpovědi nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty nebo náhradu škody v důsledku porušení této smlouvy, které vznikly před ukončením smlouvy.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědi ze sjednaných výpovědních důvodů:
- a) ze strany Města, se dosud Investorem poskytnutá část Investičního příspěvku dle této smlouvy nevrací;
 - b) ze strany Investora, je Město povinno vrátit Investorovi dosud poskytnutý Investiční příspěvek, a to na účet, ze kterého Investor Investiční příspěvek poskytl (neurčí-li Investor písemně jinak).
- 10.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědi z důvodů uvedených v čl. 10.4 písm. a) smlouvy nastává splatnost dosud neuhrazeného Peněžního plnění k okamžiku doručení výpovědi Investorovi.
- 10.10. Investor prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změn okolností, pokud tato změna spočívá ve změně tržních podmínek souvisejících s financováním nebo realizací developerských projektů, změně poptávky po koupi bytových a nebytových jednotek či jejich nájmu, v nepříznivém vlivu souběžné realizace jiných developerských projektů na území Města, ve změně cenové úrovně nájemného za nebytové prostory či cenové úrovně nemovitých věcí, ve změně ceny stavebních prací nebo materiálů nebo změny ceny lidské práce. Investor prohlašuje, že uvedené skutečnosti pro něj proto nejsou rozhodující při stanovení obsahu této smlouvy ve smyslu § 167 odst. 1 písm. b)

Správního řádu. Tyto okolnosti nebudou mít vliv na plnění povinností Investora dle této smlouvy.

- 10.11. Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy zrušeno nebo bude-li dán důvod pro jeho zrušení, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy, která jsou plně oddělitelná a mají podle vůle Smluvních stran přetrvat i samostatně.
- 10.12. Dojde-li k pravomocnému zrušení části této smlouvy, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu zahájí jednání o řešení této situace a nahradí zrušenou část této smlouvy nebo celou smlouvu novou plánovací smlouvou ve smyslu § 130 a násl. Stavebního zákona nebo dodatkem k této smlouvě tak, aby nová plánovací smlouva či dodatek k této smlouvě co nejlépe odpovídaly původně zamýšlenému účelu Smluvních stran a původnímu obsahu této smlouvy a tak, aby byl zajištěn soulad s právními předpisy (dále jen Nová smlouva).
- 10.13. Do uzavření Nové smlouvy se Smluvní strany zavazují postupovat ve vzájemné koordinaci a součinnosti tak, aby neohrozily účel této smlouvy a možnost jeho naplnění, zejména pak nahrazení zrušené části smlouvy nebo zrušené smlouvy Novou smlouvou. Smluvní strany si do uzavření Nové smlouvy nejsou povinny vracet jakákoli plnění poskytnutá podle této smlouvy, i kdyby byla zrušena ustanovení této smlouvy, která zakládala původní právní titul pro dané plnění.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Investor bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDAKCE] a datové schránky.
- 11.2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, formou písemných dodatků. Jiná forma změn této smlouvy je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.4. Jakékoli smlouvy uzavřené na základě této smlouvy zůstávají v platnosti i v případě pozbytí platnosti, ukončení či zrušení této smlouvy a všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně nezávislé.
- 11.5. Tato smlouva, smlouvy na ni navazující, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. K přezkumu souladu této smlouvy s právními předpisy dle § 165 Správního řádu a k rozhodování sporů z této smlouvy je v souladu s § 132 Stavebního zákona příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje.
- 11.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou Smluvní stranou, respektive podpisem posledního z investorů. Město zašle bezodkladně po uzavření této smlouvy tuto příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
- 11.7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.8. **Doložka:** Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne

- 11.9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena elektronickou formou a podepsána elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran nebo bude vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.
- 11.11. Přílohy této smlouvy tvoří:
- a) Příloha č. 1: Koordinační situace Investičního záměru
 - b) Příloha č. 2: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 15. 5. 2025
 - c) Příloha č. 3: Geometrický plán pro rozdělení a scelení pozemků

V Brně dne

Město:

V Brně dne

Investor:

Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

 Michal Doležal

V Brně dne
Investor:

 Lenka Doležalová

V Brně dne
Investor:

 Jaroslav Hunkes

V Brně dne
Investor:

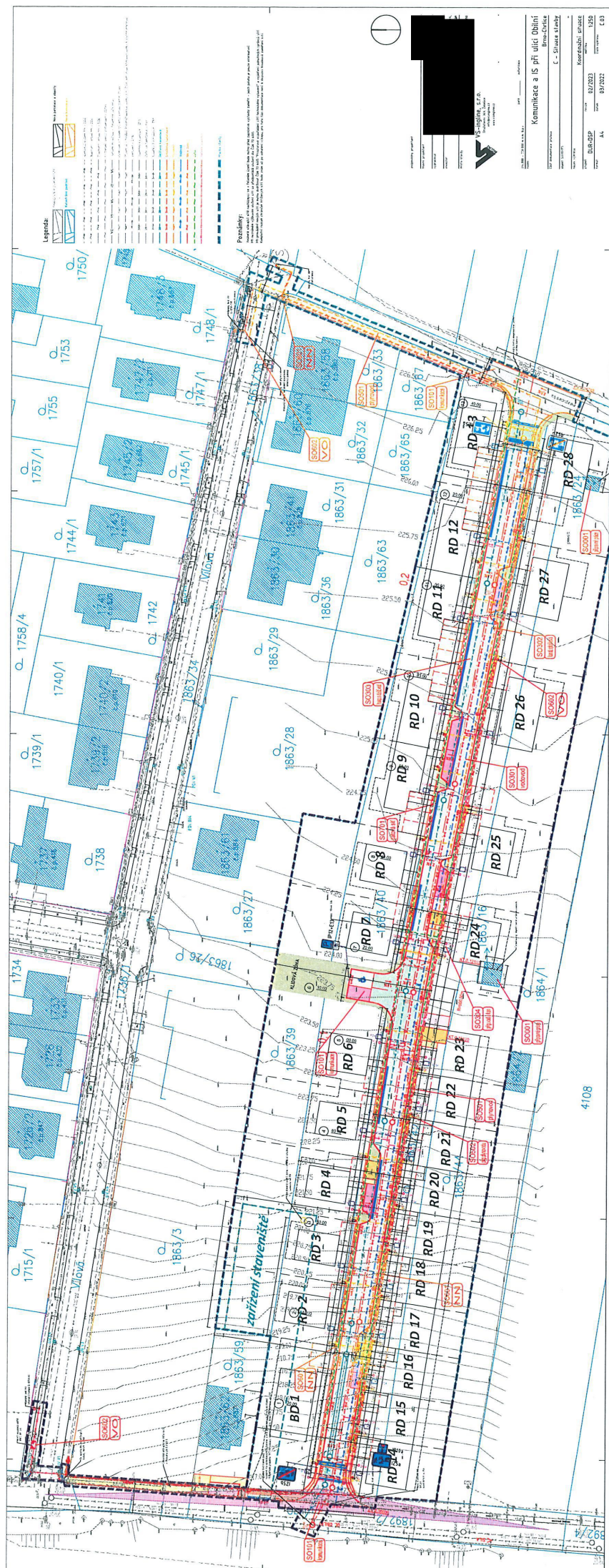
 Jiří Hunkes

V Brně dne
Investor:

 Pavel Hosan

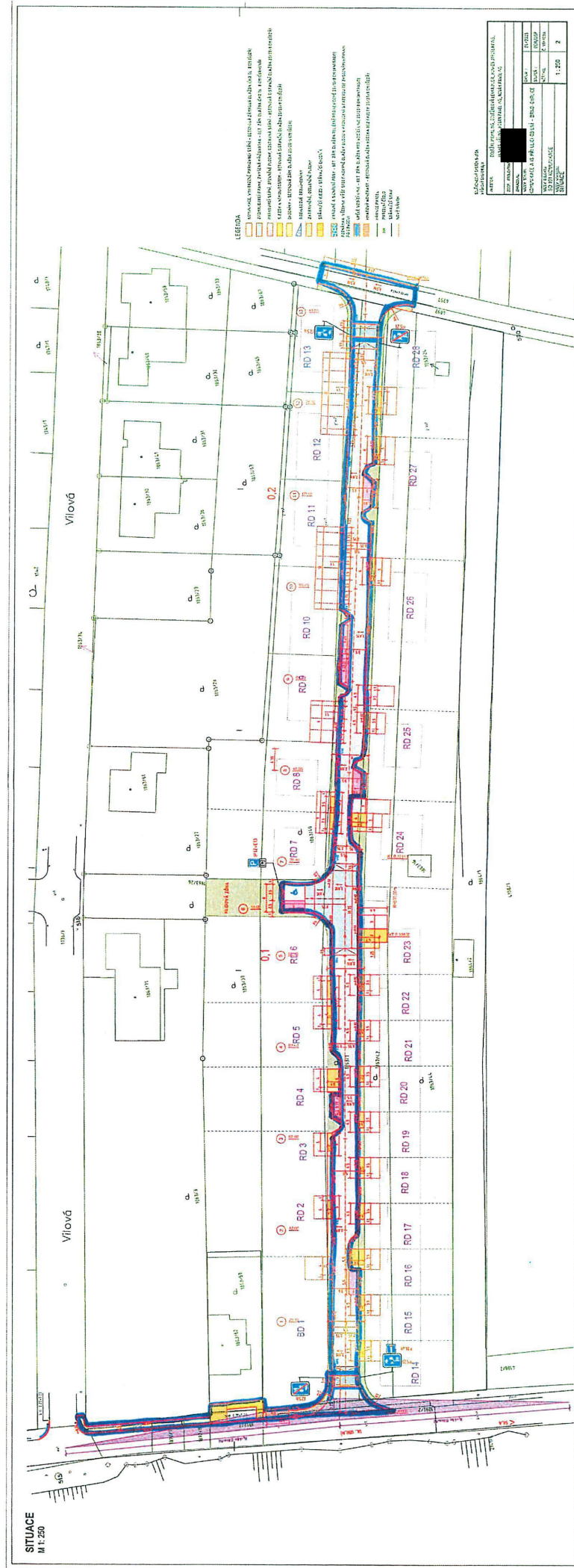
V Brně dne
Investor:

 Pavel Novák



ЗА ПОДПИСЬ ПОДПЕЧАТ
ВЫДАВАЮТСЯ: ППБ/0153641/2025

Blon:



Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED] Přemysl Plch		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2498		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 12. června 2026 Číslo: 283/2026		Dne: Číslo:		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  GEODEZIE PLCH s.r.o. Nové sady 988/2, 602 00 Brno pracoviště Blansko: Dolní Lhota 4, 678 01 Blansko	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2531-130/2026	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1271/2026-702 2026.06.18 09:54:38 +02'00'				
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Chrlice					
Mapový list: Brno 8-4/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
	ha	m ²			ha	m ²		ostat. pl. ostat.komunikace					ha		m ²			
1863/1	*1)	16	28	zahrada	1863/1	21	62			2	1863/1		5		15	59	a	
							2762					95	b					
							2164				2	80	c+d+e					
							2763				2	28	f+g					
											21	62						
					1863/74	3	67	zahrada			2	1863/1		5			6	r
												2762		1	70	s		
												2164		1	91	t		
														3	67			
					1863/75	3	79	zahrada			2	1863/1		5			9	u
												2762		1	76	v		
												2164		1	94	w		
														3	79			
					1863/76	3	82	zahrada			2	1863/1		5			13	x
												2762		1	77	y		
												2164		1	92	z		
														3	82			
					1863/77	4	97	zahrada			2	1863/1		5			17	a1
												2762		2	28	b1		
												2164		2	52	c1		
														4	97			
					1863/78	3	96	zahrada			2	1863/1		5			7	d1
												2762		1	82	e1		
												2164		2	07	f1		
														3	96			
					1863/79	4	13	zahrada			2	1863/1		5			3	g1
												2762		1	89	h1		
												2164		2	21	i1		
							4	13										
1863/97	4	96	zahrada	2	1863/1		5			12	r2							
					2763		1	71	s2									
					1955		3	13	t2									
							4	96										
1863/39	*2)	14	83	zahrada	1863/39	3	65	zahrada	2	1863/1		5		3	h			
										2762		1	68	i				
										2164		1	94	j				
												3	65					
					1863/80	2	86	zahrada	2	1863/39		2762			19	j1		
										2164		2	67	k1				
												2	86					
					1863/81	2	73	zahrada	2	1863/39		2762			19	l1		
										2164		2	54	m1				
												2	73					
					1863/82	2	60	zahrada	2	1863/39		2762			19	n1		
										2164		2	41	o1				
												2	60					
					1863/83	2	48	zahrada	2	1863/39		2762			19	p1		
										2164		2	29	q1				
												2	48					
					1863/84	2	73	zahrada	2	1863/39		2762			24	r1		
										2164		2	49	s1				
												2	73					
					1863/40	*3)	34	39	zahrada	1863/40	4	66	zahrada	2	1863/1		5	
										2164		4	66	l				
												4	66					
1863/42	*4)	16	16	zahrada	1863/42	6	30	zahrada	2	1863/42		2763		2	04	m		
										1863/44		1955		4	26	n		
													6	30				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																	
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidenci	Výměra dílu		Označení dílu														
	Způsob využití	ha	m ²		ha	m ²																					
1863/44	*5)	30	70	zahrada	1863/85	2	30	zahrada		2	1863/42		2763		73	t1											
					1863/44		1955				1	57	u1														
																		2	30								
					1863/86	1	92	zahrada		2	1863/42		2763		59	v1											
																	1863/44		1955		1	33	w1				
					1863/87	1	92	zahrada		2	1863/42		2763		58	x1											
																	1863/44		1955		1	34	y1				
					1863/88	1	92	zahrada		2	1863/42		2763		57	z1											
																	1863/44		1955		1	35	a2				
					1863/89	1	91	zahrada		2	1863/42		2763		56	b2											
																	1863/44		1955		1	35	c2				
					1863/90	1	91	zahrada		2	1863/42		2763		55	d2											
																	1863/44		1955		1	36	e2				
					1863/91	1	91	zahrada		2	1863/42		2763		54	f2											
																	1863/44		1955		1	37	g2				
					1863/92	1	91	zahrada		2	1863/42		2763		53	h2											
																	1863/44		1955		1	38	i2				
					1863/93	1	91	zahrada		2	1863/42		2763		52	j2											
																	1863/44		1955		1	39	k2				
					1863/94	3	60	zahrada		2	1863/42		2763		1	01	l2										
																		1863/44		1955		2	59	m2			
					1863/95	3	39	zahrada		2	1863/42		2763		1	08	n2										
																		1863/44		1955		2	31	o2			
					1863/96	3	80	zahrada		2	1863/42		2763		1	18	p2										
																		1863/44		1955		2	62	q2			
					1863/44					1863/44	5	05	zahrada	2	1863/1		5		2	o							
																					1863/42		2763		1	70	p
	1	12	36		1	12	38																				

*1) Změna výměry +3 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.1863/1

*2) Změna výměry +2 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.1863/39

*3) Změna výměry -2 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.1863/40

*4) Změna výměry +1 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.1863/42

*5) Změna výměry -2 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.1863/44

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

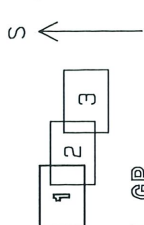
Kad kv.

Poznámka

844-112	595063.04	1168365.87	3	sloupek plotu	61	595199.05	1168320.42	3	dřevěný kolík *
997-2	595211.59	1168282.82	3	dřevěný kolík	62	595202.06	1168339.30	3	dřevěný kolík *
997-10	595172.35	1168289.87	3	značka barvou *	63	595182.35	1168323.08	3	dřevěný kolík *
997-12	595181.70	1168288.19	3	dřevěný kolík	64	595180.13	1168323.51	3	dřevěný kolík *
997-24	595144.99	1168294.79	3	sloupek plotu	65	595183.79	1168342.28	3	dřevěný kolík *
1045-6688	595185.69	1168341.91	3	sloupek plotu	66	595161.51	1168327.15	3	dřevěný kolík *
1045-6705	595291.95	1168320.04	3	dřevěný kolík	67	595165.18	1168345.92	3	dřevěný kolík *
1045-6706	595292.23	1168324.97	3	sloupek plotu	68	595142.01	1168330.96	3	dřevěný kolík *
1045-6710	595289.79	1168286.59	3	dřevěný kolík	69	595145.68	1168349.73	3	dřevěný kolík *
1371-1	595254.73	1168276.70	3		70	595109.70	1168337.27	3	dřevěný kolík *
1371-2	595256.45	1168288.66	3	dřevěný kolík	71	595113.37	1168356.04	3	dřevěný kolík *
1562-1	595047.98	1168329.04	3	rozhraní plotů	72	595083.79	1168342.33	3	dřevěný kolík *
1562-2	595058.29	1168326.66	3	sloupek plotu	73	595087.46	1168361.10	3	dřevěný kolík *
1562-5	595074.12	1168322.99	3	sloupek plotu	74	595061.62	1168346.67	3	dřevěný kolík *
1562-7	595105.75	1168315.68	3	sloupek plotu	75	595059.75	1168347.38	3	dřevěný kolík *
1662-1	595145.05	1168306.57	3	roh zdi	76	595058.57	1168348.37	3	dřevěný kolík *
1	595290.38	1168295.66	3	dřevěný kolík *	77	595057.71	1168349.66	3	dřevěný kolík *
2	595289.05	1168297.15	3	dřevěný kolík *	78	595057.20	1168351.60	3	dřevěný kolík *
3	595288.13	1168297.76	3	dřevěný kolík *					
4	595286.23	1168298.40	3	dřevěný kolík *					
5	595258.70	1168302.79	3	dřevěný kolík *					
6	595245.15	1168304.95	3	dřevěný kolík *					
7	595240.96	1168278.65	3	dřevěný kolík *					
8	595231.59	1168307.11	3	dřevěný kolík *					
9	595227.36	1168280.58	3	dřevěný kolík *					
10	595217.72	1168309.32	3	dřevěný kolík *					
11	595213.45	1168282.56	3	dřevěný kolík *					
12	595203.77	1168311.55	3	dřevěný kolík *					
13	595199.53	1168284.99	3	dřevěný kolík *					
14	595189.32	1168313.85	3	dřevěný kolík *					
15	595187.57	1168313.74	3	dřevěný kolík *					
16	595186.36	1168313.15	3	dřevěný kolík *					
17	595185.41	1168312.19	3	dřevěný kolík *					
18	595184.75	1168310.57	3	dřevěný kolík *					
19	595180.95	1168288.32	3	dřevěný kolík *					
20	595173.08	1168289.74	3	dřevěný kolík *					
21	595176.87	1168311.98	3	dřevěný kolík *					
22	595176.77	1168313.72	3	dřevěný kolík *					
23	595176.21	1168314.94	3	dřevěný kolík *					
24	595175.28	1168315.90	3	dřevěný kolík *					
25	595173.69	1168316.62	3	dřevěný kolík *					
26	595163.08	1168318.70	3	dřevěný kolík *					
27	595158.05	1168292.44	3	dřevěný kolík *					
28	595147.94	1168321.65	3	dřevěný kolík *					
29	595129.29	1168325.29	3	dřevěný kolík *					
30	595126.47	1168310.88	3	dřevěný kolík *					
31	595110.65	1168328.94	3	dřevěný kolík *					
32	595107.95	1168315.17	3	dřevěný kolík *					
33	595092.00	1168332.58	3	dřevěný kolík *					
34	595089.43	1168319.45	3	dřevěný kolík *					
35	595073.35	1168336.22	3	dřevěný kolík *					
36	595070.91	1168323.73	3	dřevěný kolík *					
37	595056.52	1168339.51	3	dřevěný kolík *					
38	595054.52	1168339.52	3	dřevěný kolík *					
39	595053.35	1168339.18	3	dřevěný kolík *					
40	595051.68	1168338.09	3	dřevěný kolík *					
41	595291.19	1168308.31	3	dřevěný kolík *					
42	595289.58	1168307.12	3	dřevěný kolík *					
43	595287.93	1168306.57	3	dřevěný kolík *					
44	595285.93	1168306.55	3	dřevěný kolík *					
45	595278.05	1168307.81	3	dřevěný kolík *					
46	595281.07	1168326.74	3	dřevěný kolík *					
47	595268.17	1168309.39	3	dřevěný kolík *					
48	595271.20	1168328.31	3	dřevěný kolík *					
49	595258.30	1168310.96	3	dřevěný kolík *					
50	595261.32	1168329.88	3	dřevěný kolík *					
51	595248.42	1168312.54	3	dřevěný kolík *					
52	595251.44	1168331.45	3	dřevěný kolík *					
53	595238.55	1168314.11	3	dřevěný kolík *					
54	595241.56	1168333.02	3	dřevěný kolík *					
55	595228.67	1168315.69	3	dřevěný kolík *					
56	595231.69	1168334.59	3	dřevěný kolík *					
57	595218.80	1168317.26	3	dřevěný kolík *					
58	595221.81	1168336.16	3	dřevěný kolík *					
59	595208.92	1168318.84	3	dřevěný kolík *					
60	595211.94	1168337.73	3	dřevěný kolík *					

* bod ohrožen stavební činností

* bod ohrožen stavební činností



Grafická příl. GP
Zakazka č. 2531-130/2026, k.ú. Chřovice



