

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

266. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p.č. 2375/568 v k.ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky

Anotace

Žádost Odboru životního prostředí MMB o odejmutí svěřeného pozemku p.č. 2375/568 v k.ú. Žabovřesky a převedení do správy Odboru životního prostředí MMB z důvodu modernizace a zvětšení sběrného střediska odpadů při ulici Korejská, se souhlasem městské části Brno-Žabovřesky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odejmutí svěřeného pozemku:
p.č. 2375/568 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 687 m²
v k.ú. Žabovřesky,
se souhlasem městské části Brno-Žabovřesky, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/190 pod bodem 110 konané dne 26.8.2026 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 12:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.9.2026 v 12:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Report z ÚPmB - Žabovřesky - 2375_568.pdf)	7 - 9

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti Odboru životního prostředí MMB Majetkový odbor MMB předkládá návrh na odejmutí svěřeného pozemku p.č. 2375/568 v k.ú. Žabovřesky městské části Brno–Žabovřesky, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno–Žabovřesky za účelem modernizace a zvětšení sběrného střediska odpadů.

Sběrné středisko odpadů se v současné době nachází na části pozemku p.č. 2375/568 v k.ú. Žabovřesky při ulici Korejská. Na zbývající části pozemku je umístěno dopravní značení, které je využíváno při údržbě komunikačních ploch. Po odejmutí svěření bude předmětný pozemek ve správě Odboru životního prostředí MMB. Dopravní značení nacházející se v severní části pozemku bude odklizen a sběrné středisko odpadů se rozšíří také do této části pozemku.

V katastru nemovitostí je pozemek p.č. 2375/568 v k.ú. Žabovřesky evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, jiná plocha.

Pozemek p.č. 2375/568 v k.ú. Žabovřesky vznikl rozdělením původního pozemku p.č.2375/294 v k.ú. Žabovřesky, který byl svěřen městské části Brno–Žabovřesky. Vzhledem k tomu, že na základě stanoviska Ministerstva vnitra schválilo Zastupitelstvo města Brna novelu Statutu města Brna, kterou je nově stanoveno, že ke svěření pozemku dojde až účinností vložení pozemku do přílohy Statutu města Brna na základě schválení Zastupitelstvem města Brna. Tedy není možné, aby nástupnické pozemky vzniklé rozdělením původního pozemku, který byl svěřen městské části, byly automaticky svěřeny, ale bylo by třeba rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o svěření a o vložení pozemku do přílohy Statutu města Brna. Nově vzniklý pozemek p. č. 2375/568 by měl být vložen do přílohy Statutu města Brna na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15. 9. 2026. Nicméně současně městská část Brno–Žabovřesky požádala o odejmutí svěření tohoto pozemku, které bude projednáno také na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15. 9. 2026.

S ohledem na výše uvedené nebude tedy pozemek p. č. 2375/568 v návrhu novely Statutu města Brna figurovat vůbec (na ZMB by mělo dojít zároveň ke svěření i odejmutí).

Městská část Brno–Žabovřesky:

Zastupitelstvo městské části Brno–Žabovřesky na XXIII. zasedání dne 11.6.2026 souhlasilo s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 2375/568 v k.ú. Žabovřesky z důvodu modernizace a zvětšení sběrného střediska odpadů při ulici Korejská, Brno–Žabovřesky, v souladu se záměrem Odboru životního prostředí MMB.

Odbor životního prostředí MMB:

Dle sdělení ze dne 28.7.2026 odbor souhlasí s odejmutím svěření pozemku p.č. 2375/568 v k.ú. Žabovřesky městské části Brno–Žabovřesky a žádá o následné převedení do správy Odboru životního prostředí MMB coby provozovatele sběrného střediska odpadů.

Komise majetková RMB R9/KM/80 na svém zasedání konaném dne 20.8.2026 materiál projednala pod bodem 35 a doporučila schválit odejmutí svěřeného pozemku městské části Brno–Žabovřesky.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

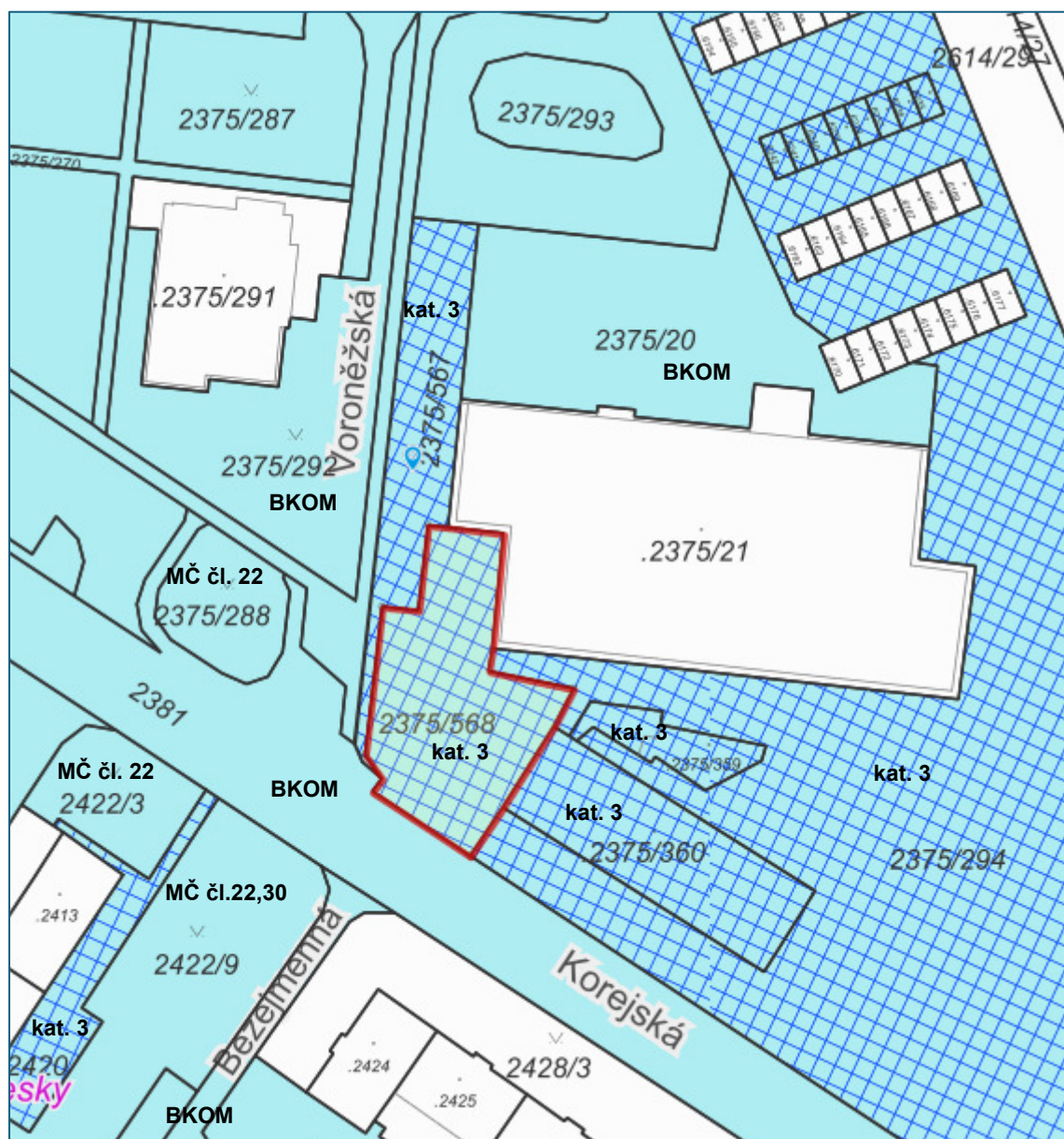
Rada města Brna R9/190 konaná dne 26.8.2026 projednala pod bodem 110 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí svěřeného pozemku městské části Brno–Žabovřesky.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	--
Mgr. Černý	pro
RNDr. Chvátal Ph.D.	pro
JUDr. Kerndl	pro
Ing. Podivinská Karasová	pro
Bc. Aberl	pro
Ing. arch. Bořecký	pro
Bořecký	pro
Ing. Kratochvíl	--
JUDr. Matonohová	pro
JUDr. Oliva	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 2375/568, k.ú. Žabovřesky



pozemky v majetku SMB

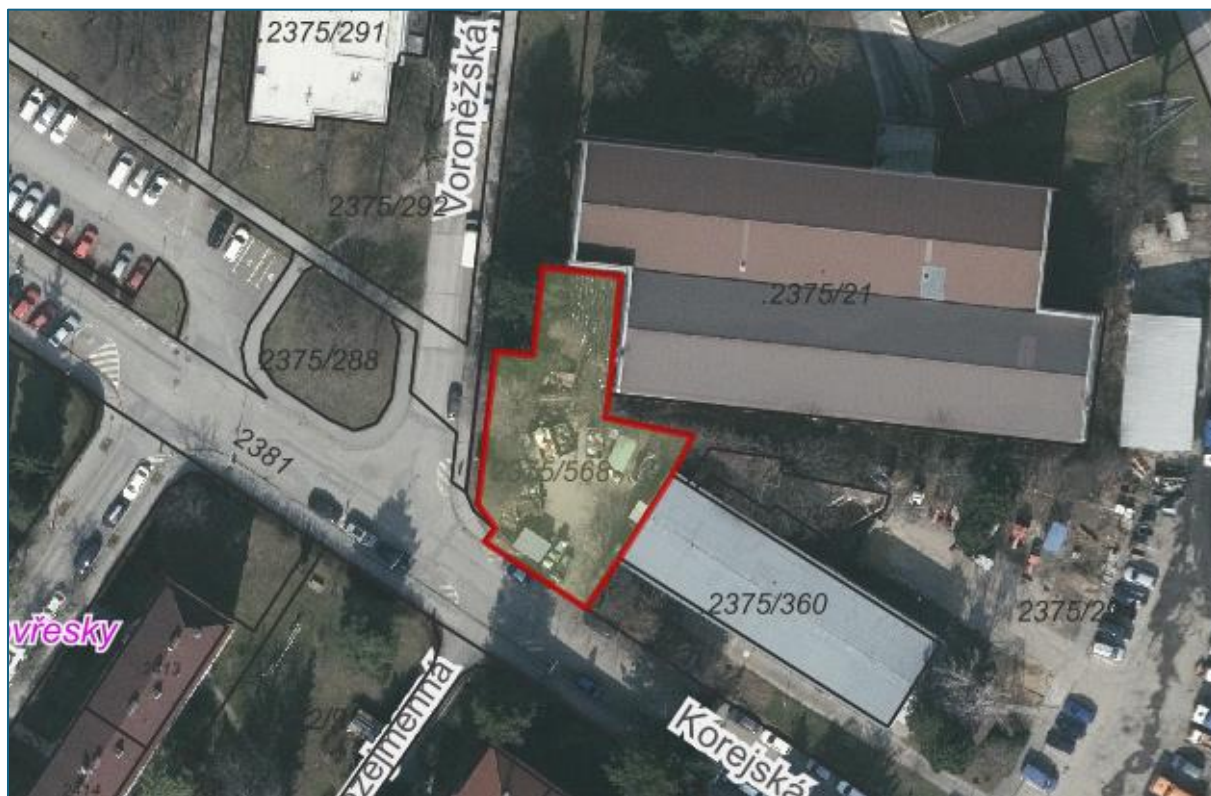


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Žabovřesky do kategorie 3

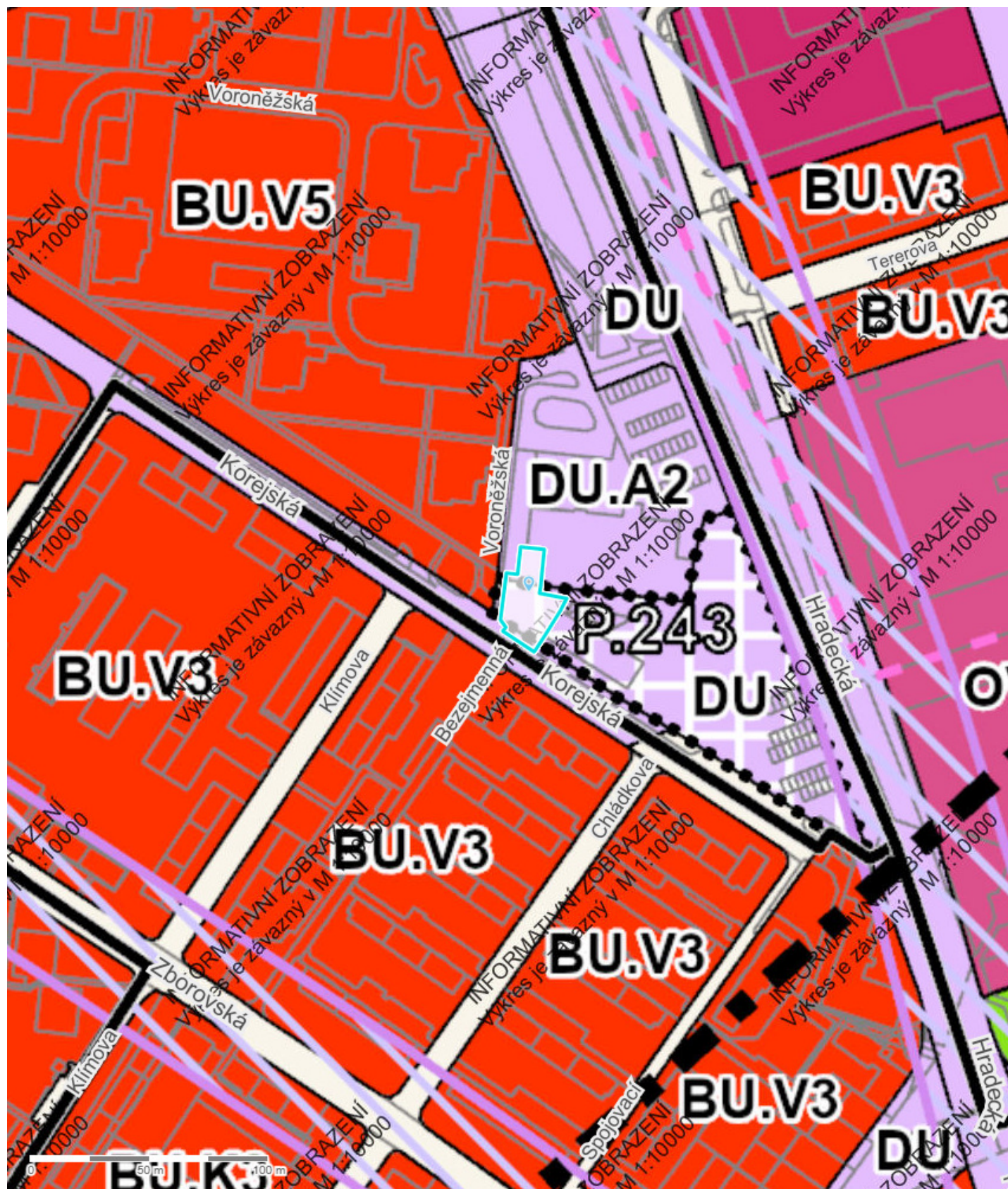
Orientační mapa



Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2375/568, k.ú. Žabovřesky



Parcela

Katastrální území	Žabovřesky
Číslo parcely	2375/568
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	687 m ²
Výměra dle geometrie	687 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	169 m ² (25%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	460 m ² (67%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	57 m ² (8%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.30 Žabovřesky - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.127
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)