

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

259. Návrh svěření pozemku p.č. 2721/4 k.ú. Žebětín městské části Brno-Žebětín

Anotace

Městská část Brno-Žebětín na základě kupní smlouvy nabyla do vlastnictví statutárního města Brna pozemek p.č. 2721/4 k.ú. Žebětína a zároveň žádá o svěření pozemku p.č. 2721/4 k.ú. Žebětín do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** svěření pozemku:
p.č. 2721/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²
v k.ú. Žebětín
městské části Brno-Žebětín do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

Stanoviska

Rada města Brna R9/190 konaná dne 26.8.2026 projednala pod bodem 86 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.9.2026 v 09:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.9.2026 v 09:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	4 - 4
Příloha (Orientační mapa + ortofoto mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Report z ÚPmB - Žebětín - 2721_4.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Žebětín uzavřela kupní smlouvu s vlastníkem pozemku p.č. 2721/4 v k.ú. Žebětín. Pozemek p.č. 2721/4 v k.ú. Žebětín je předmětem kupní smlouvy ze dne 3.6.2026, právní účinky vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí vznikly ke dni 5.6.2026. Dohodnutá kupní cena činí 4 800,- Kč.

Pozemek p.č. 2721/4 v k.ú. Žebětín je součástí nově vybudovaného tréninkového hřiště SK Žebětín. Současně se tento pozemek nachází v ochranném pásmu nově vybudovaného kanalizačního řadu v ulici Pod Borovníkem.

Uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 2721/4 v k.ú. Žebětín bylo schváleno usnesením č. 40/Z9 na zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žebětín konaného dne 16.12.2025.

Městská část Brno-Žebětín v souladu s ustanovením článku 75 odst. 4, písm. f) Statutu města Brna oznamuje Radě města Brna nabytí pozemku p.č. 2721/4 v k.ú. Žebětín do majetku statutárního města Brna a zároveň žádá o jeho svěření do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek.

Komise majetková RMB R9/KM/80 na svém zasedání konaném dne 20.8.2026 materiál projednala pod bodem 32 a doporučila schválit svěření pozemku městské části Brno-Žebětín.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

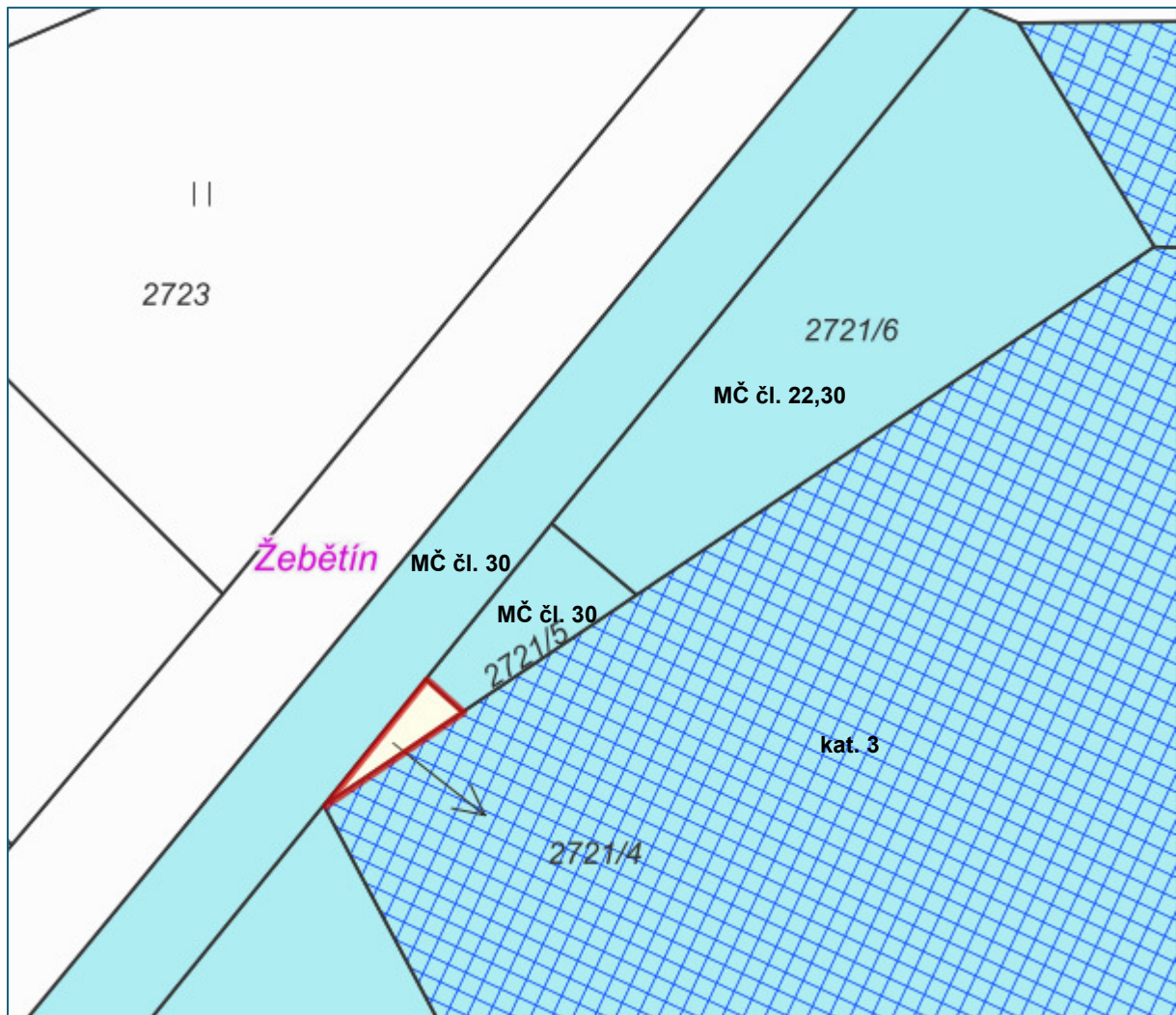
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna R9/190 konaná dne 26.8.2026 projednala pod bodem 86 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěření pozemku městské části Brno-Žebětín.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

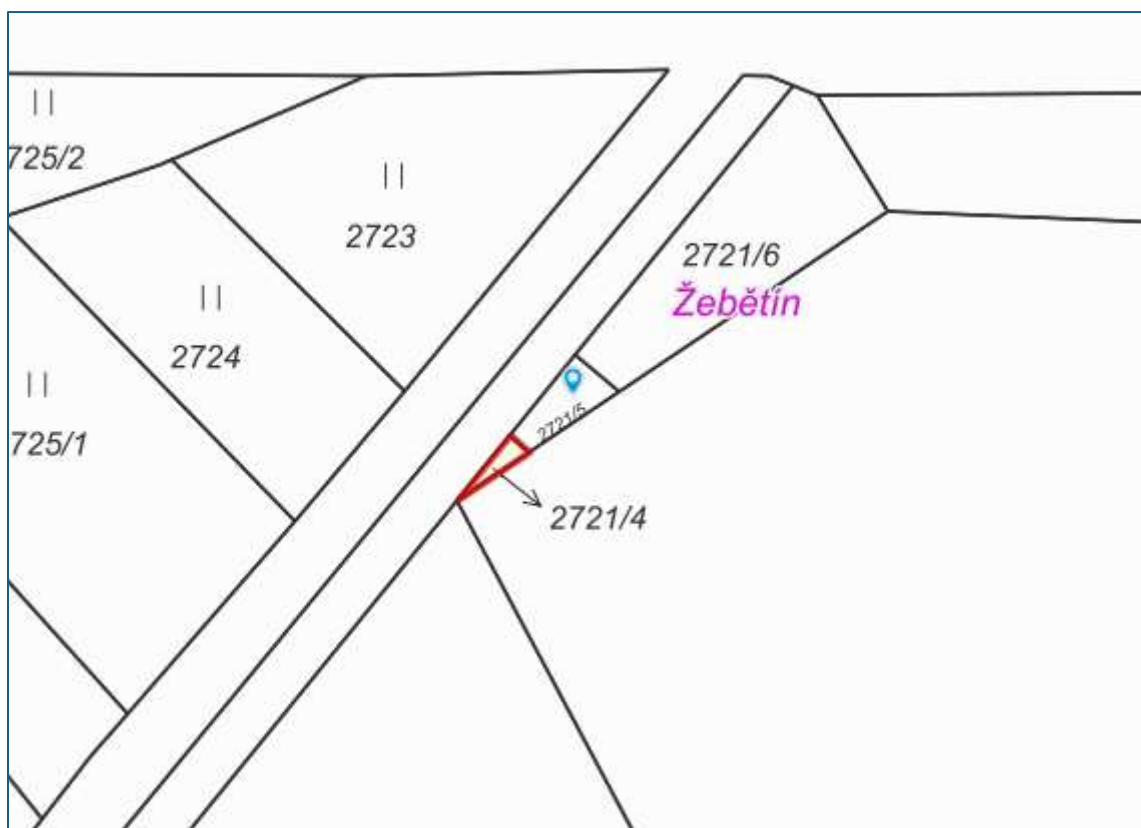
Katastrální mapa
pozemek p.č. 2721/4 v k.ú. Žebětín



 pozemky v majetku SMB

 kat. 3. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Žebětín kategorie 3.

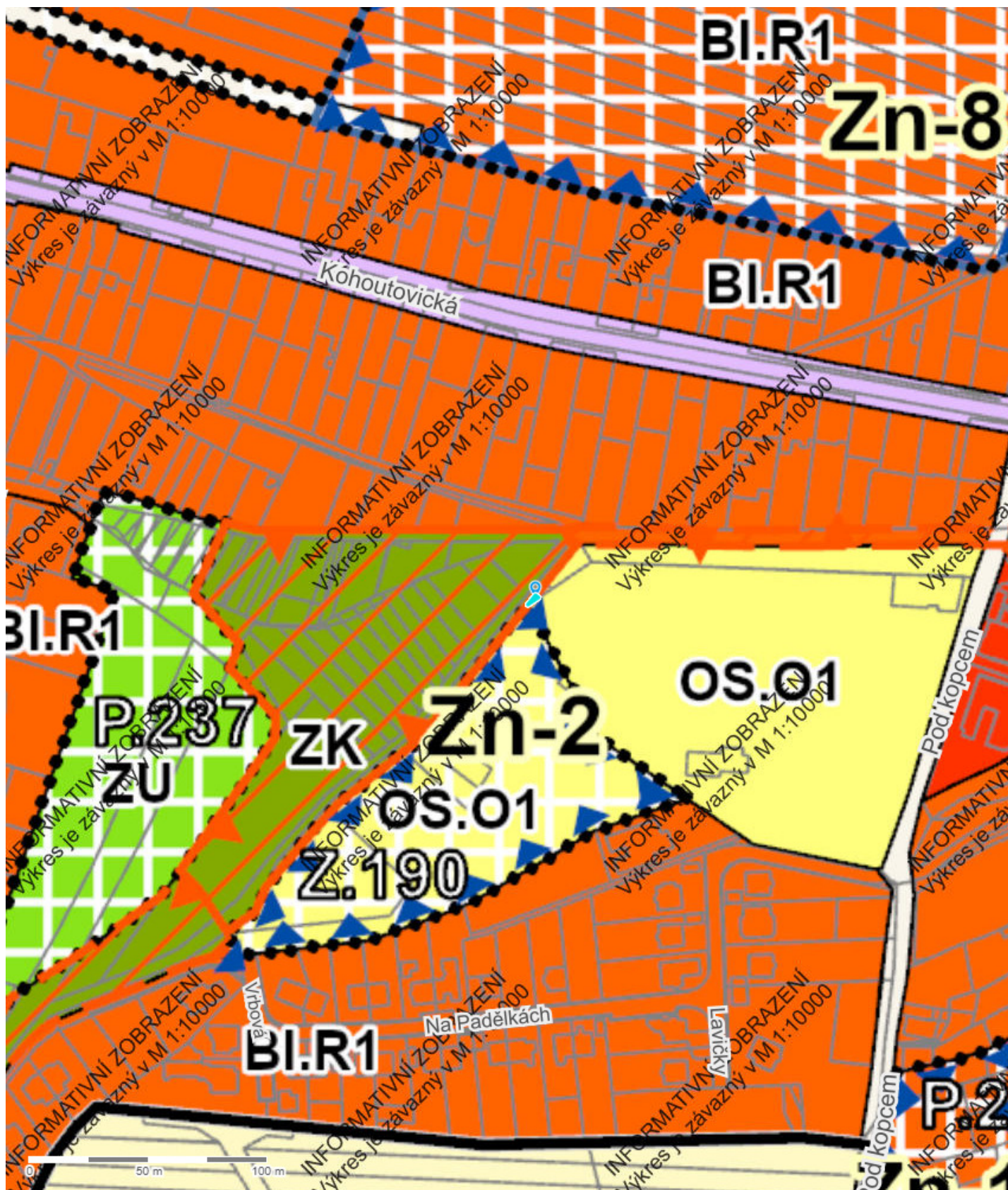
Orientační mapa



Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2721/4, k.ú. Žebětín



Parcela

Katastrální území	Žebětín
Číslo parcely	2721/4
List vlastnictví	2176
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	4 m ²
Výměra dle geometrie	4 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 511
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	stavebně omezená
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 m ² (104%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.15 Žebětín
Rozvojová lokalita	Zn-2 Za hřištěm
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).