

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

279. Návrh Plánovací smlouvy „OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“

Anotace

Předmětem Plánovací smlouvy „OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“ je stanovení podmínek spolupráce při přípravě a realizaci investičního záměru, úprava práv a povinností pro zajištění budoucího vlastnictví, správy a údržby nezbytné veřejné infrastruktury, stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu investičního příspěvku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Plánovací smlouvu „OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“ mezi statutárním městem Brnem a společností Malé trávníky, s.r.o. se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 117 65 739, která tvoří přílohu č.tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál bude projednán na schůzi RMB dne 9. 9. 2026. Výsledek projednání bude Zastupitelstvu města Brna prezentován v rámci zasedání.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

3.9.2026 v 13:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

3.9.2026 v 10:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (Plánovací smlouva Trávníky_20260420 (002)_VJ rev Komfort rev Pet rev. chud. rev Kom40 final.pdf)	5 - 22
Příloha k usnesení (Příloha č. 1 C.3_KORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES_14_ear.pdf)	23 - 23
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 C.2_KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES Malé Trávníky KOMFORT.pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (Příloha č. 3 C.4_SITUAČNÍ VÝKRES PLOCH PŘEDÁVANÝCH MĚSTU_04.pdf)	25 - 25
Příloha k usnesení (Příloha č. 4 odouhlasená situace OD Malé Trávníky_30_4_2026 otoč1.pdf)	26 - 27

Důvodová zpráva

„OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“

Společnost Malé trávníky, s.r.o., IČO 117 65 739 se se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno (dále Stavebník) plánuje realizovat v lokalitě městské části Brno-Tuřany u ulice Sokolnická Investiční záměr pod názvem „OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“.

Investiční záměr řeší novostavbu dvou bytových domů o čtyřech podlažích s uskočeným 4. podlažím a jedním podzemním podlažím (dále jen Stavební záměr).

Pro Stavební záměr byla společností Zlámal architekti s.r.o. v červnu 2025 zpracována Dokumentace pro povolení záměru (dále jen DPZ).

Dopravně bude celá lokalita napojena na ulici Sokolnickou.

Parkování v domě SO701 má v podzemní garáži 35 stání, počet parkovacích stání na terénu je 26; v domě SO702 má v podzemní garáži 31 stání a počet venkovních stání je 23.

V rámci Stavebního záměru bude realizována nová veřejná technická infrastruktura předávaná do vlastnictví statutárního města Brna:

- a) SO 102 – Komunikace a zpevněné plochy – město, dle přílohy č. 3 této Smlouvy;
- b) SO 301 – Vodovodní řad - zokruhování;
- c) SO 302 – Vodovodní řad - prodloužení;
- d) SO 303 – Stoka splašková - prodloužení;
- e) SO 304 – Čerpací stanice – splaškové vody;
- f) SO 608 – VO - venkovní osvětlení předávané;
- g) SO 615 – Likvidace dešťových vod – komunikace a zpevněné plochy – předávané městu;
- h) SO 801.B – Sadové a terénní úpravy, předání městu.

Investor souhlasí s poskytnutím investičního příspěvku v předběžné výši 12 446 400 Kč. Investiční příspěvek bude poskytnut ve formě peněžního plnění za účelem realizace Veřejné infrastruktury na území městské části Brno-Tuřany.

Smluvní pokuta:

- při prodlení zaplacení investičního příspěvku úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky v případě, že investiční příspěvek nebude celý poskytnut formou nepeněžního plnění;
- při porušení závazku převést nezbytnou veřejnou infrastrukturu do vlastnictví Města ve výši 100 000 Kč;
- při porušení povinnosti zajistit správu, údržbu či provozování Nezbytné veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města ve výši 150 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
- při porušení závazku uzavřít dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve výši 100 000 Kč;
- při porušení závazku dodržet při realizaci Investičního záměru sjednané Základní parametry pak uhradí Městu smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
- při porušení závazku předložit Městu Dokumentaci skutečného provedení pak uhradí Městu smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč;
- při porušení závazku uzavřít smlouvu o služebnosti veřejného užívání 100 000 Kč.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Koordinační situace Investičního záměru.

Příloha č. 2: Katastrální výkres Investičního záměru.

Příloha č. 3: Situace Nezbytné veřejné infrastruktury a veřejného prostranství.

Příloha č. 4: Odsouhlasená situace OD MMB ze dne 30. 4. 2026.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.

Materiál bude projednán na schůzi RMB dne 9. 9. 2026. Výsledek projednání bude Zastupitelstvu města Brna prezentován v rámci zasedání.

Plánovací smlouva

uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna – aktualizace č. 1

„OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

a

Malé trávníky, s.r.o. se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 117 65 739

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 124691

zastoupená Ing. Martinem Divišem, jednatelem a Mgr. Viktorem Nohelem, jednatelem

(dále také jako **Investor**)

(Město a Investor dále společně jako **Smluvní strany**)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Investor hodlá realizovat Investiční záměr (jak je podrobněji definován dále v této smlouvě). Smluvní strany si jsou vědomy, že Investiční záměr vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na Veřejnou infrastrukturu, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu Města a Investor má zájem se na rozvoji území dotčeného Investičním záměrem podílet.

1.2. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností Města v jeho samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky. O tento rozvoj se může Město zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s Investorem v souvislosti s Investičním záměrem.

1.3. Tato smlouva je uzavřena podle pravidel obsažených v Zásadách pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, aktuálně platnými v době uzavření této smlouvy (dále jen **Zásady**). Pojmy užívané s velkým písmenem nedefinované v této smlouvě, mají stejný význam jako v Zásadách.

1.4. Město před uzavřením této smlouvy posoudilo její zamýšlený obsah a konstatuje, že uzavření této smlouvy naplňuje podmínky dle § 130 a násl. Stavebního zákona, jakož i § 159

odst. 2 Správního řádu, jelikož uzavření této smlouvy je v souladu s veřejným zájmem. Soulad s veřejným zájmem plyne především z dále uvedeného:

- a) smlouva byla sjednána v rámci předvídatelného, transparentního a rovného postupu podle Zásad při respektování jejich principů;
- b) Město prostřednictvím této smlouvy a spolupráce z ní vyplývající získalo možnost vyjádřit se k základním aspektům a podobě Investičního záměru, přičemž postoje a vyjádření Města Investor zohlednil a reflektoval v podobě Investičního záměru, což přispělo k participaci Města a spolupráci s Investorem na budoucí podobě území Města;
- c) Investiční příspěvek byl sjednán na základě Zásad jako spoluúčast Investora na zvýšených nákladech Města na Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejné služby.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran při přípravě a realizaci Investičního záměru, úprava práv a povinností Smluvních stran pro zajištění budoucího vlastnictví, správy, provozování a údržby Nezbytné veřejné infrastruktury a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu Investičního příspěvku.

2.2. Investor se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených níže zejména:

- a) dodržet Základní parametry Investičního záměru;
- b) vybudovat a převést do vlastnictví Města Nezbytnou veřejnou infrastrukturu;
- c) zřídit Služebnost veřejného užívání k Veřejnému prostranství Investičního záměru; a
- d) poskytnout Městu Investiční příspěvek.

2.3. Město se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených níže zejména:

- a) nezměnit ÚPmB či nepřijmout nový územní plán, v jejichž důsledku by nebylo možné realizovat Investiční záměr;
- b) nepodávat opravné prostředky proti Investičnímu záměru pokud je v souladu se Základními parametry; a
- c) poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci samostatné působnosti při povolení a realizaci Investičního záměru.

3. Investiční záměr

3.1. Investor hodlá realizovat v městské části města Brna Brno-Tuřany Investiční záměr pod názvem „OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“. Investiční záměr je řešen jako čtyřpodlažní stavba dvou bytových domů s uskočeným 4. podlažím a jedním podzemním podlažím, umístěna na pozemcích p. č. 4532/2, 4534, 4535, 4389, 2135/35, 486/3, 487/2, 488/8 vše v kat. území Tuřany, obec Brno.

3.2. Pro Investiční záměr byla společností Zlámal architekti s.r.o. v červnu 2025 zpracována Dokumentace pro povolení záměru (dále jen **Dokumentace**). Koordinační situace a katastrální situační výkres, které jsou součástí Dokumentace, tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.

3.3. Město bere na vědomí, že Investiční záměr bude realizován po jednotlivých etapách. Pro účely této smlouvy se v případě etapizace Investičního záměru za dokončení Investičního záměru, nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr a splnění dalších povinností či skutečností vázaných na dokončení nebo kolaudaci Investičního záměru považuje nabytí právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí vztahujícího se k poslední etapě Investičního záměru s výjimkou čl. 7.4 této smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že Investor je povinen dodržet a respektovat v každé fázi realizace a existence Investičního záměru bez podstatných odchylek následující základní parametry Investičního záměru, které byly stanoveny na základě Dokumentace (dále jen **Základní parametry**):

- a) rozsah celkové hrubé podlažní plochy (HPP) Investičního záměru včetně garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury může činit maximálně 13.119 m²;
- b) výška Investičního záměru může činit maximálně 13,5 m;
- c) Investiční záměr může obsahovat maximálně 121 bytových jednotek;
- d) Investiční záměr musí obsahovat minimálně 84 parkovacích stání;
- e) Investiční záměr musí obsahovat minimálně 173 parkovacích míst pro kola.

3.5. Za podstatnou odchylku od Základních parametrů ve smyslu čl. 3.4 bod a) a c) této smlouvy se považuje odchylka převyšující 10 % oproti stanoveným Základním parametrům (dále jen **podstatná odchylka**).

3.6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je možné povolit podstatnou odchylku od Základních parametrů na základě písemné odůvodněné žádosti Investora adresované Městu, přičemž podstatná odchylka se povoluje na základě písemného souhlasu uděleného souhlasem vydaným primátorem Města či jeho náměstkem na základě rozhodnutí (souhlasu) rady Města. Změna Základních parametrů dle předchozí věty nabývá účinnosti k okamžiku, kdy je souhlas Města doručen Investorovi, o čemž musí Investor následně Město bez zbytečného odkladu informovat. V případě, že bude povolena podstatná odchylka od Základního parametru spočívajícím v rozsahu HPP Investičního záměru, bude součástí souhlasu i informace o navýšení Investičního příspěvku a zohlednění tohoto navýšení ve druhé splátce Peněžního plnění. Realizace Investičního záměru s odchylkou nepřevyšující podstatnou odchylku ve smyslu čl. 3.5 této smlouvy se nepovažuje za porušení této smlouvy ani Základních parametrů. Udělením souhlasu s podstatnou odchylkou dle tohoto článku se schválená podstatná odchylka stává Základním parametrem ve smyslu této smlouvy. Realizace Investičního záměru v souladu s povolenou odchylkou není porušením Základních parametrů.

3.7. Smluvní strany se ve smyslu § 130 Stavebního zákona zavazují poskytnout si vzájemně součinnost při přípravě a uskutečňování Investičního záměru a dále postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Zahájení a ukončení výstavby Investičního záměru

3.8. Investor předpokládá zahájení výstavby Investičního záměru do 10 let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru.

3.9. Investor se zavazuje dokončit výstavbu Investičního záměru nejpozději do 15 let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr včetně Nezbytné veřejné infrastruktury.

Provádění Investičního záměru

3.10. Investor je povinen zpracovat veškerou stavebně technickou dokumentaci potřebnou pro Investiční záměr a zajistit vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení Investičního záměru v souladu se Standardy Města tj. standardy zveřejněnými ke dni uzavření této smlouvy na internetových stránkách Města na adrese <https://www.brno.cz/dokumenty-mesta?kategorie=mestske-standardy> (dále jen **Standardy Města**) a bez podstatných odchylek od Základních parametrů. Investor je povinen provést výstavbu Investičního záměru bez podstatných odchylek od Základních parametrů, v souladu

se Standardy Města, s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

3.11. Investor se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby Investičního záměru a předložit Městu pravomocné povolení pro Investiční záměr do 30 dní ode dne nabytí právní moci.

3.12. Investor se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Investičního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

3.13. Investor se zavazuje, že Investičním záměrem nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Investor odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

4. Nezbytná veřejná infrastruktura

4.1. V rámci Investičního záměru bude vybudována nezbytná veřejná infrastruktura, která bude převedena do vlastnictví Města. Na pozemcích p. č. 4532/2, 4534, 4535, 4389, 2135/35, 486/3, 487/2, 488/8 vše v kat. území Tuřany bude realizována následující veřejná infrastruktura:

- a) SO 102 – Komunikace a zpevněné plochy – město, dle přílohy č. 3 této Smlouvy;
- b) SO 301 – Vodovodní řad - zokruhování;
- c) SO 302 – Vodovodní řad - prodloužení;
- d) SO 303 – Stoka splašková - prodloužení;
- e) SO 304 – Čerpací stanice – splaškové vody;
- f) SO 608 – VO - venkovní osvětlení předávané;
- g) SO 615 – Likvidace dešťových vod – komunikace a zpevněné plochy – předávané městu
- h) SO 801.B – Sadové a terénní úpravy, předání městu, dle přílohy č. 3 této Smlouvy;

(dále jen **Nezbytná veřejná infrastruktura**).

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – město

Stavební objekt SO 102 bude realizován na pozemcích p. č. 488/8, 2135/35 a 4389 vše v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Města, na pozemcích p. č. 4532/2, 4534 a 4535 vše v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Investora a na pozemku p. č. 486/3 v k. ú. Tuřany ve vlastnictví České republiky. Stavební objekt obsahuje vjezd z ulice Sokolnické, komunikaci, chodník a silniční zeleň.

SO 615 Likvidace dešťových vod – komunikace a zpevněné plochy – předávané městu

Stavební objekt SO 615 bude realizován na pozemcích p. č. 4532/2 a 4534 vše v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Investora. Likvidace dešťových vod je řešena povrchovými vsakovacími průlehy.

Podrobný popis stavebních objektů SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – město, SO 615 Likvidace dešťových vod – komunikace a zpevněné plochy – předávané městu je uveden v technické zprávě, která je součástí Dokumentace. Umístění objektů je zakresleno v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v Situaci Nezbytné veřejné infrastruktury a veřejného prostranství, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Stavební objekty SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – město, SO 615 Likvidace dešťových vod – komunikace a zpevněné plochy – předávané městu včetně příslušných částí pozemků budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna (dále jen **OD MBB**) a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. (dále jen **BKOM**), dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města a v rozsahu dle Situace potvrzené BKOM a OD MMB ze dne 30. 4. 2026, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

SO 301 Vodovodní řad – zokruhování

Stavební objekt SO 301 bude realizován na pozemku p. č. 486/3 v k. ú. Tuřany ve vlastnictví České republiky a na pozemcích p. č. 487/2 a 2135/35 vše v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Města. V místě budoucí stavby se nachází stávající trasy vodovodního řadu DN150 LT 2004 – ulice Moravská a DN100 LT 2019 v ulici Sokolnická. Z důvodu nové výstavby je navrženo zokruhování vodovodního řadu větví V1 o délce 77,30 m potrubím DN 150 LT.

SO 302 Vodovodní řad – prodloužení

Stavební objekt SO 302 bude realizován na pozemku p. č. 4389 v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Města a na pozemcích p. č. 4532/2, 4534 a 4535 vše v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Investora. Pro napojení novostavby bytového domu SO 702 je navrženo prodloužení vodovodního řadu „V2“ DN100-LT. Nová trasa vodovodu „V2“ bude napojena na stávající vodovod DN100 (2019) v ulici Sokolnická. Prodloužení bude vedeno jihozápadním směrem v nově navržené komunikaci až k hranici parcely č. 4536. Před touto parcelou bude vodovodní řad ukončen podzemním hydrantem DN80 – možnost dalšího prodloužení pro zasítování dalších pozemků. Na trase prodloužení „V2“ bude provedena odbočka pro větev „V3“ DN100 LT, která bude sloužit jako příprava pro další prodloužení východním směrem (předpokládané napojení BD a 8 BD). Větev „V3“ bude ukončena v chodníku za nově navrženou komunikací.

SO 303 Stoka splašková – prodloužení

Stavební objekt SO 303 bude realizován na pozemku p. č. 4389 v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Města a na pozemcích p. č. 4532/2, 4534 a 4535 vše v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Investora. Před napojením výtlaku z ČS na stávající trasu stoky v ulici Sokolnická je navržena uklidňující část – větev „S1“ DN300-KAM.

Z ČS bude vedeno výtláčné potrubí umístěné v zelené ploše souběžně s novou komunikací, až do šachty Šs1 větví S2. Výtlak navrhujeme z potrubí z tvárné litiny pro tlakové kanalizační systémy DN 100.

Větev S3 je v komunikaci mezi objekty BD jako velkoprofilové potrubí DN1000-BET, které bude ukončeno vstupní revizní betonovou šachtou Šs4. Nátok do čerpací stanice ČS (SO 304) je navržen z profilu DN200- LT.

SO 304 Čerpací stanice – splaškové vody

Stavební objekt SO 304 bude realizován na pozemku p. č. 4532/2 v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Investora. Čerpací stanice je navržena ve střední části dotčeného území jižně od příjezdové komunikace v zeleném pásu. Technologické vybavení ČS bude odpovídat standardu budoucího provozovatele společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen **BVK**).

Podrobný popis stavebních objektů SO 301 Vodovodní řad – zokruhování, SO 302 Vodovodní řad – prodloužení, SO 303 Stoka splašková – prodloužení, SO 304 Čerpací stanice – splaškové vody je uveden v technické zprávě, která je součástí Dokumentace. Umístění objektů je zakresleno v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v Situaci Nezbytné veřejné infrastruktury a veřejného prostranství, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Stavební objekty SO 301 Vodovodní řad – zokruhování, SO 302 Vodovodní řad – prodloužení, SO 303 Stoka splašková – prodloužení, SO 304 Čerpací stanice – splaškové vody budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru investičního Magistrátu města Brna a předány k provozování společnosti BVK.

SO 608 – VO - venkovní osvětlení předávané

Stavební objekt SO 608 bude realizován na pozemku p. č. 488/8 v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Města a na pozemcích p. č. 4532/2 a 4534 vše v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Investora. V obytném souboru Malé Trávníky jsou navrženy 3ks světelných bodů, z toho jeden světelný bod bude obsahovat 2ks světelného zdroje a zbývající dva světelné body budou obsahovat vždy po jednom světelném zdroji.

Podrobný popis stavebního objektu SO 608 – VO - venkovní osvětlení předávané je uveden v technické zprávě, která je součástí Dokumentace. Umístění objektu je zakresleno v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v Situaci Nezbytné veřejné infrastruktury a veřejného prostranství, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Nové veřejné osvětlení vybudované v rámci stavebního objektu SO 608 – VO - venkovní osvětlení předávané bude, za předpokladu splnění podmínek společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen **TSB**) (zejména zajištění veřejného přístupu a kolaudace jako veřejné osvětlení), převedeno do vlastnictví Města a předáno do obstarání společnosti TSB.

SO 801.B – Sadové a terénní úpravy, předání městu

Stavební objekt SO 801.B bude realizován na pozemku p. č. 4532/2 v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Investora. Součástí SO 801.B bude výsadba 1 ks platanu.

Podrobný popis stavebního objektu SO 801.B – Sadové a terénní úpravy, předání městu je uveden v technické zprávě, která je součástí Dokumentace. Umístění objektu je zakresleno v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v Situaci Nezbytné veřejné infrastruktury a veřejného prostranství, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Stavební objekt SO 801.B – Sadové a terénní úpravy, předání městu bude předán do správy příspěvkové organizaci Veřejná zeleň města Brna.

4.2. Financování výstavby Nezbytné veřejné infrastruktury zajistí Investor na své náklady.

Dopravní infrastruktura

4.3. Investor se zavazuje nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu SO 102 – Komunikace a zpevněné plochy – město, SO 615 – Likvidace dešťových vod – komunikace a zpevněné plochy – předávané městu a SO 801.B – Sadové a terénní úpravy, předání městu, jak jsou tyto vymezené v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen **Dopravní infrastruktura**) do vlastnictví Města, a to včetně částí pozemků dotčených Dopravní infrastrukturou, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. V případě, že Investor včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Investorovi, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se dozví o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Dopravní infrastrukturu.

4.4. Investor se zavazuje uzavřít smlouvu o převodu Dopravní infrastruktury nejpozději do 2 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Dopravní infrastrukturu.

4.5. Město se zavazuje zaplatit Investorovi za převod Dopravní infrastruktury a příslušné části pozemků pod Dopravní infrastrukturou celkem částku **ve výši 1.000 Kč včetně DPH**.

4.6. Investor se zavazuje na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu skutečného zaměření Dopravní infrastruktury, resp. pozemků pod Dopravní infrastrukturou, a zajistit jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Investor se zavazuje zajistit do doby převodu Dopravní infrastruktury do vlastnictví Města na své náklady její správu a údržbu.

Veřejné osvětlení

4.7. Investor se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu SO 608 – VO - venkovní osvětlení předávané (dále jen **Veřejné osvětlení**) do vlastnictví Města. V případě, že Investor včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Investorovi, a to nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po marném uplynutí lhůty podle věty první.

4.8. Investor se zavazuje uzavřít smlouvu o převodu Veřejného osvětlení nejpozději do 30 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy ze strany Města.

4.9. Město se zavazuje zaplatit Investorovi za převod Veřejného osvětlení částku **ve výši 1.000 Kč včetně DPH**.

4.10. V případě, že se v době převodu Veřejného osvětlení do vlastnictví Města, bude Veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Investor povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem Veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku vlastníka pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje Investor poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti. Investor je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází Veřejné osvětlení, a zajistit jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Investor se zavazuje, že do doby převodu Veřejného osvětlení do vlastnictví Města zajistí na své náklady provoz, správu a údržbu Veřejného osvětlení.

Vodovodní a kanalizační síť

4.11. Investor se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 20 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu SO 301 – Vodovodní řad - zokruhování, SO 302 – Vodovodní řad - prodloužení, SO 303 – Stoka splašková - prodloužení, SO 304 – Čerpací stanice – splaškové vody (dále jen **Vodovodní a kanalizační síť**) do vlastnictví Města. V případě, že Investor včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat

Investorovi, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se dozví o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Vodovodní a kanalizační síť.

4.12. Město uzavře smlouvu s Investorem bezodkladně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Vodovodní a kanalizační síť, nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Vodovodní a kanalizační síť.

4.13. Město se zavazuje zaplatit Investorovi za převod Vodovodní a kanalizační sítě částku **ve výši 1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt Vodovodní a kanalizační sítě.**

4.14. V případě, že se v době převodu Vodovodní a kanalizační sítě do vlastnictví Města bude Vodovodní a kanalizační síť nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Investor povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem Vodovodní a kanalizační sítě a vlastníkem pozemku. V případě požadavku vlastníka pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje Investor poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takového pozemku za zřízení služebnosti. Investor je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází Vodovodní a kanalizační síť, a zajistit jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

4.15. V případě, že Vodovodní a kanalizační síť nebude z jakýchkoliv důvodů převedena do vlastnictví Města se Investor zavazuje uzavřít s Městem, v dohodnuté lhůtě, dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Společná ustanovení

4.16. Převody Nezbytné veřejné infrastruktury budou realizovány dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města.

4.17. Město se zavazuje převzít Nezbytnou veřejnou infrastrukturu do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu za těchto podmínek:

- a) Nezbytná veřejná infrastruktura bude vybudována v bezvadném technickém stavu, v souladu se Standardy Města a povoleními příslušných správních orgánů a bude pro ni vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí;
- b) Investor poskytne Městu záruku na Nezbytnou veřejnou infrastrukturu v délce alespoň 18 měsíců od převzetí Nezbytné veřejné infrastruktury Městem nebo v délce sjednané ve smlouvě o převodu dané Nezbytné veřejné infrastruktury;
- c) Investor Městu předá dokumenty související s Nezbytnou veřejnou infrastrukturou, zejména dokumentaci skutečného provedení Nezbytné veřejné infrastruktury zpracovanou podle účinných právních předpisů, geometrický plán, záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci Nezbytné veřejné infrastruktury, a to pro řádné, nerušené a bezpečné užívání předmětu Nezbytné veřejné infrastruktury;
- d) bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované Nezbytné veřejné infrastruktury;
- e) bude zajištěn právní vztah Města a příslušného provozovatele či správce Nezbytné veřejné infrastruktury k pozemkům, na nichž bude Nezbytná veřejná infrastruktura umístěna (podle konkrétního případu budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod stavebními objekty příslušné Nezbytné veřejné infrastruktury na Město, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města).

4.18. Pokud nebude Nezbytná veřejná infrastruktura převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazuje se Investor uzavřít s Městem nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou Nezbytnou veřejnou infrastrukturu

smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Investora dle „*Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí*“ (nestanoví-li tato smlouva u konkrétní Nezbytné veřejné infrastruktury jinak). Za tím účelem zajistí Investor na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

4.19. Investor zajistí, aby převáděné pozemky pod Nezbytnou veřejnou infrastrukturou v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí nebo soudním výkonem rozhodnutí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zejména zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

4.20. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nezbytná veřejná infrastruktura bude sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tato mohla být užívána občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou Nezbytné veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Investorovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Investor se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

5. Veřejné prostranství

5.1. V rámci Investičního záměru bude na částech pozemků parc. č. 4534 a 4532/2 k. ú. Tuřany, které se nebudou převádět do vlastnictví Města, realizována výstavba chodníku, jak je zakreslena v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen **Veřejné prostranství**). Jedná se o plochy, které budou mít charakter veřejného prostranství.

5.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Veřejné prostranství je veřejně přístupný prostor, který bude sloužit obecnému užívání, tj. veřejnému užívání, užívání širokou veřejností, předem neomezeným okruhem subjektů, a který nebude převeden do vlastnictví Města. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je ve veřejném zájmu, zájmu Města i zájmu Investora, aby Veřejné prostranství mohli užívat všichni občané obvyklým, dovoleným a majetek nepoškozujícím způsobem a obě Smluvní strany s tímto užíváním širokou veřejností souhlasí.

5.3. Město a Investor se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti užívání Veřejného prostranství jako veřejného statku, jejímž předmětem bude veřejné užívání Veřejného prostranství s tím, že po veřejně přístupných průchodech lze chodit a dopravovat se po nich lidskou silou, zdržovat se na nich, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně (dále jen **Služebnost veřejného užívání**). Služebnost veřejného užívání bude zřízena k části pozemků parc. č. 4534 a 4532/2 v k. ú. Tuřany dle geometrického plánu, který nechá zpracovat a zajistí jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem na své náklady Investor.

5.4. Služebnost veřejného užívání bude ve prospěch Města zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

5.5. Veškeré náklady na údržbu Veřejného prostranství ponese Investor a v souvislosti s užíváním Veřejného prostranství nebude Investorovi náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění a Investor se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

5.6. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti veřejného užívání nejpozději do dne vydání kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr nebo jeho části

zahrnující některou z částí Veřejného prostranství. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, účinnost smlouvy o zřízení Služebnosti veřejného užívání bude odložena na okamžik nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr či jeho část zahrnující Veřejné prostranství či jeho část. Investor se zavazuje, že Město o plánované kolaudaci dopředu vyrozumí a předá Městu všechny nezbytné podklady pro přípravu návrhu smlouvy. Návrh smlouvy připraví Město.

5.7. V případě, kdy by z jakýchkoliv právních či faktických důvodů v době, kdy by Služebnost veřejného užívání měla být zřízena, nebylo možné využít institut Služebnosti veřejného užívání, zavazuje se Investor uzavřít s Městem jinou smlouvu či učinit jiné jednání, které zajistí, aby Veřejné prostranství mohly bez omezení a bezúplatně užívat všechny fyzické osoby po dobu neurčitou. Jestliže Služebnost veřejného užívání nebude z jakéhokoliv důvodu zřízena ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr, zavazuje se Investor strpět bezúplatné užívání Veřejného prostranství ze strany veřejnosti na základě závazku sjednaného touto smlouvou a stejný závazek sjednat i pro své právní nástupce.

5.8. Investor se zavazuje, že se v době ode dne uzavření této smlouvy až do dne uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti veřejného užívání zdrží jakéhokoliv jednání (právního i faktického), které by zmařilo či jen bylo způsobilé zmařit zřízení Služebnosti veřejného užívání.

6. Závazky a součinnost Města

6.1. Město touto smlouvou přebírá v dále uvedeném rozsahu a za dále uvedených podmínek závazky dle § 131 odst. 1 Stavebního zákona.

6.2. Město se podle § 131 odst. 1 písm. c) Stavebního zákona po dobu trvání této smlouvy, nejdéle však po dobu 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy, zavazuje nepřijmout změnu ÚPmB ani jakoukoliv jinou změnu územně plánovací dokumentace či novou územně plánovací dokumentaci nebo jiné opatření obecné povahy, v jejichž důsledku by nebylo možné realizovat Investiční záměr. Za porušení závazku dle tohoto odstavce se nepovažuje změna či přijetí nové územně plánovací dokumentace, která byla vyvolaná nadřazenou územně plánovací dokumentací ve smyslu § 73 odst. 3 a § 112 Stavebního zákona, nebo jinak postupem Města dle veřejnoprávních předpisů, od kterých se Město nemůže odchýlit.

6.3. Město se podle § 131 odst. 1 písm. d) Stavebního zákona zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Investičního záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, je-li investiční záměr bez podstatných odchylek od Základních parametrů. Město je však oprávněno v jednotlivých řízeních uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky v případě:

- a) že projednáváný Investiční záměr bude v předmětných řízeních podstatně odchylný od sjednaných Základních parametrů; nebo
- b) že vyjdou najevo nové významné skutečnosti, které se mohou dotýkat zájmů hájených Městem nebo veřejného zájmu, a které nebyly ke dni uzavření této smlouvy Městu známy, a to zejména, nikoliv však výlučně, skutečnosti vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů či předložených znaleckých posudků.

6.4. Město poskytne Investorovi další nezbytnou součinnost v rámci samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru bez podstatných odchylek od Základních parametrů. Součinnost dle předchozí věty Město poskytne v rámci svých možností na základě předchozí výzvy Investora bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této smlouvy.

6.5. Město si vyhrazuje možnost odmítnout plnění svých závazků vůči Investorovi dle této smlouvy, v případech a rozsahu, ve kterém:

- a) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;
- b) Investor se při povolování nebo realizaci Investičního záměru podstatně odchýlí od Základních parametrů;
- c) Investor podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu.

Město je v takovém případě oprávněno vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem, neposkytovat Investorovi součinnost a neplnit další závazky podle této smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě Město musí o důvodech pro odepření součinnosti nebo neplnění svých závazků Investora bezodkladně písemně informovat.

7. Investiční příspěvek

7.1. Smluvní strany se dohodly, že Investor poskytne Městu, v souladu s ustanoveními Zásad, Investiční příspěvek v **předběžné výši 12.446.400 Kč**. Předběžná výše Investičního příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami jako násobek počtu m² HPP dle Dokumentace pro povolení záměru Investičního záměru, tj. **10.372 m²** a Základní sazby v aktuální výši ke dni uzavření této smlouvy, tj. částky **ve výši 1.200 Kč**.

7.2. Investor poskytne Investiční příspěvek Městu ve formě Peněžního plnění za podmínek stanovených níže.

Peněžní plnění

7.3. Investor poskytne Městu do Fondu developerských projektů, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS (č. smlouvy), Peněžní plnění v **předběžné celkové výši 12.446.400 Kč**, upravené o inflaci dle čl. 7.6 smlouvy. Konečná výše Peněžního plnění bude určena jako součet jednotlivých splátek Peněžního plnění dle čl. 7.4 smlouvy.¹

Peněžní plnění je Městu poskytováno za účelem realizace Veřejné infrastruktury na území městské části Brno-Tuřany.

7.4. Splatnost Peněžního plnění sjednávají Smluvní strany ve dvou splátkách, a to následovně:

- a) 1. splátka - část Peněžního plnění ve výši 10 % z předpokládané výše Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění, tj. částku **ve výši 1.244.640 Kč**, poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí právní moci povolení Investičního záměru; částka bude k datu nabytí právní moci povolení Investičního záměru upravena o inflaci dle čl. 7.6 smlouvy;
- b) 2. splátka - zbývající část Peněžního plnění ve výši vypočtené jako násobek (i) Základní sazby ve výši ke dni uzavření této smlouvy a (ii) počtu m² HPP Investičního záměru podle Dokumentace skutečného provedení, od kterého se odečte výše 1. splátky bez valorizace, tj. příslušné procento z předpokládané výše Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění, poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru; částka bude k datu podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru upravena o inflaci dle čl. 7.6 smlouvy.

Město v této souvislosti bere na vědomí, že realizace Investičního záměru bude probíhat po etapách, přičemž I. etapa zahrnuje SO.701 – dům A s HPP 5.586 m² a II. etapa zahrnuje SO.702 – dům B s HPP 4.786 m². Pro účely tohoto ustanovení se Peněžní plnění 2. splátky rozděluje mezi jednotlivé etapy v poměru odpovídajícím uvedeným hodnotám HPP. Splatnost příslušné

¹ Město uzavírá tuto smlouvu jako osoba nepovinná k dani ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by došlo k takové změně výkladu zákona nebo k jiné skutečnosti, v jejímž důsledku by Městu vznikla povinnost uplatnit daň z přidané hodnoty, není tato daň zahrnuta ve výši Investičního příspěvku a Investor je povinen Městu příslušnou částku daně doplatit na základě daňového dokladu vystaveného Městem.

části 2. splátky Peněžního plnění je vázána na nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušné etapy Investičního záměru. Pro vyloučení pochybností se veškeré skutečnosti rozhodné pro splatnost Peněžního plnění podle tohoto ustanovení, zejména nabytí právní moci povolení Investičního záměru a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru, posuzují ve vztahu ke každé etapě Investičního záměru samostatně.

7.5. Investor je povinen předložit Městu Dokumentaci skutečného provedení nejpozději společně s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru. Na základě předložené Dokumentace skutečného provedení zašle Město Investorovi písemně výpočet druhé splátky Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění. Pokud se Dokumentace skutečného provedení v průběhu řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí změní, bude výpočet druhé splátky Investičního příspěvku upraven dle finální Dokumentace skutečného provedení ověřené stavebním úřadem.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Peněžního plnění se vždy ke dni 1. května každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel této smlouvy za uplynulý kalendářní rok (dále jen **Inflační index**). Částky, které jsou předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu; nejvýše však v souhrnu o 20 procentních bodů za celou dobu trvání této smlouvy pro každou částku, která je předmětem valorizace podle tohoto článku. Takto valorizované částky nahrazují původní částky v příslušných ustanoveních této smlouvy a stávají se základem pro případnou další indexaci v příštích letech.

Inflační index za uplynulý kalendářní rok se rovná výši roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC (souhrnné položky stavební díla) za uplynulý kalendářní rok vydávaným Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

8. Utvrzení závazků ze smlouvy

Nezbytná veřejná infrastruktura

8.1. Poruší-li Investor svou povinnost převést Nezbytnou veřejnou infrastrukturu do vlastnictví Města dle sjednaných podmínek a ve lhůtách dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu **ve výši 100 000,-Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

8.2. Poruší-li Investor svou povinnost zajistit správu, údržbu či provozování Nezbytné veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu **ve výši 150 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. V případě, že Investor poruší závazek zajistit správu, údržbu a provozování Nezbytné veřejné infrastruktury, je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu, údržbu a provozování dané Nezbytné veřejné infrastruktury na náklady a nebezpečí Investora.

8.3. Poruší-li Investor svůj závazek uzavřít s Městem za sjednaných podmínek dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu **ve výši 100 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

Služebnost veřejného užívání

8.4. Poruší-li Investor svou povinnost uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti veřejného užívání dle čl. 5.3 smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, pak uhradí Městu smluvní pokutu **ve výši 100 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

Nedodržení Základních parametrů

8.5. Poruší-li Investor svou povinnost dodržet při realizaci Investičního záměru sjednané Základní parametry bez podstatných odchylek dle čl. 3.3 smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, pak uhradí Městu smluvní pokutu **ve výši 300 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Dojde-li jedním jednáním nebo opomenutím Investora nebo více jednáními či opomenutími Investora, které jsou spojeny blízkou časovou, věcnou a místní souvislostí k porušení více Základních parametrů (např. v rámci výstavby jedné budovy v rozporu s více Základními parametry), považují se všechna taková porušení pro účely úhrady smluvní pokuty za jeden případ porušení.

Nepředložení Dokumentace skutečného provedení

8.6. Poruší-li Investor svou povinnost předložit Městu Dokumentaci skutečného provedení nejpozději s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru, pak uhradí Městu smluvní pokutu **ve výši 150 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

Prodlení s úhradou finanční částky

8.7. Bude-li Investor v prodlení se splněním jeho závazků (kteréhokoli z nich) k zaplacení jakékoliv finanční částky dle této smlouvy, je povinen uhradit Městu úrok z prodlení ve **výši 0,1 %** z dlužné částky, s jejímž zaplacením je Investor v prodlení, za každý započatý den prodlení. Bude-li však sazba úroku z prodlení stanovena nařízením vlády podle § 1970 Občanského zákoníku kdykoli během prodlení Investora vyšší než shora smlouvená sazba, použije se v takovém období tato vyšší sazba úroku z úroku prodlení dle nařízení vlády.

Společná ustanovení

8.8. Investor se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

8.9. Zaplacením kterékoli smluvní pokuty nezaniká závazek, který smluvní pokuta zajišťuje, není-li v konkrétním případě výslovně stanoveno jinak.

8.10. Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo Města na náhradu škody v rozsahu, v jakém tato není kryta nárokem ze smluvní pokuty. Investor je povinen takto uplatněnou náhradu škody na první výzvu Městu uhradit.

8.11. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty za porušení povinnosti Investora v souvislosti s výstavbou Nezbytné veřejné infrastruktury není dotčeno právo Města na náhradu škody Městu vzniklé v plné výši a Město má právo uplatnit vůči Investorovi právo na náhradu škody, která Městu vznikla v souvislosti s výstavbou Nezbytné veřejné infrastruktury a Investor je povinen takto uplatněnou náhradu škody na první výzvu Městu uhradit.

8.12. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Města, které nemají pouze majetkový význam.

9. Odpovědnost Smluvních stran

9.1. Ani jedna ze Smluvních stran není odpovědná za své prodlení, a/nebo následky porušení svých povinností dle této smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat

žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinností jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považuje:

- a) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
- b) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci;

pokud jsou zároveň příčinou prodlení nebo porušení povinností Smluvní stranou a v případě Investora taktéž současně pouze za podmínky, že žádnou z výše uvedených okolností nezpůsobil, byť zčásti, Investor svým jednáním, opomenutím či jakýmkoli jiným konáním Investora (např. podáním podnětu k orgánu veřejné moci apod.).

9.2. Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností dle této smlouvy nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit druhé Smluvní straně. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.

9.3. Město nenese odpovědnost za nesplnění povinností z této smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání (např. na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným výborem). V takovém případě vstoupí Smluvní strany v dobré víře do vzájemných jednání, a to za účelem nalezení řešení takto vzniklé situace. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této smlouvě, kterým Smluvní strany upraví svá vzájemná práva a povinnosti v návaznosti na dotčené zákonem vynucené jednání při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

9.4. Na základě dohody Smluvních stran se tímto vylučuje právo kterékoli ze Smluvních stran na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této smlouvě a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.

10. Převod pozemků a změny v osobě Investora

Informování o existenci smlouvy

10.1. Investor se zavazuje, že bude své případné právní nástupce vč. případných nabyvatelů pozemků, na nichž hodlá realizovat Investiční záměr, tj. pozemků parc. č. 4532/2, 4534, 4535 v kat. území Tuřany(dále jen **Pozemky**), nebo jejich částí, prokazatelně informovat o existenci a obsahu této smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků a dále se zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce nebo nabyvatele Pozemků k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků.

Převod Pozemků

10.2. Investor je oprávněn převést Pozemky nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího souhlasu Města, přičemž převod Pozemků na třetí osobu není důvodem pro zánik jakýchkoli závazků nebo povinností Investora dle této smlouvy. Pro případ, že Investor převede vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části na třetí osobu, zavazuje se zajistit a odpovídá za to, že nový vlastník Pozemků bude postupovat tak, aby byly včas a řádně splněny všechny povinnosti Investora dle této smlouvy (zejména závazek dodržet Základní parametry při výstavbě na převedených Pozemcích nebo závazek uhradit Peněžní plnění aj.). Nebudou-li povinnosti Investora dle této smlouvy splněny z důvodu konání či opomenutí nového vlastníka Pozemků nebo jejich částí, považuje se takové jednání nebo opomenutí za porušení povinností Investora

dle této smlouvy a Investor odpovídá, jako by tuto smlouvu porušil sám, včetně případných sankcí, a to bez ohledu na převod Pozemků na třetí osobu.

Postoupení smlouvy

10.3. Tato smlouva, jednotlivá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nebo jejich část nesmí být souladu s § 130 odst. 2 Stavebního zákona postoupeny na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

10.4. Bude-li mít Investor zájem, např. v souvislosti se zcizením Pozemků na jinou osobu, o postoupení této smlouvy na třetí osobu, oznámí tuto skutečnost Městu. Investor specifikuje subjekt potenciálního postupníka a poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této smlouvy. Město se zavazuje vstoupit s Investorem a zamýšleným postupníkem do jednání ohledně uzavření smlouvy o postoupení této smlouvy bezodkladně od doručení oznámení podle předchozího odstavce. Město uzavření smlouvy o postoupení bez rozumného důvodu neodmítne. Město je oprávněno odeprít udělení souhlasu zejména v případě důvodných pochybností, že zamýšlený postupník bude schopen dostát svým závazkům vůči Městu plynoucích z této smlouvy. Investor při postupu dle tohoto odstavce poskytne plnou součinnost v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy o postoupení a zajistí plnou součinnost zamýšleného postupníka.

Přeměny

10.5. Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, popř. dle jiného obdobného právního předpisu, nebo pokud Investor zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, je Investor vždy povinen oznámit tuto skutečnost bezodkladně Městu.

11. Trvání a ukončení smlouvy

11.1. Tato smlouva (nejde-li o trvalé povinnosti podle čl. 11.2 smlouvy níže) je uzavřena na dobu určitou, a to do:

- a) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto smlouvou (a navazujícími smlouvami) včetně poskytnutí celého Investičního příspěvku, dokončení veškeré výstavby a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru;
- b) řádného zřízení a vzniku všech služebností a věcných či jiných práv dle této smlouvy, navazujících smluv nebo v souvislosti s nimi;
- c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy a navazujících smluv;

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.

11.2. Smluvní strany berou na vědomí, že některé povinnosti Investora podle této smlouvy jsou sjednány trvale, přičemž se jedná především o povinnosti, které podle své povahy a účelu mají trvat po neomezenou dobu, tedy i po poskytnutí Investičního příspěvku a po provedení a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru (např. povinnost Investora dodržet Základní parametry) a/nebo které mají zůstat v platnosti i po jakémkoli předčasném ukončení této smlouvy.

11.3. Tato smlouva může být ukončena pouze:

- a) výpovědí, a to výpovědí Města výhradně z důvodů uvedených v čl. 11.5 smlouvy nebo výpovědí Investora výhradně z důvodů uvedených v čl. 11.6 smlouvy;
- b) zrušením této smlouvy nebo její části při přezkumu dle § 165 odst. 2 nebo 3 Správního řádu, pokud bylo zjištěno, že byla uzavřena v rozporu s právními předpisy;

- c) zrušením této smlouvy k návrhu některé ze Smluvních stran postupem a z důvodů dle § 167 Správního řádu; nebo
- d) dohodou Smluvních stran.

11.4. Od této smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit. Smluvní strany z opatrnosti vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení této smlouvy a vzdávají se práva domáhat se zrušení závazků ze smlouvy soudem, a to s výjimkou jejího ukončení sjednaným postupem v dále výslovně sjednaných případech.

11.5. Město je oprávněno vypovědět tuto smlouvu výhradně z následujících důvodů:

- a) poruší-li Investor povinnost se při přípravě a realizaci Investičního záměru podstatně neodchýlit od Základních parametrů, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města;
- b) poruší-li Investor povinnost uhradit Investiční příspěvek ve sjednaných lhůtách splatnosti, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 90 dnů od doručení písemné výzvy ze strany Města;
- c) Město nenabude vlastnické či jiné sjednané právo k Nepeněžnímu plnění a Nezbytné veřejné infrastruktury ve lhůtách a za podmínek této smlouvy, a toto porušení Investor nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města;
- d) povolení Investičního záměru nenabude právní moci nejpozději do 10 let od uzavření této smlouvy;
- e) kolaudační rozhodnutí pro Investiční záměr nenabude právní moci nejpozději do 15 let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Investičního záměru.

11.6. Investor je oprávněn vypovědět tuto smlouvu výhradně z následujících důvodů:

- a) poruší-li Město své povinnosti dle čl. 6.2 smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 12 měsíců od doručení písemného upozornění ze strany Investora;
- b) poruší-li Město své povinnosti dle čl. 6.3 smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Investora a zároveň toto porušení významně ztíží přípravu nebo realizaci Investičního záměru.

11.7. Výpověď vyvolá účinky, je-li řádně doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Uplynutím výpovědní doby zanikají všechna práva a povinnosti obou Smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran, právních předpisů nebo podle své povahy a účelu mají přetrvat i po ukončení této smlouvy.

11.8. Výpovědi nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty nebo náhradu škody v důsledku porušení této smlouvy, které vznikly před ukončením smlouvy.

11.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědí ze sjednaných výpovědních důvodů:

- a) ze strany Města, se dosud Investorem poskytnutá část Investičního příspěvku dle této smlouvy nevrací;

b) ze strany Investora, je Město povinno vrátit Investorovi dosud poskytnutý Investiční příspěvek, a to na účet, ze kterého Investor Investiční příspěvek poskytl (neurčí-li Investor písemně jinak).

11.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědí z důvodů uvedených v čl. 11.5 písm. a) a b) smlouvy nastává splatnost dosud neuhrazeného Peněžního plnění k okamžiku doručení výpovědi Investorovi.

11.11. Investor prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změn okolností, pokud tato změna spočívá ve změně tržních podmínek souvisejících s financováním nebo realizací developerských projektů, změně poptávky po koupi bytových a nebytových jednotek či jejich nájmu, v nepříznivém vlivu souběžné realizace jiných developerských projektů na území Města, ve změně cenové úrovně nájemného za nebytové prostory či cenové úrovně nemovitých věcí, ve změně ceny stavebních prací nebo materiálů nebo změny ceny lidské práce. Investor prohlašuje, že uvedené skutečnosti pro něj proto nejsou rozhodující při stanovení obsahu této smlouvy ve smyslu § 167 odst. 1 písm. b) Správního řádu. Tyto okolnosti nebudou mít vliv na plnění povinností Investora dle této smlouvy.

11.12. Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy zrušeno nebo bude-li dán důvod pro jeho zrušení, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy, která jsou plně oddělitelná a mají podle vůle Smluvních stran přetrvat i samostatně.

11.13. Dojde-li k pravomocnému zrušení části této smlouvy, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu zahájí jednání o řešení této situace a nahradí zrušenou část této smlouvy nebo celou smlouvu novou plánovací smlouvou ve smyslu § 130 a násl. Stavebního zákona nebo dodatkem k této smlouvě tak, aby nová plánovací smlouva či dodatek k této smlouvě co nejlépe odpovídaly původně zamýšlenému účelu Smluvních stran a původnímu obsahu této smlouvy a tak, aby byl zajištěn soulad s právními předpisy (dále jen **Nová smlouva**).

11.14. Do uzavření Nové smlouvy se Smluvní strany zavazují postupovat ve vzájemné koordinaci a součinnosti tak, aby neohrožily účel této smlouvy a možnost jeho naplnění, zejména pak nahrazení zrušené části smlouvy nebo zrušené smlouvy Novou smlouvou. Smluvní strany si do uzavření Nové smlouvy nejsou povinny vracet jakákoli plnění poskytnutá podle této smlouvy, i kdyby byla zrušena ustanovení této smlouvy, která zakládala původní právní titul pro dané plnění.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Investor bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu na adresu: chudackova.radomira@brno.cz nebo datové schránky.

12.2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, formou písemných dodatků. Jiná forma změn této smlouvy je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

12.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.4. Jakékoli smlouvy uzavřené na základě této smlouvy zůstávají v platnosti i v případě pozbytí platnosti, ukončení či zrušení této smlouvy a všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně nezávislé.

12.5. Tato smlouva, smlouvy na ni navazující, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. K přezkumu souladu této smlouvy s právními

předpisy dle § 165 Správního řádu a k rozhodování sporů z této smlouvy je v souladu s § 132 Stavebního zákona příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje.

12.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou Smluvní stranou. Město zašle bezodkladně po uzavření této smlouvy tuto příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.

12.7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12.8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena elektronickou formou a podepsána elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran nebo bude vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Investor obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

12.9. **Doložka:** Tato smlouva byla schválena na Z...../..... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne

12.10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

12.11. Přílohy této smlouvy tvoří:

- a) Příloha č. 1: Koordinační situace Investičního záměru
- b) Příloha č. 2: Katastrální výkres Investičního záměru
- c) Příloha č. 3: Situace Nezbytné veřejné infrastruktury a veřejného prostranství
- d) Příloha č. 4: Odsouhlasená situace OD MMB ze dne 30. 4. 2026

V Brně dne

V Brně dne

Město:

Investor:

Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Malé trávníky, s.r.o.
Ing. Martin Diviš, jednatel

V Brně dne
Investor:

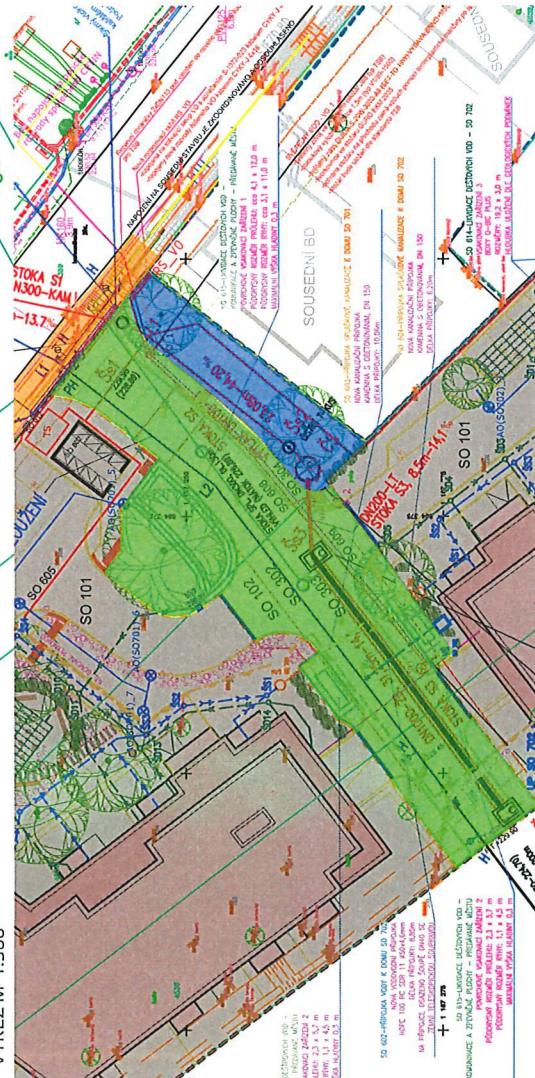
Malé trávníky, s.r.o.
Mgr. Viktor Nohel, jednatel



Dopravní a technická infrastruktura je koordinována a odsouhlasena se
sousední stavbou pod názvem "Obytný komplex Sokolnická"

0,000 = 230,00 m n. m.

VÝŘEZ M-1:500



ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ A HLAVNÍ PROJEKTANT : Zlámal architekti s.r.o. VĚŘSKÁ 13, 639 00 BRNO TEL : 543 210 571 zlamal@zlamalarch.cz	INVESTOR : KOMFORT, a.s. Křenová 478/87 602 00 Brno Tmítě	PROJEKTOVÁ MANOŽKA	
		CÍL: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZAMĚRU DATUM : 05/2025	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		MÍSTO STAVBY: Brno - Tuřany	
VYPRACOVAL		STAVBA: Obytný soubor Malé Trávníky	
		ČÁST:	
		OBSAH:	SITUAČNÍ VÝKRES PLOCH PŘEDÁVANÝCH MĚSTU
		MĚŘÍTKO:	1:1000
		ČÍS. VÝKRESU:	C.4

Souhlasíme s převodem do vlastnictví SMB

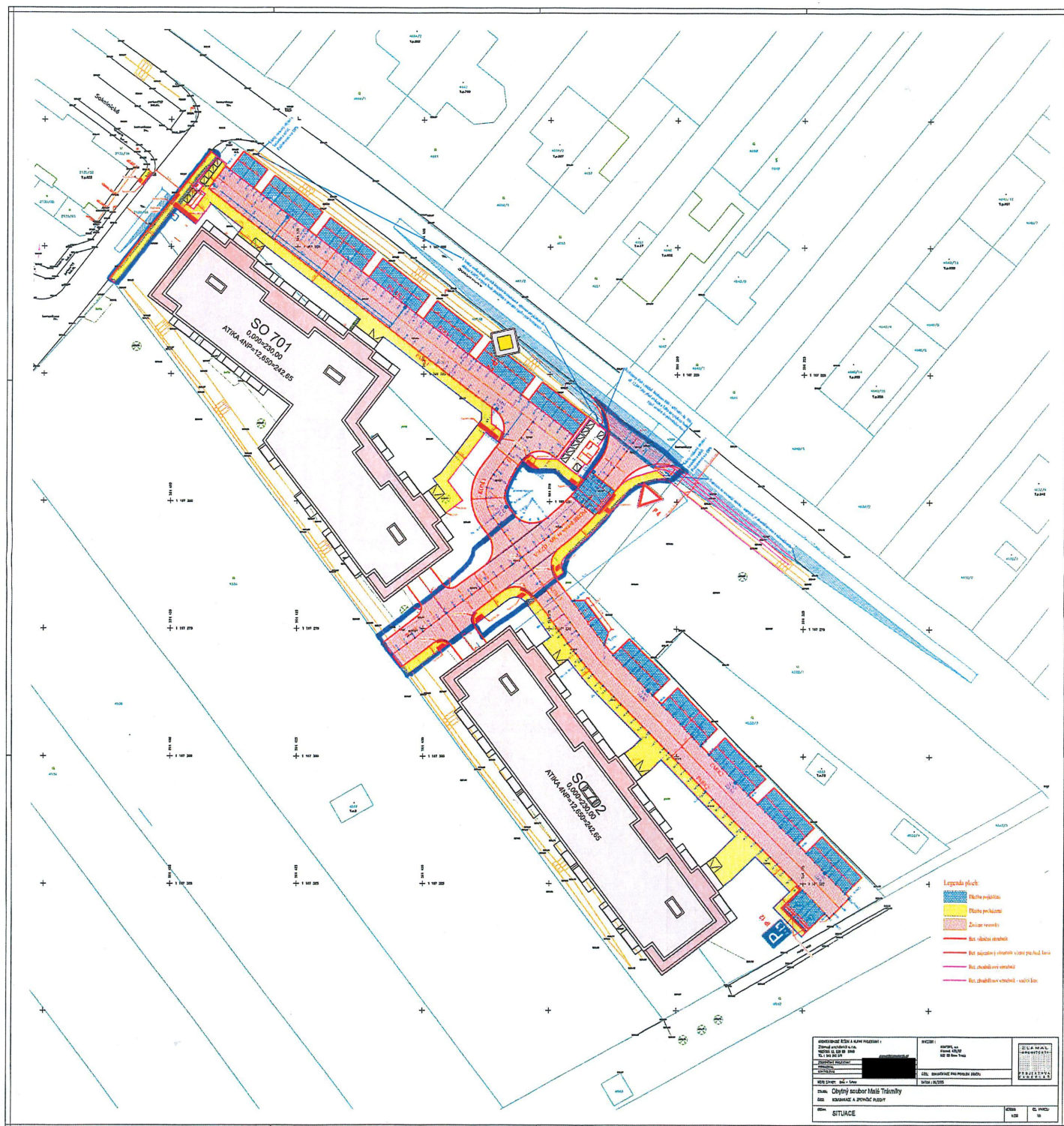
+ PŘÍLOHA č. 1

a správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

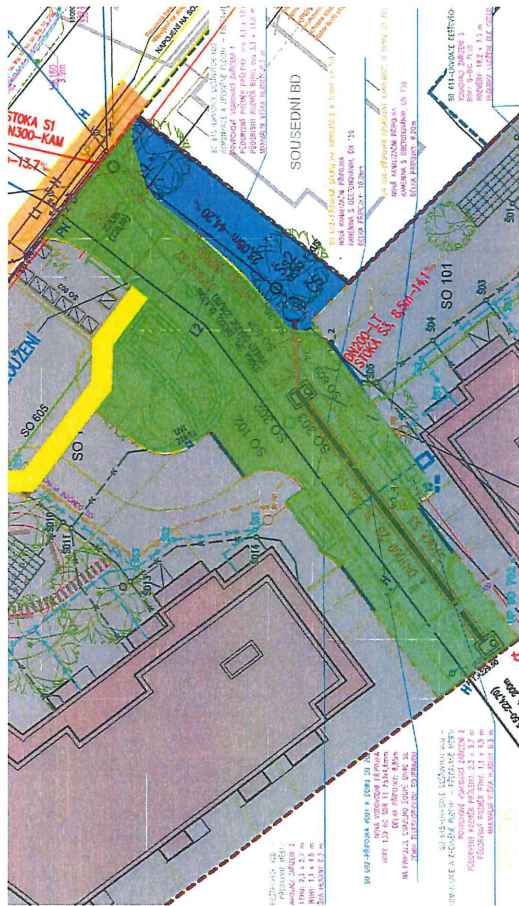
V Brně dne 30. 4. 2026

OD NNB:

BL07:

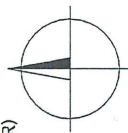


VÝŘEZ M-1:500



LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČEK

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PŘEDÁVANÝCH PLOCH
- AREÁLOVÉ PLOCHY - 8110 m²
- PLOCHA PŘEDÁVANÉ MĚSTU - SPRÁVA BKOM - 787 m²
- PLOCHA PŘEDÁVANÉ MĚSTU - SPRÁVA M.Č. TUŘANY - 145 m²
- PLOCHA MĚSTA - SPRÁVA SÚS
- PRŮCHOD PRO CHODCE ZE SOUSEDNÍ STAVBY (VEŘEJNÝ PROSTOR)
- NOVĚ ŘEŠENÝ CHODNÍK NA PARCELE MĚSTA



Dopravní a technická infrastruktura je koordinována a odsouhlasena se sousední stavbou pod názvem "Obytný komplex Sokolnická"

0,000 = 230,00 m n.m.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ A HLAVNÍ PROJEKTANT : Zlámal architekti s.r.o. VIDEŇSKÁ 13, 639 00 BRNO TEL : 543 210 571 zlamal@zlamalarch.cz		INVESTOR : KOMFORT, o.s. Křenová 479/87 602 00 Brno Trnávka		Z L Á M Á L A R C H I T E K T I	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT				PROJEKTOVÁ K A N C E L Á Ř	
VYPRACOVÁN					
MĚSTO STAVBY: Brno – Tuřany		ÚČEL: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZAMĚRU			
STAVBA: Obytný soubor Malé Trávníky					
ČÁST:		DATUM : 06/2025			
OBSAH:		SITUACNÍ VÝKRES PLOCH PŘEDÁVANÝCH MĚSTU			
MĚŘÍTKO:		1:1000		ČÍS. VÝKRESU: C.4	

VÝŘEZ M-1:250

