

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

257. Návrh svěření pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská městské části Brno-Tuřany

Anotace

Městská část Brno-Tuřany požádala o svěření pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská. Pozemek je součástí dostihového areálu a okolní pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany. Městská část na daném pozemku hodlá v budoucnu vybudovat multifunkční hřiště, které by sloužilo nejen pro návštěvníky dostihového areálu ale i pro všechny občany. Jedná se o variantní materiál.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

Varianta A

1. schvaluje

svěření pozemku:

p.č. 466 orná půda o výměře 6 705 m²
v k.ú. Dvorská

městské části Brno-Tuřany do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

Varianta B

2. neschvaluje

svěření pozemku:

p.č. 466 orná půda o výměře 6 705 m²
v k.ú. Dvorská

městské části Brno-Tuřany do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi R9/192 konané dne 9.9.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.9.2026 v 09:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.9.2026 v 08:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Vyj. TJ Brno, Dvorská, z.s..pdf)	6 - 7
Příloha (p.č. 466 k.ú. Dvorská - katastrální mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (p.č. 466 k.ú. Dvorská - orientační + ortofoto mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (p.č. 466 k.ú. Dvorská - report z ÚPmB.pdf)	10 - 11

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Tuřany požádala o svěřeni pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako orná půda a nachází se při ulici Zapletalova.

Jedná se o pozemek, který statutární město Brno nabylo ke dni 21.5.2025 na základě směnné smlouvy se společností MANAG invest, a.s. Pozemek se nachází u dostihového areálu, což je v rámci města Brna jediné sportoviště tohoto druhu. Areál provozuje TJ Brno, Dvorská, z.s. Zbylé pozemky sloužící areálu ve vlastnictví statutárního města Brna jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek. Svěřením pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská by došlo ke sjednocení správy městských pozemků v této oblasti.

Na daném pozemku hodlá městská část Brno-Tuřany v budoucnu vybudovat multifunkční hřiště, které by sloužilo nejen pro návštěvníky dostihového areálu, ale také pro všechny občany. Umístění hřiště bylo vybráno místními občany na veřejné besedě.

Pozemek p.č. 466 v k.ú. Dvorská je nyní ve správě Odboru správy majetku MMB a je na něj evidována nájemní smlouva s TJ Brno, Dvorská, z.s.

Vyjádření TJ Brno, Dvorská, z.s. ke svěřeni pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská je přílohou tohoto materiálu.

Odbor správy majetku MMB:

Odbor správy majetku MMB se vyjadřoval dne 12.8.2025 ke svěřeni navazujících pozemků v k.ú. Dvorská. Stanovisko bylo zamítavé z důvodu uzavření platných nájemních smluv na dotčené pozemky (p.č. 414, 420, 431, 433, 436, 438, 466 v k.ú. Dvorská). Vzhledem, k tomu, že došlo ke scelení pozemků do sousedících a tím k jednotné správě z úrovně městské části Brno-Tuřany, nemá Odbor správy majetku MMB námitky ke svěřeni pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská, aby tím došlo ke sjednocení celého pronajímaného areálu.

V případě svěřeni bude městské části Brno-Tuřany předána nájemní smlouva č. 632533968.

Rada městské části Brno-Tuřany na 102/IX. schůzi konané dne 15.6.2026 schválila podání žádosti o svěřeni pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská, který je součástí dostihového areálu.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 6.8.2026 pod bodem 79/20 ve variantní podobě.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

Varianta A

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

svěřeni pozemku:

- p.č. 466 orná půda o výměře 6 705 m²

v k.ú. Dvorská

městské části Brno-Tuřany do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platné znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen na schůzi R9/188 konané dne 12.8.2026 pod bodem 52 a byl stažen.

Materiál byl předložen na schůzi R9/190 konané dne 26.8.2026 pod bodem 108 a byl stažen.

Materiál byl předložen na schůzi R9/192 konané dne 9.9.2026.

Volfová Hana (MMB_MO)

Od: Fialová Martina (MMB_MO)
Odesláno: pondělí 31. srpna 2026 10:54
Komu: Volfová Hana (MMB_MO)
Předmět: FW: Žádost o vyjádření ke svěření pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská

Statutární město Brno

Doručeno: 31.08.2026

MMB/0468726/2026

listy:

přílohy:1

druh:

li/ev:



mmb1es9b00f95f

Ahoj Hani,
prosím o zaevidování

Děkuji

S přáním pěkného dne

Martina Fialová

referent majetkové správy

Referát svěřování, správy a informací

Majetkový odbor

Magistrát města Brna

Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

T: +420 542173102

E: fialova.martina@brno.cz

www.bрно.cz | [facebook](https://www.facebook.com/martina.fialova) | [twitter](https://twitter.com/martina_fialova)

From: Josef Vymazal [REDACTED]

Sent: Monday, August 31, 2026 10:41 AM

To: Fialová Martina (MMB_MO) <fialova.martina@brno.cz>

Subject: Re: Žádost o vyjádření ke svěření pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská

Dobrý den,
souhlasím s převedením pozemku.

Děkuji

Přeji pěkný den Josef vymazal

----- Původní e-mail -----

Od: Fialová Martina (MMB_MO) <fialova.martina@brno.cz>

Komu: [REDACTED]

Datum: 28. 8. 2026 10:26:18

Předmět: Žádost o vyjádření ke svěření pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská

Vážený pane Vymazal,

v návaznosti na telefonický hovor Vám zasílám žádost o vyjádření ke svěření pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská městské části Brno-Tuřany.

Jedná se o pozemek, který se nachází u dostihového areálu, který provozuje TJ Brno, Dvorská, z.s.

Pozemky sloužící areálu ve vlastnictví statutárního města Brna jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany. Svěřením pozemku by došlo ke sjednocení správy městských pozemků v této oblasti.

Na pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská hodlá městská část vybudovat v budoucnu multifunkční hřiště, které by sloužilo nejen pro návštěvníky dostihového areálu, ale i pro všechny občany.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádám o vyjádření ke svěření pozemku p.č. 466 v k.ú. Dvorská nejpozději do úterý 1.9.2026.

Děkuji za spolupráci

S přáním pěkného dne

Martina Fialová

referent majetkové správy

Referát svěřování, správy a informací

Majetkový odbor

Magistrát města Brna

Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

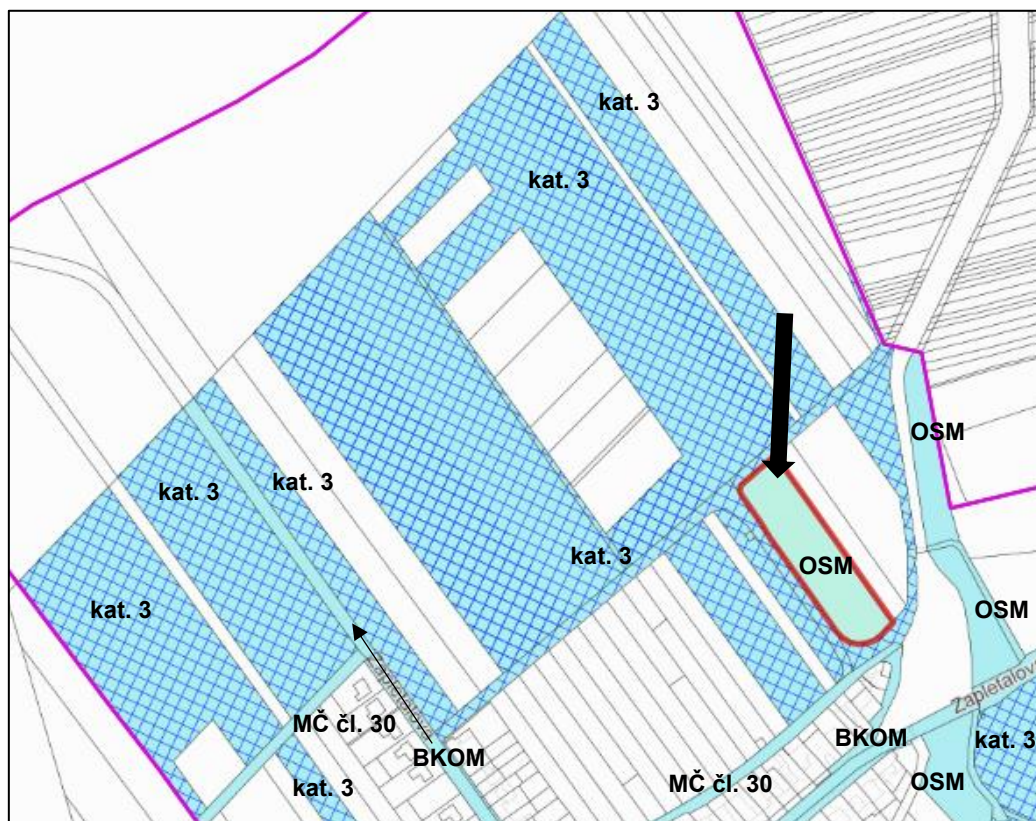
T: +420 542173102

E: fialova.martina@brno.cz

www.bрно.cz | [facebook](#) | [twitter](#)

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 466 v k.ú. Dvorská

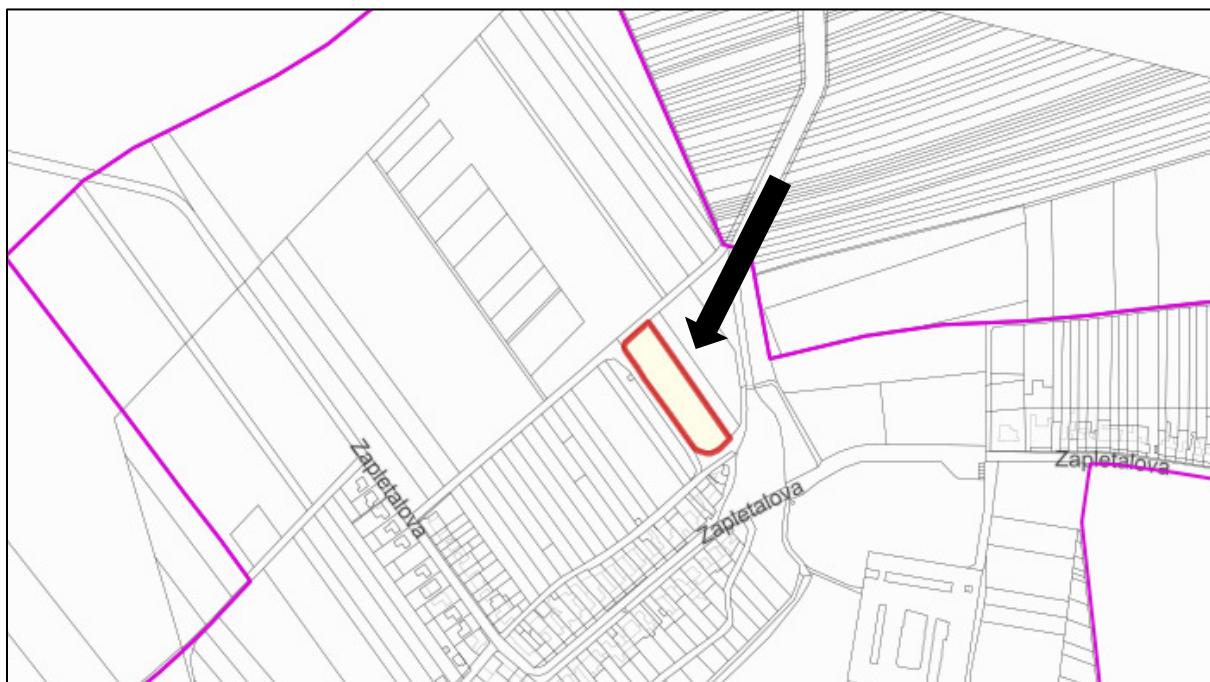


pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Tuřany kategorie 3.

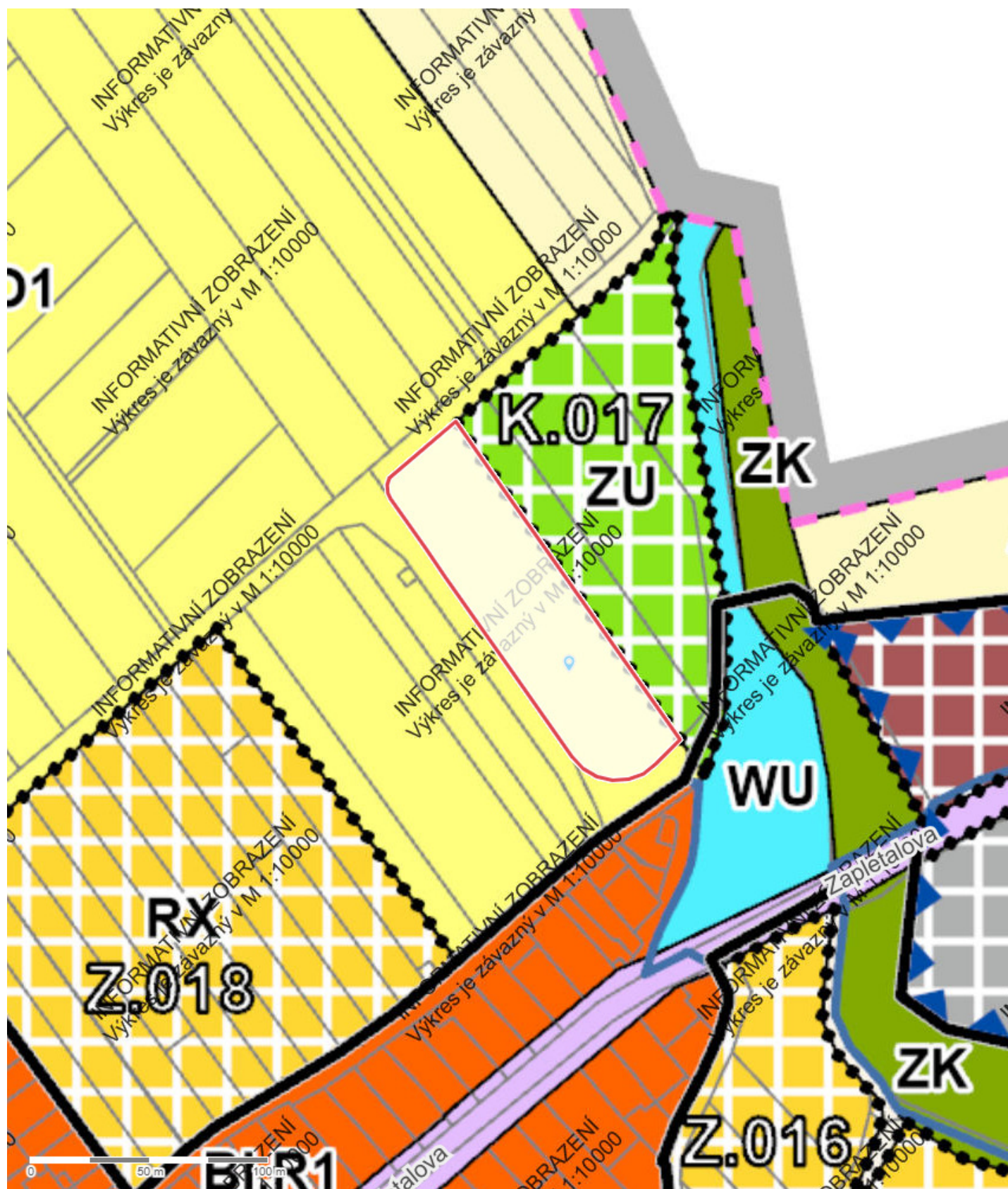
Orientační mapa



Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 466, k.ú. Dvorská



Parcela

Katastrální území	Dvorská
Číslo parcely	466
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	6 705 m ²
Výměra dle geometrie	6 704 m ²
Stav parcely k	01.06.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	stavebně omezená
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	6 704 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).