

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

273. Návrh trvání na usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 19. 5. 2026, bod č. 98

Anotace

Je navrhováno trvat na usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 5. 2026, bod č. 98, dle kterého: - nebylo uznáno vlastnické právo [redacted] k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc; - nebyl vysloven souhlas s náhradou za část pozemků o výměře 400 m² ve výši 827 600 Kč, kterou navrhl [redacted] - bylo schváleno souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [redacted] týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc, na základě kterého [redacted] uzná vlastnické právo statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost právní zástupkyně [redacted] o revokaci usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 5. 2026, bod č. 98 týkajícího se návrhu na odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno.

2. trvá na usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 5. 2026, bod č. 98, které zní:

1. ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, je zapsáno duplicitní vlastnictví k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc, a to pro statutární město Brno a pro [redacted]

- snahou statutárního města Brna je mimosoudně vyřešit odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, přičemž má za to, že s ohledem na vyvlastnění částí původního pozemku PK č. 1967/76 o výměře 1 491 m² v k. ú. Bystrc (odpovídající pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc) svědčí vlastnické právo statutárnímu městu Brnu;

- dle návrhu právní zástupkyně by [redacted] případně uznal vlastnické právo statutárního města Brna k předmětným pozemkům v k. ú. Bystrc ovšem za předpokladu, že mu bude kompenzována cena obvyklá za část pozemků o výměře 400 m².

2. ZMB neuznává

vlastnické právo [redacted] k pozemkům:

*- p. č. 1713/78, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 314 m²,
- p. č. 1713/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,*

- p. č. 1713/244, ostatní plocha, silnice, o výměře 523 m²,
 - p. č. 1713/254, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 575 m²,
 - p. č. 1713/397, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 31 m²,
 - p. č. 6961/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,
- vše v k. ú. Bystrc.

3. ZMB nesouhlasí

s náhradou za část pozemků o výměře 400 m² ve výši 827 600 Kč, tj. 2 069 Kč/m², kterou navrhl [REDACTED]

4. ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem na straně první a [REDACTED] na straně druhé týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům:

- p. č. 1713/78, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 314 m²,
- p. č. 1713/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,
- p. č. 1713/244, ostatní plocha, silnice, o výměře 523 m²,
- p. č. 1713/254, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 575 m²,
- p. č. 1713/397, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 31 m²,
- p. č. 6961/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,

vše v k. ú. Bystrc zapsaných na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, na základě kterého [REDACTED] uzná vlastnické právo statutárního města Brna k předmětným pozemkům v k. ú. Bystrc, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 73 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Materiál byl projednán na **R9/192. schůzi Rady města Brna** konané dne 9. 9. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 10:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.9.2026 v 10:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 13
Příloha (dopis pravni zastupkyne.pdf)	14 - 17
Příloha (LV.pdf)	18 - 19
Příloha (orto mapa.pdf)	20 - 20
Příloha (majetkova mapa se sverenim.pdf)	21 - 21
Příloha (report UP 1713_78.pdf)	22 - 23
Příloha (report UP 1713_237.pdf)	24 - 25
Příloha (report UP 1713_244.pdf)	26 - 27
Příloha (report UP 1713_254.pdf)	28 - 29
Příloha (report UP 1713_397.pdf)	30 - 31
Příloha (report UP 6961_4.pdf)	32 - 33

Důvodová zpráva

Úvod

Je navrhováno trvat na usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 5. 2026, bod č. 98, dle kterého:

- nebylo uznáno vlastnické právo [redacted] k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc;
- nebyl vysloven souhlas s náhradou za část pozemků o výměře 400 m² ve výši 827 600 Kč, kterou navrhl [redacted]
- bylo schváleno souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [redacted] týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc, na základě kterého [redacted] uzná vlastnické právo statutárního města Brna.

Právní zástupkyně [redacted] požádala o revokaci výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Brna, přičemž kromě jiného argumentovala uzavřením kupní smlouvy č. 5417025205 ze dne 23. 1. 2018 mezi statutárním městem Brnem, jako kupujícím, a [redacted] jako prodávajícím, jejímž předmětem byl výkup pozemků p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc.

Jednalo se o zbývající část původního pozemku PK č. 1967/76 o výměře 381 m² v k. ú. Bystrc, které nyní odpovídají pozemky p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc. Tato část byla vykoupena ve prospěch Československého státu na základě smlouvy o převodu nemovitostí uzavřené dne 14. 8. 1981 mezi manžely [redacted] jako prodávajícími, a Československým státem, zastoupeným Dopravně inženýrskou organizací města Brna, jako kupujícím. Tato část pozemku byla vykoupena pro výstavbu tramvaje Bystrc I, která byla následně provedena na základě Územního rozhodnutí č. 66 a kolaudována dne 10. 11. 1976.

Předmětem původního materiálu však bylo odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc a nikoliv pozemky p. č. 1713/10, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/196, vše v k. ú. Bystrc, jejichž vlastnictví nebylo zpochybňováno.

Vlastnictví – duplicitní zápis

Pozemky:

- p. č. 1713/78, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 314 m²,
 - p. č. 1713/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,
 - p. č. 1713/244, ostatní plocha, silnice, o výměře 523 m²,
 - p. č. 1713/254, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 575 m²,
 - p. č. 1713/397, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 31 m²,
 - p. č. 6961/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,
- vše v k. ú. Bystrc jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a [redacted]

Statutární město Brno se stalo vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Bystrc na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (§ 1 zákona č. 172/1991 Sb.) ODM/V-2746/07/Hlc ze dne 8. 10. 2007, a to k datu 24. 5. 1991.

[redacted] se stal vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Bystrc na základě rozhodnutí Státního notářství Brno-město o dědictví D 827/1991 ze dne 6. 2. 1992 a na základě rozhodnutí Státního notářství v Brně o dědictví D 554/1991 ze dne 3. 6. 1991, právní moc ke dni 3. 6. 1991.

Popis pozemků

Předmětné pozemky v k. ú. Bystrc se nachází při ulici Obvodová a je na nich situována komunikace, tramvajová trať a okolní zeleň.

Informace k využití předmětných pozemků v k. ú. Bystrc dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report z ÚPmB).

Duplicitní vlastnictví

Majetkový odbor MMB provedl šetření týkající se vzniku duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 8350 pro k. ú. Bystrc a dospěl k následujícím skutečnostem.

Předmětné pozemky v k. ú. Bystrc odpovídají části pozemku bývalého pozemkového katastru PK č. 1967/76 v k. ú. Bystrc, který byl původně zapsán s výměrou 1 872 m² na LV č. 1855 ve vlastnictví manželů [REDAKCE]. Geometrickým plánem č. 761-0486-1-0800 ze dne 18. 2. 1972 byla oddělena část pozemku PK č. 1967/76 o výměře 1 491 m² v k. ú. Bystrc za účelem výkupu pro III. stavbu sídliště Bystrc. Tato část pozemku byla následně vyvlastněna pro Československý stát – Obvodní národní výbor Brno II, zastoupený Investprojektem, městskou projektovou inženýrskou organizací v Brně, na základě rozhodnutí Obvodního národního výboru Brno II, č. j. ÚÚPA-6785/71-327/Ur ze dne 10. 3. 1972, které bylo v rámci řízení o odvolání manželů [REDAKCE] potvrzeno rozhodnutím Národního výboru města Brna ze dne 29. 6. 1972, č. j. OÚPA/1681/72-Č/V, které nabylo právní moci dne 12. 7. 1972, a to za účelem výstavby sídliště Brno III. Na základě tohoto rozhodnutí pak byl proveden záznam obecního majetku do katastru nemovitostí, který je nyní veden na LV č. 8350 pro k. ú. Bystrc. Vyvlastněním zanikla všechna práva třetích osob, tedy i manželů [REDAKCE] ve vztahu k vyvlastněným nemovitým věcem.

Zápis vlastnického práva [REDAKCE] k předmětným pozemkům v k. ú. Bystrc byl proveden v tehdejší evidenci nemovitostí na LV č. 1855 na základě rozhodnutí Státního notářství v Brně o dědictví ze dne 3. 6. 1991, č. j. 2 D 554/91, právní moc ke dni 3. 6. 1991 a na základě rozhodnutí Státního notářství Brno-město o dědictví ze dne 6. 2. 1992, č. j. 2 D 827/91.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti týkající se vyvlastnění části pozemku PK č. 1967/76 o výměře 1 491 m² v k. ú. Bystrc nemohl [REDAKCE] děděním po svých rodičích [REDAKCE] nabýt vlastnictví k předmětné části pozemku, protože ten již oba v době svého úmrtí v letech 1983 a 1989 nevlastnili.

Statutární město Brno se pak stalo dnem účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění tehdejších předpisů, tj. ke dni 24. 5. 1991, vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Bystrc, ve smyslu ustanovení § 1 zákona.

Zbývající část původního pozemku PK č. 1967/76 o výměře 381 m² v k. ú. Bystrc, které nyní odpovídají pozemky p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc byla vykoupena ve prospěch Československého státu na základě smlouvy o převodu nemovitostí uzavřené dne 14. 8. 1981 mezi manžely [REDAKCE] jako prodávajícími, a Československým státem, zastoupeným Dopravně inženýrskou organizací města Brna, jako kupujícími. Tato část pozemku byla vykoupena pro výstavbu tramvaje Bystrc I, která byla následně provedena na základě Územního rozhodnutí č. 66 a kolaudována dne 10. 11. 1976.

Z výše uvedených skutečností a údajů, které jsou dostupné z katastru nemovitostí, tak vyplývá, že pozemek PK č. 1967/76 o celkové výměře 1 872 m² v k. ú. Bystrc, původně ve vlastnictví manželů [REDAKCE] byl:

- v části o výměře 1 491 m² (odpovídající současným pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc) vyvlastněn ve prospěch Československého státu Obvodním národním výborem II v Brně, zastoupeným Investprojektem;
 - v části o výměře 381 m² (odpovídající současným pozemkům p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc) vykoupen ve prospěch Československého státu, zastoupeného Dopravně inženýrskou organizací města Brna;
- za účelem výstavby v k. ú. Bystrc.

V důsledku výše uvedených skutečností vlastnické právo manželů [REDAKCE] k původnímu pozemku PK č. 1967/76 v k. ú. Bystrc:

- o výměře 1 491 m² zaniklo vyvlastněním ve prospěch Československého státu a ve shodě s právní úpravou posléze přešlo na statutární město Brno;

- o výměře 381 m² zaniklo převodem do vlastnictví Československého státu na základě smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 14. 8. 1981.

Navíc bylo zjištěno, že [REDAKCE] se stal vlastníkem pozemků p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc na základě rozhodnutí Státního notářství Brno-město o dědictví D 827/1991 ze dne 6. 2. 1992 a na základě rozhodnutí Státního notářství v Brně o dědictví D 554/1991 ze dne 3. 6. 1991, právní moc ke dni 3. 6. 1991.

Dne 23. 1. 2018 byla uzavřena kupní smlouva č. 5417025205 mezi [REDAKCE] jako prodávajícím, a statutárním městem Brnem, jako kupujícím, jejímž předmětem byl prodej pozemků p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396 o celkové výměře 353 m², vše v k. ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 405 950 Kč. Na listu vlastnictví nebyl u pozemků p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc nikdy uveden duplicitní zápis vlastnictví a byly zapsány ve vlastnictví pouze [REDAKCE]

K rozdílu, který vyplývá z výměry pozemku PK č. 1967/76 a výměry odpovídající pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397, p. č. 6961/4, p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc lze obecně říci, že jedním z nejčastějších důvodů vzniku rozdílu ve výměrách pozemků v katastru nemovitostí, je způsob určení výměry, který je v současné době diametrálně odlišný od způsobu používaného při tvorbě původní sáhové mapy. V předmětné věci vznikl rozdíl ve výměře při tvorbě digitální katastrální mapy pro katastrální území Bystrc zpracováním geometrických plánů vyhotovených pro zaměření drážního tělesa a pro dělení pozemků a vyznačení staveb v rámci výstavby sídliště Bystrc I. Výměra pozemků není a nikdy nebyla závazným údajem katastru nemovitostí, ale pouze údajem odvozeným.

Dotaz na katastrální úřad

Majetkový odbor MMB se obrátil s dotazem na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s tím, že probíhají jednání o zrušení duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 8350 pro k. ú. Bystrc a v této souvislosti bylo ze strany [REDAKCE] poukázáno na nesoulad ve výměrách jednotlivých pozemků. Bylo tedy požádáno o prošetření, zda výměry pozemků p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc byly s ohledem na digitalizaci katastrální mapy a následné opravy chyb stanoveny správně.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve svém sdělení k žádosti o prověření výměr ze dne 26. 5. 2025 sdělil, že vnější obvod pozemků p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc byl do katastrální mapy vyznačen při obnově operátu podle geometrického plánu č. 1040-11/97. Tímto geometrickým plánem byl mimo jiné do souboru geodetických informací doplněn pozemek bývalého pozemkového katastru p. č. 1967/76 v k. ú. Bystrc. Záznamem podrobného měření změn č. 1327 byla dále doplněna hranice výkupu podle geometrického plánu č. 761-0486-1-0800 a hranice pozemku tramvajového tělesa č. 1713/78. Kontrolou souřadnic lomových bodů v platné digitální katastrální mapě nebyl zjištěn rozpor se souřadnicemi v záznamu podrobného měření změn č. 1040 a č. 1327. Vyvlastněná část pozemku PK č. 1967/76 v k. ú. Bystrc tedy odpovídá dnešním pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc.

Výměry těchto pozemků byly určeny při obnově operátu z grafického souboru digitální katastrální mapy. V souladu s ustanovením § 57 odst. 4 tehdy účinné vyhlášky č. 190/1996 Sb. byly nové výměry zavedeny do souboru popisných informací. Samotný rozpor s vyvlastněnou výměrou uvedenou v rozhodnutí o vyvlastnění nemohl být důvodem k jinému postupu, neboť výměra je pouze odvozeným údajem. Katastrální úřad doplňuje, že mapa pozemkového katastru byla v k. ú. Bystrc vedena v měřítku 1:2 880, tzn. přesnost určení výměr pozemků PK tím byla značně limitována.

Historie a žádost [REDAKCE]

Dne 29. 1. 1996 se [REDAKCE] obrátil na Magistrát města Brna s žádostí o prošetření majetkových vztahů, ve které uvedl, že dne 10. 3. 1972 byla jeho rodičům vyvlastněna část pozemku PK č. 1967/76 v k. ú. Bystrc. Z pozemku o celkové výměře 1 872 m² měla být vyvlastněna pouze část o výměře 1 491 m², pozemek byl nakonec zabrán celý.

Dne 29. 10. 2007 zaslal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město Vyrozumění o duplicitním zápisu vlastnictví, kde byly uvedeny listiny, na základě kterých svědčí vlastnické právo statutárnímu městu Brnu i [REDAKCE] Toto vyrozumění bylo rovněž adresováno i [REDAKCE]

Dne 6. 1. 2015 se na statutární město Brno obrátila právní zástupkyně [REDAKCE] s Výzvou k vydání bezdůvodného obohacení za pozemky p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc za jejich veřejné užívání.

Na tuto výzvu reagoval Majetkový odbor MMB dopisem ze dne 16. 4. 2015, kde uvedl, že neuznává nárok [REDAKCE] na vydání bezdůvodného obohacení a dále popsal skutkové okolnosti týkající se vyvlastnění pozemku PK č. 1967/76 o výměře 1 491 m² v k. ú. Bystrc. Rovněž vyzval [REDAKCE] ke spolupráci za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na LV č. 8350 pro k. ú. Bystrc, a to tak, že bude sepsáno souhlasné prohlášení, na základě kterého [REDAKCE] uzná vlastnické právo statutárního města Brna k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc.

Na tento dopis Majetkového odboru MMB reagovala právní zástupkyně [REDAKCE] tak, že její klient by byl ochoten podepsat souhlasné prohlášení pouze za podmínky, že mu bude poskytnuta finanční náhrada za zbývajících 400 m² dle platných cenových předpisů. V reakci byl právní zástupkyni [REDAKCE] dne 6. 8. 2015 zaslán přípis, ve kterém bylo Majetkovým odborem MMB sděleno, že část pozemku PK č. 1967/76 o výměře 381 m² v k. ú. Bystrc byla předmětem smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 14. 8. 1981 uzavřené mezi Československým státem, zastoupeným Dopravně inženýrskou organizací města Brna, a manžely [REDAKCE] a není tedy důvod pro žádnou finanční kompenzaci.

Na tento dopis i přes emailové urgencye právní zástupkyně [REDAKCE] již nikterak nereagovala.

V průběhu roku 2025 se po výzvě Majetkového odboru MMB opětovně ozvala právní zástupkyně [REDAKCE] s tím, že má zájem předmětnou záležitost vyřešit a trvá na návrhu z roku 2015, tedy že [REDAKCE] případně uzná vlastnické právo statutárního města Brna k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc a i nadále požaduje kompenzaci za 400 m² ve výši ceny obvyklé, jelikož mu nebyla známa skutečnost, že by jeho rodiče manželé [REDAKCE] prodali zbývajících část pozemku PK č. 1967/76 o výměře 381 m² v k. ú. Bystrc Československému státu. Zároveň požádala o provedení ocenění. Lze říci, že [REDAKCE] tak požadoval dvakrát kompenzaci za cca 400 m² předmětných pozemků v k. ú. Bystrc, když jednou mu již byla vyplacena kupní cena vyplývající z uzavřené kupní smlouvy č. 5417025205 ze dne 23. 1. 2018.

Ocenění

S ohledem na žádost právní zástupkyně [REDAKCE] bylo dne 30. 9. 2025 provedeno ocenění (jednotková cena) pozemků p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc.

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje určené k porovnání:

2024 ulice Rakovecká, zeleň a tramvajový pás	2 069 Kč/m ²
2024 ulice Dlouhá, tramvajový pás, komunikace a zeleň	1 692 Kč/m ²
2024 ulice Petra Křivky, komunikace a zeleň	1 800 Kč/m ²
2024 ulice Hájecká, komunikace	1 930 Kč/m ²
2024 ulice Vídeňská, komunikace, tramvajový pás a zastávka	1 600 Kč/m ²
2023 ulice Obvodová, zeleň a tramvajový pás	1 500 Kč/m ²
2023 ulice Vídeňská, komunikace, tramvajový pás a zastávka	1 600 Kč/m ²
2022 ulice Kníničská, zeleň a komunikace u tramvajového pásu	1 969 Kč/m ²
2022 ulice Jedovnická, zeleň a tramvajový pás	1 600 Kč/m ²
2022 ulice Petra Křivky, komunikace a zeleň	1 700 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu a charakter pozemků (pod komunikací, tramvajový pás a zeleň) byla navržena jednotková kupní cena ve výši **1 800 Kč/m²**.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1 800 Kč/m²

Kupní cena při výměře 400 m²

720 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

V únoru 2026 právní zástupkyně [redacted] sdělila, že její klient s cenou nesouhlasí a navrhuje cenu ve výši 2 069 Kč/m². Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB dne 6. 3. 2026 uvedlo, že u pozemků s charakterem veřejného prostranství, jako jsou komunikace a zeleň, nedochází k výraznému nárůstu cen, jako je tomu u stavebních pozemků, které jsou svým charakterem zcela odlišné. Navrhovaná cena [redacted] ve výši 2 069 Kč/m² je pro tento typ pozemků vyšší, než stanovená cena obvyklá za obdobné pozemky.

Novější prodeje podobných pozemků:

2025 ulice Turgeněvova, železniční trať

1 900 Kč/m²

2025 ulice Křižíkova, komunikace a zeleň

1 700 Kč/m²

2025 ulice Obvodová, zeleň a tramvajový pás

2 475 Kč/m²

2025 ulice Kníničská, zeleň u tramvajového pásu

1 850 Kč/m²

Jednotková kupní cena

2 069 Kč/m²

Kupní cena při výměře 400 m²

827 600 Kč

S ohledem na realizované prodeje obdobných pozemků se navržená cena ve výši 2 069 Kč/m² jeví při horní hranici.

Žádost právní zástupkyně o revokaci usnesení

Dne 16. 7. 2026 byl na Majetkový odbor MMB doručen podnět právní zástupkyně [redacted] k revokaci usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/35 (bod 98) ze dne 19. 5. 2026, ve které kromě jiného uvádí.

I. Jednání s [redacted] či jeho právní zástupkyní

Majetkový odbor MMB má ve spise korespondenci z roku 2015, kdy právní zástupkyně [redacted] dne 6. 1. 2015 vyzvala statutární město Brno k vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc, jelikož pozemky mají charakter břehu tramvajového koridoru a veřejně užívané cesty. Majetkový odbor MMB odpověděl dne 4. 2. 2015 tak, že zpracovává podklady za účelem zjištění skutečného stavu věci.

Majetkový odbor MMB zaslal právní zástupkyni [redacted] dopis ze dne 16. 4. 2015, kde byly uvedeny skutečnosti týkající se duplicitního zápisu vlastnictví. Spolu s dopisem byl právní zástupkyni [redacted] zaslán i návrh souhlasného prohlášení, který se týkal uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna.

Dále je ve spise založena emailová urgence ze dne 12. 6. 2015 týkající se absence reakce na dopis ze dne 16. 4. 2015.

Právní zástupkyně [redacted] zaslala dne 22. 6. 2015 dopis, ve kterém je Majetkovému odboru MMB sděleno, že [redacted] je ochoten podepsat souhlasné prohlášení pouze za předpokladu, že mu bude poskytnuta patřičná finanční náhrada za 400 m².

Na toto bylo ze strany Majetkového odboru MMB odpovězeno dopisem ze dne 3. 8. 2015, ve kterém byl opět shrnut faktický i právní stav týkající se zániku vlastnických práv manželů [redacted]

[redacted] a dále byla zdůrazněna skutečnost, že s ohledem na vzniklou situaci nevznikla statutárnímu městu Brnu žádná povinnost k finanční náhradě vůči [redacted]

Poté následovala emailová komunikace mezi Majetkovým odborem MMB a právní zástupkyní [redacted] [redacted] a to od srpna 2015 do února 2016.

Poté došlo ke kontaktování právní zástupkyně [redacted] až v roce 2025.

II. Kupní smlouva č. 5417025205

Dne 23. 1. 2018 byla podepsána kupní smlouva č. 5417025205 mezi [REDAKCE] jako prodávajícím, a statutárním městem Brnem, jako kupujícím, jejímž předmětem bylo nabytí pozemků p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc.

V původním materiálu do orgánů města Brna byla tato skutečnost zmíněna a nebyla nikterak orgánům města Brna zamlčena. Rovněž zde bylo uvedeno, že u všech výše uvedených pozemků v k. ú. Bystrc nebyl nikdy veden duplicitní zápis vlastnického práva a do dne 13. 2. 2018 byly pozemky ve výlučném vlastnictví [REDAKCE]

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tak neexistovala žádná překážka k uzavření předmětné kupní smlouvy č. 5417025205.

III. Absolutní neplatnost smlouvy z roku 1981

Pokud jde o kupní smlouvu ze dne 14. 8. 1981, Majetkovému odboru MMB není známa skutečnost ohledně pochybností pravosti podpisu [REDAKCE]. Z žádné předešlé komunikace Majetkového odboru MMB s právní zástupkyní [REDAKCE] nevyplývá skutečnost, že by Majetkový odbor MMB byl o tomto informován.

Stejně tak není Majetkovému odboru MMB známa skutečnost, že pravost podpisu [REDAKCE] potažmo zpochybnění vlastnického práva k pozemkům, byla řešena příslušným soudem.

Statutární město Brno nabylo vlastnické právo k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (§ 1 zákona č. 172/1991 Sb.). Navíc pozemek PK č. 1967/76 v části o výměře 1 491 m² v k. ú. Bystrc (odpovídající současným pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc) byl vyvlastněn ve prospěch Československého státu Obvodním národním výborem II v Brně, zastoupeným Investprojektem.

Pozemky p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc, které byly jako součást PK č. 1967/76 v k. ú. Bystrc, předmětem kupní smlouvy ze dne 14. 8. 1981, se následně staly předmětem kupní smlouvy č. 5717025205 ze dne 23. 1. 2018, jejíž platnost nebyla nikdy zpochybněna.

IV. Kontinuita jednání

S ohledem na skutečnost, že právní zástupkyně [REDAKCE] ve svých podáních již od roku 2015 požadovala uhrazení ceny obvyklé za cca 400 m² předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a vzhledem ke skutečnosti, aby mohl být orgánům města Brna předložen kompletní materiál, bylo zadáno ocenění předmětných pozemků v k. ú. Bystrc.

Ocenění bylo provedeno standardním způsobem prostřednictvím Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB.

Následně byl předložen do orgánů města Brna materiál v podobě, kde bylo navrhováno:

- a) neuznat vlastnické právo [REDAKCE] k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc;
- b) nesouhlasit s náhradou za část pozemků o výměře 400 m² ve výši 827 600 Kč, tj. 2 069 Kč/m², kterou navrhl [REDAKCE]
- c) schválit souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, na základě kterého [REDAKCE] uzná vlastnické právo statutárního města Brna k předmětným pozemkům v k. ú. Bystrc.

V. Listiny

Sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věci majetkových ze dne 9. 3. 2016 o neúčinnosti kupní smlouvy z roku 1991 nemá Majetkový odbor MMB k dispozici.

Kupní smlouva č. 5417025205 ze dne 23. 1. 2018 uzavřená mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] byla v původním materiálu zmíněna.

Potvrzení o platbách bezdůvodného obohacení z let 2017 a 2018 rovněž nemá Majetkový odbor MMB k dispozici, jelikož bezdůvodné obohacení bylo hrazeno společností Dopravní podnik města Brna, a.s. a nikoliv statutárním městem Brnem.

Je nutné říci, že výše uvedené listiny navíc nemají žádný vliv na problematiku odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc.

Shrnutí

Majetkový odbor MMB v původním materiálu vycházel ze skutečností a informací, které měl ve spise k dispozici a které mu byly doloženy.

O zpochybnění podpisu [REDAKCE] na kupní smlouvě ze dne 14. 8. 1981 neměl Majetkový odbor MMB žádné informace, a to ani v roce 2015 ani v průběhu dalších let. Právní zástupkyně [REDAKCE] o této skutečnosti až dosud statutární město Brno neinformovala, stejně tak se právní zástupkyně [REDAKCE] neobrátila ani na příslušný soud.

Navíc ani statutární město Brno není příslušné posuzovat případnou pravost či nepravost podpisu [REDAKCE]. Stejně tak není ve spise založeno ani sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 9. 3. 2016 a tudíž Majetkovému odboru MMB není znám obsah tohoto přípisu. Nicméně pro otázku odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc nemá tento přípis žádný vliv.

Ze spisu Majetkového odboru MMB vyplývá, že komunikace s právní zástupkyní [REDAKCE] probíhala do roku 2016 a následně byla obnovena ze strany Majetkového odboru MMB až v roce 2025. Ostatně ani právní zástupkyně [REDAKCE] nepředložila žádnou jinou komunikaci s Majetkovým odborem MMB po roce 2016.

Pokud jde o případnou komunikaci se společností Dopravní podnik města Brna, a.s. či společností Brněnské komunikace a.s., tato se nikterak netýkala přímo statutárního města Brna a problematiky odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva.

V původním materiálu byla uvedena skutečnost týkající se uzavření kupní smlouvy č. 5417025205 ze dne 23. 1. 2018 mezi statutárním městem Brnem, jako kupujícím, a [REDAKCE] jako prodávajícím, jejímž předmětem bylo nabytí pozemků p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc. Ohledně těchto pozemků nikdy nebylo v katastru nemovitostí zapsáno duplicitní vlastnické právo a stejně tak nikdy nebylo zpochybněno vlastnické právo [REDAKCE].

Historie projednání

Návrh na odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno byl projednán **R9/KM/71. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 30. 4. 2026, bod č. 48.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Návrh na odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/176**, konané dne 13. 5. 2026, bod č. 73.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh na odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno byl projednán **Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/35.** konaném dne 19. 5. 2026, bod č. 98.

1. ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, je zapsáno duplicitní vlastnictví k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc, a to pro statutární město Brno a pro [REDAKCE]
- snahou statutárního města Brna je mimosoudně vyřešit odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, přičemž má za to, že s ohledem na vyvlastnění částí původního pozemku PK č. 1967/76 o výměře 1 491 m² v k. ú. Bystrc (odpovídající pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc) svědčí vlastnické právo statutárnímu městu Brnu;
- dle návrhu právní zástupkyně by [REDAKCE] případně uznal vlastnické právo statutárního města Brna k předmětným pozemkům v k. ú. Bystrc ovšem za předpokladu, že mu bude kompenzována cena obvyklá za část pozemků o výměře 400 m².

2. ZMB neuznává

vlastnické právo [REDAKCE] k pozemkům:

- p. č. 1713/78, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 314 m²,
 - p. č. 1713/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,
 - p. č. 1713/244, ostatní plocha, silnice, o výměře 523 m²,
 - p. č. 1713/254, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 575 m²,
 - p. č. 1713/397, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 31 m²,
 - p. č. 6961/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,
- vše v k. ú. Bystrc.

3. ZMB nesouhlasí

s náhradou za část pozemků o výměře 400 m² ve výši 827 600 Kč, tj. 2 069 Kč/m², kterou navrhl [REDAKCE]

4. ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem na straně první a [REDAKCE] na straně druhé týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům:

- p. č. 1713/78, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 314 m²,
- p. č. 1713/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,
- p. č. 1713/244, ostatní plocha, silnice, o výměře 523 m²,
- p. č. 1713/254, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 575 m²,
- p. č. 1713/397, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 31 m²,
- p. č. 6961/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,

vše v k. ú. Bystrc zapsaných na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, na základě kterého [REDAKCE] uzná vlastnické právo statutárního města Brna k předmětným pozemkům v k. ú. Bystrc, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 73 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/81. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 3. 9. 2026, bod č. 32.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán na **R9/192. schůzi Rady města Brna** konané dne 9. 9. 2026.

Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Shrnutí a závěr

Pozemek PK č. 1967/76 o celkové výměře 1 872 m² v k. ú. Bystrc, původně ve vlastnictví manželů [REDAKCE] byl:

- v části o výměře 1 491 m² (odpovídající současným pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc) vyvlastněn ve prospěch Československého státu Obvodním národním výborem II v Brně, zastoupeným Investprojektem;

- v části o výměře 381 m² (odpovídající současným pozemkům p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc) vykoupěn ve prospěch Československého státu, zastoupeného Dopravně inženýrskou organizací města Brna;
za účelem výstavby v k. ú. Bystrc.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tak nebyl dán důvod uznat [REDAKCE] vlastnictví k předmětným pozemkům v k. ú. Bystrc, když pozemky byly vyvlastněny jeho rodičům. Stejně tak není dán žádný důvod pro to, aby byla [REDAKCE] vyplacena jakákoliv finanční kompenzace. Právní zástupkyně [REDAKCE] totiž požadovala, v případě že by [REDAKCE] uznal vlastnické právo statutárního města Brna k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc, aby mu byla vyplacena náhrada za část pozemků o výměře 400 m² ve výši 827 600 Kč, tj. 2 069 Kč/m², kterou sám navrhl. Kupní cena za pozemky p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc byla [REDAKCE] vyplacena již na základě uzavřené kupní smlouvy č. 5417025205 ze dne 23. 1. 2018.

Naproti tomu bylo navrhováno, aby bylo uzavřeno souhlasné prohlášení, na základě kterého uzná [REDAKCE] vlastnické právo statutárního města Brna k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc, a to bez jakékoliv finanční náhrady.

Právní zástupkyně [REDAKCE] nesouhlasila s usnesením Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 5. 2026 a požádala tak o revokaci tohoto usnesení.

Majetkový odbor MMB v původním materiálu vycházel ze skutečností a informací, které mu byly známy a doloženy.

O zpochybnění podpisu [REDAKCE] na kupní smlouvě ze dne 14. 8. 1981 neměl Majetkový odbor MMB žádné informace, a to ani v roce 2015 ani v průběhu dalších let. Právní zástupkyně [REDAKCE] o této skutečnosti až dosud statutární město Brno neinformovala.

Navíc ani statutární město Brno není příslušné posuzovat případnou pravost či nepravost podpisu [REDAKCE]. Stejně tak není ve spise založeno ani sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 9. 3. 2016 a tudíž Majetkovému odboru MMB není znám obsah tohoto přípisu. Nicméně tyto skutečnosti nemají žádný vliv na problematiku odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc, která byla předmětem původního materiálu.

Pokud jde o kupní smlouvu ze dne 14. 8. 1981, jejím předmětem byla část pozemku PK č. 1967/76 k. ú. Bystrc, která nyní odpovídá pozemkům p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc, které byly následně předmětem kupní smlouvy č. 5417025205 ze dne 23. 1. 2018.

Ze spisu Majetkového odboru MMB vyplývá, že komunikace s právní zástupkyní [REDAKCE] probíhala do roku 2016 a následně byla obnovena ze strany Majetkového odboru MMB až v roce 2025. Ostatně ani právní zástupkyně [REDAKCE] nepředložila žádnou jinou komunikaci s Majetkovým odborem MMB po roce 2016.

Pokud jde o případnou komunikaci se společností Dopravní podnik města Brna, a.s. či společností Brněnské komunikace a.s., tato se nikterak netýkala přímo statutárního města Brna a rovněž ani otázky odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc.

V původním materiálu byla uvedena skutečnost týkající se uzavření kupní smlouvy č. 5417025205 ze dne 23. 1. 2018 mezi statutárním městem Brnem, jako kupujícím, a [REDAKCE] jako prodávajícím, jejímž předmětem bylo nabytí pozemků p. č. 1713/70, p. č. 1713/77 a p. č. 1713/396, vše v k. ú. Bystrc. Ohledně těchto pozemků nikdy nebylo v katastru nemovitostí zapsáno duplicitní vlastnické právo a stejně tak nikdy nebylo zpochybněno vlastnické právo [REDAKCE] ani uzavření samotné kupní smlouvy.

S ohledem na výše uvedené je navrhováno trvat na usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 5. 2026, bod č. 98, dle kterého bylo navrhováno:

a) neuznat vlastnické právo [REDAKCE] k pozemkům:

- p. č. 1713/78, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 314 m²,
 - p. č. 1713/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,
 - p. č. 1713/244, ostatní plocha, silnice, o výměře 523 m²,
 - p. č. 1713/254, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 575 m²,
 - p. č. 1713/397, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 31 m²,
 - p. č. 6961/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,
- vše v k. ú. Bystrc a zároveň

b) nesouhlasit s náhradou za část pozemků o výměře 400 m² ve výši 827 600 Kč, tj. 2 069 Kč/m², kterou navrhl [REDAKCE]

Dále bylo navrhováno c) schválit souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna k pozemkům:

- p. č. 1713/78, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 314 m²,
- p. č. 1713/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,
- p. č. 1713/244, ostatní plocha, silnice, o výměře 523 m²,
- p. č. 1713/254, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 575 m²,
- p. č. 1713/397, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 31 m²,
- p. č. 6961/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,

vše v k. ú. Bystrc, čímž dojde k odstranění duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno.

Rada města Brna
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

V Brně dne 15.07.2026

Podnět k revokaci usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/35 (bod 98) ze dne 19.05.2026

V souladu s platnými právními předpisy a principy dobré správy podává tímto strana pana [REDAKCE] zastoupený právní zástupkyní Mgr. Marií Blechovou, LL.M., advokátkou dle plné moci, tento:

podnět k revokaci usnesení Zastupitelstva města Brna,

kterým bylo schváleno uzavření souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva Statutárního města Brna k pozemkům v k. ú. Bystrc.

Předložený materiál pro zastupitelstvo (dále též jen „materiál“) vykazuje zásadní **skutkové a právní vady**, obsahuje nepravdivá tvrzení o průběhu jednání a neuvádí ve svém obsahu klíčové listinné důkazy, které jsou v přímém rozporu s navrženým usnesením. Toto je blíže rozvedeno v jednotlivých bodech následujícího textu:

I. Nepravdivé tvrzení o pasivitě a iniciaci jednání

Důvodová zpráva materiálu uvádí, že právní zástupkyně pana [REDAKCE] po roce 2015 na urgence „*nikterak nereagovala*“ a ozvala se až v roce 2025. Toto tvrzení je prokazatelně nepravdivé a v rozporu s principem poctivosti v právním styku (§ 6 odst. 1 občanského zákoníku). Rovněž tomuto odporuje již samotná skutečnost, že v roce 2018 došlo k uzavření kupní smlouvy, viz blíže následující bod č. II.

- **Faktický status quo:** byl to právě **Majetkový odbor MMB (referát soudních agend)**, kdo dne **31.07.2025 v 13:14** prostřednictvím [REDAKCE] inicioval kontakt s právní zástupkyní. V předmětném e-mailu [REDAKCE] výslovně uvádí, že „dostala spis týkající se duplicitního zápisu“ po kolegyni, která odešla do důchodu, a dotazuje se na možnost dořešení věci.
- **Důkaz:** E-mailová korespondence ze dne 31.07.2025 a 05.08.2025.

II. Zamlčení existence kupní smlouvy č. 5417025205

Materiál pro zastupitelstvo argumentuje, že město je vlastníkem všech dotčených parcel na základě historického vyvlastnění (1972) a kupní smlouvy z roku 1981. Zcela však zamlčuje klíčovou skutečnost, která toto tvrzení právně vyvrací.

- **Faktický status quo:** Statutární město Brno dne **23.01.2018 uzavřelo s [REDAKCE] kupní smlouvu**, kterou od něj za částku ve výši **405.950,- Kč odkoupilo** pozemky p. č. 1713/70, 1713/77 a 1713/396.
- **Vzniklý rozpor:** Pokud by město skutečně disponovalo platným nabývacím titulem z roku 1981, jak tvrdí v materiálu, pak by uzavření kupní smlouvy v roce 2018 a vyplacení

kupní ceny představovalo **porušení povinnosti při správě cizího majetku** a bezdůvodné vynaložení veřejných prostředků. Uzavřením smlouvy v roce 2018 město konkludentně i výslovně uznalo vlastnické právo pana [REDAKCE] a popřelo platnost titulu z roku 1981.

- **Důkaz:** Kupní smlouva č. 5417025205 podepsaná primátorem Ing. Petrem Vokřálem.

III. Absolutní neplatnost smlouvy z roku 1981

Materiál opírá nárok města o smlouvu ze dne 14.08.1981, přičemž zastupitelstvu nebyly uvedeny podstatné závěry státních orgánů o její neplatnosti.

- **Faktický status quo:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) ve svém sdělení ze dne 09.03.2016 konstatoval, že **provedení vkladu vlastnického práva na základě smlouvy z roku 1981 není možné**. Existují důvodné pochybnosti o pravosti podpisu [REDAKCE] který byl v době podpisu vážně nemocen a jeho podpis na listině je zřejmým padělkem.
- **Vzniklý rozpor:** Dle ustálené judikatury a odborných stanovisek je smlouva s paděláným podpisem **absolutně neplatná** dle § 39 obč. zák. (v tehdejšímu znění), k čemuž se přihlíží z úřední povinnosti. Dále byla v minulosti panu [REDAKCE] za užívání pozemků vyplaceno bezdůvodné obohacení, přičemž postrádá logickou souvislost, aby byla tato náhrada vyplacena za situace, kdy by nebylo uznáno jeho vlastnické právo.

IV. Kontinuita jednání o odkupu vs. souhlasné prohlášení

Zatímco materiál navrhuje „bezúplatné“ souhlasné prohlášení, veškerá dosavadní komunikace směřovala k majetkoprávnímu vypořádání formou **odkupu za tržní cenu**, což potvrzuje i poslední ocenění provedené magistrátem.

- **Skutečnost:** Veškeré podklady z let 2017–2018 hovoří o **majetkoprávním vypořádání**. I v aktuální důvodové zprávě je přiznáno, že bylo zpracováno **nové ocenění (cenou obvyklou)** pro účely kompenzace za plochu 400 m².
- **Rozpor:** Je logicky neudržitelné, aby město na jedné straně nechalo zpracovat znalecké ocenění pro odkup/náhradu za kompletní výměru všech pozemků na předmětném listu vlastnictví a na druhé straně zastupitelstvu předložilo usnesení o souhlasném prohlášení bez náhrady, které je pro vlastníka právně i ekonomicky likvidační.
- **Důkaz:** Výzva Brněnských komunikací a.s. k majetkoprávnímu vypořádání.

V. Listiny zcela chybějící, dle obsahu materiálu, v podkladech pro zastupitele

V materiálu Z9/35 jsou cíleně vynechány tyto listiny, bez nichž nelze objektivně rozhodnout:

1. **Sdělení ÚZSVM ze dne 9. 3. 2016**, č. j. ÚZSVM/B/11019/2016-HMSO, o neúčinnosti smlouvy z roku 1981.
2. **Kupní smlouva č. 5417025205** ze dne 23. 1. 2018, kterou město Brno potvrdilo vlastnictví pana [REDAKCE]
3. **Potvrzení o platbách za bezdůvodné obohacení** vyplacené DPMB, a.s. (ve vlastnictví města) panu [REDAKCE] letech 2017–2018.
4. **E-mailová korespondence z července a srpna 2025**, dokazující, že město samo iniciovalo nové kolo jednání.

Shrnutí

1. Porušení principu transparentnosti a péče řádného hospodáře

Statutární města mají při nakládání se svým majetkem zákonnou povinnost postupovat transparentně a účelně. Pokud jsou zastupitelům, jakožto rozhodujícímu orgánu, předloženy **neúplné nebo zkreslené informace**, nemůže tento orgán řádně projevit vůli obce.

- **Materiál pro zastupitelstvo** zcela **opomíjí sdělení ÚZSVM ze dne 09.03.2016**, ve kterém tento státní orgán výslovně uvedl, že na základě smlouvy z roku 1981 **není provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch státu možné**.
- Tím, že zpracovatel materiálu tuto klíčovou informaci zastupitelům neuvedl, vyvolal u nich klamný dojem, že město disponuje nezpochybnitelným historickým právním titulem, což je v přímém rozporu se zjištěním ÚZSVM.

2. Rozhodování na základě neplatného právního titulu

Usnesení schvaluje uzavření souhlasného prohlášení, které se opírá o platnost kupní smlouvy ze dne 14.08.1981.

- Z ostatních podkladů však vyplývá, že **podpis [redacted] na této smlouvě byl zfalšován**. ÚZSVM právě kvůli těmto pochybnostem o pravosti podpisu zastavil majetkoprávní šetření.
- Dle judikatury je smlouva s padělaným podpisem **absolutně neplatná**. Pokud by zastupitelstvo vědělo o existenci stanoviska ÚZSVM, které tuto neplatnost fakticky potvrzuje nemožností vkladu, pravděpodobně by neschválilo usnesení založené na takto vadném titulu.

3. Skutkové vady a rozpor s předchozím jednáním města

Zamčení stanoviska ÚZSVM v kontextu dalších informací v materiálu vytváří vnitřně rozporný dokument:

- **Popření pasivity:** Materiál tvrdí, že právní zástupkyně pana [redacted] od roku 2015 nereagovala. Podklady však prokazují, že právě v roce 2016 probíhala intenzivní komunikace ohledně závěrů šetření ÚZSVM, které zástupkyně městu předkládala.
- **Uznání vlastnictví v roce 2018:** Zastupitelstvo v materiálu nebylo jasně upozorněno, že město již v roce 2018 část pozemků od pana [redacted] **zakoupilo za 405.950,- Kč**. Pokud by město skutečně věřilo v platnost titulu z roku 1981 (který ÚZSVM zpochybnil), byla by koupě z roku 2018 nezákonným vydáním veřejných prostředků.

Vzhledem k výše uvedeným rozporům a zamčení zásadních právních skutečností navrhuje, aby Zastupitelstvo města Brna revokovalo usnesení k bodu 98 zasedání Z9/35 a uložilo Majetkovému odboru MMB dopracovat podklady v souladu se skutečným stavem věci a judikaturou o neplatnosti absolutně vadných právních úkonů.

Přílohy:

1. E-mailová komunikace [redacted] (MMB) ze dne 31.07.2025 a 05.08.2025.
2. Kupní smlouva Statutárního města Brna č. 5417025205 ze dne 23.01.2018.
3. Stanovisko ÚZSVM, odbor hospodaření s majetkem státu, ze dne 09.03.2016.
4. Výzva Brněnských komunikací a.s. k majetkoprávnímu vypořádání ze dne 12.07.2017.
5. Dohoda o narovnání a výpis z účtu DPMB o úhradě bezdůvodného obohacení ze dne 27.01.2017.
6. Znalecký posudek [redacted] o ceně obvyklé.
7. Listinná komunikace
8. Návrh ceny pozemků
9. Vyjádření k protinávrhu ceny pozemků

Rozcestník:**1. Zastupitelstvo města Brna**

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

2. Majetkový odbor MMB

Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Na Vědomí

3. Rada města Brna

S úctou

Mgr. Marie Blechová, LL.M.
advokátka v plné moci

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2026 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 8350

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Duplicitní zápis vlastnictví

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1713/78

314 ostatní plocha

ostatní dopravní
plocha

1713/237

297 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1713/244

523 ostatní plocha

silnice

1713/254

575 ostatní plocha

ostatní dopravní
plocha

1713/397

31 ostatní plocha

ostatní dopravní
plocha

6961/4

151 ostatní plocha

zelen

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1713/237, Parcela: 1713/244, Parcela: 1713/254, Parcela: 6961/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 827/1991 st.not. Brno-město ze dne 6.2.1992, čj.2 D 827/91.

POLVZ:29/1992

Z-300029/1992-702

Pro:

o Rozhodnutí o dědictví D 554/1991 ze dne 3.6.1991, právní moc dne 3.6.1991

Státní notářství v Brně, čj.2 D 554/91.

POLVZ:427/1997

Z-300427/1997-702

Pro:

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ODM/V-2746/07/Hlc - §1 ze dne 08.10.2007.

Z-47162/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 18 / 33

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2026 09:15:02

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystrc**

List vlastnictví: **8350**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

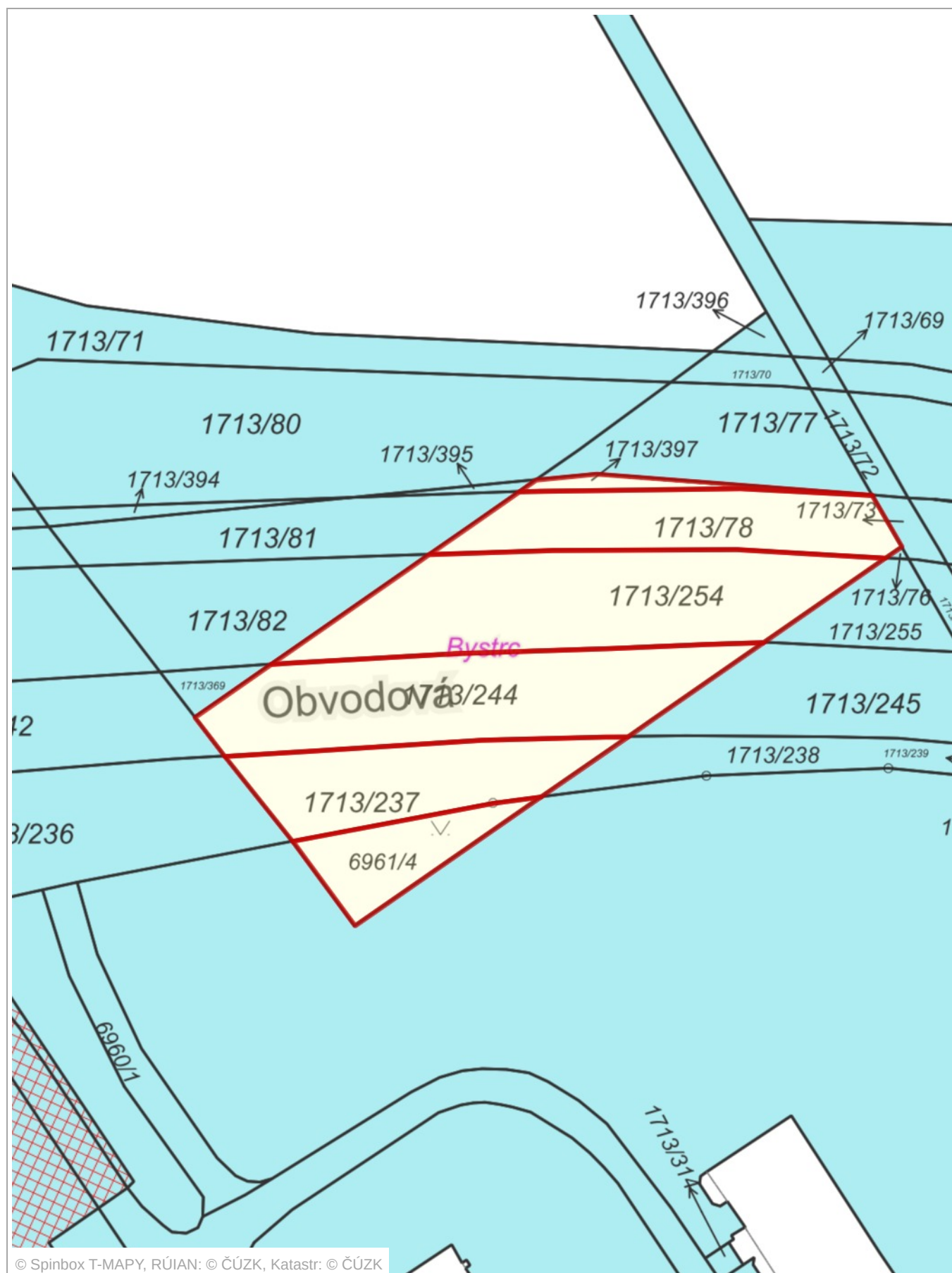
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.08.2026 09:20:13

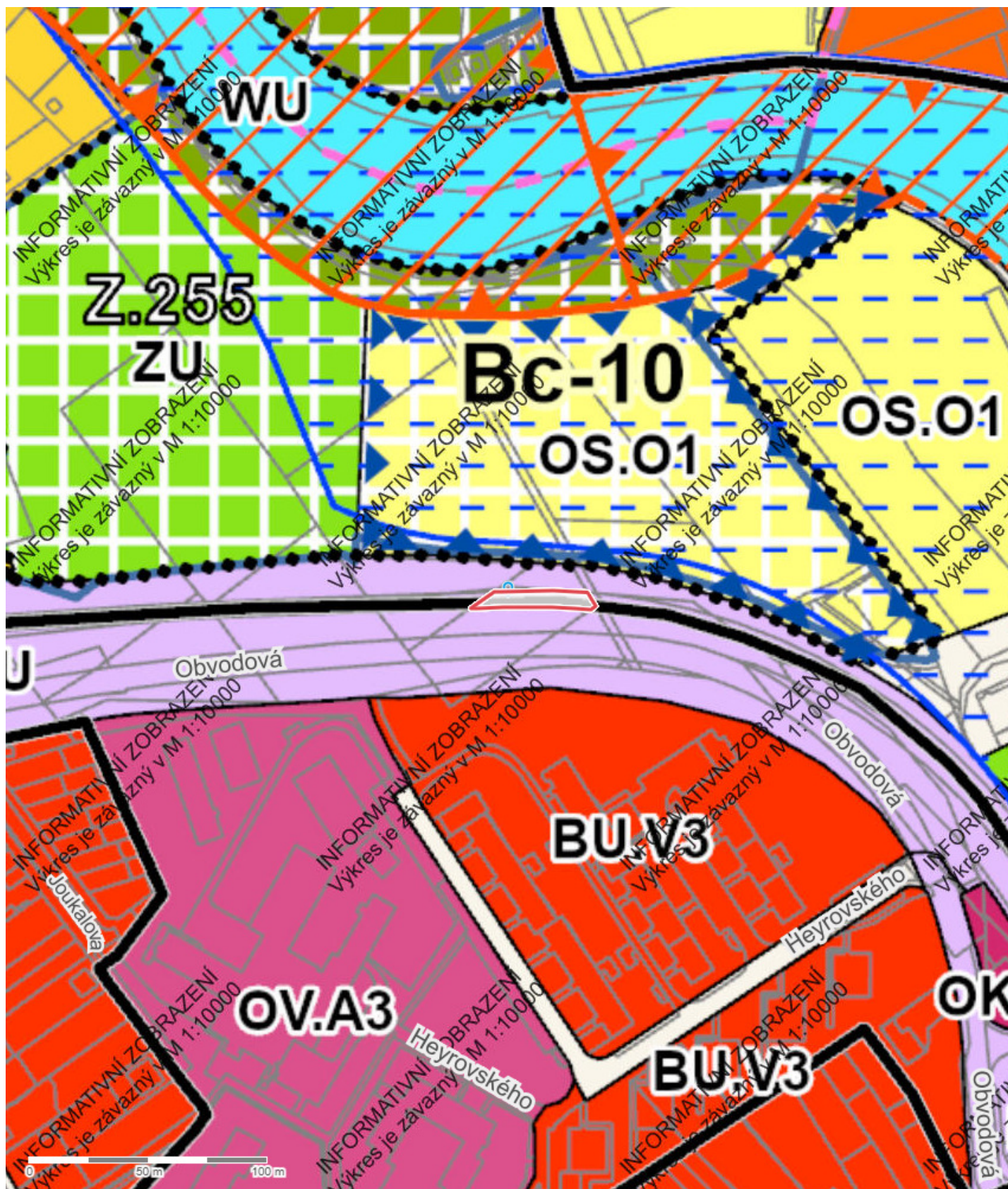
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1713/78, k.ú. Bystrc



Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1713/78
List vlastnictví	8350
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní dopravní plocha
Výměra dle KN	314 m ²
Výměra dle geometrie	314 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

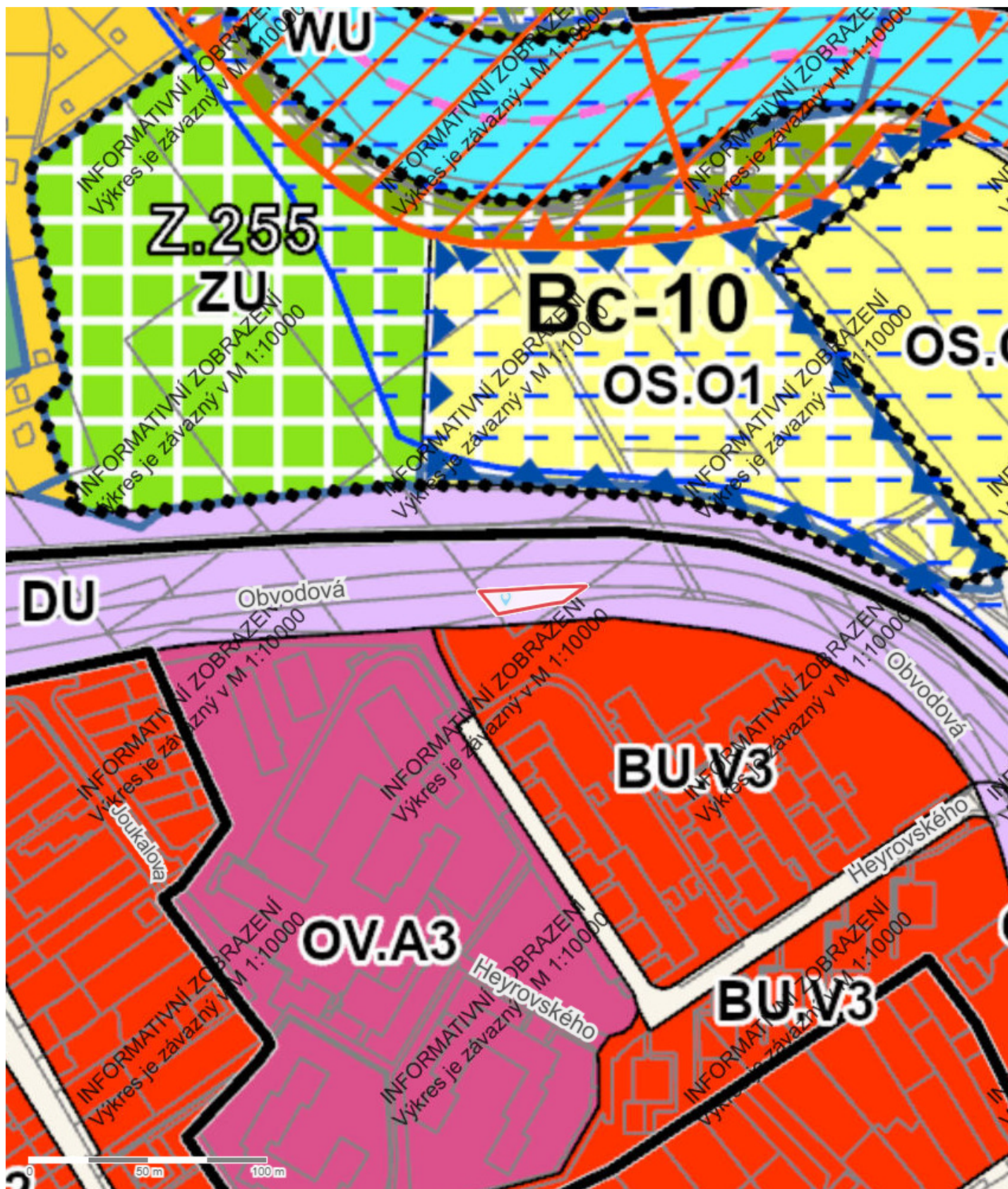
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	314 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1713/237, k.ú. Bystrc



Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1713/237
List vlastnictví	8350
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	297 m ²
Výměra dle geometrie	297 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

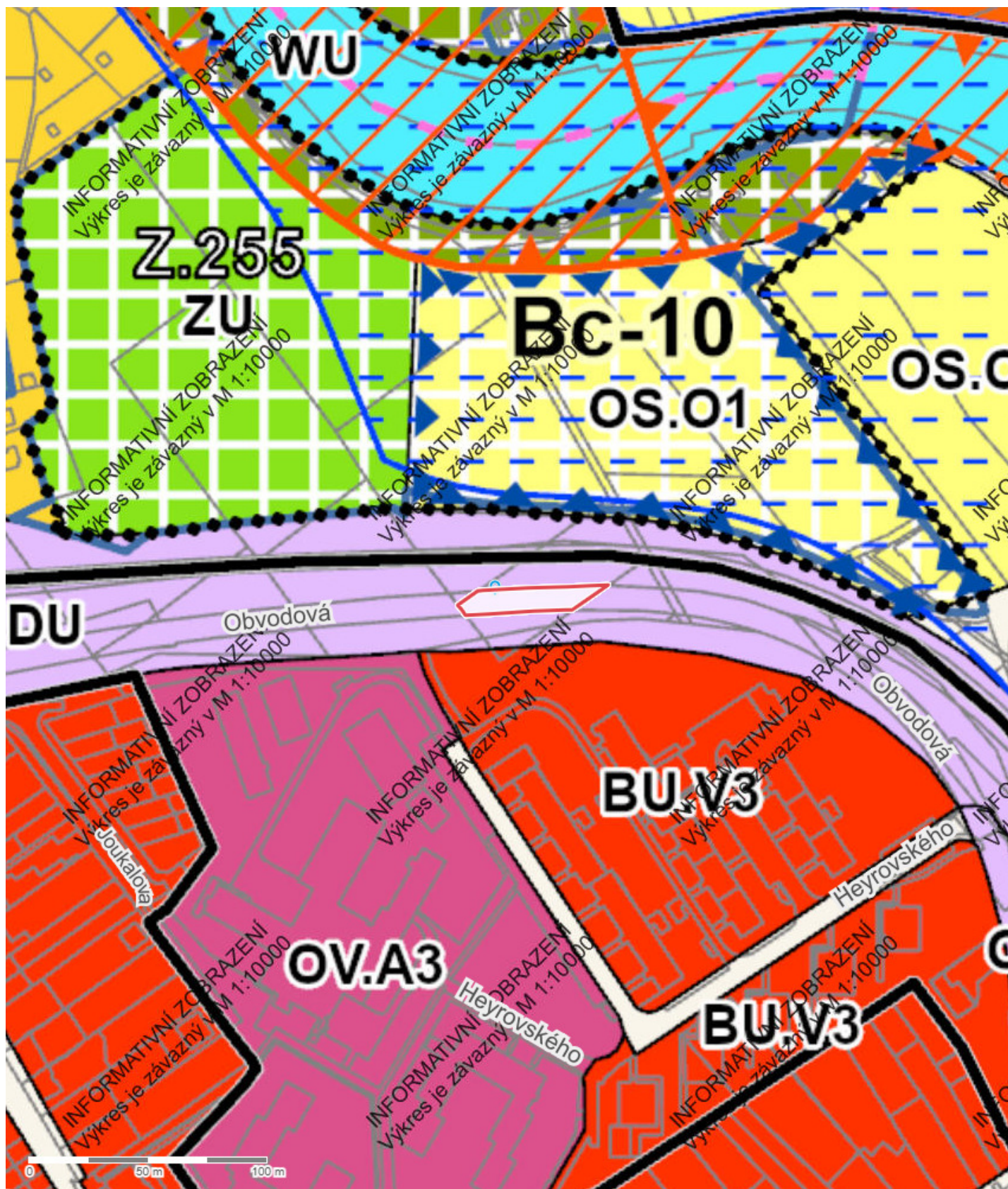
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	297 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1713/244, k.ú. Bystřec



Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1713/244
List vlastnictví	8350
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	silnice
Výměra dle KN	523 m ²
Výměra dle geometrie	523 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

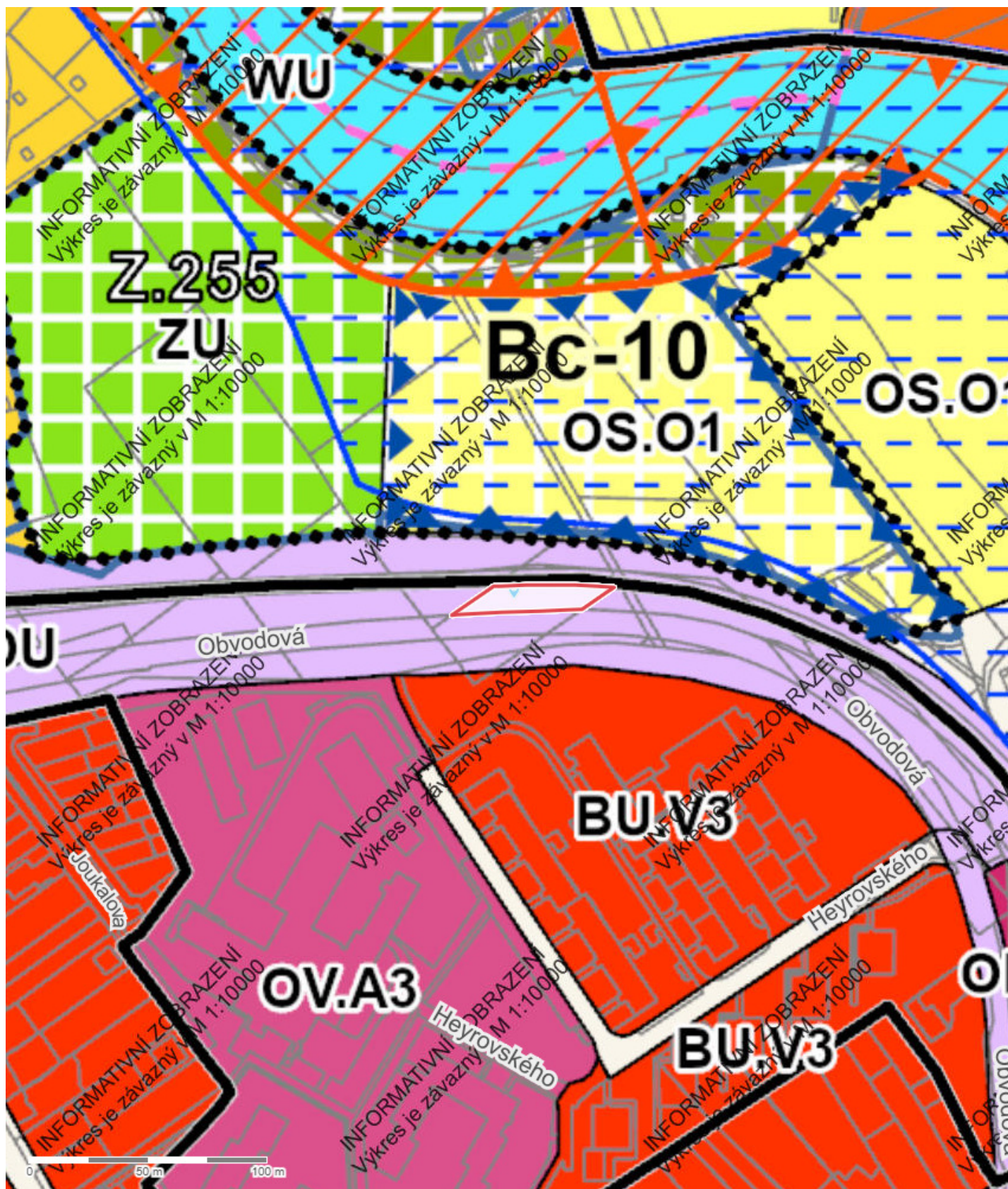
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	523 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1713/254, k.ú. Bystrc



Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1713/254
List vlastnictví	8350
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní dopravní plocha
Výměra dle KN	575 m ²
Výměra dle geometrie	575 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

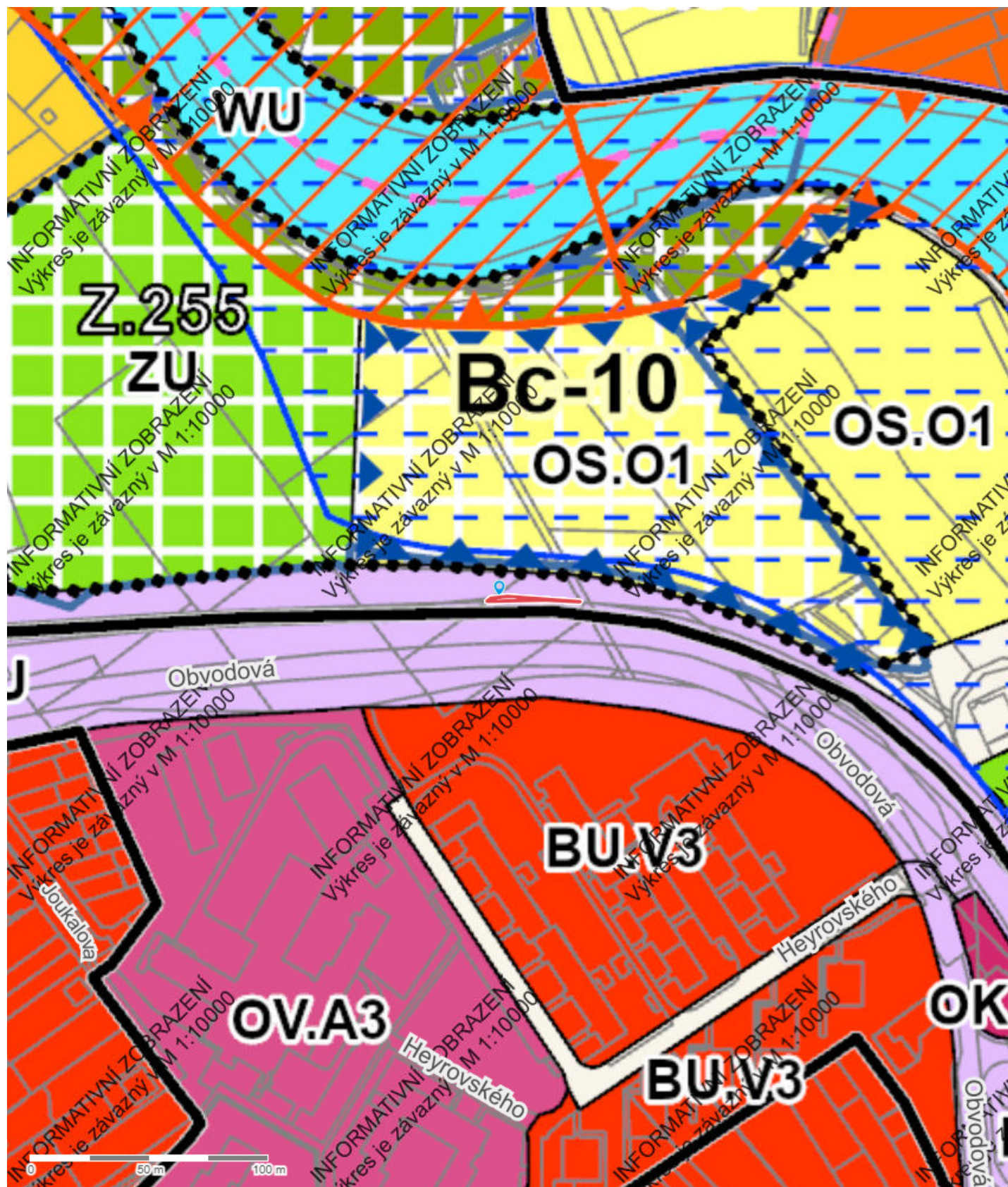
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	575 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1713/397, k.ú. Bystrc



Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	1713/397
List vlastnictví	8350
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní dopravní plocha
Výměra dle KN	31 m ²
Výměra dle geometrie	31 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

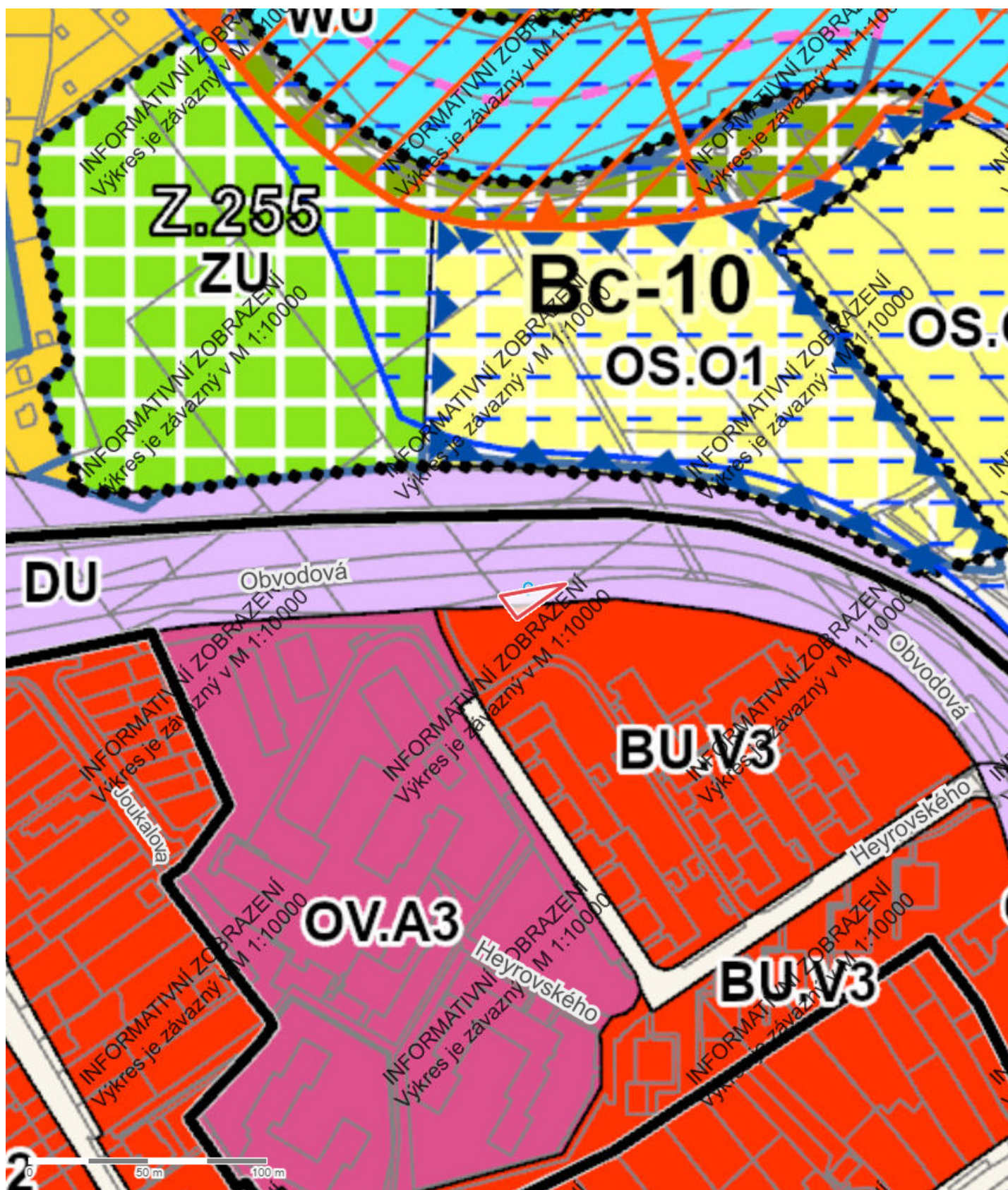
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	31 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 6961/4, k.ú. Bystrc



Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	6961/4
List vlastnictví	8350
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	151 m ²
Výměra dle geometrie	151 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	30 m ² (20%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	122 m ² (80%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.4 Bystrc - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).