

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

260. Návrh svěření spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/4 pozemků v k.ú. Královo Pole městské části Brno - Královo Pole

Anotace

Městská část Brno - Královo Pole na základě kupní smlouvy nabyla do vlastnictví statutárního města Brna spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 pozemků: pozemku p.č. 2054, jehož součástí je stavba č.p. 116, pozemků p.č. 2055, 2056/1, 2056/2 a pozemku p.č. 2056/4, jehož součástí je stavba č.p. 3027 v k.ú. Královo Pole a Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěření pozemku do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** svěření spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 pozemků:
- p.č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 920 m² jehož součástí je stavba č.p. 116,
 - p.č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku
 - p.č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 8853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku
 - p.č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m²
 - p.č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m² jehož součástí je stavba č.p. 3027
- v k.ú. Královo Pole
městské části Brno - Královo Pole do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/191 pod bodem 93 konané dne 2.9.2026 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.9.2026 v 09:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.9.2026 v 09:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Žádost MČ, výpis usnesení ZMČ.pdf)	6 - 9
Příloha (LV k.ú. Královo Pole.pdf)	10 - 12
Příloha (Sdělení - zákres - nepovolené stavby.pdf)	13 - 15
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	16 - 16
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	17 - 17
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - .2054.pdf)	18 - 19
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - .2055.pdf)	20 - 21
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 2056_1 (2).pdf)	22 - 24
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 2056_2 (1).pdf)	25 - 26
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 2056_4 (1).pdf)	27 - 28

Důvodová zpráva:

Městská část Brno – Královo Pole uzavřela kupní smlouvu se společností Judo SK Královo Pole Brno, z.s. k nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ pozemků: pozemku p.č. 2054, jehož součástí je stavba č.p. 116, pozemků p.č. 2055, 2056/1, 2056/2 a pozemku p.č. 2056/4, jehož součástí je stavba č.p. 3027, vše v k.ú. Královo Pole, včetně podílů na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí.

Výše uvedené nemovitosti jsou předmětem kupní smlouvy ze dne 17.7.2026, právní účinky vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí vznikly ke dni 22.7.2026. Dohodnutá kupní cena činí 24 343 000,- Kč dle znaleckého posudku č. 097360/2025 ze dne 6.1.2026 zpracovaného znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. Celková cena v kupní smlouvě ve výši 24 343 000,- Kč odpovídá stanovené ceně dle znaleckého posudku č. 097360/2025 ze dne 6.1.2026 Na základě sdělení MČ Brno – Královo Pole byla dohodnutá kupní cena dle kupní smlouvy vyplacena dne 19.8.2026.

Dále městská část Brno – Královo Pole ve své žádosti sděluje, že důvodem nabytí nemovitostí dle kupní smlouvy se zamýšleným svěřením ve prospěch městské části Brno – Královo Pole je záměr získat vliv ve strategickém území, který je nezbytný pro zamýšlení budoucího rozvoje Základní školy, Brno, Slovanské nám. 2, příspěvkové organizace, a to zejména pro vybudování sportoviště pro žáky této školy. MČ žádá o svěření do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek do doby vyřešení majetkoprávních vztahů, poté bude převedeno do kategorie 1. Školy a školská zařízení.

Pozemek p.č. 2054, jehož součástí je stavba č.p. 116, pozemky p.č. 2055, 2056/1, 2056/2 a pozemek 2056/4, jehož součástí je stavba č.p. 3027, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí sportovního areálu přiléhajícího k Základní škole, Brno, Slovanské nám. 2, příspěvková organizace, který je přístupný z ulice Srbská a Bulharská, dále je tento areál užíván i pro přístup do školní jídelny.

Součástí a příslušenstvím těchto pozemků jsou zejména stavby nezapsané v katastru nemovitostí stojící na pozemcích 2056/1, 2055, v k.ú. Královo Pole, tenisové kurty (antuka), volejbalové kurty (písek), parkovací a obslužné plochy, venkovní osvětlení, které neprovozuje společnost Technické sítě Brno, a.s.

Na pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole se nachází mimo jiné stavba nezapsaná v katastru nemovitostí, která je provozována jako hudební klub a dále se na pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole nachází stavby, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí a stavebním úřadem nejsou povoleny (nepovolené stavby).

Na pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole se nachází (dle sdělení Odboru stavebního řádu MMB, viz zákres, který je přílohou tohoto materiálu):

- 1) stavba, která je povolena a zkolaudována jako restaurace – přístavba restaurace – bez dalšího konání Odboru stavebního řádu MMB,
- 2) přístavba zastřešeného dvorku, bylo zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby, podána žádost o její dodatečné povolení společností DTL.STAV s.r.o., do dnešního dne nedoplnil podklady žádosti a lhůta pro doplnění již uplynula, Odbor stavebního řádu MMB v nejbližších dnech oznámí pokračování v řízení o odstranění stavby a následně rozhodne o jejím odstranění
- 3) historická část stavby, kterou lze ověřit pasportem stavby – do dnešního dne vlastník stavby o ověření pasportu předmětné stavby nepožádal
- 4) dřevěná stavba přístřešku – přípisem ze dne 15.01.2026 bylo zahájeno řízení o nařízení odstranění předmětné dřevěné stavby přístřešku, stavebník/vlastník stavby nepožádal o dodatečné povolení této stavby, bude rozhodnuto o jejím odstranění
- 5) stavba povolena, zkolaudována jako stavba sportovní haly (hala pro badminton)
- 6) původní ocelový přístřešek, jehož celá konstrukce byla odstraněna, a na jeho místě byl realizován nový přístřešek, konstrukčně odlišné řešení – přípisem ze dne 15.01.2026 bylo zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby přístřešku, stavebník/vlastník stavby nepožádal o dodatečné povolení stavby, bude rozhodnuto o jejím odstranění,
- 7) původně plocha hřiště užívána jako parkoviště – do dnešního dne nebylo požádáno o změnu v užívání, Odbor stavebního úřadu MMB předá podklady pro zahájení řízení o přestupku, dále Odbor stavebního řádu MMB v nejbližších dnech vydá rozhodnutí, kterým vlastníkovu pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole zakáže užívání této části pozemku v rozporu s povoleným účelem užívání jako sportoviště.

Na části pozemku p.č. 2056/2 v k.ú. Královo Pole stojí stavba nezapsaná v katastru nemovitostí – trafostanice – ve vlastnictví společnosti EG.D Holding, a.s.

MO MMB s ohledem na nezapsané a nepovolené stavby doporučuje svěření a řešení majetkoprávních a jiných vztahů z úrovně MČ.

Záměr nabytí dalšího spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{4}$ předmětných pozemků včetně staveb (směny) od fyzické osoby byl odsouhlasen na schůzi Rady města Brna č. R9/183 dne 24.6.2026. Nájemní smlouvy k výše uvedeným nemovitostem jsou blíže specifikovány v materiálu: Návrh směny pozemku, částí pozemků a spoluvlastnických podílů v k.ú. Královo Pole.

Uzavření kupní smlouvy k nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{4}$ pozemků: pozemku p.č. 2054, jehož součástí je stavba č.p. 116, pozemků p.č. 2055, 2056/1, 2056/2 a pozemku p.č. 2056/4, jehož součástí je stavba č.p. 3027, vše v k.ú. Královo Pole bylo schváleno usnesením na 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Královo Pole konaného dne 24.6.2026.

Městská část Brno – Královo Pole v souladu s ustanovením článku 75 odst. 4, písm. f) Statutu města Brna oznamuje Radě města Brna nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{4}$ pozemků: pozemku p.č. 2054, jehož součástí je stavba č.p. 116, pozemků p.č. 2055, 2056/1, 2056/2 a pozemku p.č. 2056/4, jehož součástí je stavba č.p. 3027, vše v k.ú. Královo Pole, včetně podílů na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí, do majetku statutárního města Brna a zároveň žádá o jejich svěřeni do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek.

Komise majetková RMB R9/KM/80 na svém zasedání konaném dne 20.8.2026 materiál projednala pod bodem 34 a doporučila schválit svěřeni majetku městské části Brno - Královo Pole.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna R9/191 konaná dne 2.9.2026 projednala pod bodem 93 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni majetku městské části Brno – Královo Pole.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Statutární město Brno

Doručeno: 13.08.2026

MMB/0440759/2026

listy:

přílohy: 4

druh:

li/sv:



mmb1es9b009337

V Brně dne 13.08.2026

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Dominikánské náměstí 196/1

601 67 Brno

Oznámení o nabytí spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem

a

Žádost o svěření spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem městské části

Vážená paní, vážený pane,

v souladu s čl. 75 odst. 4 písm. f) obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut města Brna“), z pověření Zastupitelstva městské části Brno-Královo Pole **oznamuji Radě města Brna nabytí spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem městskou částí Brno-Královo Pole jménem města**, jak je podrobněji popsáno dále.

Dne 17.07.2026 byla mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, jakožto kupujícím na straně jedné, a Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271, jakožto prodávajícím na straně druhé, uzavřena kupní smlouva, jejíž předmětem je převod spoluvlastnického o velikosti id. 1/4 k nemovitým věcem, a to k pozemkům parc. č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, to vše k.ú. Královo Pole (dále jen „**Nemovitosti**“), a to za kupní cenu celkem ve výši 24.343.000,- Kč, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 097360/2025, zpracovaného dne 06.01.2026 společností Nemovitost s.r.o., se sídlem Štefánikova 113/7, 695 01 Hodonín, IČO: 255 23 155 (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy ve prospěch statutárního města Brna byl proveden s účinky ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu, a to ke dni 22.07.2026. O podaném návrhu na vklad do katastru nemovitostí byl Magistrát města Brna, Odbor majetkový informován e-mailovou zprávou odeslanou dne 22.07.2026.

Rada městské části Brno-Královo Pole na svém 76. zasedání konaném dne 10.06.2026 přijala usnesení č. 26R76/52, kterým mj. doporučila Zastupitelstvu městské části Brno-Královo Pole schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k Nemovitostem za podmínek Kupní smlouvy a souhlasit se svěřením spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k Nemovitostem městské části Brno-Královo Pole, kdy příslušný výpis tvoří přílohu tohoto oznámení.

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole v návaznosti na shora uvedené usnesení Rady městské části Brno-Královo Pole na svém 21. zasedání konaném dne 24.06.2026 přijalo usnesení č. 26Z21/02, kterým schválilo dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/4 k Nemovitostem za podmínek Kupní smlouvy a současně souhlasilo se svěřením spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k Nemovitostem městské části Brno-Královo Pole, kdy příslušný výpis tvoří přílohu tohoto oznámení.

Společně s tímto oznámením tímto městská část Brno-Královo Pole dle 75 odst. 4 písm. f) Statutu města Brna **žádá statutární město Brno, resp. Zastupitelstvo města Brna o svěření spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k Nemovitostem ve prospěch městské části Brno-Královo Pole.**

Důvodem k nabytí spoluvlastnického o velikosti id. 1/4 k Nemovitostem dle Kupní smlouvy se zamýšleným svěřením ve prospěch městské části Brno-Královo Pole je záměr získat vliv ve strategickém území, který je nezbytný pro zamýšlený budoucí rozvoj Základní školy, Brno, Slovanské nám. 2, příspěvkové organizace, a to zejména pro vybudování sportoviště pro žáky této školy. Prosíme o svěření do kategorie III. – ostatní nemovitý majetek do doby vyřešení majetkoprávních vztahů, poté bude převedeno do kategorie I. – Školy a školská zařízení.

O tomto podávám zprávu a jsem s pozdravem

Ing.
Andrea
Pazderová

Digitálně
podepsal Ing.
Andrea Pazderová
Datum: 2026.08.13
11:15:25 +02'00'

Ing. Andrea Pazderová,
starostka městské části Brno-Královo Pole

Přílohy:

- 1) kupní smlouva uzavřená dne 17.07.2026 mezi statutárním městem Brnem a Judo SK Královo Pole Brno, z.s.,
- 2) výpis usnesení Rady městské části Brno-Královo Pole přijatého na 76. zasedání konaného dne 10.06.2026, č. 26R76/52,
- 3) výpis usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Královo Pole přijatého na 21. zasedání konaného dne 24.06.2026, č. 26Z21/02.

Datovou schránkou.

V Brně dne 26. června 2026

V Ý P I S

usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Královo Pole,
konaného dne 24. června 2026 č. usnesení 26Z21/02

4. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k nemovitým věcem zapsaným na LV č. 7563, k. ú. Královo Pole

Přílohy: Příloha č. 2 Kupní smlouva mezi statutárním městem Brnem a Judo SK Královo Pole, z.s. (26Z21-P24), Příloha č. 4 Oznámení o nabytí a žádost o svěření pozemku (26Z21-P25), Příloha č. 1 Společné prohlášení Judo SK Královo Pole Brno, z.s. a Mgr. Eduarda Koska (26Z21-P23)

č. usnesení 26Z21/02

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

- a) *b e r e n a v ě d o m í*
společné prohlášení Judo SK Královo Pole Brno, z.s. a Mgr. Eduarda Koska vč. přílohy, ve znění dle přílohy č. 1 (26Z21-P23);
První část návrhu usnesení byla přijata.
- b) *b e r e n a v ě d o m í*
obsah kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, jakožto kupujícím na straně jedné, a Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 226 70 271, jakožto prodávajícím na straně druhé, ve znění dle přílohy č. 2 (26Z21-P24);
Druhá část návrhu usnesení byla přijata.
- c) *s c h v a l u j e*
nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k nemovitým věcem, a to pozemkům parc. č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, to vše k. ú. Královo Pole, za kupní cenu celkem 24 343 000 Kč, za podmínek kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, jakožto kupujícím na straně jedné, a Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 226 70 271, jakožto prodávajícím na straně druhé;
Třetí část návrhu usnesení byla přijata.
- d) *s c h v a l u j e*
oznámení o nabytí spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem dle kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem a Judo SK Královo Pole Brno, z.s. dle výroku II. tohoto usnesení, ve znění dle přílohy č. 4 (26Z21-P25);
Čtvrtá část návrhu usnesení byla přijata.
- e) *s o u h l a s í*
se svěřením spoluvlastnického podílu k nemovitostem nabývaného na základě kupní smlouvy dle výroku II. tohoto usnesení městské části Brno – Královo Pole;
Pátá část návrhu usnesení byla přijata.
- f) *s c h v a l u j e*
žádost o svěření nemovitého majetku nabývaného na základě kupní smlouvy dle výroku II.

tohoto usnesení městské části Brno – Královo Pole v souladu s čl. 75 odst. 4 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, ve znění dle přílohy č. 4 (26Z21-P25);
Šestá část návrhu usnesení byla přijata.

g) *p o v ě ř u j e*

starostku městské části Brno – Královo Pole:

- podpisem kupní smlouvy dle výroku III. písm. a) tohoto usnesení vč. příslušného návrhu na vklad vlastnického práva,
 - podpisem a zasláním vyrozumění Majetkovému odboru Magistrátu města Brna o uzavření kupní smlouvy dle výroku III. písm. a) tohoto usnesení, a to prostřednictvím e-mailové zprávy po uzavření uvedené smlouvy,
 - podpisem a doručením Majetkovému odboru Magistrátu města Brna oznámení o nabytí spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem dle písm. b) tohoto usnesení spolu s žádostí o svěření nemovitého majetku dle písm. d) tohoto usnesení a spolu s příslušnými výpisy Rady městské části Brno – Královo Pole a Zastupitelstva městské části Brno – Královo Pole, a to prostřednictvím datové schránky po nabytí vlastnického práva,
 - podpisem dalších souvisejících dokumentů;
- Sedmá část návrhu usnesení byla přijata.*

h) *s c h v a l u j e*

zmocnění Rady městské části výkonem tohoto rozhodnutí a v souvislosti s tím svěřuje pravomoc Radě městské části rozhodovat o všech věcech mimo změnu smlouvy kupní, zejména o změnách oznámení o nabytí a žádosti o svěření;
Osmá část návrhu usnesení byla přijata.

i) *u k l á d á*

vedoucí Odboru majetkového Úřadu městské části Brno – Královo Pole zajistit úkony související se zápisem převodu vlastnického práva dle kupní smlouvy dle výroku II. tohoto usnesení za podmínky jejího schválení Zastupitelstvem městské části Brno – Královo Pole, a to zejména uveřejnění smlouvy v registru smluv a zajištění podání odpovídajícího návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

Termín: 24.07.2026

Zodpovídá: Ing. Ludmila Procházková, vedoucí odboru

Devátá část návrhu usnesení byla přijata.

pro: 22 proti: 0 zdrželo se: 0 nehlasovalo: 2 nepřítomno: 3

Ing. Andrea Pazderová v. r.
starostka

Za správnost vyhotovení:
Martina Bartáková
Oddělení vnitřních věcí ÚMČ Brno – Královo Pole

Martina
Bartáková

Digitálně podepsal
Martina Bartáková
Datum: 2026.06.26
09:48:34 +02'00'

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2026 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *** pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 62700 Brno	29184185	1/2
Brno		1/4
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2054	920	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
------	-----	----------------------------	--	---

Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 116, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2054

2055	232	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
------	-----	----------------------------	---------------	---

2056/1	8853	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
--------	------	----------------	--------------------------------	---

2056/2	92	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
--------	----	----------------	-------------	---

2056/4	114	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
--------	-----	----------------------------	--	---

Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 3027, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2056/4

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 10 / 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2026 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-365/2025-702

Parcela: 2054

Parcela: 2055

Parcela: 2056/1

Parcela: 2056/2

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2020 16:00:48.
Zápis proveden dne 13.07.2020.

V-5494/2020-702

Pro: DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 29184185

o Smlouva kupní ze dne 23.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2021 12:04:22.
Zápis proveden dne 20.05.2021.

V-9374/2021-702

Pro: DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 29184185

o Smlouva kupní ze dne 23.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2021 12:04:22.
Zápis proveden dne 21.05.2021.

V-9375/2021-702

Pro: DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 29184185

o Smlouva kupní ze dne 13.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2021 12:56:53.
Zápis proveden dne 11.08.2021.

V-16885/2021-702

Pro: DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 29184185

o Smlouva kupní ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2021 13:39:28.
Zápis proveden dne 18.08.2021.

V-18203/2021-702

Pro: DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 29184185

o Smlouva kupní ze dne 01.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2021 16:39:20.
Zápis proveden dne 28.12.2021.

V-29645/2021-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 11.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2025 11:16:37.
Zápis proveden dne 09.12.2025.

V-23829/2025-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 16.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2026 13:21:24.
Zápis proveden dne 10.02.2026.

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 20.07.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2026 08:05:47.
Zápis proveden dne 13.08.2026.

V-15982/2026-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2026 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.08.2026 06:57:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Frýzová Ilona (MMB_MO)

Od: Kopřivová Dana (MMB_OSR)
Odesláno: pátek 29. května 2026 12:29
Komu: Frýzová Ilona (MMB_MO)
Předmět: RE: podnět Majetkového odboru Magistrátu města Brna č.j. MMB/0516434/2025 ze dne 21.10. 2025 - nepovolené stavby na pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole
Přílohy: mapa Srbská 4.pdf

Vážená paní inženýrko,

Při kontrolní prohlídce staveb na pozemcích p.č. 2054, 2055, 2056/1 a 2056/4 vše k.ú. Královo Pole, konané dne 04.11.2025, byla zapsána následující zjištění z místa stavby (stavební úřad pro lepší orientaci využil číslování jednotlivých staveb dle podnětu a vyznačil je do mapky, která je přílohou).

- Stavba označená č. 1 a stavba označená č. 5 → jedná se o povolené stavby, které nejsou předmětem této kontroly
- Stavba označená č. 2 → o této stavbě je u stavebního úřadu vedeno samostatné řízení
- Stavba označená č. 3 → dle mapového portálu Magistrátu města Brna GIS Brno se jedná o stavbu zachycenou na historických ortofotech – bude řešena pasportem stavby. Vlastník požádá stavební úřad o jeho ověření.
- Stavba č. 4 → stavební úřad nemá v archivu povolení stavby – vlastník požádá stavební úřad o dodatečné povolení stavby
- Stavba č. 6 → původní přístřešek, jeho celá konstrukce byla odstraněna, a na jeho místě byl realizován nový přístřešek, konstrukčně odlišně řešený → vlastník požádá o dodatečné povolení stavby nového přístřešku
- Stavba č. 7 → původně plocha hřiště je nyní užívána jako parkoviště – je nutné dát do souladu

Níže je uvedeno doplnění dalšího postupu stavebního úřadu:

- Stavba označená č. 1 (přístavba restaurace) a stavba označená č. 5 (hala pro badminton)

Bez dalšího konání stavebního úřadu.

- Stavba označená č. 2 (přístavba zastřešeného dvorku)

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost DTL.STAV s.r.o., jako stavebník, sice již dne 28.07.2025 požádal o dodatečné povolení předmětné stavby, avšak do dnešního dne nedoplnil podklady žádosti a lhůta pro doplnění již uplynula, stavební úřad v nejbližších dnech oznámí pokračování v řízení o odstranění stavby a následně rozhodne o jejím odstranění.

- Stavba označená č. 3 (historická část stavby, kterou lze ověřit pasportem stavby)

Do dnešního dne vlastník stavby o ověření pasportu předmětné stavby nepožádal.

- Stavba č. 4 (dřevěná stavba přístřešku)

Přípisem ze dne 15.01.2026 bylo zahájeno řízení o nařízení odstranění předmětné dřevěné stavby přístřešku na pozemku p.č. 2056/1 k.ú. Královo Pole. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebník/vlastník stavby nepožádal o dodatečné povolení této stavby bude rozhodnuto o jejím odstranění.

- Stavba č. 6 (původní ocelový přístřešek, jehož celá konstrukce byla odstraněna, a na jeho místě byl realizován nový přístřešek, konstrukčně odlišně řešený)

Přípisem ze dne 15.01.2026 bylo zahájeno řízení o nařízení odstranění předmětné dřevěné stavby přístřešku na pozemku p.č. 2056/1 k.ú. Královo Pole. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebník/vlastník stavby nepožádal o dodatečné povolení této stavby bude rozhodnuto o jejím odstranění.

- Stavba č. 7 (původně plocha hřiště užívána jako parkoviště)

Do dnešního dne vlastník pozemku nepožádal o změnu v užívání předmětné části pozemku p.č. 2056/1 k.ú. Královo Pole. Stavební úřad předá podklady na právní oddělení pro zahájení řízení o přestupku. Dále stavební v nejbližších dnech vydá rozhodující opatření dle stavebního zákona, kterým vlastníkovu pozemku p.č. 2056/1 k.ú. Královo Pole, zakáže užívání této části pozemku v rozporu s povoleným účelem užívání jako sportoviště.

S pozdravem

Ing. Dana Kopřivová
referent stavebního úřadu

Obvod II stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Magistrát města Brna | Orlí 655/30, 602 00 Brno
T: +420 542 175 350 | E: koprivova.dana@brno.cz
www.brno.cz | [facebook](#) | [twitter](#)

From: Frýzová Ilona (MMB_MO) <fryzova.ilona@brno.cz>

Sent: Wednesday, May 27, 2026 9:28 AM

To: Kopřivová Dana (MMB_OSJ) <koprivova.dana@brno.cz>

Subject: podnět Majetkového odboru Magistrátu města Brna č.j. MMB/0516434/2025 ze dne 21.10. 2025 - nepovolené stavby na pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole

Dobrý den paní inženýrko,

v souvislosti s přípravou podkladů pro projednání návrhu směny pozemků v k.ú. Královo Pole mezi statutárním městem Brnem a panem [REDAKCE] zaslal Majetkový odbor Magistrátu města Brna na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna podnět č.j. MMB/0516434/2025 ze dne 21.10. 2025 k zahájení řízení na odstranění dvou nepovolených staveb označených v grafické příloze dopisu č. 4 a č. 6. S ohledem na skutečnost, že od našeho dopisu uplynul již určitý čas a pokračujeme v přípravě podkladů pro projednání majetkové dispozice ve volených orgánech města, zdvořile si Vás dovoluji požádat o sdělení aktuálního stavu našeho podnětu na odstranění dvou nepovolených staveb na pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole. Předem děkuji za odpověď.

S pozdravem

Ing. Ilona Frýzová
vedoucí referátu

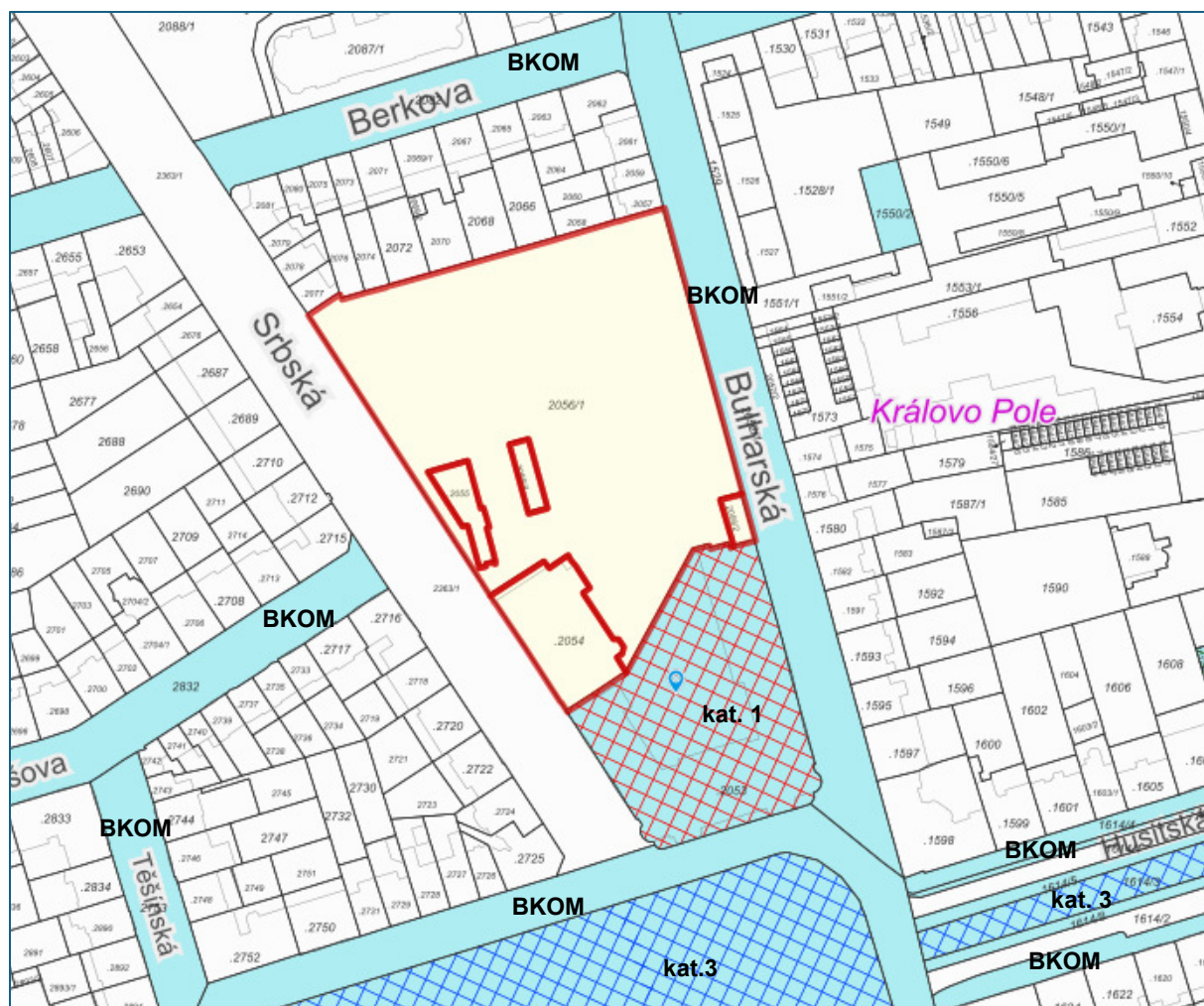
Referát přípravy dispozic a realitních aktivit
Majetkový odbor

Magistrát města Brna | Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno
T: +420 542 173 353 | E: fryzova.ilona@brno.cz
www.brno.cz | [facebook](#) | [twitter](#)



Katastrální mapa

pozemky p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4 v k.ú. Královo Pole



pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno – Královo Pole kategorie 3.

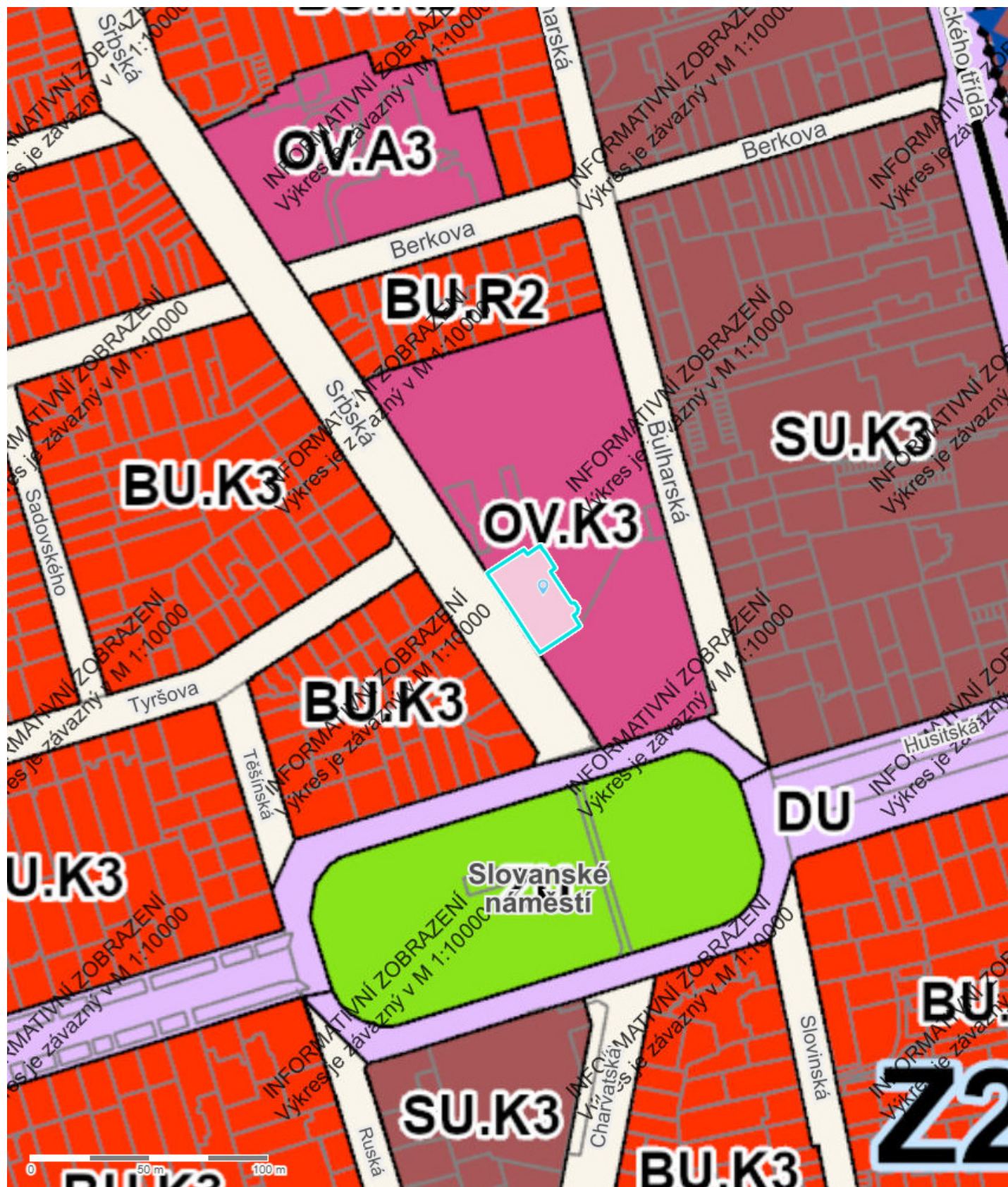
Orientační mapa



Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2054, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.2054
List vlastnictví	7563
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	920 m ²
Výměra dle geometrie	920 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	919 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

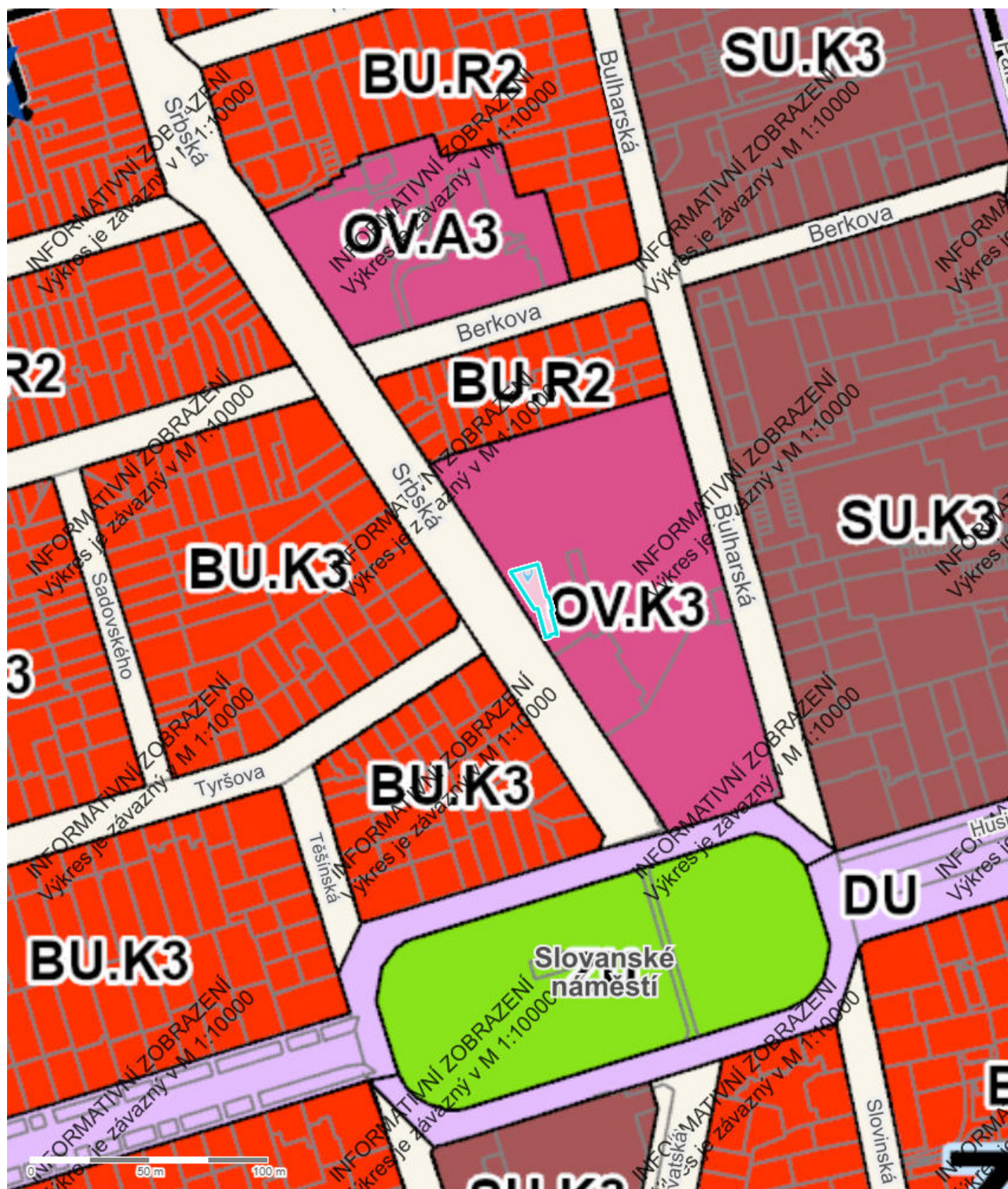
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.5 Královo pole - střed
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2055, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.2055
List vlastnictví	7563
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	společný dvůr
Výměra dle KN	232 m ²
Výměra dle geometrie	232 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

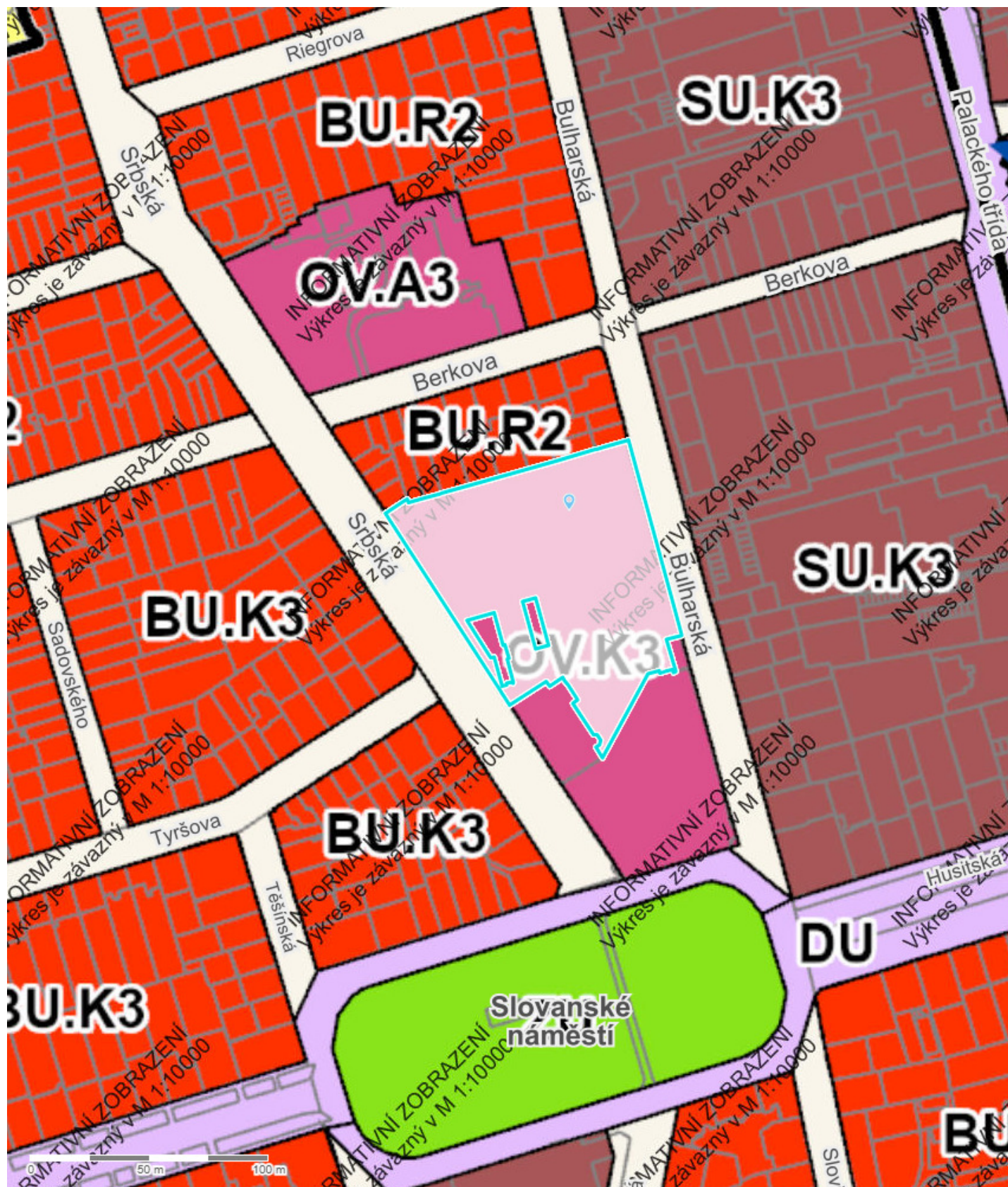
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	232 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.5 Královo pole - střed
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2056/1, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	2056/1
List vlastnictví	7563
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	sportoviště a rekreační plocha
Výměra dle KN	8 853 m ²
Výměra dle geometrie	8 853 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	10 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	8 813 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

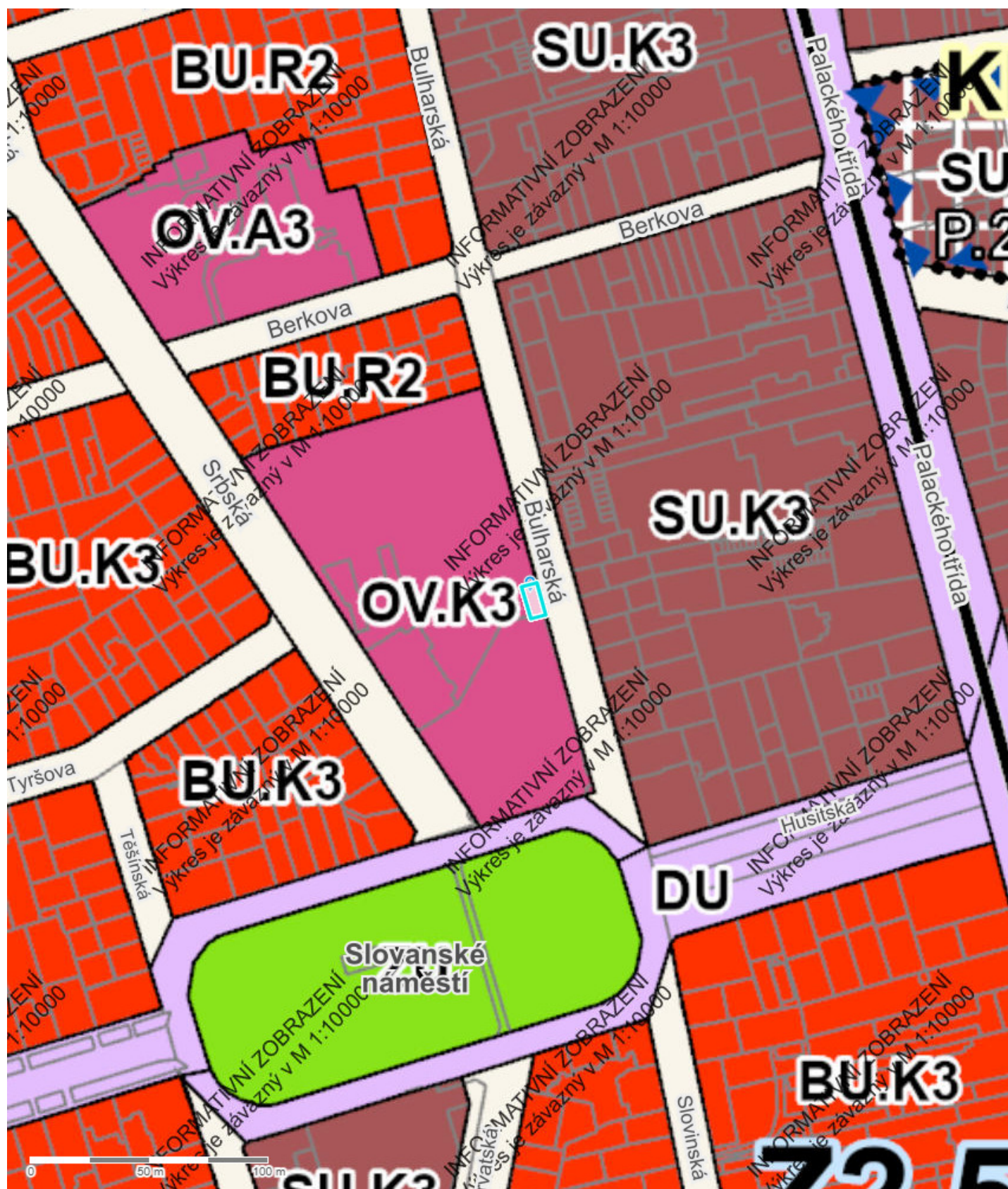
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	30 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.5 Královo pole - střed
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2056/2, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	2056/2
List vlastnictví	7563
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	92 m ²
Výměra dle geometrie	92 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

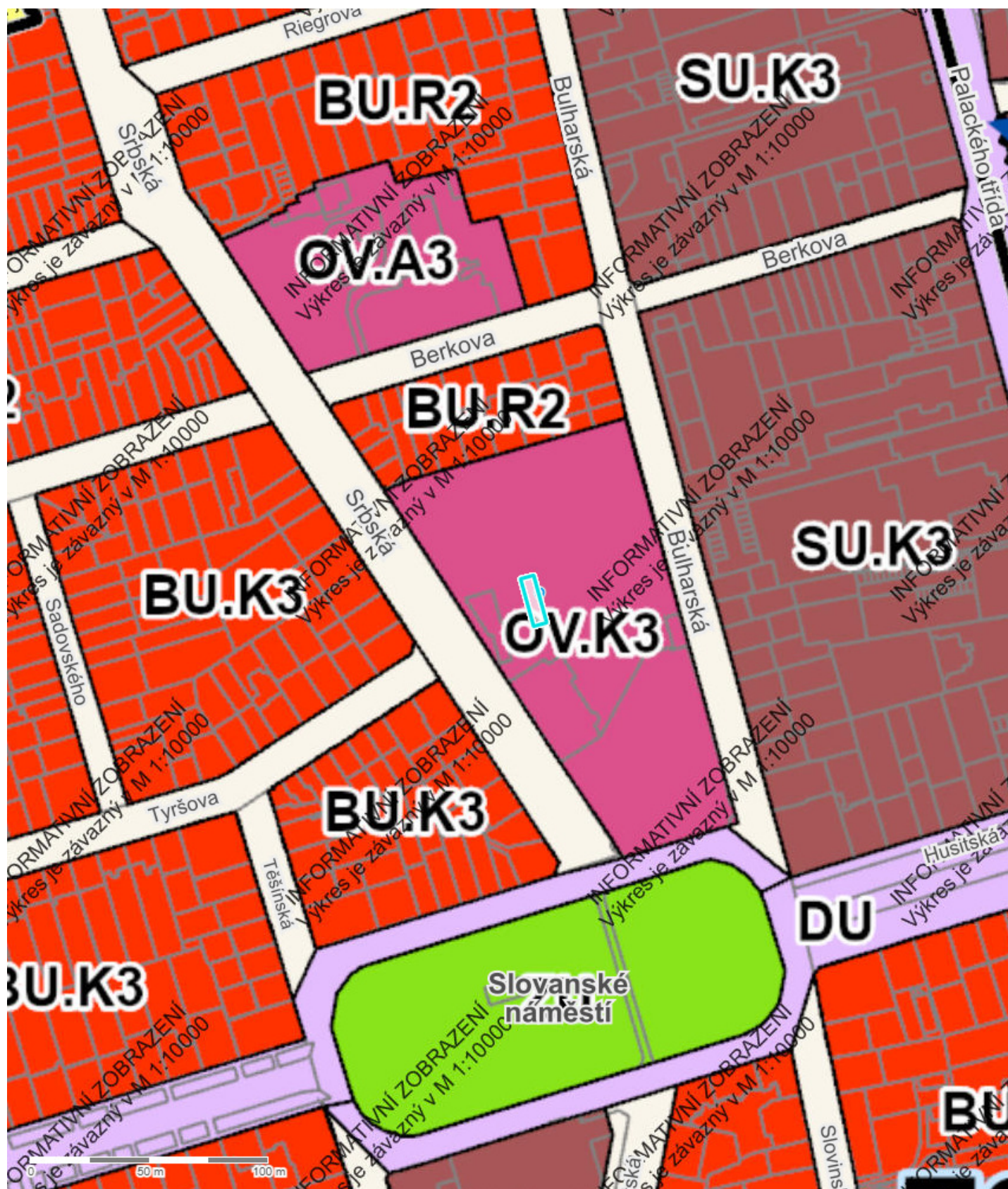
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	92 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.5 Královo pole - střed
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2056/4, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.2056/4
List vlastnictví	7563
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	114 m ²
Výměra dle geometrie	114 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	114 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.5 Královo pole - střed
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).