

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

26. Návrh na zařazení investiční akce „Výstavba Domova pro seniory Žebětínská“ do Závazného plánu investic města Brna - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Předmětem investičního záměru je výstavba nového objektu, Domova pro seniory Žebětínská s kapacitou 140 lůžek. Pro lokalitu záměru, pozemky ve vlastnictví SMB p.č. 997/1 a 997/135 v k.ú. Kohoutovice se v současné době připravuje „US.34 Územní studie Kohoutovice – stavební dvůr“, kterou je dle ÚP města Brna podmíněna možnost výstavby v daném území a která zpřesní umístění tohoto typu zařízení v rámci širších vztahů v území. Záměr je připravován dlouhodobě a navazuje na schválený „Plán péče o seniory na území města Brna do roku 2050“. Náklady na realizaci záměru jsou odhadovány na 269,225 mil. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu zařazení investiční akce „Výstavba Domova pro seniory Žebětínská“ do Závazného plánu investic města Brna

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/190. konané dne 26. 8. 2026. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Finanční výbor ZMB materiál projednal dne 9. 9. 2026. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc., vz. Ing. Lukáš Nehyba

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

2.9.2026 v 17:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

3.9.2026 v 11:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (RO_DS Zebetinska_rev.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

Rada města Brna na své schůzi R9/190 konané dne 26.8.2026 schválila investiční záměr „Výstavba domova pro seniory Žebětínská“, jehož předmětem je výstavba nového domova pro seniory v lokalitě s místním názvem „Stavební dvůr“, v městské části Brno-Kohoutovice s kapacitou 140 lůžek. Záměrem jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 997/1 a 997/135 v k.ú. Kohoutovice. Náklady na realizaci jsou Odborem investičním MMB odhadovány na 269,225 mil. Kč. Investiční záměr navazuje na schválený „Plán péče o seniory na území města Brna do roku 2050“.

Lokalita byla vybrána Poradou vedení města Brna dne 31.01.2022, v návaznosti na činnost „Pracovní skupiny pro vytipování lokalit na území města Brna vhodných k využití pro sociální účely“, zřízené Radou města Brna č. R8/050 dne 13.11.2019 a na základě aktualizovaného seznamu vhodných lokalit, předloženého Odborem územního plánování a rozvoje MMB dne 10.12.2021. Pro umístění objektu domova pro seniory v území vypracovala Kancelář architekta města Brna v prosinci roku 2023 hmotovou studii.

V průběhu zpracování IZ vedení MČ Brno-Kohoutovice konzultovalo záměr a jeho vhodné umístění v lokalitě s vedením města Brna. Na základě těchto konzultací byl předkládaný záměr aktualizován se zohledněním požadavků městské části. Pro lokalitu záměru v současné době probíhá zpracování územní studie „US.34 Územní studie Kohoutovice – stavební dvůr“, kterou je dle ÚP města Brna podmíněna možnost výstavby v daném území a k přípravě pořízení studie přizval OÚPR MMB také zástupce OSP MMB a MČ Brno-Kohoutovice. Výstavba objektu bude realizována postupně po jednotlivých fázích na základě zpracované projektové dokumentace. Schválený investiční záměr umožní v průběhu jejího zpracování zpřesnění vhodného umístění objektu domova v daném území tak, aby nekolidoval s dalším koncepčním rozvojem v lokalitě.

Potřeba navyšování lůžkových kapacit města Brna vychází z demografických trendů souvisejících se stárnutím populace a růstem počtu osob vyžadujících stálou ošetrovatelskou péči. Mezi lety 2025 až 2035 dojde k výraznému demografickému přetížení, které se začne mírně snižovat až po roce 2050. K zatížení sociálního systému dojde ve velmi krátkém časovém období a za situace, kdy jsou sociální služby ve městě Brně dlouhodobě na hraně svých kapacit. V této souvislosti schválilo ZMB na svém zasedání dne 20.1.2026 „Plán péče o seniory na území města Brna do roku 2050“, na který předkládaný investiční záměr navazuje.

Komise sociální materiál projednala dne 25. 8. 2026.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vobořil	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Marek Svitavský	Mgr. Dubová	MUDr. Gruberová	PhDr. Krytínář	Mgr. Novotný	Petr Kubeš	PhDr. Kameš	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Mgr. Dvořáček
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/190. konané dne 26. 8. 2026.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje – přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 25.8.2026	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
7200	4341	5137		7720	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 044	-100	1 944
7200	4350	6121		1567	Výstavba Domova pro seniory Žebětínská	0	100	100