

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

254. Návrh souhlasu se záměrem směny a návrh směny v k.ú. Královo Pole a k.ú. Ponava pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Dobrovského - Svitavská radiála“

Anotace

V rámci vzájemného majetkového vypořádání mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. je ke schválení předkládán návrh směny pozemků o celkové výměře 14 170 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky o celkové výměře 14 172 m² ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p., vše v k.ú. Královo Pole a k.ú. Ponava. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 4.400,- Kč bez DPH ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje směnu pozemku:

- p.č. 700/1, ostatní plocha / silnice o výměře 913 m²

v k.ú. Královo Pole

a pozemků:

- p.č. 832/75, ostatní plocha / silnice o výměře 104 m²,
- p.č. 832/111, ostatní plocha / zeleň o výměře 75 m²,
- p.č. 832/121, ostatní plocha / zeleň o výměře 16 m²,
- p.č. 852/1, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 45 m²,
- p.č. 853/24, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 19 m²,
- p.č. 859/6, ostatní plocha / zeleň o výměře 138 m²,
- p.č. 859/7, ostatní plocha / zeleň o výměře 25 m²,
- p.č. 860/1, ostatní plocha / zeleň o výměře 342 m²,
- p.č. 860/4, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 143 m²,
- p.č. 873/3, ostatní plocha / zeleň o výměře 1 451 m²,
- p.č. 873/4, ostatní plocha / zeleň o výměře 175 m²,
- p.č. 873/6, ostatní plocha / zeleň o výměře 494 m²,
- p.č. 873/7, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 719 m²,
- p.č. 873/8, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 2 m²,
- p.č. 874/16, ostatní plocha / zeleň o výměře 99 m²,
- p.č. 874/20, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p.č. 874/22, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 87 m²,
- p.č. 1085/10, ostatní plocha / silnice o výměře 331 m²,
- p.č. 1085/43, ostatní plocha / silnice o výměře 141 m²,
- p.č. 1085/54, ostatní plocha / silnice o výměře 3 m²,
- p.č. 1085/68, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 704 m²
- p.č. 1085/69, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,

- p.č. 1085/70, ostatní plocha / silnice o výměře 32 m²,
- p.č. 1085/73, ostatní plocha / silnice o výměře 3 m²,
- p.č. 1085/74, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 3 m²,
- p.č. 1087/5, ostatní plocha / silnice o výměře 246 m²,
- p.č. 1087/6, ostatní plocha / silnice o výměře 266 m²,
- p.č. 1087/8, ostatní plocha / silnice o výměře 47 m²,
- p.č. 1090/3, ostatní plocha / silnice o výměře 4 552 m²,
- p.č. 1090/4, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 182 m²,
- p.č. 1091/5, ostatní plocha / silnice o výměře 2 326 m²,
- p.č. 1091/6, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 109 m²,
- p.č. 1092/3, ostatní plocha / silnice o výměře 332 m²,
- p.č. 1094/2, ostatní plocha / silnice o výměře 1 m²,
- p.č. 1095, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p.č. 1096, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p.č. 1097, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p.č. 1098, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p.č. 1099, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p.č. 1100, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p.č. 1101, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²

vše v k.ú. Ponava se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 3857/84, ostatní plocha / zeleň o výměře 1 832 m²,
- p.č. 3857/112, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 116 m²,
- p.č. 3857/122, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 18 m²,
- p.č. 3857/124, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 4 m²

vše v k.ú. Královo Pole

a pozemky

- p.č. 567/4, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 316 m²,
- p.č. 567/18, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 74 m²,
- p.č. 861/2, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 166 m²,
- p.č. 861/3, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 103 m²,
- p.č. 867/7, ostatní plocha/zeleň, o výměře 1 111 m²,
- p.č. 867/10, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 864 m²,
- p.č. 867/11, ostatní plocha / zeleň o výměře 379 m²,
- p.č. 867/12, ostatní plocha / zeleň o výměře 11 m²,
- p.č. 867/13, ostatní plocha / zeleň o výměře 4 745 m²,
- p.č. 867/18, ostatní plocha / zeleň o výměře 49 m²,
- p.č. 868/30, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 29 m²,
- p.č. 875/2, ostatní plocha / zeleň o výměře 181 m²,
- p.č. 875/10, ostatní plocha / zeleň o výměře 368 m²,
- p.č. 875/16, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 234 m²,
- p.č. 875/17, ostatní plocha / zeleň o výměře 314 m²,
- p.č. 875/18, ostatní plocha / zeleň o výměře 285 m²,
- p.č. 1085/6, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 1 531 m²,
- p.č. 1085/7, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 400 m²,
- p.č. 1085/27, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 217 m²,

- p.č. 1085/35, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 353 m2,
- p.č. 1085/40, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 116 m2,
- p.č. 1085/45, ostatní plocha / silnice o výměře 356 m2

vše v k.ú. Ponava

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, s doplatkem rozdílů cen směňovaných pozemků ve výši 4.400,- Kč bez DPH ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic s.p., vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/190 dne 26. 8. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

8.9.2026 v 08:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

8.9.2026 v 08:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 7
Příloha (Orientační snímek.pdf)	8 - 8
Příloha (snímky mapy KN a ortofoto.pdf)	9 - 17
Příloha k usnesení (01 Smenna_smlouva_ŘSDxSMB_MUK Dobrovského-Svitavská radiála_bez_svěřených_180826 final.pdf)	18 - 25
Příloha k usnesení (02 LV ŘSD KrPole.pdf)	26 - 28
Příloha k usnesení (03 LV ŘSD Ponava.pdf)	29 - 33
Příloha k usnesení (04 kopie vyjádření Exekutorského úřadu.pdf)	34 - 35
Příloha k usnesení (05 LV SMB KrPole.pdf)	36 - 39
Příloha k usnesení (06 LV SMB Ponava.pdf)	40 - 45

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 700/1, v k.ú. Královo Pole a pozemků p.č. 832/75, p.č. 832/111, p.č. 832/121, p.č. 852/1, p.č. 853/24, p.č. 859/6, p.č. 859/7, p.č. 860/1, p.č. 860/4, p.č. 873/3, p.č. 873/4, p.č. 873/6, p.č. 873/7, p.č. 873/8, p.č. 874/16, p.č. 874/20, p.č. 874/22, p.č. 1085/10, p.č. 1085/43, p.č. 1085/54, p.č. 1085/68, p.č. 1085/69, p.č. 1085/70, p.č. 1085/73, p.č. 1085/74, p.č. 1087/5, p.č. 1087/6, p.č. 1087/8, p.č. 1090/3, p.č. 1090/4, p.č. 1091/5, p.č. 1091/6, p.č. 1092/3, , p.č. 1094/2, p.č. 1095, p.č. 1096, p.č. 1097, p.č. 1098, p.č. 1099, p.č. 1100 a p.č. 1101 v k.ú. Ponava.

Celková výměra pozemků SMB je 14.170 m².

Ředitelství silnic a dálnic s.p. (dále jen „ŘSD“) je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3857/84, p.č. 3857/112, p.č. 3857/122 a p.č. 3857/124, k.ú. Královo Pole a pozemků p.č. 567/4, p.č. 567/18, p.č. 861/2, p.č. 861/3, p.č. 867/7, p.č. 867/10, p.č. 867/11, p.č. 867/12, p.č. 867/13, p.č. 867/18, p.č. 868/30, p.č. 875/2, p.č. 875/10, p.č. 875/16, p.č. 875/17, p.č. 875/18, p.č. 1085/6, p.č. 1085/7, p.č. 1085/27, p.č. 1085/35, p.č. 1085/40 a p.č. 1085/45 v k.ú. Ponava.

Celková výměra pozemků ŘSD je 14.172 m².

V aktuálním výpisu z LV je uvedeno zahájení exekuce vůči ŘSD. Dle vyjádření Exekutorského úřadu ze dne 10. 10. 2014 není nutný souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládáním s majetkem státu za situace, kdy povinným je stát, resp. jeho organizační složka, neboť tyto nejsou ze zákona omezeny v nakládání se svým majetkem (viz příloha č.2 směnné smlouvy).

Výše uvedené pozemky jsou dotčeny realizací veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Dobrovského – Svitavská radiála“, která je součástí Velkého městského okruhu Brno (VMO Brno).

Dne 9.6.1999 byla mezi SMB a ŘSD uzavřena Smlouva o sdružení za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Dobrovské – Svitavská radiála“, v rámci které dojde k vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání mezi investory stavby, tedy mezi SMB a ŘSD.

Pozemky ve vlastnictví SMB byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 038377/2026 ze dne 18. 6. 2026 vypracovaným stavebně expertizní, znaleckou a poradenskou kanceláří STAVEXIS s r. o.:

cena obvyklá celkem 31.174.000,- Kč bez DPH (tj. 2.200,- Kč/m²)

Pozemky ve vlastnictví ŘSD byly popsány a oceněny znaleckými posudky č. 041731/2026 a č. 041733/2026 ze dne 18.6.2026 vypracovaným stavebně expertizní, znaleckou a poradenskou kanceláří STAVEXIS s r. o.:

cena obvyklá celkem 31.178.400,- Kč bez DPH (tj. 2.200 Kč/m²)

Rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 4.400,- Kč bez DPH uhradí SMB na bankovní účet ŘSD do 45 dnů od vystavení daňového dokladu k převáděným pozemkům. Tento daňový

doklad vystaví ŘSD do 15 dnů od doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

V některých převáděných pozemcích zůstávají uloženy inženýrské sítě a technická infrastruktura ve správě městských organizací (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Technické sítě Brno a.s., Brněnské komunikace a.s.). K těmto pozemkům byly zřízeny služebnosti prohlášením vlastníka pozemku.

Správu a údržbu pozemků po převodu do vlastnictví SMB u pozemků p.č. 3857/112, p.č. 3857/122 a p.č. 3857/124 k.ú. Královo Pole a pozemků p.č. 567/4, 567/18, 867/11, 867/13, 868/30, 875/2, 875/10, 875/17, 875/18, 1085/40 k.ú. Ponava bude vykonávat MČ – Brno – Královo Pole, u pozemku p.č. 875/16 k.ú. Ponava bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – směnu doporučuje (čj. MMB/0089092/2024/Neu ze dne 13.3.2024)

MO MMB – souhlasí se vzájemným majetkoprávním vypořádáním (čj. MMB/299937/2024 ze dne 5.6.2024)

OD MMB – souhlasí se vzájemným majetkoprávním vypořádáním

Městská část Brno – Královo Pole – Zastupitelstvo MČ usnesením č. 24Z12/02 na 12. zasedání konaném dne 18.9.2024 schválilo směnu; pozemky nejsou svěřeny MČ

BVK – souhlasí (vyjádření zn. BVK/05168/2024 ze dne 8.3.2024); k pozemkům dotčeným kanalizačním zařízením byla ke dni 19.7.2022 zřízena služebnost prohlášením vlastníka pozemku (V-14475/2022-702)

TSB – dle požadavku plynoucího z vyjádření TSB/01518/2021 ze dne 2.2.2021 byla k pozemkům dotčeným zařízením VO ke dni 15.9.2022 zřízena služebnost prohlášením vlastníka pozemku (V-18095/2022-702)

BKOM – souhlasí; k pozemkům dotčeným zařízením SSZ byla ke dni 3.5.2022 zřízena služebnost prohlášením vlastníka pozemku (V-9165/2022-702)

Akce bude hrazena z rozpočtu statutárního města Brna na r. 2026 – oddíl 2212 - silnice, ORG 4220, stavba Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B .

Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/80 dne 20. 8. 2026.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/190 dne 26. 8. 2026.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Záměr směny pozemků byl projednán na schůzi Rady města R9/190 konané dne 26. srpna 2026 a zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 8. 2026 do 11. 9. 2026.

Orientační snímek



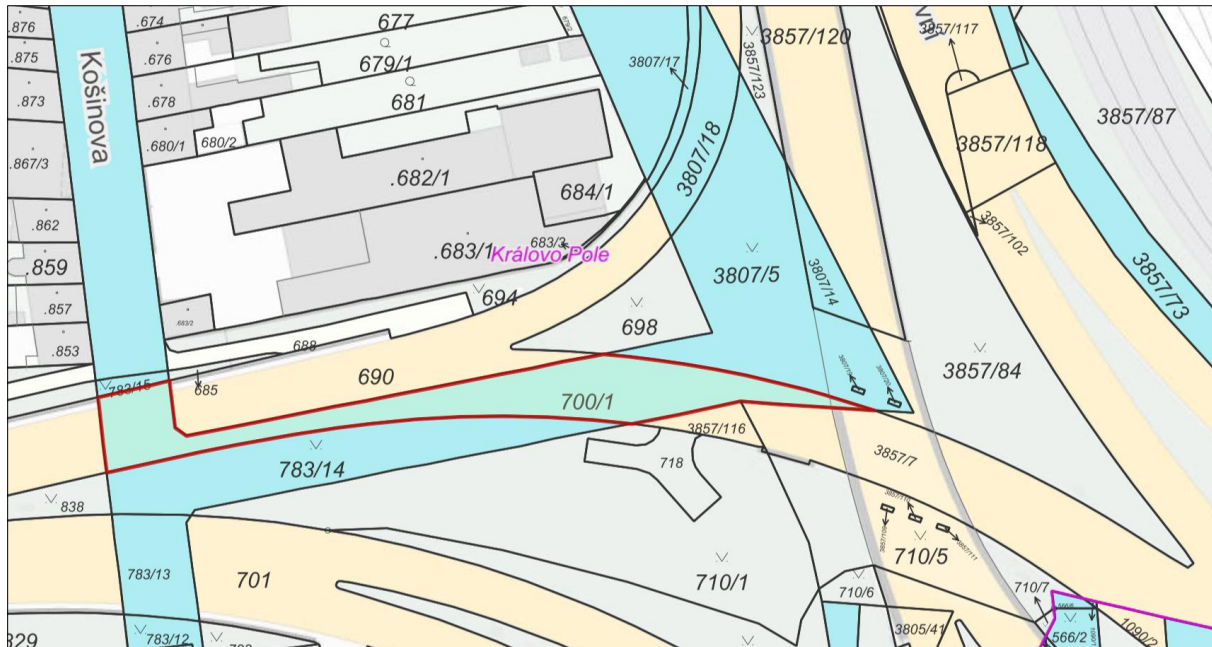
k.ú. Královo Pole

— **pozemek ve vlastnictví SMB** pro převod na ŘSD

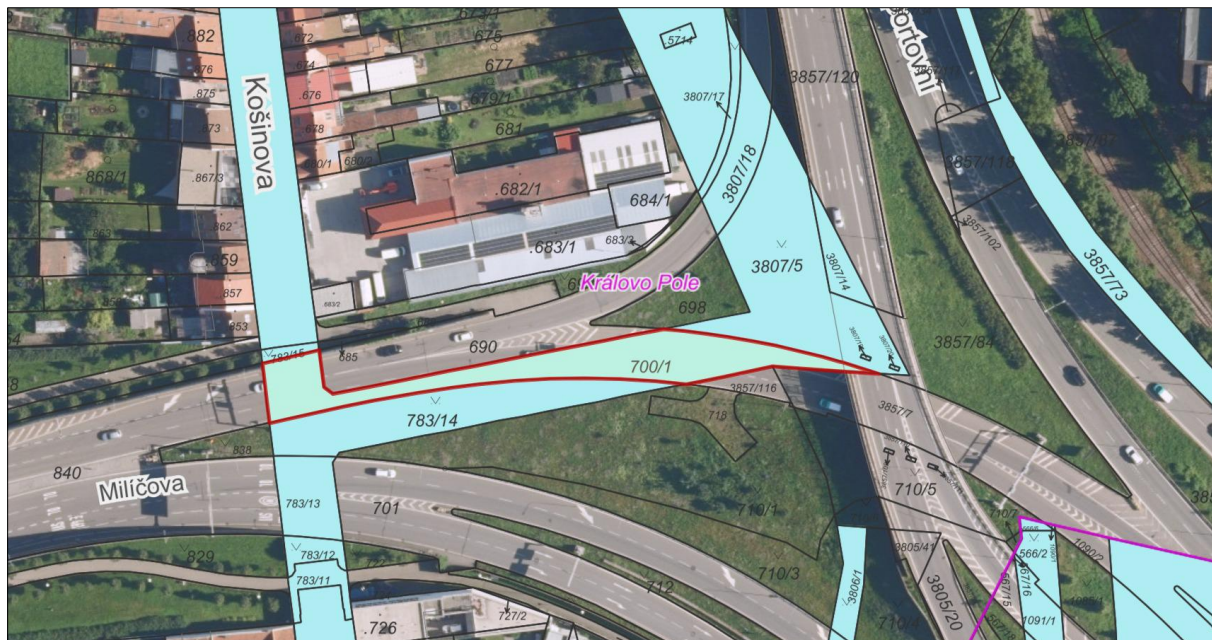
☐ pozemky ve vlastnictví SMB

komunikace I. Třídy

Snímek katastrální mapy



Ortofoto



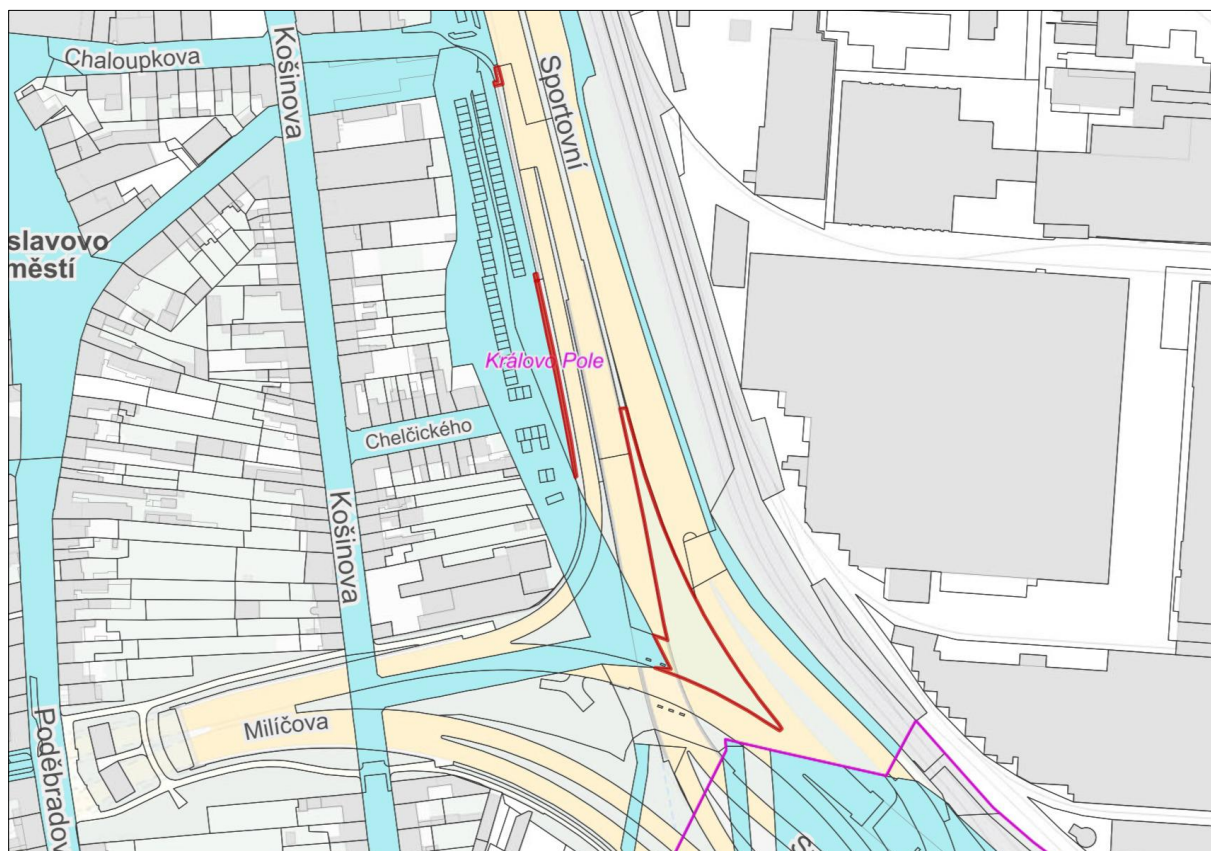
k.ú. Královo Pole

— pozemky ve vlastnictví ŘSD pro převod na SMB

■ pozemky ve vlastnictví SMB

■ komunikace I. třídy

Snímek katastrální mapy



Ortofoto



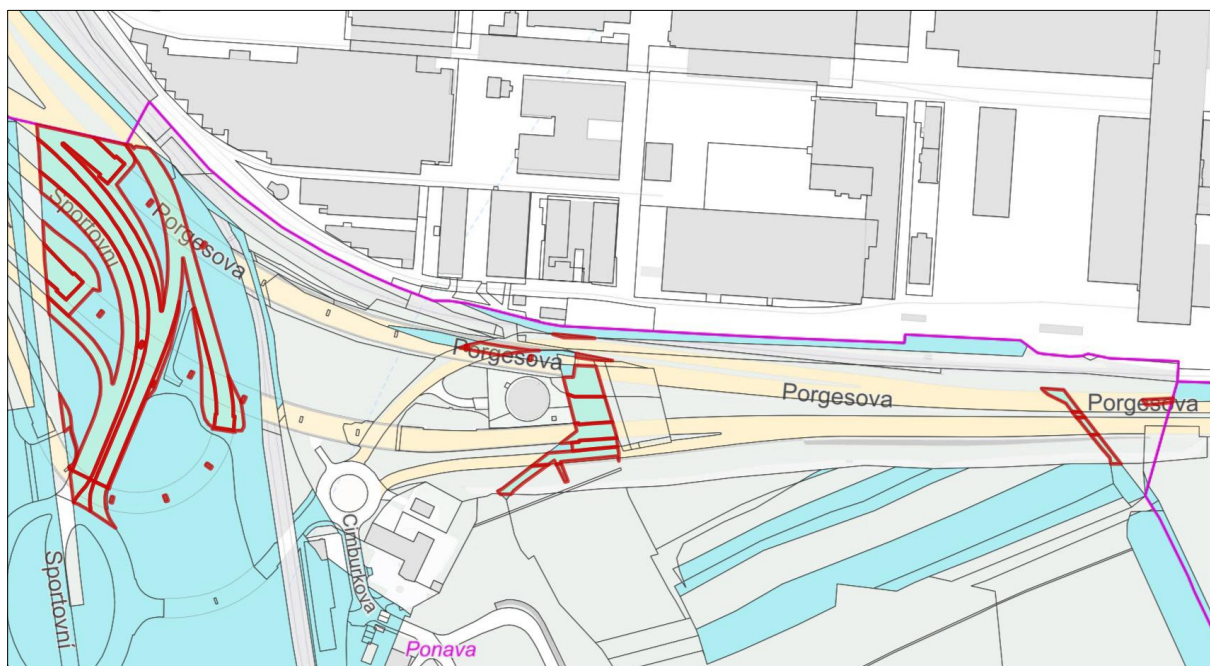
k.ú. Ponava – celkový přehled

— **pozemky ve vlastnictví SMB pro převod na ŘSD**

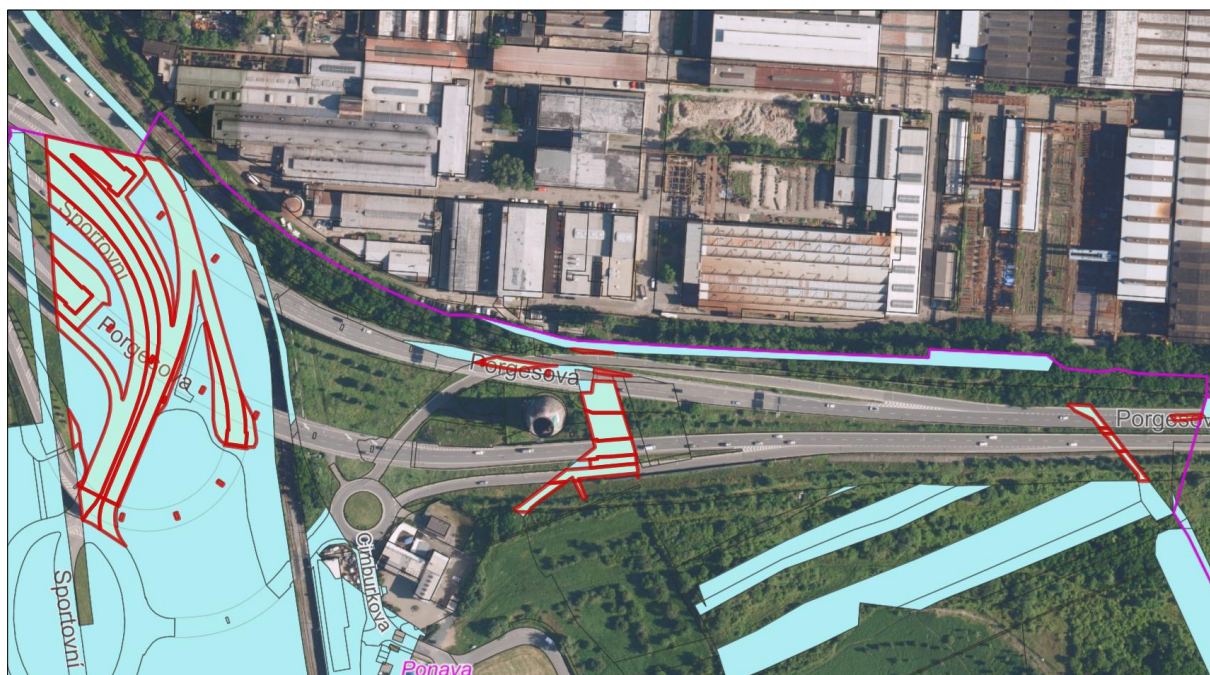
■ **pozemky ve vlastnictví SMB**

■ **komunikace I. třídy**

Snímek katastrální mapy



Ortofoto



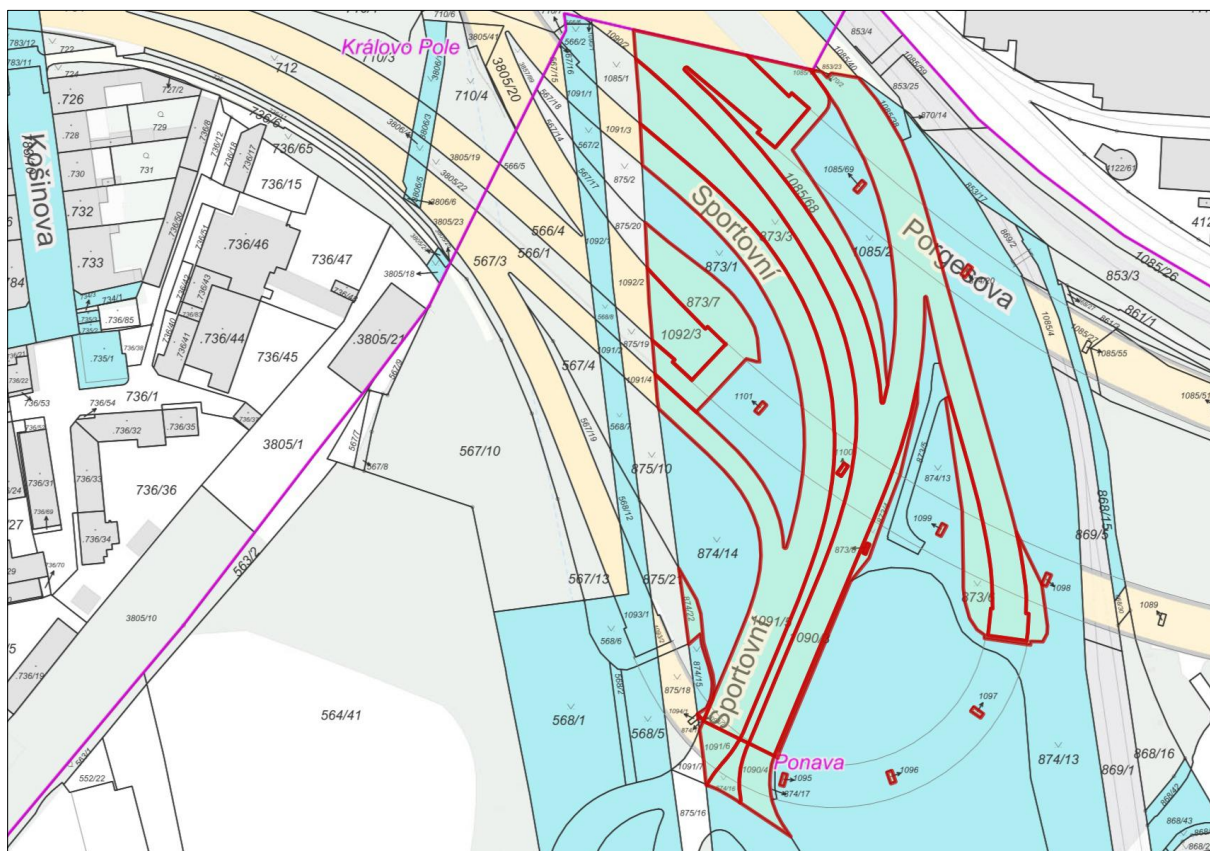
k.ú. Ponava – detail (západní část)

— pozemky ve vlastnictví SMB pro převod na ŘSD

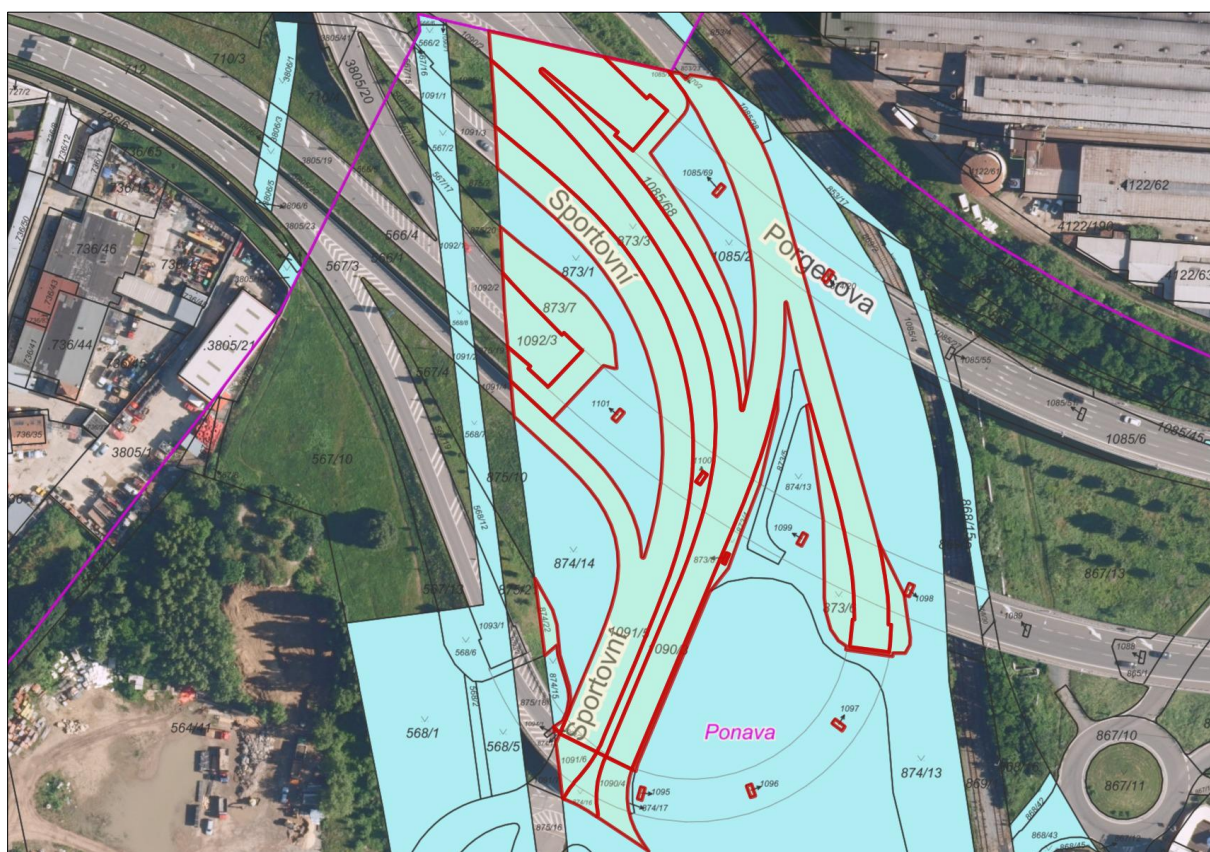
■ pozemky ve vlastnictví SMB

■ komunikace I. třídy

Snímek katastrální mapy



Ortofoto



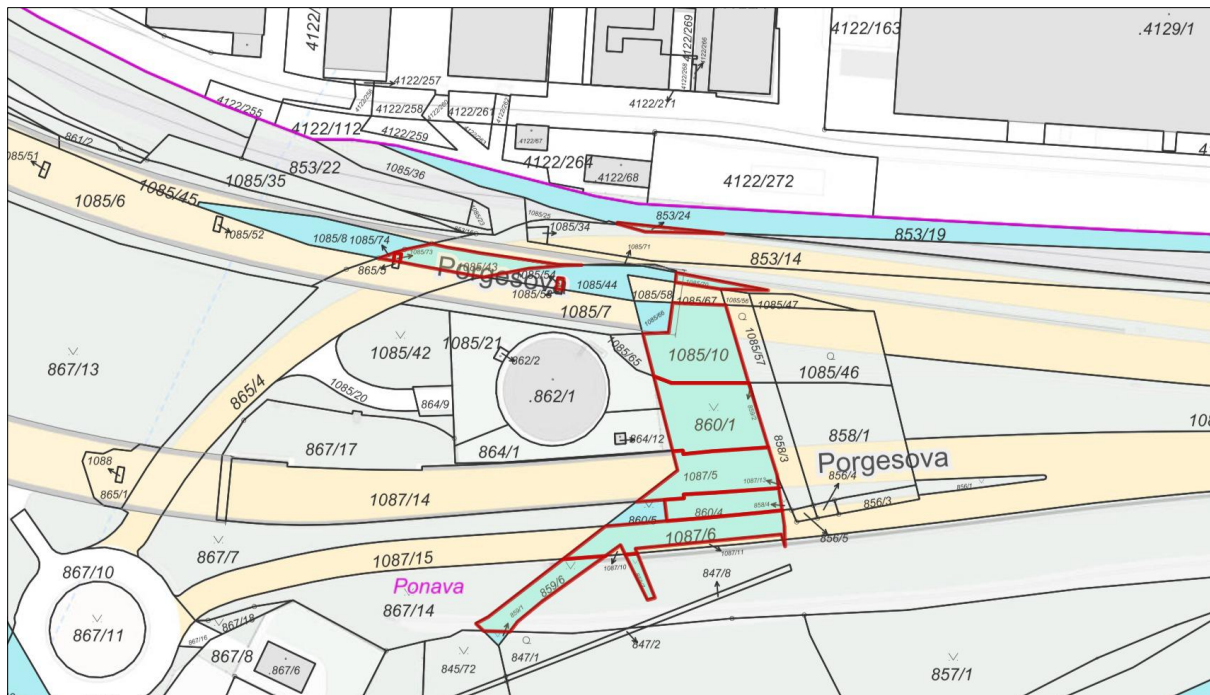
k.ú. Ponava – detail (prostřední část)

— pozemky ve vlastnictví SMB pro převod na ŘSD

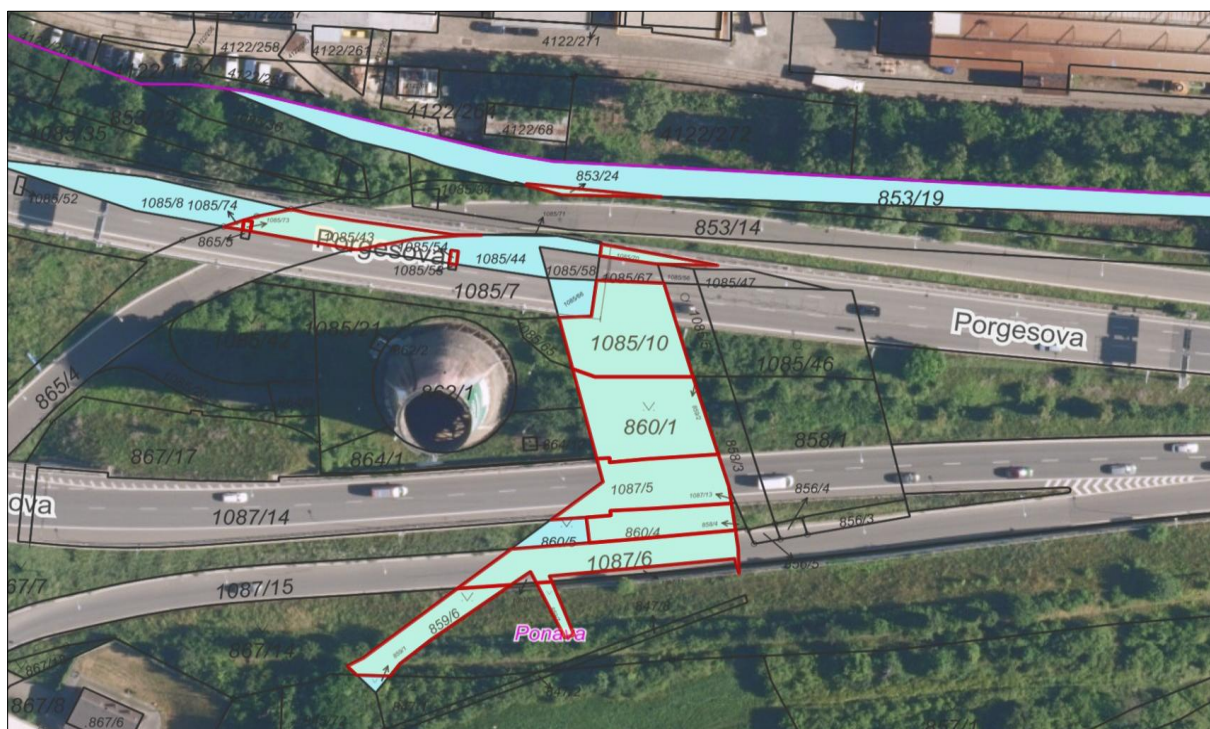
□ pozemky ve vlastnictví SMB

□ komunikace I. třídy

Snímek katastrální mapy



Ortofoto



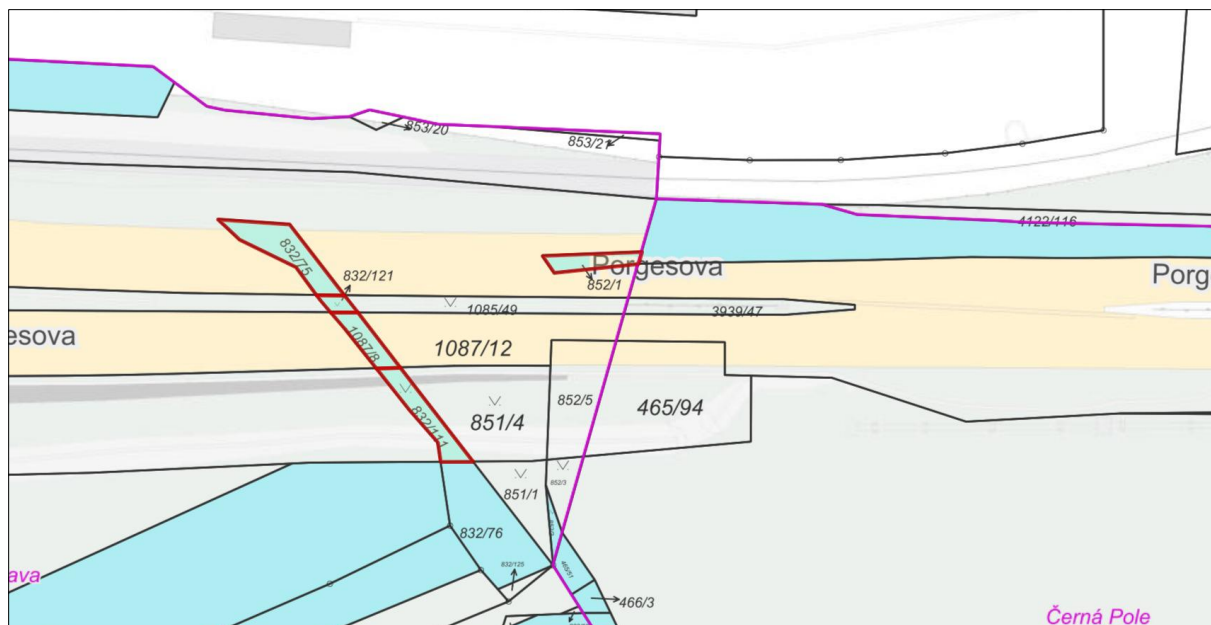
k.ú. Ponava – detail (východní část)

— pozemky ve vlastnictví SMB pro převod na ŘSD

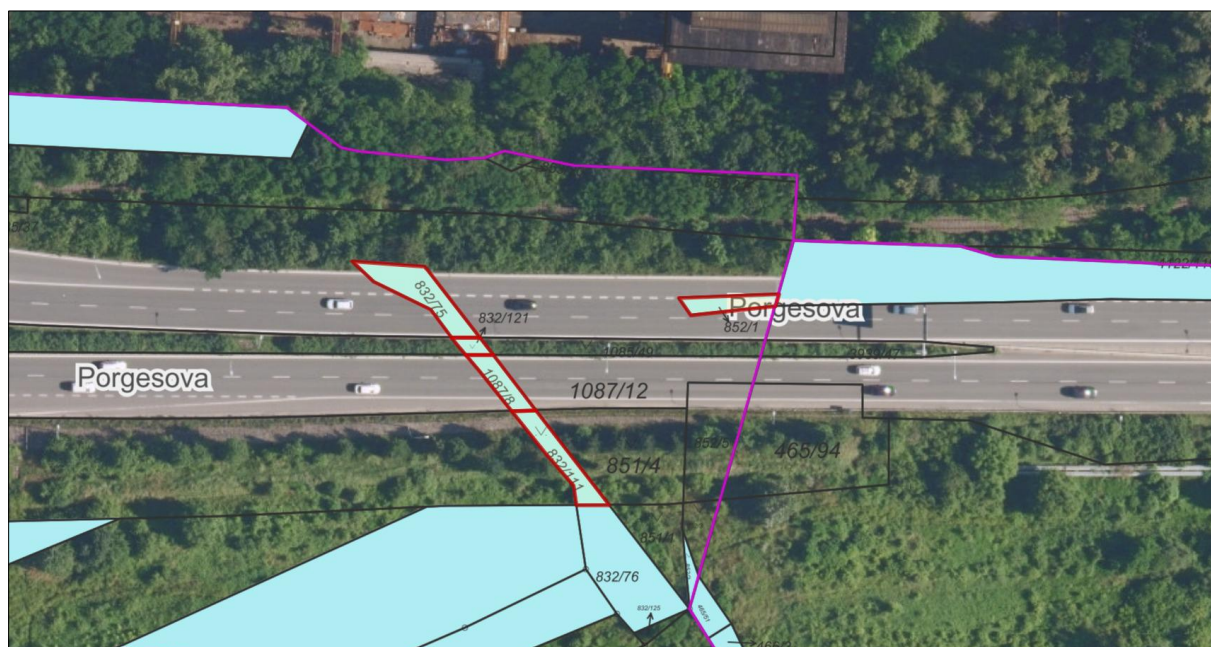
■ pozemky ve vlastnictví SMB

■ komunikace I. třídy

Snímek katastrální mapy



Ortofoto



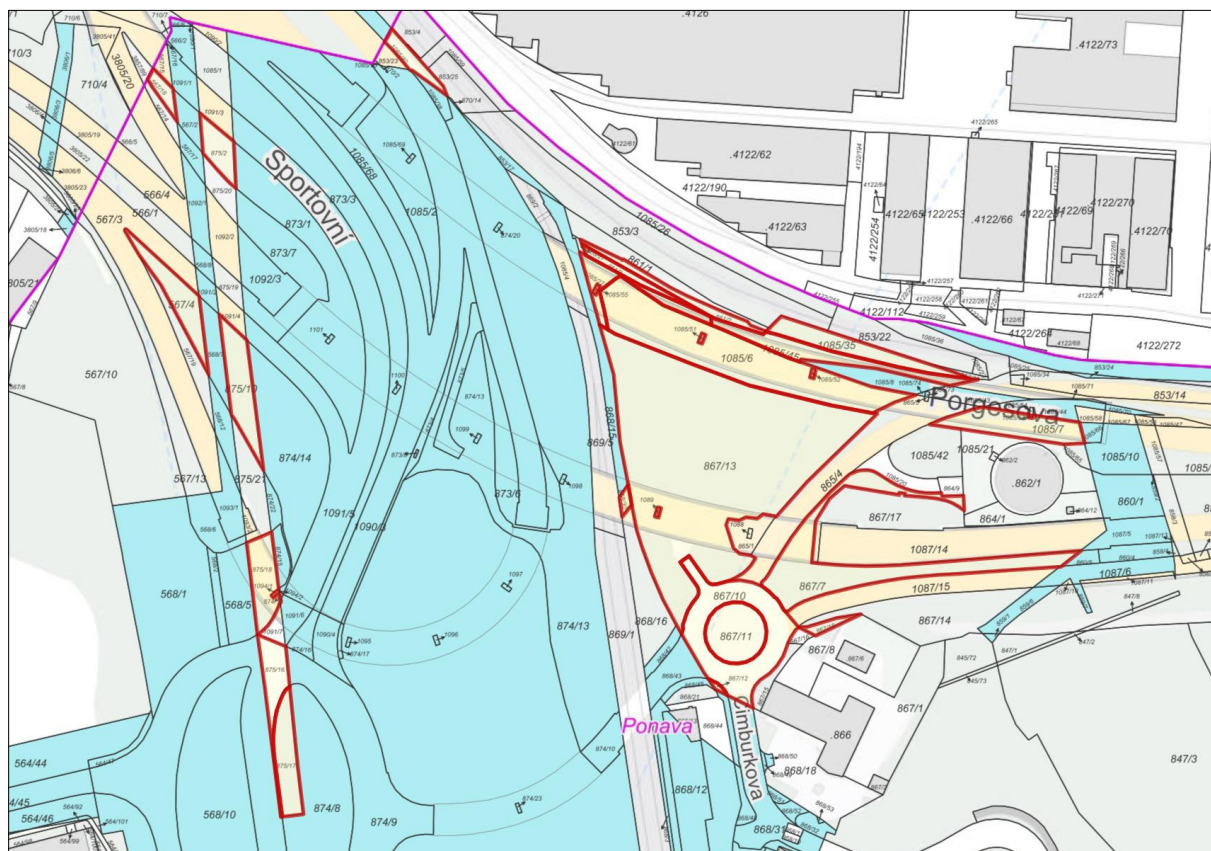
k.ú. Ponava – celkový přehled

— pozemky ve vlastnictví ŘSD pro převod na SMB

■ pozemky ve vlastnictví SMB

■ komunikace I. třídy

Snímek katastrální mapy



Ortofoto



k.ú. Ponava – detail (západní část)

— pozemky ve vlastnictví ŘSD pro převod na SMB

■ pozemky ve vlastnictví SMB

■ komunikace I. třídy

snímek katastrální mapy

ortofoto



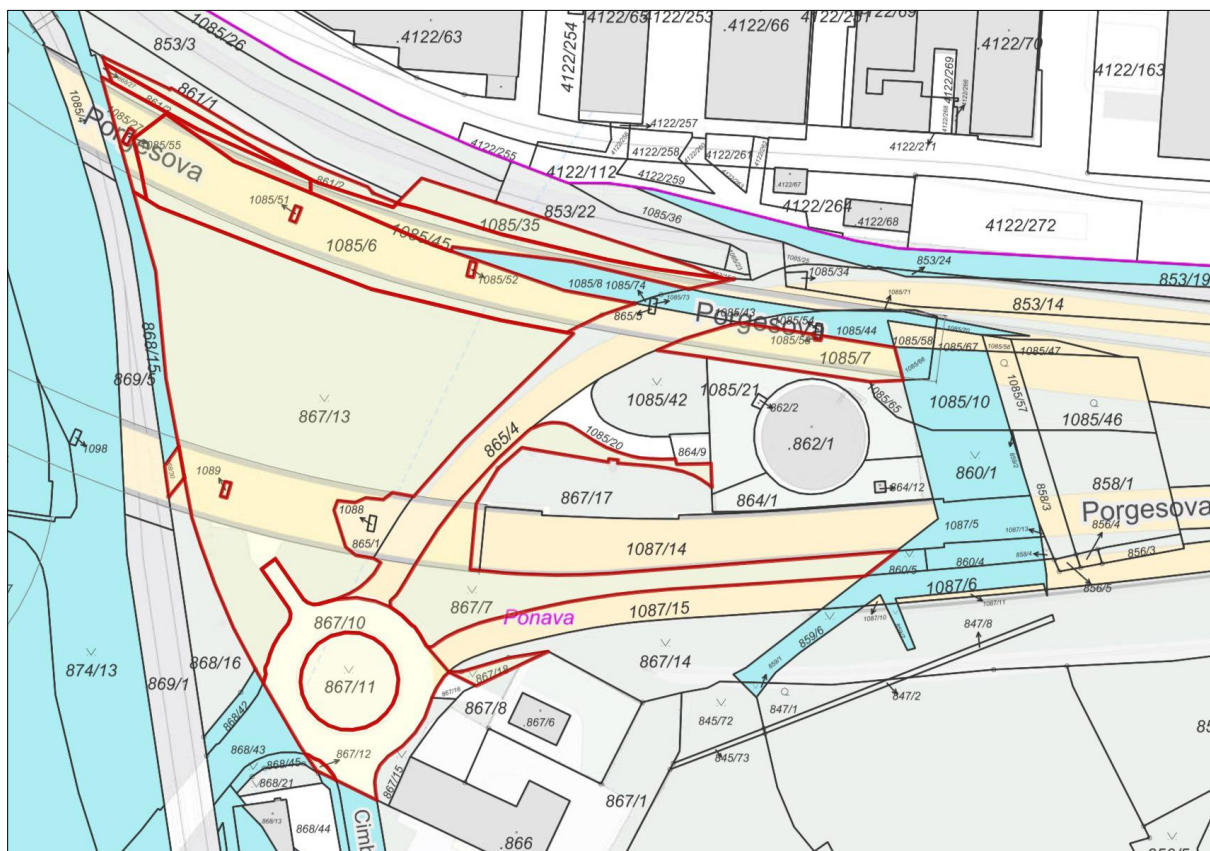
k.ú. Ponava – detail (východní část)

— pozemky ve vlastnictví ŘSD pro převod na SMB

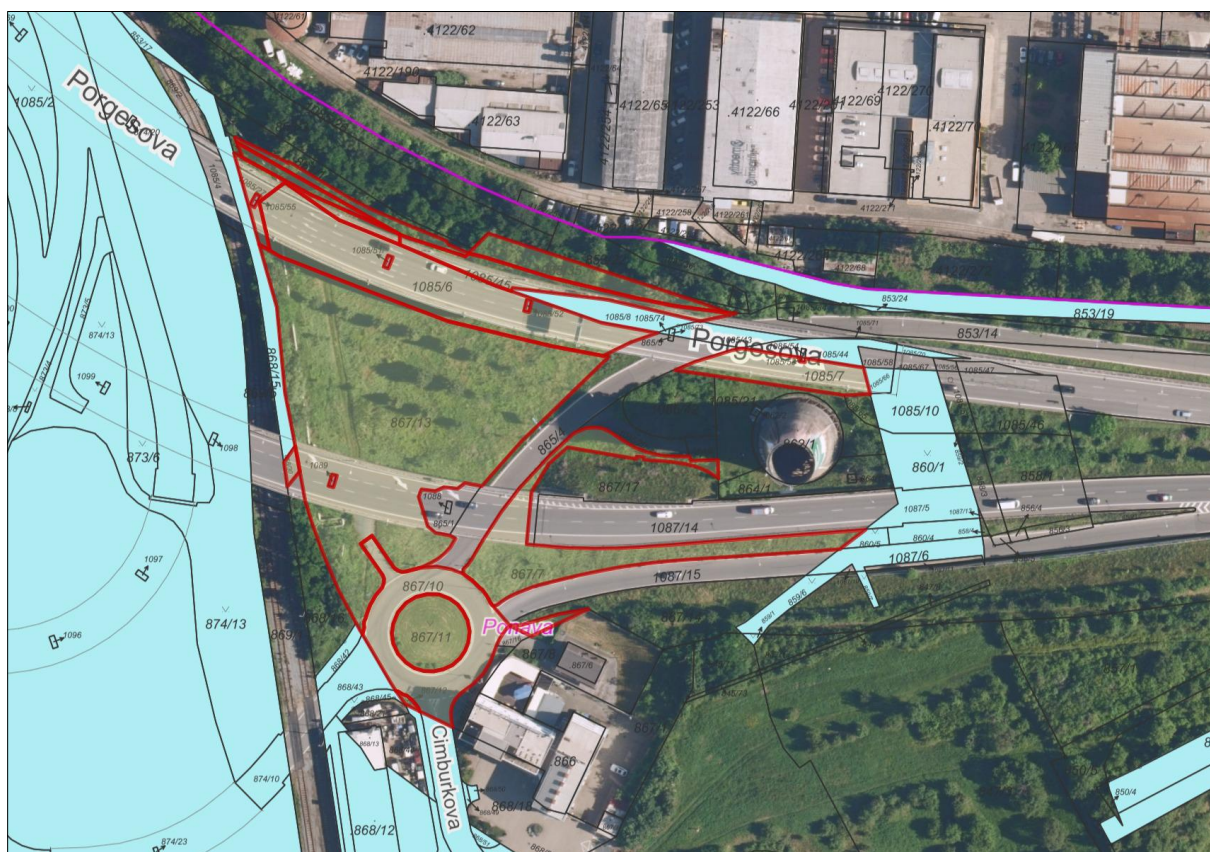
□ pozemky ve vlastnictví SMB

□ komunikace I. třídy

Snímek katastrální mapy



Ortofoto



SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.:

číslo smlouvy SMB:

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „**Vlastník**“ či „**SMB**“ na straně jedné“

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED] generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**

se sídlem: Šumavská 31, 602 00 Brno

oprávněn jednat: [REDACTED] ředitel Závodu Brno

bankovní spojení: CNB

číslo účtu: 10006-15937031/0710

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně druhé“

Vlastník či SMB a ŘSD dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **3857/84**, o výměře 1 832 m²,
- parc. č. **3857/112**, o výměře 116 m²,
- parc. č. **3857/122**, o výměře 18 m²,
- parc. č. **3857/124**, o výměře 4 m²,

v katastrálním území **Královo Pole**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **4110**.

1.2 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **567/4**, o výměře 316 m²,
- parc. č. **567/18**, o výměře 74 m²,
- parc. č. **861/2**, o výměře 166 m²,
- parc. č. **861/3**, o výměře 103 m²,
- parc. č. **867/7**, o výměře 1111 m²,
- parc. č. **867/10**, o výměře 864 m²,
- parc. č. **867/11**, o výměře 379 m²,
- parc. č. **867/12**, o výměře 11 m²,
- parc. č. **867/13**, o výměře 4 745 m²,
- parc. č. **867/18**, o výměře 49 m²,
- parc. č. **868/30**, o výměře 29 m²,
- parc. č. **875/2**, o výměře 181 m²,
- parc. č. **875/10**, o výměře 368 m²,
- parc. č. **875/16**, o výměře 234 m²,
- parc. č. **875/17**, o výměře 314 m²,
- parc. č. **875/18**, o výměře 285 m²,
- parc. č. **1085/6**, o výměře 1 531 m²,
- parc. č. **1085/7**, o výměře 400 m²,
- parc. č. **1085/27**, o výměře 217 m²,
- parc. č. **1085/35**, o výměře 353 m²,
- parc. č. **1085/40**, o výměře 116 m²,
- parc. č. **1085/45**, o výměře 356 m²,

v katastrálním území **Ponava**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **447**.

1.3 Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v odst. 1.1 a 1.2 (dále společně jen „**Pozemky ČR**“).

1.4 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek

- parc. č. **700/1**, o výměře 913 m²,

v katastrálním území **Královo Pole**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **10001**.

1.5 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **832/75**, o výměře 104 m²,
- parc. č. **832/111**, o výměře 75 m²,

- parc. č. **832/121**, o výměře 16 m²,
- parc. č. **852/1**, o výměře 45 m²,
- parc. č. **853/24**, o výměře 19 m²,
- parc. č. **859/6**, o výměře 138 m²,
- parc. č. **859/7**, o výměře 25 m²,
- parc. č. **860/1**, o výměře 342 m²,
- parc. č. **860/4**, o výměře 143 m²,
- parc. č. **873/3**, o výměře 1 451 m²,
- parc. č. **873/4**, o výměře 175 m²,
- parc. č. **873/6**, o výměře 494 m²,
- parc. č. **873/7**, o výměře 719 m²,
- parc. č. **873/8**, o výměře 2 m²,
- parc. č. **874/16**, o výměře 99 m²,
- parc. č. **874/20**, o výměře 5 m²,
- parc. č. **874/22**, o výměře 87 m²,
- parc. č. **1085/10**, o výměře 331 m²,
- parc. č. **1085/43**, o výměře 141 m²,
- parc. č. **1085/54**, o výměře 3 m²,
- parc. č. **1085/68**, o výměře 704 m²,
- parc. č. **1085/69**, o výměře 5 m²,
- parc. č. **1085/70**, o výměře 32 m²,
- parc. č. **1085/73**, o výměře 3 m²,
- parc. č. **1085/74**, o výměře 3 m²,
- parc. č. **1087/5**, o výměře 246 m²,
- parc. č. **1087/6**, o výměře 266 m²,
- parc. č. **1087/8**, o výměře 47 m²,
- parc. č. **1090/3**, o výměře 4 552 m²,
- parc. č. **1090/4**, o výměře 182 m²,
- parc. č. **1091/5**, o výměře 2 326 m²,
- parc. č. **1091/6**, o výměře 109 m²,
- parc. č. **1092/3**, o výměře 332 m²,
- parc. č. **1094/2**, o výměře 1 m²,
- parc. č. **1095**, o výměře 5 m²,
- parc. č. **1096**, o výměře 5 m²,
- parc. č. **1097**, o výměře 5 m²,
- parc. č. **1098**, o výměře 5 m²,
- parc. č. **1099**, o výměře 5 m²,
- parc. č. **1100**, o výměře 5 m²,
- parc. č. **1101**, o výměře 5 m²,

v katastrálním území **Ponava**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **10001** (všechny výše uvedené pozemky v odst. 1.4, a 1.5 dále jen „**Pozemky Vlastníka**“).

- 1.6 Smlouva je uzavírána v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním a vlastnickým uspořádáním veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Dobrovského – Svitavská radiála“, na kterou bylo dne 1. 8. 2022 Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem dopravy vydáno Kolaudační rozhodnutí, spis. zn.: S-JMK 37360/2022 OD, č.j.: JMK 72339/2022, které nabylo právní moci dne 18. 8. 2022.

Článek II. Předmět směny

- 2.1 SMB a ŘSD si ujednali, že Smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1.1, 1.2 a 1.4, 1.5 Smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve Znaleckých posudcích č. 041731/2026 a č. 041733/2026 ze dne 18. 6. 2026 a Znaleckém posudku č. 038377/2026 ze dne 18. 6. 2026, takto:
- a) Vlastník Smlouvou převádí ŘSD Pozemky Vlastníka (včetně všech součástí a příslušenství), ŘSD tímto přijímá Pozemky Vlastníka do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu,
 - b) ŘSD Smlouvou převádí Vlastníkovi Pozemky ČR (včetně všech součástí a příslušenství) a Vlastník tímto přijímá Pozemky ČR do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Cena směňovaných pozemků

- 3.1 Cena za Pozemky ČR byla stanovena na základě Znaleckých posudků č. 041731/2026 a č. 041733/2026 ze dne 18. 6. 2026, které vypracovala znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodláková 1706/8, 628 00 Brno, v celkové výši **31.178.400,- Kč** (slovy: třicetjedenmilionjednostosedmdesátosmtisícčtyřista *korun českých*) **bez DPH** (21%).
- 3.2 Cena za Pozemky Vlastníka byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 038377/2026 ze dne 18. 6. 2026, který vypracovala znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodláková 1706/8, 628 00 Brno, ve výši **31.174.000,- Kč** (slovy: třicetjedenmilionjednostosedmdesátčtyřtisíc *korun českých*) **bez DPH** (21%).
- 3.3 Rozdíl v cenách směňovaných Pozemků ŘSD a Pozemků Vlastníka uvedených v článku III. odst. 3.1 této smlouvy a v článku III. odst. 3.2 této smlouvy činí **4.400,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřista *korun českých*) **bez DPH**. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je Vlastníkovi a ŘSD doručeno vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si Vlastník a ŘSD vzájemně vystaví daňové doklady k jimi převáděným Pozemkům ŘSD a Pozemkům Vlastníka s částkami dle čl. III. odst. 3.1 a odst. 3.2 této smlouvy, jelikož se jedná o stavební pozemky, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Splatnost takto vystavených daňových dokladů bude činit 45 dnů ode dne jejich vystavení. Vlastník a ŘSD souhlasí se vzájemným zápočtem takto vystavených faktur, a to v částce 31.174.000,- Kč (slovy: třicetjedenmilionjednostosedmdesátčtyřtisíc *korun českých*) bez DPH, ve které se kryjí. Tyto vzájemné peněžité pohledávky zaniknou započtením ke dni splatnosti prvního z vystavených daňových dokladů dle tohoto článku. Rozdíl v cenách směňovaných Pozemků ŘSD a Pozemků Vlastníka uvedených v článku III. odst. 3.1 této smlouvy a v článku III. odst. 3.2 této smlouvy ve výši 4.400,- Kč (slovy: *čtyřtisícečtyřista korun českých*) bez DPH bude Vlastníkem uhrazen ŘSD ve splatnosti daňového dokladu vystaveného ŘSD. Vlastník bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude ŘSD požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Vyčíslený úrok se Vlastník zavazuje uhradit.
- 3.4 V případě, že ekonomický systém ŘSD umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Vlastníka požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) a na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno.

- 3.5 ŘSD a Vlastník se dohodli, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných Pozemků ŘSD a Pozemků Vlastníka dle článku III. odst. 3.3 této smlouvy na bankovní účet ŘSD uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré jejich finanční nároky ve věci cen směřovaných pozemků vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 SMB a ŘSD prohlašují, že ke dni jejich podpisu Smlouvy nejsou směřované pozemky včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných pozemků s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými pozemky není žádná z nich pro naplnění účelu Smlouvy nikterak omezena.
- 4.2 ŘSD prohlašuje, že na Pozemcích ČR neváznou ke dni jejich podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, na LV č. 4110 k.ú. Královo Pole a na LV č. 447 k.ú. Ponava. Výpisy z katastru nemovitostí LV č. 4110 k.ú. Královo Pole a LV č. 447 k.ú. Ponava, aktuální ke dni schválení této smlouvy Zastupitelstvem města Brna, jsou přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Vlastník prohlašuje, že se s těmito výpisy, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.
- ŘSD prohlašuje, že na Pozemcích ČR vážne zahájená exekuce soudního exekutora JUDr. Jany Fojtové, se sídlem Pražská 1948, 393 01 Pelhřimov, č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014). K výše uvedené zahájené exekuci ŘSD doložil kopii vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014, které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
- ŘSD dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků ČR. ŘSD dále prohlašuje, že ze zákona není omezeno při nakládání se svým majetkem.
- 4.3 Vlastník prohlašuje, že na Pozemcích Vlastníka neváznou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, na LV č. 10001 k.ú. Královo Pole a na LV č. 10001 k.ú. Ponava. Výpisy z katastru nemovitostí LV č. 10001 k.ú. Královo Pole a LV č. 10001 k.ú. Ponava, aktuální ke dni schválení této smlouvy Zastupitelstvem města Brna, jsou přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. ŘSD prohlašuje, že se s těmito výpisy, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil. Vlastník dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků Vlastníka.
- 4.4 Vlastník a ŘSD se dohodli, že na ně nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva.
- 4.5 Vlastník a ŘSD prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných pozemků a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- 4.6 Vlastník a ŘSD prohlašují, že jim nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem směřovaných pozemků přejít na jejich nabyvatele.

Článek V.

Sankční ujednání

- 5.1 Vlastník či ŘSD jsou oprávněni od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:

- a) vklad vlastnického práva k předmětu směny dle Smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 5 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení Vlastníka či ŘSD učiněné v článku IV. Smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud Vlastník či ŘSD poskytl nepravdivé informace.
- 5.2 V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle Smlouvy dojde k odstoupení od Smlouvy, zavazuje se Vlastník a ŘSD vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

Článek VI.

Vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)

- 6.1 Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1.1, 1.2 a 1.4, 1.5 této smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, nabývají účastníci vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně „SMB“, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 6.2 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.3 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva dle této Smlouvy vložit.
- 6.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se směřované pozemky (ani jakoukoliv jejich část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, a vždy dvě (2) obdrží každá smluvní strana této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní

strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní „ŘSD“. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 7.9. Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou ujednat a navrhuje, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
- 7.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Výpisy z katastru nemovitostí LV č. 4110 k.ú. Královo Pole a LV č. 447 k.ú. Ponava
 - Příloha č. 2 kopie vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov [redacted] soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014
 - Příloha č. 3 Výpisy z katastru nemovitostí LV č. 10001 k.ú. Královo Pole a LV č. 10001 k.ú. Ponava

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z9/... dne

Za Vlastníka/SMB:

Za ŘSD:

V dne

V dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
Vedoucí Odboru investičního MMB

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[REDACTED]
ředitel Závodu Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4110

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3857/84	1832	ostatní plocha	zeleň	
3857/112	116	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
3857/122	18	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
3857/124	4	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě - vedení dopravně technické infrastruktury, včetně oprav a
údržby dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 2792-09/2013

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa
železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 3857/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Čj.SŽDC: E791-S-176/2018 ze dne
23.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2018 09:43:50. Zápis proveden
dne 01.06.2018.

V-6760/2018-702

Pořadí k 26.03.2018 09:43

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

ve prospěch mostu ev. č. 43-003a.1 - MÚK VMO v rozsahu dle GP 3732-41b/2019

Povinnost k

Parcela: 3857/84

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 03MP-0084443 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4110

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

09.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2023 09:00:05. Zápis proveden dne 06.12.2023.

V-20813/2023-702

Pořadí k 10.11.2023 09:00

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

ve prospěch mostu ev. č. 43-003a.1 - MÚK VMO - Svitavská radiála, v rozsahu dle GP č.: 3732-41a/2019

Povinnost k

Parcela: 3857/84

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 03MP-008444 ze dne 09.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2023 09:00:06. Zápis proveden dne 11.12.2023.

V-20812/2023-702

Pořadí k 10.11.2023 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: [REDACTED] Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2006.

V-4339/2006-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 29.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2006.

V-4342/2006-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:15:05. Zápis proveden dne 07.06.2024.

Z-6085/2024-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 12:15:02

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611484 Královo Pole**

List vlastnictví: **4110**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.08.2026 12:26:44

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
567/4	316	ostatní plocha	jiná plocha	
567/18	74	ostatní plocha	jiná plocha	
861/2	166	ostatní plocha	jiná plocha	
861/3	103	ostatní plocha	jiná plocha	
867/7	1111	ostatní plocha	zeleň	
867/10	864	ostatní plocha	ostatní komunikace	
867/11	379	ostatní plocha	zeleň	
867/12	11	ostatní plocha	zeleň	
867/13	4745	ostatní plocha	zeleň	
867/18	49	ostatní plocha	zeleň	
868/30	29	ostatní plocha	jiná plocha	
875/2	181	ostatní plocha	zeleň	
875/10	368	ostatní plocha	zeleň	
875/16	234	ostatní plocha	ostatní komunikace	
875/17	314	ostatní plocha	zeleň	
875/18	285	ostatní plocha	zeleň	
1085/6	1531	ostatní plocha	jiná plocha	
1085/7	400	ostatní plocha	jiná plocha	
1085/27	217	ostatní plocha	jiná plocha	
1085/35	353	ostatní plocha	jiná plocha	
1085/40	116	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1085/45	356	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

umístění silničního mostu, včetně mostovky dle čl. III. a IV. smlouvy, v rozsahu GP č. 939-49/2018

Povinnost k

Parcela: 875/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2019 11:39:30. Zápis proveden dne 01.02.2019.
V-841/2019-702

Pořadí k 11.01.2019 11:39

o **Věcné břemeno cesty**

přístup k piliři dle prohlášení v rozsahu GP č. 941-51/2018

Oprávnění pro

Parcela: 1089

Povinnost k

Parcela: 867/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 22-MP00060/19 ze dne 21.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2019 14:01:48. Zápis proveden dne 15.03.2019.

V-3919/2019-702

Pořadí k 21.02.2019 14:01

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

ve prospěch liniové stavby - umístění silničního mostu, včetně mostovky dle prohlášení v rozsahu GP č.943-53/2018

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390**

Povinnost k

Parcela: 1085/27, Parcela: 1085/45, Parcela: 1085/6, Parcela: 1085/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 22-MP00058/19 ze dne 21.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2019 14:04:56. Zápis proveden dne 15.03.2019.

V-3921/2019-702

Pořadí k 21.02.2019 14:04

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

ve prospěch liniové stavby - umístění silničního mostu, včetně mostovky dle prohlášení v rozsahu GP č.940-50/2018

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390**

Povinnost k

Parcela: 867/13, Parcela: 867/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 22MP-00057/19 ze dne 21.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2019 14:07:26. Zápis proveden dne 15.03.2019.

V-3924/2019-702

Pořadí k 21.02.2019 14:07

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

ve prospěch liniové stavby - umístění silničního mostu, včetně mostovky dle prohlášení

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390**

Povinnost k

Parcela: 868/30

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 22MP-00057/19 ze dne 21.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2019 14:07:26. Zápis proveden dne 15.03.2019.**

V-3924/2019-702

Pořadí k **21.02.2019 14:07**

o **Věcné břemeno cesty**

přístup k piliři dle prohlášení v rozsahu GP č. 942-52/2018

Oprávnění pro

Parcela: 1094/1

Povinnost k

Parcela: 875/18

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 22-MP00061/19 ze dne 21.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2019 14:09:44. Zápis proveden dne 15.03.2019.**

V-3925/2019-702

Pořadí k **21.02.2019 14:09**

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle čl. III. a IV. prohlášení, v rozsahu GP č. 944-54/2018

Oprávnění pro

Parcela: 1085/51, Parcela: 1085/52, Parcela: 1085/53, Parcela: 1085/55

Povinnost k

Parcela: 1085/27, Parcela: 1085/6, Parcela: 1085/7

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 22-MP00083/19 ze dne 07.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 15:13:28. Zápis proveden dne 19.06.2019.**

V-10081/2019-702

Pořadí k **15.05.2019 15:13**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP č. 858-13/2016

Oprávnění pro

**Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285**

Povinnost k

Parcela: 567/4, Parcela: 875/10

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 03PO-001414 ze dne 16.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2023 09:52:16. Zápis proveden dne 03.05.2023.**

V-5604/2023-702

Pořadí k **30.03.2023 09:52**

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

ve prospěch vlastníka liniové stavby - právo mít komunikační kabel řízení silničního provozu a informačního systému, včetně práva vstupovat za účelem provozu, údržby a

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, v rozsahu dle GP č.:
č.: 1331-19/2023

Povinnost k

Parcela: 1085/27, Parcela: 1085/6, Parcela: 1085/7, Parcela: 867/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 28.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2024 14:30:03. Zápis proveden dne 31.07.2024.
V-11955/2024-702

Pořadí k 28.06.2024 14:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [REDACTED] Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1085/45

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 3898/1997 ze dne 22.1.1997, právní účinky vkladu vznikly 11.12.1997.

POLVZ:133/1998

Z-3800133/1998-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Kupní smlouva V11 3899/1997 ze dne 20.2.1997, právní účinky vkladu vznikly 11.12.1997.

POLVZ:135/1998

Z-3800135/1998-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Kupní smlouva V11 9040/1998 ze dne 25.11.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 4.12.1998.

POLVZ:73/1999

Z-3800073/1999-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 23.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2002.

V-8806/2002-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 24.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2003.

V-4401/2003-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

Strana 32 / 45

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 27.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003.

V-14239/2003-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 09.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2004.

V-18103/2004-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 20.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2005.

V-11728/2005-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2005.

V-14639/2005-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 29.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2006.

V-4339/2006-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:15:05. Zápis proveden dne 07.06.2024.

Z-6085/2024-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.08.2026 12:35:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Exekutorský úřad Pelhřimov, [redacted], soudní exekutor

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56
140 00 Praha 4

kontaktní adresa:
ŘSD ČR
Správa Plzeň
K rukám [redacted]
Hřimálého 37
301 00 Plzeň

Náš dopis zn./ze dne
049 EX 00318/14-043

Váš dopis zn./ze dne
4957/14-33100/Nov/9.10.2014

Místo, datum vystavení
V Pelhřimově; 10.10.2014.

oprávněný

povinný

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci čp.546 / čp.56, Praha - Praha 4, PSČ 140 00

Věc:

Odpověď na žádost o udělení souhlasu s pokračováním stavebního řízení sp. zn. 2376/PSII/14

Na základě výše specifikované žádosti sděluji, že poznámka o probíhajícím exekucním řízení v katastru nemovitostí zapsaná u nemovitých věcí v majetku České republiky **nemůže mít za následek přerušení stavebního řízení, neboť inhibitorium (zákaz nakládání s majetkem) se podle ust. § 44a odst. 5 ustanovení z.č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (účinnost od 1.1.2013) podle výslovného znění nepoužije, je-li povinným státi cit.:**

§ 44a

(1) Nerozhodl-li exekutor podle § 44 odst. 4 jinak, nesmí povinný po doručení vyznění nakládat se svým majetkem včetně nemovitostí a majetku patřícího do společného jmění manželů, vyjma běžné obchodní a provozní činnosti, uspokojování základních životních potřeb svých a osob, ke kterým má vyživovací povinnost, a udržování a správy majetku. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Právní jednání se však považuje

1

Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov; datová schránka E: d47e8e3,

za platné, pokud námitku neplatnosti nevznese exekutor, oprávněný, nebo přihlášený věřitel, aby zajistili uspokojení vymáhané pohledávky. Právní účinky vznesení námítky neplatnosti nastávají od účinnosti právního jednání, dojde-li exekuční příkaz nebo jiný projev vůle exekutora, oprávněného, nebo přihlášeného věřitele všem účastníkům právního jednání, k němuž exekutor, oprávněný nebo přihlášený věřitel vznese námitku neplatnosti

(2) Složí-li povinný u exekutora částku ve výši vymáhané pohledávky, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, exekutor na návrh povinného zruší rozhodnutím zákaz podle odstavce 1 a podle § 47 odst. 5. Exekutor vydá rozhodnutí podle věty první do 7 dnů ode dne, v němž mu byl doručen návrh povinného, a neprodleně ho zašle účastníkům řízení a dalším osobám, jimž byly v rámci exekuce doručeny exekuční příkazy podle § 49 odst. 7. Proti tomuto rozhodnutí není opravný prostředek přípustný

(3) Na návrh povinného může exekutor rozhodnout o tom, že se zákaz podle odstavce 1 a podle § 47 odst. 5 nevztahuje na majetek, který povinný uvedl v návrhu, jestliže povinný zároveň doloží, že jeho zbývající majetek zjevně a nepochybně postačuje k uhrazení vymáhané pohledávky včetně nákladů oprávněného a nákladů exekuce

(4) S písemným souhlasem exekutora, oprávněného a všech přihlášených věřitelů může povinný k úhradě vymáhané pohledávky, jejího příslušenství, nákladů exekuce či nákladů oprávněného zpeněžit majetek nebo jednotlivé součásti majetku, nejsou-li postiženy jinou exekucí (6a), nejméně však za obvyklou cenu zjištěnou na základě znaleckého posudku splatnou při podpisu smlouvy k rukám exekutora

(5) Odstavec 1 se nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

Podle ust. § 3 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou organizačními složkami státu ministerstva a jiné správní úřady státu.

Podle § 4 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, může ministerstvo k plnění úkolů v rámci své působnosti zřídit organizační složku podle tohoto zákona jménem státu. Pro tyto účely zřizovatel použije majetek státu, se kterým je příslušný hospodařit on sám anebo jiná organizační složka jím zřízená. ...

Podle § 38 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou závazky vzniklé z činnosti organizačních složek (zde ŘSD) závazky státu.

Vzhledem k výše citované právní úpravě tedy není nutný souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládáním s majetkem státu za situace, kdy je povinným stát, resp. jeho organizační složka, neboť stát, resp. jeho organizační složka, není ze zákona omezen(a) v nakládání se svým majetkem.

Tolik pro Vaši informaci a s pozdravem


soudní exekutor
Exekutorského úřadu Pelhřimov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 11:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

700/1

913 ostatní plocha

silnice

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2264-925/2010

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 700/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.02.2011.

V-2673/2011-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

sdělovacího kabelu v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2466-146/2009

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 700/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.02.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.02.2011.

V-2671/2011-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

oprav a údržby přeložky VN podle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2229-26/2010

Oprávnění pro

**EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050**

Povinnost k

Parcela: 700/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná**

**ze dne 04.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2014 10:05:17. Zápis
proveden dne 11.03.2014.**

V-1785/2014-702

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.**

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

rozvodné tepelné zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2860-51/2013

Oprávnění pro

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534**

Povinnost k

Parcela: 700/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 16.06.2015 09:37:53. Zápis proveden dne 13.07.2015.**

V-15599/2015-702

Pořadí k 16.06.2015 09:37

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**inženýrské sítě - komunikační vedení A dle čl. 2. odst. 2.1. smlouvy v rozsahu GP 2792-
09/2013**

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa
železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234**

Povinnost k

Parcela: 700/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 22-MP00083/18 ze dne 05.03.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2018 14:40:55. Zápis proveden dne
04.04.2018.**

V-5577/2018-702

Pořadí k 08.03.2018 14:40

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

**pro každého vlastníka liniové stavby - zařízení světelného signalizačního zařízení -
dle prohlášení, čl.I. odst.2, v rozsahu GP č. 3798-36/2021**

Povinnost k

Parcela: 700/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.04.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 03.05.2022 08:47:54. Zápis proveden dne 30.05.2022.**

V-9165/2022-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 03.05.2022 08:47

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka liniové stavby-kanalizační stoka-dle čl. I. odst. 2 prohlášení, v rozsahu GP č.: 3796-34/2021**

Povinnost k

Parcela: 700/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2022 10:00:54. Zápis proveden dne 11.08.2022.

V-14475/2022-702

Pořadí k 19.07.2022 10:00

- o **Věcné břemeno vedení**

zařízení veřejného osvětlení včetně práva vstupu a vjezdu za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, v rozsahu GP č.: 3797-35/2021

Oprávnění pro

**Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285**

Povinnost k

Parcela: 700/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622063957 ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2022 08:56:37. Zápis proveden dne 06.10.2022.

V-18095/2022-702

Pořadí k 15.09.2022 08:56

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí č. 172/91 Sb. - § 1.**

POLVZ:241/1993

Z-1500241/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.**

POLVZ:384/1995

Z-1500384/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5 (VZ 384/95).**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:894/1998

Z-1500894/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.08.2026 12:01:27

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 11:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

832/75	104	ostatní plocha	silnice	
832/111	75	ostatní plocha	zeleň	
832/121	16	ostatní plocha	zeleň	
852/1	45	ostatní plocha	jiná plocha	
853/24	19	ostatní plocha	jiná plocha	
859/6	138	ostatní plocha	zeleň	
859/7	25	ostatní plocha	zeleň	
860/1	342	ostatní plocha	zeleň	
860/4	143	ostatní plocha	jiná plocha	
873/3	1451	ostatní plocha	zeleň	
873/4	175	ostatní plocha	zeleň	
873/6	494	ostatní plocha	zeleň	
873/7	719	ostatní plocha	jiná plocha	
873/8	2	ostatní plocha	jiná plocha	
874/16	99	ostatní plocha	zeleň	
874/20	5	ostatní plocha	silnice	
874/22	87	ostatní plocha	jiná plocha	
1085/10	331	ostatní plocha	silnice	zemědělský půdní fond
1085/43	141	ostatní plocha	silnice	
1085/54	3	ostatní plocha	silnice	
1085/68	704	ostatní plocha	jiná plocha	
1085/69	5	ostatní plocha	silnice	
1085/70	32	ostatní plocha	silnice	
1085/73	3	ostatní plocha	silnice	
1085/74	3	ostatní plocha	jiná plocha	
1087/5	246	ostatní plocha	silnice	
1087/6	266	ostatní plocha	silnice	
1087/8	47	ostatní plocha	silnice	
1090/3	4552	ostatní plocha	silnice	
1090/4	182	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1091/5	2326	ostatní plocha	silnice	
1091/6	109	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1092/3	332	ostatní plocha	silnice	
1094/2	1	ostatní plocha	silnice	
1095	5	ostatní plocha	silnice	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 40 / 45

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1096	5 ostatní plocha	silnice
1097	5 ostatní plocha	silnice
1098	5 ostatní plocha	silnice
1099	5 ostatní plocha	silnice
1100	5 ostatní plocha	silnice
1101	5 ostatní plocha	silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.I) rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 1085/10

Listina Rozhodnutí JMK 39558/2005 OD o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne
15.02.2006. Právní moc ke dni 21.03.2006.

JMK

Z-10374/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

o zřízení věcného břemene ze dne 29.6.2000, právní moc dne
11.8.2000, Magistrát m. Brna, čj. OD-7734/2000-Ro-/27/-Fá

- za účelem realizace a provozu stavby VMO Lesnická
-Svitavská radiála dle geom.pl.č.zak.394-61/2000

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 1085/10

Listina Rozhodnutí 7734/2000.

POLVZ:300/2000

Z-3800300/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle Čl.3. smlouvy-oprávnění mít na pozemcích inženýrskou síť a na pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, v rozsahu GP č.: 818-24/2015;

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 1090/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná služebnost-SMB-ŘSD-ČR-D1003-
180612.docx(5618064784) ze dne 15.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.01.2019 13:24:07. Zápis proveden dne 29.01.2019.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 41 / 45

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-384/2019-702

Pořadí k 07.01.2019 13:24

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka liniové stavby - dešťová kanalizace - dle prohlášení, čl.I. odst.3, v rozsahu GP č.: 1066-36/2021

Povinnost k

Parcela: 1090/4, Parcela: 874/16

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2022 08:47:54. Zápis proveden dne 30.05.2022.

V-9165/2022-702

Pořadí k 03.05.2022 08:47

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka liniové stavby - zařízení světelného signalizačního zařízení - dle prohlášení, čl.I. odst.2, v rozsahu GP č. 1065-36/2021

Povinnost k

Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/68, Parcela: 1090/3, Parcela: 832/121, Parcela: 873/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2022 08:47:54. Zápis proveden dne 30.05.2022.

V-9165/2022-702

Pořadí k 03.05.2022 08:47

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka liniové stavby-vodovodní řad DN 200-dle čl. I. odst. 2 prohlášení, v rozsahu GP č.: 1063-34/2021

Povinnost k

Parcela: 1085/68, Parcela: 1090/3, Parcela: 1091/5, Parcela: 873/3, Parcela: 874/22

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2022 10:00:54. Zápis proveden dne 11.08.2022.

V-14475/2022-702

Pořadí k 19.07.2022 10:00

- o Věcné břemeno vedení zařízení veřejného osvětlení včetně práva vstupu a vjezdu za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, v rozsahu GP č.: 1064-35/2021

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1085/10, Parcela: 1085/43, Parcela: 1085/68, Parcela: 1085/70, Parcela: 1087/5, Parcela: 1090/3, Parcela: 1091/5, Parcela: 1092/3, Parcela: 832/111, Parcela: 832/121, Parcela: 832/75, Parcela: 860/1, Parcela: 860/4, Parcela: 873/3, Parcela: 873/6, Parcela: 873/7, Parcela: 874/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622063957 ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2022 08:56:37. Zápis proveden dne 06.10.2022.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-18095/2022-702

Pořadí k 15.09.2022 08:56

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

pro každého vlastníka nemovitostí: silniční most ev.č. 42-004..1 MUK VMO-Svitavská radiála, estakáda Porgesova, větev 1 právo přístupu a příjezdu k pilířům mostu za účelem provozu, údržby a modernizace v rozsahu GP č. 1029-41/2019

Povinnost k

Parcela: 873/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5623065072, 03MP-008434 ze dne 20.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2023 10:13:49. Zápis proveden dne 19.12.2023.

V-21834/2023-702

Pořadí k 24.11.2023 10:13

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

pro každého vlastníka nemovitostí: silniční most ev.č. 42-004..1 MUK VMO-Svitavská radiála, estakáda Porgesova, větev 1 - právo umístit, vést liniovou stavbu mostu, provozovat ji, provádět její obhlídky, kontroly, udržovat ji, opravovat a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem modernizace v rozsahu GP č. 940-50/2018

Povinnost k

Parcela: 873/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5623065071 ze dne 20.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2023 10:43:18. Zápis proveden dne 25.01.2024.

V-22878/2023-702

Pořadí k 08.12.2023 10:43

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

liniové stavby - silniční most; strpět umístění a provozování liniové stavby mostu v rozsahu GP č. 939-49/2018

Povinnost k

Parcela: 873/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 03MP-008432, č. 5623065070 ze dne 20.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2023 10:43:24. Zápis proveden dne 25.01.2024.

V-22879/2023-702

Pořadí k 08.12.2023 10:43

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:70/1994

Z-3800070/1994-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

Strana 43 / 45

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 2.

POLVZ:94/1994 Z-3800094/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 112/1994 -dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.12.1994.

POLVZ:5/1996 Z-3800005/1996-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 2 (VZ 94/91).

POLVZ:133/1998 Z-3800133/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:143/1999 Z-3800143/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:101/2000 Z-3800101/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:15/2001 Z-3800015/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:28/2001 Z-3800028/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:51/2001 Z-3800051/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2026 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-515/2004 /Kol - § 1 ze dne 04.02.2004.

Z-3673/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.08.2026 12:12:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.