

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

267. Návrh odejmutí svěřených pozemků p.č. 4248/2, 4255/1, 4266/1 v k.ú. Královo Pole městské části Brno - Královo Pole

Anotace

Žádost městské části Brno - Královo Pole o odejmutí svěřených pozemků p.č. 4248/2, 4255/1, 4266/1 v k.ú. Královo Pole z důvodu zřízení oblasti placeného stání. Předmětné pozemky budou po odejmutí svěření ve správě městské části Brno - Královo Pole dle čl. 22 a čl. 30 Statutu města Brna do doby zařazení pozemků do kategorie místních komunikací.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odejmutí svěřených pozemků:
- | | | | |
|---------------|------------------------------------|----------|---------|
| - p.č. 4248/2 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 1028 m2 |
| - p.č. 4255/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 3212 m2 |
| - p.č. 4266/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 472 m2 |
- v k.ú. Královo Pole,
se souhlasem městské části Brno - Královo Pole, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna R9/186 konaná dne 15.7.2026 projednala pod bodem 44 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřeného majetku, se souhlasem městské části Brno - Královo Pole

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.9.2026 v 09:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.9.2026 v 09:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Orientační + ortofota mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4248_2.pdf)	7 - 8
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4255_1.pdf)	9 - 10
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4266_1 (1).pdf)	11 - 12

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti městské části Brno – Královo Pole Majetkový odbor MMB předkládá návrh na odejmutí svěřených pozemků p.č. 4248/2, 4255/1, 4266/1 v k.ú. Královo Pole městské části Brno – Královo Pole, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno – Královo Pole, a to za účelem zřízení oblasti placeného stání (modrých zón) a následného zařazení pozemků do kategorie místních komunikací.

Na uvedených pozemcích se nachází účelová komunikace a zeleň při ulicích Černíkova, Högrova, Kepákova. Předmětné pozemky budou po odejmutí svěření ve správě městské části Brno - Královo Pole dle ustanovení čl. 22 a čl. 30 odst. 1 vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti, a to do doby zařazení pozemků do kategorie místních komunikací a následné správy BKOM a.s. V katastru nemovitostí jsou pozemky p.č. 4248/2, 4255/1, 4266/1 v k.ú. Královo Pole evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Městská část Brno - Královo Pole:

Zastupitelstvo městské části Brno – Královo Pole na 20. zasedání dne 29.4.2026 souhlasilo s odejmutím svěřených pozemků p.č. 4248/2, 4255/1, 4266/1 v k.ú. Královo Pole za účelem zřízení oblasti placeného stání. Městská část Brno – Královo Pole souhlasila s tím, že by předmětné pozemky byly po odejmutí svěření ve správě městské části Brno – Královo Pole dle čl. 22 a čl. 30 Statutu města Brna, a to do doby zařazení pozemků do kategorie místních komunikací.

Odbor dopravy MMB:

Dle sdělení zvažuje Odbor dopravy MMB, zda je vhodné komunikace na předmětných pozemcích zařazovat do kategorie místních komunikací. V případě, že nepůjdou komunikace zařadit do kategorie místních komunikací, budou pozemky ve správě MČ dle Statutu města Brna.

Komise majetková RMB R9/KM/77 na svém zasedání konaném dne 25.6.2026 materiál projednala pod bodem č. 13 a doporučila schválit odejmutí svěřených pozemků, se souhlasem městské části Brno – Královo Pole

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

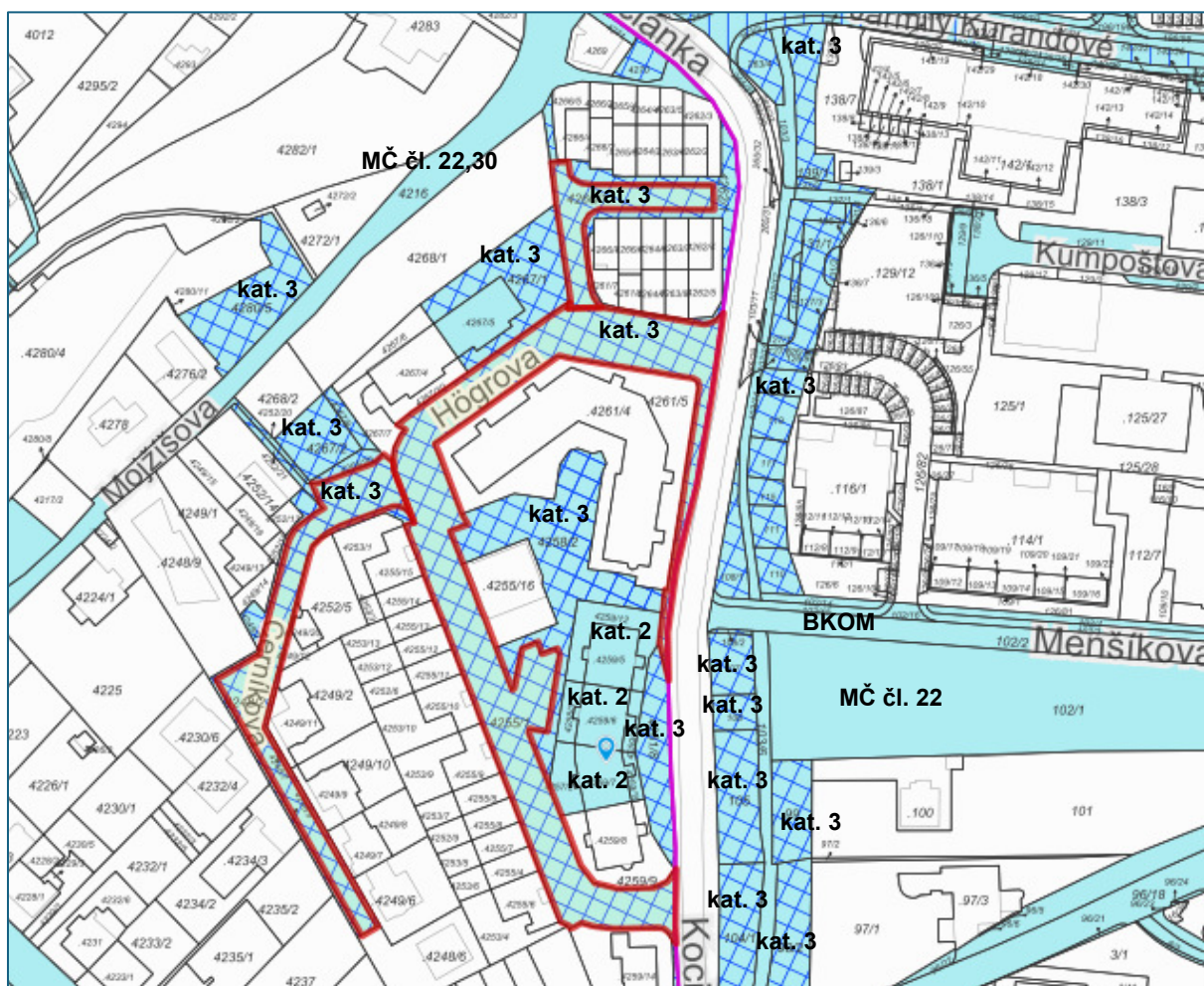
Rada města Brna R9/186 konaná dne 15.7.2026 projednala pod bodem 44 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřeného majetku, se souhlasem městské části Brno – Královo Pole

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemky p.č. 4248/2, 4255/1, 4266/1, k.ú. Královo Pole

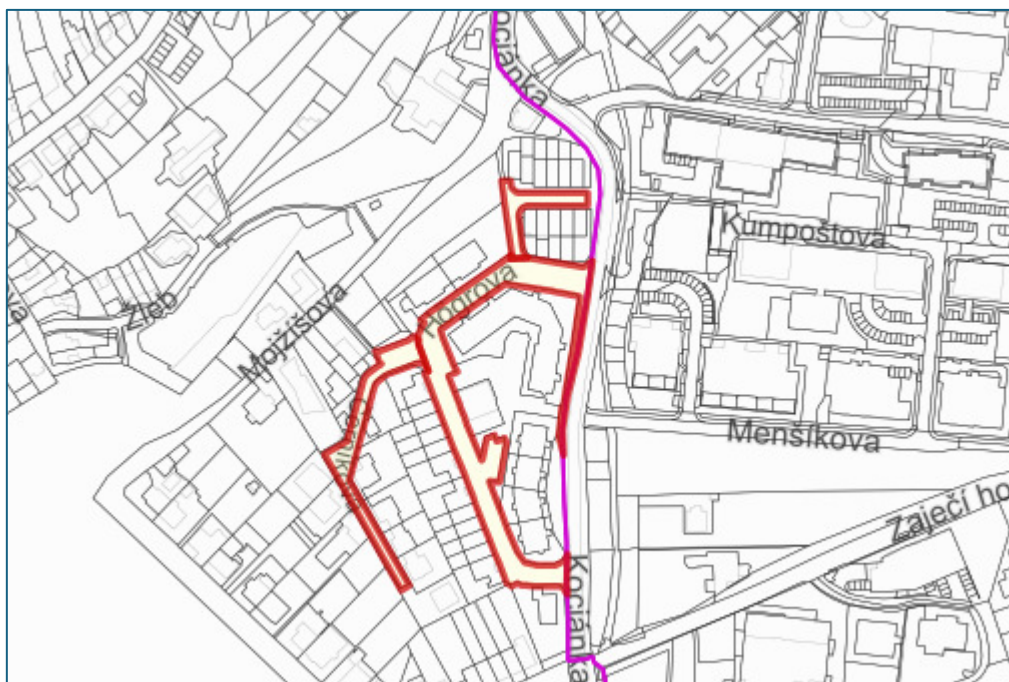


pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno - Královo Pole do kategorie 3

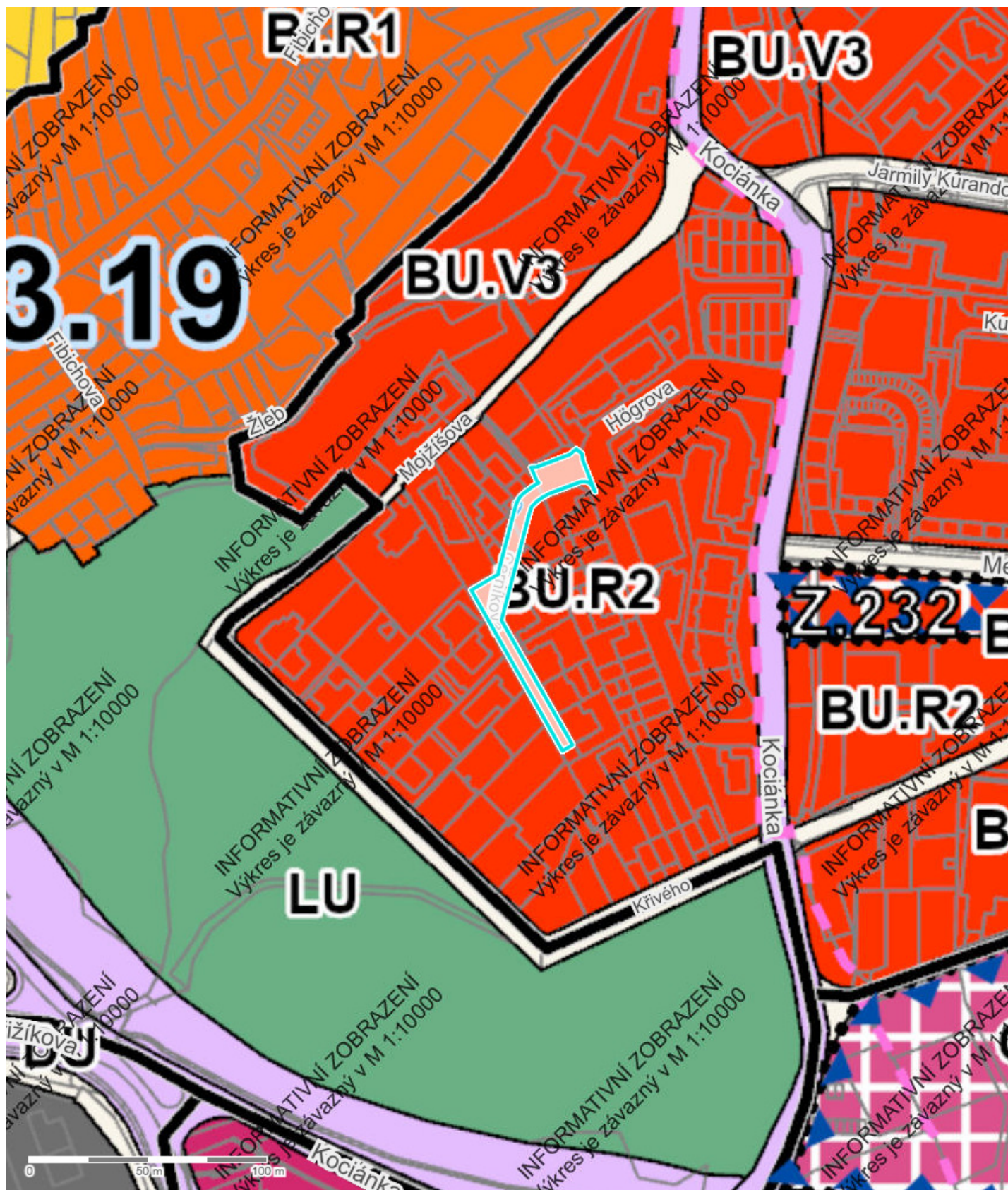
Orientační mapa



Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4248/2, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4248/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 028 m ²
Výměra dle geometrie	1 029 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

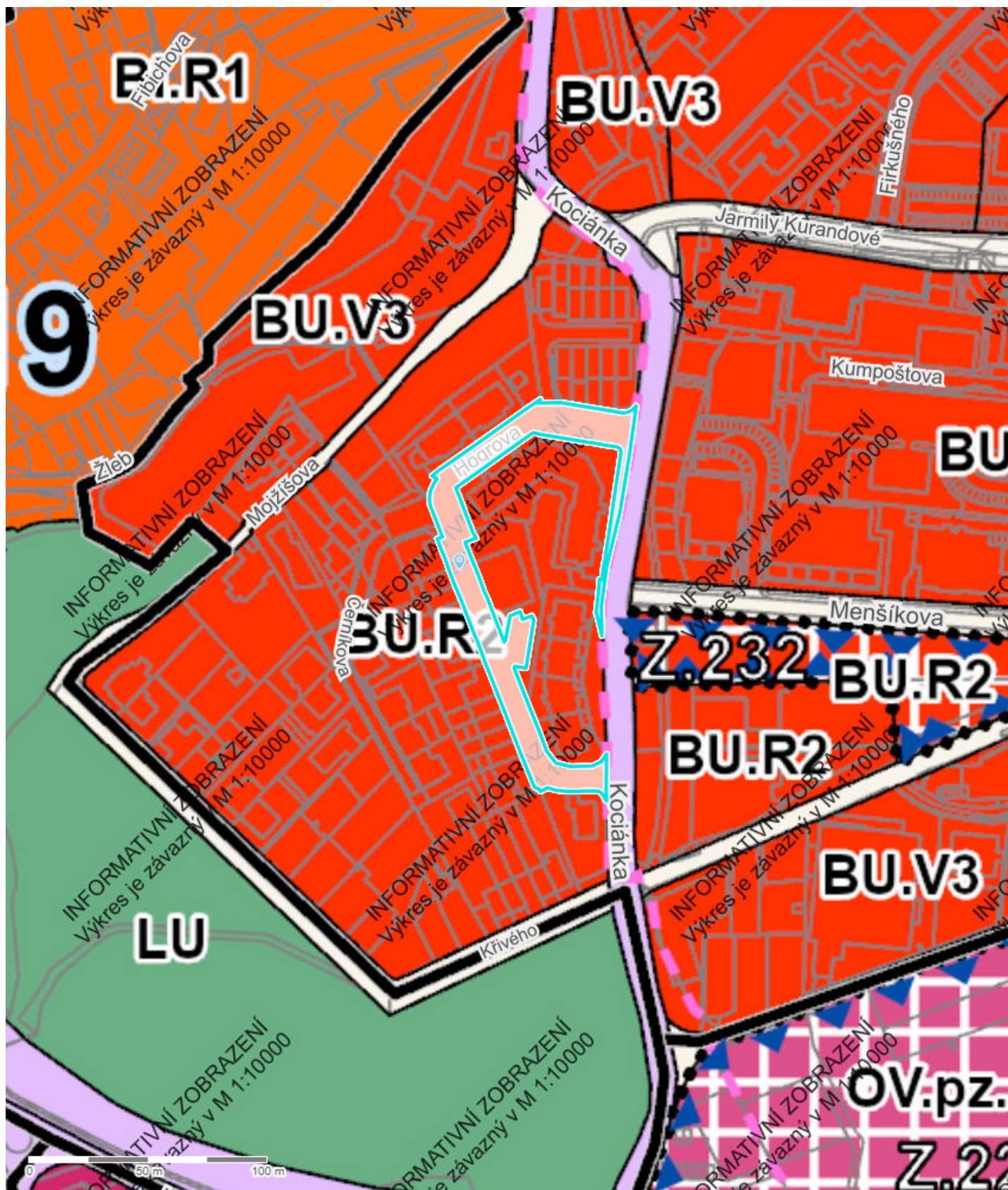
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 029 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.27 Sadová
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4255/1, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4255/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	3 212 m ²
Výměra dle geometrie	3 218 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 205 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

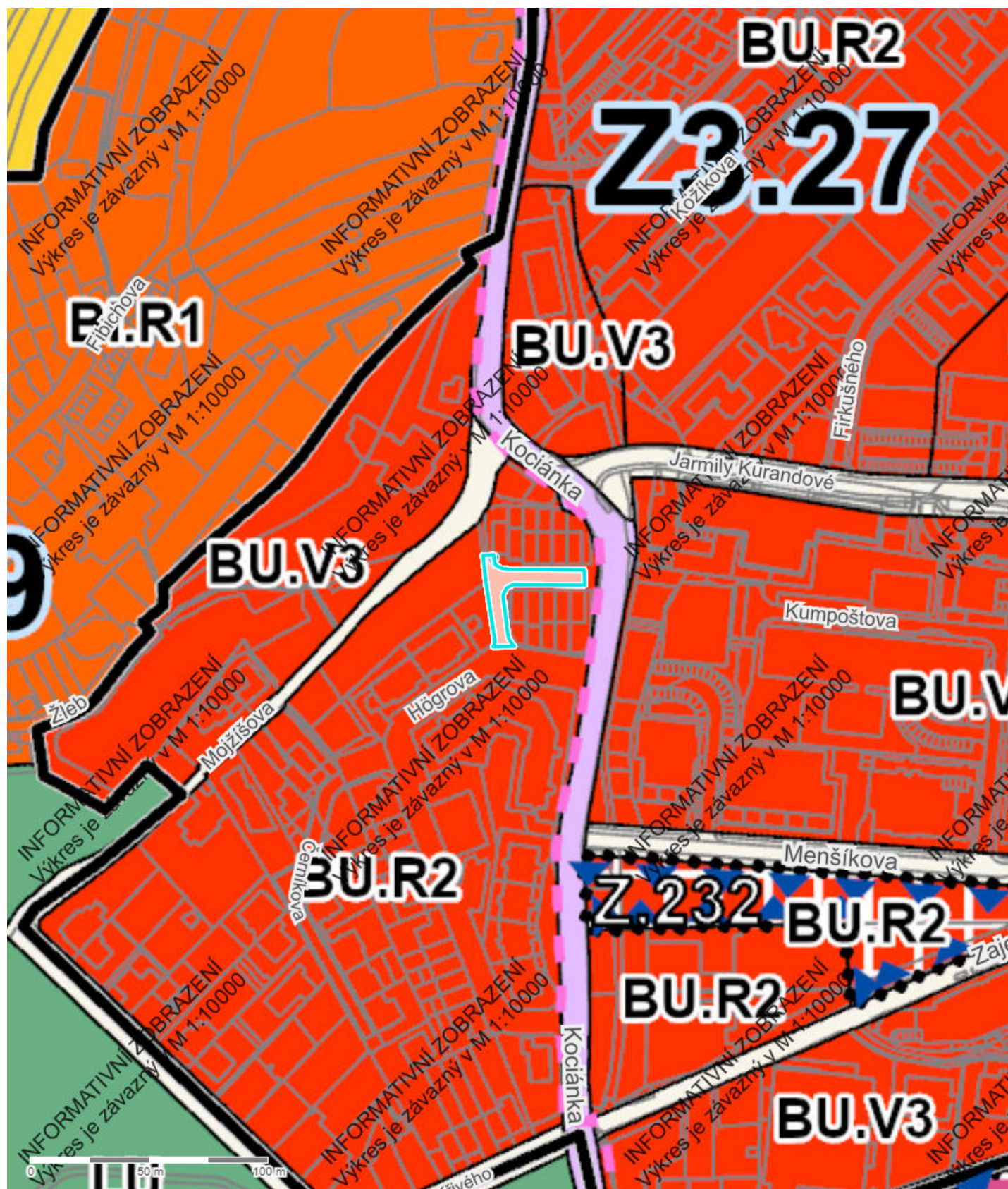
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	13 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.27 Sadová
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4266/1, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4266/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	472 m ²
Výměra dle geometrie	472 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	472 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.27 Sadová
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).