

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

271. Návrh odejmutí svěřené části pozemku a návrh prodeje části pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice, návrh na zřízení služebností

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh prodeje části pozemku p.č. 1260/15, která je oddělena geometrickým plánem č. 2103-11/2022 a v něm označena jako pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 884 m². Jedná se o část pozemku, která je obecně závaznou vyhláškou označena za veřejné prostranství. Dle Zastupitelstvem města Brna schválené Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem mohou být pozemky, na nichž se nachází veřejné prostranství, zcizovány pouze výjimečně a je nutné, aby součástí smlouvy byl závazek ke strpění obecného užívání veřejností a zřeknutí se práva na vydání bezdůvodného obohacení. Majetkový odbor MMB má za to, že předmětná část pozemku je zbytným majetkem, neplní veřejný účel a tudíž se o veřejné prostranství nejedná. Převodní smlouva neobsahuje závazek ke strpění užívání pozemku všemi, avšak obsahuje závazek vylučující úhradu náhrady z titulu bezdůvodného obohacení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že

- pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m², je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna") městské části Brno-Bohunice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek,
- městská část Brno-Bohunice souhlasila s prodejem části pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice, označené dle geometrického plánu č. 2103-11/2022 jako pozemek p.č. 1260/15 o výměře 884 m²,

2. schvaluje

odejmutí části svěřeného pozemku p. č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m², k. ú. Bohunice, která je geometrickým plánem č. 2103-11/2022 oddělena a v něm označena jako pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o nové výměře 884 m², k.ú. Bohunice, se souhlasem městské části Brno-Bohunice, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;

3. schvaluje

- prodej části pozemku p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, která je geometrickým plánem č. 2103-11/2022 oddělena a v něm označena jako pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, výměře 884 m², k.ú. Bohunice, společnosti Campus Living a.s., IČO: 09736638, se sídlem Hrnčířská 888/11, Veverří, 602 00 Brno, za kupní cenu v celkové výši 7.824.276 Kč (tj. kupní cena bez DPH ve výši 6.429.090,91 Kč + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 1.350.109,09 Kč + náhrada nákladů za vyhotovení geometrických plánů ve výši 43.076 Kč + náhrada za správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši

2.000 Kč),

- zřízení služebnosti spočívající v respektování ochranných pásem vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, a v respektování ochranných území dvou vodovodních přípojek inventárních čísel M-06288/13 a M08163/51 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2103-11/2022, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2268-85/2026 a geometrickém plánu č. 2123-164/2022, a v právu vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,
- zřízení služebnosti spočívající v respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 400 BET jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 63900 Brno, k pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2103-11/2022, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2126-164/2022, a v právu vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své R9/191. schůzi, konané dne 2. 9. 2026, a doporučila ZMB navržené usnesení přijmout.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.9.2026 v 18:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.9.2026 v 09:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (A4_Kamenice_v2 (1) (1).pdf)	12 - 12
Příloha (Nemovitý majetek SMB + svěření (4) (1).pdf)	13 - 13
Příloha (Ortofoto mapa (4) (1).pdf)	14 - 14
Příloha (Report 1260_15 (1).pdf)	15 - 16
Příloha (Ocenění (2).pdf)	17 - 18
Příloha k usnesení (Smlouva (48).pdf)	19 - 25
Příloha k usnesení (GP 2103_11_2022 rozdělení pozemku.pdf)	26 - 26
Příloha k usnesení (GP 2123_164_2022 vodovod (4).pdf)	27 - 28
Příloha k usnesení (GP 2126_164_2022 dešťová kanalizace.pdf)	29 - 30
Příloha k usnesení (GP 2268-85_2026 kanalizace.pdf)	31 - 32

Důvodová zpráva

Úvod

Majetkový odbor MMB obdržel žádost společnosti Campus Living a.s., IČO: 097 36 638, se sídlem Hrncířská 888/11, 602 00 Brno („**žadatel**“), zastoupenou [REDAKCE] o převod vlastnictví části pozemku p.č. 1260/15, o výměře cca 630 m², k.ú. Bohunice, z vlastnictví SMB do vlastnictví žadatele. Při projednávání možnosti zcizení části pozemku na úrovni MČ Brno-Bohunice byl ze strany MČ vznesen požadavek na prodej části o výměře 858 m², s čímž žadatel souhlasil. Při jednáních MO MMB s žadatelem došlo k dohodě na možném prodeji části pozemku o výměře 884 m² dle geometrického plánu č. 2103-11/2022, s čímž dodatečně souhlasila i městská část. Tento geometrický plán byl vyhotoven v roce 2022 v souvislosti s uvažovaným prodejem společnosti Shell Czech Republic a.s. (vlastníci čerpací stanici na sousedním pozemku), který se však nakonec neuskutečnil. Důvodem prodeje navržené části pozemku je zachovat rezervu pro případnou budoucí rekonstrukci křižovatky Jihlavská a Kamenice a současně zachovat smysluplné vlastnictví pozemků v lokalitě. Část pozemku potřebná pro případnou budoucí rekonstrukci křižovatky Jihlavská a Kamenice zůstane ve vlastnictví SMB.

Na požadované části pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice, chce žadatel umístit zpevněné parkovací plochy k projektu budovanému na pozemcích p.č. 1260/11 a 1260/13, oba v k.ú. Bohunice, v jeho vlastnictví.

Společnost Teplárny Brno, a.s., požádala statutární město Brno o prodej pozemku až po dokončení stavebních prací a zřízení věcného břemene vedení horkovodního přivaděče tepla z jaderné elektrárny Dukovany. Stavba již byla dokončena a věcné břemeno zřízeno.

Popis pozemku

Pozemek p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice, se nachází na nároží mezi ulicemi Jihlavská a Kamenice.

V části pozemku určené k prodeji je uloženo značné množství sítí ve vlastnictví statutárního města Brna či obchodních společností s majetkovou účastí SMB, konkrétně:

- horkovodní páteřní přivaděč tepla z jaderné elektrárny Dukovany ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., vybudovaný mezi lety 2025-2026 v rámci investičních akcí „Horkovodní napaječ ul. Jihlavská (Sovinec-Dlouhá)“ a „Horkovodní napaječ ul. Jihlavská (Dlouhá-Uzbecká)“,
- 2 ks vodovodních přípojek ve vlastnictví SMB (a další 2 ks přípojek ve vlastnictví 3. osob),
- vodovodní řad DN 150 ve vlastnictví SMB,
- kanalizační stoka DN 400 ve vlastnictví SMB,
- dešťová kanalizace odvodňující ulici Kamenice ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.

Pro informaci sdělujeme, že část pozemku, která nebude předmětem převodu, je dotčena světelným signalizačním zařízením „2.10 Jihlavská-Dlouhá“ a jeho kabelovým vedením.

Celý pozemek p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice, se nachází v ploše, kterou obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 24/2025, o místních poplatcích, v platném znění, vymezuje jako plochu veřejného prostranství podléhající místnímu poplatku.

Dle Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku („**Strategie**“), dokumentu schváleného Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/24. zasedání, konaném dne 25. 2. 2025 pod bodem č. 39, se pozemky, na nichž se nachází veřejná prostranství zcizují jen ve výjimečných případech. Strategie uvádí, že je-li nezbytné nadále zachovat užívání nemovitostí veřejností, je nutné, aby součástí převodní smlouvy byl závazek, že druhá smluvní strana strpí užívání tohoto veřejného prostranství všemi a nebude po statutárním městě Brně vyžadovat vydání bezdůvodného obohacení (tzv. právo veřejného statku).

Majetkový odbor má za to, že na předmětné části pozemku není nezbytné zachovávat možnost časově neomezeného užívání veřejností, že zeleň nacházející se na pozemku (bezprostředně přiléhající k rušné dopravní komunikaci) nemá významný rekreační ani estetický charakter, a proto MO MMB

považuje předmětnou část pozemku za zbytnou a ve smlouvě je uvedeno, že po nabytí vlastnického práva k předmětné části pozemku bude na rozhodnutí žadatele, zda zachová dosavadní způsob užívání nebo bude usilovat o jeho změnu postupy předvídanými právním řádem. V souladu se shora uvedenou Strategii a právními závěry uvedenými v rozhodnutí Ústavního soudu ze dne 25. 2. 2026, sp. zn. I.ÚS 2541/25¹, je za účelem vyloučení povinnosti SMB k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání pozemku jakožto veřejného prostranství ve smlouvě uvedeno, že se žadatel „zavazuje, že z toho, že ke dni převodu byl Předmět koupě vymezen jako veřejné prostranství nebo veřejností užíván, nebude vůči statutárnímu městu Brnu uplatňovat nárok na vydání bezdůvodného obohacení ani jiný majetkový nárok, resp. žadatel souhlasí s omezením svého vlastnického práva, bude-li se na Předmětu koupě nacházet veřejné prostranství.“

Z hlediska Územního plánu města Brna („ÚPmB“) se pozemek nachází v ploše OK.V3, tedy v ploše občanského vybavení komerčního s výškovou úrovní zástavby 6-16 m a volnou strukturou zástavby.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m², k.ú. Bohunice, na základě vzniku práva ze zákona České národní rady č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí - § 1.

Svěření a správa

Pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m², k.ú. Bohunice, je svěřen k hospodaření městské části Brno-Bohunice, která jej z tohoto titulu spravuje.

Městská část Brno-Bohunice souhlasila s prodejem části pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice označené dle geometrického plánu č. 2103-11/2022 jako pozemek p.č. 1260/15, o výměře 884 m², společností Campus Living a.s.

Cenový návrh

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, a činí:

Návrh kupní ceny

Jednotková kupní cena vč. případného DPH	8 800 Kč/m ²
Celková kupní cena při výměře 884 m² × 8 800 Kč/m² vč. DPH	7 779 200 Kč

Ceny jsou cenami konečnými, tedy včetně DPH, k jehož odvodu bude SMB povinno, protože se jedná o pozemek, na kterém lze na základě územně plánovací dokumentace vydané obcí, vymezení zastavěného území nebo rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona umístit stavbu pevně spojenou se zemí (§ 55a zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Součástí smlouvy je též závazek žadatele k náhradě nákladů za:

- geometrický plán č. 2268-85/2026 pro vymezení služebnosti jednotné kanalizace – 9 680 Kč,
- geometrický plán č. 2123-164/2022 pro vymezení služebnosti vodovodu a vodovodních přípojek – 20 086 Kč,
- geometrický plán č. 2126-164/2022 pro vymezení dešťové kanalizace (BKOM) – 13 310 Kč,
- úhradu poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu do KN – 2 000 Kč,

tedy k náhradě celkem 45 076 Kč.

Geometrický plán č. 2103-11/2022 pro rozdělení pozemku vyhotovený společností Brněnské komunikace a.s. v souvislosti s uvažovaným prodejem společnosti Shell Czech Republic žadateli přeučtováván není, neboť nebyl hrazen statutárním městem Brnem.

¹ Odst. 24. „...Souhlasil-li vlastník s takovým omezením, nejde o nucené omezení vlastnického práva ve smyslu čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod...“

Závěr

S ohledem na skutečnost, že Majetkový odbor MMB považuje část pozemku SMB za zbytnou a s prodejem udělila městská část Brno-Bohunice souhlas, je doporučeno schválit prodej části pozemku p.č. 1260/15, která oddělena geometrickým plánem č. 2103-11/2022 a v něm označena jako pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 884 m² při souběžném zřízení služebností pro shora uvedené inženýrské sítě.

Průběh projednávání

- Materiál s návrhem souhlasu se záměrem směny byl projednán Komisí majetkovou Rady města Brna na jejím R9/KM/74. zasedání, konaném dne 28. 5. 2026 následovně:

74/33 Návrh souhlasu se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že

- pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m², je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna") městské části Brno-Bohunice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek,
- městská část Brno-Bohunice souhlasila s prodejem části pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice, označené dle geometrického plánu č. 2103-11/2022 jako pozemek p.č. 1260/15 o výměře 884 m²;

2. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, která je geometrickým

plánem č. 2103-11/2022 oddělena a v něm označena jako pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 884 m², k.ú. Bohunice, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z ustanovení § 39a a § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	nepřítomen	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	pro

- Materiál s návrhem souhlasu se záměrem směny byl projednán Radou města Brna na její R9/180. schůzi, konané dne 28. 5. 2026 následovně

73. Návrh souhlasu se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že

- pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m², je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna") městské části Brno-Bohunice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek,
- městská část Brno-Bohunice souhlasila s prodejem části pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice, označené dle geometrického plánu č. 2103-11/2022 jako pozemek p.č. 1260/15 o výměře 884 m²;

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, která je geometrickým plánem č. 2103-11/2022 oddělena a v něm označena jako pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 884 m², k.ú. Bohunice, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z ustanovení § 39a a § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Pb.D. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- Materiál s návrhem prodeje za podmínek smlouvy projednala Komise majetková RMB na svém R9/KM/80. zasedání, konaném dne 20. 8. 2026, a bylo přijato následující usnesení:

80/40 Návrh odejmutí svěřené části pozemku a návrh prodeje části pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice, návrh na zřízení služebností

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že

- pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m², je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna") městské části Brno-Bohunice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek,
- městská část Brno-Bohunice souhlasila s prodejem části pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice, označené dle geometrického plánu č. 2103-11/2022 jako pozemek p.č. 1260/15 o výměře 884 m²,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

- odejmutí části svěřeného pozemku p. č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m², k. ú. Bohunice, která je geometrickým plánem č. 2103-11/2022 oddělena a v něm označena jako pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o nové výměře 884 m², k.ú. Bohunice, se souhlasem městské části Brno-Bohunice, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;

schválit

- prodej části pozemku p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, která je geometrickým plánem č. 2103-11/2022 oddělena a v něm označena jako pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, výměře 884 m², k.ú. Bohunice, společnosti Campus Living a.s., IČO: 09736638, se sídlem Hrnčířská 888/11, Veveří, 602 00 Brno, za kupní cenu v celkové výši 7.824.276 Kč (tj. kupní cena bez DPH ve výši 6.429.090,91 Kč + DPH zákonné sazby 21 % ve výši 1.350.109,09 Kč + náhrada nákladů za vyhotovení geometrických plánů ve výši 43.076 Kč + náhrada za správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč),
- zřízení služebnosti spočívající v respektování ochranných pásem vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, a v respektování ochranných území dvou vodovodních přípojek inventárních čísel M-06288/13 a M08163/51 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2103-11/2022, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2268-85/2026 a geometrickém plánu č. 2123-164/2022, a v právu vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,
- zřízení služebnosti spočívající v respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 400 BET jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 33 098, se sídlem Rennská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, k pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2103-11/2022, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2126-164/2022, a v právu vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledna	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

- Materiál s návrhem prodeje za podmínek smlouvy projednala Rada města Brna na své R9/191. schůzi, konané dne 2. 9. 2026, a bylo přijato následující usnesení

106. Návrh odejmutí svěřené části pozemku a návrh prodeje části pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice, návrh na zřízení služebností

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že

- pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m², je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna") městské části Brno-Bohunice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek,
- městská část Brno-Bohunice souhlasila s prodejem části pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice, označené dle geometrického plánu č. 2103-11/2022 jako pozemek p.č. 1260/15 o výměře 884 m²,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- odejmutí části svěřeného pozemku p. č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m², k. ú. Bohunice, která je geometrickým plánem č. 2103-11/2022 oddělena a v něm označena jako pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o nové výměře 884 m², k.ú. Bohunice, se souhlasem městské části Brno-Bohunice, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;

schválit

- prodej části pozemku p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, která je geometrickým plánem č. 2103-11/2022 oddělena a v něm označena jako pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, výměře 884 m², k.ú. Bohunice, společnosti Campus Living a.s., IČO: 09736638, se sídlem Hrnčířská 888/11, Veveří, 602 00 Brno, za kupní cenu v celkové výši 7.824.276 Kč (tj. kupní cena bez DPH ve výši 6.429.090,91 Kč + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 1.350.109,09 Kč + náhrada nákladů za vyhotovení geometrických plánů ve výši 43.076 Kč + náhrada za správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč),
- zřízení služebnosti spočívající v respektování ochranných pásem vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, a v respektování ochranných území dvou vodovodních přípojek inventárních čísel M-06288/13 a M08163/51 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2103-11/2022, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2268-85/2026 a geometrickém plánu č. 2123-164/2022, a v právu vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,
- zřízení služebnosti spočívající v respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 400 BET jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 63900 Brno, k pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2103-11/2022, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2126-164/2022, a v právu vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno-Bohunice:

Rada MČ Brno-Bohunice projednala tuto záležitost na svém 95. zasedání konaném dne 11. 3. 2026 a přijala usnesení, kterým **souhlasí**

- s prodejem části pozemku p.č. 1260/15 v k. ú. Bohunice označené dle geometrického plánu č. 2103-11/2022 pro rozdělení pozemku jako pozemek p.č. 1260/15 o výměře 884 m², společnosti Campus Living a.s., Hrnčířská 888/11, 602 00 Brno, IČO: 09736638,
- s odejmutím svěřeni části pozemku p.č. 1260/15 v k. ú. Bohunice označené dle geometrického plánu č. 2103-11/2022 pro rozdělení pozemku jako pozemek p.č. 1260/15 o výměře 884 m²,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ve vazbě na odejmutí výše uvedené svěřené části pozemku 1260/15 v k. ú. Bohunice.

Odbor dopravy MMB:

Z dopravního hlediska odbor dopravy MMB nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice.

Pro informaci upozorňujeme, že na pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice se nachází veřejné prostranství.

Brněnské komunikace a.s.

Vyjádření ze dne 6. 1. 2026:

Na pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice se nenachází žádná komunikační stavba ve správě BKOM.

V ploše dotčené části pozemku p.č. 1260/15, k.ú. Bohunice, navrhované k prodeji se nenachází kabelová vedení ve správě BKOM. Upozorňujeme, že ve zbývajících nevyznačených plošech části pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice se nachází světelné signalizační zařízení 2.10 Jihlavská-Dlouhá včetně kabelového vedení.

Z dopravně-inženýrského hlediska nemáme námitek k prodeji předmětné části pozemku dle geometrického plánu č. 2103-11/2022.

Vyjádření ze dne 12. 2. 2026

Pozemky p.č. 1260/15 a p.č. 1547/53 jsou dle záborového elaborátu dotčeny stavbou SSZ 2.10 Jihlavská – Dlouhá. V případě pozemku p.č. 1260/15 se kabelové vedení nachází v nově vzniklém pozemku p.č. 1260/275, odděleném GP 2103-11/2022.

Vyjádření ze dne 13. 3. 2026

V případě schválení prodeje části pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice dle GP 2103-11/2022 nově označené jako pozemek p.č. 1260/15 o výměře 884 m² současně s kupní smlouvou požadujeme uzavřít i služebnost pro umístění dešťové kanalizace odvodňující ulici Kamenice vč. ochranného pásma v rozsahu vyznačeném dle GP č. 2126-164/2022.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Na základě Vaší žádosti zn. MMB/0037424/2026 ze dne 20. 1. 2026 ve věci prodeje části pozemku p.č. 1260/15 (p.č. 1260/15 dle GP) v k.ú. Bohunice za účelem vybudování parkovací plochy a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti podáváme ve věci následující vyjádření:

Pozemek p.č. 1260/15 (p.č. 1260/15 dle GP) v k.ú. Bohunice je dotčen uložením 2 vodovodních přípojek inventární číslo M-06288/13 a M-08163/51 vč. jejich ochranných území, která jsou v šíři 0,75 m vodorovně od os potrubí přípojek na každou stranu. Vodovodní přípojka inventární číslo M-08163/51 je ukončena ve vodoměrné šachtě, která leží mimo jiné i na předmětném pozemku. Výše zmíněné vodovodní přípojky jsou v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Dále je pozemek dotčen uložením vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dále je pozemek dotčen uložením kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řád DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizační stoka DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. přiložená ověřená situace).

S prodejem části pozemku p.č. 1260/15 (p.č. 1260/15 dle GP) souhlasíme za podmínky zřízení služebnosti.

Nedoporučujeme prodej vodovodních přípojek inventární číslo M-06288/13 a M-08163/51, které slouží k zásobování vodou jiným odběratelům, než je žadatel o prodej.

Upozorňujeme:

Předmětná část pozemku je mimo výše uvedené dotčena uložením 2 vodovodních přípojek v majetku majitelů nemovitostí. Doporučujeme zřízení služebnosti.

Na pozemku se mohou nacházet inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Technické sítě Brno, akciová společnost:

S majetkovou dispozicí prodej části pozemku p.č. 1260/15 (označené v GP č. 2103-11/2022 jako p.č. 1260/15) souhlasíme bez připomínek. Pozemek není v současné době dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO.

Teplárny Brno, a.s.

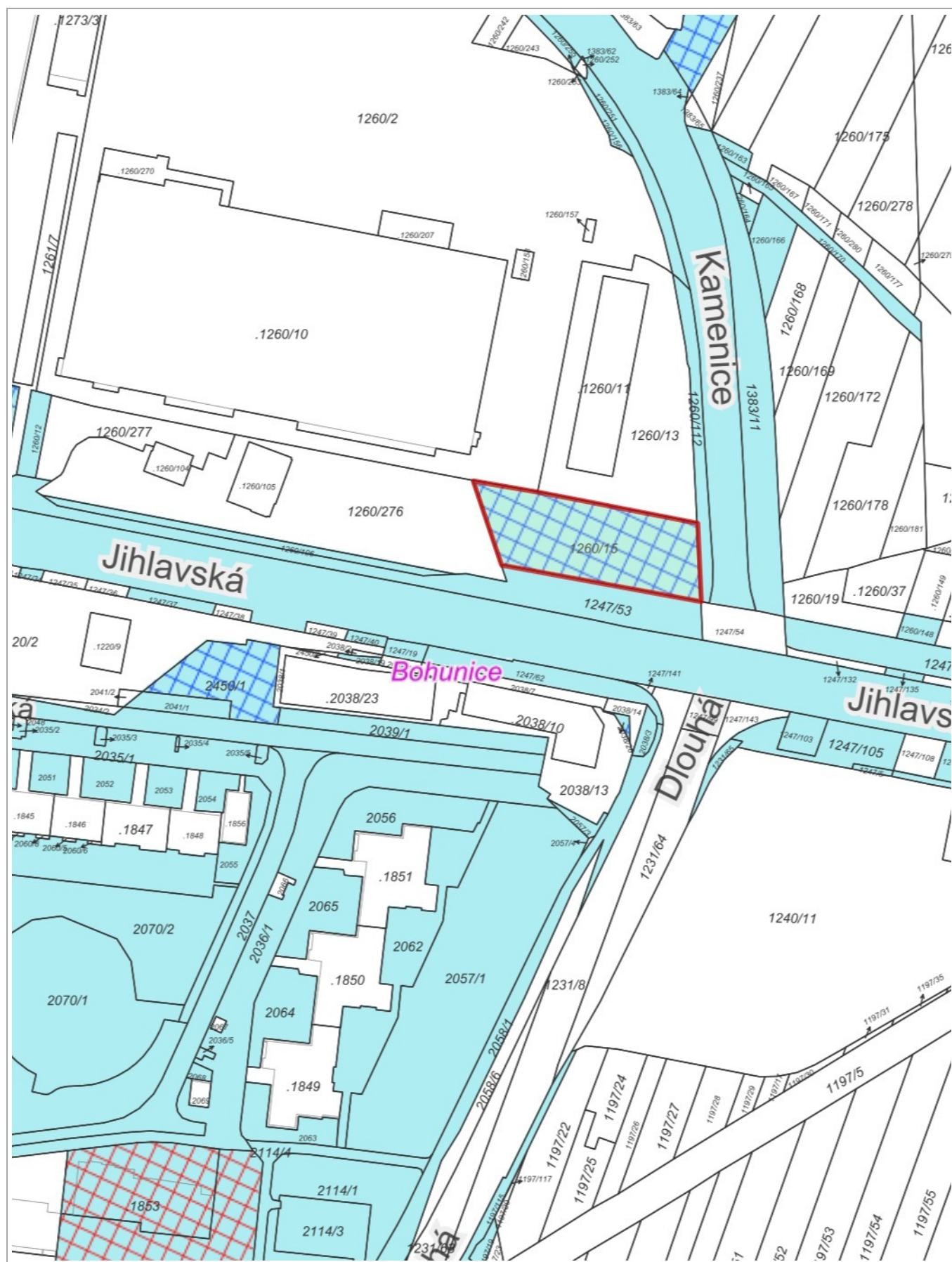
Vyjádření ze dne 20. 11. 2025

Pozemek p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice je dotčen aktuálně budovaným horkovodem v rámci akce „Horkovodní napaječ ul. Jihlavská (Sovinec – Dlouhá)“ a „Horkovodní napaječ ul. Jihlavská (Dlouhá – Uzbecká)“. Žádáme, aby byl prodej pozemku uskutečněn až poté, co společnost Teplárny Brno, a.s. výše uvedený horkovod zrealizuje a zřídí se statutárním městem Brnem, jako majitelem výše uvedeného pozemku služebnost.

E-mail ze dne 30. 3. 2026

Stavba má být dokončena do konce května 2026. Předpokládáme, že geometrické plány pro smlouvu o zřízení služebnosti bychom mohli mít i dříve, řekněme do konce dubna. Jakmile je budeme mít, ihned začneme s OI MMB vyřizovat smlouvu na služebnost.

(Pozn. předkladatele: stavba již byla dokončena a služebnost byla zřízena vkladem do katastru nemovitostí)



0 25 m 50 m

1 : 1 484

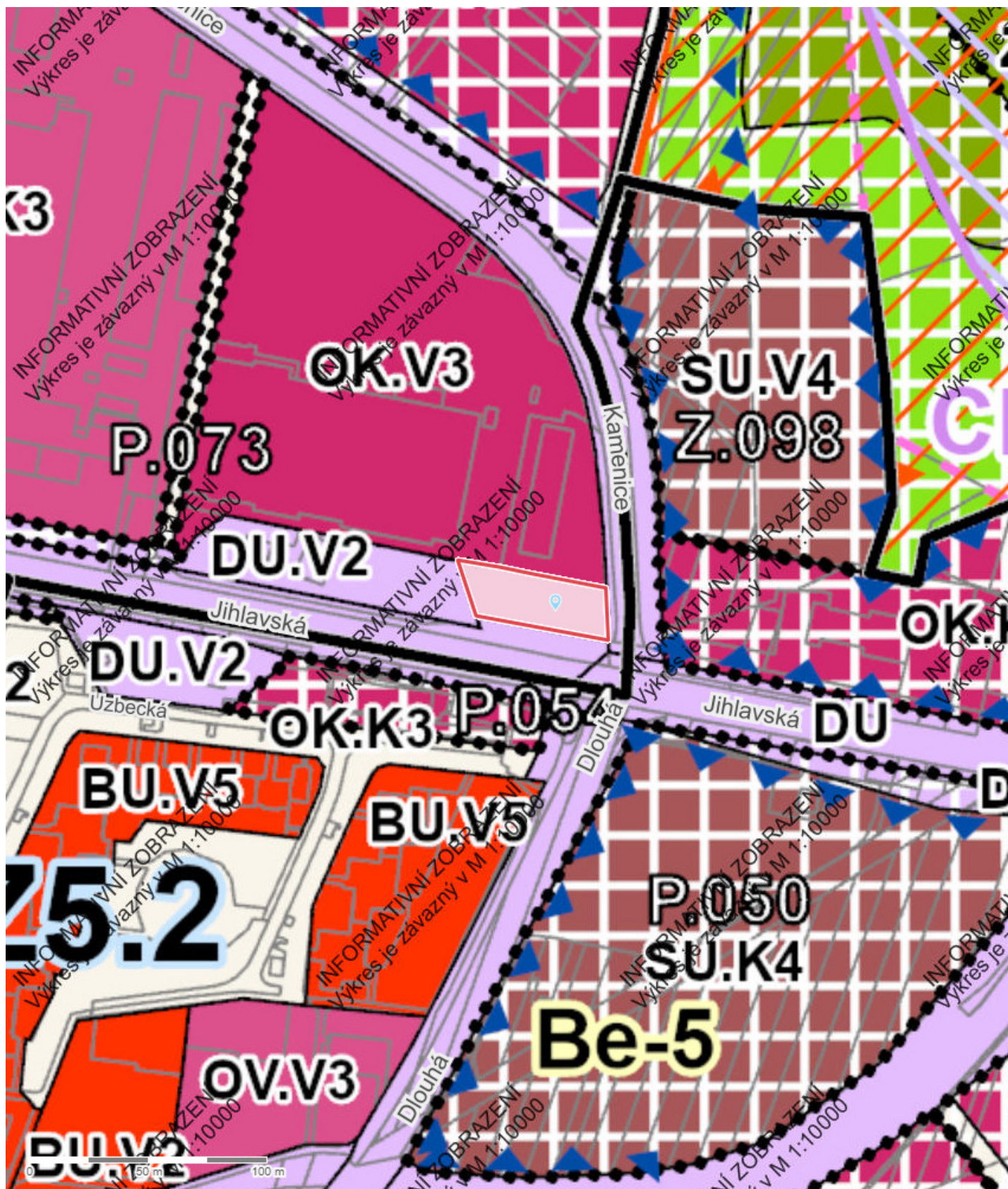


A horizontal bar representing a 50 m race track. The bar is divided into four equal segments of 12.5 m each. The first and third segments are white, while the second and fourth segments are grey. Below the bar, the labels '0', '25 m', and '50 m' are positioned at the start, the midpoint, and the end respectively.

1 : 1 295

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1260/15, k.ú. Bohunice



Parcela

Katastrální území	Bohunice
Číslo parcely	1260/15
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	1 303 m ²
Výměra dle geometrie	1 303 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 303 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.1 Areály Bohunice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 1260/15 k.ú. Bohunice

- zpracováno na žádost – [REDACTED]

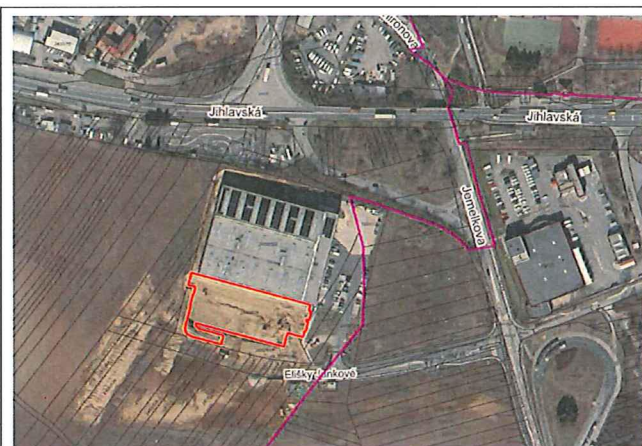
Ocenění ke dni: 30.3.2026
 Navrhovatel: Campus Living a.s.
 Umístění: při ulici Jihlavská/Kamenice
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 1260/15 – ost. plocha, jiná plocha – část pozemku cca 884 m²
 Dle nového ÚP: plocha stabilizovaná – občanské vybavení komerční – volná – 6-16 m
 Dle skutečnosti: volný pozemek neudržované zeleně, navrhovatel chce využít pozemky pro výstavbu parkoviště k polyfunkčnímu objektu, který realizuje na vedlejších pozemcích. Pozemky jsou zatíženy velkým množstvím inženýrských sítí

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2025 ul. Jemelkova, pozemek v JFC se stavbou pro výrobu (budoucí parkoviště)	4 957 Kč/m ²
2) ul. Těžební, volný pozemek v plochách občanského vybavení, zatížen sítěmi, z velké části nezastavitelný, a tedy vhodný pro parkoviště	8 147 Kč/m ²
3) ul. Dvorecká, pozemek parkoviště ve vnitrobloku u BD a RD	10 923 Kč/m ²
4) 2024 ul. Netroufalky, pozemek parkoviště, příjezdové cesty a zeleně – podíl 33 %	6 796 Kč/m ²
5) ul. Jundrovská, pozemek parkoviště u administrativní budovy	8 500 Kč/m ²
6) 2023 ul. Kořenského, pozemek parkoviště u BD	13 710 Kč/m ²
7) ul. Bělohorská, parkoviště u autosalonu	7 016 Kč/m ²

Jedná se o pozemek neudržované zeleně, který je dle platného územního plánu určen k zastavění stavbou občanské vybavenosti. S ohledem na rozsah stávajících inženýrských sítí procházejících přes pozemek je jeho zastavění stavbou značně omezeno. Navrhovatel zamýšlí pozemek využít jako parkoviště v jednotném funkčním celku s vznikající novostavbou polyfunkčního objektu na sousedním pozemku. Pozemek je proto posuzován jako pozemek budoucího parkoviště v jednotném funkčním celku se stavbou polyfunkčního objektu.



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6



Realizovaný prodej č. 7

S ohledem na polohu pozemku, jeho výměru a plánované využití (soukromé parkoviště u stavby polyfunkčního objektu) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 8 800 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

8 800 Kč/m²

Kupní cena při výměře 884 m² × 8 800 Kč/m² =

7 779 200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

Uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní účet pro úhradu kupní ceny vč. DPH: 111 422 222/0800, VS: [bude doplněno]
bankovní účet pro úhradu souvisejících nákladů: 111 158 222/0800, VS: [bude doplněno]
(dále jen „SMB“),
2. Campus Living a.s.
se sídlem Hrnčířská 888/11, Veverí, 60200 Brno
IČO: 097 36 638
zastoupená [bude doplněno]

(dále jen „CAMPUS LIVING“),
3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47275
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 22.12.2025 oprávněn [REDACTED]
generální ředitel

(dále jen „BVK“),
4. Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 63900 Brno
IČO: 607 33 098
zastoupená [REDACTED] generálním ředitelem

(dále jen „BKOM“),

(všichni společně jako „Smluvní strany“)

které níže uvedeného dne dospěly ke shodě na následujícím obsahu:

Část. 1. Úvodní společné prohlášení

I. Úvodní prohlášení

- I.1. SMB prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:
 - p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m²,
zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek SMB“), a to na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Dále prohlašuje, že je vlastníkem dvou vodovodních přípojek inventárních čísel M-06288/13 a M-08163/51, vodovodního řadu DN

150 vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizační stoky DN 400 BET, které jsou v pozemku uloženy.

- I.2. CAMPUS LIVING prohlašuje, že má zájem o koupi části Pozemku SMB, která je oddělena geometrickým plánem č. 2103-11/2022, ze dne 21. 2. 2022, vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., a v něm označena jako pozemek p.č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 884 m², k.ú. Bohunice (dále jen „**Předmět koupě**“). Dále prohlašuje, že jí je znám faktický a právní stav pozemků, zejména že:

- jí jsou známy všechny skutečnosti a listiny zjištělné z katastru nemovitostí či faktické návštěvy Předmětu koupě,
- je seznámena se skutečností, že Předmět koupě je v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 24/2025, o místních poplatcích, v platném znění, vymezen jako veřejné prostranství,
- je seznámena s možnostmi využití pozemku dle územního plánu,
- je seznámena se skutečností, že v Předmětu koupě je uloženo značné množství inženýrských sítí, tento stav bez dalších podmínek

přijímá a žádnou z těchto skutečností nepovažuje za vadu.

- I.3. CAMPUS LIVING prohlašuje, že po nabytí vlastnického práva bude výlučně na jejím rozhodnutí, zda zachová dosavadní způsob užívání Předmětu koupě nebo bude usilovat o jeho změnu postupy předvídanými právním řádem. CAMPUS LIVING se zavazuje, že z toho, že ke dni převodu byl Předmět koupě vymezen jako veřejné prostranství nebo veřejností užíván, nebude vůči statutárnímu městu Brnu uplatňovat nárok na vydání bezdůvodného obohacení ani jiný majetkový nárok, resp. CAMPUS LIVING souhlasí s omezením svého vlastnického práva, bude-li se na Předmětu koupě nacházet veřejné prostranství.
- I.4. SMB prohlašuje, že není v nakládání s Předmětem koupě omezeno, že jeho vlastnické právo není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, a že na Předmětu koupě nevážnou žádná obligační ani věcná práva třetích stran, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí.
- I.5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a splnit závazky v ní obsažené, že proti ní nebylo zahájeno insolvenční či exekuční řízení, výkon rozhodnutí a že neexistuje ani jiná okolnost, která by mohla ohrozit řádné splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- I.6. Smluvní strany berou na vědomí, že jestliže se ukážou výše uvedená prohlášení jako nepravdivá, anebo smluvní strany poruší své závazky, mohou mít smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit či žádat náhradu škody, která jim v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Část 2. Kupní smlouva

II. Předmět smlouvy

- II.1. SMB touto smlouvou úplatně převádí na CAMPUS LIVING své vlastnické právo k Předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že Předmět koupě CAMPUS LIVING odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo.
- II.2. CAMPUS LIVING se zavazuje, že Předmět koupě převezme, zaplatí SMB kupní cenu a náhradu souvisejících nákladů dle čl. III. a Předmět koupě nabude do svého vlastnictví.

III. Kupní cena a související náklady

- III.1. Celková úplata poskytovaná CAMPUS LIVING na účty SMB činí částku v celkové výši 7 824 276 Kč, která je složena z:
- kupní ceny za Předmět koupě vč. DPH ve výši 7 779 200 Kč, z čehož:
 - o Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 6 429 090,91 Kč bez DPH,
 - o DPH v zákonné sazbě 21 % činí částku ve výši 1 350 109,09 Kč;

- náhrady souvisejících nákladů ve výši 45 076 Kč, z čehož:
 - o náklad na vyhotovení geometrického plánu č. 2123-164/2022 činí částku 20 086 Kč,
 - o náklad na vyhotovení geometrického plánu č. 2126-164/2022 činí částku 13 310 Kč,
 - o náklad na vyhotovení geometrického plánu č. 2268-85/2026 činí částku 9 680 Kč,
 - o náklad za správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.
- III.2. SMB svým podpisem smlouvy potvrzuje, že CAMPUS LIVING uhradila:
- sjednanou kupní cenu na bankovní účet č. 111 422 222/0800,
 - náhradu souvisejících nákladů na bankovní účet č. 111 158 222/0800,
- a to v plné výši před podpisem této smlouvy. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví SMB zálohovou fakturu – daňový doklad. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví SMB vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
- III.3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu koupě se považuje den podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na Předmětu koupě.

Část 3. Smlouva o zřízení služebnosti SMB a BVK

IV. Zřízení služebnosti ve prospěch SMB a BVK

- IV.1. CAMPUS LIVING zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. NOZ ve prospěch SMB jako vlastníka a ve prospěch BVK jako provozovatele vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a dvou vodovodních přípojek inventárních čísel M-06288/13 a M08163/51 služebnost k pozemku p.č. 1260/15 vzniklému dle geometrického plánu č. 2103-11/2022 ze dne 21.2.2022 vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., ověřeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 22.2.2022 (dále jen „služebný pozemek“) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2123-164/2022 ze dne 27.5.2022 vyhotoveného společností PK Geo, s.r.o., ověřeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 31.5.2022 (vymezení rozsahu ochranného pásma vodovodního řadu a ochranného území vodovodních přípojek) a v geometrickém plánu č. 2268-85/2026 ze dne 25.3.2026 vyhotoveného společností PK Geo, s.r.o., ověřeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 27.3.2026 (vymezení rozsahu ochranného pásma kanalizační stoky) s tímto obsahem:
- i) Vlastník pozemku se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, písm. a) 1,5 m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu. Dále se vlastník pozemku zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, písm. a) a c) 2,5 m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu a ochranná území dvou vodovodních přípojek inventárních čísel M-06288/13 a M-08163/51, která jsou 0,75 m vodorovně od os potrubí obou přípojek na každou stranu.
- Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě a ochranném území:
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a vodovodním přípojkám nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

- provádět terénní úpravy.
- ii) Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
- iii) Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovi pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.
- Vlastník vodovodních přípojek je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojky, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodních přípojek oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
- iv) Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovi pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodovodních přípojek je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodních přípojek.
- IV.2. SMB a BVK souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována v odstavci IV.1. smlouvy a vyznačena ve dvou shora uvedených geometrických plánech.
- IV.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce CAMPUS LIVING, SMB či BVK.
- IV.4. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

Část 4. Smlouva o zřízení služebnosti SMB a BKOM

V. Zřízení služebnosti ve prospěch SMB a BKOM

- V.1. CAMPUS LIVING zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. NOZ ve prospěch SMB jako vlastníka a BKOM jako provozovatele dešťové kanalizační stoky DN 400 BET služebnost k pozemku p.č. 1260/15 vzniklému dle GP č. 2103-11/2022 (dále jen „služební pozemek“) v rozsahu vymezeném v GP č. 2126-164/2022 s tímto obsahem:
- i) Vlastník pozemku se zavazuje respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 400 BET jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, písm. a) a c) 2,5 m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.
- Jen s písemným souhlasem SMB a BKOM, je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a vodovodním přípojkám nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulý provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

- provádět terénní úpravy.
- ii) Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
- iii) Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovi pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.
- iv) Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovi pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.
- V.2. SMB a BKOM souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována v předchozím odstavci smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
- V.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce CAMPUS LIVING, SMB či BKOM.
- V.4. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

Část 5. Společná ujednání

VI. Administrativní ujednání

- VI.1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
- VI.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá SMB.
- VI.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí SMB.
- VI.4. CAMPUS LIVING nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
- VI.5. SMB, BVK a BKOM nabydou oprávnění z věcných břemen zřízených dle této smlouvy vkladem příslušných práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

VII. Salvátorská klauzule, povinnost spolupráce stran

- VII.1. Stanou-li se jednotlivá ujednání této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ujednání musí být sjednáno takové ujednání, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ujednání a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ujednání, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
- VII.2. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou

nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

- VII.3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva či práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se dotčené smluvní strany uzavřít novou smlouvu s obsahem a podmínkami obdobnými této smlouvě, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII. Závěrečná ujednání

- VIII.1. SMB prohlašuje, že informovalo organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „státní organizace“), a Ředitelství silnic a dálnic s. p., o úmyslu zcizit hmotnou nemovitou věc prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových, kdy tato informace byla na internetových stránkách zveřejněna od 12. 6. 2026 pod ID: 161735-N129742.
- VIII.2. CAMPUS LIVING je seznámena s tím, že SMB, BVK a BKOM jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- VIII.3. Povinní jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Statutární město Brno poskytuje bližší informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. poskytují informace o zpracování osobních údajů na internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
- VIII.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- VIII.5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
- VIII.6. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- VIII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve šesti stejnopisech. SMB obdrží dvě vyhotovení, CAMPUS LIVING obdrží jedno vyhotovení, BVK obdrží jedno vyhotovení, BKOM obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VIII.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- VIII.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

- 1) Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2103-11/2022, ze dne 21. 2. 2022, vyhotovený společností Brněnské komunikace a.s.
- 2) Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace BKOM, a.s., č. 2126-164/2022 vyhotovený společností PK Geo, s.r.o.
- 3) Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu č. 2123-164/2022 vyhotovený společností PK Geo, s.r.o.
- 4) Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace č. 2268-85/2026 vyhotovený společností PK Geo, s.r.o.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje Předmětu koupě dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 15. 6. 2026 do 1. 7. 2026.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebností za podmínek této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/[]. zasedání konaném dne [DD.MM.RRRR], bod č. [].

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dne

.....
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]

V Brně dne

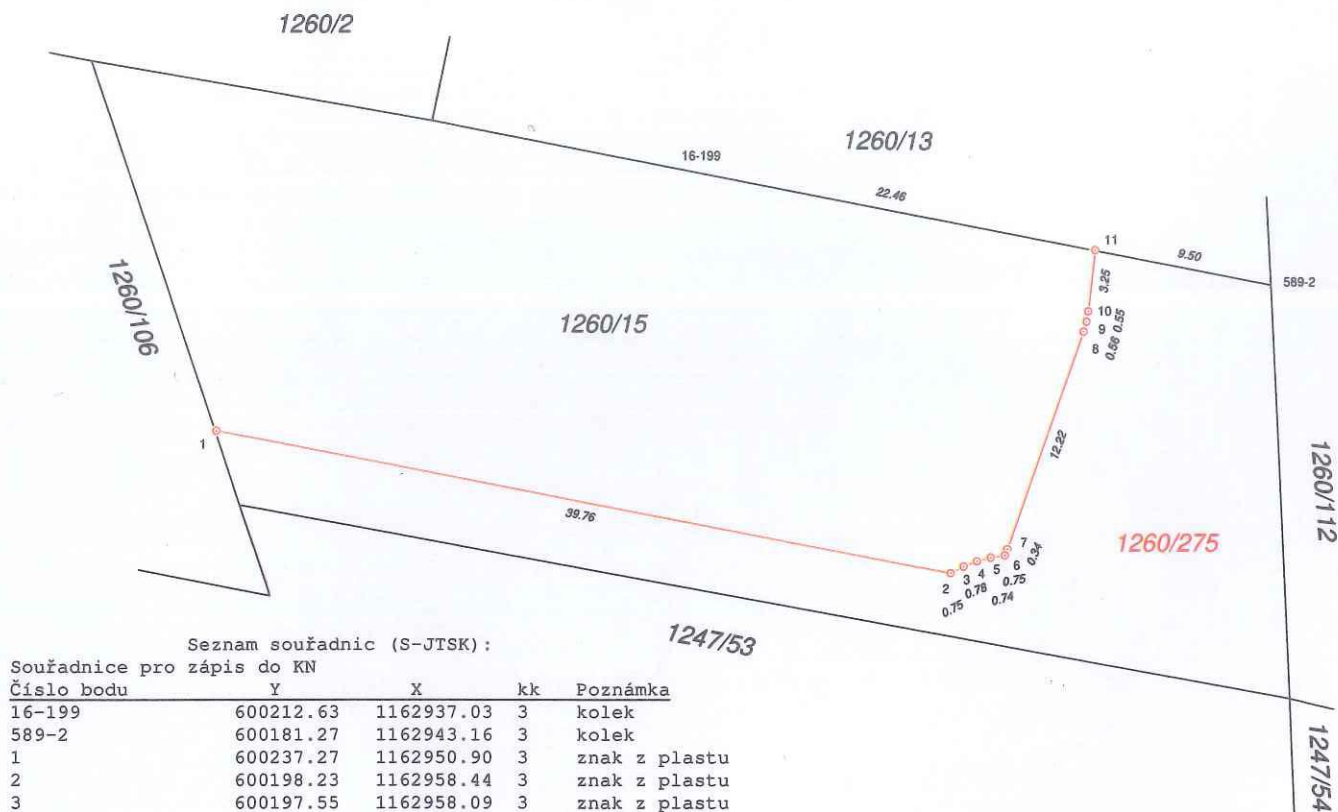
.....
za Campus Living a.s.
[bude doplněno]

V Brně dne

.....
za Brněnské komunikace a.s.
[redacted]
Generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu	
	ha	m ²				ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²
1260/15		13	03	ostat. pl. jiná plocha	1260/15 1260/275		8	84 4	19	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		2 2	1260/15 1260/15		10001 10001		8 4	84 19	
		13	03				13	03											



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____ Dne: 21. 2. 2022 Číslo: _____ Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____ Dne: 23. 2. 2022 Číslo: _____ Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo plánu: 2103-11/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bohunice Mapový list: DKM	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-329/2022-702 2022.02.22 11:03:45 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m ²			ha	m ²				
1260/12										
1260/15										
1260/106										

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku

Vyhotovitel:



PK Geo, s.r.o.
Jeřábkova 5, 602 00 Brno
tel. +420 54 3 254 343
email: pkgeo@pkgeo.cz

Číslo plánu: 2123-164/2022

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Bohunice

Mapový list: Moravský Krumlov 0-1/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: 27.5.2022

Číslo:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KU pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-959/2022-702
2022.05.31 10:32:54 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: 31.5.2022

Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	kk
485-1	600245.73	1162957.38	3
485-75	600365.84	1162934.39	3
485-138	600235.95	1162954.83	3
584-1	600225.75	1162934.47	3
2103-8	600191.19	1162945.65	3
2103-9	600191.03	1162945.12	3
2122-4	600365.93	1162930.67	3
1	600364.21	1162930.98	3
2	600359.92	1162913.16	3
3	600362.48	1162912.70	3
4	600365.44	1162934.66	3
5	600321.60	1162943.00	3
6	600315.10	1162944.23	3
7	600246.11	1162957.40	3
8	600236.02	1162959.30	3
9	600234.82	1162958.22	3
10	600236.60	1162952.92	3
11	600237.28	1162955.83	3
12	600313.42	1162941.29	3
13	600313.02	1162939.70	3
14	600314.48	1162939.33	3
15	600314.90	1162941.01	3
16	600320.64	1162939.92	3
17	600362.24	1162932.01	3
18	600233.04	1162951.72	3
19	600230.58	1162941.16	3
20	600225.49	1162942.08	3
21	600225.85	1162943.54	3
22	600224.25	1162943.76	3
23	600224.01	1162942.34	3
24	600191.96	1162947.86	3
27	600190.98	1162944.82	3
28	600223.61	1162939.17	3
29	600225.70	1162938.79	3
30	600225.01	1162934.62	3
31	600226.49	1162934.34	3
32	600227.17	1162938.52	3
33	600233.00	1162937.46	3
34	600236.18	1162951.11	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
1260/15								1260/15		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace BKOM, a.s. k části pozemku

Vyhotovitel:



PK Geo, s.r.o.
Jeřábkova 5, 602 00 Brno
tel. +420 543 254 343
email: pkgeo@pkgeo.cz

Číslo plánu: 2126-164/2022

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Bohunice

Mapový list: Moravský Krumlov 0-1/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: 24.5.2022

Číslo:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KU pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-948/2022-702
2022.05.27 10:59:52 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: 27.5.2022

Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

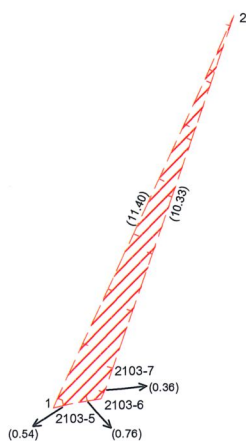


1260/11

1260/13

1260/112

1260/15



1247/53

1247/54

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
2103-5	600196.11	1162957.62	3
2103-6	600195.36	1162957.50	3
2103-7	600195.22	1162957.17	3
1	600196.63	1162957.75	3
2	600191.81	1162947.42	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha m ²	Způsob využití		ha m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m ²	
1260/15								1260/15		10001		

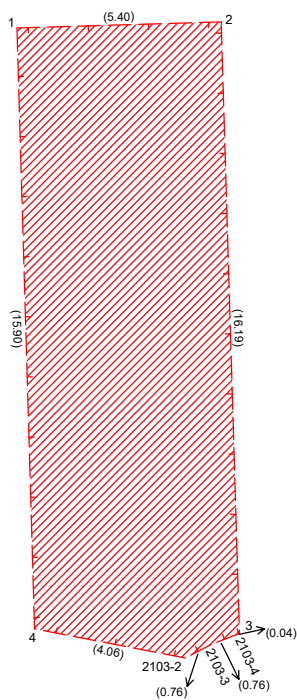
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů [REDACTED]		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 25.3.2026 Číslo: [REDACTED]		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 [REDACTED] email: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2268-85/2026	 KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-584/2026-702 2026.03.27 10:07:01 +01'00'			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Bohunice				
Mapový list: Moravský Krumlov 0-1/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				

1260/11

1260/13

1260/112

1260/15



1247/53

1247/54

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
2103-2	600198.23	1162958.44	3
2103-3	600197.55	1162958.09	3
2103-4	600196.84	1162957.81	3
1	600202.68	1162941.78	3
2	600197.28	1162941.62	3
3	600196.80	1162957.80	3
4	600202.22	1162957.67	3