

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

278. Návrh Plánovací smlouvy „Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty“

Anotace

Předmětem Plánovací smlouvy „Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty“ je stanovení podmínek spolupráce při přípravě a realizaci investičního záměru, stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu investičního příspěvku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** Plánovací smlouvu „Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty“ mezi statutárním městem Brnem a společností Nové Bosonohy s.r.o. se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 211 12 321, která tvoří přílohu č.tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
2. **pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál bude projednán na schůzi RMB dne 9. 9. 2026. Výsledek projednání bude Zastupitelstvu města Brna prezentován v rámci zasedání.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

3.9.2026 v 13:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

3.9.2026 v 10:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (Plánovací smlouva_Bosonohy Mlaty Bytový dům A (VIDD 100826)rev OI rev Bos.pdf)	4 - 17
Příloha k usnesení (Příloha č. 1 C3_koordinacni_situacni_vykres_250 (1).pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 C2_katastralni_situacni_vykres_1000 (1).pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (Příloha č. 3 Prodloužení tramvaje Bosonohy VD.046 a plochy pro Školská zařízení.pdf)	20 - 21

Důvodová zpráva

„Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty“

Společnost Nové Bosonohy s.r.o., IČO 211 12 321 se se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno (dále Stavebník) plánuje realizovat v lokalitě městské části Brno-Bosonohy u ulice Mlaty Investiční záměr pod názvem „Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty“.

Investiční záměr řeší novostavbu bytového domu A jako třípodlažní dům s jedním ustoupeným patrem. Bytový dům obsahuje 41 bytových jednotek, byty 1+kk a 2+kk v typických podlažích. 4.NP je navrženo jako ustoupené, pobytovými terasami a byty 3 + KK. Parkování příslušející k objektu je řešeno v 1.PP otevřenými stáními s komorami a z části na přiléhající komunikaci (dále jen Stavební záměr).

Na stavbu Stavebního záměru bylo vydáno Odborem stavebního řádu rozhodnutí o povolení záměru dne 29. 9. 2025 pod č.j. OSR/MMB/0306666/2025/Vas.

Pro Stavební záměr byla v 10/2024 zpracována dokumentace pro povolení stavby společností FOX plan, s.r.o., IČO 07196202 (dále jen DPS).

Dopravně bude celá lokalita napojena na realizovanou komunikaci mezi ulicemi Mlaty a Skalní.

Parkování v podzemní garáži má 19 stání, počet parkovacích stání na terénu je 5.

V rámci Stavebního záměru nebude realizována nová veřejná technická infrastruktura předávaná do vlastnictví statutárního města Brna.

Investor souhlasí s poskytnutím investičního příspěvku v předběžné výši 3 402 000 Kč. Investiční příspěvek bude poskytnut ve formě nepeněžního plnění (pozemky pro záměr „Prodloužení tramvaje Bosonohy (včetně páteřních ulic) (by/31)“ - VD.046 nebo pozemky určené platným územním plánem pro výstavbu školských zařízení).

Smluvní pokuta:

- při prodlení zaplacení investičního příspěvku úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky v případě, že investiční příspěvek nebude celý poskytnut formou nepeněžního plnění.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Koordinační situace Investičního záměru.

Příloha č. 2: Katastrální výkres Investičního záměru.

Příloha č. 3: Katastrální výkres VPS a ploch pro výstavbu školských zařízení.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.

Materiál bude projednán na schůzi RMB dne 9. 9. 2026. Výsledek projednání bude Zastupitelstvu města Brna prezentován v rámci zasedání.

Plánovací smlouva

uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna – aktualizace č. 1

„Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty“

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

a

Nové Bosonohy s.r.o.

se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 211 12 321

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 137524

zastoupená jednatelem Ing. Ivo Hložánkem

(dále také jako **Investor**)

(Město a Investor dále společně jako **Smluvní strany**)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Investor hodlá realizovat Investiční záměr novostavby bytového domu „A“ v Bosonohách a s tím spojené technické infrastruktury (jak je podrobněji definován dále v této smlouvě). Smluvní strany si jsou vědomy, že Investiční záměr vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na Veřejnou infrastrukturu, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu Města a Investor má zájem se na rozvoji území dotčeného Investičním záměrem podílet.
- 1.2. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností Města v jeho samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky. O tento rozvoj se může Město zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s Investorem v souvislosti s Investičním záměrem.
- 1.3. Tato smlouva je uzavřena podle pravidel obsažených v Zásadách pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, aktuálně platnými v době uzavření této smlouvy (dále jen **Zásady**). Pojmy užívané s velkým písmenem nedefinované v této smlouvě, mají stejný význam jako v Zásadách.
- 1.4. Město před uzavřením této smlouvy posoudilo její zamýšlený obsah a konstatuje, že uzavření této smlouvy naplňuje podmínky dle § 130 a násl. Stavebního zákona, jakož i

§ 159 odst. 2 Správního řádu, jelikož uzavření této smlouvy je v souladu s veřejným zájmem. Soulad s veřejným zájmem plyne především z dále uvedeného:

- a) smlouva byla sjednána v rámci předvídatelného, transparentního a rovného postupu podle Zásad při respektování jejich principů;
- b) Město prostřednictvím této smlouvy a spolupráce z ní vyplývající získalo možnost vyjádřit se k základním aspektům a podobě Investičního záměru, přičemž postoje a vyjádření Města Investor zohlednil a reflektoval v podobě Investičního záměru, což přispělo k participaci Města a spolupráci s Investorem na budoucí podobě území Města;
- c) Investiční příspěvek byl sjednán na základě Zásad jako spoluúčast Investora na zvýšených nákladech Města na Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejné služby.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran při přípravě a realizaci Investičního záměru a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu Investičního příspěvku.
- 2.2. Investor se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených níže zejména:
 - a) dodržet Základní parametry Investičního záměru; a
 - b) poskytnout Městu Investiční příspěvek.
- 2.3. Město se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených níže zejména:
 - a) nepodávat opravné prostředky proti Investičnímu záměru z důvodů, které jsou v souladu se Základními parametry; a
 - b) poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci samostatné působnosti při povolení a realizaci Investičního záměru.

3. Investiční záměr

- 3.1. Investor hodlá realizovat v městské části města Brna Brno-Bosonohy v lokalitě Mlaty Investiční záměr pod názvem „Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty“.
Stavba bude umístěna v okraji zastavěného území v Bosonohách u nově navržené komunikace kolmé na ulici Mlaty. Dopravní napojení k bytovému domu je řešeno samostatným sjezdem na pozemek bytového domu, který je řešen v rámci jiného záměru nazvaného „Dopravní a technická infrastruktura pro OS Bosonohy Mlaty“, formou chodníkového přejezdu. Sjezd napojuje podzemní garáž objektu. Chodník pro pěší navazuje na chodník, který je součástí výše uvedené stavby. Dotčené pozemky jsou sevřeny mezi areál Střední školy stavebních řemesel Brno-Bosonohy, místní komunikaci s chodníkem a plochou zeleně, resp. stávající pole.
Objekt A je navržen jako třípodlažní bytový dům s jedním ustoupeným patrem.
Bytový dům obsahuje 41 bytových jednotek, byty 1+kk a 2+kk v typických podlažích. 4.NP je navrženo jako ustoupené, pobytovými terasami a byty 3 + KK. Parkování příslušející k objektu je řešeno v 1.PP otevřenými stáními s komorou a z části v rámci vydaného územního rozhodnutí na přiléhající komunikaci, dále je v 1.PP technické zázemí.

Objektová skladba Investičního záměru je následující:

SO 101 Novostavba bytového domu „A“ Bosonohy, Mlaty

IO 101 Přípojka vodovodu

IO 102 Přípojka splaškové kanalizace

IO 103 Přípojka dešťové kanalizace, HDV

IO 104 Zpevněné plochy

IO 105 Vnitřní rozvod plynu

IO 106 Přípojky slaboproudu

IO 107 Přípojka NN

IO 108 Terénní a sadové úpravy

SO 02 Plynovod a plynovodní přípojky

SO 04 Splašková kanalizace (změna povoleného záměru)

SO 05 Dešťová kanalizace (změna povoleného záměru)

SO 06 Rozvody VN, NN, trafostanice

SO 10 Telekomunikační vedení.

Navrhovaný záměr řeší napojení bytového domu na technickou infrastrukturu. Konkrétně se jedná o novou vodovodní přípojku napojenou na již povolený vodovodní řad v komunikaci kolmé na komunikaci v ulici Mlaty, dále o přípojku splaškové kanalizace, přípojku dešťové kanalizace; vyvolanou investicí je změna nivelety již povolené dešťové a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, neboť v obou případech dochází ke změně spádu vedení jednotlivých řadů. Součástí projektu je retenční nádrž s bezpečnostním přepadem, která je umístěna před objektem bytového domu při jeho severovýchodním nároží. Zásobování bytového domu plynem je řešeno prodloužením plynovodu z ulice Skalní. Prodloužení plynovodu zahrnuje plynovod P1, P2, P2-1 včetně plynovodních přípojek. Připojení na optickou síť veřejné telekomunikační sítě zajistí optický kabel napojený z trasy vedené podél nové komunikace. Dále záměr obsahuje vybudování nové trafostanice, ze které bude vyvedena podzemní kabelová trasa VN, NN, která bude smyčkovat novou přípojkovou skříň elektro pro bytový dům a novou skříň pro veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení bylo povoleno v rámci záměru nazvaného „Dopravní a technické infrastruktury pro OS Bosonohy Mlaty“. Součástí návrhu jsou terénní a sadové úpravy. Veřejná část pozemku je otevřená bez oplocení a je řešená jako městská zeleň. V celé zbývající ploše je navržen parkový trávník se skupinami keřů a solitérních stromů. Z hlediska Územního plánu města Brna je navrhovaný záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí ploch zastavitelných, smíšených obytných všeobecných (SU), struktura zástavby kompaktní. Předkládaný záměr respektuje funkční regulativy dotčených ploch a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

- 3.2. Pro Investiční záměr byla společností FOX plan, s.r.o., IČO 07196202 se sídlem Masná 229/34, Trnitá, 602 00 Brno zpracována v 10. 10. 2024 Dokumentace pro povolení stavby (dále jen **Dokumentace**). Koordinační situace a katastrální situační výkres, které jsou součástí Dokumentace, tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.
- 3.3. Pro Investiční záměr bylo Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna vydáno dne 29. 9. 2025 Rozhodnutí o povolení záměru č.j. MMB/0469622/2025, které nabylo právní moci dne 30. 10. 2025.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Investor je povinen dodržet a respektovat v každé fázi realizace Investičního záměru následující základní parametry Investičního záměru, které byly stanoveny na základě Dokumentace (dále jen **Základní parametry**):
- a) rozsah HPP nadzemních podlaží Investičního záměru může činit maximálně 2 835 m²;
 - b) výška Investičního záměru může činit maximálně ve výšce horní hrany atiky 12,50 m nad upraveným terénem;
 - c) Investiční záměr může obsahovat maximálně 41 bytových jednotek; a
 - d) Investiční záměr musí obsahovat minimálně 22 parkovacích stání výpočtem dle Brněnských stavebních předpisů, navrženo je 19 parkovacích stání v 1.podzemním podlaží, 3 parkovací stání v polootevřené garáži a 11 parkovacích stání před objektem.
- 3.5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je možné povolit odchylku od Základních parametrů na základě písemné odůvodněné žádosti Investora adresované Městu, přičemž odchylka se povoluje na základě písemného souhlasu uděleného souhlasem vydaným primátorem Města či jeho náměstkem na základě rozhodnutí (souhlasu) rady Města. Změna Základních parametrů dle předchozí věty nabývá účinnosti k okamžiku, kdy je souhlas Města doručen Investorovi, o čemž musí Investor následně Město bez zbytečného odkladu informovat. V případě, že bude povolena odchylka od Základního parametru spočívajícím v navýšení rozsahu HPP Investičního záměru, bude součástí souhlasu i informace o navýšení Investičního příspěvku. Investiční příspěvek bude poskytnut formou Nepeněžního plnění a jeho případné navýšení může být změněno pouze dodatkem k této smlouvě. V případě nesplnění celé výše Investičního příspěvku formou Nepeněžního plnění, bude tento rozdíl uhrazen splátkou Peněžního plnění. Realizace Investičního záměru v souladu s povolenou odchylkou není porušením Základních parametrů.
- 3.6. Smluvní strany se ve smyslu § 130 Stavebního zákona zavazují poskytnout si vzájemně součinnost při přípravě a uskutečňování Investičního záměru a dále postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
- Zahájení a ukončení výstavby Investičního záměru
- 3.7. Investor zahájil výstavbu Investičního záměru dne 19. března 2026.
- 3.8. Investor předpokládá dokončení výstavby Investičního záměru nejpozději do 31. března 2028. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr.
- Provádění Investičního záměru
- 3.9. Investor je povinen zpracovat veškerou stavebně technickou dokumentaci potřebnou pro Investiční záměr a zajistit vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení Investičního záměru v souladu se Standardy Města (viz. platné znění na <https://www.bрно.cz/dokumenty-mesta?kategorie=mestske-standardy>) dále jen Standardy Města a Základními parametry. Investor je povinen provést výstavbu Investičního záměru v souladu se Standardy Města, Základními parametry, vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.
- 3.10. Investor se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby Investičního záměru.

- 3.11. Investor se zavazuje provést nezbytná opatření (stanovená právními předpisy) na pozemcích dotčených výstavbou Investičního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.
- 3.12. Investor se zavazuje, že Investičním záměrem nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému hygienickému dopadu na životní prostředí v rozporu s právními předpisy. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly v přiměřené míře minimalizovány s ohledem na technické možnosti a Investor odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby v rozsahu stanoveném právními předpisy.

4. Nezbytná veřejná infrastruktura

V rámci Investičního záměru nebude vybudována nezbytná veřejná infrastruktura, která by se převáděla do vlastnictví Města.

5. Veřejné prostranství

V rámci Investičního záměru nebudou vznikat veřejně přístupné plochy na pozemcích, které zůstanou ve vlastnictví Investora.

6. Závazky a součinnost Města

- 6.1. Město touto smlouvou přebírá v dále uvedeném rozsahu a za dále uvedených podmínek závazky dle § 131 odst. 1 písm. a), c) a d) Stavebního zákona, a to po dobu účinnosti této smlouvy.
- 6.2. Město se podle § 131 odst. 1 písm. d) Stavebního zákona zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Investičního záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, z důvodů takových vlastností Investičního záměru, které jsou v souladu se Základními parametry. Město je však oprávněno v jednotlivých řízeních uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky pouze v případě:
- a) že projednávaný Investiční záměr bude v předmětných řízeních v rozporu se sjednanými Základními parametry;
 - b) z důvodu jiných vlastností Investičního záměru než těch, které byly projednány a odsouhlaseny jako Základní parametry; v takovém případě bude Město vždy postupovat v dobré víře a musí o důvodech svého postupu vždy bezodkladně informovat Investora a jednat s ním o řešení vzniklé situace; nebo
 - c) že vyjdou najevo nové významné skutečnosti, které se mohou dotýkat zájmů hájených Městem nebo veřejného zájmu, a které nebyly ke dni uzavření této smlouvy Městu známy, a to zejména, nikoliv však výlučně, skutečnosti vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů či předložených znaleckých posudků.
- 6.3. Město poskytne Investorovi další nezbytnou součinnost v rámci samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru v souladu se Základními parametry. Součinnost dle předchozí věty Město poskytne v rámci svých možností na základě předchozí výzvy Investora bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této smlouvy.

- 6.4. Město si vyhrazuje možnost odmítnout plnění svých závazků vůči Investorovi dle této smlouvy, v případech a rozsahu, ve kterém:
- a) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;
 - b) Investor při povolování nebo realizaci Investičního záměru nedodrží Základní parametry;
 - c) Investor podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu.

Město je v takovém případě oprávněno vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem, neposkytovat Investorovi součinnost a neplnit další závazky podle této smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě Město musí o důvodech pro odeření součinnosti nebo neplnění svých závazků Investora bezodkladně písemně informovat.

7. Investiční příspěvek

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Investor poskytne Městu, v souladu s ustanoveními Zásad, Investiční příspěvek v **předběžné výši 3 402 000 Kč** (slovy: tři milióny čtyři sta dva tisíce korun českých). Předběžná výše Investičního příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami jako násobek počtu m² HPP dle Dokumentace pro povolení záměru Investičního záměru, tj. **2 835 m² HPP** a Základní sazby v aktuální výši ke dni uzavření této smlouvy, tj. částky **ve výši 1 200 Kč**.
- 7.2. Investor poskytne Investiční příspěvek Městu ve formě Nepeněžního plnění.
- V případě, že hodnota Nepeněžního plnění nedosáhne celé výše Investičního příspěvku, bude tento rozdíl uhrazen doplatkem Peněžního plnění.
- V případě, že hodnota Nepeněžního plnění, které může Investor poskytnout, bude vyšší než Investiční příspěvek, je Investor oprávněn použít hodnotu plnění převyšující Investiční příspěvek na úhradu (resp. ke kompenzaci či započtení) v budoucnu sjednaného Investičního příspěvku v rámci plánovací smlouvy pro další Investiční záměr Investora pod názvem „Novostavba bytového domu “B“ Bosonohy, Mlaty“.
- V případě, že Investor neposkytne Nepeněžní plnění, potom Investor poskytne Investiční příspěvek formou Peněžního plnění.

Peněžní plnění

- 7.3. V případě, že hodnota Nepeněžního plnění nedosáhne celé výše Investičního příspěvku, Investor poskytne Městu do Fondu developerských projektů zbývající část Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění upravené o inflaci dle čl. 7.7 smlouvy.
- 7.4. Peněžní plnění je Městu poskytováno za účelem realizace Veřejné infrastruktury na území městské části Brno-Bosonohy).
- 7.5. Splatnost Peněžního plnění sjednávají Smluvní strany tak, že Investor poskytne Městu do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k Investičnímu záměru Peněžní plnění upravené o inflaci dle čl. 7.7 smlouvy záměru.
- 7.6. Investor je povinen předložit Městu Dokumentaci skutečného provedení nejpozději společně s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru. Na základě předložené Dokumentace skutečného provedení zašle Město Investorovi písemně výpočet splátky Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění. Pokud se Dokumentace skutečného provedení v průběhu řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí změní, bude výpočet splátky Investičního příspěvku upraven dle finální Dokumentace skutečného provedení ověřené stavebním úřadem.

- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Peněžního plnění se vždy ke dni 1. května každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel této smlouvy za uplynulý kalendářní rok (dále jen **Inflační index**). Částky, které jsou předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu; nejvýše však v souhrnu o 20 procentních bodů za celou dobu trvání této smlouvy pro každou částku, která je předmětem valorizace podle tohoto článku. Takto valorizované částky nahrazují původní částky v příslušných ustanoveních této smlouvy a stávají se základem pro případnou další indexaci v příštích letech.

Inflační index za uplynulý kalendářní rok se rovná výši roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC (souhrnné položky stavební díla) za uplynulý kalendářní rok vydávaným Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

Nepeněžní plnění

- 7.8. Investor převede do vlastnictví Města pozemek nebo pozemky pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (např. projekt Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury označené v platném územním plánu Města Brna jako záměr s názvem „Prodloužení tramvaje Bosonohy (včetně páteřních ulic) (by/31)“, kód VD.046, (dále také jen „**VPS**“) v úseku od stávající koncové tramvajové smyčky Chironova/Jemelkova až po ulici Skalní nebo pozemek či pozemky v lokalitě Mlaty určené platným územním plánem pro výstavbu školských zařízení (dále jen „**Školská zařízení**“), tak jak jsou tato území znázorněna v příloze č. 3 této smlouvy, přičemž Investor je oprávněn převést do vlastnictví Města pozemek/pozemky v souladu s následujícími podmínkami:
- a) Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které Investor převede vlastnické právo k pozemkům na Město a předá pozemky Městu, a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy k uzavření smlouvy. Investor vyzve Město k uzavření smlouvy o převedení vlastnického práva k pozemku a k převzetí pozemku nejpozději do okamžiku podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, které Investor podá stavebnímu úřadu na Investiční záměr.
 - b) Investor převede vlastnické právo k pozemkům za cenu **ve výši 1 000 Kč**. Rozdíl mezi cenou obvyklou pozemků určenou na základě znaleckého posudku a kupní cenou 1 000 Kč bude plnit formu Nepeněžního plnění maximálně do výše Investičního příspěvku. Výběr znalce pro zpracování znaleckého posudku bude odsouhlasen Městem a náklady zpracování znaleckého posudku bude hradit Investor.
 - c) Pozemek může být na Město převeden není-li zatížen právy třetích osob s výjimkou věcných břemen pro umístění inženýrských sítí, nebude-li v kupní smlouvě dohodnuto jinak.
 - d) Investor se zavazuje na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu skutečného zaměření pozemku a zajistit jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Investor se zavazuje zajistit do doby převodu pozemku do vlastnictví Města na své náklady jeho správu a údržbu.

- 7.9. Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v souvislosti s převzetím a převodem řádně a v souladu s touto smlouvou prodávaného Nepeněžního plnění (nebo jeho části) do vlastnictví Města. Pokud taková součinnost nebude Investorovi řádně a včas poskytnuta (např. Město z důvodů na své straně neoprávněně neuzavře smlouvu o převodu vlastnického práva k Nepeněžnímu plnění), není Investor v prodlení s plněním jeho povinností předat Městu konkrétní Nepeněžní plnění, anebo převést vlastnické právo na Město ke konkrétnímu Nepeněžnímu plnění, ve lhůtách stanovených touto smlouvou.

Pro případ, že by Nepeněžní plnění nebo jeho dílčí část nebylo Investorem poskytnuto v souladu s touto smlouvou je Město oprávněno takové Nepeněžní plnění nebo jeho část nepřevzít a/nebo nepřijmout do vlastnictví a/nebo neuzavřít k tomu příslušné realizační smlouvy, a to až do doby nápravy a uvedení Nepeněžního plnění nebo jeho části do souladu s touto smlouvou.

8. Utvrzení závazků ze smlouvy

Nedodržení Základních parametrů

- 8.1. Poruší-li Investor svou povinnost dodržet při realizaci Investičního záměru sjednané Základní parametry dle čl. 3.4 smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, pak uhradí Městu smluvní pokutu **ve výši 50 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Dojde-li jedním jednáním nebo opomenutím Investora nebo více jednáními či opomenutími Investora, které jsou spojeny blízkou časovou, věcnou a místní souvislostí k porušení více Základních parametrů (např. v rámci výstavby jedné budovy v rozporu s více Základními parametry), považují se všechna taková porušení pro účely úhrady smluvní pokuty za jeden případ porušení.

Nepředložení Dokumentace skutečného provedení

- 8.2. Poruší-li Investor svou povinnost předložit Městu Dokumentaci skutečného provedení nejpozději s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru, pak uhradí Městu smluvní pokutu **ve výši 50 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

Prodlení s úhradou finanční částky

- 8.3. Bude-li Investor v prodlení se splněním jeho závazků (kteréhokoli z nich) k zaplacení jakékoliv finanční částky dle této smlouvy, je povinen uhradit Městu úrok z prodlení ve **výši 0,1 %** z dlužné částky, s jejímž zaplacením je Investor v prodlení, za každý započatý den prodlení. Bude-li však sazba úroku z prodlení stanovená nařízením vlády podle § 1970 Občanského zákoníku kdykoli během prodlení Investora vyšší než shora smluvená sazba, použije se v takovém období tato vyšší sazba úroku z úroku prodlení dle nařízení vlády.

Nepeněžní plnění

- 8.4. Poruší-li Investor svou povinnost převést vlastnické právo či sjednat jiné právo k Nepeněžnímu plnění ve prospěch Města ve sjednané lhůtě a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je Město oprávněno požadovat namísto Nepeněžního plnění náhradní finanční plnění, které je Město oprávněno navýšit o inflaci obdobně postupem dle čl. 7.7 smlouvy.
- 8.5. Požádalo-li Město o náhradní finanční plnění dle čl. 8.4 smlouvy, pak okamžikem úhrady takového plnění zaniká závazek Investora poskytnout konkrétní Nepeněžní

plnění. Investor je povinen uhradit náhradní finanční plnění do Fondu developerských projektů ve lhůtě stanovené Městem v písemné výzvě.

Společná ustanovení

- 8.6. Investor se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.
- 8.7. Zaplacením kterékoli smluvní pokuty nezaniká závazek, který smluvní pokuta zajišťuje, není-li v konkrétním případě výslovně stanoveno jinak.
- 8.8. Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo Města na náhradu škody v rozsahu, v jakém tato není kryta nárokem ze smluvní pokuty. Investor je povinen takto uplatněnou náhradu škody na první výzvu Městu uhradit.
- 8.9. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Města, které nemají pouze majetkový význam.

9. Zajištění závazků ze smlouvy

Investor nebude poskytovat zajištění závazků ze smlouvy.

10. Odpovědnost Smluvních stran

- 10.1. Ani jedna ze Smluvních stran není odpovědná za své prodlení, a/nebo následky porušení svých povinností dle této smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní či zákonné sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinností jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považuje:
 - a) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
 - b) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci;pokud jsou zároveň příčinou prodlení nebo porušení povinnosti Smluvní stranou a v případě Investora taktéž současně pouze za podmínky, že žádnou z výše uvedených okolností nezpůsobil, byť zčásti, Investor svým jednáním, opomenutím či jakýmkoli jiným konáním Investora (např. podáním podnětu k orgánu veřejné moci apod.).
- 10.2. Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností dle této smlouvy nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit druhé Smluvní straně. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.
- 10.3. Město nenese odpovědnost za nesplnění povinností z této smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání (např. na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným výborem). V takovém případě vstoupí Smluvní strany v dobré víře do vzájemných jednání, a to za účelem nalezení řešení takto vzniklé situace. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této smlouvě, kterým Smluvní

strany upraví svá vzájemná práva a povinnosti v návaznosti na dotčené zákonem vynucené jednání při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

- 10.4. Na základě dohody Smluvních stran se tímto vylučuje právo kterékoli ze Smluvních stran na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této smlouvě a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.

11. Převod pozemků a změny v osobě Investora

Informování o existenci smlouvy

- 11.1. Investor se zavazuje, že bude své případné právní nástupce vč. případných nabyvatelů pozemků, na nichž hodlá realizovat Investiční záměr, tj. pozemků p. č. 3597, p. č. 3603, p. č. 3604, p. č. 3607 vše v k. ú. Bosonohy uvedených v příloze č. 2 smlouvy (dále jen **Pozemky**), nebo jejich části, prokazatelně informovat o existenci a obsahu této smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků a dále se zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce nebo nabyvatele Pozemků k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků.

Převod Pozemků

- 11.2. Investor je oprávněn převést Pozemky nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího souhlasu Města, přičemž převod Pozemků na třetí osobu není důvodem pro zánik jakýchkoli závazků nebo povinností Investora dle této smlouvy. Pro případ, že Investor převede vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části na třetí osobu, zavazuje se zajistit a odpovídá za to, že nový vlastník Pozemků bude postupovat tak, aby byly včas a řádně splněny všechny povinnosti Investora dle této smlouvy (zejména závazek dodržet Základní parametry při výstavbě na převedených Pozemcích nebo závazek uhradit Peněžní plnění aj.). Nebudou-li povinnosti Investora dle této smlouvy splněny z důvodu konání či opomenutí nového vlastníka Pozemků nebo jejich části, považuje se takové jednání nebo opomenutí za porušení povinností Investora dle této smlouvy a Investor odpovídá, jako by tuto smlouvu porušil sám, včetně případných sankcí, a to bez ohledu na převod Pozemků na třetí osobu.

Postoupení smlouvy

- 11.3. Tato smlouva, jednotlivá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nebo jejich část nesmí být v souladu s § 130 odst. 2 Stavebního zákona postoupeny na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 11.4. Bude-li mít Investor zájem, např. v souvislosti se zcizením Pozemků na jinou osobu, o postoupení této smlouvy na třetí osobu, oznámí tuto skutečnost Městu. Investor specifikuje subjekt potenciálního postupníka a poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této smlouvy. Město se zavazuje vstoupit s Investorem a zamýšleným postupníkem do jednání ohledně uzavření smlouvy o postoupení této smlouvy bezodkladně od doručení oznámení podle předchozího odstavce. Město uzavření smlouvy o postoupení bez rozumného důvodu neodmítne. Město je oprávněno odeprít udělení souhlasu zejména v případě důvodných pochybností, že zamýšlený postupník bude schopen dostát svým závazkům vůči Městu plynoucích z této smlouvy. Investor při postupu dle tohoto odstavce poskytne plnou součinnost v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy o postoupení a zajistí plnou součinnost zamýšleného postupníka.

Přeměny

- 11.5. Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, popř. dle jiného obdobného právního předpisu, nebo pokud Investor zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, je Investor vždy povinen oznámit tuto skutečnost bezodkladně Městu.

12. Trvání a ukončení smlouvy

- 12.1. Tato smlouva (nejde-li o trvalé povinnosti podle čl. 12.2 smlouvy níže) je uzavřena na dobu určitou, a to do:
- a) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto smlouvou (a navazujícími smlouvami) včetně poskytnutí celého Investičního příspěvku, dokončení veškeré výstavby a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru;
 - b) řádného zřízení a vzniku všech služebností a věcných či jiných práv dle této smlouvy, navazujících smluv nebo v souvislosti s nimi;
 - c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy a navazujících smluv;
- podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
- 12.2. Smluvní strany berou na vědomí, že některé povinnosti Investora podle této smlouvy jsou sjednány trvale, přičemž se jedná především o povinnosti, které podle své povahy a účelu mají trvat po neomezenou dobu, tedy i po poskytnutí Investičního příspěvku a po provedení a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru (např. povinnost Investora dodržet Základní parametry) a/nebo které mají zůstat v platnosti i po jakémkoli předčasném ukončení této smlouvy.
- 12.3. Tato smlouva může být ukončena pouze:
- a) výpovědí, a to výpovědí Města výhradně z důvodů uvedených v čl. 12.5 smlouvy nebo výpovědí Investora výhradně z důvodů uvedených v čl. 12.6 smlouvy;
 - b) zrušením této smlouvy nebo její části při přezkumu dle § 165 odst. 2 nebo 3 Správního řádu, pokud bylo zjištěno, že byla uzavřena v rozporu s právními předpisy;
 - c) zrušením této smlouvy k návrhu některé ze Smluvních stran postupem a z důvodů dle § 167 Správního řádu; nebo
 - d) dohodou Smluvních stran.
- 12.4. Od této smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit. Smluvní strany z opatrnosti vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení této smlouvy a vzdávají se práva domáhat se zrušení závazků ze smlouvy soudem, a to s výjimkou jejího ukončení sjednaným postupem v dále výslovně sjednaných případech.
- 12.5. Město je oprávněno vypovědět tuto smlouvu výhradně z následujících důvodů:
- a) poruší-li Investor povinnost dodržet při přípravě a realizaci Investičního záměru Základní parametry, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města;

- b) poruší-li Investor povinnost uhradit splátku Investičního příspěvku ve sjednaných lhůtách splatnosti, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany Města;
 - c) Město nenabude vlastnické či jiné sjednané právo k Nepeněžnímu plnění ve lhůtách a za podmínek této smlouvy, a toto porušení Investor nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města;
 - d) kolaudační rozhodnutí pro Investiční záměr nenabude z důvodu na straně Investora právní moci nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy.
- 12.6. Investor je oprávněn vypovědět tuto smlouvu výhradně z následujících důvodů:
- a) poruší-li Město své povinnosti dle čl.6 smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 90 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Investora a zároveň toto porušení významně ztíží či opozdí přípravu nebo realizaci Investičního záměru.
- 12.7. Výpověď vyvolá účinky, je-li řádně doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání dvou měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Uplynutím výpovědní doby zanikají všechna práva a povinnosti obou Smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran, právních předpisů nebo podle své povahy a účelu mají přetrvat i po ukončení této smlouvy.
- 12.8. Výpovědi nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty nebo náhradu škody v důsledku porušení této smlouvy, které vznikly před ukončením smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědi ze sjednaných výpovědních důvodů:
- a) ze strany Města, se dosud Investorem poskytnutá část Investičního příspěvku dle této smlouvy nevrací;
 - b) ze strany Investora, je Město povinno vrátit Investorovi dosud poskytnutý Investiční příspěvek, a to na účet, ze kterého Investor Investiční příspěvek poskytl (neurčí-li Investor písemně jinak) s tím, že pokud je Investorem poskytování Nepeněžní plnění uhradí Město Investorovi částku ceny obvyklé určené dle čl. 7.8.b) této Smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědi z důvodů uvedených v čl. 12.5 písm. a) a b) smlouvy nastává splatnost dosud neuhrazeného Peněžního plnění k okamžiku doručení výpovědi Investorovi.
- 12.11. Investor prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změn okolností, pokud tato změna spočívá ve změně tržních podmínek souvisejících s financováním nebo realizací developerských projektů, změně poptávky po koupi bytových a nebytových jednotek či jejich nájmu, v nepříznivém vlivu souběžné realizace jiných developerských projektů na území Města, ve změně cenové úrovně nájemného za nebytové prostory či cenové úrovně nemovitých věcí, ve změně ceny stavebních prací nebo materiálů nebo změny ceny lidské práce. Investor prohlašuje, že uvedené skutečnosti pro něj proto nejsou rozhodující při stanovení obsahu této smlouvy ve smyslu § 167 odst. 1 písm. b) Správního řádu. Tyto okolnosti nebudou mít vliv na plnění povinností Investora dle této smlouvy.

- 12.12. Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy zrušeno nebo bude-li dán důvod pro jeho zrušení, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy, která jsou plně oddělitelná a mají podle vůle Smluvních stran přetrvat i samostatně.
- 12.13. Dojde-li k pravomocnému zrušení části této smlouvy, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu zahájí jednání o řešení této situace a nahradí zrušenou část této smlouvy nebo celou smlouvu novou plánovací smlouvou ve smyslu § 130 a násl. Stavebního zákona nebo dodatkem k této smlouvě tak, aby nová plánovací smlouva či dodatek k této smlouvě co nejlépe odpovídaly původně zamýšlenému účelu Smluvních stran a původnímu obsahu této smlouvy a tak, aby byl zajištěn soulad s právními předpisy (dále jen **Nová smlouva**).
- 12.14. Do uzavření Nové smlouvy se Smluvní strany zavazují postupovat ve vzájemné koordinaci a součinnosti tak, aby neohrozily účel této smlouvy a možnost jeho naplnění, zejména pak nahrazení zrušené části smlouvy nebo zrušené smlouvy Novou smlouvou. Smluvní strany si do uzavření Nové smlouvy nejsou povinny vracet jakákoli plnění poskytnutá podle této smlouvy, i kdyby byla zrušena ustanovení této smlouvy, která zakládala původní právní titul pro dané plnění.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Investor bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí dle této smlouvy na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, a to prostřednictvím poštovní přepravy nebo datové schránky.
- 13.2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, formou písemných dodatků. Jiná forma změn této smlouvy je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 13.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.4. Jakékoli smlouvy uzavřené na základě této smlouvy zůstávají v platnosti i v případě pozbytí platnosti, ukončení či zrušení této smlouvy a všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně nezávislé.
- 13.5. Tato smlouva, smlouvy na ni navazující, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. K přezkumu souladu této smlouvy s právními předpisy dle § 165 Správního řádu a k rozhodování sporů z této smlouvy je v souladu s § 132 Stavebního zákona příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dva stejnopisy, Investor obdrží jeden stejnopis nebo bude smlouva podepsána elektronickou formou.
- 13.7. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou Smluvní stranou. Město zašle bezodkladně po uzavření této smlouvy tuto příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
- 13.8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 13.9. **Doložka:** Tato smlouva byla schválena na Z...../..... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne
- 13.10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- 13.11. Přílohy této smlouvy tvoří:
- a) Příloha č. 1: Koordinační situace Investičního záměru
 - b) Příloha č. 2: Katastrální výkres Investičního záměru
 - c) Příloha č. 3: Katastrální výkres VPS a ploch pro výstavbu Školských zařízení

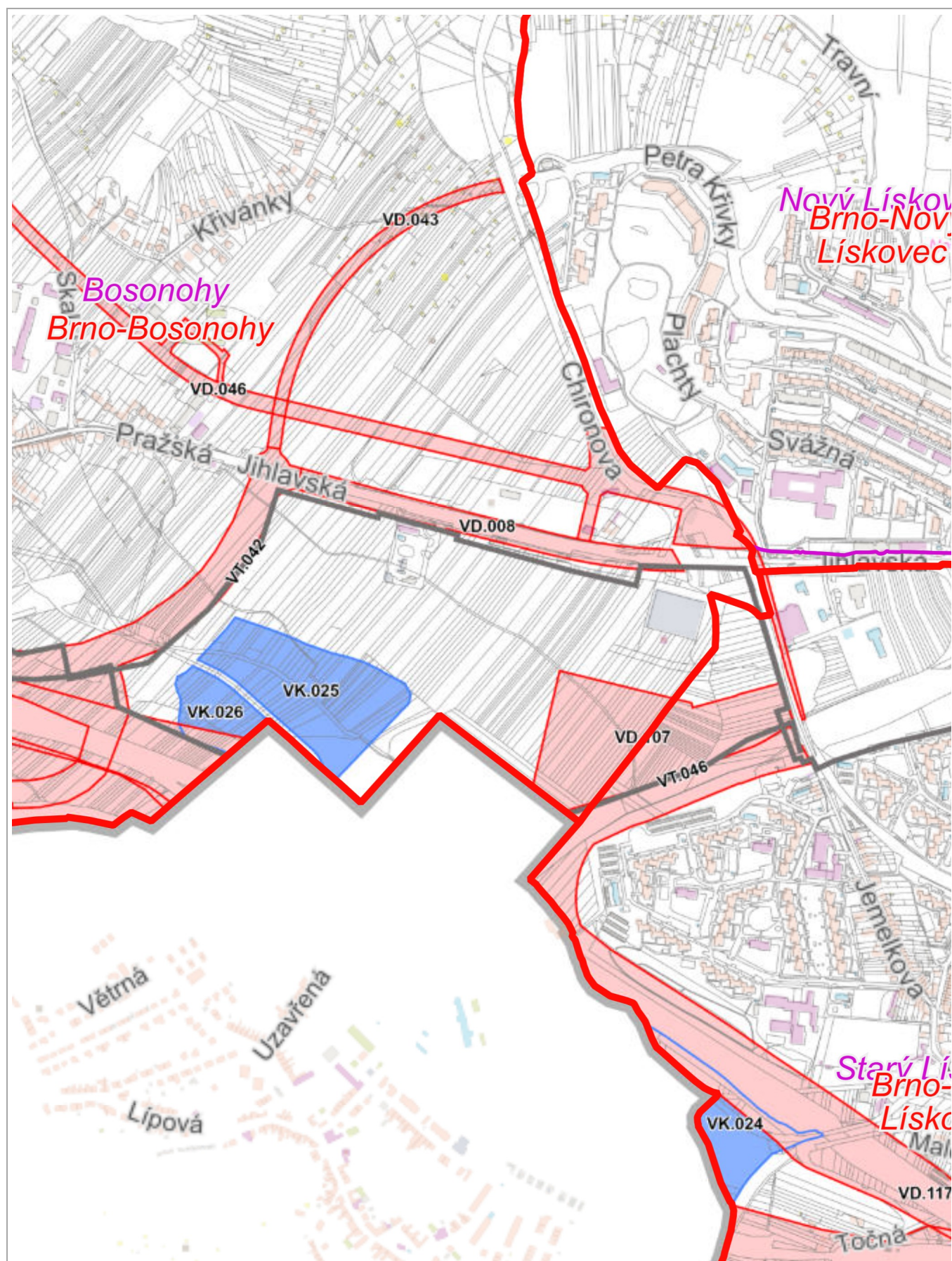
V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Nové Bosonohy s.r.o.
Ing. Ivo Hložánek
jednatel společnosti

Prodloužení tramvaje Bosonohy - VD.046

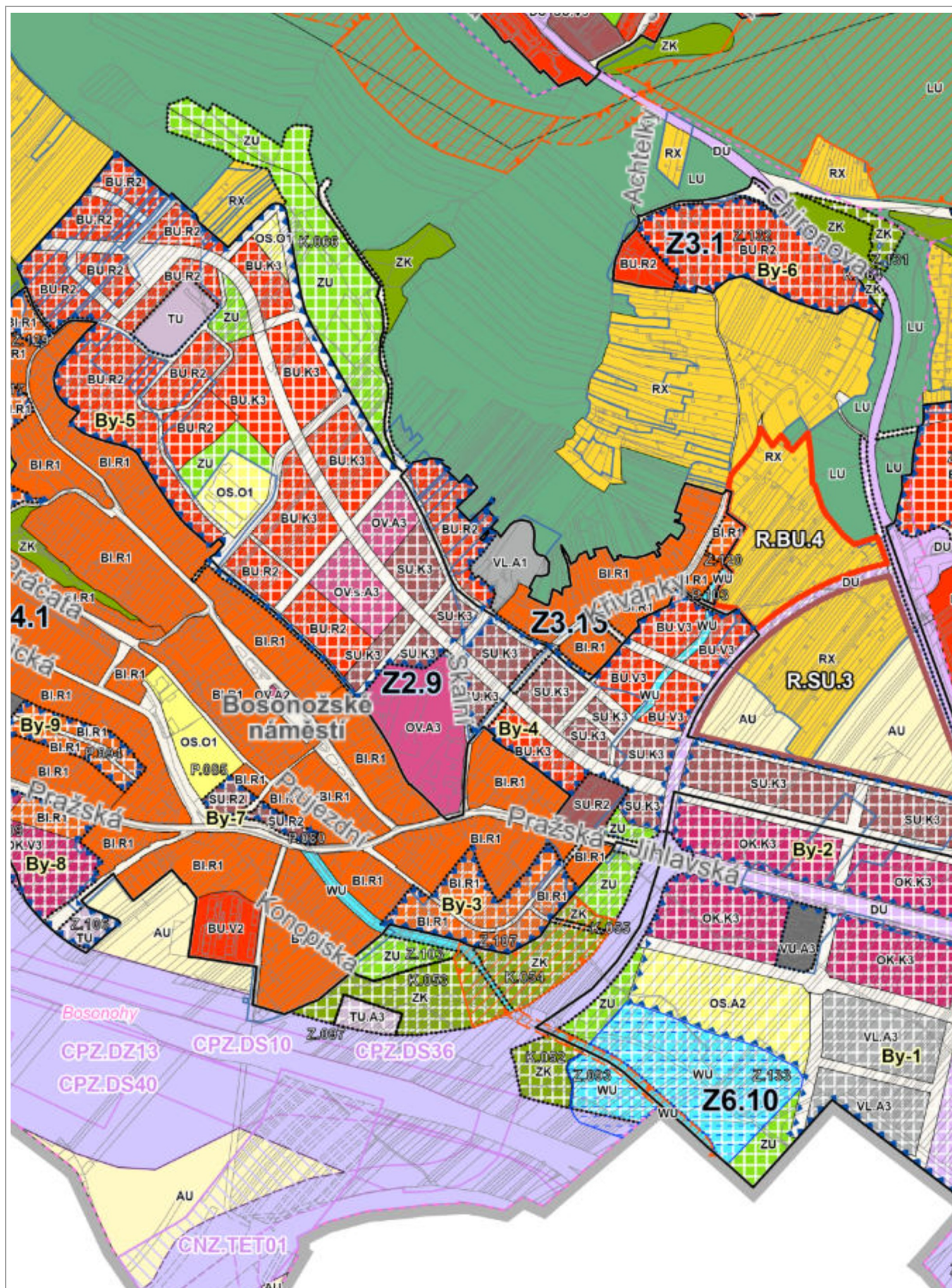


0 250 m 500 m

1 : 10 000

RUIAN

Plochy dle ÚP pro školství - OV/OV.s



0 250 m 500 m

1 : 10 000