

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

268. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov a návrh prodeje pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov

Anotace

Materiál řeší návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov a návrh prodeje tohoto pozemku [REDAKCE]. Původní žádost o prodej podali společně [REDAKCE] a jeho otec [REDAKCE] který následně vzal svou žádost zpět. Pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada u rodinného domu na základě smlouvy o nájmu pozemku. Prodej je v souladu s Územním plánem města Brna a byl odsouhlasen městskou částí Brno-jih. Navržená kupní cena činí 4 500 Kč/m², tj. celkem 873 000 Kč, a odpovídá ceně obvyklé. V dotčeném území se nachází pouze podzemní vedení NN.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** skutečnost, že pozemek p. č. 1874/2 zahrada o výměře 194 m² v k. ú. Komárov je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek,
- 2. schvaluje** odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1874/2 zahrada o výměře 194 m² v k. ú. Komárov se souhlasem městské části Brno-jih z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí,
- 3. schvaluje** prodej pozemku p. č. 1874/2, zahrada, o výměře 194 m² v k. ú. Komárov do vlastnictví [REDAKCE] za celkovou cenu 875 000 Kč (tj. kupní cena za pozemek ve výši 873 000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/192. Rada města Brna, dne 9. 9. 2026, návrh prodeje pozemku projednala.
Výsledek bude sdělen ústně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 09:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.9.2026 v 09:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa (16).pdf)	7 - 7
Příloha (foto zaslané navrhovatelem.pdf)	8 - 10
Příloha (M70-26 zahrada u RD Komarov - [REDACTED] 1).pdf)	11 - 12
Příloha (Report z ÚPmB - Komárov - 1874_2 (1).pdf)	13 - 14
Příloha (orto (11).pdf)	15 - 15
Příloha (pozemky sveřené MČ.pdf)	16 - 17
Příloha k usnesení (KS prodej pozemku Komárov [REDACTED].pdf)	18 - 21

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Úvod

Majetkový odbor Magistrátu města Brna eviduje původní společnou žádost (nar. [REDACTED] a [REDACTED] (nar. [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 1874/2 zahrada o výměře 194 m² v k. ú. Komárov.

V průběhu přípravy kupní smlouvy [REDACTED] (nar. [REDACTED] požádal, aby byl celý pozemek prodán pouze jemu. [REDACTED] (nar. [REDACTED] následně písemným prohlášením ze dne 24. 8. 2026, vzal zpět svou žádost o koupi spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku a souhlasil s tím, aby byl celý pozemek prodán [REDACTED] (nar. [REDACTED]).

[REDACTED] (nar. [REDACTED]) a [REDACTED] (nar. [REDACTED]) jsou spoluvlastníky navazujícího pozemku p. č. 721, jehož součástí je rodinný dům č. p. [REDACTED] vše v k. ú. Komárov. Požadovaný pozemek p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov je dlouhodobě užíván jako zahrada k rekreaci na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 13 83 uzavřené v roce 2001 mezi [REDACTED] (nar. [REDACTED]) a městskou částí Brno-jih.

2. Předmět dispozice – prodej [REDACTED] (nar. [REDACTED]):

🚧 pozemek p. č. **1874/2 zahrada**, o výměře 194 m², v k. ú. Komárov

- Nabývací titul: Vznik práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

3. Svěření pozemku:

Pozemek je svěřen městské části Brno-jih v kategorii 3. - Ostatní nemovitý majetek. Smlouva o nájmu pozemku č. 05 13 83 byla s [REDACTED] (nar. [REDACTED]) uzavřena v roce 2001. Nájemné je hrazeno řádně a včas. Nabytím vlastnického práva k pozemku přejdou práva a povinnosti pronajímatele z uvedené nájemní smlouvy na [REDACTED] (nar. [REDACTED]) který tuto skutečnost bere na vědomí.

4. Ocenění (ke dni 29. 4. 2026):

S ohledem na polohu pozemku, jeho výměru a současné využití (zahrada u rodinného domu) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 4 500 Kč/m², což odpovídá střední hodnotě v intervalu realizovaných prodejů.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

Kupní cena při výměře 194 m² x 4 500 Kč/m² =

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

4 500 Kč/m²

873 000 Kč

5. ÚPmB:

Využití pozemku je v souladu s Územním plánem města Brna – viz příložený report.

6. Historie projednání:

68. Komise majetková RMB dne 19. 3. 2026 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že pozemek p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov je svěřen městské části Brno-jih v kategorii 3. - Ostatní nemovitý majetek,

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 1874/2 zahrada, o výměře 194 m², v k. ú. Komárov s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z ustanovení § 39a a § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

170. Rada města Brna dne 1. 4. 2026

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov je svěřen městské části Brno-jih v kategorii 3. - Ostatní nemovitý majetek,

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 1874/2 zahrada, o výměře 194 m², v k. ú. Komárov s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z ustanovení § 39a a § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

81. Komise majetková RMB dne 3. 9. 2026 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že pozemek p. č. 1874/2 zahrada o výměře 194 m² v k. ú. Komárov je svěřen na

základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1874/2 zahrada o výměře

194 m² v k. ú. Komárov se souhlasem městské části Brno-jih z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1874/2, zahrada, o výměře 194 m²

v k. ú. Komárov do vlastnictví [REDAKCE] za celkovou cenu 875 000 Kč (tj. kupní cena za pozemek ve výši 873 000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

R9/192. Rada města Brna dne 9. 9. 2026 návrh prodeje pozemku projednala. Výsledek bude sdělen ústně.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 8. 4. 2026 do 24. 4. 2026 a na stránkách ÚZSVM po dobu 2 měsíců.

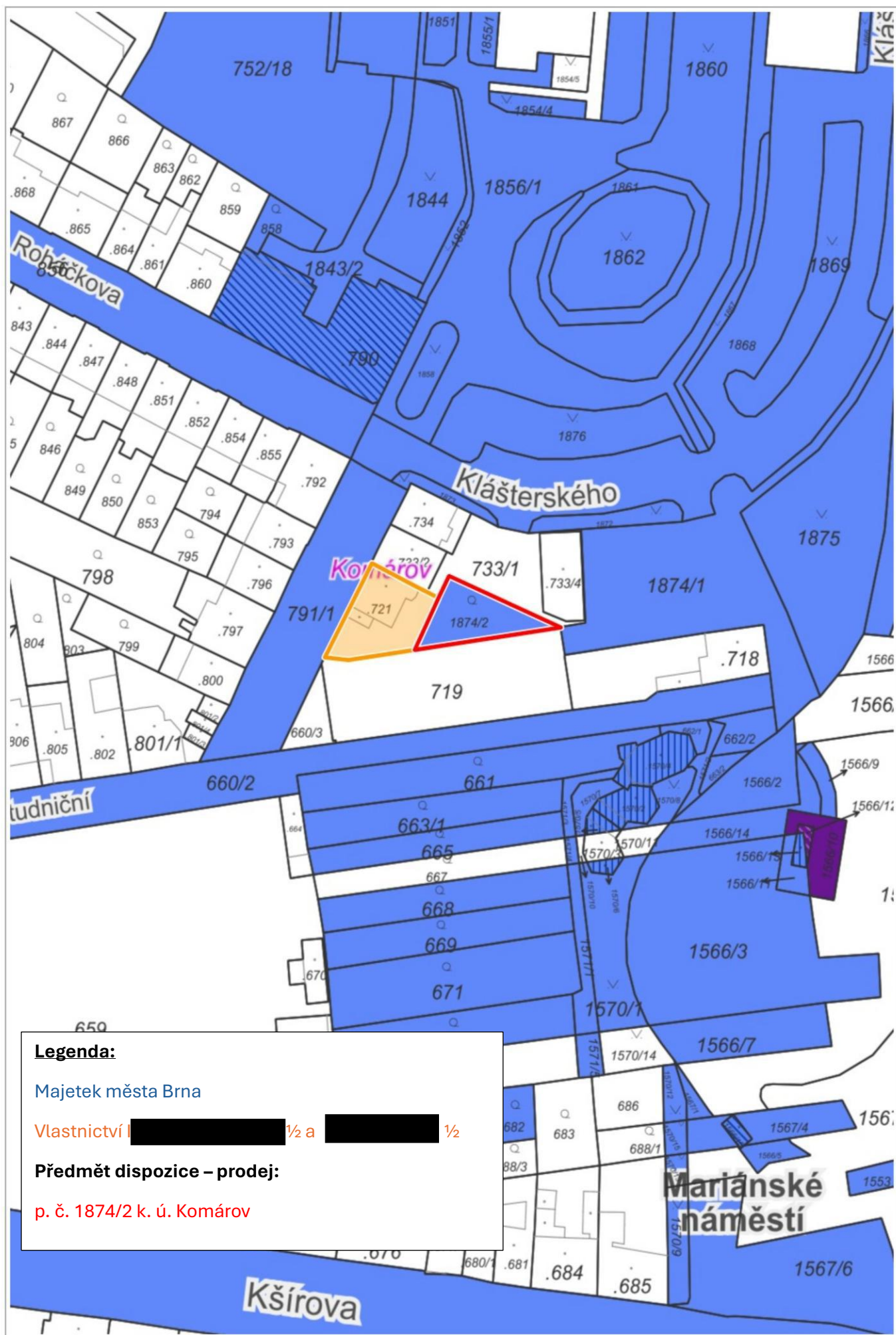
Po odsouhlasení a zveřejnění záměru prodeje požádal [redacted] (nar. [redacted]) e-mailem ze dne 19. 8. 2026, aby byl celý pozemek prodán pouze jemu. [redacted] (n [redacted]) následně písemným prohlášením ze dne 24. 8. 2026, doručeným Majetkovému odboru Magistrátu města Brna dne 24. 8. 2026, vzal zpět svou žádost o koupi spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku a souhlasil s prodejem celého pozemku [redacted].

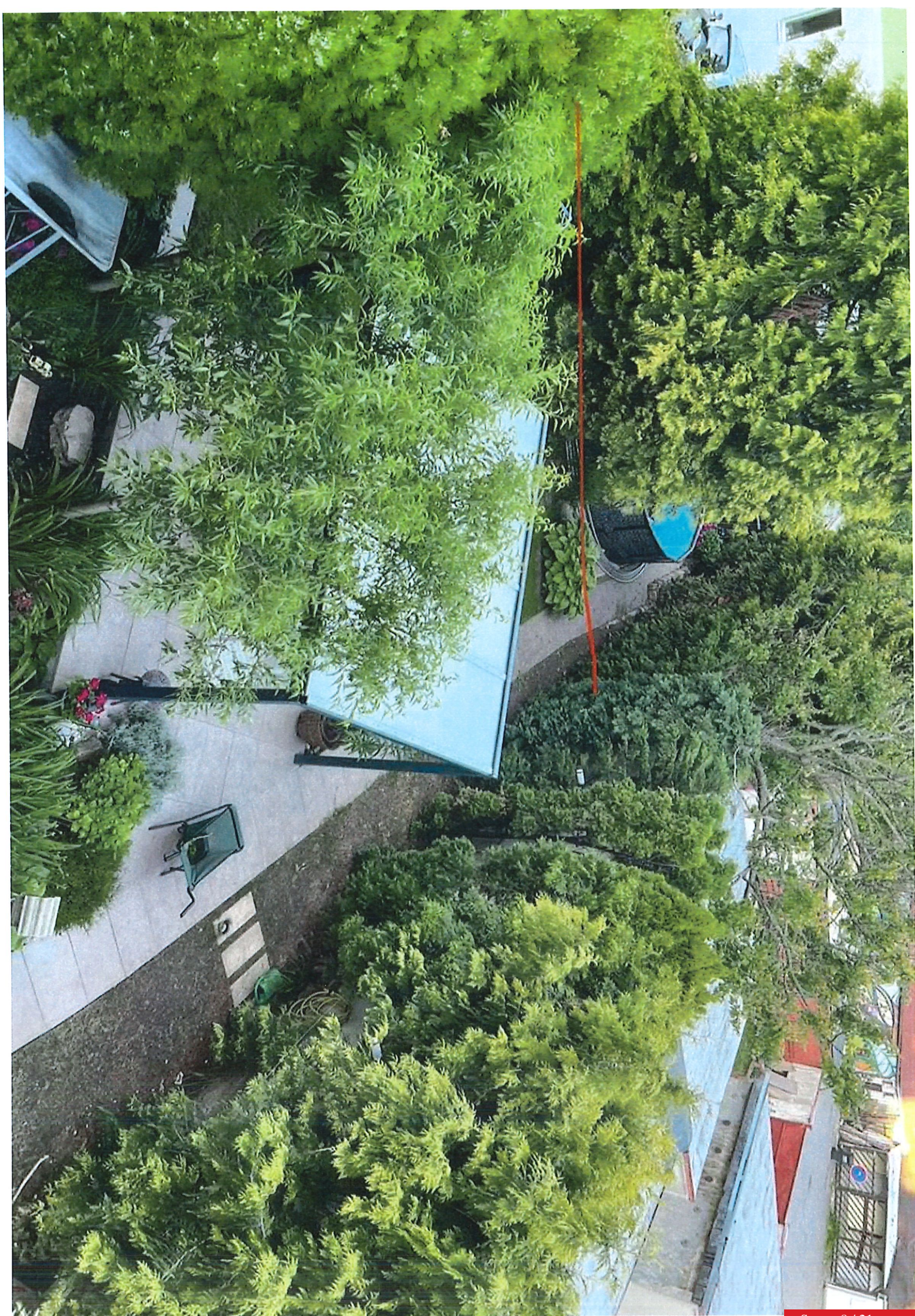
7. Závěr:

Na základě uvedených skutečností je předložen návrh prodeje pozemku p. č. 1874/2 zahrada o výměře 194 m² v k. ú. Komárov [redacted] který bude výlučným nabyvatelem pozemku. [redacted] vzal svou původní žádost o koupi spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku zpět a souhlasil s prodejem celého pozemku [redacted]. Pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada u rodinného domu na základě řádně plněné smlouvy o nájmu pozemku. Prodej je v souladu s Územním plánem města Brna. Navržená kupní cena ve výši 4 500 Kč/m², tj. celkem 873 000 Kč, odpovídá ceně obvyklé.

STANOVISKA

- **MČ Brno-jih** – Zasedání ZMČ č. 5/2025 (11. 12. 2025) schválilo: Souhlas s prodejem celého pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov [redacted] odejmutí svěřeného pozemku ke dni právních účinků vkladu, změnu obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se tohoto pozemku. Nájemné dle smlouvy č. 05 13 83 je hrazeno řádně a včas.
- **EG.D, s.r.o.** - v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.
- Pozemek není dotčen žádnými dalšími inženýrskými sítěmi.









OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 1874/2 k.ú. Komárov

- aktualizace cenového návrhu M168/25 ze dne 19.11.2025

- zpracováno na žádost – Mgr. Veronika Halouzková

Ocenění ke dni: 29.04.2026

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Klášterského

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 1874/2 – zahrada – 194 m²

Dle nového ÚP: plocha přestavby – smíšené obytné všeobecné – volná – 12-28 m

Dle skutečnosti: zahrada u RD, kterou má navrhovatel v pronájmu

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

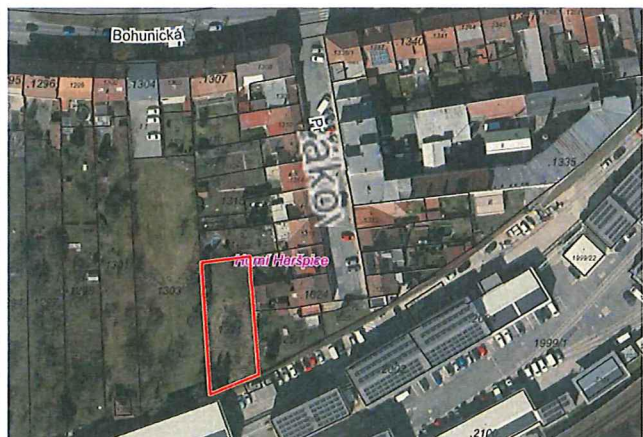
1) 2026 ul. Hněvkovského, pozemek zahrady u RD	4 200 Kč/m ²
2) ul. Kroupova, pozemek zahrady u RD	4 500 Kč/m ²
3) 2025 ul. Pražákova, pozemek zahrady u RD	4 775 Kč/m ²
4) ul. Pražákova, pozemek zahrady u RD	4 617 Kč/m ²
5) 2024 ul. Bohunická, pozemek zahrady u RD	4 074 Kč/m ²
6) ul. Vídeňská/Bohunická, pozemek zahrady u RD	3 980 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



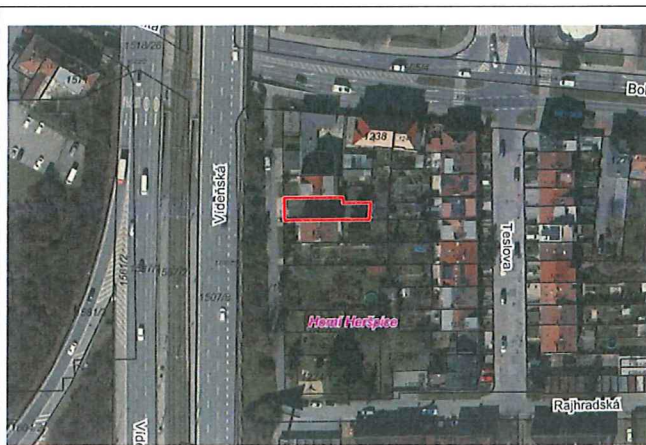
Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6

S ohledem na polohu pozemku, jeho výměru a současné využití (zahrada u RD) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 4 500 Kč/m², což odpovídá střední hodnotě v intervalu realizovaných prodejů.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

Kupní cena při výměře $194 \text{ m}^2 \times 4\,500 \text{ Kč/m}^2 =$

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

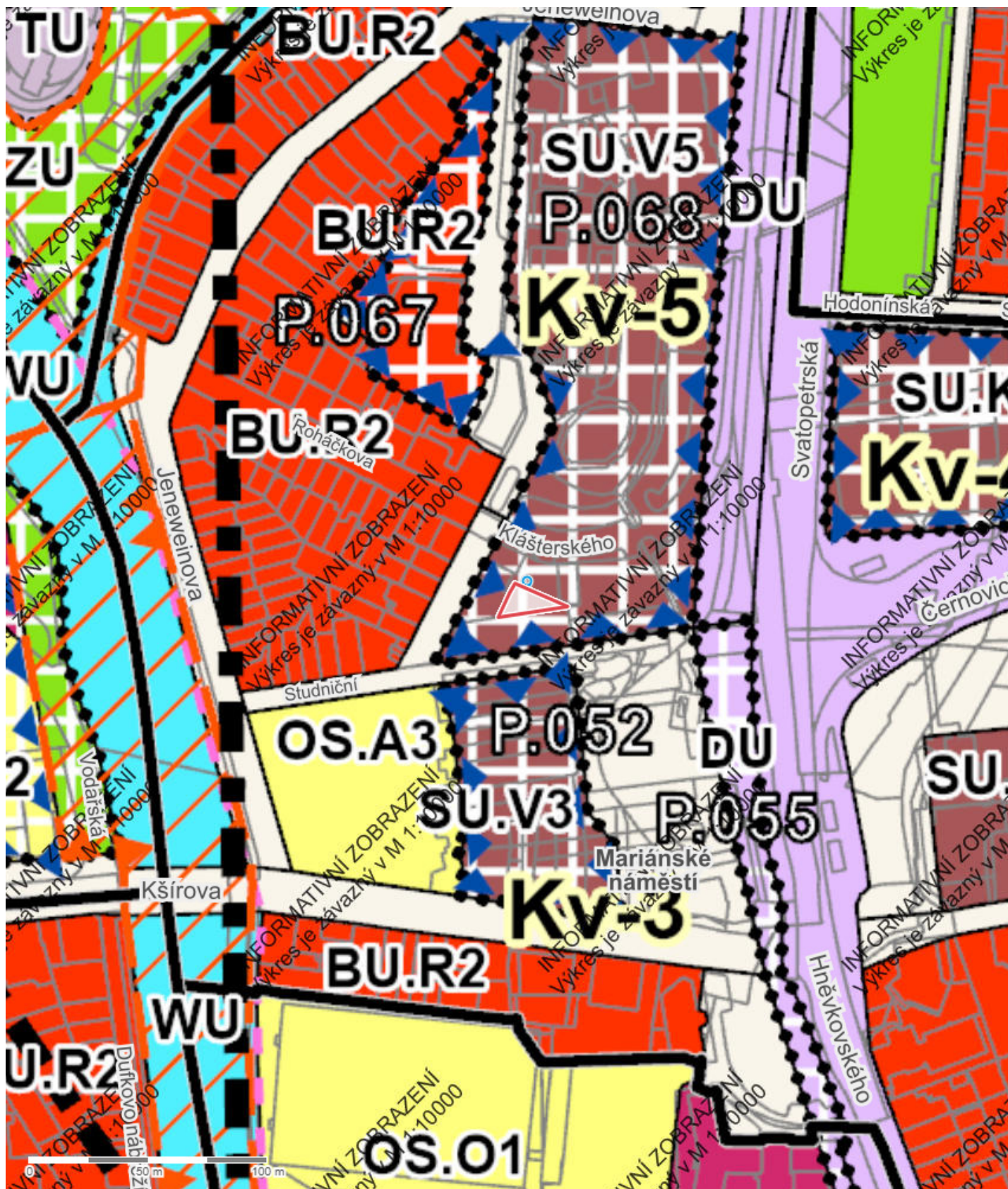
4 500 Kč/m²

873 000 Kč

Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1874/2, k.ú. Komárov



Parcela

Katastrální území	Komárov
Číslo parcely	1874/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	194 m ²
Výměra dle geometrie	194 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

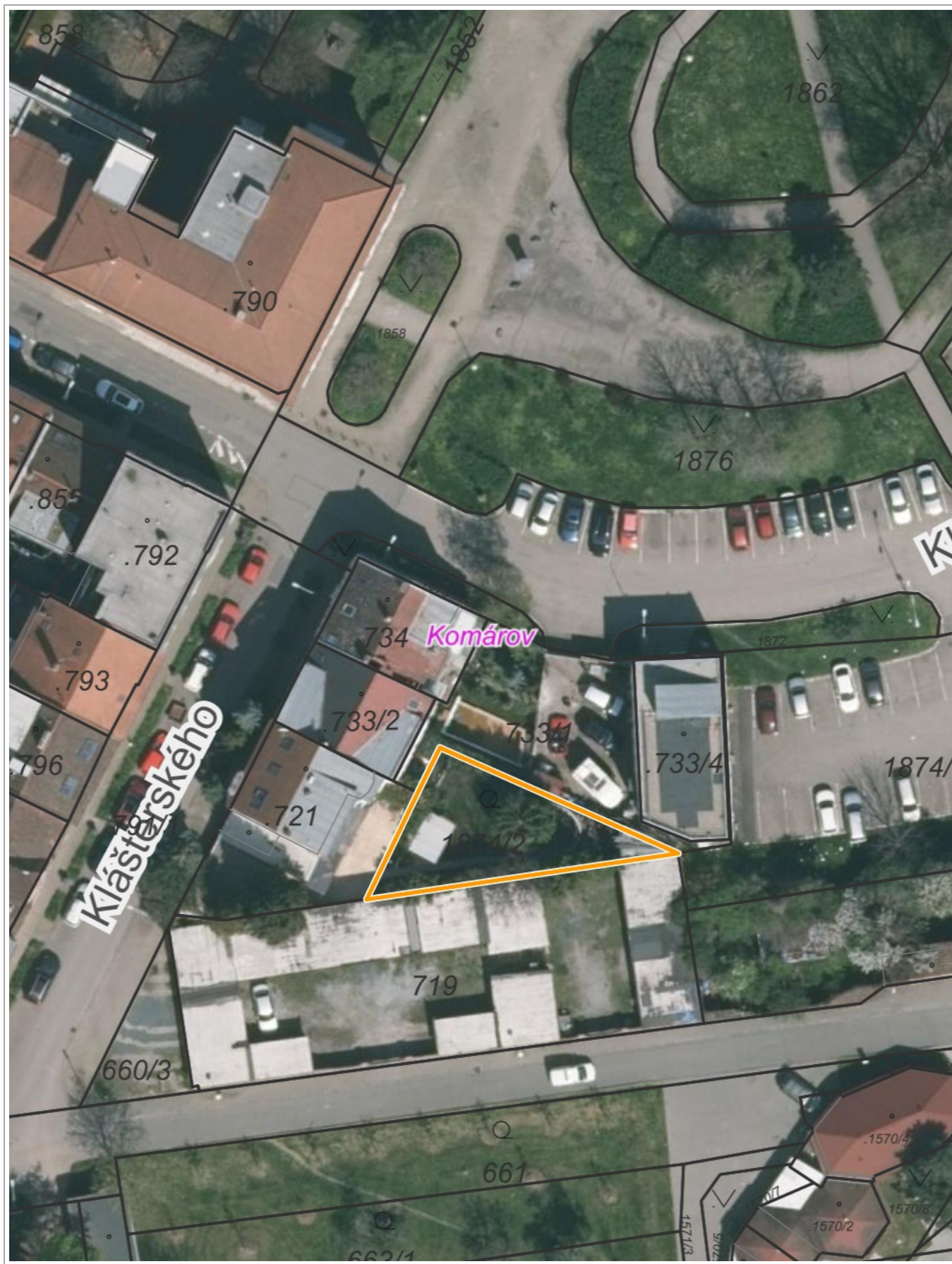
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	194 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.12 Komárov
Rozvojová lokalita	Kv-5 Klášterského
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

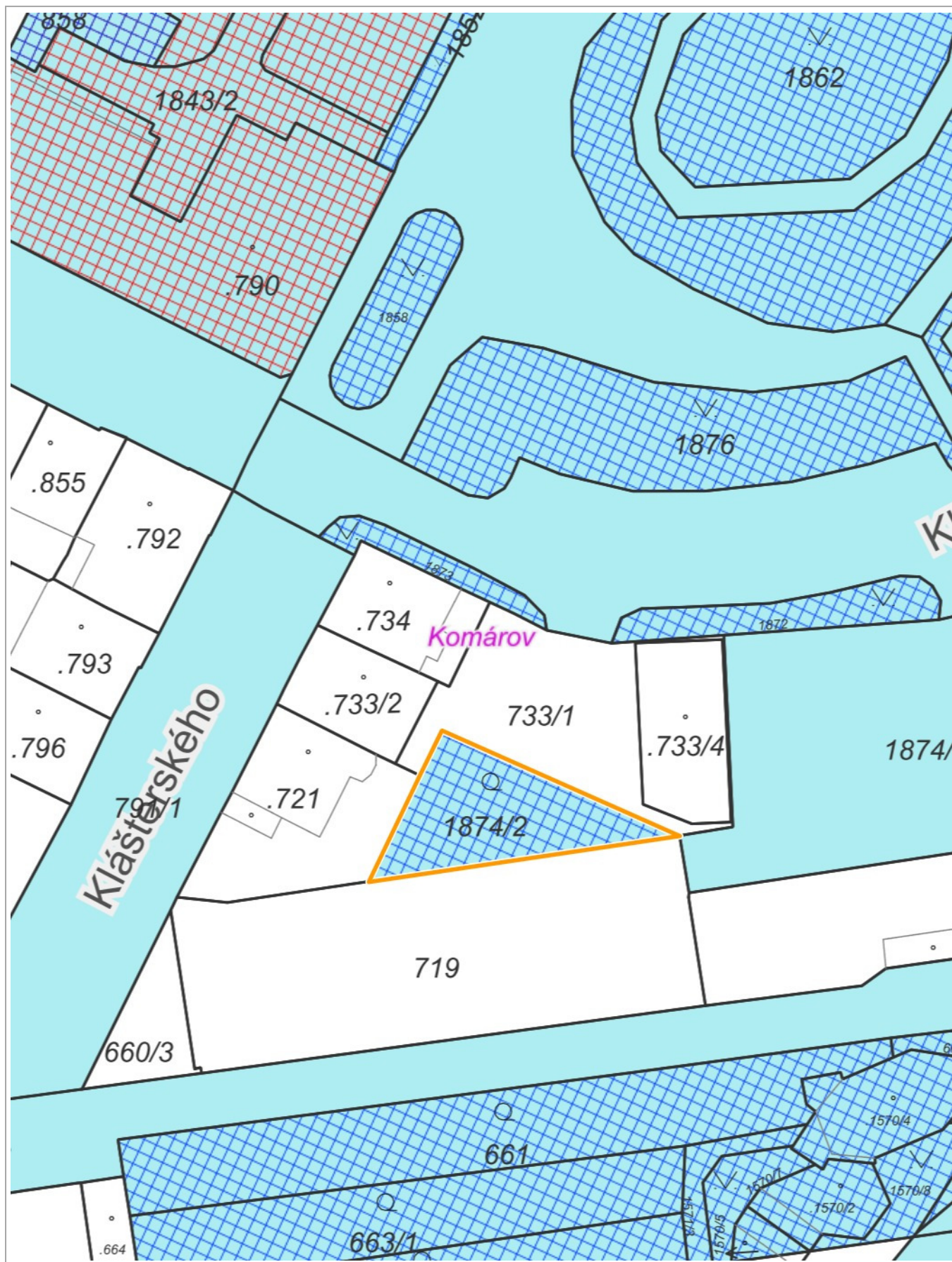
Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



0 10 m 20 m

1 : 500

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

1 : 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

PARCELY SMB

Parcely SMB

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 158 222/0800
VS: ...

(jako „prodávající“)

a

[redacted]
nar. [redacted]
trvale byte [redacted]
(jako „kupující“)

(prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1874/2, zahrada, o výměře 194 m² v k. ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001. Pozemek bude dále v textu označován jako „PŘEDMĚT KOUPE“.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPE a převádí na něho vlastnické právo k němu a kupující PŘEDMĚT KOUPE kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
2. Vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Prodávající se podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo; kupující se zavazuje PŘEDMĚT KOUPE převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím ve výši 873 000 Kč (slovy: osm set sedmdesát tři tisíc korun českých).
2. Prodávající a kupující se dále dohodli, že správní poplatek ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického

práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, uhradí kupující na účet prodávajícího spolu s kupní cenou.

3. Celková částka k úhradě podle odst. 1 a 2 tohoto článku tak činí 875 000 Kč (slovy: osm set sedmdesát pět tisíc korun českých).
4. Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že celková částka podle čl. III odst. 3 této smlouvy byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu PŘEDMĚT KOUPĚ přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující bere na vědomí, že [REDAKCE] užívá PŘEDMĚT KOUPĚ na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 05 13 83 uzavřené dne 9. 8. 2001 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem, zastoupeným starostou městské části Brno-jih, a [REDAKCE] jako nájemcem (dále jen „nájemní smlouva“). Kupující prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s obsahem nájemní smlouvy seznámen a její obsah je mu znám. Změnou vlastníka PŘEDMĚTU KOUPĚ nájemní vztah založený nájemní smlouvou nezaniká. Nabytím vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ kupujícím přejdou v souladu s § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na kupujícího práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že s výjimkou nájemního vztahu uvedeného v odst. 2 tohoto článku mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady vážnoucí na PŘEDMĚTU KOUPĚ.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno a ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

V.

1. Smluvní strany shodně žádají, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl změny v katastru nemovitostí podle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k PŘEDMĚTU KOUPĚ vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu, včetně případného uzavření nové kupní smlouvy.
5. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad se prodávající zavazuje po odstranění důvodů zamítnutí a po splnění všech zákonných podmínek podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

VI.

1. Kupující je seznámen s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit přednostně vzájemnou dohodou. Teprve nebude-li dosaženo dohody, bude spor řešen příslušným soudem České republiky.

VII.

1. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8. 4. 2026 do 24. 4. 2026.
2. Prodej PŘEDMĚTU KOUPE byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/37, konaném dne 15. 9. 2026, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

