

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

256. Návrh svěření pozemku p.č. 212 k.ú. Kníničky, jehož součástí je stavba č.p. 52 a pozemku p.č. 213 k.ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky

Anotace

Městská část Brno-Kníničky na základě kupní smlouvy nabyla do vlastnictví statutárního města Brna pozemek p.č. 212 k.ú. Kníničky, jehož součástí je stavba č.p. 52 a pozemek p.č. 213 k.ú. Kníničky a zároveň požádala o svěření pozemku p.č. 212 k.ú. Kníničky, jehož součástí je stavba č.p. 52 a pozemku p.č. 213 k.ú. Kníničky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** svěření pozemků:
p.č. 212 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 441 m² jehož součástí je stavba č.p. 52
p.č. 213 zahrada o výměře 263 m²
v k.ú. Kníničky
městské části Brno-Kníničky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/190 pod bodem 85 konané dne 26.8.2026 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.9.2026 v 09:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.9.2026 v 09:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orientační + ortofoto mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (Report z ÚPmB - Kníničky - .212.pdf)	8 - 9
Příloha (Report z ÚPmB - Kníničky - 213.pdf)	10 - 11
Příloha (panoramatické snímky.pdf)	12 - 12
Příloha (MČ Brno-Kníničky - Oznámení o nabytí a žádost o svěření.pdf)	13 - 16

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Kníničky uzavřela kupní smlouvu s vlastníky pozemku p.č. 212 v k.ú. Kníničky, jehož součástí je stavba č.p. 52 v k.ú. Kníničky a pozemku p.č. 213 v k.ú. Kníničky.

Pozemek p.č. 212, jehož součástí je stavba č.p. 52 a pozemek p.č. 213 v k.ú. Kníničky jsou předmětem kupní smlouvy ze dne 24.6.2026, právní účinky vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí vznikly ke dni 24.6.2026. Dohodnutá kupní cena činí 17 500 000,- Kč, cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 040373/2026 ze dne 18.5.2026 činí 16 800 000,- Kč.

Dohodnutá kupní cena dle kupní smlouvy byla původním vlastníkům vyplacena dne 30.7.2026.

Pozemek p.č. 212, jehož součástí je stavba č.p. 52 a pozemek p.č. 213 v k.ú. Kníničky se nachází na rohu ulic Ondrova a K Lesu.

Na pozemku p.č. 212 v k.ú. Kníničky se nachází rodinný dům a zpevněné plochy, před domem parkování pro tři automobily, travní porost a oplocení. Jedná se o rodinný dům o dvou bytových jednotkách, přičemž každá z nich má vlastní vchod. Objekt disponuje dvěma NP a jedním PP (včetně podkroví) s tím, že celá dispozice I. NP je podsklepena.

Pozemek p.č. 213 v k.ú. Kníničky je evidován v katastru nemovitostí jako zahrada. Na pozemku se nachází dřevěná pergola se zděným krbem, zpevněné plochy, bazén, travní porost, dřeviny tvořící živé ploty a oplocení, které je zděné s elektrizovanými kovovými vraty.

Celková výměra pozemků v jednotném funkčním celku je 704 m².

Inženýrské sítě jsou kompletní, je zde připojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.

Podle znaleckého posudku ze dne 18.5.2026 zpracovaného znalcem Ing. Tomášem Janasem je stavebně technický stav dobrý, interiéry jsou opravené, je však nutná kompletní rekonstrukce inženýrských sítí a objektu.

Dle zápisu v katastru nemovitostí na nemovitostech nevážnou žádná omezení.

Městská část Brno-Kníničky v přípisu ze dne 26.6.2026 uvádí, že dlouhodobě řeší nedostatečné a nevyhovující prostory pro výkon veřejné správy a poskytování služeb občanům. Stávající budova Úřadu městské části (dále jen ÚMČ) na ulici Nová 11, která byla původně budována jako chudobinec, již svým dispozičním řešením, technickým stavem ani kapacitními možnostmi neodpovídá současným potřebám samosprávy a její další rozvoj je stavebně i prostorově omezen. Druhým závažným problémem je absence odpovídajícího provozního zázemí údržby, které se v současné době nachází v nevyhovujících suterénních prostorách mateřské školy Studánka, které postrádají adekvátní hygienické zázemí, šatny i skladovací kapacity.

Koupě předmětných nemovitostí tyto nedostatky kompletně řeší. Záměrem je přemístit ÚMČ do důstojnějších a kapacitně vyhovujících prostor s parkováním pro veřejnost, přičemž do suterénu nového objektu bude umístěno moderní zázemí pro pracovníky údržby. Volné kapacity budovy navíc umožní rozšíření občanské vybavenosti – zvažuje se zřízení pobočky Partner Pošta, případně přesun místní knihovny. Tímto krokem se zároveň uvolní stávající historická budova úřadu pro komunitní a volnočasové aktivity a prostory po knihovně poslouží jako potřebné zázemí pro tělocvičnu městské části.

Uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 212, jehož součástí je stavba č.p. 52 a pozemku p.č. 213 v k.ú. Kníničky bylo schváleno usnesením na IX/22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky konaného dne 15.6.2026.

Městská část Brno-Kníničky v souladu s ustanovením článku 75 odst. 4, písm. f) Statutu města Brna oznamuje Radě města Brna nabytí pozemku p.č. 212, jehož součástí je stavba č.p. 52 a pozemku p.č. 213 v k.ú. Kníničky do majetku statutárního města Brna a zároveň žádá o jejich svěření do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek.

Komise majetková RMB R9/KM/80 na svém zasedání konaném dne 20.8.2026 materiál projednala pod bodem 33 a doporučila schválit svěření majetku městské části Brno-Kníničky.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Iviččová	JUDr. Michal	Ing. Roman Vašína	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

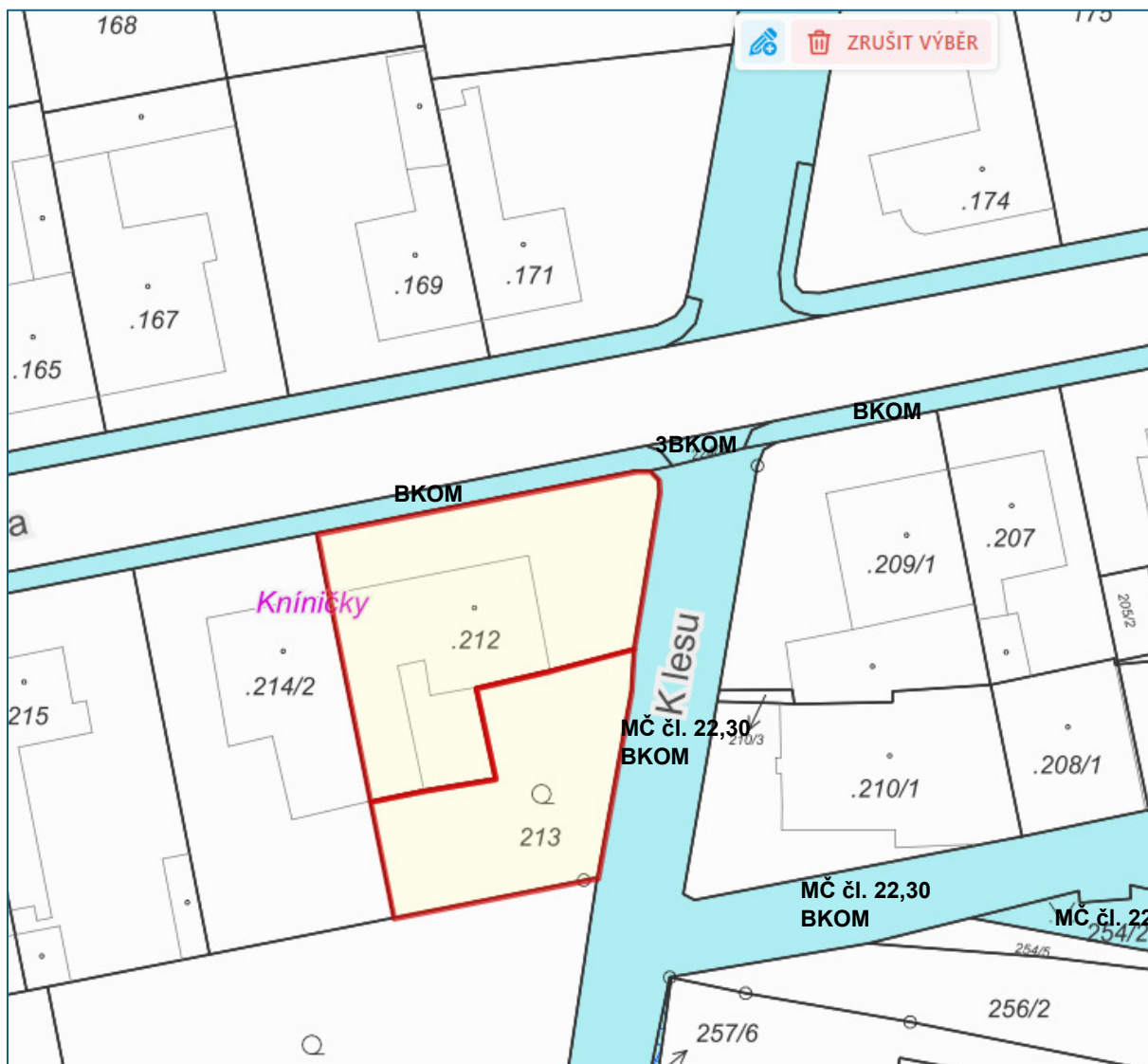
Rada města Brna R9/190 konaná dne 26.8.2026 projednala pod bodem 85 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni majetku městské části Brno – Kníničky.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Katastrální mapa

pozemky p.č. 212, 213 v k.ú. Kníničky



pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno - Kníničky kategorie 3.

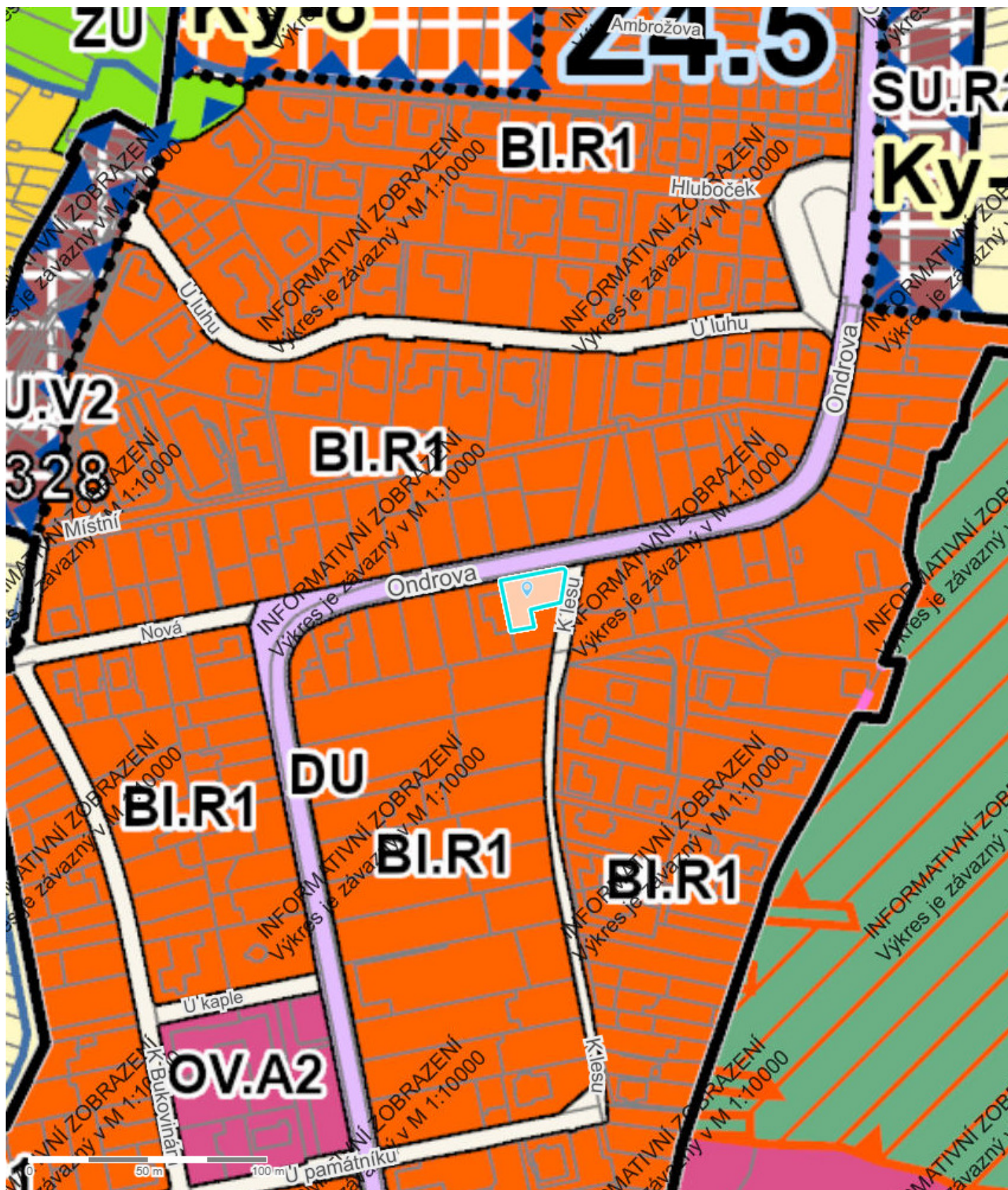
Orientační mapa



Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .212, k.ú. Kníničky



Parcela

Katastrální území	Kníničky
Číslo parcely	.212
List vlastnictví	353
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	441 m ²
Výměra dle geometrie	441 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	440 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

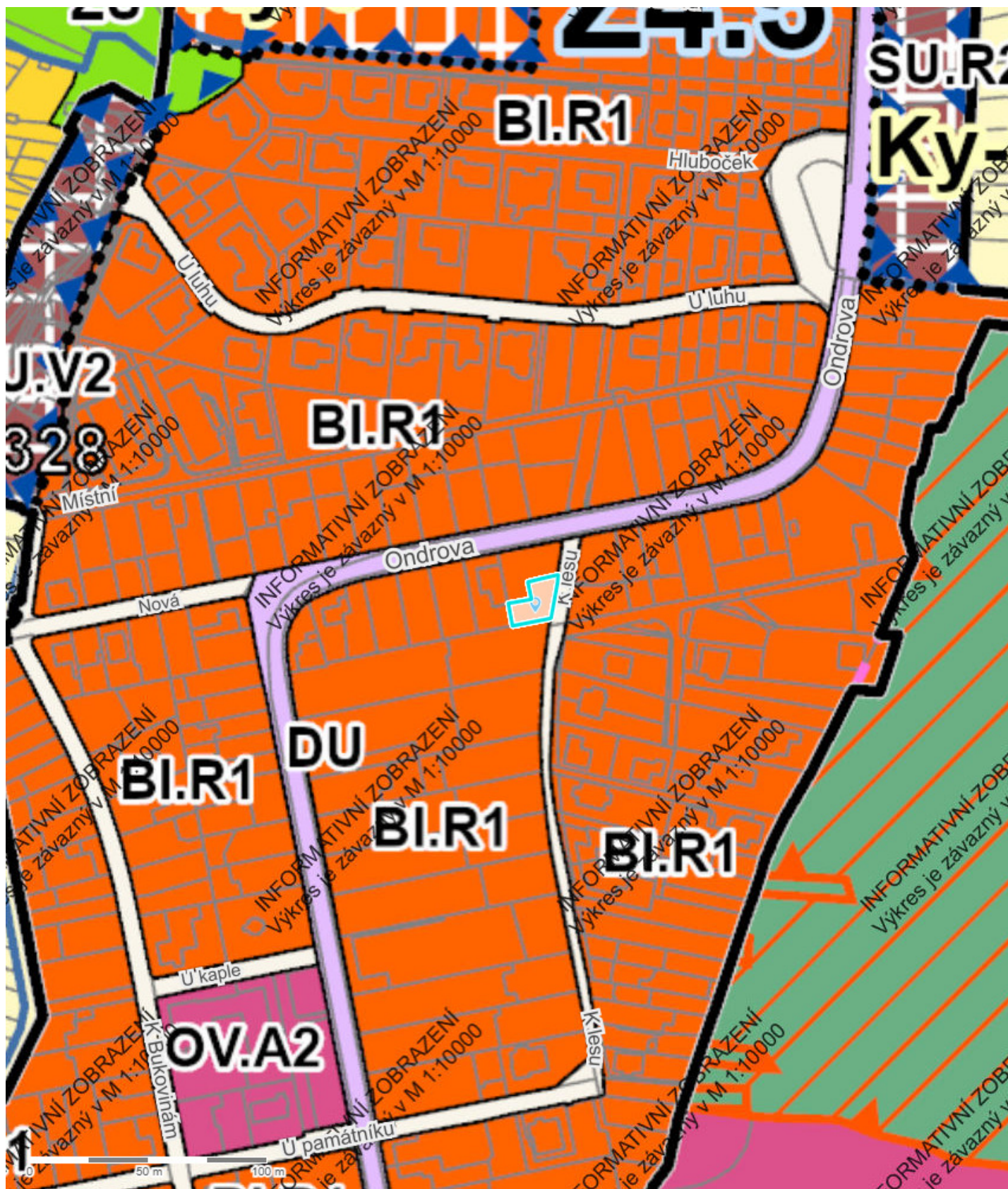
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.5 Kníničky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 213, k.ú. Kníničky



Parcela

Katastrální území	Kníničky
Číslo parcely	213
List vlastnictví	353
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	263 m ²
Výměra dle geometrie	264 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	262 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (1%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.5 Kníničky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).





Statutární město Brno
Městská část Brno-Kníničky
Starostka

Statutární město Brno
Doručeno: 29.06.2026
MMB/0360275/2026
listy: 2 přílohy: 1
druh: spis li/sv:



mmb1es9aff0fb4

Panděl OPS/614

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
29-06-2026	
MMB: <i>Souhlasí</i>	

VÁŠ DOPIS Č. J.: /
ZE DNE: /
NAŠE Č. J.: MCBKNI/00869/2026
SPIS. ZN.: S-MCBKNI//00756/2026
VYŘIZUJE: Lenka Ištvanová
TELEFON: +420 542 223 539
E-MAIL: starosta@brno-knínicky.cz
DATUM: 26.06.2026
POČET LISTŮ: 04

DS

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový Odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Oznámení o nabytí nemovitých věcí a o podaném návrhu na vklad do KN dle čl. 75, odst. 4, písm. f) Statutu města Brna

Žádost o svěřeni nemovitých věcí dle čl. 75, odst. 4, písm. f) a čl. 2 Přílohy č. 4 Statutu města Brna

Vážení,

městská část Brno-Kníničky (dále i jako „městská část“) tímto **plní vůči Radě města Brna oznamovací povinnost** ve smyslu čl. 11, odst. 2, písm. a) a čl. 75, odst. 4, písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“) o nabytí níže specifikovaných nemovitých věcí v k.ú. Kníničky **na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna, které na IX/22. zasedání konaném dne 15.06.2026 přijalo pod bodem 8. s názvem „Nabytí nemovitých věcí v k.ú. Kníničky a návrh rozpočtového opatření“ toto usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky

I. bere na vědomí

- záměr městské části Brno-Kníničky nabýt jménem statutárního města Brna nemovité věci - pozemky včetně stavby rodinného domu v k.ú. Kníničky, které jsou v podílovém spoluvlastnictví dále uvedených fyzických osob s tím, že předmětné nabytí podléhá oznamovací povinnosti vůči Radě města Brna dle článku 75 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů a s tím, že městská část Brno-Kníničky požádá statutární město Brno o svěřeni nemovitých věcí do své správy.

II. schvaluje v souladu s ust. § 133 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a v souladu s ust. článku 11 odst. 2, písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 ze společného jmění manželů Jiřího Oulehla a Markéty Oulehlové a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 z výlučného vlastnictví Jiřího Oulehla, na následujících nemovitých věcech:
 - pozemku parc. č. 212, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 441 m², jehož součástí je stavba č.p. 52, rodinný dům
 - pozemku parc. č. 213, zahrada, o výměře 263 m²,

vše v k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 353 pro katastrální území Kníničky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, do vlastnictví

statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 17.500.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

- rozpočtové opatření č. 02/2026 dle tabulky ze dne 02.06.2026, která tvoří přílohu č. 8 zápisu.

III. pověřuje

- starostku městské části Brno-Kníničky podpisem výše uvedené kupní smlouvy uzavírané mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Kníničky a manžely Jiřím Oulehlou a Markétou Oulehlovou a Jiřím Oulehlou a návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a dále, aby činila všechny nezbytné úkony v souvislosti s výše uvedeným nabytím nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna a do svěřené správy městské části Brno-Kníničky.

Kupní smlouva č. MCBKNI/00848/2026 byla uzavřena dne 24.6.2026 a stejného dne byla zveřejněna v registru smluv.

Městská část Brno-Kníničky současně v souladu s čl. 75 odst. 4, písm. f) Statutu informuje Majetkový odbor MMB, že dne 24.6.2026 na základě této kupní smlouvy podala návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro JMK, katastrální pracoviště Brno-město.

K návrhu na vklad připojujeme také vyjádření vedoucí právního oddělení KÚ pro JMK, katastrální pracoviště Brno-město ze dne 12.6.2026 k žádosti městské části ve věci podepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad do KN paní starostkou.

Žádost o svěřeni:

Městská část Brno-Kníničky v souladu s čl. 75, odst. 4, písm. f) a čl. 2 Přílohy č. 4 Statutu města Brna tímto žádá o svěřeni do své správy těchto nově nabytých nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 212, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 441 m², jehož součástí je stavba č.p. 52, rodinný dům
- pozemku parc. č. 213, zahrada, o výměře 263 m²,

vše v k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, k dnešnímu dni zapsaných na LV č. 353 pro katastrální území Kníničky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Důvodová zpráva k záměru městské části:

Popis nemovitých věcí:

Předmětné pozemky se stavbou se nachází v centru městské části Brno-Kníničky (dále jen „městská část“) na křižovatce ulic Ondrova a K Lesu.

Na pozemku parc. č. 212 se nachází rodinný dům a zpevněné plochy; před domem parkování pro tři automobily, travní porost a oplocení. Jedná se o rodinný dům o dvou bytových jednotkách, přičemž každá z nich disponuje vlastním vchodem. Objekt disponuje dvěma NP a jedním PP (včetně podkrovní) s tím, že celá dispozice I. NP je podsklepena.

Pozemek parc. č. 213 je evidován jako zahrada. Na pozemku se nachází dřevěná pergola se zděným krbem, zpevněné plochy, bazén, travní porost, dřeviny tvořící živé ploty a oplocení, které je zděné s elektrizovanými kovovými vraty.

Celková výměra pozemků v jednotném funkčním celku je 704 m².

Inženýrské sítě jsou kompletní, je zde připojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.

Podle znaleckého posudku č. 040373/2026 ze dne 18.05.2026 zpracovaného znalcem Ing. Tomášem Janasem, je stavebně technický stav objektu dobrý, interiéry domu jsou opravené, je však nutná kompletní rekonstrukce inženýrských sítí a objektu.

Dle zápisu v katastru nemovitostí na nemovitých věcech nevážnou žádná omezení.

Odůvodnění záměru městské části:

Městská část dlouhodobě řeší nedostatečné a nevyhovující prostory pro výkon veřejné správy a poskytování služeb občanům. Stávající budova Úřadu městské části (dále jen „ÚMČ“) na ulici Nová 11, která byla původně budována jako chudobinec, již svým dispozičním řešením, technickým stavem ani kapacitními možnostmi neodpovídá současným potřebám samosprávy a její další rozvoj je stavebně i prostorově omezen. Druhým závažným problémem je absence odpovídajícího provozního zázemí údržby. To se v současnosti nachází v nevyhovujících suterénních prostorách Mateřské školy Studánka, které postrádají adekvátní hygienické zázemí, šatny i skladovací kapacity.

Koupě předmětných nemovitostí tyto nedostatky komplexně řeší. Záměrem je přemístit ÚMČ do důstojnějších a kapacitně vyhovujících prostor s parkováním pro veřejnost, přičemž do suterénu nového objektu bude umístěno moderní zázemí pro pracovníky údržby. Volné kapacity budovy navíc umožní rozšíření občanské vybavenosti – zvažuje se zřízení pobočky Partner Pošta, případně přesun místní knihovny. Tímto krokem se zároveň uvolní stávající historická budova úřadu pro komunitní a volnočasové aktivity a prostory po knihovně poslouží jako potřebné zázemí pro tělocvičnu městské části.

Městská část původně uvažovala o budoucím využití objektu MŠ Studánka na Ondrově 25 po plánované výstavbě nové mateřské školy v lokalitě Dolní louky. Podle aktuálního vyjádření Odboru investičního MMB tento projekt (zahrnující i parkoviště pro Zoo a infrastrukturu), který město řeší od roku 2015, se nyní nachází ve fázi přípravy výběrového řízení na projektovou dokumentaci. Využití stávající školky pro potřeby ÚMČ je proto v dohledné době vyloučeno a nákup nového objektu se ukazuje jako jediný racionální krok. Nabytí nemovitostí představuje také stabilní strategickou investici s vysokým potenciálem zhodnocení v čase a v případě budoucí potřeby garantuje prodejnost minimálně za cenu pořízení. Vlastnictvím nemovitostí navíc městská část získá absolutní kontrolu nad územím a efektivně zamezí riziku tlaku soukromých investorů na právní či faktické obcházení regulativů územního plánu, které by v této lokalitě vedlo k nežádoucímu zahušťování rezidenční zástavby.

S ohledem na výše uvedené přínosy a kritický nedostatek obdobných objektů v centrální části obce je opodstatněná i sjednaná kupní cena ve výši 17 500 000 Kč. Znalecký posudek č. 040373/2026 ze dne 18. 05. 2026 sice stanovil cenu obvyklou na 16 800 000 Kč, původní požadavek vlastníků však činil 18 490 000 Kč. Aktivním vyjednáváním se městské části podařilo vyjednat slevu ve výši 990 000 Kč na konečnou částku, kterou prodávající deklarovali jako definitivní. Vyšší kupní cena oproti znaleckému posudku je v plném souladu s metodikou Ministerstva vnitra ČR k nakládání s majetkem obcí, neboť je prokazatelně vedena mimořádným veřejným zájmem a naplňuje podmínky péče řádného hospodáře podle § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Znalecký posudek představuje odborné vodítko pro rozhodování, nikoliv bezvýjimečně závazný limit, a celkovou hospodárnost transakce je nutné posuzovat z pohledu strategického významu a dlouhodobých přínosů pro rozvoj veřejné infrastruktury a zkvalitnění služeb poskytovaných veřejnosti.

Městská část disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě kupní ceny, přičemž jejich použití bylo zajištěno schváleným rozpočtovým opatřením. Financování následné komplexní stavební rekonstrukce předmětného objektu předpokládá městská část realizovat z vlastních finančních zdrojů, případně za využití dotačních prostředků, o jejichž poskytnutí má v úmyslu požádat Magistrát města Brna.

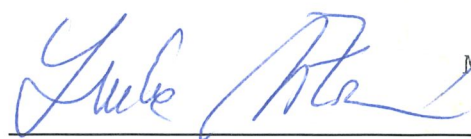
S ohledem na výše uvedené skutečnosti, zejména na veřejný účel zamýšleného využití předmětných nemovitých věcí, potřebu zajištění odpovídajících prostor pro výkon veřejné správy, rozvoj občanské vybavenosti a dlouhodobý strategický rozvoj městské části, si dovoluje městská část Brno-Kníničky požádat o svěřeni výše specifikovaných nemovitých věcí do své správy v souladu s čl. 75 odst. 4 písm. f) a Přílohy č. 4 Statutu města Brna.

V souladu s čl. 2 odst. 2 Přílohy č. 4 Statutu města Brna městská část již požádala Odbor správy majetku MMB o příslušné vyjádření. Toto stanovisko bude k žádosti doplněno neprodleně po jeho obdržení. Vzhledem k věcné podstatě a lokalizaci předmětné majtkové dispozice městská část nepředpokládá dotčenost jiných útvarů Magistrátu města Brna.

S ohledem na strategický význam celého záměru a s přihlédnutím k termínu konání posledního zasedání Zastupitelstva města Brna v tomto volebním období (dále jen „ZMB“), které je naplánováno na 15. 09. 2026 a termínům dalšího postupu dle Statutu, si městská část Brno-Kníničky dovoluje požádat Majetkový odbor MMB o neodkladné zpracování a předložení příslušného materiálu příslušným kolektivním orgánům města.

Městská část je připravena poskytnout plnou součinnost v dané věci a za spolupráci předem děkuje.

S pozdravem



Statutární město Brno
Městská část Brno-Kníničky
Nová 11, 635 00 Brno
tel./fax: 546221550 ③

Lenka Ištvanová

starostka městské části Brno-Kníničky

PŘÍLOHY:

1. Výpis usnesení zasedání ZMČ Brno-Kníničky IX/22 ze dne 23.6.2026 k bodu č. 8
2. LV č. 353 nemovitých věcí
3. Kupní smlouva č. MCBKNI/00848/2026 ze dne 24.6.2026 s přílohou + potvrzení o zveřejnění v registru smluv
4. Kopie návrhu na vklad do KN ze dne 24.6.2026
5. Vyjádření vedoucí právního oddělení KÚ pro JMK, k. p. Brno-město
6. Kopie znaleckého posudku č. 040373/2026 ze dne 18.05.2026

NA VĚDOMÍ: /