

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

262. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2135/6 v k. ú. Tuřany a návrh prodeje pozemku p. č. 2135/6 v k. ú. Tuřany

Anotace

Je předkládán materiál ve věci návrhu odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany a návrh prodeje pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany na základě podané žádosti [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** skutečnost, že pozemek p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), městské části Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek
- 2. schvaluje**
 - odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany se souhlasem městské části Brno-Tuřany z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
 - prodej pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany [REDACTED] za dohodnutou cenu v celkové výši 86.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 84.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

RMB - schůze Rady města Brna č. R9/178 konaná dne 27. května 2026 doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odejmutí a prodej svěřeného pozemku p. č. 2135/6 v k. ú. Tuřany. Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.8.2026 v 13:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.8.2026 v 14:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Cenový návrh - aktualizace červen 2026.pdf)	8 - 8
Příloha (svereni.pdf)	9 - 10
Příloha (majetkova mapa.pdf)	11 - 12
Příloha (Foto s vyznačením.pdf)	13 - 13
Příloha (ortofoto.pdf)	14 - 14
Příloha (Report z ÚPmB - Tuřany - .2135_6.pdf)	15 - 16
Příloha k usnesení (Kupní smlouva 2135_6 Tuřany.pdf)	17 - 20

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán materiál ve věci návrhu odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany a návrh prodeje pozemku p. č. 2135/6 v k. ú. Tuřany na základě podané žádosti [REDAKCE]

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ČNR ze dne 24. 4. 1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Správa pozemku:

Předmětný pozemek je svěřený městské části Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek dle Statutu města Brna.

Nájemní smlouva na pozemek SMB:

MČ Brno-Tuřany uzavřela s žadatelem na předmětný pozemek nájemní smlouvu [REDAKCE] a to na dobu neurčitou za nájemné 620 Kč ročně. Inflační doložka nebyla v nájemní smlouvě sjednána.

Popis pozemku a okolí:

Předmětný pozemek je zastavěný řadovou garáží ve vlastnictví soukromých osob situovanou v garážovém dvoře při ulici Sokolnická v k. ú. Tuřany.

Ve dvoře se nachází 14 garáží s plochou střechou, z nichž 5 garáží se nachází na pozemcích SMB. Jedná se o garáž situovanou na západní straně garážového dvora. Garáže jsou přístupné z veřejné komunikace.

ÚPmB:

Dle platného ÚPmB je 70 % výměry předmětného pozemku součástí plochy stabilizované Bydlení všeobecné – BU s výškovou úrovní zástavby 3-10 m, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, zóny se shodným charakterem Z4.12 Tuřany, Chrlice.

Dále dle platného ÚPmB je 30 % výměry předmětného pozemku součástí plochy stabilizované Doprava všeobecná – DU, zóny se shodným charakterem Z4.12 Tuřany, Chrlice.

Inženýrské sítě:

Dle technické mapy města Brna není předmětný pozemek dotčen technickými sítěmi.

Zájemci:

[REDAKCE] požádali o prodej pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany, [REDAKCE] Prodejem předmětného pozemku by došlo ke sjednocení vlastnického práva.

[REDAKCE] užívají předmětný pozemek na základě nájemní smlouvy uzavřené z úrovně městské části Brno-Tuřany ze dne [REDAKCE] Uvedená nájemní smlouva obsahuje také pronájem ideální [REDAKCE] v k. ú. Tuřany (jedná se o garážový dvůr), ale ten není předmětem prodeje.

Zájemci s kupní cenou a kupní smlouvou souhlasili.

Ocenění:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena4.000 Kč/m²

Kupní cena pozemku p. č. 2135/6 při výměře 21 m²84.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

K ceně za prodej pozemku budou připočteny náklady města spojené s převodem, a to poplatek 2.000 Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí (viz návrh smlouvy).

Bliže viz cenový návrh tvořící přílohu tohoto materiálu.

Průběh projednávání:

Orgánům města Brna bylo variantně navrhováno souhlasit nebo nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 2135/6 o výměře 21 m².

Jelikož od projednání záměru uběhlo již 6 měsíců, materiál byl předkládán jako záměr a návrh opětovně a dohromady. SMB několikrát kontaktovalo žadatele o výsledku projednání a o návrhu kupní ceny, nicméně žadatel zůstal nečinným a ozval se až v březnu roku 2026. Vůle uskutečnit tuto majetkovou dispozici ze strany SMB trvala a stále trvá.

Orgány města Brna se záměrem prodeje souhlasily (vizte níže), a proto je materiál předkládán jako návrh a záměr dohromady.

Komise majetková RMB na 51. zasedání konaném dne 29. 5. 2025 hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

Varianta A

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 2135/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Tuřany

Hlasování: 10 – pro, 0- proti, 1 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluven a	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluve n	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/134. schůzi konané dne 11. 6. 2025 přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna souhlasí

se záměrem prodeje

pozemku p. č. 2135/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²

v k. ú. Tuřany

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětného pozemku byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 6. 2025 do 2. 7. 2025.

Komise majetková RMB na 72. zasedání konaném dne 14. 5. 2026 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že pozemek p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), městské části Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

- odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany se souhlasem městské části Brno-Tuřany z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- prodej pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu 86.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 84.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šiapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R9/178. schůzi konané dne 27. 5. 2026 přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), městské části Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany se souhlasem městské části Brno-Tuřany z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- prodej pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu 86.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 84.000 Kč

+ správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	-----	pro	-----	-----	pro	-----	pro

Závěr:

Zájemci vyslovili s návrhem kupní ceny a samotnou kupní smlouvou souhlas. Nyní je předkládán materiál, kterým je navrhováno odejmutí a prodej svěřeného pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany [REDAKCE]

[REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 86.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 84.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Návrh kupní smlouvy je přílohou usnesení materiálu.

Stanoviska příslušných orgánů:

MČ Brno-Tuřany – vyjádření ze dne 1. 3. 2024:

Usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany

Vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Tuřany.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **souhlasí** s prodejem pozemků p.č. **2135/6**, 2135/7, 2135/9, 2135/10 a 2135/11, vše v k.ú. Tuřany, [REDAKCE] umístěných na pozemcích.

Vyjádření ke zcizení pozemku p.č. 2135/6 v k.ú. Tuřany

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **souhlasí** s odejmutím svěřených pozemků p.č. 2135/6, p.č. 2135/7, p.č. 2135/9, p.č. 2135/10 a p.č. 2135/11, vše v k.ú. Tuřany, ke dni právních účinků vkladu, **souhlasí** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se svěřených pozemků p.č. 2135/6, p.č. 2135/7, p.č.2135/9, p.č. 2135/10 a p.č. 2135/11, vše v k.ú. Tuřany, a to v souvislosti se zcizením těchto pozemků formou prodeje [REDAKCE] umístěných na pozemcích, se kterým Zastupitelstvo vyslovilo souhlas na svém 10/IX. zasedání dne 22. 2. 2024.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše kupní ceny pro pozemek p.č. 2135/6, k.ú. Tuřany

(zpracováno na žádost OPS – [redacted])
Aktualizace CN D57/25 ze dne 24. 11. 2025

Ocenění ke dni: 18. 6. 2026
Navrhovatel: [redacted]
Umístění: při ulici Sokolnická
Dispozice: prodej
Dle KN: pozemek p. č. 2135/6 (21 m²), zastavěná půda a nádvoří; k.ú. Tuřany
Dle ÚP: stabilizovaná plocha všeobecného rezidenčního nízkopodlažního bydlení – část;
stabilizovaná plocha dopravy všeobecné – část
Dle skutečnosti: pozemek pod starší zděnou řadovou garáží (ve vlastnictví navrhovatele) v garážovém dvoře s nezpevněnou šterkovou vozovkou

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2026	ul. Šimáčková, pozemek pod garáží ve dvoře	5 000 Kč/m ²
2) 2025	ul. Babická, pozemek pod řadovou garáží	5 250 Kč/m ²
3)	ul. Babická, pozemek pod řadovou garáží	3 370 Kč/m ²
4)	ul. Řehořova, pozemek zastavěný garáží (SMB převodce)	4 100 Kč/m ²
5) 2024	ul. Vlnitá, pozemek zastavěný patrovou garáží (SMB převodce)	3 187 Kč/m ²
6)	ul. Rebešovická, pozemek zastavěný garáží	5 222 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití předmětného pozemku (pozemek pod garáží) navrhuje aktualizovanou kupní cenu ve výši přibližného středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 4 000 Kč/m². Jedná se o jednotkovou cenu ve stejné výši v důsledku nezaznamenaného počtu nových prodejů.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

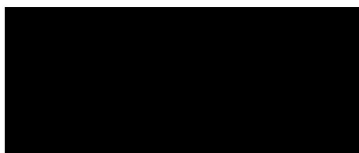
Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **4 000 Kč/m²**

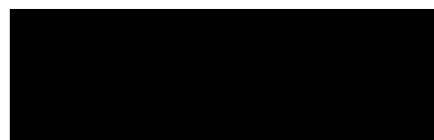
Kupní cena při výměře 21 m² **84 000 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE



Mgr. Dominik Blanarsch
specialista cenových analýz

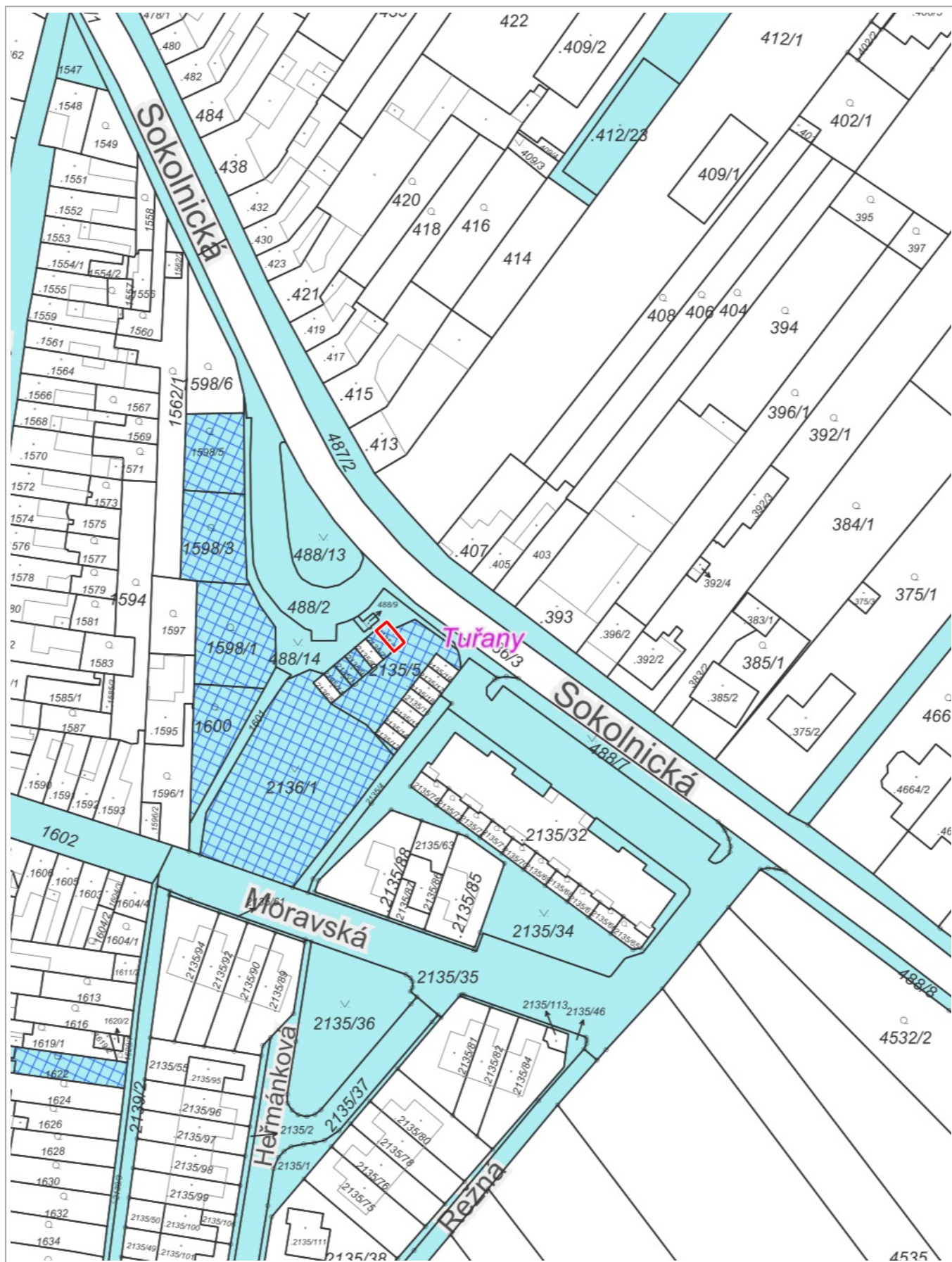


Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.

vedoucí oddělení



Majetek SMB svěřený MČ



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

KATASTRY

Vytvářeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

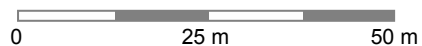
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

 Parcely SMB



1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

© 2024 T-MAPY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



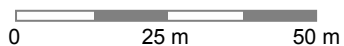
Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB

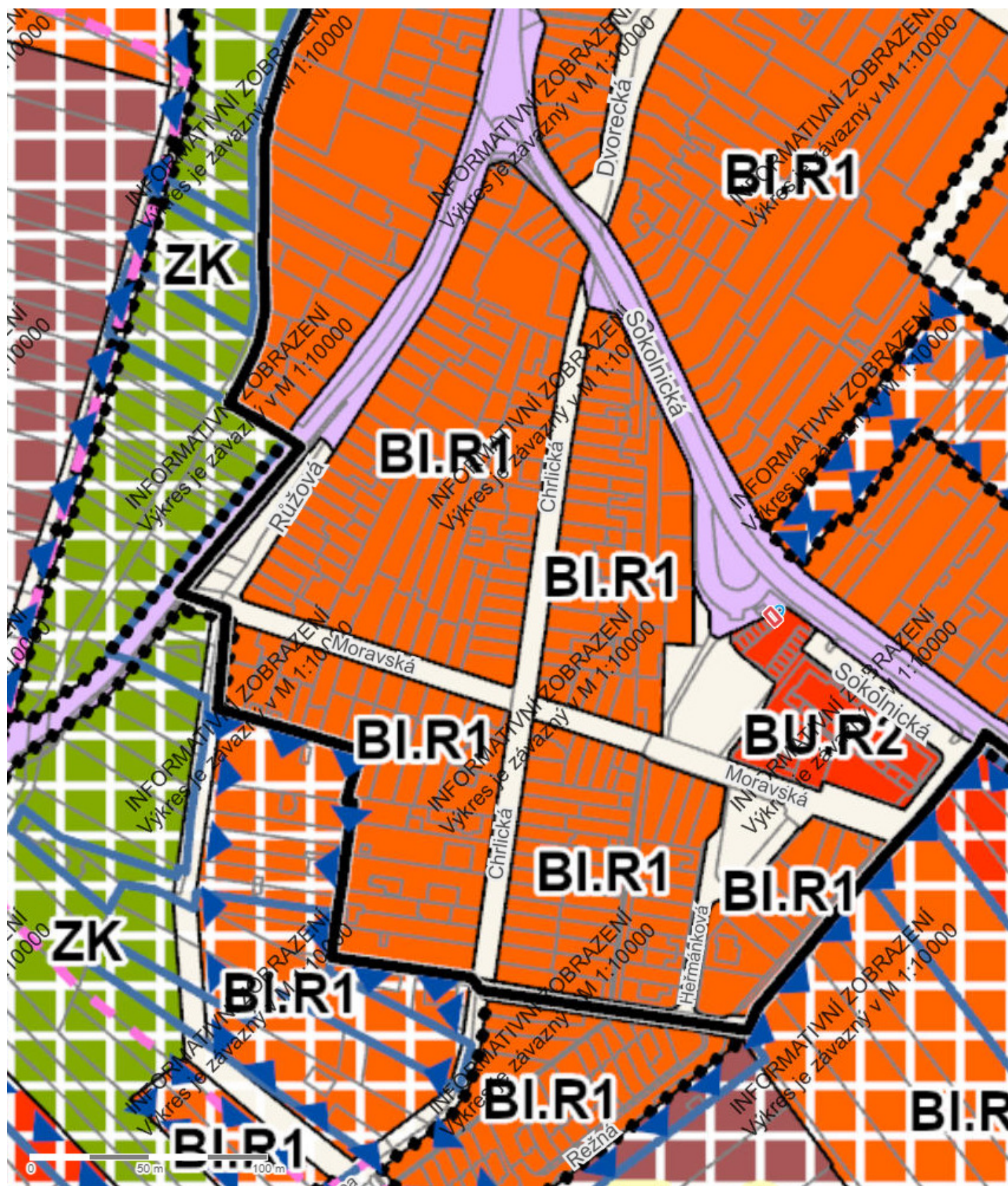




1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímání: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2135/6, k.ú. Tuřany



Parcela

Katastrální území	Tuřany
Číslo parcely	.2135/6
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	21 m ²
Výměra dle geometrie	21 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	15 m ² (70%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 m ² (31%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Níže podepsané smluvní strany:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 21. 12. 2023 Mgr. Nikol Wagnerová,

vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

(dále též jako „prodávající“)

a

[Redacted signature area]

a

[Redacted signature area]

(dále též oba jako „kupující“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

spolu uzavírají ve smyslu §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též „OZ“)
tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Část A.

Úvod

I. Úvodní ustanovení

- I.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
- I.2 Předmět převodu této smlouvy tvoří pozemek p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro katastrální území Tuřany, obec Brno, okres Brno-město (dále „**Předmět převodu**“).

Část B.

Kupní smlouva

II. Předmět smlouvy

- II.1 Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k Předmětu převodu včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou Předmět převodu včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do [Redacted] přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k Předmětu převodu a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu dále sjednanou kupní cenu vč. poplatku za návrh na vklad, jinými slovy se prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět převodu a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu a kupující se touto smlouvou zavazuje, že Předmět převodu převeze se vším jeho příslušenstvím a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou cenu za Předmět převodu.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

- III.1 Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 84.000 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- III.2 Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč (též „poplatek“) uhradí prodávající na náklady kupujícího.
- III.3 Kupující zaplatil dohodnutou celkovou cenu za Předmět převodu, vč. poplatku, ve výši 86.000 Kč (slovy: osmdesát šest tisíc korun českých) na účet prodávajícího s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení dohodnuté ceny za Předmět převodu spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

IV. Prohlášení prodávajícího

- IV.1 Prodávající prohlašuje:
- a) že seznámil kupujícího s právním a faktickým stavem Předmětu převodu,
 - b) že není v nakládání s ním nijak omezen,
 - c) že Předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, ani dalšími vadami.

V. Prohlášení kupujícího

- V.1 Kupující prohlašuje:
- a) že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět převodu [REDACTED]
 - b) že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo,
 - c) že mezi ním a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany je uzavřená nájemní smlouva [REDACTED] na Předmět převodu.

VI. Převod vlastnického práva

- VI.1 V souladu s §1105 OZ, nabývá kupující vlastnické právo k Předmětu převodu zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.
- VI.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající dle čl. III. odst. 2 a čl. III. odst. 3 této smlouvy.
- VI.3 Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí Předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu převodu nebude realizováno.

Část C.

Závěrečná ustanovení

VII. Některá další ujednání smluvních stran

- VII.1 Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva dle §2 odst. 1 písm. b) a §3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dnů od uzavření smlouvy.
- VII.2 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- VII.3 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma smluvními stranami.
- VII.4 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

- VII.5 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
- VII.6 Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- VII.7 Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit Předmět převodu organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 29. 5. 2026 do dne 29. 7. 2026.
- VII.8 Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojeví v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k Předmětu převodu.
- VII.9 Kupující tímto potvrzuje, že byl seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <http://www.brno.cz/gdpr>.
- VII.10 Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.11 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VII.12 Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat Předmět převodu, specifikovaný v článku I. 2. této smlouvy, byl
zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1. 6. 2026 do 17. 6. 2026

Prodej Předmětu převodu byl schválen zasedáním Zastupitelstva města Brna Z.../...
konaným dne

V Brně dne

V dne.....

za statutární město Brno
primátorka města Brna
JUDr. Markéta Vaňková
k podpisu oprávněna
Mgr. Nikol Wagnerová,
vedoucí Majetkového odboru MMB
(prodávající)

(kupující)

(kupující)