

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

264. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1727 v k. ú. Černovice a návrh prodeje pozemku p. č. 1727 v k. ú. Černovice

Anotace

Je předkládán materiál ve věci návrhu odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice a návrh prodeje pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice na základě podané žádosti

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **bere na vědomí** skutečnost, že pozemek p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice je svěřen v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Černovice
2. **schvaluje**
 - odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice se souhlasem městské části Brno-Černovice z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
 - prodej pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice za dohodnutou cenu v celkové výši 108.780 Kč (tj. kupní cena ve výši 106.780 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

RMB – schůze Rady města Brna č. R9/187 konaná dne 29. července 2026 doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí a prodej svěřeného pozemku p. č. 1727 v k. ú. Černovice. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.8.2026 v 13:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.8.2026 v 14:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Ocenění.pdf)	8 - 8
Příloha (Nemovitý majetek SMB + svěření.pdf)	9 - 9
Příloha (Mapa vlastnická.pdf)	10 - 10
Příloha (Ortofoto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (Report 1727.pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (Kupní smlouva 1727 Černovice.pdf)	14 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán materiál ve věci návrhu odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice a návrh prodeje pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice na základě podané žádosti [REDAKCE]

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa pozemku:

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Černovice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek dle Statutu města Brna.

Nájemní smlouva na pozemek SMB:

MČ Brno-Černovice uzavřela s [REDAKCE] na předmětný pozemek nájemní smlouvu ze dne [REDAKCE], a to na dobu neurčitou za nájemné 360 Kč ročně. V nájemní smlouvě je konstatováno vlastnictví [REDAKCE]. Inflační doložka nebyla v nájemní smlouvě sjednána. Následně strany uzavřely dne 27. 3. 2000 k výše uvedené smlouvě dodatek, kterým byla aktualizována výměra předmětného pozemku z 18 m² na 19 m². Dále byla dodatkem nájemní smlouva rozšířena o jednoho nájemce, a to o [REDAKCE]

Popis pozemku a okolí:

Předmětný pozemek pod stavbou garáže (která není zapsána v katastru nemovitostí dle nájemní smlouvy z úrovně MČ Brno-Černovice, ze dne 27. 3. 2000) se nachází při ulici Řehořova v k. ú. Černovice. Garáž stojící na pozemku se nachází spíše ke konci řady zdmi spojených 14 garáží s plochou střechou, kde většina z pozemků pod garážemi je ve vlastnictví SMB. Naproti této řadě se nachází další řada 13 garáží s tím, že většina pozemků pod garážemi je též ve vlastnictví SMB. Předmětný pozemek je přístupný z veřejné komunikace.

ÚPmB:

Dle platného ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy přestavby Doprava všeobecná – DU, struktura zástavby je volná, výšková úroveň zástavby 6-16 m, zóny se shodným charakterem Z5.5 Elišky Krásnohorské.

Inženýrské sítě:

Dle Digitální technické mapy města Brna předmětný pozemek není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Zájemci:

Navrhovatelé požádali o prodej pozemku p. č. 1727 o výměře 19 m² v k. ú. Černovice, neboť se jedná o pozemek [REDAKCE]

[REDAKCE] Vlastnické právo bylo následně čestným prohlášením potvrzeno ve prospěch [REDAKCE]

Zájemci s kupní cenou a kupní smlouvou souhlasili.

Ocenění:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena5.620 Kč/m²

Kupní cena pozemku p. č. 1727 při výměře 19 m²106.780 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

K ceně za prodej pozemku budou připočteny náklady města spojené s převodem, a to poplatek 2.000 Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí (viz návrh smlouvy).

Bližší viz cenový návrh tvořící přílohu tohoto materiálu.

Průběh projednávání:

Městská část Brno-Černovice původně zaujala negativní stanovisko k prodeji, nicméně v roce 2026 své stanovisko aktualizovala a zaujala tím pozitivní stanovisko k prodeji.

Orgánům města Brna bylo navrhováno schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1727 o výměře 19 m².

Orgány města Brna se záměrem prodeje souhlasily (vizte níže).

Komise majetková RMB na 69. zasedání dne 2. 4. 2026 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí - žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice
- skutečnost, že předmětný pozemek je svěřen v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Černovice

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na R9/171. schůzi konané dne 8. 4. 2026 přijala následující usnesení:
Bylo hlasováno bez rozpravy dle předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice
- skutečnost, že předmětný pozemek je svěřen v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Černovice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Záměr prodeje předmětného pozemku byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 4. 2026 do 27. 4. 2026.

Orgánům města Brna bylo poté navrhováno schválit návrh prodeje pozemku p. č. 1727 v k. ú. Černovice a návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1727 v k. ú. Černovice.

Komise majetková RMB na 78. zasedání dne 16. 7. 2026 hlasovala o předloženém návrhu usnesení: Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že pozemek p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice je svěřen v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Černovice

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l í t

- odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice se souhlasem městské části Brno-Černovice z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- prodej pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 108.780 Kč (tj. kupní cena ve výši 106.780 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivěčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek [redacted]
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna na R9/187. schůzi konané dne 29. 7. 2026 přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice je svěřen v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Černovice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice se souhlasem městské části Brno-Černovice z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- prodej pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 108.780 Kč (tj. kupní cena ve výši 106.780 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--

Závěr:

Zájemci vyslovili s návrhem kupní ceny a samotnou kupní smlouvou souhlas. Nyní je předkládán materiál, kterým je navrhováno odejmutí a prodej svěřeného pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 108.780 Kč (tj. kupní cena ve výši 106.780 Kč + správní poplatky spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Návrh kupní smlouvy je přílohou usnesení materiálu.

Stanoviska příslušných orgánů:

Městská část Brno-Černovice – vyjádření ze dne 10. 3. 2026:

Materiál byl projednán na 58. schůzi RMČ a dále dne 9. 3. 2026 na 21. zasedání ZMČ Brno-Černovice s těmito usneseními:

Usnesení R/26/58/13

Rada městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice **souhlasit**

- s prodejem pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice [redacted]
- s odejmutím svěřeného pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice.

Usnesení Z/26/21/13

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s í

- s prodejem pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice [redacted]
- s odejmutím svěřeného pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku parc. č. 1727 v k. ú. Černovice.

Návrh kupní ceny pozemku p. č. 1727 v k. ú. Černovice

Zpracováno na žádost – [REDACTED]

Ocenění ke dni: 09.04.2026

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: ul. Řehořova

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p. č. 1727 (19 m²) – zastavěná plocha a nádvoří

Dle ÚP: plocha přestavby – doprava všeobecná – volná

Dle skutečnosti: pozemek pod řadovou garáží

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2025	ul. Řehořova, pozemek pod řadovou garáží, více prodejů	5 611 Kč/m ² 4 100 Kč/m ² 5 611 Kč/m ²
	ul. Bráfova, pozemek pod řadovou garáží, více prodejů	5 727 Kč/m ² 5 614 Kč/m ² 5 997 Kč/m ² 6 034 Kč/m ²

Sohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku je navržena jednotková kupní cena při středu intervalu realizovaných prodejů, tj. 5 620 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny

5 620 Kč/m²

Kupní cena pozemku při výměře 19 m²

106 780 Kč

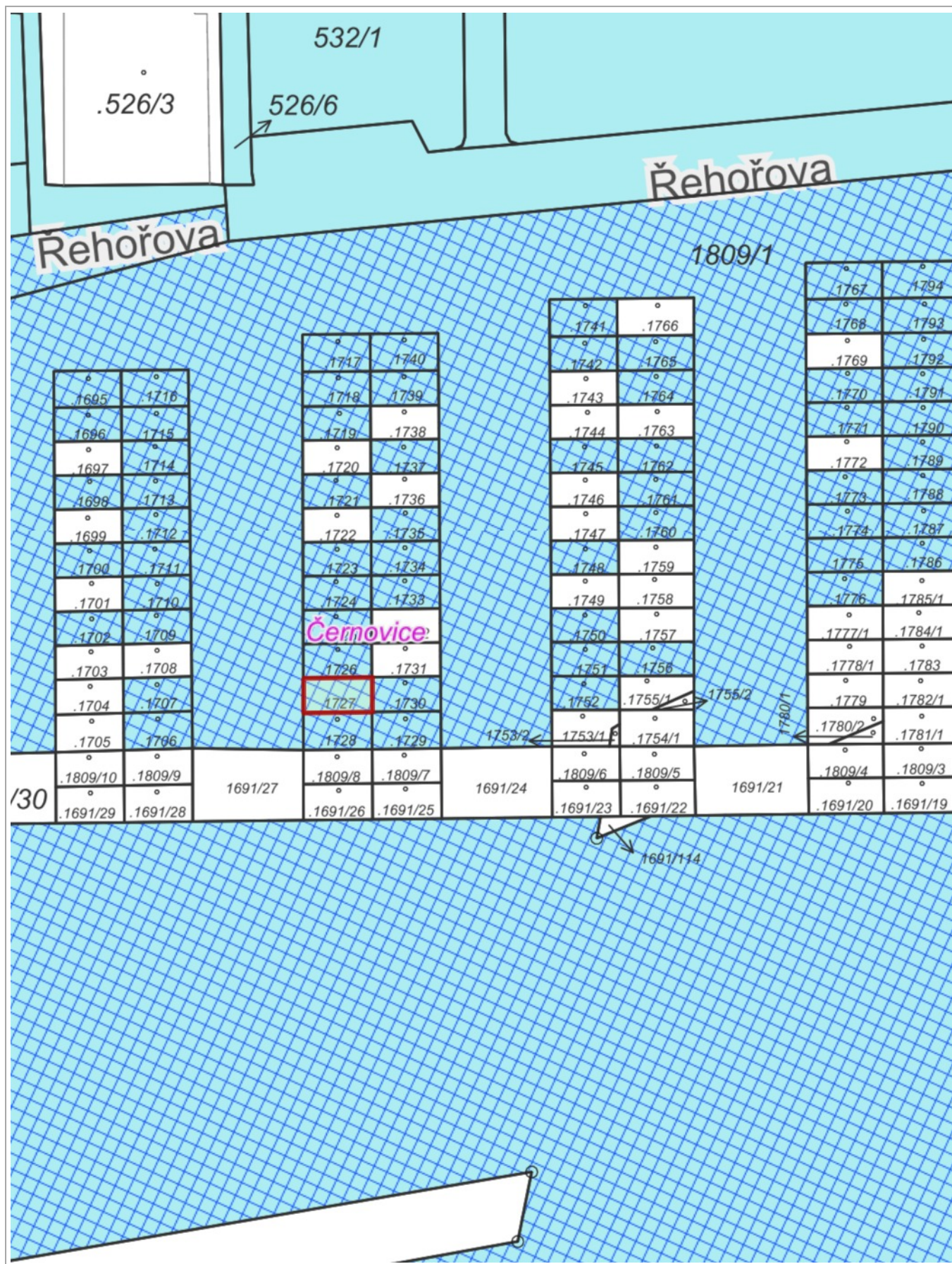
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

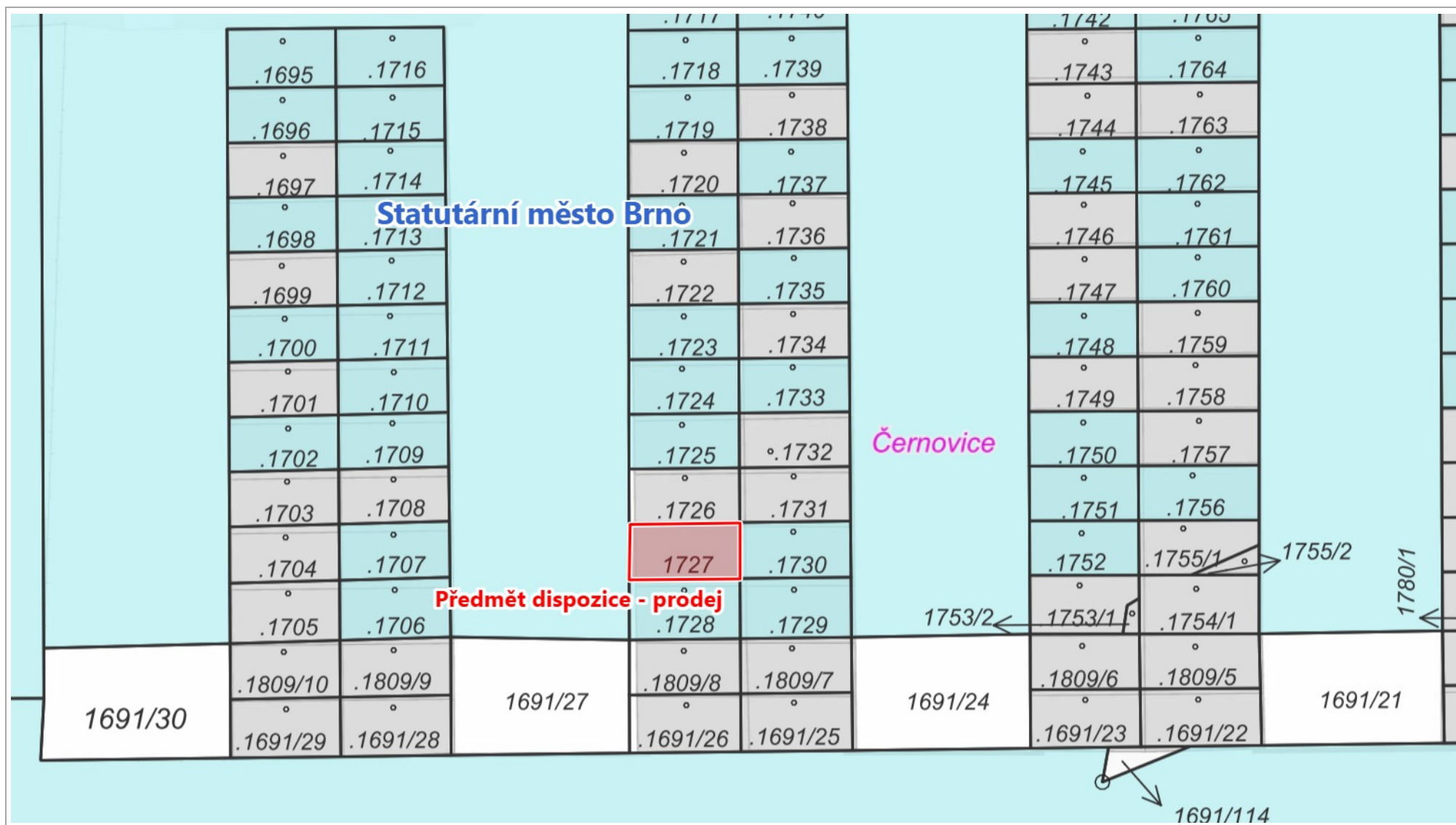
[REDACTED]

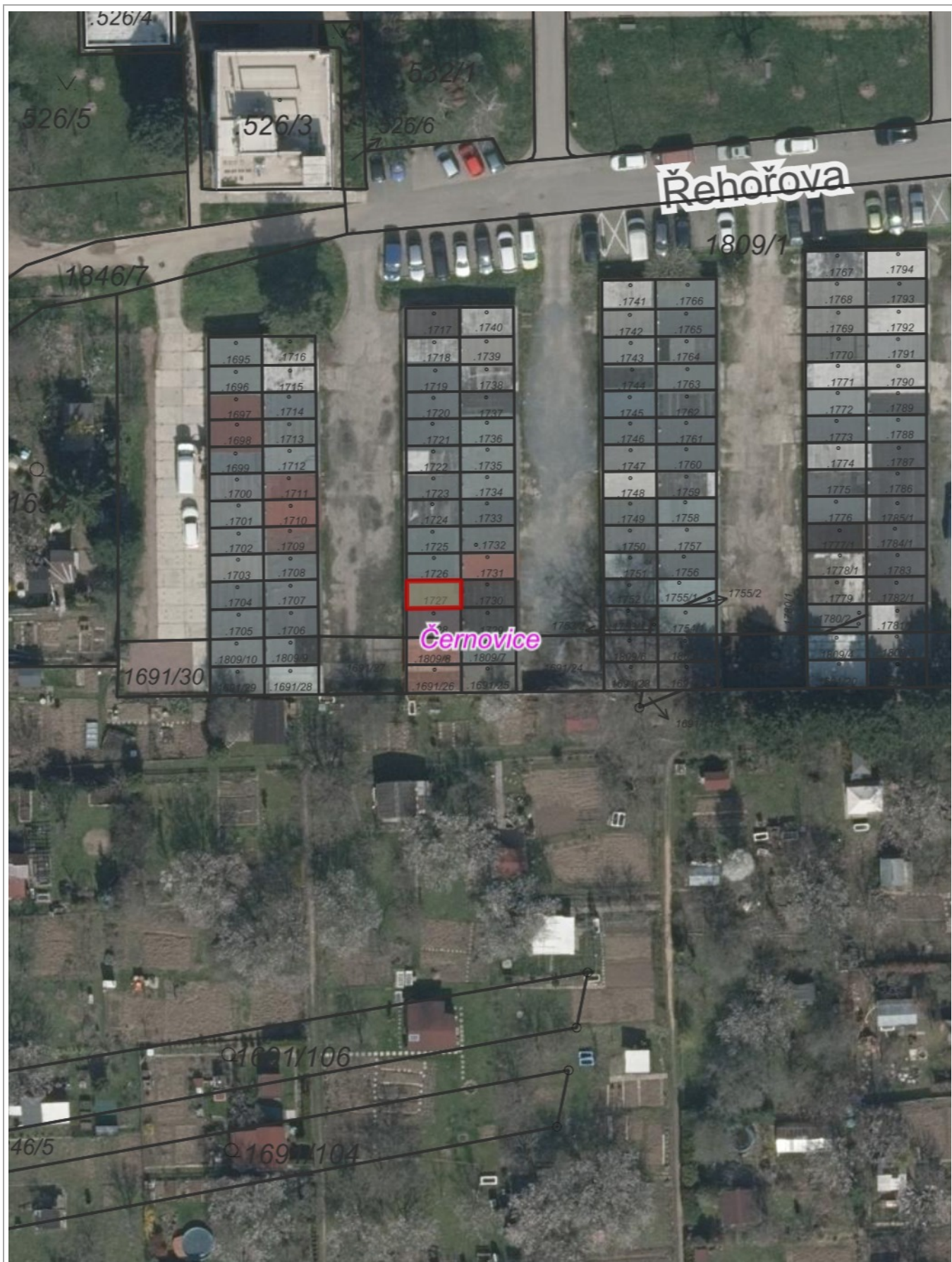
Ing. Antonín Sochor
referent oceňování

[REDACTED]

Ing. Ivana Vidovičová, Ph. D.
vedoucí oddělení realitní ekonomiky



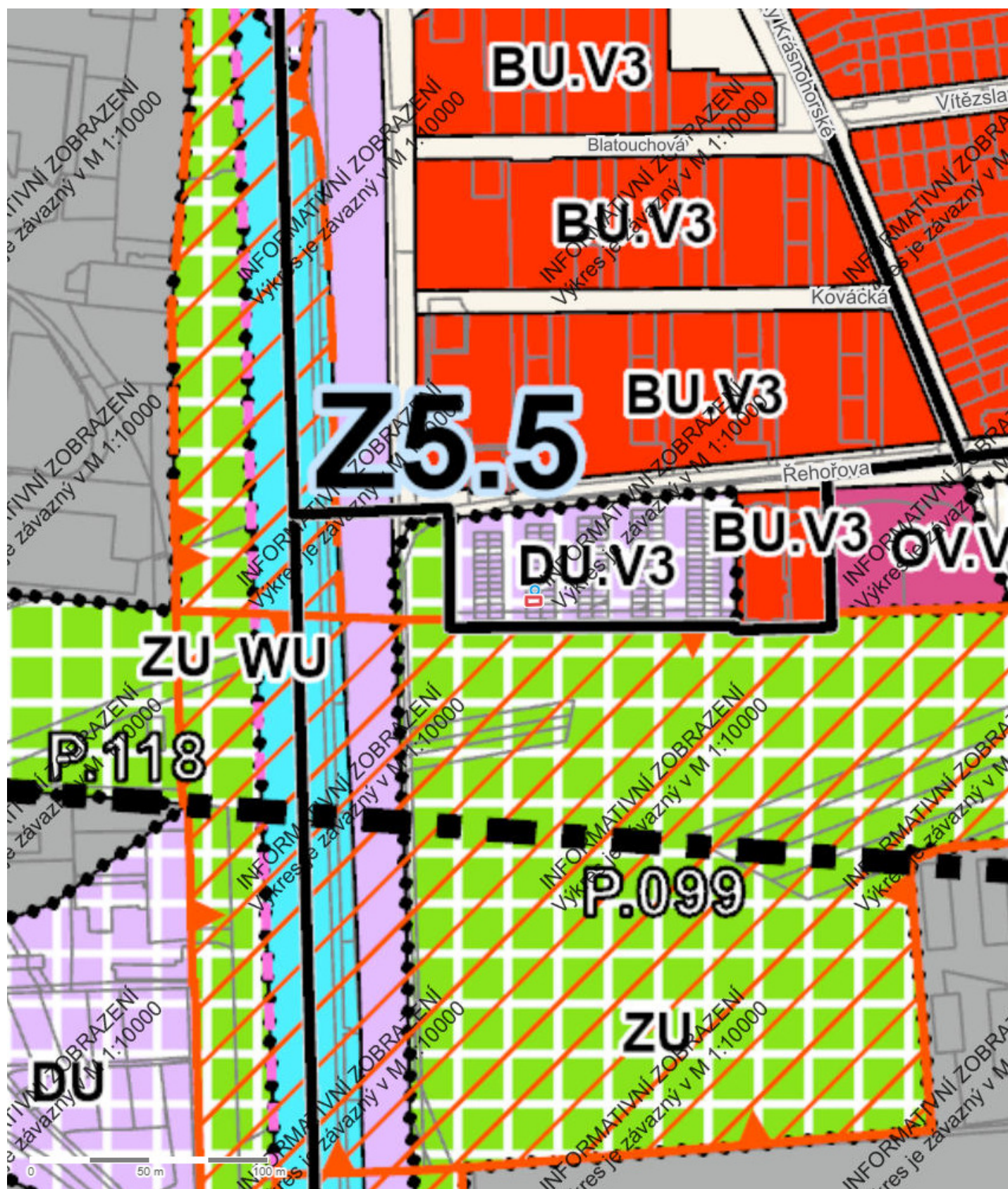




0 10 m 20 m

1 : 594

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1727, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	1727
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	19 m ²
Výměra dle geometrie	19 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	19 m ² (98%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.5 Elišky Krásnohorské
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Níže podepsané smluvní strany:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 21. 12. 2023 Mgr. Nikol Wagnerová,

vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

(dále též jako „prodávající“)

a



a



(dále též oba jako „kupující“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

spolu uzavírají ve smyslu §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též „OZ“) tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Část A.

Úvod

I. Úvodní ustanovení

- I.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
- I.2 Předmět převodu této smlouvy tvoří pozemek p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro katastrální území Černovice, obec Brno, okres Brno-město (dále „**Předmět převodu**“).

Část B.

Kupní smlouva

II. Předmět smlouvy

- II.1 Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k Předmětu převodu včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou Předmět převodu včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího [redacted] tj. kupující touto smlouvou přijímají vlastnické právo k Předmětu převodu a společně a nerozdílně se zavazují zaplatit za něj prodávajícímu dále sjednanou kupní cenu vč. poplatku za návrh na vklad, jinými slovy se prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá Předmět převodu a umožní jim nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu [redacted] a kupující se touto smlouvou zavazují, že Předmět převodu převezmou se vším jeho příslušenstvím a společně a nerozdílně za něj zaplatí prodávajícímu sjednanou cenu za Předmět převodu.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

- III.1 Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 106.780 Kč (slovy: sto šest tisíc sedm set osmdesát korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, v platném znění.

- III.2 Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč (též „poplatek“) uhradí prodávající na náklady kupujících.
- III.3 Kupující zaplatili dohodnutou celkovou cenu za Předmět převodu, vč. poplatku, ve výši 108.780 Kč (slovy: sto osm tisíc sedm set osmdesát korun českých) na účet prodávajícího s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení dohodnuté ceny za Předmět převodu spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

IV. Prohlášení prodávajícího

- IV.1 Prodávající prohlašuje:
- a) že seznámil kupující s právním a faktickým stavem Předmětu převodu,
 - b) že není v nakládání s ním nijak omezen,
 - c) že Předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, ani dalšími vadami.

V. Prohlášení kupujících

- V.1 Kupující prohlašují:
- a) že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají Předmět převodu [REDACTED]
 - b) že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo,
 - c) že mezi nimi a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice je uzavřená nájemní smlouva ze dne [REDACTED] na Předmět převodu.

VI. Převod vlastnického práva

- VI.1 V souladu s §1105 OZ, nabývají kupující vlastnické právo k Předmětu převodu zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.
- VI.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající dle čl. III. odst. 2 a čl. III. odst. 3 této smlouvy.
- VI.3 Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí Předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu převodu nebude realizováno.

Část C.

Závěrečná ustanovení

VII. Některá další ujednání smluvních stran

- VII.1 Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva dle §2 odst. 1 písm. b) a §3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dnů od uzavření smlouvy.
- VII.2 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- VII.3 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma smluvními stranami.
- VII.4 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve

v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

- VII.5 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
- VII.6 Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- VII.7 Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit Předmět převodu organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 10. 4. 2026 do dne 10. 6. 2026.
- VII.8 Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k Předmětu převodu.
- VII.9 Kupující tímto potvrzují, že byli seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <http://www.brno.cz/gdpr>.
- VII.10 Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.11 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VII.12 Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat Předmět převodu, specifikovaný v článku I. 2. této smlouvy, byl
zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 4. 2026 do 27. 4. 2026

Prodej Předmětu převodu byl schválen zasedáním Zastupitelstva města Brna Z.../...
konaným dne

V Brně dne

V dne.....

za statutární město Brno
primátorka města Brna
JUDr. Markéta Vaňková
k podpisu oprávněna
Mgr. Nikol Wagnerová,
vedoucí Majetkového odboru MMB
(prodávající)

(kupující)

(kupující)