

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15.9.2026

## 253. Návrh budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Pisárky a Trnitá

### Anotace

Je předkládán materiál týkající se návrhu budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Pisárky a Trnitá se společností Brněnské komunikace a.s., na dotčených pozemcích a částech pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou umístěna parkoviště, jejichž investorem je společnost Brněnské komunikace a.s., na pozemcích v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. jsou umístěny (budoucí) místní komunikace, jejichž investorem je statutární město Brno, silniční zeleň, veřejná zeleň, na pozemcích v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. byla v investorství statutárního města Brna zrealizována stavba komunikace Uhelná v rámci stavby „ŽUB – městská infrastruktura“, která byla předána v srpnu 2025 statutárnímu městu Brnu a která nebyla doposud zkolaudována.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- řešené pozemky a části pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou umístěny v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO
- na dotčených pozemcích a částech pozemků v k.ú. Pisárky jsou umístěna parkoviště, jejichž investorem je společnost Brněnské komunikace a.s.
- na pozemcích v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO jsou umístěny (budoucí) místní komunikace, jejichž investorem je statutární město Brno, silniční zeleň, veřejná zeleň
- na pozemcích p.č. 799/12, 806/19, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. byla v investorství statutárního města Brna zrealizována stavba komunikace Uhelná v rámci stavby „ŽUB – městská infrastruktura“, která byla předána v srpnu 2025 statutárnímu městu Brnu a která nebyla doposud zkolaudována
- navrhovanou směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání veřejně prospěšné dopravní stavby "I/42 Brno, VMO Bauerova včetně navazující dopravní infrastruktury MSKP" a stavby multifunkční haly ARENA BRNO

### Varianta A

#### 2. schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí směnné, jejímž předmětem je budoucí směna pozemků:

- p.č. 168/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 158 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/96 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 302 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 72 m<sup>2</sup>,

- p.č. 177/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m2,
- p.č. 186/47 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1041 m2,
- p.č. 186/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3101 m2,
- p.č. 905/80 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m2,
- p.č. 2312/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m2,
- p.č. 2329/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 587 m2,
- p.č. 2329/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m2,

a částí pozemků:

- p.č. 168/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 168/257 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m2,
- p.č. 186/43 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 210 m2,
- p.č. 168/110 ostatní plocha, zeleň, o předpokládané výměře 6 m2,

vše v k.ú. Pisárky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna  
za pozemky:

- p.č. 4/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4313 m2,
- p.č. 6/5 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 992 m2,
- p.č. 8/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1252 m2,
- p.č. 8/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 615 m2,
- p.č. 8/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m2,
- p.č. 12/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m2,
- p.č. 24/105 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m2,
- p.č. 24/149 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 907 m2,
- p.č. 150/11 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 501 m2,
- p.č. 154/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 473 m2,
- p.č. 168/48 ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m2,
- p.č. 168/151 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 354 m2,
- p.č. 168/161 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2,
- p.č. 168/162 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 122 m2,
- p.č. 168/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m2,
- p.č. 168/167 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m2,
- p.č. 168/197 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m2,
- p.č. 168/199 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 32 m2,
- p.č. 168/200 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 19 m2,
- p.č. 168/246 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 662 m2,
- p.č. 175/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m2,
- p.č. 177/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 331 m2,
- p.č. 177/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m2,
- p.č. 177/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m2,
- p.č. 177/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m2,
- p.č. 177/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 105 m2,
- p.č. 177/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m2,
- p.č. 2330/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1216 m2,

vše v k.ú. Pisárky

- p.č. 799/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m2,
- p.č. 806/19 orná půda, o výměře 1173 m2,
- p.č. 807/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m2,
- p.č. 808/1 orná půda, o výměře 1338 m2,
- p.č. 809/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m2,

- p.č. 810/1 orná půda, o výměře 1253 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Trnitá

a za části pozemků:

- p.č. 24/75 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2335 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/133 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 256 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/137 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 9 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/138 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/139 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 3188 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/147 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 5700 m<sup>2</sup>,
- p.č. 156/4 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 1168 m<sup>2</sup>,
- p.č. 160/1 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2686 m<sup>2</sup>,
- p.č. 166/2 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2721 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/54 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 1631 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/66 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/74 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/84 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/129 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 1464 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/132 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/135 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 77 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/139 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 311 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/198 ostatní plocha, manipulační plocha, o předpokládané výměře 141 m<sup>2</sup>,
- p.č. 183/3 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 62 m<sup>2</sup>,
- p.č. 186/2 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 5688 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2330/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o předpokládané výměře 5 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, přičemž cena pozemků a části pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna bude stanovena znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá a cena pozemků v k.ú. Pisárky a Trnitá a části pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. bude stanovena v celkové výši 1 000 Kč  
Smlouva o smlouvě budoucí směnné tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## **Varianta B**

### **3. schvaluje**

smlouvu o smlouvě budoucí směnné, jejímž předmětem je budoucí směna pozemků:

- p.č. 168/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 158 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/96 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 302 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 72 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- p.č. 186/47 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1041 m<sup>2</sup>,
- p.č. 186/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3101 m<sup>2</sup>,
- p.č. 905/80 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2312/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2329/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 587 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2329/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>,

a částí pozemků:

- p.č. 168/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 168/257 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 186/43 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 210 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/110 ostatní plocha, zeleň, o předpokládané výměře 6 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna  
za pozemky:

- p.č. 4/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4313 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6/5 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 992 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1252 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 615 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p.č. 12/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/105 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/149 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 907 m<sup>2</sup>,
- p.č. 150/11 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 501 m<sup>2</sup>,
- p.č. 154/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 473 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/48 ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/151 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 354 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/161 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/162 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 122 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/167 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/197 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/199 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/200 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/246 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 662 m<sup>2</sup>,
- p.č. 175/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 331 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 105 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2330/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1216 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky

- p.č. 799/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m<sup>2</sup>,
- p.č. 806/19 orná půda, o výměře 1173 m<sup>2</sup>,
- p.č. 807/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m<sup>2</sup>,
- p.č. 808/1 orná půda, o výměře 1338 m<sup>2</sup>,
- p.č. 809/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m<sup>2</sup>,
- p.č. 810/1 orná půda, o výměře 1253 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Trnitá  
a za části pozemků:

- p.č. 24/75 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2335 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/133 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 256 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/137 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 9 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/138 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/139 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 3188 m<sup>2</sup>,

- p.č. 24/147 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 5700 m2,
- p.č. 156/4 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 1168 m2,
- p.č. 160/1 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2686 m2,
- p.č. 166/2 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2721 m2,
- p.č. 168/54 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 1631 m2,
- p.č. 168/66 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 12 m2,
- p.č. 168/74 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 37 m2,
- p.č. 168/84 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 23 m2,
- p.č. 168/129 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 1464 m2,
- p.č. 168/132 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 10 m2,
- p.č. 168/135 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 77 m2,
- p.č. 168/139 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 311 m2,
- p.č. 168/198 ostatní plocha, manipulační plocha, o předpokládané výměře 141 m2,
- p.č. 183/3 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 62 m2,
- p.č. 186/2 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 5688 m2,
- p.č. 2330/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o předpokládané výměře 5 m2,

vše v k.ú. Pisárky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, přičemž cena směřovaných nemovitých věcí bude stanovena znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá

Smlouva o smlouvě budoucí směnné tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi konané dne 09.09.2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 13:27

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

8.9.2026 v 09:37

## Obsah materiálu

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Návrh usnesení                                                                | 1 - 5     |
| Obsah materiálu                                                               | 6 - 6     |
| Důvodová zpráva                                                               | 7 - 19    |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 905_80 (1).pdf)                            | 20 - 21   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 186_52 (1).pdf)                            | 22 - 23   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 186_47 (1).pdf)                            | 24 - 25   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 186_43 (1).pdf)                            | 26 - 27   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 177_13 (1).pdf)                            | 28 - 29   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 168_147 (1).pdf)                           | 30 - 31   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 168_110 (1).pdf)                           | 32 - 33   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 168_98 (1).pdf)                            | 34 - 35   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 168_96 (1).pdf)                            | 36 - 37   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 168_89 (2).pdf)                            | 38 - 39   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 2329_9 (1).pdf)                            | 40 - 41   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 2329_8 (1).pdf)                            | 42 - 43   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 2312_2 (2).pdf)                            | 44 - 45   |
| Příloha (GP 2246_12_2026 (2).pdf)                                             | 46 - 47   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 168_97 (2).pdf)                            | 48 - 49   |
| Příloha (letecký pozemky BKOM 4_7 až 24_149.pdf)                              | 50 - 50   |
| Příloha (majetková mapa BKOM s vyznačením svěřeni 4_7 až 24_149.pdf)          | 51 - 51   |
| Příloha (A4_Opustena_v1 (5) (2).pdf)                                          | 52 - 52   |
| Příloha (letecký pozemky BKOM 150_11 až 168_84.pdf)                           | 53 - 53   |
| Příloha (majetková mapa BKOM s vyznačením svěřeni 150_11 až 168_84.pdf)       | 54 - 54   |
| Příloha (letecký pozemky BKOM 168_129.pdf)                                    | 55 - 55   |
| Příloha (majetková mapa BKOM s vyznačením svěřeni 168_129.pdf)                | 56 - 56   |
| Příloha (majetková mapa BKOM se svěřením.pdf)                                 | 57 - 57   |
| Příloha (letecký pozemky BKOM.pdf)                                            | 58 - 58   |
| Příloha (letecký pozemky BKOM 175_6 až 2330_2.pdf)                            | 59 - 59   |
| Příloha (majetková mapa s vyznačením svěřeni BKOM 175_6 až 2330_2.pdf)        | 60 - 60   |
| Příloha (letecký pozemky BKOM Trnitá.pdf)                                     | 61 - 61   |
| Příloha (majetková mapa s vyznačením svěřeni pozemky BKOM Trnitá.pdf)         | 62 - 62   |
| Příloha (letecký snímek pozemky SMB.pdf)                                      | 63 - 63   |
| Příloha (majetková mapa s vyznačením svěřeni pozemky SMB.pdf)                 | 64 - 64   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Trnitá - 799_12 (1) (1).pdf)                         | 65 - 66   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Trnitá - 806_19 (1) (1) (1).pdf)                     | 67 - 68   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Trnitá - 807_1 (1) (1).pdf)                          | 69 - 70   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Trnitá - 808_1 (1) (1).pdf)                          | 71 - 73   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Trnitá - 809_1 (1) (1).pdf)                          | 74 - 75   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Trnitá - 810_1 (1) (1).pdf)                          | 76 - 78   |
| Příloha (ÚPmB území dotčené realizací ARENY BRNO.pdf)                         | 79 - 79   |
| Příloha (!Situace vl.a spravci 1-2+VMO 5.8.202 [REDACTED].pdf)                | 80 - 80   |
| Příloha (využití pozemků BKOM k.ú. Pisárky.pdf)                               | 81 - 81   |
| Příloha (A3_ArenaBrno_v2.pdf)                                                 | 82 - 82   |
| Příloha (LV2870.pdf)                                                          | 83 - 90   |
| Příloha (LV434.pdf)                                                           | 91 - 92   |
| Příloha (LV10001.pdf)                                                         | 93 - 95   |
| Příloha k usnesení (rev. MO MMB - Smlouva o smlouvě budoucí směnné_1 000.pdf) | 96 - 108  |
| Příloha k usnesení (rev. MO MMB - Smlouva o smlouvě budoucí směnné_.pdf)      | 109 - 121 |

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání návrh budoucí směny pozemků p.č. 168/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 158 m<sup>2</sup>, p.č. 168/96 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 302 m<sup>2</sup>, p.č. 168/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>, p.č. 168/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 72 m<sup>2</sup>, p.č. 177/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 186/47 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1041 m<sup>2</sup>, p.č. 186/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3101 m<sup>2</sup>, p.č. 905/80 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m<sup>2</sup>, p.č. 2312/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m<sup>2</sup>, p.č. 2329/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 587 m<sup>2</sup>, p.č. 2329/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup> a částí pozemků p.č. 168/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 168/257 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 186/43 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 210 m<sup>2</sup>, p.č. 168/110 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 4/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4313 m<sup>2</sup>, p.č. 6/5 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 992 m<sup>2</sup>, p.č. 8/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1252 m<sup>2</sup>, p.č. 8/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 615 m<sup>2</sup>, p.č. 8/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 12/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 24/105 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. 24/149 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 907 m<sup>2</sup>, p.č. 150/11 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 501 m<sup>2</sup>, p.č. 154/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 473 m<sup>2</sup>, p.č. 168/48 ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.č. 168/151 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 354 m<sup>2</sup>, p.č. 168/161 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 168/162 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 122 m<sup>2</sup>, p.č. 168/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 168/167 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 168/197 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 168/199 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.č. 168/200 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 168/246 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 662 m<sup>2</sup>, p.č. 175/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 177/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 331 m<sup>2</sup>, p.č. 177/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 177/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m<sup>2</sup>, p.č. 177/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m<sup>2</sup>, p.č. 177/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 105 m<sup>2</sup>, p.č. 177/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 2330/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1216 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, dále za pozemky p.č. 799/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m<sup>2</sup>, p.č. 806/19 orná půda, o výměře 1173 m<sup>2</sup>, p.č. 807/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m<sup>2</sup>, p.č. 808/1 orná půda, o výměře 1338 m<sup>2</sup>, p.č. 809/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.č. 810/1 orná půda, o výměře 1253 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá a za částí pozemků p.č. 24/75 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2335 m<sup>2</sup>, p.č. 24/133 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 256 m<sup>2</sup>, p.č. 24/137 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, p.č. 24/138 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2 m<sup>2</sup>, p.č. 24/139 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 3188 m<sup>2</sup>, p.č. 24/147 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 5700 m<sup>2</sup>, p.č. 156/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1168 m<sup>2</sup>, p.č. 160/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2686 m<sup>2</sup>, p.č. 166/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2721 m<sup>2</sup>, p.č. 168/54 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1631 m<sup>2</sup>, p.č. 168/66 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, p.č. 168/74 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 37 m<sup>2</sup>, p.č. 168/84 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, p.č. 168/129 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1464 m<sup>2</sup>, p.č. 168/132 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, p.č. 168/135 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 77 m<sup>2</sup>, p.č. 168/139 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 311 m<sup>2</sup>, p.č. 168/198 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 141 m<sup>2</sup>, p.č. 183/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 62 m<sup>2</sup>, p.č. 186/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 5688 m<sup>2</sup>, p.č. 2330/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 (dále jen společnost Brněnské komunikace a.s.).

Poznamenáváme, že Rada města Brna na své schůzi č. R9/176. konané dne 13.05.2026, bod č. 66 souhlasila se záměrem směny pozemků p.č. 168/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 158 m<sup>2</sup>, p.č. 168/96 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 302 m<sup>2</sup>, p.č. 168/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>, p.č. 168/110 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 168/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 72 m<sup>2</sup>, p.č. 177/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 186/47 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1041 m<sup>2</sup>, p.č. 186/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3101 m<sup>2</sup>, p.č. 905/80 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m<sup>2</sup>, p.č. 2312/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m<sup>2</sup>, p.č. 2312/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 2329/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o

výměře 383 m<sup>2</sup>, p.č. 2329/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>, p.č. 2329/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m<sup>2</sup>, p.č. 2329/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 587 m<sup>2</sup>, p.č. 2329/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>, a částí pozemků p.č. 168/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 168/257 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 186/43 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2245-11/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 186/57 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Po takto odsouhlaseném záměru směny společnost Brněnské komunikace a.s. upravila dle stavebních objektů rozsah pozemků, resp. částí pozemků na straně statutárního města Brna v k.ú. Pisárky, když:

- u pozemku p.č. 168/110 již požaduje pouze část tohoto pozemku o výměře cca 6 m<sup>2</sup> (původně požadovala společnost Brněnské komunikace a.s. pozemek p.č. 168/110 zahrnout do směny v celé výměře, tj. 8 m<sup>2</sup>),
- vyjmutí pozemků p.č. 2312/3, 2329/1, 2329/6, 2329/7, u kterých v průběhu stavby došlo ke změně vjezdu na parkoviště P1 SO 121, tyto pozemky tedy zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna,
- u části pozemku p.č. 186/43 již požaduje jen část tohoto pozemku o výměře cca 210 m<sup>2</sup> (původně společnost Brněnské komunikace a.s. požadovala část pozemku p.č. 168/110 o výměře 212 m<sup>2</sup>).

Dále společnost Brněnské komunikace a.s. předložila i rozsah pozemků, resp. částí pozemků v k.ú. Pisárky a Trnitá, které požaduje zařadit do budoucí směny na své straně.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/190. konané dne 26.08.2026, bod č. 105 souhlasila se záměrem budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Pisárky a Trnitá se společností Brněnské komunikace a.s. v rozsahu, v jakém je nyní předkládán orgánům města Brna materiál týkající se návrhu budoucí směny.

Navrhovanou dispozicí dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s., zejména k majetkoprávnímu vypořádání v rámci staveb: veřejně prospěšné dopravní stavby „I/42 Brno, VMO Bauerova včetně navazující části dopravní infrastruktury MSKP“, u které je statutární město Brno spoluinvestorem a spolustavebníkem, a stavby multifunkční haly ARENA BRNO, u které je statutární město Brno investorem a stavebníkem.

Vzhledem k tomu, že je nutné vyhotovit geometrické plány na dělení pozemků, zajistit zřízení služebností na směřovaných pozemcích na straně statutárního města Brna, zajistit zřízení služebností k nově uloženým inženýrským sítím v souvislosti se stavbou „I/42 Brno, VMO Bauerova včetně navazující části dopravní infrastruktury MSKP“ a stavbou multifunkční haly ARENA BRNO, jakož i vzhledem k tomu, že k pozemkům v k.ú. Pisárky na straně společnosti Brněnské komunikace a.s. jsou stále zapsána zástavní práva smluvní ve prospěch Komerční banky, a.s., je nyní orgánům města Brna předložen materiál týkající se návrhu budoucí směny pozemků a částí pozemků.

Řešené pozemky a části pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou umístěny v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO. Na dotčených pozemcích a částech pozemků v k.ú. Pisárky jsou umístěna parkoviště s celkovou kapacitou cca 1200 míst, jejichž investorem je společnost Brněnské komunikace a.s.

Pozemky v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. se nacházejí také v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO a jsou dotčeny (budoucími) místními komunikacemi zajišťujícími průjezd územím pro individuální i městskou hromadnou dopravu, jejichž investorem je statutární město Brno, což následně umožní i zařazení realizovaných komunikací do pasportu místních komunikací a tímto vypořádáním dojde i ke sjednocení vlastnictví pozemků a místních komunikací v jedné osobě statutárního města Brna. Dále se na těchto pozemcích nachází silniční a veřejná zeleň (rozdělení objektů k jednotlivým pozemkům je uvedeno v příloze k tomuto materiálu).

Poznamenáváme, že řešené pozemky v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. jsou zatíženy zástavními právy smluvními (zástavní věřitel Komerční banka, a.s.), společnost Brněnské komunikace a.s. před realizací směny zajistí výmaz těchto zástavních práv z těchto pozemků

a částí pozemků, které budou předmětem směny tak, aby statutární město Brno nabylo pozemky nezatížené těmito zástavními právy (bude se jednat o podmínku pro uzavření samotné směnné smlouvy).

Na pozemcích p.č. 799/12, 806/19, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. byla v investorství statutárního města Brna zrealizována stavba komunikace Uhelná v rámci stavby „ŽUB – městská infrastruktura“, která byla předána v srpnu 2025 statutárnímu městu Brnu a která nebyla doposud zkolaudována. Kolaudace této stavby proběhne po nabytí výše uvedených pozemků p.č. 799/12, 806/19, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/141. konané dne 27.08.2025, bod č. 5 přijala níže uvedené usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.

a) návrh způsobu řešení majetkové dispozice, a to směnu pozemků ve vlastnictví obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Pisárky v Brně v předpokládaném rozsahu podle schématu s vyznačením nemovitostí vstupujících do navrhované směny, dle přílohy č. 5a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

b) tabulku s odhadem výměr a ocenění nemovitostí navrhovaných ke směně, dle přílohy č. 5b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. uděluje

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. představenstvu společnosti Brněnské komunikace a.s., k žádosti jeho členů, pokyn při obchodním vedení dle ust. § 51 odst. 2) zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, k zajištění geometrického plánu a znaleckého ocenění pozemků, kterých se týká majetková dispozice uvedená v části 1. a) tohoto usnesení,

3. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. v souladu s přijatým usnesením.

Poznamenáváme, že rozsah podle schématu s vyznačením nemovitostí vstupujících do navrhované směny dle bodu 1 písm. a) výše uvedeného usnesení je totožný s rozsahem předpokládané budoucí směny uvedeným v příloze tohoto materiálu.

Vedení města Brna dne 04.03.2026:

- souhlasilo s jednorázovým majetkoprávním vypořádáním všech pozemků ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., u kterých je účelné, aby byly ve vlastnictví statutárního města Brna, protože se na nich nachází veřejná prostranství, veřejně přístupné účelové komunikace a místní komunikace, do vlastnictví statutárního města Brna,
- souhlasilo s bezúplatným převodem pozemků, na kterých se nacházejí veřejná prostranství, veřejně přístupné účelové komunikace a místní komunikace, z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami, a to i u rozjednaných směn a výkupů pozemků,
- uložilo vedoucí Majetkového odboru MMB předložit materiál do orgánů města Brna, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., a prověřit možnost vydání koncernového pokynu v této věci,
- souhlasilo s přípravou koncernového pokynu směřujícího k tomu, aby všechny společnosti statutárního města Brna převáděly pozemky, na kterých se nacházejí veřejná prostranství, veřejně přístupné účelové komunikace a místní komunikace statutárnímu městu Brnu bezúplatně s omezujícími podmínkami.

Poznamenáváme, že koncernový pokyn v této věci dosud nebyl projednán orgány města Brna.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je orgánům města Brna předkládána budoucí směna ve variantní podobě, a to ve variantě A je navrhováno, aby směna pozemků v k.ú. Pisárky a v k.ú. Trnitá a částí pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. byla realizována za symbolickou cenu, tj. za celkovou cenu ve výši 1 000 Kč, ve variantě B je navrhováno, aby směna všech pozemků, tedy i pozemků a částí pozemků ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., byla realizována za cenu stanovenou znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá.

Daň z přidané hodnoty bude v obou případech řešena dle úpravy platné a účinné ke dni uzavření samotné směnné smlouvy.

Podmínky pro uzavření směnné smlouvy:

- a. k uzavření směnné smlouvy vyzve společnost Brněnské komunikace a.s. nebo statutární město Brno,
- b. ke směňovaným pozemkům nebudou bez souhlasu druhé smluvní strany zřízena jiná věcná práva zatěžující pozemky než ta, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni uzavření budoucí smlouvy, a dále s výjimkou zřízených služebností pro inženýrské sítě realizované v rámci staveb I/42 Brno, VMO Bauerova včetně navazující části dopravní infrastruktury MSKP“, a multifunkční haly ARENA BRNO,
- c. ke směňovaným pozemkům budou zřízena věcná břemena ke stávajícím inženýrským sítím, tj. k pozemku p.č. 168/147 v k.ú. Pisárky služebnost umístění kabelového vedení k dobíjecí stanici ve prospěch Tepláren Brno, a.s., k pozemkům p.č. 168/89, 168/96, 168/97, 168/147, 2329/8, vše v k.ú. Pisárky služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení/ochranného pásma zařízení veřejného osvětlení, ve prospěch Technických sítí Brno, akciové společnosti, k pozemku p.č. 168/110, v k.ú. Pisárky služebnost uložení vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně jeho ochranného pásma, k pozemku p.č. 177/13 v k.ú. Pisárky služebnost uložení vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně jeho ochranného pásma, a uložení vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně jeho ochranného pásma, k pozemku p.č. 905/80 v k.ú. Pisárky služebnost uložení ochranného pásma kanalizační stoky DN 800/1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu proložené potrubím DN 400 PVC, uložení kanalizační štol s konstrukční šířkou 3,0 m kmenové kanalizační stoky „B 07“ jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejího ochranného pásma, k pozemku p.č. 2312/2 v k.ú. Pisárky služebnost uložení ochranného pásma kmenové kanalizační stoky DN 2000 (štít DN 3060) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, k pozemku p.č. 905/80 v k.ú. Pisárky služebnost uložení ochranného pásma vodovodního řadu DN 250 (již nově zbudovaného, čeká se na předání do majetku statutárního města Brna) ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- d. bude proveden výmaz zástavních práv smluvních, která jsou zapsána k pozemkům v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. ve prospěch Komerční banky, a.s.

Poznamenáváme, že v rámci stavby „I/42 Brno, VMO Bauerova včetně navazující části dopravní infrastruktury MSKP“ a stavby multifunkční haly ARENA BRNO byly uloženy i nové inženýrské sítě, zatím se jedná o tyto stavební objekty:

- IO 404 Přípojky VN (MSKP 1. Etapa) pozemky p.č. 186/43, 186/47, 6/5, 8/15, 24/133, 168/54, 186/2, vše v k.ú. Pisárky,
- IO 404 Rozvody VN – Trasa základní – BVV (Kolektor) 1. etapa, 405 Rozvody VN – Trasa náhradní – Křížkovského (MSKP 2. etapa), 406 Nová DTS 22/0, 4kV - distribuční pozemky p.č. 24/75, 24/139, 166/2, 168/54, 168/129 vše v k.ú. Pisárky,
- SO 301.1 Jednotná kanalizace stoka SJ-A (OVLHZ MMB – MSKP 1. etapa) pozemek p.č. 4/7 v k.ú. Pisárky,
- SO 350.1 Vodovodní řady, 350.2 Vodovodní řady pozemky p.č. 4/7, 186/2, 24/133, 24/139, 24/147, 154/8, 156/4, 160/1, 168/84, 168/110, 168/132, 168/198, 168/199, 168/200, 177/13, 186/2, 905/80 vše v k.ú. Pisárky,

- IO 315 Kanalizace pozemky p.č. 168/110, 177/13 oba v k.ú. Pisárky,
- IO 313 Kanalizace pozemky p.č. 8/15, 186/2 oba v k.ú. Pisárky,
- IO 363 Vodovodní přípojky pozemky p.č. 8/15, 186/2 oba v k.ú. Pisárky,
- IO 442.1. VO Parkoviště P5 pozemky p.č. 24/139, 168/74, 168/139, 168/96, 168/147, 2312/2, 2329/8 vše v k.ú. Pisárky,
- IO 321.1 Dešťová kanalizace – 1. etapa, IO 321.2. Dešťová kanalizace – 1. etapa, IO 323 Dešťová kanalizace – 2. etapa, IO 324 Dešťová kanalizace – napojení parkoviště Hala – Bus, Taxi, IO 327 Dešťová kanalizace – přípojka rampa MSKP pozemky p.č. 168/97, 168/147, 905/80, 4/7, 24/133, 24/139, 24/147, 8/15, 186/2, 156/4, 160/1, 166/2, 168/74, 168/139, 168/162 168/163, 168/198, 175/6, 186/2 vše v k.ú. Pisárky,
- IO 443.1 VO Parkoviště P6 pozemky p.č. 905/80, 24/139, 160/1, 166/2, 168/129, 168/135 vše v k.ú. Pisárky,
- IO 302 Odvodnění komunikace ul. Křížkovského – vyznačení VB pozemky p.č. 24/139, 150/11, 156/4, 160/1 vše v k.ú. Pisárky,
- IO 312 a IO 325 Kanalizace pozemky p.č. 4/7, 24/133, 168/54, 186/2 vše v k.ú. Pisárky,
- IO 440 VO ul. Křížkovského pozemky p.č. 168/97, 905/80, 2329/8, 24/75, 24/139, 24/147, 156/4, 160/1, 166/2, 168/54, 168/74, 168/129, 168/139, 168/151, 2330/1, 2330/2 vše v k.ú. Pisárky,
- IO 322 Dešťová kanalizace – prodloužení Křížkovského – vyznačení VB pozemky p.č. 24/75, 24/139, 154/8, 160/1, 166/2, 168/54, 168/74, 168/129, 2330/1 vše v k.ú. Pisárky,
- IO 459 Rozvody NN – páteřní, nabíječky 2. etapa, nabíjecí stojany pozemky p.č. 24/137, 24/139, 156/4, 160/1, 166/2, 168/66, 168/74, 168/129, 168/135, 168/139, 168/96, 168/97, 168/147, 2312/2, 2329/8 vše v k.ú. Pisárky,
- IO 521 Horkovod MSKP pozemky p.č. 4/7, 6/5, 24/133, 168/54 vše v k.ú. Pisárky.

Pro trvalé majetkoprávní vypořádání těchto a případně dalších inženýrských sítí budou před uzavřením směnné smlouvy zřízeny služebnosti.

#### Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Řešené pozemky a části pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou umístěny v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO. Na dotčených pozemcích a částech pozemků v k.ú. Pisárky jsou umístěna parkoviště s kapacitou cca 1200 míst, jejichž investorem je společnost Brněnské komunikace a.s.

Pozemky p.č. 168/96, 2312/2, 2329/8, 2329/9, vše v k.ú. Pisárky jsou dotčeny věcným břemenem zřizování a provozování inženýrské sítě – plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2087-329a/2023 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

Řešené pozemky nejsou dotčeny záměrem Odboru investičního MMB nebo Bytového odboru MMB. Pozemky p.č. 168/98, 177/13, 2329/8, 2329/9, vše v k.ú. Pisárky jsou součástí veřejného prostranství.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou řešené pozemky, vyjma pozemků p.č. 186/47, 186/43, 186/52, vše v k.ú. Pisárky, dotčeny veřejně prospěšnou stavbou označenou jako VD.006 – Komunikační systém u multifunkční haly.

Pozemek p.č. 168/147 v k.ú. Pisárky je dotčen kabelovým vedením k dobíjecí stanici ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s., které požadují před směnou na uvedeném pozemku zřídit služebnost.

Pozemky p.č. 168/89, 168/96, 168/97, 168/147, 2329/8, vše v k.ú. Pisárky jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem zařízení veřejného osvětlení, v majetku Technických sítí Brno, akciové společnosti. Před uzavřením směnné smlouvy budou k těmto pozemkům zřízeny služebnosti ve prospěch Technických sítí Brno, akciové společnosti (bude se jednat o podmínku pro uzavření samotné směnné smlouvy).

Pozemek p.č. 168/110, v k.ú. Pisárky je dotčen uložením vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně jeho ochranného pásma, pozemek p.č. 177/13 v k.ú. Pisárky je dotčen uložením vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně jeho ochranného pásma, a uložením vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně jeho ochranného pásma, pozemek p.č. 905/80 v k.ú. Pisárky je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 800/1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu proložené potrubím DN 400 PVC, uložením kanalizační štol s konstrukční šířkou 3,0 m kmenové kanalizační stoky „B 07“ jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejího ochranného pásma, pozemek p.č. 2312/2 v k.ú. Pisárky je dotčen ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky DN 2000 (štít DN 3060) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vše v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Před uzavřením směnné smlouvy budou k těmto pozemkům zřízeny služebnosti ve prospěch statutárního města Brna (bude se jednat o podmínku pro uzavření samotné směnné smlouvy).

Dále je pozemek p.č. 905/80 v k.ú. Pisárky dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 250. Vodovodní řad DN 250 má být předán do majetku statutárního města Brna a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V okamžiku převzetí vodovodního řadu DN 250 do majetku statutárního města Brna a následně předání do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. bude zřízena služebnost ve prospěch statutárního města Brna, a to před uzavřením samotné směnné smlouvy (bude se jednat o podmínku pro uzavření samotné směnné smlouvy).

Pozemky jsou ve správě Odboru správy majetku MMB, městské části Brno-střed dle čl. 22 nebo čl. 30 Statutu města Brna, Odboru dopravy MMB, resp. společnosti Brněnské komunikace a.s.

Pozemky nabylo statutární město Brno na základě směnné smlouvy ze dne 26.06.1996, kupní smlouvy ze dne 24.08.2001, smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 17.12.2003, smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 10.12.2003, smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 07.06.2006 a směnné smlouvy ze dne 11.10.2012.

#### Pozemky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.

Pozemky v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. se nacházejí v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO a jsou dotčeny (budoucími) místními komunikacemi zajišťujícími průjezd územím pro individuální i městskou hromadnou dopravu, jejichž investorem je statutární město Brno, což následně umožní i zařazení realizovaných komunikací do pasportu místních komunikací a tímto vypořádáním dojde i ke sjednocení vlastnictví pozemků a místních komunikací v jedné osobě statutárního města Brna. Dále se na těchto pozemcích nachází silniční a veřejná zeleň.

Pozemky v k.ú. Pisárky jsou dle platného Územního plánu města Brna převážnou částí součástí návrhové plochy občanské vybavení komerční a návrhové plochy doprava všeobecná. Velmi malou částí jsou součástí stabilizované plochy doprava všeobecná a stabilizované plochy občanské vybavení jiné.

Ve prospěch pozemků p.č. 160/1, 166/2, 24/133, 24/137, 24/138, 24/139, 24/75 v k.ú. Pisárky je zřízeno věčné břemeno přístupu za účelem provozování, údržby, rekonstrukcí, oprav a příp. odstranění venkovního osvětlení k tíži pozemku p.č. 168/12 v k.ú. Pisárky v podílovém spoluvlastnictví společnosti Biology Park Brno a.s., IČO: 41602706 a společnosti Smart Innovation Center, s.r.o., IČO: 65409574.

K tíži pozemků p.č. 150/11, 154/8, 156/4, 24/147, 24/149, 6/5, v k.ú. Pisárky je zřízeno věčné břemeno uložení, vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování kanalizační stoky dle geometrického plánu č. 807-148/2002 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275.

K tíži pozemků p.č. 160/1, 166/2, 24/133, 24/137, 24/138, 24/139, 24/75, vše v k.ú. Pisárky je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 168/10, jehož součástí je víceúčelová stavba č.p. 491, v k.ú. Pisárky v podílovém spoluvlastnictví společnosti Biology Park Brno a.s., IČO: 41602706 a společnosti Smart Innovation Center, s.r.o., IČO: 65409574.

K tíži pozemku p.č. 24/75 v k.ú. Pisárky je zřízeno věčné břemeno parkování v rozsahu 10 parkovacích míst dle geometrického plánu č. 1309-27/2012 ve prospěch pozemku p.č. 168/10, jehož

součástí je víceúčelová stavba č.p. 491, v k.ú. Pisárky v podílovém spoluvlastnictví společnosti Biology Park Brno a.s., IČO: 41602706 a společnosti Smart Innovation Center, s.r.o., IČO: 65409574. K tíži pozemků p.č. 2330/1, 2330/2 v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2087-329a/2023 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

K tíži pozemků p.č. 150/11, 156/4, v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení VN, telekomunikační sítě – v rozsahu dle geometrického plánu č. 2135-3203/2024 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050.

K tíži pozemků p.č. 150/11, 156/4, 160/1, 166/2, 24/139, 24/147, v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – VN a NN kabelů a kioskové distribuční stanice – v rozsahu dle geometrického plánu č. 2205-16/2025 ve prospěch Tepláren Brno, a.s., IČO: 46347534.

Dále jsou k pozemkům v k.ú. Pisárky zapsána zástavní práva smluvní ve prospěch [REDAKCE] (výmaz těchto zástavních práv bude podmínkou pro uzavření směnné smlouvy).

Společnost Brněnské komunikace a.s. je vlastníkem pozemků v k.ú. Pisárky na základě projektu fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) č. NZ 1594/2023, N 1613/2023 ze dne 21.12.2023, právní účinky vkladu ke dni 09.01.2024.

Pozemky p.č. 799/12, 806/19, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, vše v k.ú. Trnitá se nacházejí při ul. Uhelná, na těchto pozemcích byla v investorství statutárního města Brna zrealizována stavba komunikace Uhelná v rámci stavby „ŽUB – městská infrastruktura“, která byla předána v srpnu 2025 statutárnímu městu Brnu a která nebyla doposud zkolaudována. Kolaudace této stavby proběhne po nabytí výše uvedených pozemků p.č. 799/12, 806/19, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky v k.ú. Trnitá jsou převážnou částí součástí návrhové plochy smíšené obytné všeobecné, návrhové plochy veřejná prostranství všeobecná. Velmi malou částí jsou součástí návrhové plochy doprava všeobecná.

Společnost Brněnské komunikace a.s. je vlastníkem pozemků v k.ú. Trnitá na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013, ze dne 22.01.2014, právní účinky vkladu ke dni 24.01.2014.

Materiál týkající se záměru budoucí směny nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál týkající se záměru budoucí směny byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/190. konanou dne 26.08.2026, bod č. 105.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/190. konané dne 26.08.2026, bod č. 105 souhlasila se záměrem budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Pisárky a Trnitá.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                               |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podvinská<br>Karasová | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| ----             | pro           | pro                       | pro             | pro                           | pro          | pro                   | pro     | -----              | pro                 | pro            |

Materiál týkající se návrhu budoucí směny byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/81. konané dne 03.09.2026, bod č. 29.

**R9/KM/81. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 03.09.2026, bod č. 29 návrh projednala a přijala níže uvedené usnesení:

Varianta A:

Rada města Brna

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

smlouvu o smlouvě budoucí směnné, jejímž předmětem je budoucí směna pozemků:

- p.č. 168/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 158 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/96 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 302 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 72 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- p.č. 186/47 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1041 m<sup>2</sup>,
- p.č. 186/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3101 m<sup>2</sup>,
- p.č. 905/80 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2312/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2329/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 587 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2329/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>,

a částí pozemků:

- p.č. 168/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 168/257 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 186/43 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 210 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/110 ostatní plocha, zeleň, o předpokládané výměře 6 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 4/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4313 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6/5 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 992 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1252 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 615 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p.č. 12/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/105 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/149 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 907 m<sup>2</sup>,
- p.č. 150/11 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 501 m<sup>2</sup>,
- p.č. 154/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 473 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/48 ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/151 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 354 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/161 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/162 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 122 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/167 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/197 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/199 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/200 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/246 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 662 m<sup>2</sup>,
- p.č. 175/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 331 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 105 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2330/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1216 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky

- p.č. 799/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m<sup>2</sup>,
- p.č. 806/19 orná půda, o výměře 1173 m<sup>2</sup>,

- p.č. 807/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m<sup>2</sup>,
- p.č. 808/1 orná půda, o výměře 1338 m<sup>2</sup>,
- p.č. 809/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m<sup>2</sup>,
- p.č. 810/1 orná půda, o výměře 1253 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Trnitá

a za části pozemků:

- p.č. 24/75 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2335 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/133 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 256 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/137 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 9 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/138 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/139 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 3188 m<sup>2</sup>,
- p.č. 24/147 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 5700 m<sup>2</sup>,
- p.č. 156/4 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 1168 m<sup>2</sup>,
- p.č. 160/1 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2686 m<sup>2</sup>,
- p.č. 166/2 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 2721 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/54 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 1631 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/66 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/74 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/84 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/129 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 1464 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/132 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/135 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 77 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/139 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 311 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/198 ostatní plocha, manipulační plocha, o předpokládané výměře 141 m<sup>2</sup>,
- p.č. 183/3 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 62 m<sup>2</sup>,
- p.č. 186/2 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 5688 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2330/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o předpokládané výměře 5 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, přičemž cena pozemků a částí pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna bude stanovena znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá a cena pozemků v k.ú. Pisárky a Trnitá a částí pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. bude stanovena v celkové výši 1 000 Kč

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

|                   |                   |                   |                      |                   |                  |                            |                     |                    |                   |                  |                          |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Mgr. Adam Ledina | Mgr. Ondřej Hýšek<br>Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trlil | Mgr. Bc. Marek<br>Vískot | Mgr. Marek Šiapal |
| pro               | pro               | pro               | pro                  | pro               | pro              | pro                        | pro                 | pro                | pro               | pro              | omluven                  | omluven           |

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/192. konanou dne 09.09.2026, bod č. 73.

Rada města Brna materiál projednala na schůzi konané dne 09.09.2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Historie projednání:

Materiál týkající se záměru směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Pisárky byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/71. konané dne 30.04.2026, bod č. 42.

**71/42 Návrh souhlasu se záměrem směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Pisárky**

**Komise majetková RMB** hlasovala o předloženém návrhu usnesení:  
**Rada města Brna**

**1. bere na vědomí skutečnosti, že:**

- řešené pozemky a části pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou umístěny v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO
- na dotčených pozemcích a částech pozemků v k.ú. Pisárky mají být umístěna parkoviště, jejichž investorem je společnost Brněnské komunikace a.s. Dále se jedná o plochy určené pro sjednocení do funkčních celků vlastněných společnostmi Brněnské komunikace a.s.
- na pozemcích v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO mají být umístěny budoucí místní komunikace, jejich investorem je statutární město Brno
- na pozemcích p.č. 799/12, 806/19, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. byla v investorství statutárního města Brna zrealizována stavba komunikace Uhelná v rámci stavby „ŽUB – městská infrastruktura“, která byla předána v srpnu 2025 statutárnímu městu Brnu a která nebyla doposud zkolaudována

**2. souhlasí se záměrem směny pozemků:**

- p.č. 168/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 158 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/96 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 302 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/110 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p.č. 168/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 72 m<sup>2</sup>,
- p.č. 177/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- p.č. 186/47 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1041 m<sup>2</sup>,
- p.č. 186/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3101 m<sup>2</sup>,
- p.č. 905/80 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2312/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2312/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2329/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 383 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2329/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2329/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2329/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 587 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2329/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>,

a částí pozemků:

- p.č. 168/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 168/257 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 186/43 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2245-11/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 186/57 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna

Hlasování: 0 - pro, 0 - proti, 10 - se zdržel

**Usnesení nebylo přijato**

|                   |                   |                   |                      |                   |                  |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Mgr. Adam Ledina | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivíčková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| zdržel se         | omluvena          | zdržel se         | zdržel se            | zdržel se         | omluven          | zdržel se               | zdržel se           | zdržel se          | zdržel se         | zdržel se        | zdržel se             | omluven           |

Materiál týkající se záměru směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Pisárky byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R9/176. konanou dne 13.05.2026, bod č. 66.

**66. Souhlas se záměrem směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Pisárky**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- řešené pozemky a části pozemků v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou umístěny v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO
- na dotčených pozemcích a částech pozemků v k. ú. Pisárky mají být umístěna parkoviště, jejichž investorem je společnost Brněnské komunikace a.s. Dále se jedná o plochy určené pro sjednocení do funkčních celků vlastněných společnostmi Brněnské komunikace a.s.
- na pozemcích v k. ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO mají být umístěny budoucí místní komunikace, jejichž investorem je statutární město Brno
- na pozemcích p. č. 799/12, 806/19, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. byla v investorství statutárního města Brna zrealizována stavba komunikace Uhelná v rámci stavby „ŽUB – městská infrastruktura“, která byla předána v srpnu 2025 statutárnímu městu Brnu a která nebyla doposud zkolaudována

2. souhlasí

se záměrem směny

pozemků:

- p. č. 168/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 158 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/96 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 302 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/110 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 72 m<sup>2</sup>,
- p. č. 177/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- p. č. 186/47 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1041 m<sup>2</sup>,
- p. č. 186/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3101 m<sup>2</sup>,
- p. č. 905/80 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2312/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2312/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2329/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 383 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2329/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2329/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2329/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 587 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2329/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>,

a částí pozemků:

- p. č. 168/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 168/257 ostatní plocha, zeleň, o výměře

23 m²,

- p. č. 186/43 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2245-11/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 186/57 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m²,

vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna

Schváleno jednomyslně 11 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | pro                       | pro             | pro                | pro          | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 19.05.2026 do dne 04.06.2026.

### **Závěr:**

S ohledem na majetkoprávní vypořádání mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s., zejména v lokalitě dotčené realizací multifunkční haly ARENA BRNO, vzhledem k tomu, že na dotčených pozemcích a částech pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou umístěna parkoviště, jejichž investorem je společnost Brněnské komunikace a.s., vzhledem k tomu, že na pozemcích v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. jsou umístěny (budoucí) místní komunikace, jejichž investorem je statutární město Brno, silniční zeleň, veřejná zeleň, na pozemcích p.č. 799/12, 806/19, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. byla v investorství statutárního města Brna zrealizována stavba komunikace Uhelná v rámci stavby „ŽUB – městská infrastruktura“, která byla předána v srpnu 2025 statutárnímu městu Brnu a která nebyla doposud zkolaudována, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit s budoucí směnou pozemků a částí pozemků v k.ú. Pisárky a Trnitá se společností Brněnské komunikace a.s. a v tomto směru schválit smlouvu o smlouvě budoucí směnné.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**MČ Brno-střed – RMČ BS** na 132. schůzi konané dne 08.12.2025 souhlasí s návrhem směny mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s. v lokalitě k.ú. Pisárky a k.ú. Trnitá v maximálním rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků a staveb kolem realizované stavby multifunkční haly ARENA BRNO.

**Odbor dopravy MMB** – nemá námitek k návrhu směny pozemků v k.ú. Pisárky a pozemků p.č. 799/12, 806/19, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, vše v k.ú. Trnitá mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s.

**Odbor investiční MMB** – ke směně pozemků v k.ú. Pisárky nemá připomínek a souhlasí s ní.

**Brněnské komunikace a.s.** – v předmětné lokalitě byly zřízeny nové kabelové trasy v rámci stavby „I/42 Brno, VMO Bauerova“, které budou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna. Je nutné prověřit, zda jsou kabelové trasy uloženy v předmětných pozemcích. Společnost požaduje zřízení služebnosti ke všem sítím statutárního města Brna uloženým v pozemcích statutárního města Brna předávaných do majetku společnosti Brněnské komunikace a.s.

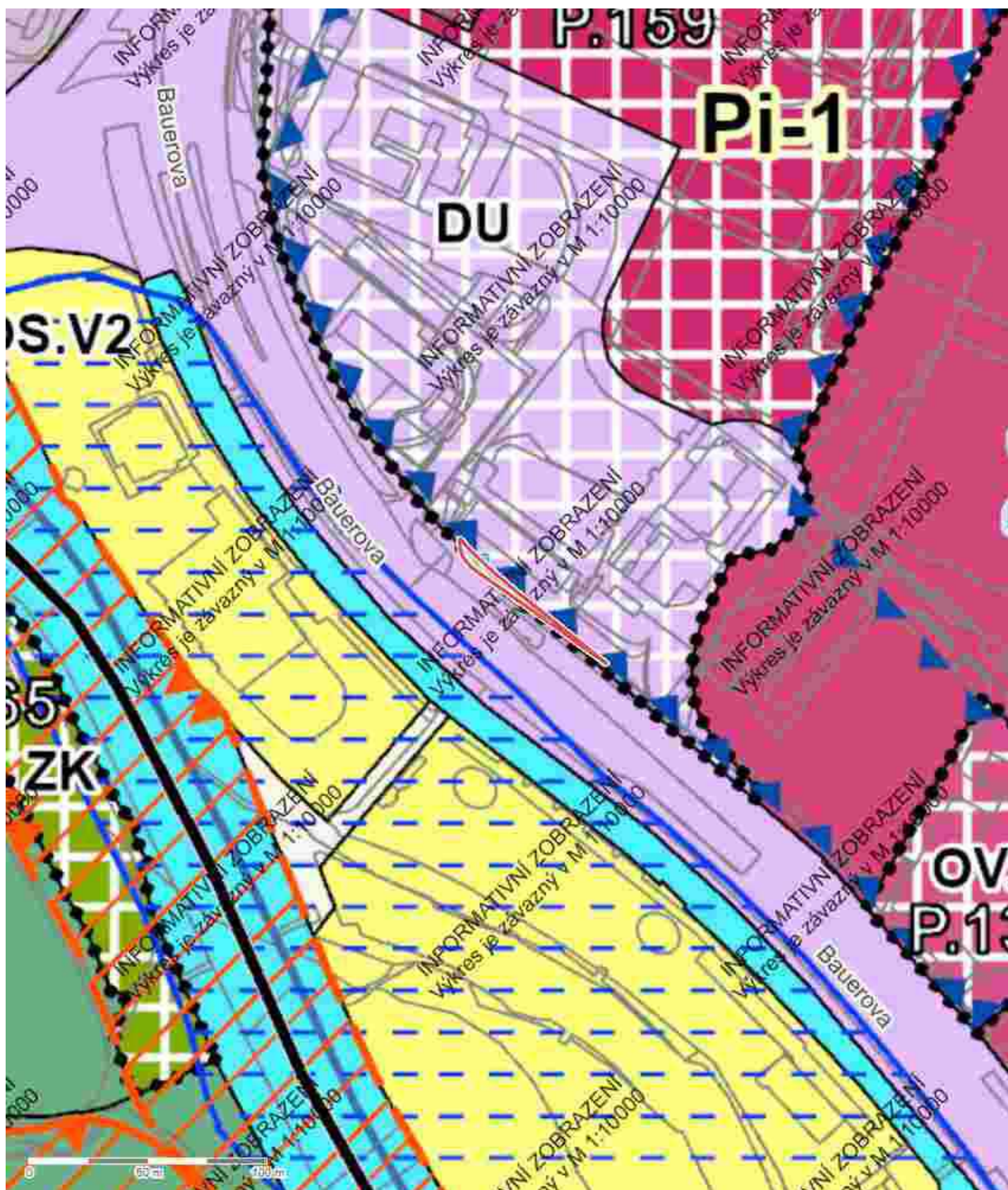
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – pozemek p.č. 168/110, v k.ú. Pisárky je dotčen uložením vodovodního řádu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, pozemek p.č. 177/13 v k.ú. Pisárky je dotčen uložením vodovodního řádu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, a uložením vodovodního řádu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, pozemek p.č. 905/80 v k.ú. Pisárky je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 800/1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu proložené potrubím DN 400 PVC, uložením kanalizační štol s konstrukční šířkou 3,0 m kmenové kanalizační stoky „B 07“

jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, pozemek p.č. 2312/2 v k.ú. Pisárky je dotčen ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky DN 2000 (štít DN 3060) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vše v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Společnost požaduje zřízení služebností k těmto pozemkům. Dále je pozemek p.č. 905/80 v k.ú. Pisárky dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 250. Vodovodní řad DN 250 má být předán do majetku statutárního města Brna a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V okamžiku převzetí vodovodního řadu DN 250 do majetku statutárního města Brna a následně předání do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., požaduje společnost zřízení služebností.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – pozemky p.č. 168/89, 168/96, 168/97, 168/147, 2329/8, vše v k.ú. Pisárky jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem zařízení veřejného osvětlení, v majetku Technických sítí Brno, akciové společnosti. Technické sítě Brno, akciová společnost požadují uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebností.

**Teplárny Brno, a.s.** – pozemek p.č. 168/147 v k.ú. Pisárky je dotčen kabelovým vedením k dobíjecí stanici ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s., které budou v nejbližší době zřizovat na uvedeném pozemku služebnost. Ostatní pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě Tepláren Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 905/80, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 905/80             |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | jiná plocha        |
| Výměra dle KN        | 184 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 183 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                      |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná       |
| Struktura zástavby                            | –                       |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                       |
| Podrobnější využití                           | –                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 98 m <sup>2</sup> (53%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

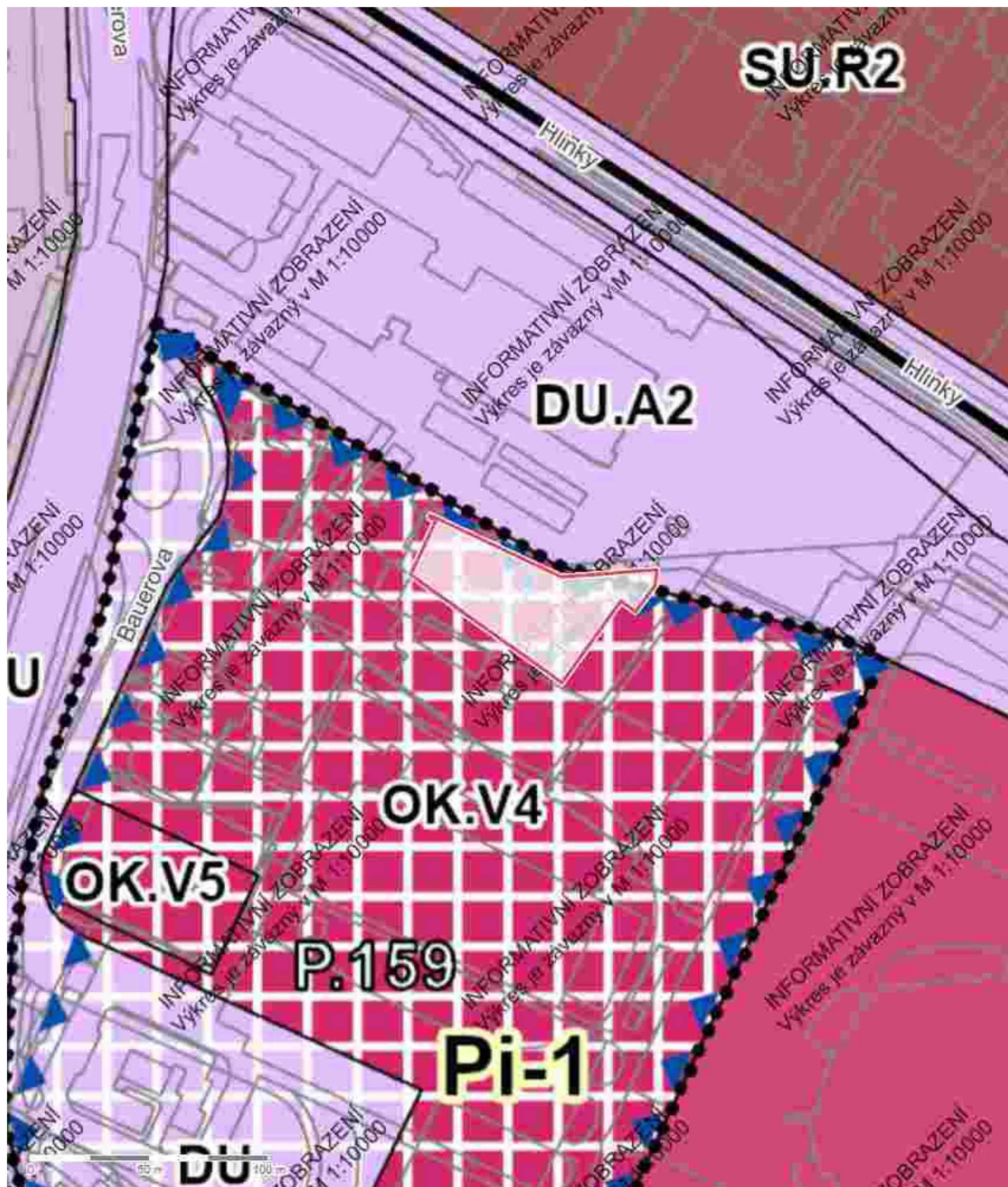
|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná    |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                      |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná       |
| Struktura zástavby                            | –                       |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                       |
| Podrobnější využití                           | –                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 86 m <sup>2</sup> (47%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.006           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 186/52, k.ú. Pisárky



# Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Pisárky              |
| Číslo parcely        | 186/52               |
| List vlastnictví     | 10001                |
| Druh pozemku         | ostatní plocha       |
| Způsob využití       | jiná plocha          |
| Výměra dle KN        | 3 101 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 3 100 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026           |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná    |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                      |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná       |
| Struktura zástavby                            | areálová                |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-10 m                  |
| Podrobnější využití                           | –                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 111 m <sup>2</sup> (4%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

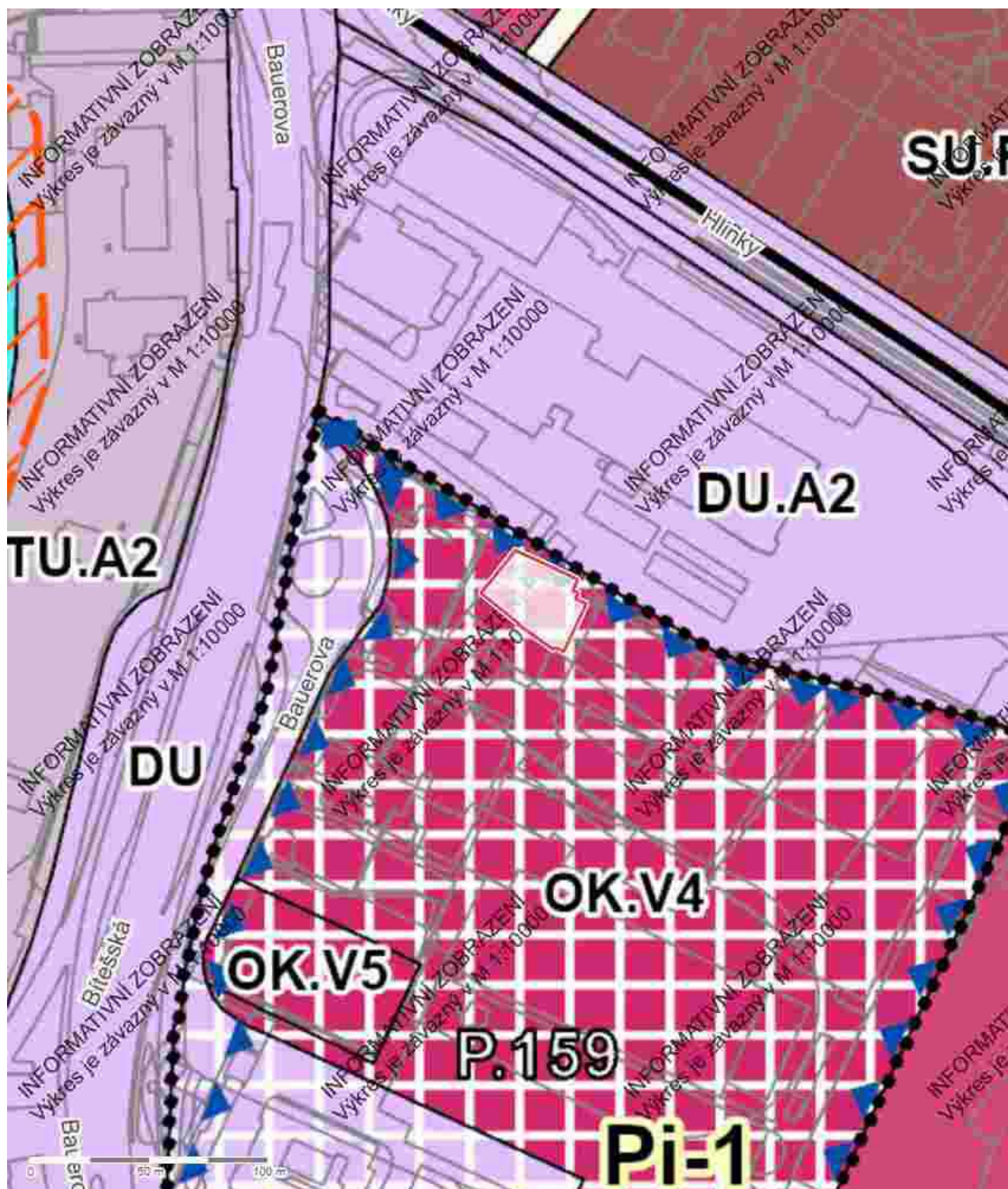
|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OK                         |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení komerční |
| Struktura zástavby                            | volná                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 2 989 m <sup>2</sup> (96%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 186/47, k.ú. Pisárky



# Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Pisárky              |
| Číslo parcely        | 186/47               |
| List vlastnictví     | 10001                |
| Druh pozemku         | ostatní plocha       |
| Způsob využití       | jiná plocha          |
| Výměra dle KN        | 1 041 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 1 041 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026           |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

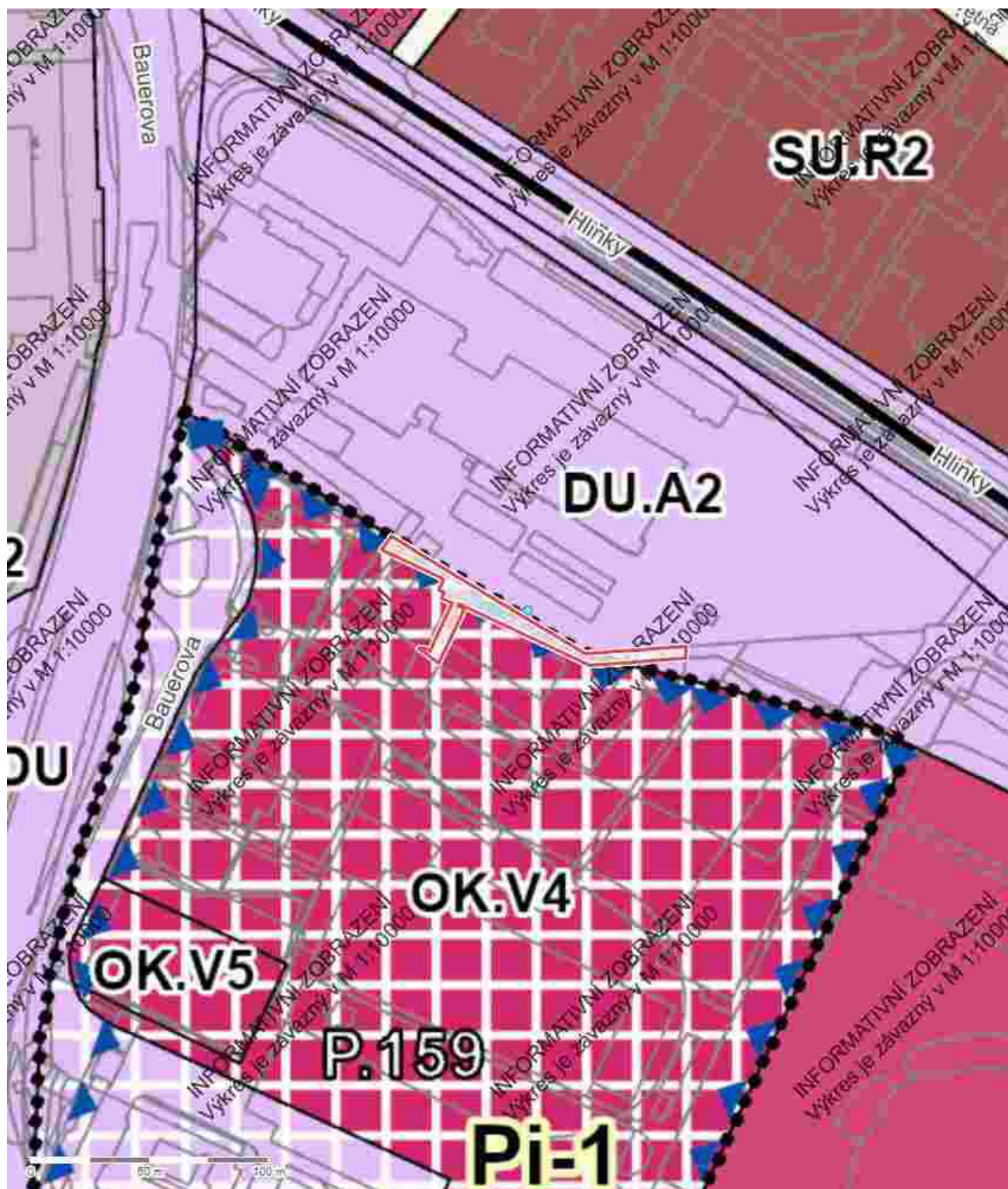
|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby            |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OK                          |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení komerční  |
| Struktura zástavby                            | volná                       |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                      |
| Podrobnější využití                           | –                           |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 041 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 186/43, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Pisárky              |
| Číslo parcely        | 186/43               |
| List vlastnictví     | 10001                |
| Druh pozemku         | ostatní plocha       |
| Způsob využití       | jiná plocha          |
| Výměra dle KN        | 1 000 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 1 000 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026           |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                              | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                       |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná        |
| Struktura zástavby                            | areálová                 |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-10 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 175 m <sup>2</sup> (17%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

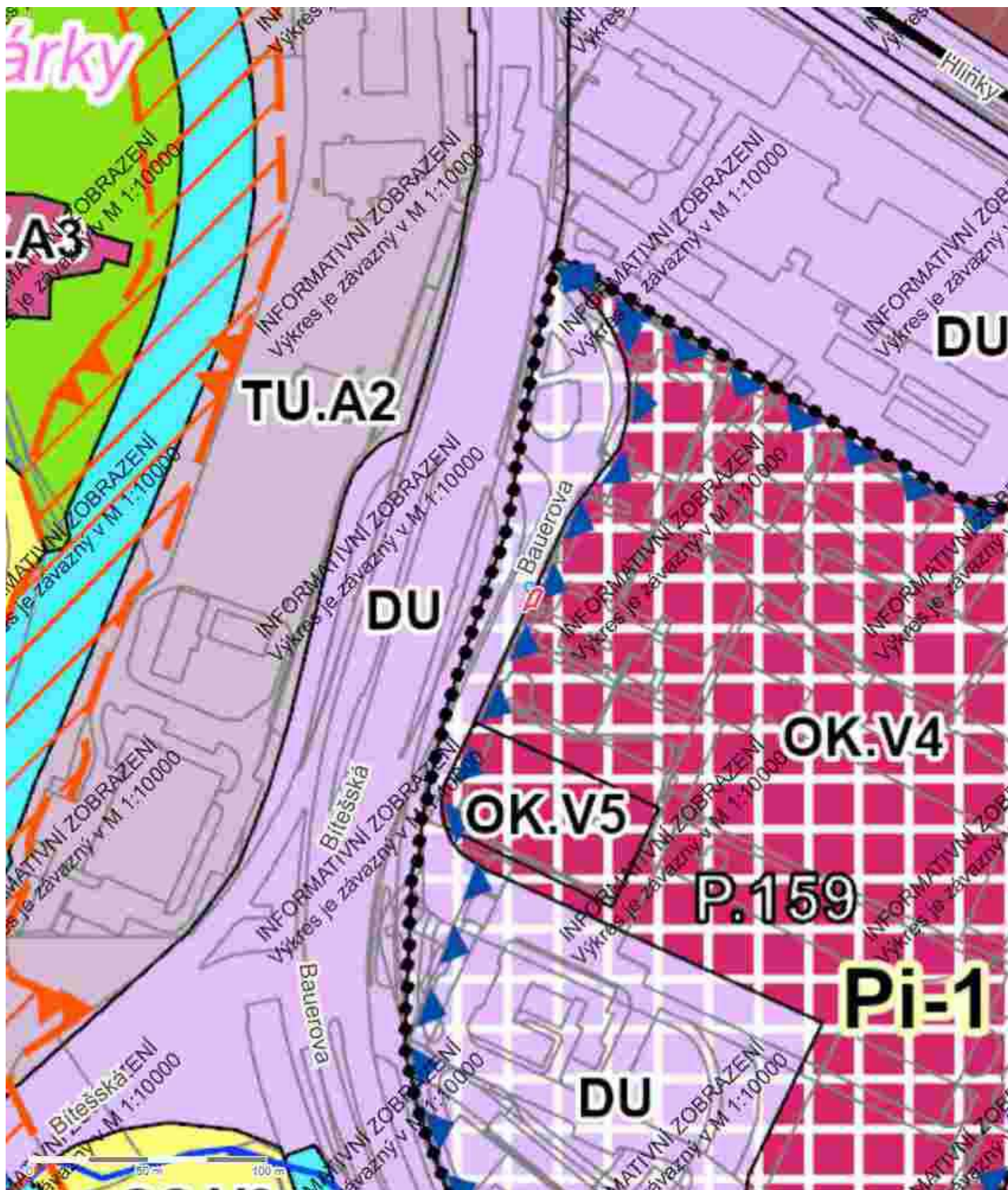
|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OK                         |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení komerční |
| Struktura zástavby                            | volná                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 825 m <sup>2</sup> (83%)   |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 177/13, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Pisárky           |
| Číslo parcely        | 177/13            |
| List vlastnictví     | 10001             |
| Druh pozemku         | ostatní plocha    |
| Způsob využití       | jiná plocha       |
| Výměra dle KN        | 25 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 25 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026        |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                               | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/> Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OK                         |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení komerční |
| Struktura zástavby                            | volná                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 24 m <sup>2</sup> (94%)    |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

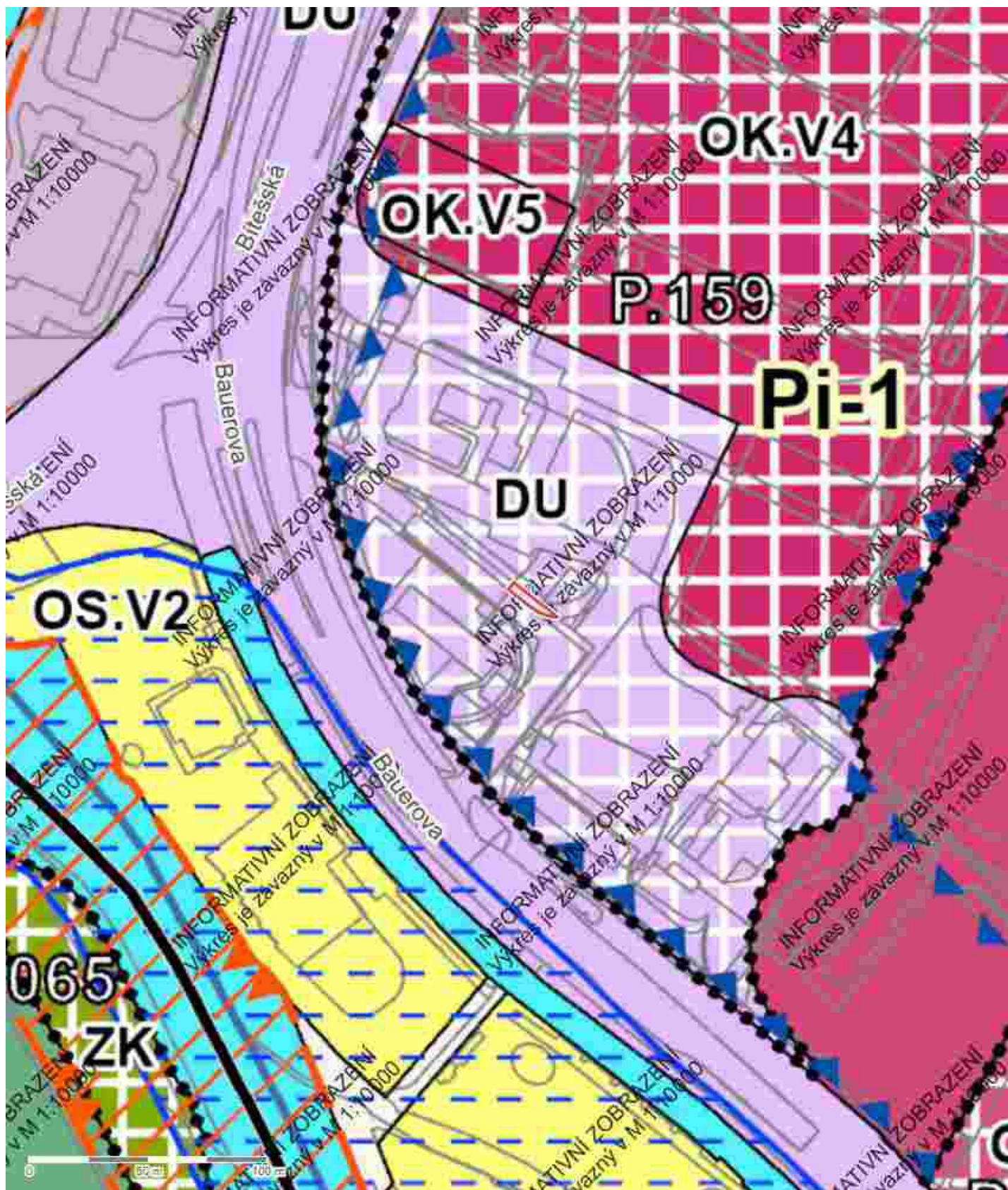
|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                    |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná     |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 m <sup>2</sup> (6%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.006           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 168/147, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Pisárky           |
| Číslo parcely        | 168/147           |
| List vlastnictví     | 10001             |
| Druh pozemku         | ostatní plocha    |
| Způsob využití       | zeleň             |
| Výměra dle KN        | 72 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 72 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026        |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                               | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/> Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

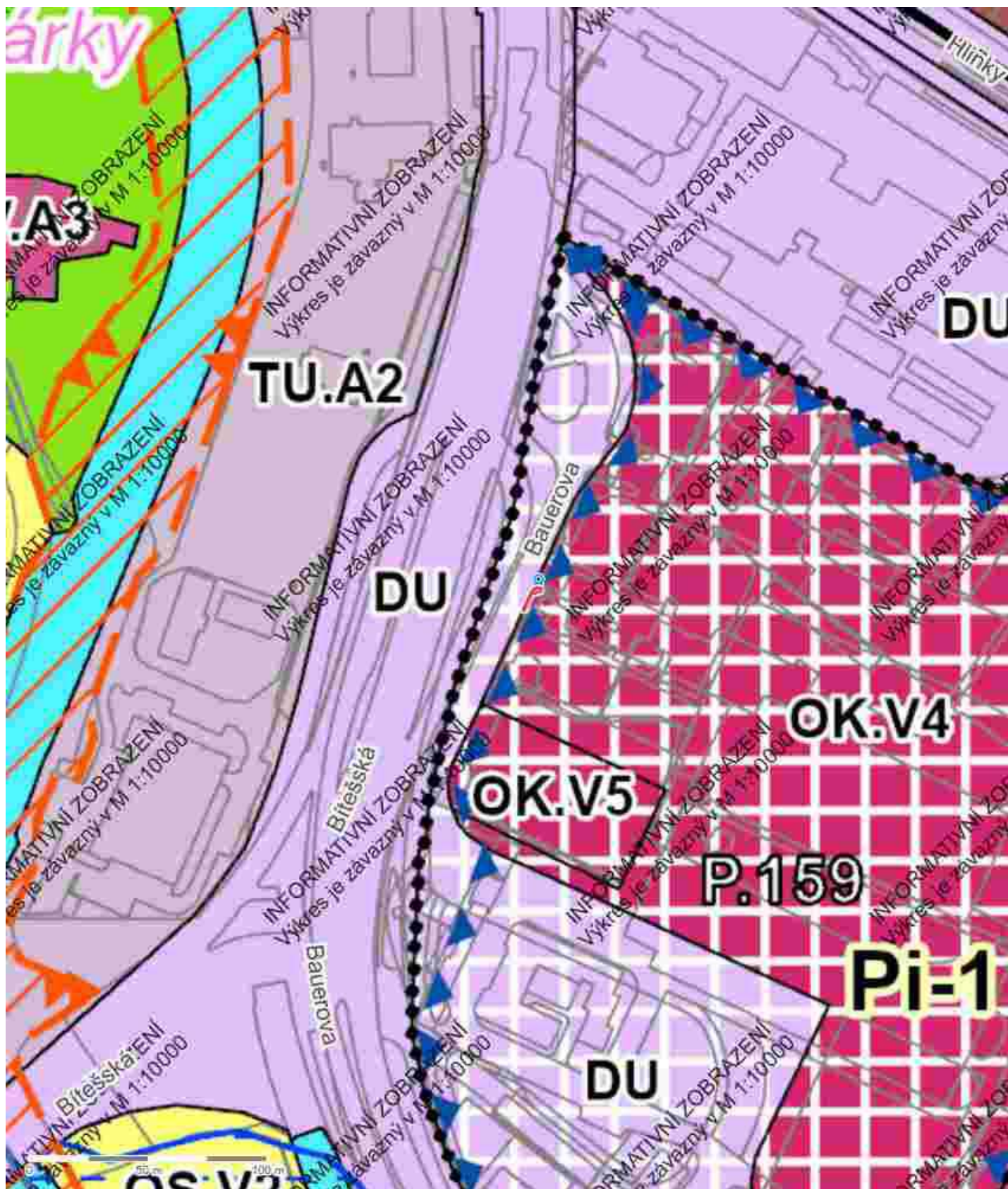
|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby         |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                       |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná        |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 72 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.006           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 168/110, k.ú. Pisárky



# Parcela

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Katastrální území    | Pisárky          |
| Číslo parcely        | 168/110          |
| List vlastnictví     | 10001            |
| Druh pozemku         | ostatní plocha   |
| Způsob využití       | zeleň            |
| Výměra dle KN        | 8 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 8 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026       |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OK                         |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení komerční |
| Struktura zástavby                            | volná                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 6 m <sup>2</sup> (76%)     |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

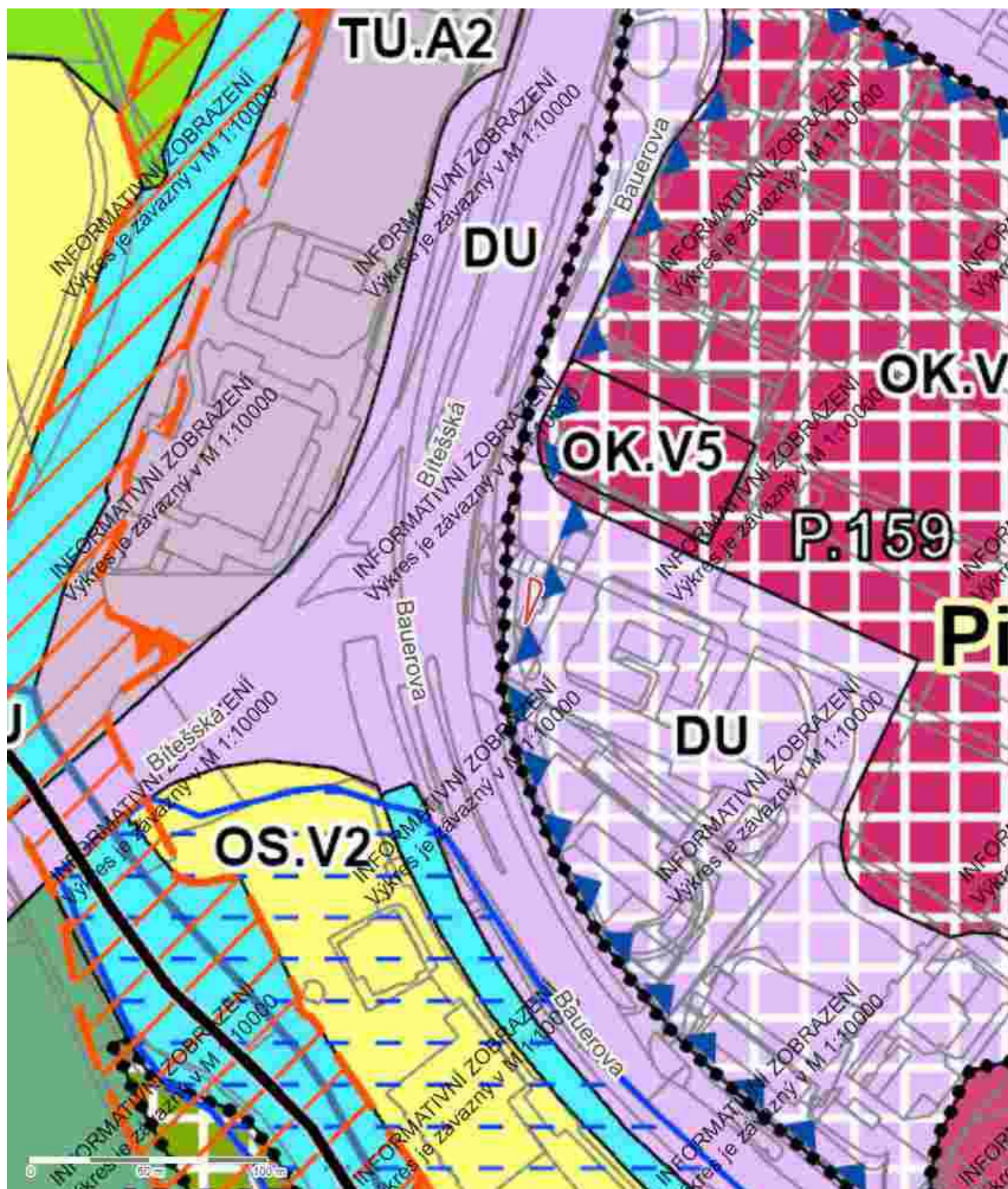
|                                               |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby       |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                     |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná      |
| Struktura zástavby                            | –                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                      |
| Podrobnější využití                           | –                      |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 2 m <sup>2</sup> (27%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.006           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 168/98, k.ú. Pisárky



#### Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Pisárky           |
| Číslo parcely        | 168/98            |
| List vlastnictví     | 10001             |
| Druh pozemku         | ostatní plocha    |
| Způsob využití       | jiná plocha       |
| Výměra dle KN        | 58 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 58 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026        |

#### Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                              | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

#### Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

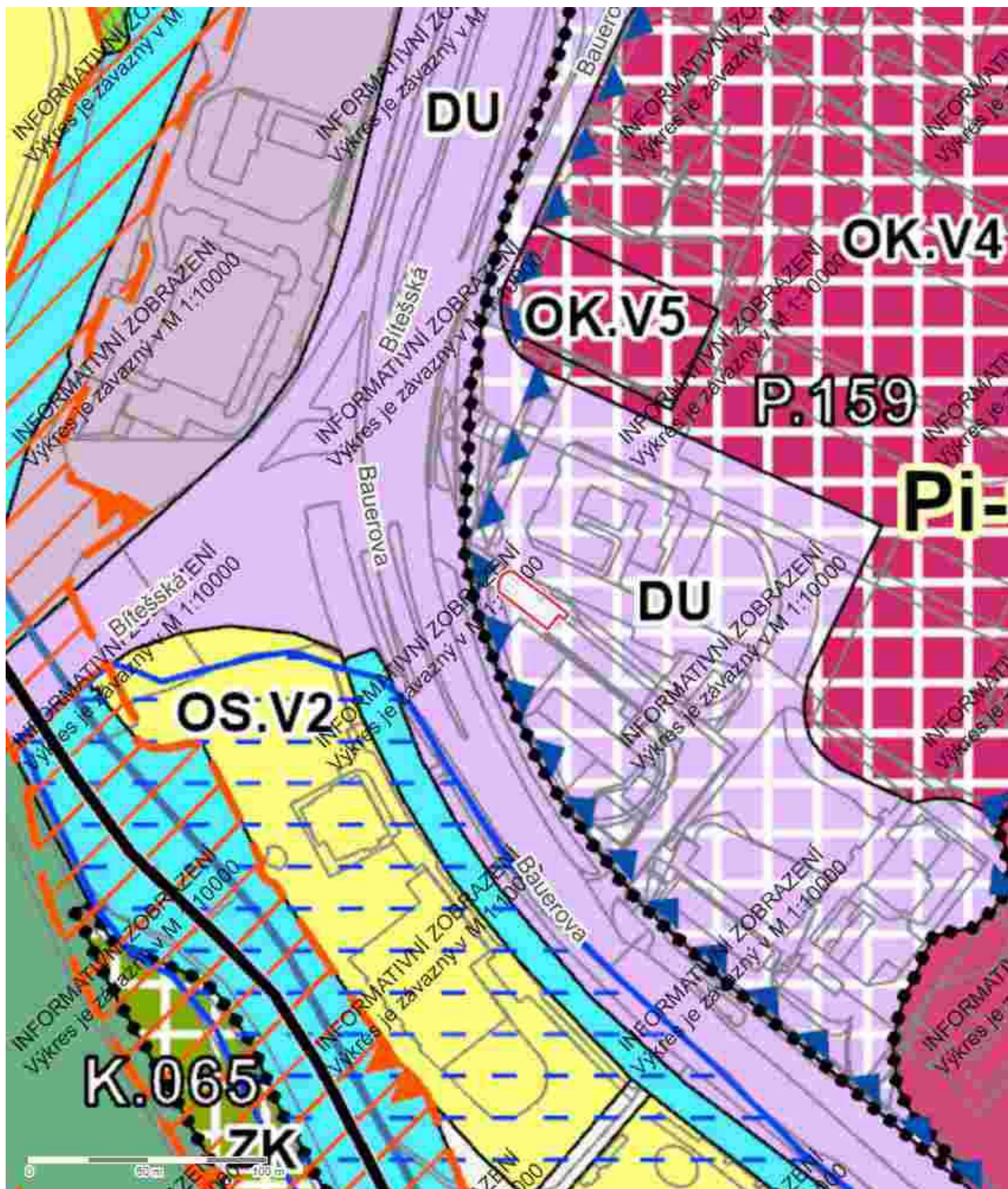
|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby         |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                       |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná        |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 58 m <sup>2</sup> (101%) |

#### Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.006           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 168/96, k.ú. Pisárky



#### Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 168/96             |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | manipulační plocha |
| Výměra dle KN        | 302 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 302 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026         |

#### Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                               | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/> Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

#### Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

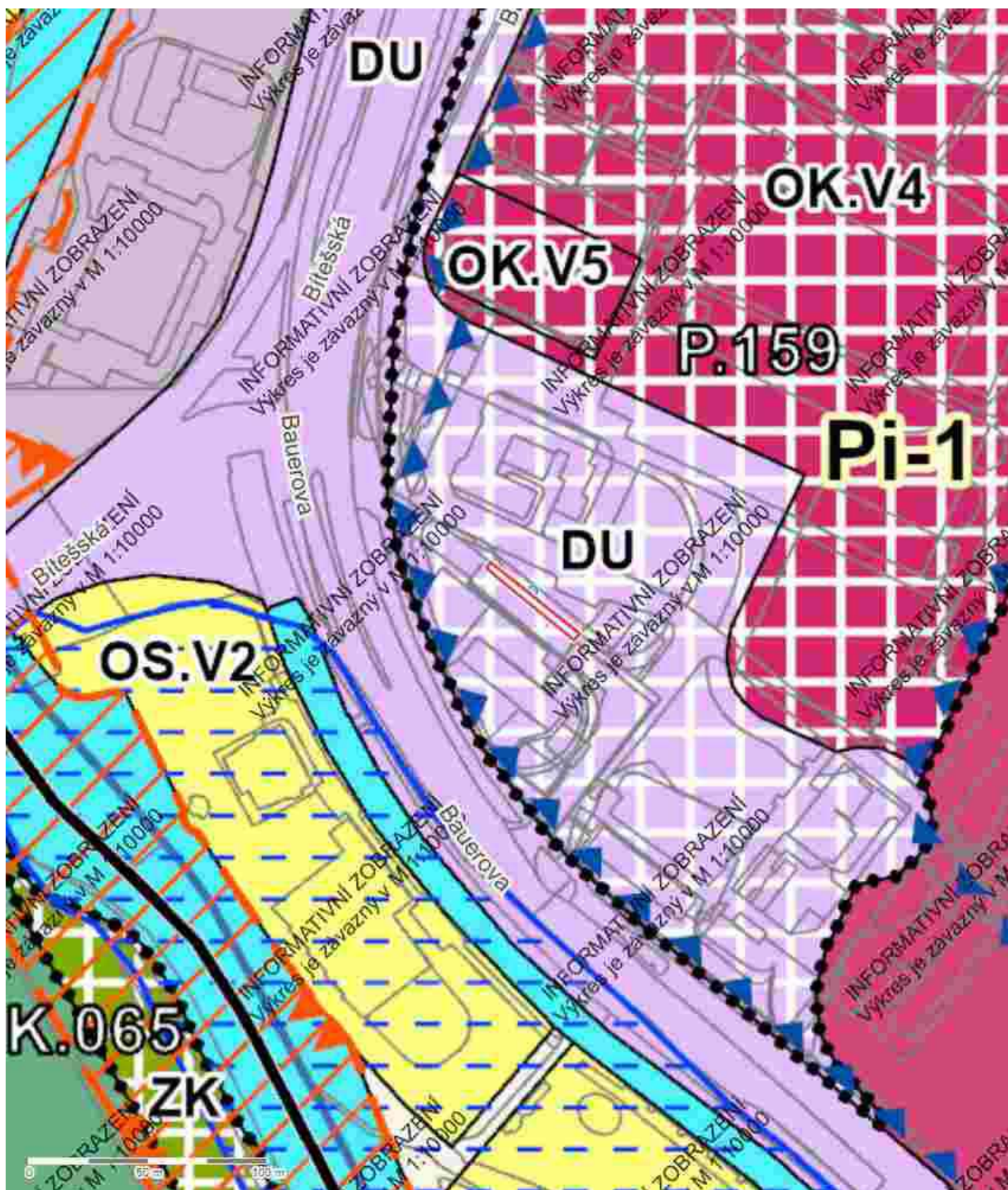
|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                        |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná         |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 302 m <sup>2</sup> (100%) |

#### Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.006           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 168/89, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 168/89             |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | zeleň              |
| Výměra dle KN        | 158 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 158 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                              | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

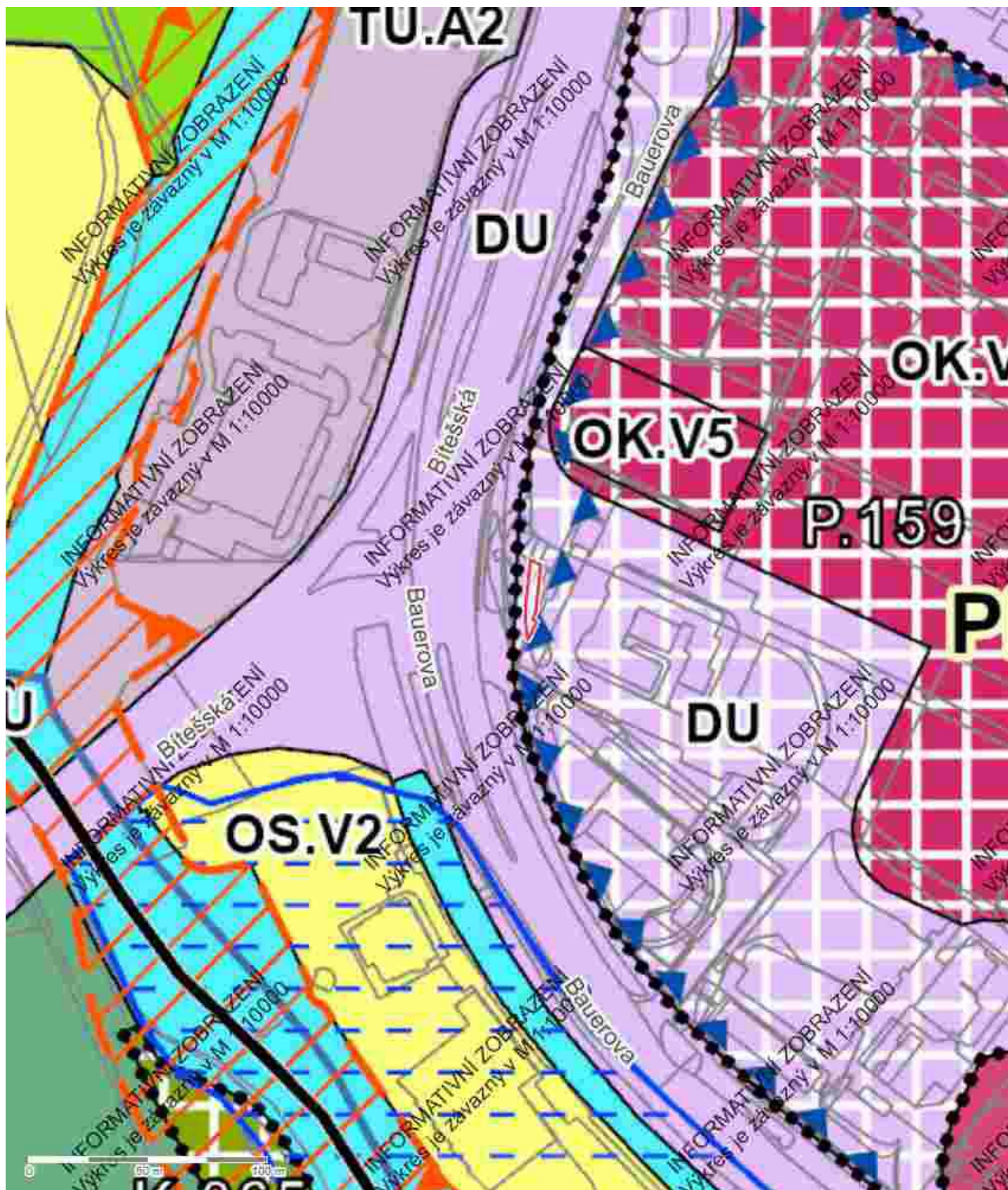
|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                        |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná         |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 158 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.006           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2329/9, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 2329/9             |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | jiná plocha        |
| Výměra dle KN        | 127 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 127 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                               | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/> Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

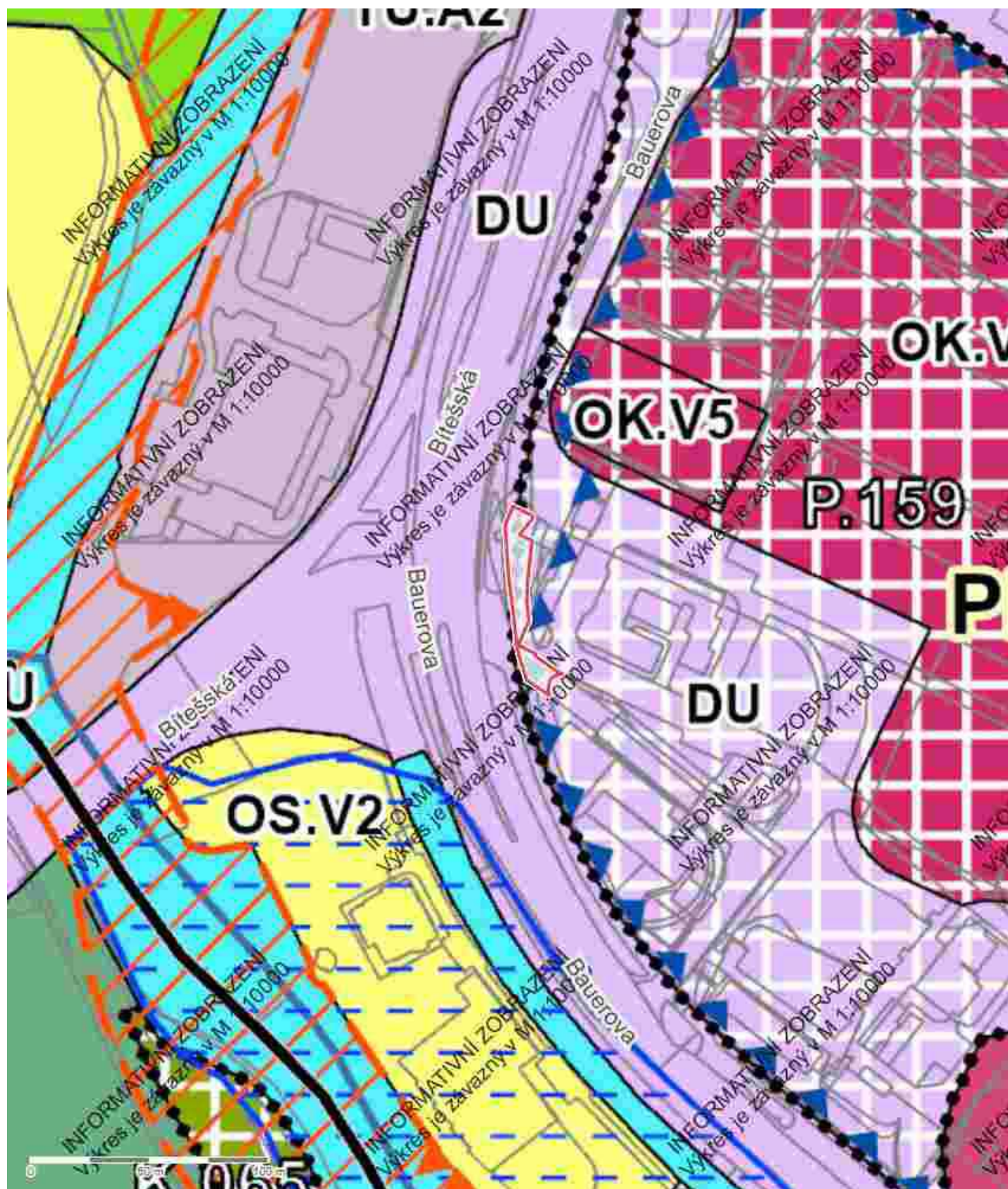
|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                        |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná         |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 127 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.006           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2329/8, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 2329/8             |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | jiná plocha        |
| Výměra dle KN        | 587 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 587 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby         |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                       |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná        |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 415 m <sup>2</sup> (71%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

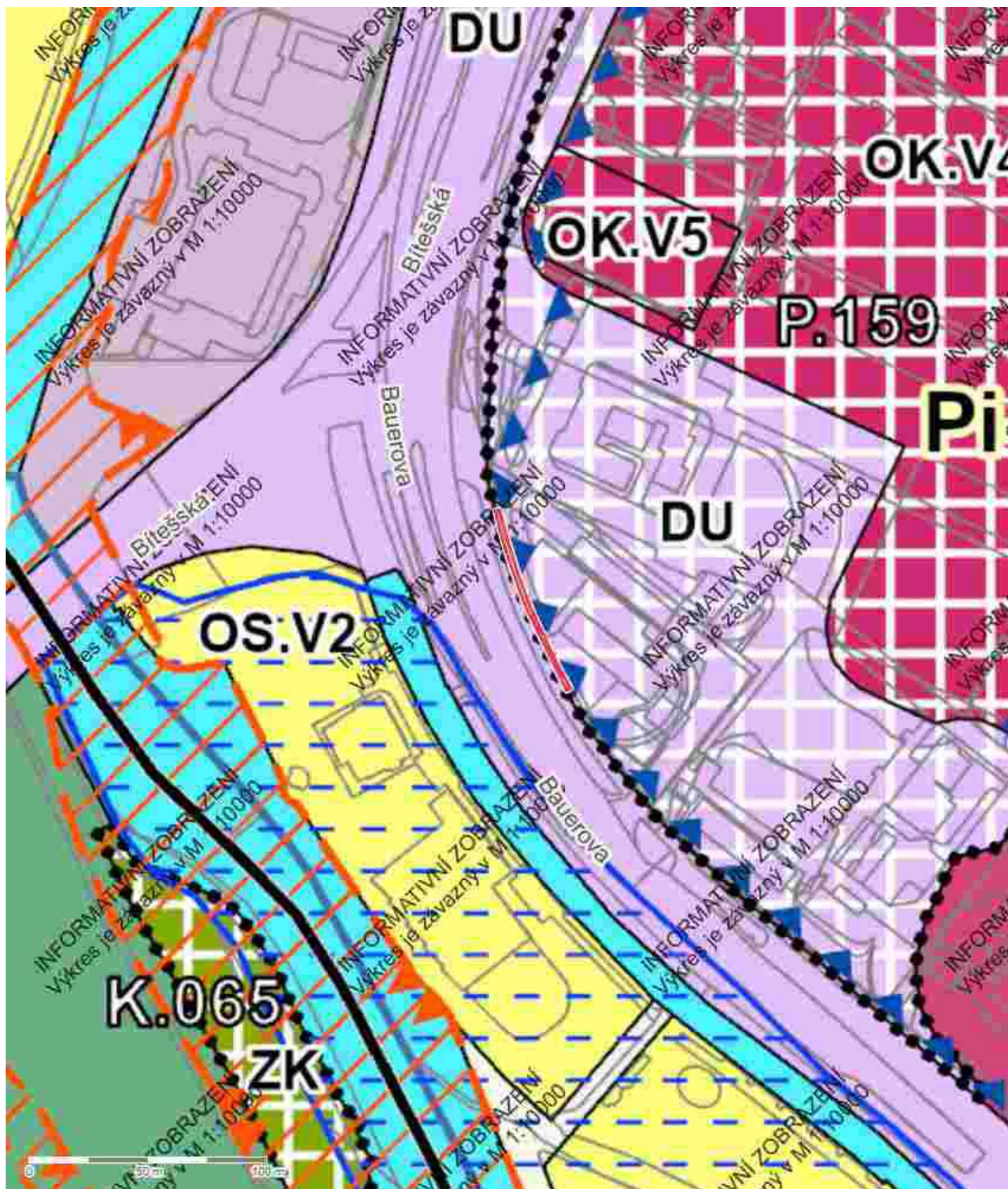
|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                       |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná        |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 171 m <sup>2</sup> (29%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.006           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2312/2, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 2312/2             |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | zeleň              |
| Výměra dle KN        | 138 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 138 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby         |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                       |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná        |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 135 m <sup>2</sup> (98%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná  |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                    |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná     |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 3 m <sup>2</sup> (2%) |

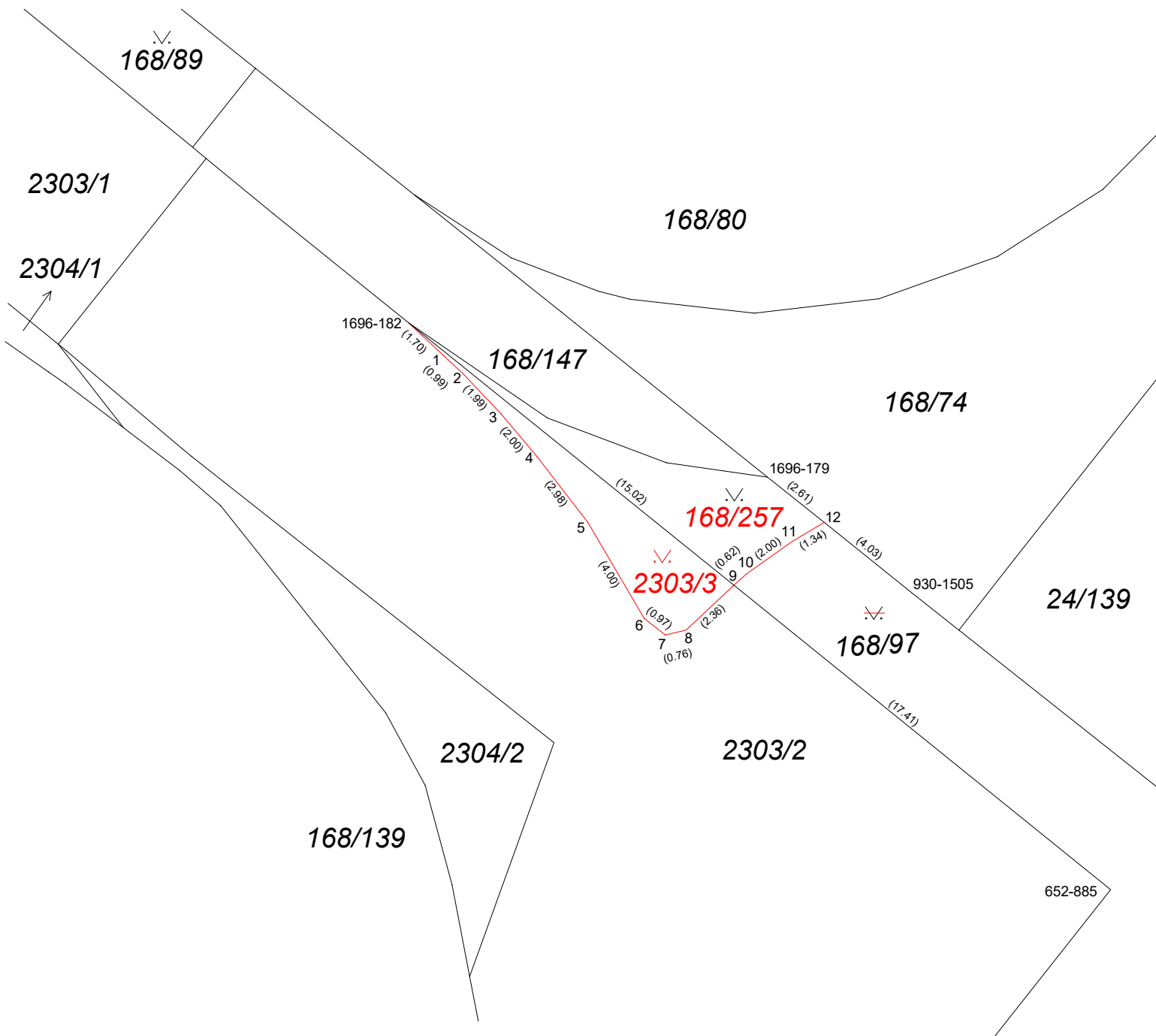
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.006           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                    |                               |                |                                     |                       |            |                    |                                              |                        |       |               |                |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------|-------|---------------|----------------|--|--|--|--|
| Dosavadní stav                                              |                |                | Nový stav          |                               |                |                                     |                       |            |                    |                                              |                        |       |               |                |  |  |  |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku       | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                                     | Druh pozemku          | Typ stavby | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |       |               |                |  |  |  |  |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                    |                               | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v |                       |            |                    | Číslo listu vlastnictví                      | Výměra dílu            |       | Označení dílu |                |  |  |  |  |
|                                                             |                |                |                    |                               |                | katastru nemovitostí                |                       |            |                    |                                              | dřívější poz. evidenci | ha    |               | m <sup>2</sup> |  |  |  |  |
| 168/97                                                      | 1              | 53             | ostat. pl. zeleň   | 168/97                        | 1              | 29                                  | ostat. pl. komunikace |            | 2                  | 168/97                                       |                        | 10001 | 1             | 29             |  |  |  |  |
|                                                             |                |                |                    | 168/257                       |                | 23                                  | ostat. pl. zeleň      |            | 2                  | 168/97                                       |                        | 10001 |               | 23             |  |  |  |  |
| 2303/2                                                      | 10             | 65             | ostat. pl. silnice | 2303/2                        | 10             | 46                                  | ostat. pl. silnice    |            | 0                  | 2303/2                                       |                        | 1012  | 10            | 46             |  |  |  |  |
|                                                             |                |                |                    | 2303/3                        |                |                                     | ostat. pl. zeleň      |            |                    | 2303/2                                       |                        | 1012  |               | 19             |  |  |  |  |
|                                                             |                |                |                    |                               |                |                                     |                       |            |                    |                                              |                        |       |               |                |  |  |  |  |
|                                                             |                |                |                    |                               |                |                                     |                       |            |                    |                                              |                        |       |               |                |  |  |  |  |
|                                                             | 12             | 18             |                    |                               | 12             | 17                                  |                       |            |                    |                                              |                        |       |               |                |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN<br/>pro<br/>rozdělení pozemků</b>                                                                                                       | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                                                                                           |  | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                              |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: _____                                                                                                                                                              |  | Jméno, příjmení: _____                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1957                                                                                                                  |  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1957                                              |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: 16.3.2026 Číslo: 23/2026                                                                                                                                                       |  | Dne: 19.3.2026 Číslo: 22/2026                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                             | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                                                |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel:<br>Brněnské komunikace a.s.<br>Renneská třída 787/1a<br>639 00 Brno                                                                            | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                                                                                     |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 2246-12/2026                                                                                                                                   | <br>KU pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>PGP-507/2026-702<br>2026.03.18 10:27:32 +01'00' |  |                                                                                                                 |  |
| Okres: Brno-město                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Brno                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: Pisárky                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: Moravský Krumlov 0-0/41                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                 |  |
| <b>viz seznam souřadnic</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                 |  |

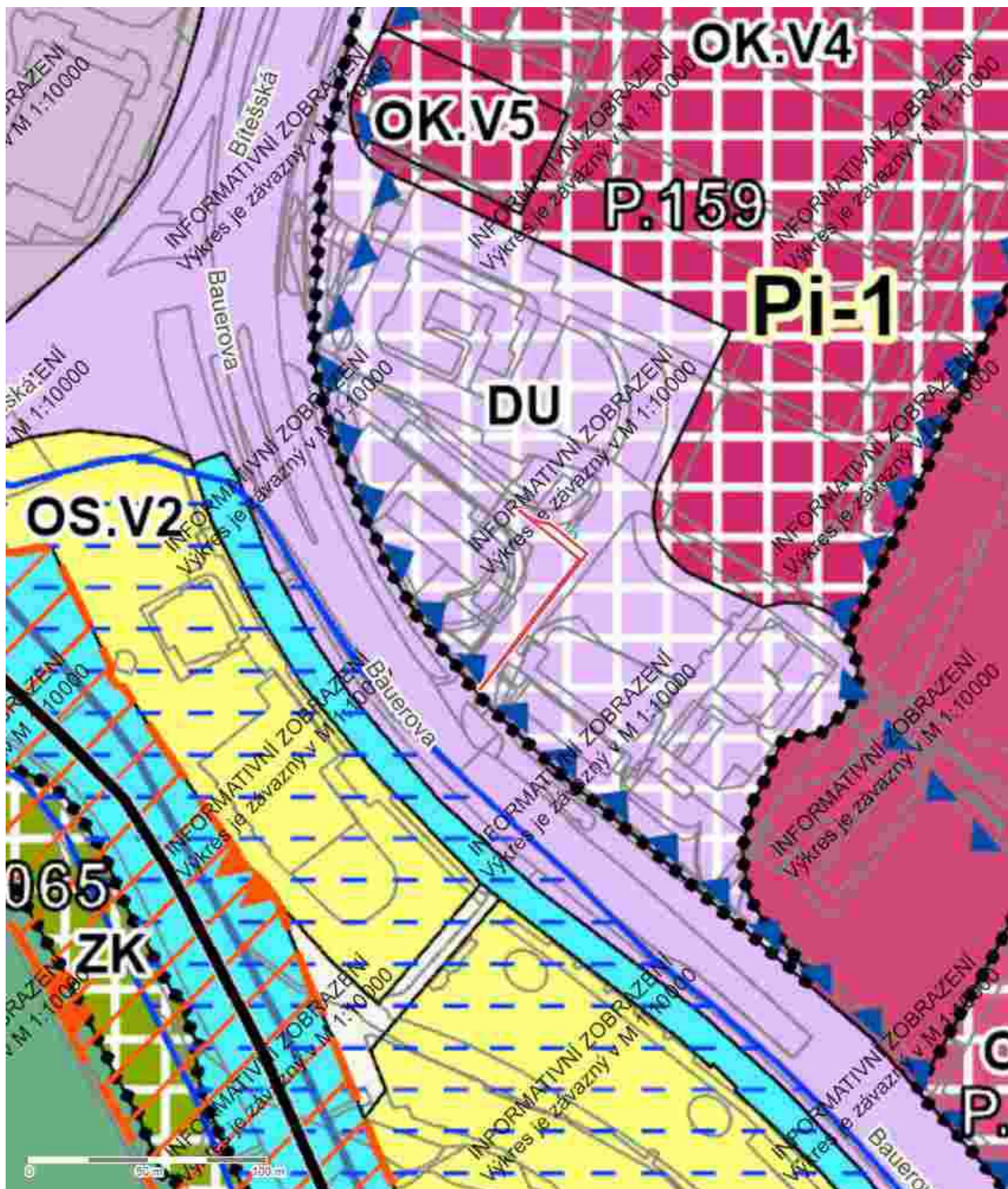


Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk | Poznámka        |
|------------|-----------|------------|----|-----------------|
| 652-885    | 600896.31 | 1161193.82 | 3  | nestabilizováno |
| 930-1505   | 600903.46 | 1161183.15 | 3  | barva           |
| 1696-179   | 600908.64 | 1161179.00 | 3  | barva           |
| 1696-182   | 600921.54 | 1161173.45 | 3  | obrubník        |
| 1          | 600920.30 | 1161174.61 | 3  | obrubník        |
| 2          | 600919.58 | 1161175.29 | 3  | obrubník        |
| 3          | 600918.21 | 1161176.73 | 3  | obrubník        |
| 4          | 600916.92 | 1161178.26 | 3  | obrubník        |
| 5          | 600915.10 | 1161180.62 | 3  | obrubník        |
| 6          | 600913.07 | 1161184.07 | 3  | obrubník        |
| 7          | 600912.31 | 1161184.67 | 3  | obrubník        |
| 8          | 600911.57 | 1161184.50 | 3  | obrubník        |
| 9          | 600909.85 | 1161182.88 | 3  | obrubník        |
| 10         | 600909.38 | 1161182.47 | 3  | obrubník        |
| 11         | 600907.75 | 1161181.31 | 3  | obrubník        |
| 12         | 600906.60 | 1161180.63 | 3  | obrubník        |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 168/97, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 168/97             |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | zeleň              |
| Výměra dle KN        | 153 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 152 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                              | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                        |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná         |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 152 m <sup>2</sup> (100%) |

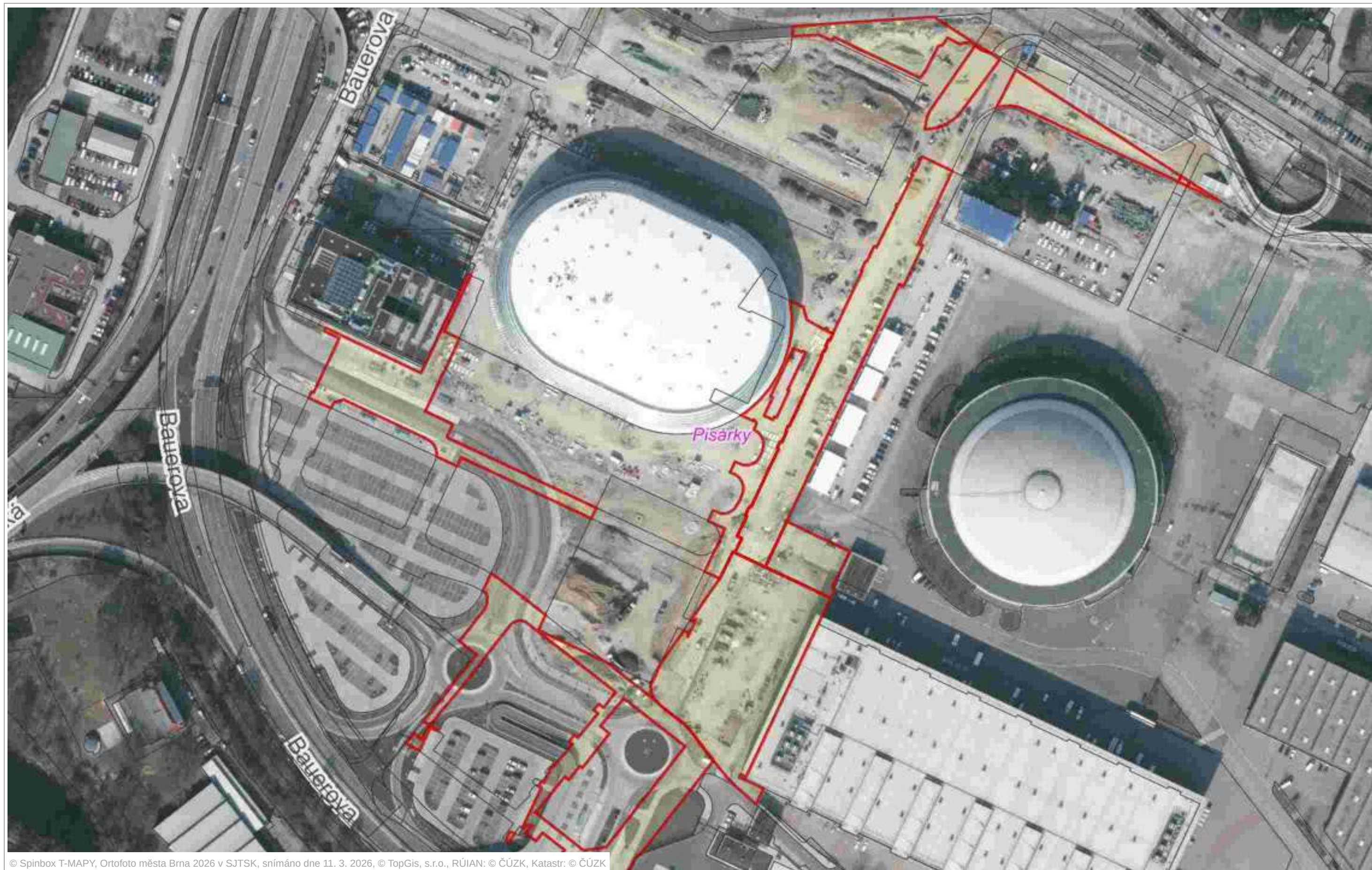
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.006           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



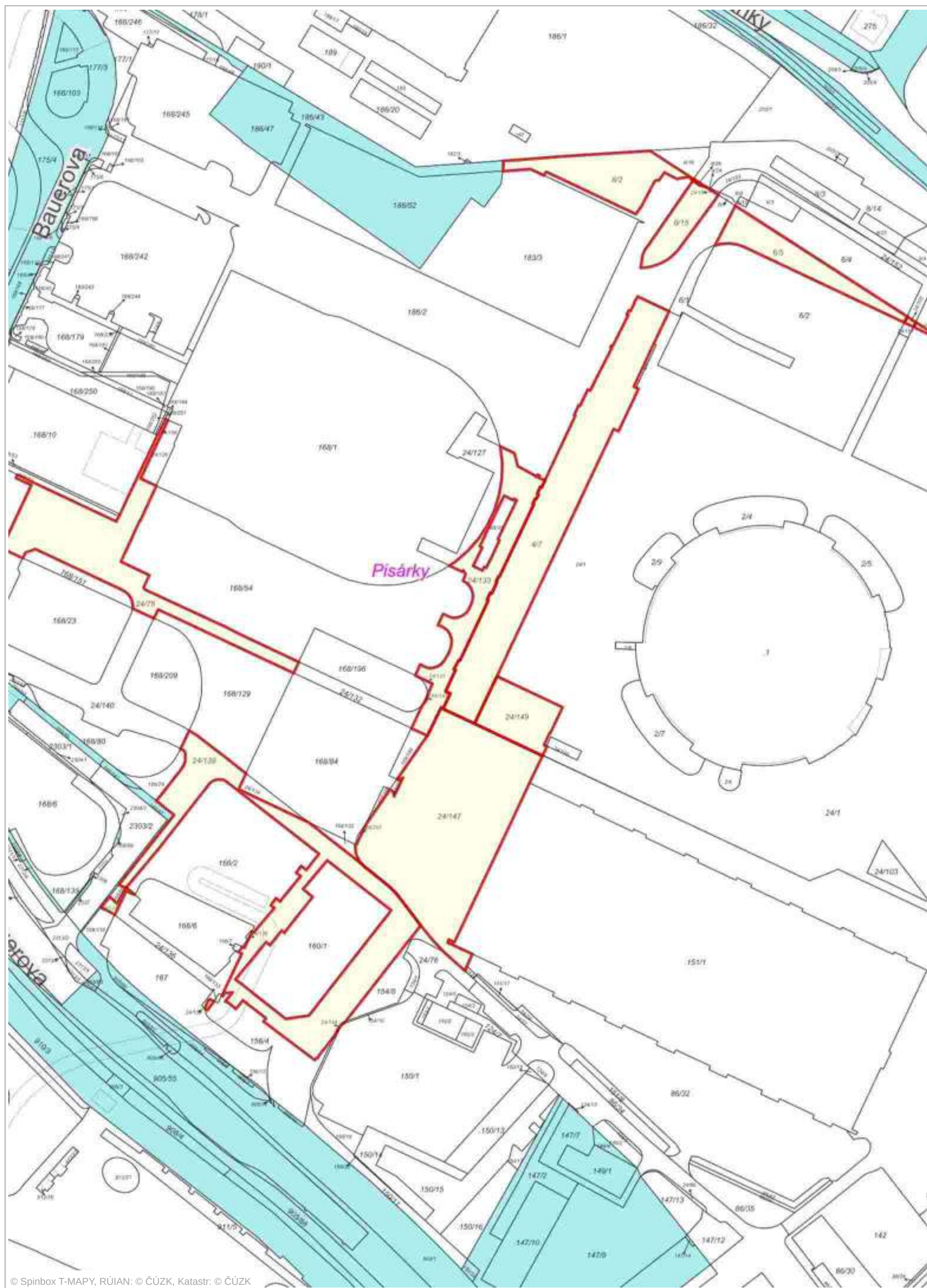
p.č. 4/7, p.č. 6/5, p.č. 8/2, p.č. 8/15, p.č. 8/26, p.č. 12/7, p.č. 24/75, p.č. 24/105, p.č. 24/133, p.č. 24/137, p.č. 24/138, p.č. 24/139, p.č. 24/147. p.č. 24/149 k.ú. Pisárky



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 50 m 100 m

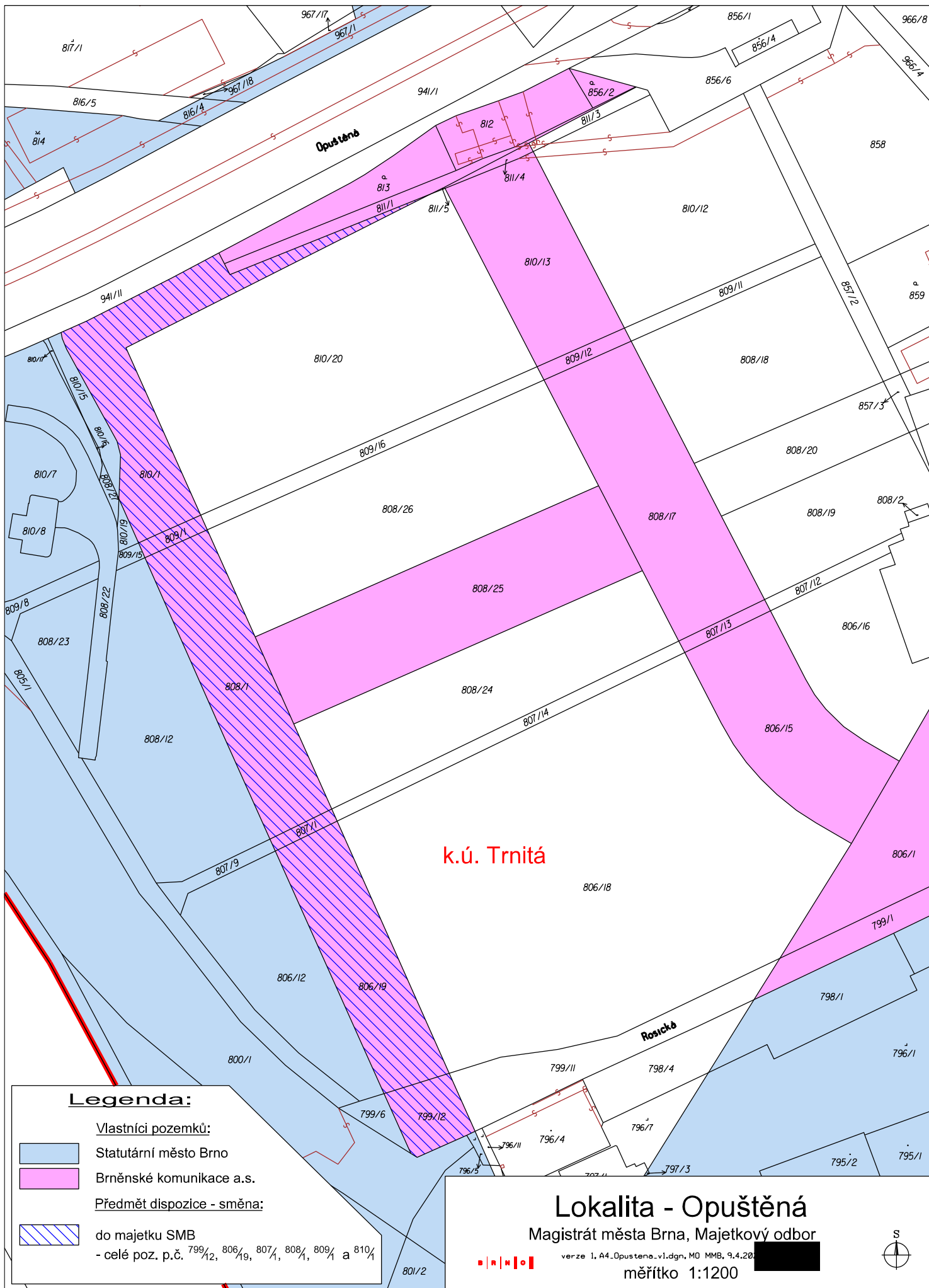
1 : 1 800

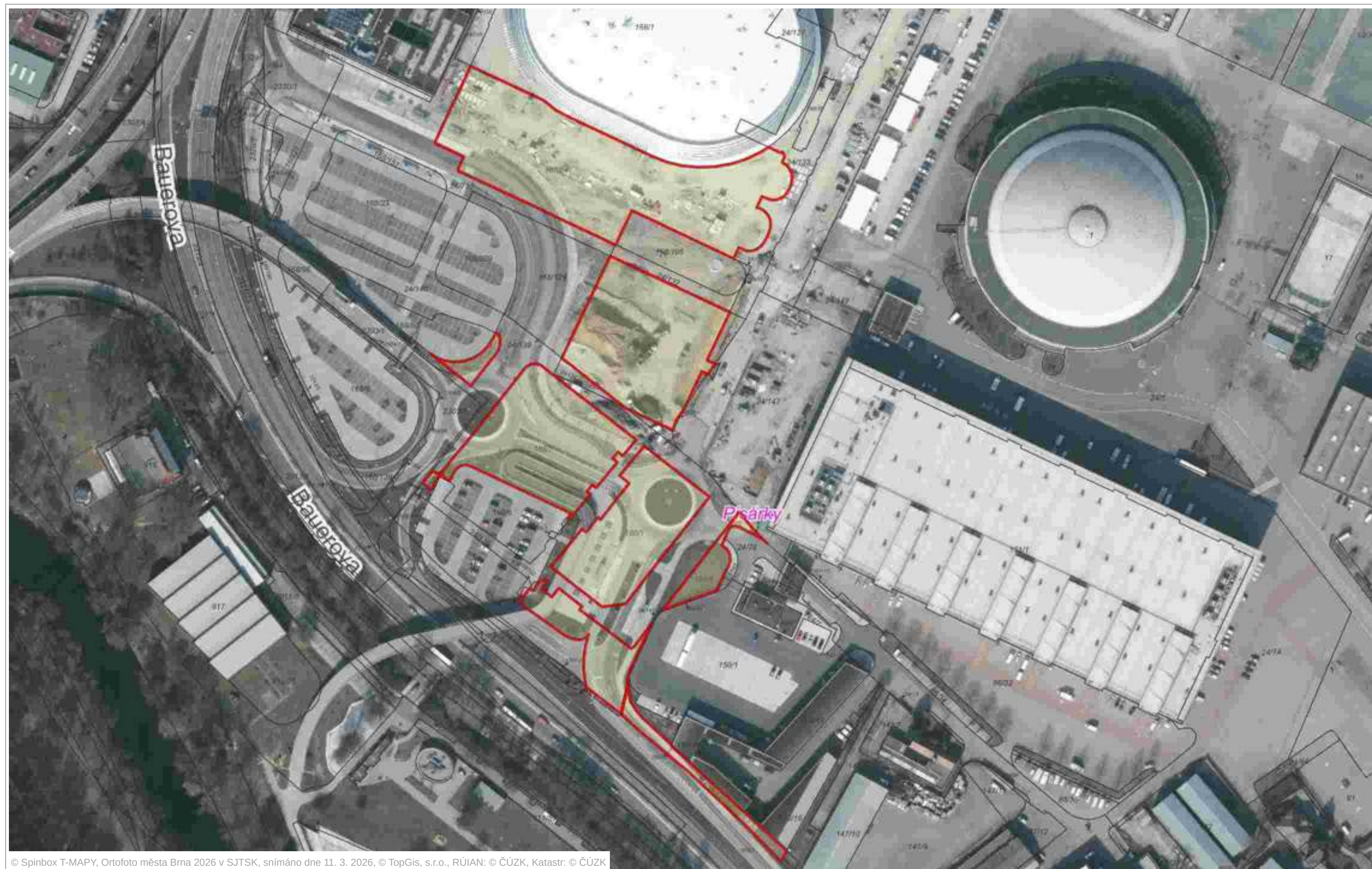


© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

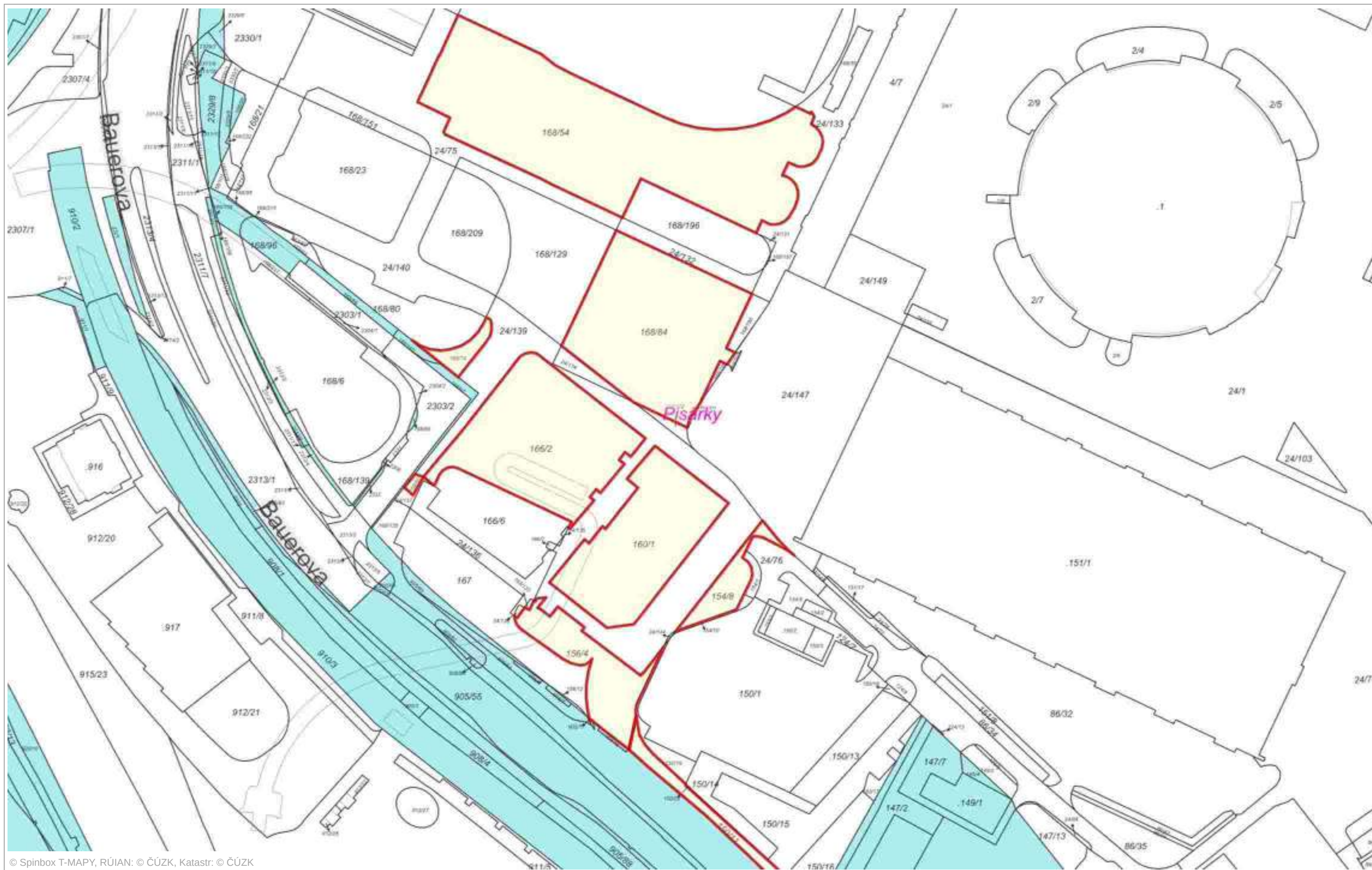
0 50 m 100 m

1 : 1 700



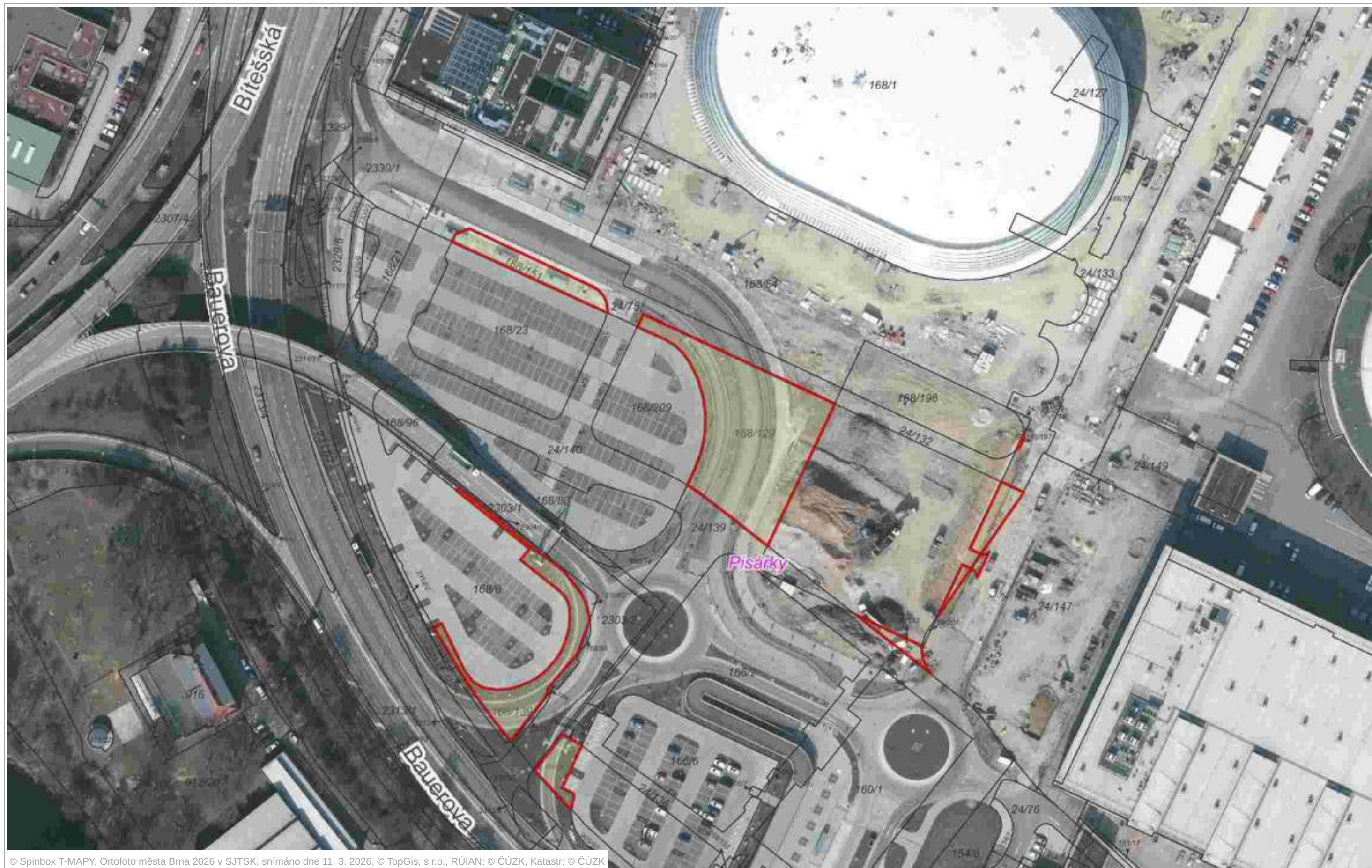


© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





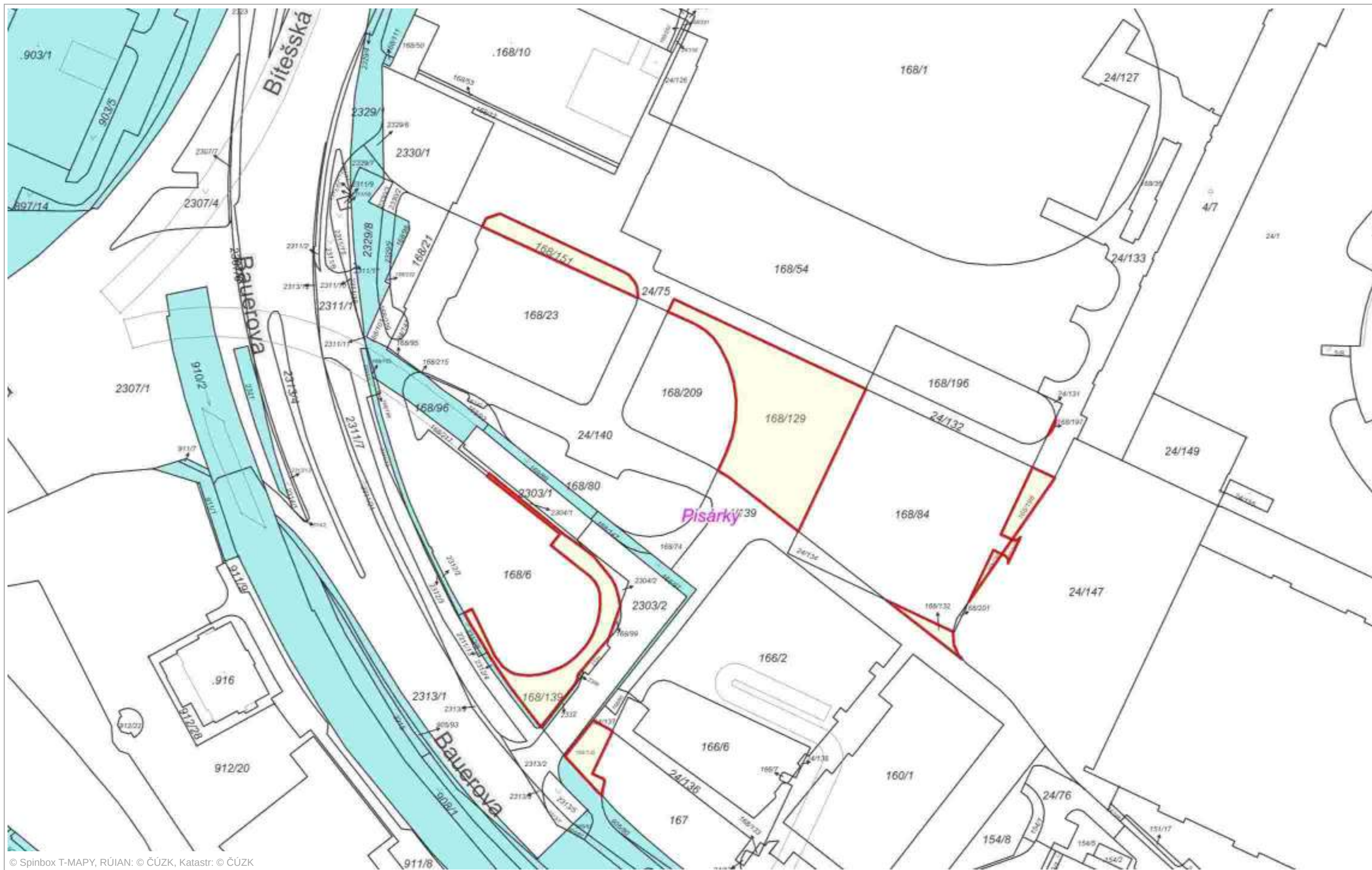
p.č. 168/129, p.č. 168/132, p.č. 168/135, p.č. 168/139, p.č. 168/151, p.č. 168/197, p.č. 168/198, p.č. 168/199, p.č. 168/200 vše v k.ú. Pisárky



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 25 m 50 m

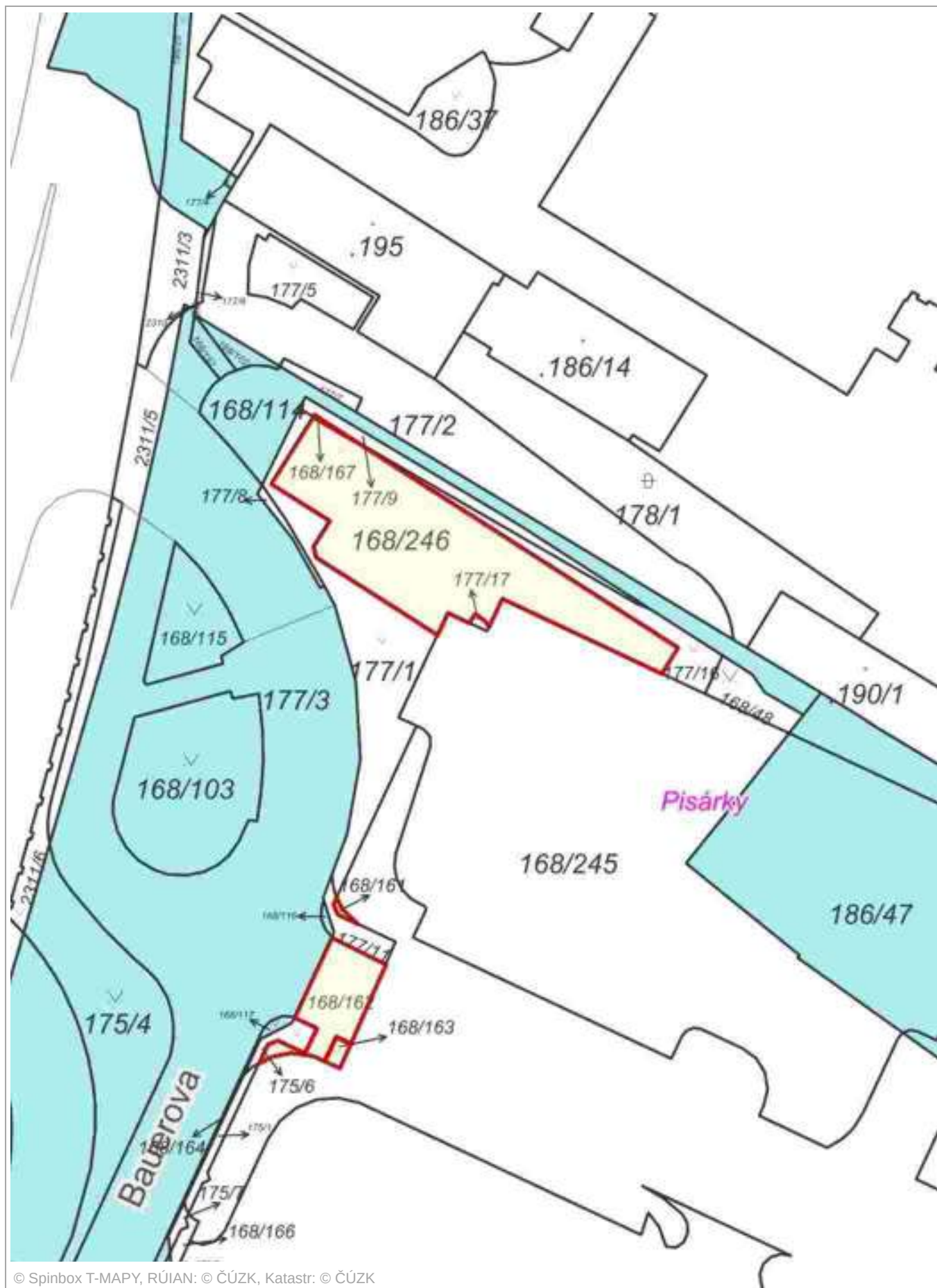
1 : 1 221



© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 25 m 50 m

1 : 1 219

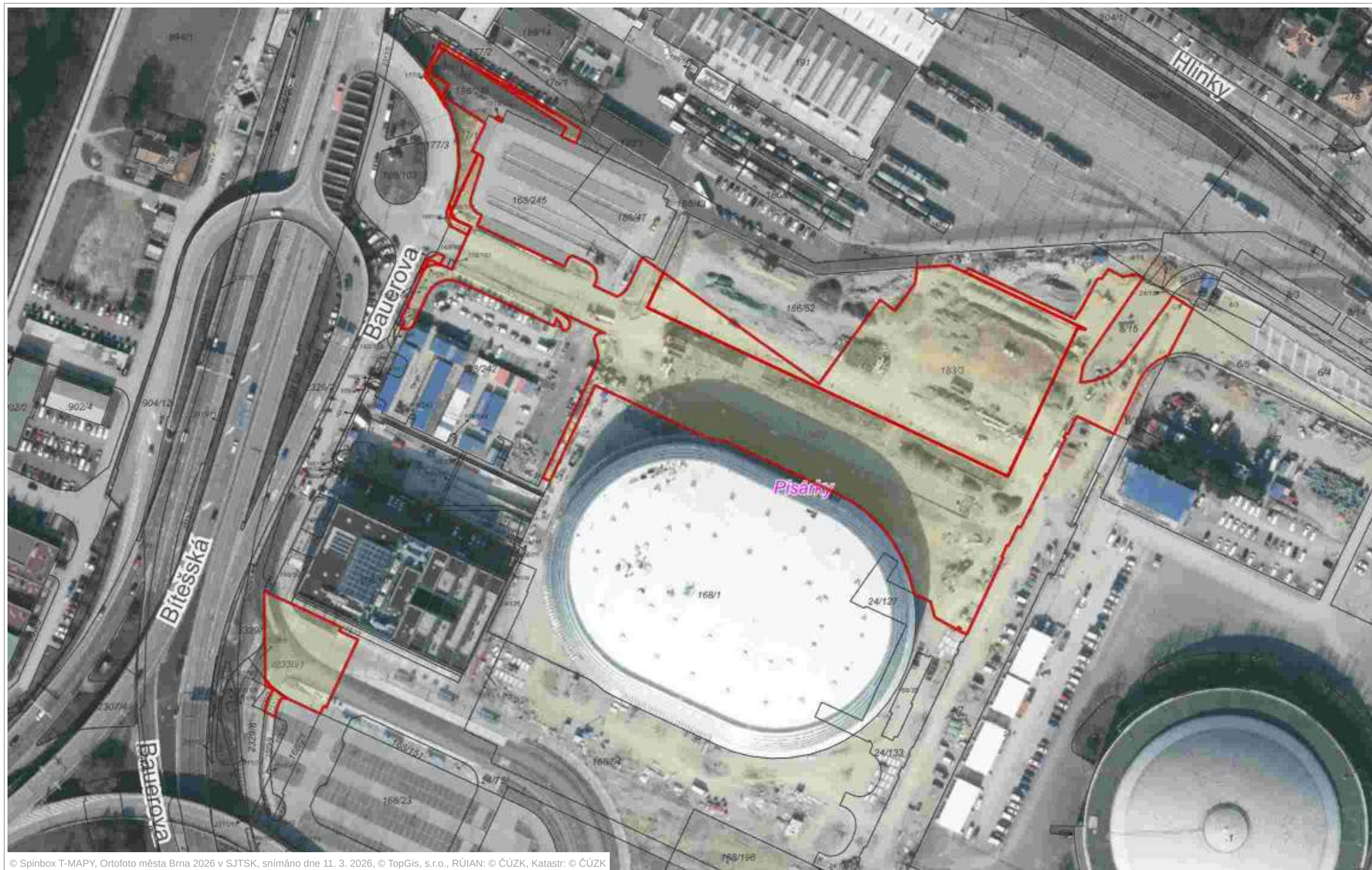




© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



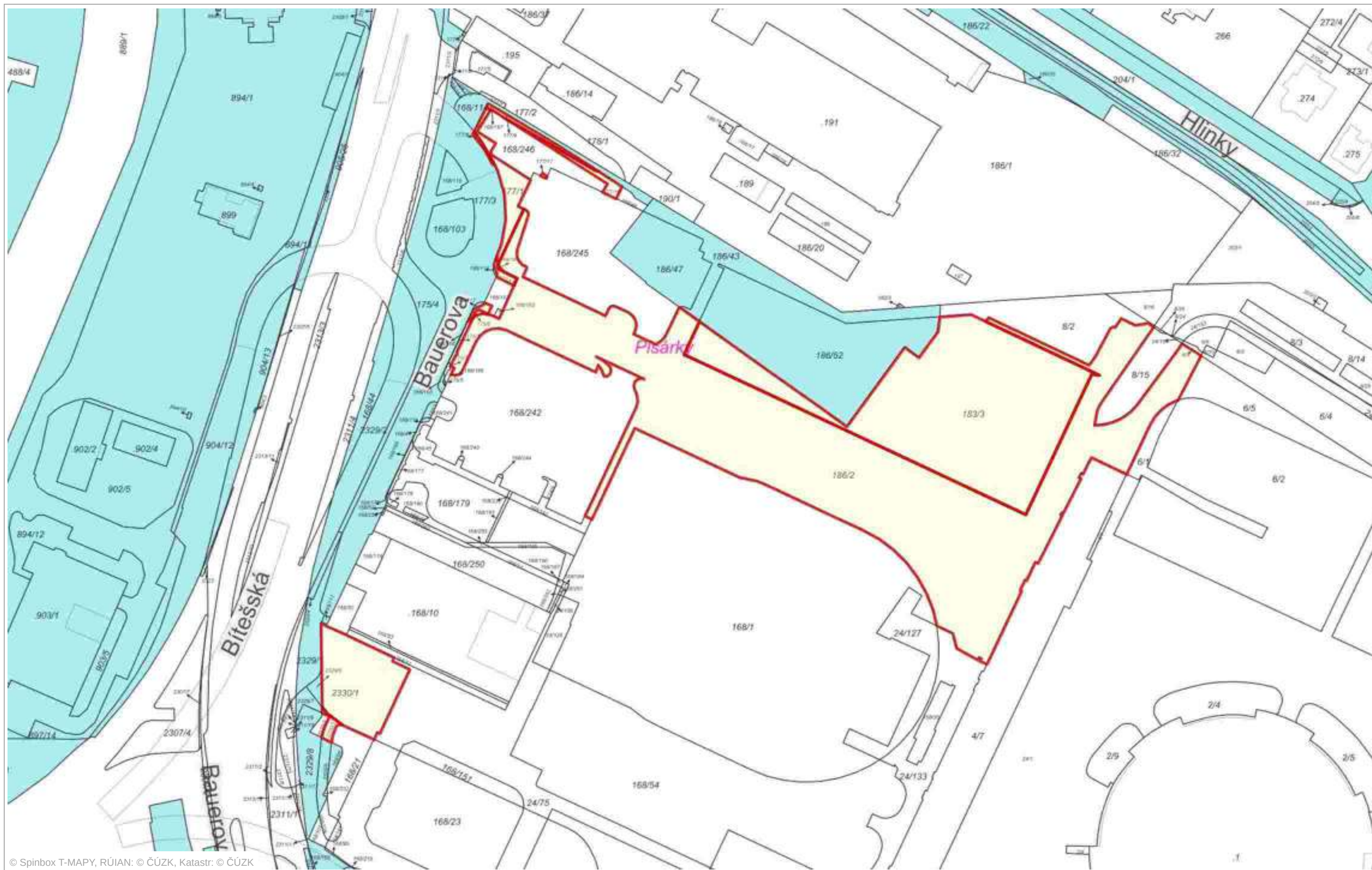
p.č. 175/6, p.č. 177/1, p.č. 177/8, p.č. 177/9, p.č. 177/11, p.č. 177/16, p.č. 177/17, p.č. 183/3, p.č. 186/2, p.č. 2330/1, p.č. 2330/2 vše v k.ú. Pisárky



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 25 m 50 m

1 : 1 459



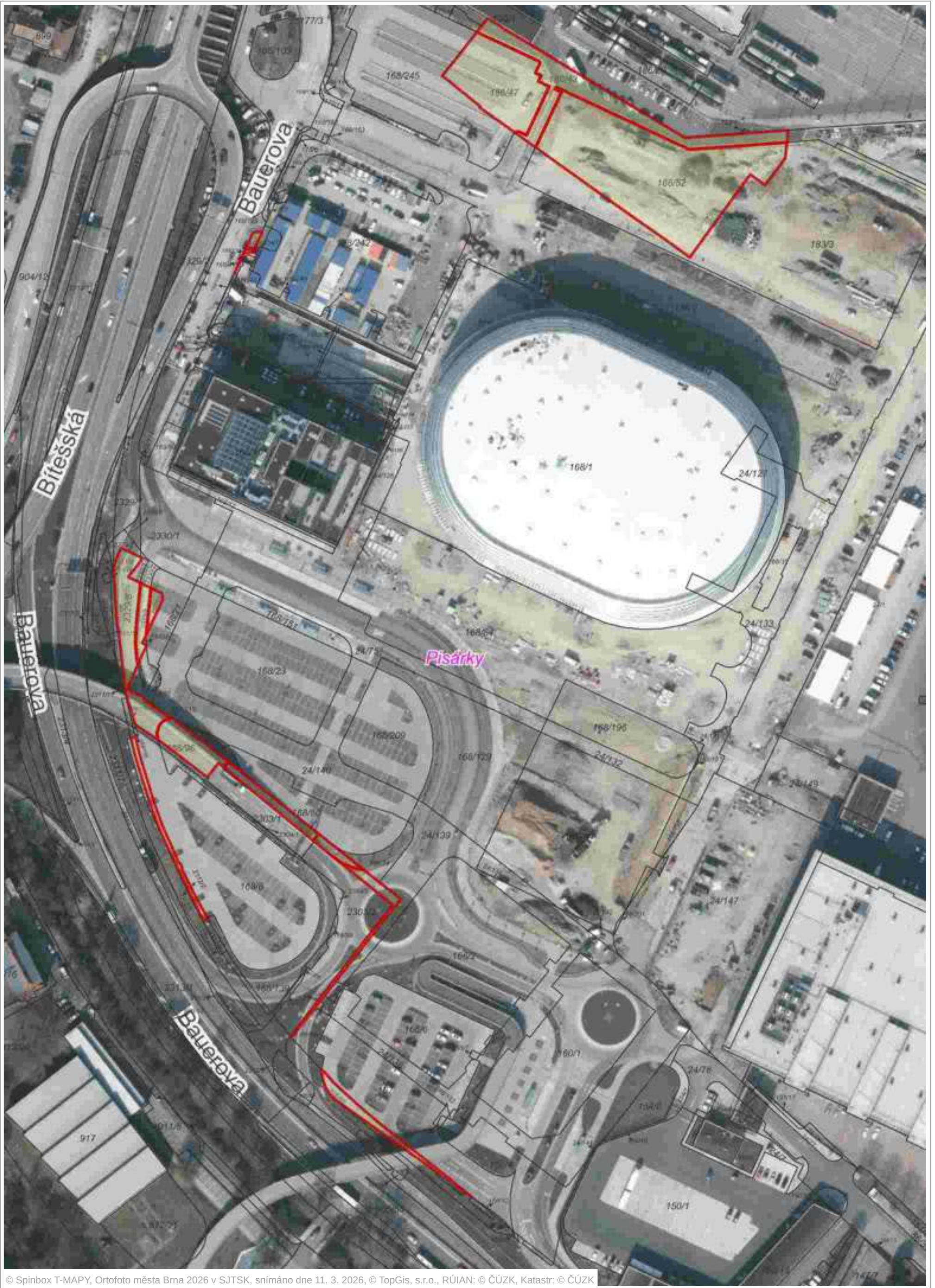
© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 25 m 50 m

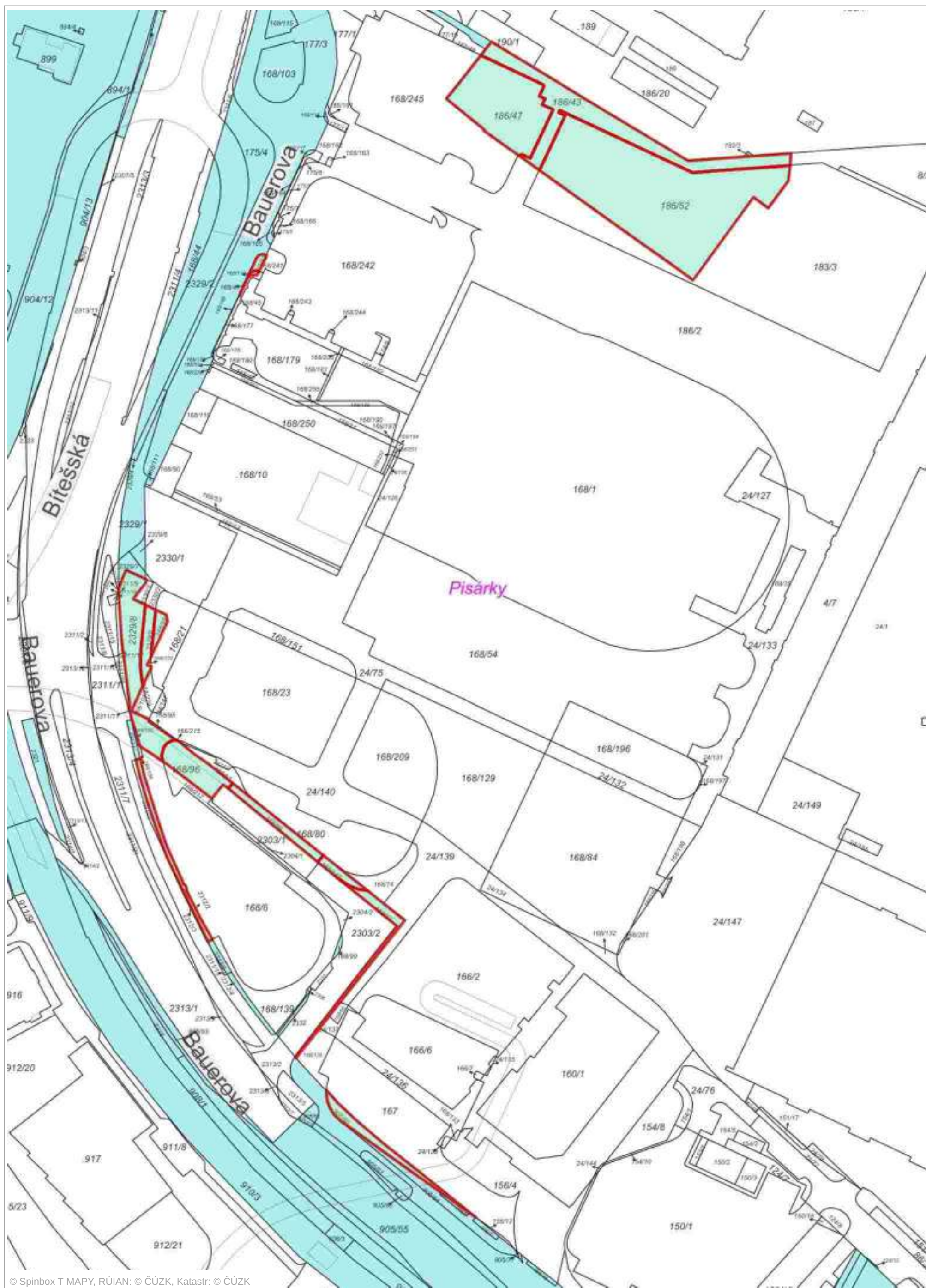
1 : 1 536





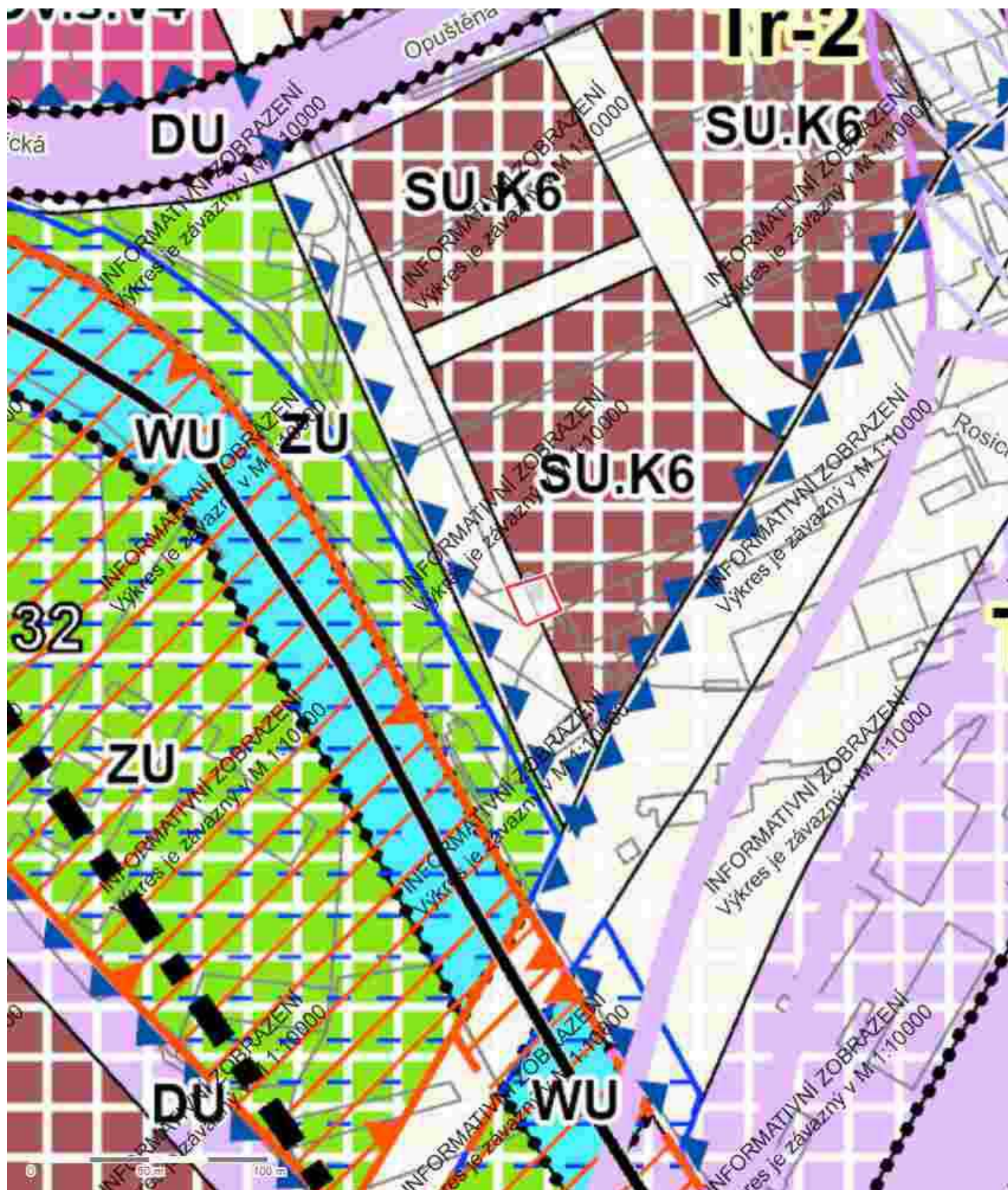


© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 799/12, k.ú. Trnitá



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Trnitá             |
| Číslo parcely        | 799/12             |
| List vlastnictví     | 434                |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN        | 290 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 290 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby                        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                                      |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné                |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                               |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m |
| Podrobnější využití                           | –                                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 158 m <sup>2</sup> (54%)                |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

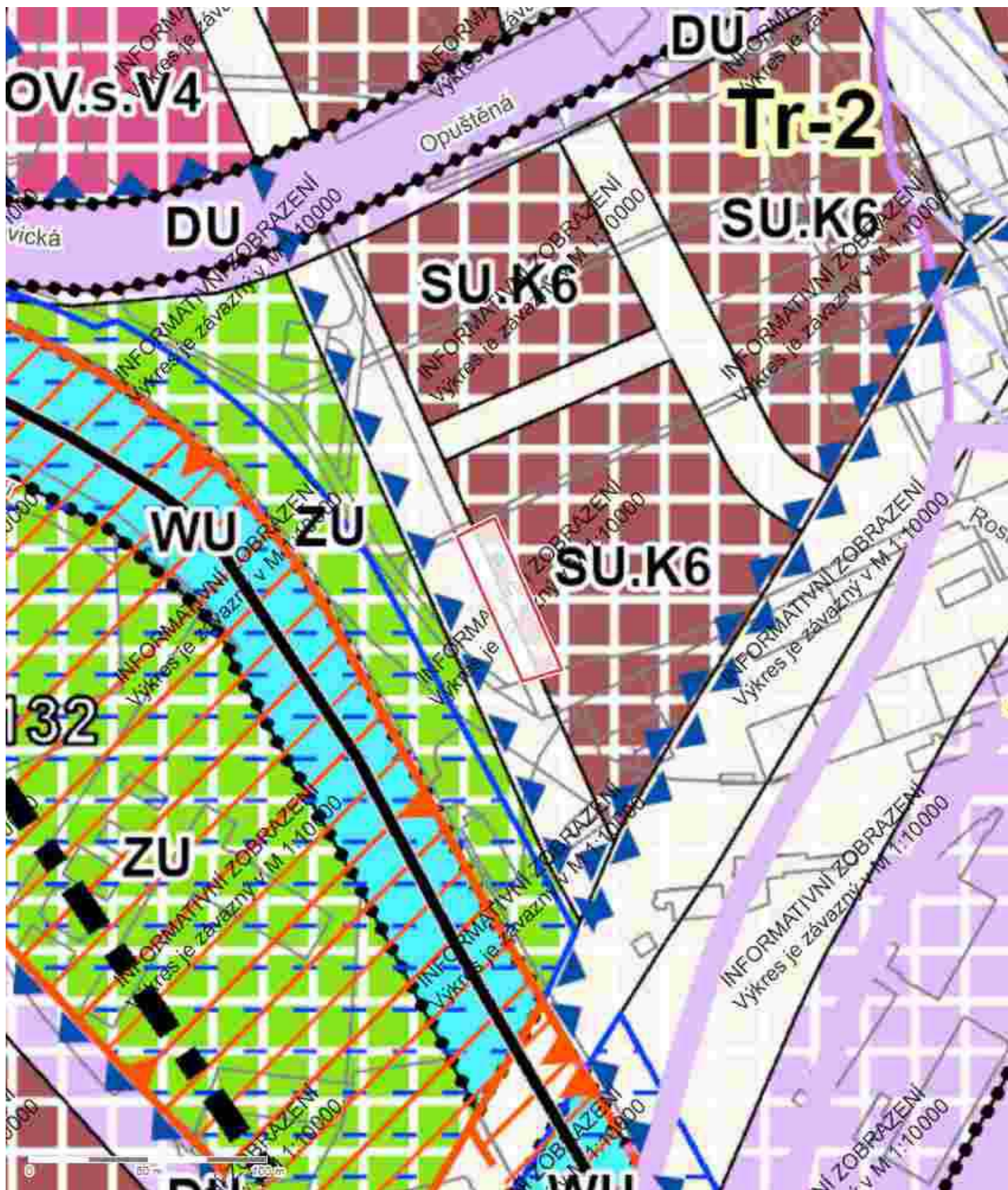
|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby               |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 133 m <sup>2</sup> (46%)       |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                         |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka |
| Rozvojová lokalita                                | Tr-2 Nová čtvrť Trnitá    |
| Územní rezerva                                    | –                         |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                         |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                         |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                         |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 806/19, k.ú. Trnitá



#### Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Trnitá               |
| Číslo parcely        | 806/19               |
| List vlastnictví     | 434                  |
| Druh pozemku         | orná půda            |
| Způsob využití       | –                    |
| Výměra dle KN        | 1 173 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 1 173 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026           |

#### Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                               | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/> Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

#### Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby                        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                                      |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné                |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                               |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m |
| Podrobnější využití                           | –                                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 654 m <sup>2</sup> (56%)                |

#### Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

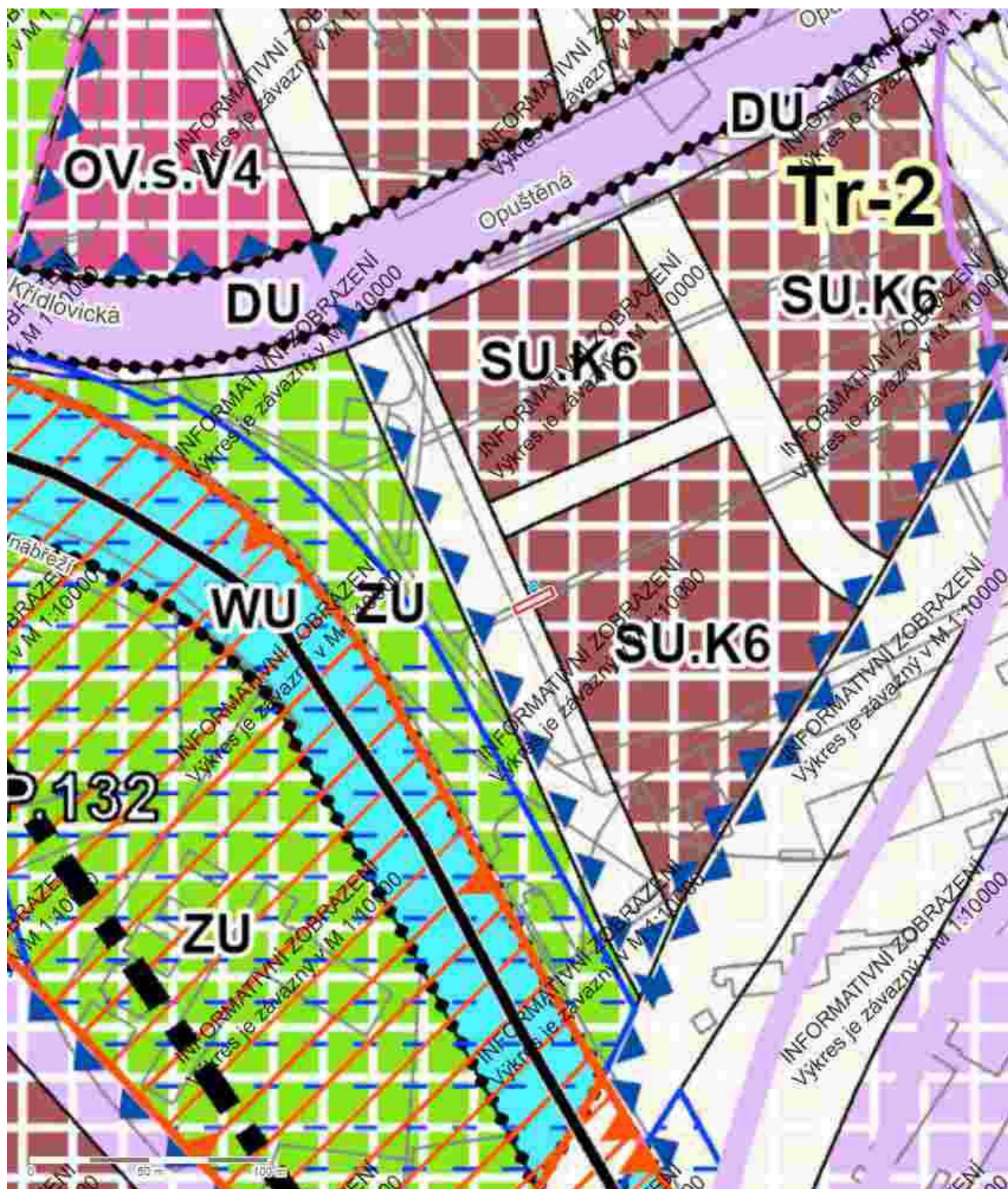
|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby               |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 519 m <sup>2</sup> (44%)       |

#### Další informace z ÚPmB

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                         |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka |
| Rozvojová lokalita                                | Tr-2 Nová čtvrť Trnitá    |
| Územní rezerva                                    | –                         |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                         |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                         |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                         |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 807/1, k.ú. Trnitá



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Trnitá             |
| Číslo parcely        | 807/1              |
| List vlastnictví     | 434                |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN        | 57 m <sup>2</sup>  |
| Výměra dle geometrie | 57 m <sup>2</sup>  |
| Stav parcely k       | 01.03.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby                        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                                      |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné                |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                               |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m |
| Podrobnější využití                           | –                                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 31 m <sup>2</sup> (55%)                 |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

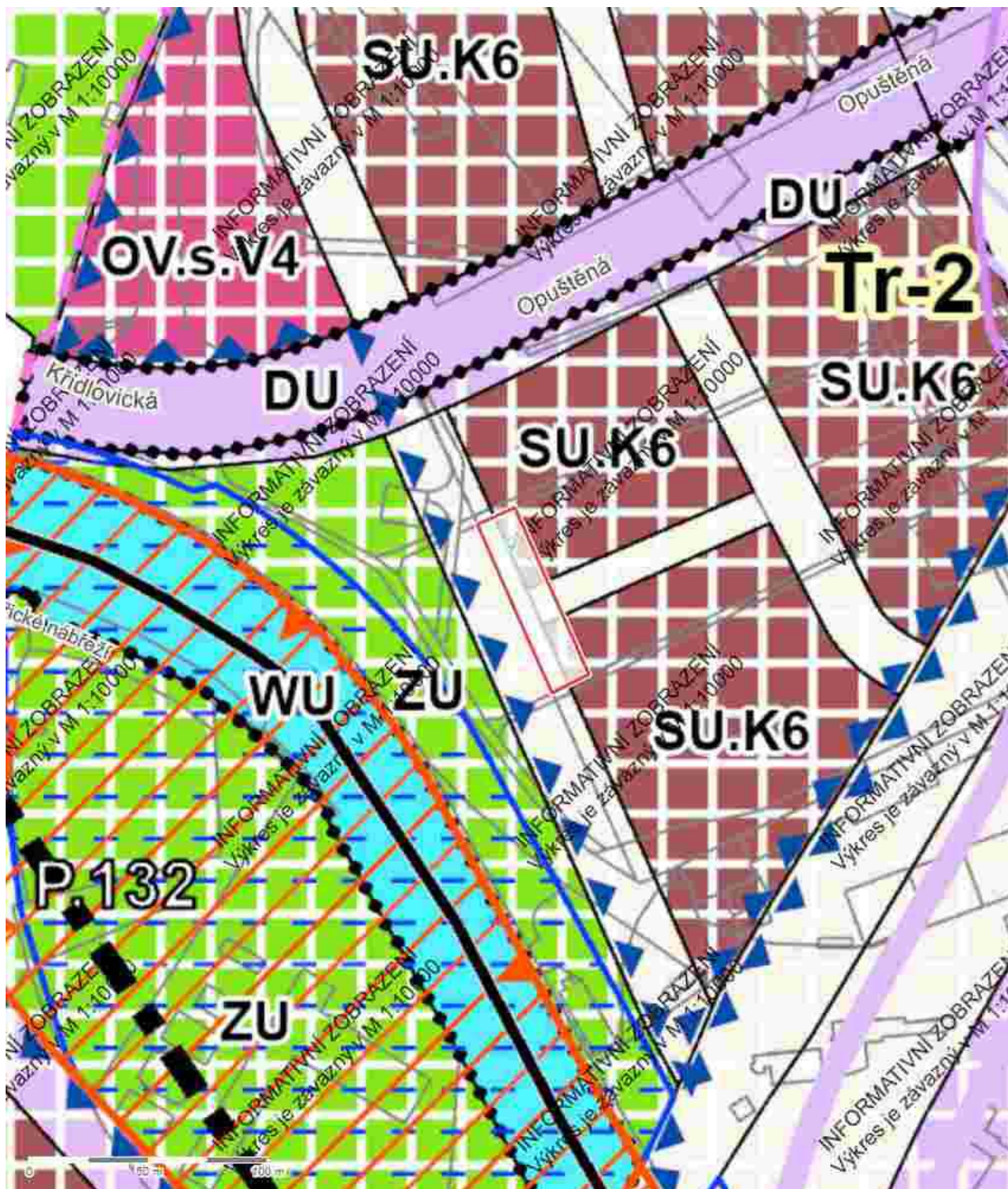
|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby               |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 26 m <sup>2</sup> (45%)        |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                         |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka |
| Rozvojová lokalita                                | Tr-2 Nová čtvrť Trnitá    |
| Územní rezerva                                    | –                         |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                         |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                         |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                         |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 808/1, k.ú. Trnitá



## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Trnitá               |
| Číslo parcely        | 808/1                |
| List vlastnictví     | 434                  |
| Druh pozemku         | orná půda            |
| Způsob využití       | –                    |
| Výměra dle KN        | 1 338 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 1 338 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026           |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Požizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                              | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby                        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                                      |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné                |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                               |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m |
| Podrobnější využití                           | –                                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 261 m <sup>2</sup> (19%)                |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby                        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                                      |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné                |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                               |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m |
| Podrobnější využití                           | –                                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 316 m <sup>2</sup> (24%)                |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby               |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 156 m <sup>2</sup> (12%)       |

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

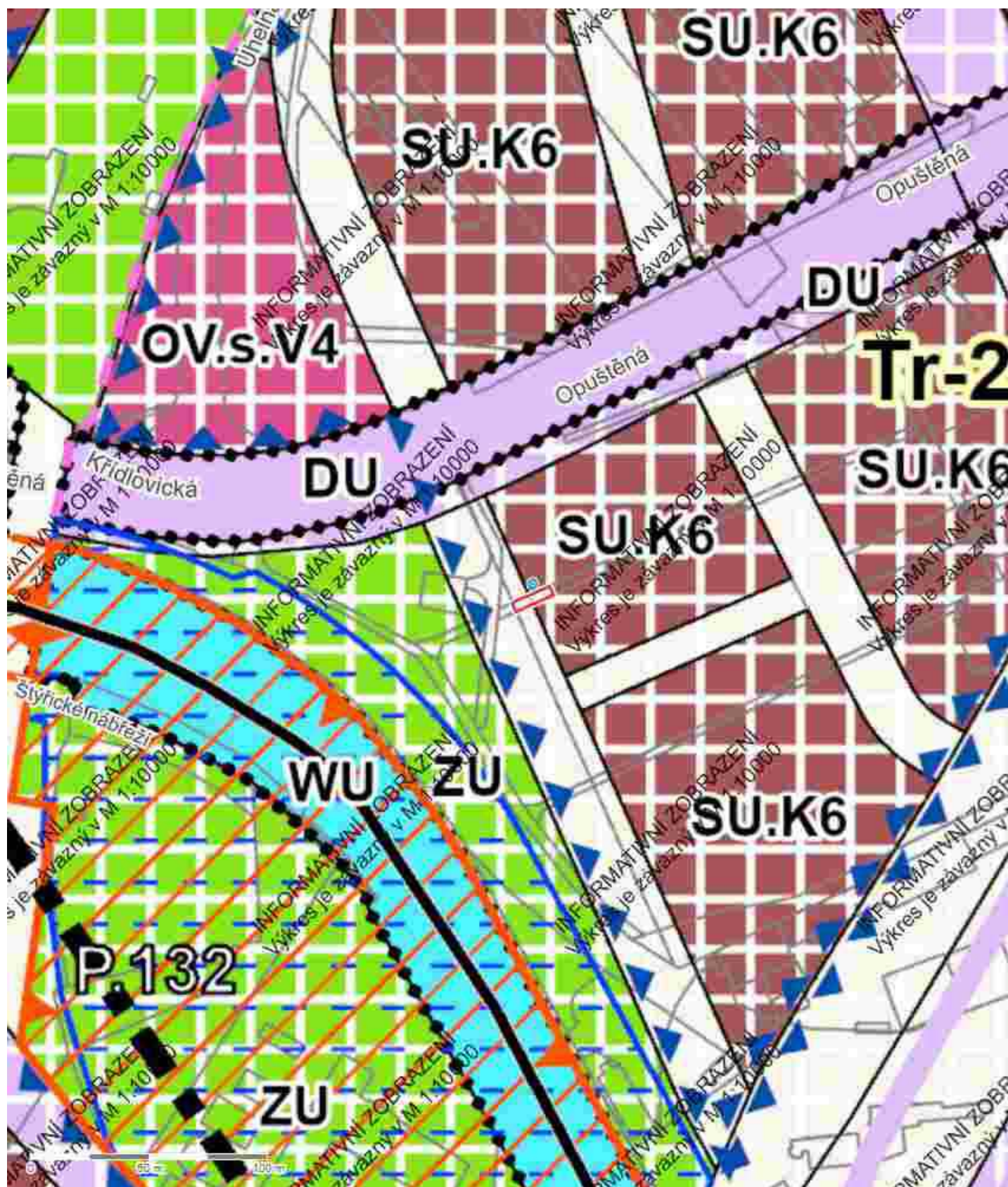
|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby               |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 606 m <sup>2</sup> (45%)       |

Další informace z ÚPmB

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                         |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka |
| Rozvojová lokalita                                | Tr-2 Nová čtvrť Trnitá    |
| Územní rezerva                                    | –                         |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                         |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.064                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                         |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 809/1, k.ú. Trnitá



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Trnitá             |
| Číslo parcely        | 809/1              |
| List vlastnictví     | 434                |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN        | 69 m <sup>2</sup>  |
| Výměra dle geometrie | 70 m <sup>2</sup>  |
| Stav parcely k       | 01.03.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby                        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                                      |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné                |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                               |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m |
| Podrobnější využití                           | –                                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 38 m <sup>2</sup> (55%)                 |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

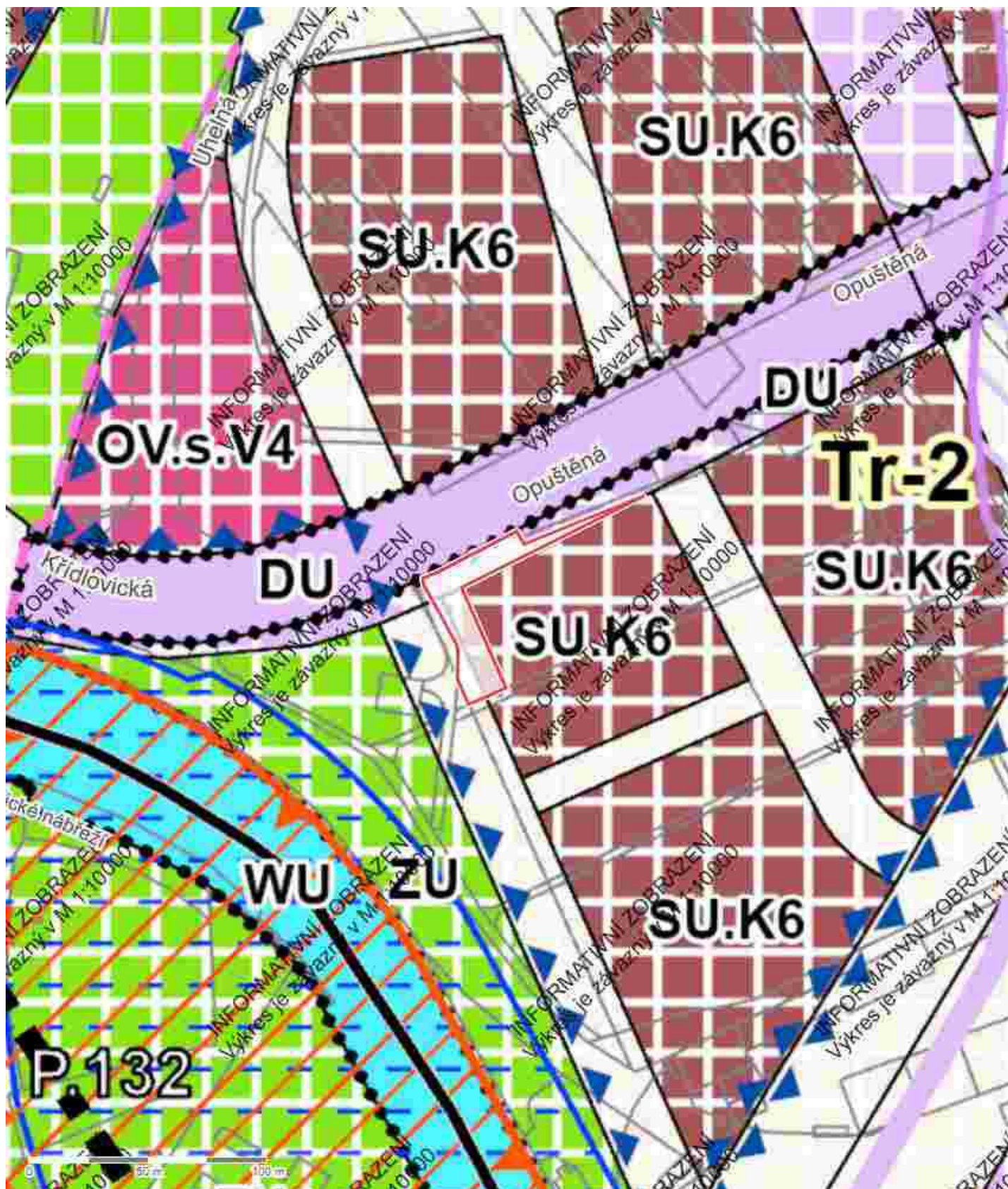
|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby               |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 31 m <sup>2</sup> (46%)        |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                         |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka |
| Rozvojová lokalita                                | Tr-2 Nová čtvrť Trnitá    |
| Územní rezerva                                    | –                         |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                         |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                         |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                         |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 810/1, k.ú. Trnitá



## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Trnitá               |
| Číslo parcely        | 810/1                |
| List vlastnictví     | 434                  |
| Druh pozemku         | orná půda            |
| Způsob využití       | –                    |
| Výměra dle KN        | 1 253 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 1 253 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2026           |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                               | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/> Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby                        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                                      |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné                |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                               |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m |
| Podrobnější využití                           | –                                       |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 435 m <sup>2</sup> (35%)                |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby         |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                       |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná        |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 599 m <sup>2</sup> (48%) |

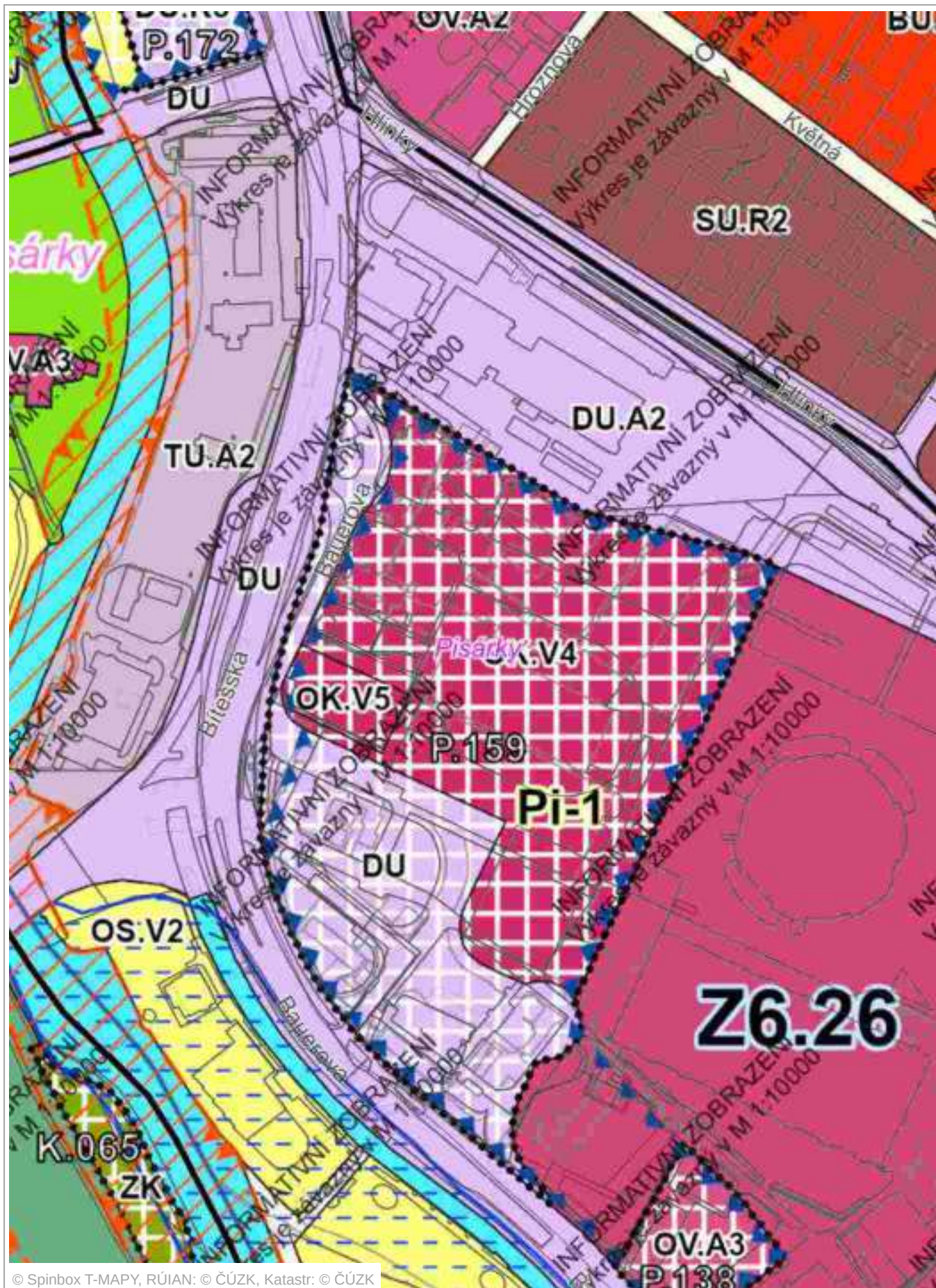
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby               |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 220 m <sup>2</sup> (18%)       |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                         |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka |
| Rozvojová lokalita                                | Tr-2 Nová čtvrť Trnitá    |
| Územní rezerva                                    | –                         |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                         |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | VD.074                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | VT.023                    |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



1. STAVBA

A: Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (HALA)  
B: Multifunkční sportovní a kulturní pavilon 1. ETAPA  
C: Vozovna Pisárky, etapa III. - vratná tramvajová smyčka

2. STAVBA

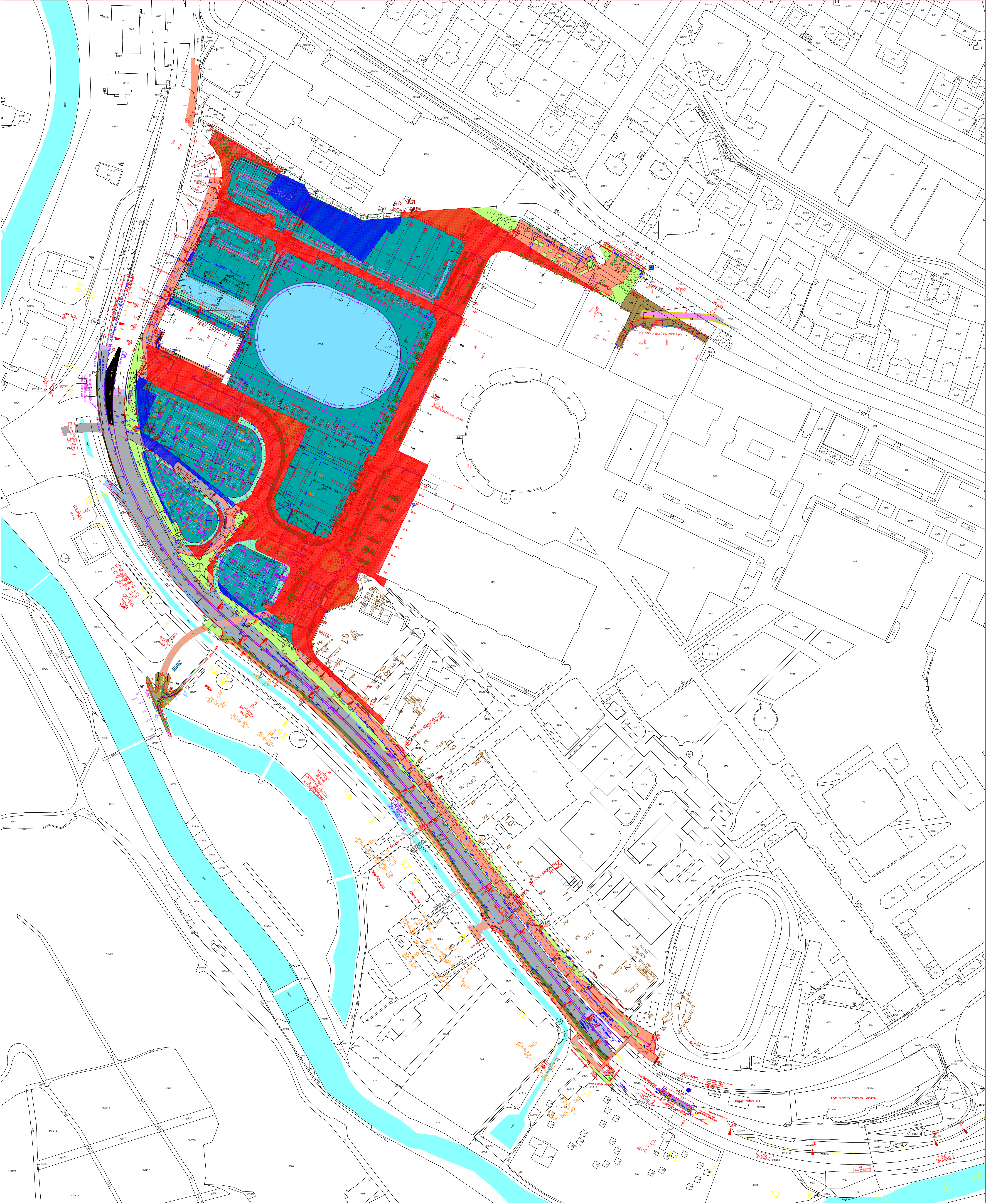
A: I/42 VMO Brno, Bauerova  
B: Multifunkční sportovní a kulturní pavilon 2. ETAPA

| SMĚNA       | od / na    |
|-------------|------------|
| <div></div> | BKOM / SmB |
| <div></div> | SmB / BKOM |

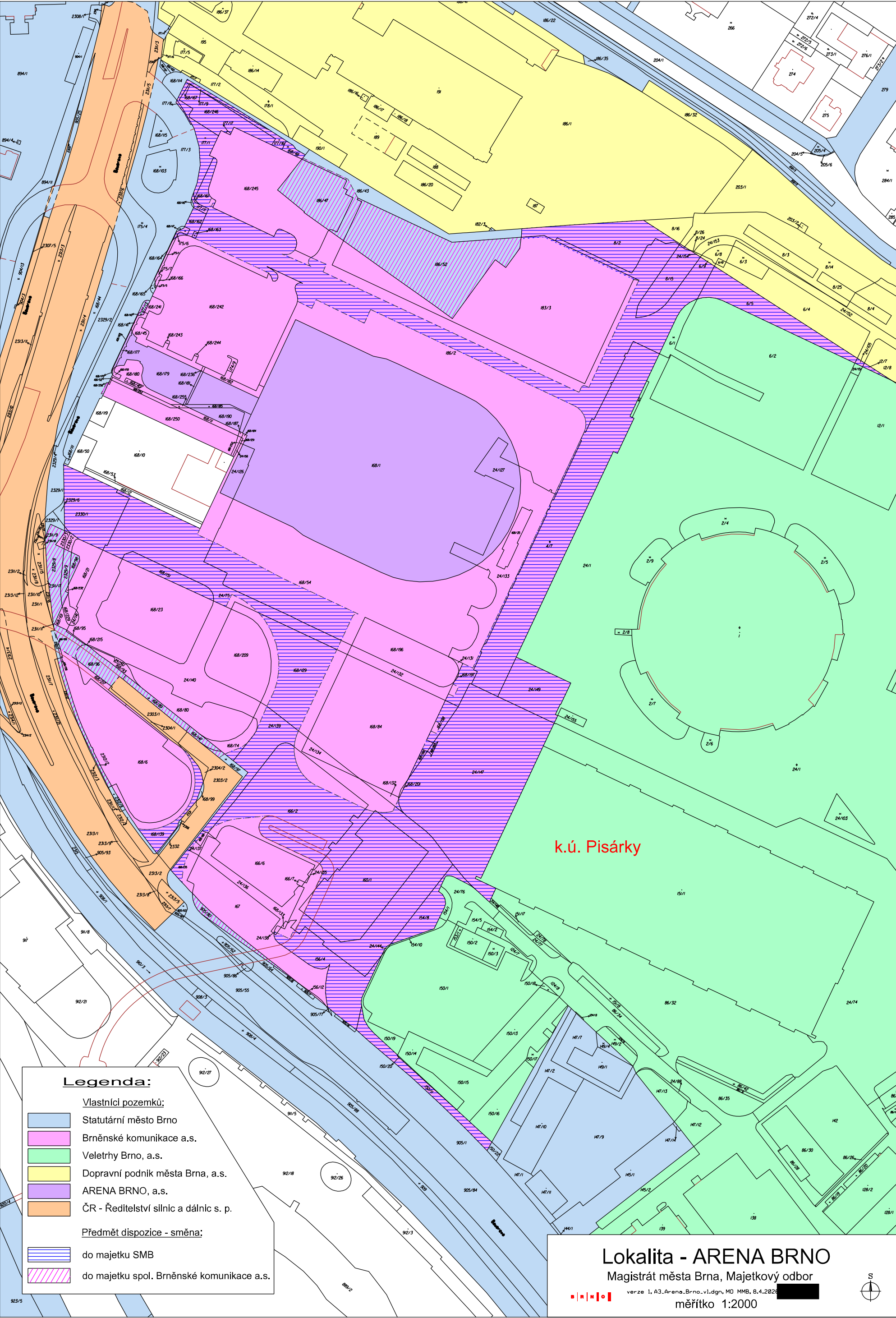
Multifunkční sportovní a kulturní pavilon  
plochy - vlastník / správce

6.8.2026 - VAR Bi/Rak

| LEGENDA     | Vlastník/Správce | Komunikace                                |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|
| <div></div> | ČR / ŘSD         | I/42 VMO BRNO, BAUEROVA                   |
| <div></div> | SmB/ BKOM        | MÍSTNÍ KOMUNIKACE                         |
| <div></div> | SmB/ MČ          | TRÁVNÍKY + ÚČELOVÁ KOM. ZA LÁVKOU RIVIERA |
| <div></div> | BKOM/ BKOM       | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - PARKOVIŠTĚ           |
| <div></div> | DPmB             | NÁSTUPIŠTĚ                                |
| <div></div> | SmB/ VZmB        | ALEJ                                      |
| <div></div> | Arena/ Arena     | HALA MSKP + SJEZD POD MSKP                |
| <div></div> | SmB/ OŽP         | STANICE MĚŘENÍ KVALITY OVZDUŠÍ            |
| <div></div> | STAREZ           | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE                        |
| <div></div> | SmB+BKOM/ BKOM   | ZELEŇ V PLOCHÁCH BKOM A SIL ZELEŇ         |



| Název katastru | Kmen par.číslo | Poddělení par.číslo | Číslo listu vlastnický | Druh pozemku   | Využití pozemku    | Výměra [m2] | Průniková výměra [m2] | Typ ploch                                  | Objekt (SO)                                                                                                                           | Vlastník/Správce  |
|----------------|----------------|---------------------|------------------------|----------------|--------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Pisárky        | 4              | 7                   | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 4 313       | 4 313                 | Místní komunikace                          | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 6              | 5                   | 2870                   | ostatní plocha | manipulační plocha | 992         | 992                   | Místní komunikace                          | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 8              | 2                   | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 1 252       | 1 252                 | Zeleň                                      | SO 802 VEGETAČNÍ ÚPRAVY MSKP 1. ETAPA                                                                                                 | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 8              | 15                  | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 615         | 615                   | Místní komunikace                          | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 8              | 26                  | 2870                   | ostatní plocha | zeleň              | 5           | 5                     | Místní komunikace                          | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 12             | 7                   | 2870                   | ostatní plocha | ostatní komunikace | 24          | 24                    | Místní komunikace                          | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 24             | 75                  | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 2 764       | 2 335                 | Místní komunikace - ZAKOS                  | SO 120 Ulice Křížkovského (2.STAVBA)                                                                                                  | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 24             | 105                 | 2870                   | ostatní plocha | ostatní komunikace | 14          | 14                    | Místní komunikace                          | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 24             | 133                 | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 1 655       | 256                   | Místní komunikace                          | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 24             | 137                 | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 53          | 9                     | Místní komunikace - ZAKOS + Silniční zeleň | SO 120 Ulice Křížkovského + Silniční zeleň (2.STAVBA)                                                                                 | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 24             | 138                 | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 11          | 2                     | Zeleň                                      | SO 806.2 Zeleň (2.STAVBA)                                                                                                             | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 24             | 139                 | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 3 913       | 3 198                 | Místní komunikace - ZAKOS + Silniční zeleň | SO 120 Ulice Křížkovského + Silniční zeleň (2.STAVBA)<br>SO 126 Komunikace II.ETAPA PŘÍJEZD K BRÁNĚ BVV<br>SO 125 PLOCHA P (2.STAVBA) | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 24             | 147                 | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 5 701       | 5 700                 | Místní komunikace                          | SO 126 Komunikace II.ETAPA PŘÍJEZD K BRÁNĚ BVV (2.STAVBA)                                                                             | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 24             | 149                 | 2870                   | ostatní plocha | ostatní komunikace | 907         | 907                   | Místní komunikace                          | SO 806.1 Zeleň (2.STAVBA)                                                                                                             | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 150            | 11                  | 2870                   | ostatní plocha | manipulační plocha | 501         | 601                   | Zeleň                                      | SO 806.2 Zeleň (2.STAVBA)                                                                                                             | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 154            | 8                   | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 473         | 473                   | Zeleň                                      | SO 806.2 Zeleň (2.STAVBA)                                                                                                             | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 156            | 4                   | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 1 224       | 1 158                 | Místní komunikace - ZAKOS + Silniční zeleň | SO 120 Ulice Křížkovského + Silniční zeleň (2.STAVBA)                                                                                 | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 160            | 1                   | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 2 711       | 2 698                 | Místní komunikace - ZAKOS + Silniční zeleň | SO 120 Ulice Křížkovského + Silniční zeleň (2.STAVBA)                                                                                 | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 166            | 2                   | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 3 396       | 2 721                 | Místní komunikace - ZAKOS + Silniční zeleň | SO 120 Ulice Křížkovského + Silniční zeleň (2.STAVBA)                                                                                 | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 48                  | 2870                   | ostatní plocha | zeleň              | 59          | 59                    | Zeleň                                      | SO 802 VEGETAČNÍ ÚPRAVY MSKP 1. ETAPA                                                                                                 | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 168            | 54                  | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 7 012       | 1 631                 | Místní komunikace - ZAKOS + Silniční zeleň | SO 120 Ulice Křížkovského + Silniční zeleň (2.STAVBA)                                                                                 | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 66                  | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 35          | 12                    | Silniční zeleň                             | SO 120 Ulice Křížkovského - Silniční zeleň (2.STAVBA)                                                                                 | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 74                  | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 226         | 37                    | Silniční zeleň                             | SO 120 Ulice Křížkovského - Silniční zeleň (2.STAVBA)<br>SO 126 Komunikace II.ETAPA PŘÍJEZD K BRÁNĚ BVV (2.STAVBA)                    | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 84                  | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 3 843       | 23                    | Místní komunikace                          | SO 806.2 Zeleň (2.STAVBA)                                                                                                             | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 168            | 129                 | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 2 148       | 1 464                 | Zeleň                                      | SO 806.2 Zeleň (2.STAVBA)                                                                                                             | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 168            | 132                 | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 85          | 10                    | Zeleň                                      | SO 120 Ulice Křížkovského - Silniční zeleň (2.STAVBA)                                                                                 | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 135                 | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 188         | 77                    | Silniční zeleň                             | SO 806.3 Zeleň (2.STAVBA)                                                                                                             | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 168            | 139                 | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 676         | 311                   | Zeleň                                      | SO 120 Ulice Křížkovského (2.STAVBA)                                                                                                  | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 151                 | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 354         | 354                   | Místní komunikace - ZAKOS                  | SO 120 Ulice Křížkovského (2.STAVBA)                                                                                                  | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 161                 | 2870                   | ostatní plocha | ostatní komunikace | 3           | 3                     | Místní komunikace - ZAKOS                  | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 162                 | 2870                   | ostatní plocha | ostatní komunikace | 122         | 122                   | Místní komunikace                          | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 163                 | 2870                   | ostatní plocha | zeleň              | 8           | 8                     | Místní komunikace                          | SO 802 VEGETAČNÍ ÚPRAVY MSKP 1. ETAPA                                                                                                 | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 168            | 167                 | 2870                   | ostatní plocha | ostatní komunikace | 1           | 1                     | Zeleň                                      | SO 126 Komunikace II.ETAPA PŘÍJEZD K BRÁNĚ BVV (2.STAVBA)                                                                             | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 197                 | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 3           | 3                     | Místní komunikace                          | SO 126 Komunikace II.ETAPA PŘÍJEZD K BRÁNĚ BVV (2.STAVBA)                                                                             | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 198                 | 2870                   | ostatní plocha | manipulační plocha | 163         | 141                   | Místní komunikace                          | SO 126 Komunikace II.ETAPA PŘÍJEZD K BRÁNĚ BVV (2.STAVBA)                                                                             | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 199                 | 2870                   | ostatní plocha | manipulační plocha | 32          | 32                    | Místní komunikace                          | SO 126 Komunikace II.ETAPA PŘÍJEZD K BRÁNĚ BVV (2.STAVBA)                                                                             | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 168            | 200                 | 2870                   | ostatní plocha | manipulační plocha | 19          | 19                    | Místní komunikace                          | SO 120 Ulice Křížkovského - Zeleň (2.STAVBA)                                                                                          | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 168            | 246                 | 2870                   | ostatní plocha | ostatní komunikace | 662         | 662                   | Zeleň                                      | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 175            | 6                   | 2870                   | ostatní plocha | zeleň              | 23          | 23                    | Místní komunikace                          | SO 802 VEGETAČNÍ ÚPRAVY MSKP 1. ETAPA                                                                                                 | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 177            | 1                   | 2870                   | ostatní plocha | zeleň              | 331         | 331                   | Zeleň                                      | SO 802 VEGETAČNÍ ÚPRAVY MSKP 1. ETAPA                                                                                                 | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 177            | 8                   | 2870                   | ostatní plocha | ostatní komunikace | 13          | 13                    | Zeleň                                      | SO 802 VEGETAČNÍ ÚPRAVY MSKP 1. ETAPA                                                                                                 | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 177            | 9                   | 2870                   | ostatní plocha | zeleň              | 70          | 70                    | Zeleň                                      | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 177            | 11                  | 2870                   | ostatní plocha | zeleň              | 36          | 36                    | Místní komunikace                          | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 177            | 16                  | 2870                   | ostatní plocha | zeleň              | 105         | 105                   | Místní komunikace                          | SO 802 VEGETAČNÍ ÚPRAVY MSKP 1. ETAPA                                                                                                 | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 177            | 17                  | 2870                   | ostatní plocha | zeleň              | 3           | 3                     | Zeleň                                      | SO 802 VEGETAČNÍ ÚPRAVY MSKP 1. ETAPA                                                                                                 | SmB/MČ BRNO-STŘED |
| Pisárky        | 183            | 3                   | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 5 960       | 62                    | Zeleň                                      | SO 101 Komunikace (1.STAVBA)                                                                                                          | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 186            | 2                   | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 12 434      | 5 638                 | Místní komunikace                          | SO 120 Ulice Křížkovského (2.STAVBA)                                                                                                  | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 2 330          | 1                   | 2870                   | ostatní plocha | jiná plocha        | 1 216       | 1 216                 | Místní komunikace - ZAKOS                  | SO 120 Ulice Křížkovského (2.STAVBA)                                                                                                  | SmB/BKOM          |
| Pisárky        | 2 330          | 2                   | 2870                   | ostatní plocha | ostatní komunikace | 50          | 5                     | Místní komunikace - ZAKOS                  | SO 120 Ulice Křížkovského (2.STAVBA)                                                                                                  | SmB/BKOM          |
|                |                |                     |                        |                |                    |             | 39 682                |                                            |                                                                                                                                       |                   |



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Brněnské komunikace a.s.
- Veletrhy Brno, a.s.
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- ARENA BRNO, a.s.
- ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- do majetku spol. Brněnské komunikace a.s.

**Lokalita - ARENA BRNO**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A3, Arena.Brno.v1.dgn, MO MMB, 8.4.2022

měřítko 1:2000



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2870

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                              | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>                                                 |               |       |
| Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a,<br>Štýřice, 63900 Brno | 60733098      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

| Pozemky<br>Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití     | Způsob ochrany                                                                                                    |
|--------------------|------------|----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4/7                | 4313       | ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 6/5                | 992        | ostatní plocha | manipulační plocha | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně                                                                      |
| 8/2                | 1252       | ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 8/15               | 615        | ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 8/26               | 5          | ostatní plocha | zeleň              | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 12/7               | 24         | ostatní plocha | ostatní komunikace | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně                                                                      |
| 24/75              | 2764       | ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 24/105             | 14         | ostatní plocha | ostatní komunikace | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně                                                                      |
| 24/133             | 1655       | ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 24/137             | 53         | ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 24/138             | 11         | ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo                                                                                                        |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 84 / 122

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2870

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|        |                     |                    |                                                                                                                   |
|--------|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                     |                    | nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                                             |
| 24/139 | 3913 ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 24/147 | 5701 ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 24/149 | 907 ostatní plocha  | ostatní komunikace | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 150/11 | 501 ostatní plocha  | manipulační plocha |                                                                                                                   |
| 154/8  | 473 ostatní plocha  | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 156/4  | 1224 ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 160/1  | 2711 ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 166/2  | 3395 ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 168/48 | 59 ostatní plocha   | zeleň              | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 168/54 | 7012 ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 168/66 | 35 ostatní plocha   | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 168/74 | 226 ostatní plocha  | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam                                               |
| 168/84 | 3843 ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár                                                        |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 85 / 122

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2870

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|         |                     |                    |                                                                         |
|---------|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 168/129 | 2148 ostatní plocha | jiná plocha        | .kult.pam<br>ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár |
| 168/132 | 85 ostatní plocha   | jiná plocha        | .kult.pam<br>ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár |
| 168/135 | 188 ostatní plocha  | jiná plocha        | .kult.pam<br>ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár |
| 168/139 | 676 ostatní plocha  | jiná plocha        | .kult.pam<br>ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár |
| 168/151 | 354 ostatní plocha  | jiná plocha        | .kult.pam<br>ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár |
| 168/161 | 3 ostatní plocha    | ostatní komunikace |                                                                         |
| 168/162 | 122 ostatní plocha  | ostatní komunikace |                                                                         |
| 168/163 | 8 ostatní plocha    | zeleně             |                                                                         |
| 168/167 | 1 ostatní plocha    | ostatní komunikace |                                                                         |
| 168/197 | 3 ostatní plocha    | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár              |
| 168/198 | 163 ostatní plocha  | manipulační plocha | .kult.pam<br>ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár |
| 168/199 | 32 ostatní plocha   | manipulační plocha | .kult.pam<br>ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár |
| 168/200 | 19 ostatní plocha   | manipulační plocha | .kult.pam<br>ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár |
| 168/246 | 662 ostatní plocha  | ostatní komunikace | .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně                 |
| 175/6   | 23 ostatní plocha   | zeleně             | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár              |
| 177/1   | 331 ostatní plocha  | zeleně             | .kult.pam<br>ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár |

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2870

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|        |                      |                    |                                                                    |
|--------|----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 177/8  | 13 ostatní plocha    | ostatní komunikace | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam |
| 177/9  | 70 ostatní plocha    | zelen              |                                                                    |
| 177/11 | 36 ostatní plocha    | zelen              |                                                                    |
| 177/16 | 105 ostatní plocha   | zelen              |                                                                    |
| 177/17 | 3 ostatní plocha     | zelen              | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam |
| 183/3  | 5960 ostatní plocha  | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam |
| 186/2  | 12434 ostatní plocha | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam |
| 2330/1 | 1216 ostatní plocha  | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam |
| 2330/2 | 50 ostatní plocha    | ostatní komunikace |                                                                    |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu za účelem provozování, údržby, rekonstrukcí, oprav a příp. odstranění venkovního osvětlení podle čl. II.1. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 160/1, Parcela: 166/2, Parcela: 24/133, Parcela: 24/137, Parcela: 24/138, Parcela: 24/139, Parcela: 24/75

Povinnost k

Parcela: 168/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2015 15:08:50. Zápis proveden dne 07.10.2015.

V-23612/2015-702

Pořadí k 15.09.2015 15:08

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení, vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování kanalizační stoky dle geom. plánu č. 807-148/2002

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

Strana 87 / 122

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2870

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

Parcela: 150/11, Parcela: 154/8, Parcela: 156/4, Parcela: 24/147, Parcela: 24/149, Parcela: 6/5

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2002.

V-12193/2002-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**podle čl. II. smlouvy**

*Oprávnění pro*

Parcela: 168/10

*Povinnost k*

Parcela: 160/1, Parcela: 166/2, Parcela: 24/133, Parcela: 24/137, Parcela: 24/138, Parcela: 24/139, Parcela: 24/75

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2015 15:11:48. Zápis proveden dne 07.10.2015.

V-23613/2015-702

*Pořadí k 15.09.2015 15:11*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**služebnost parkování v rozsahu 10 parkovacích míst podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1309-27/2012**

*Oprávnění pro*

Parcela: 168/10

*Povinnost k*

Parcela: 24/75

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2015 15:11:48. Zápis proveden dne 07.10.2015.

V-23615/2015-702

*Pořadí k 15.09.2015 15:11*

o

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2870

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina*

V-7585/2024-702

Pořadí k 25.04.2024 13:16

*Související zápisy*

*Listina*

V-7585/2024-702

*Související zápisy*

V-7585/2024-702

*Související zápisy*

*Listina*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 2087-329a/2023**

*Oprávnění pro*

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567**

*Povinnost k*

**Parcela: 2330/1, Parcela: 2330/2**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800101667\_3/VB/P, 5624064317, 130-  
24 000 481 ze dne 14.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2024  
09:22:16. Zápis proveden dne 11.12.2024.**

V-21679/2024-702

Pořadí k 19.11.2024 09:22

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**distribuční soustavy - kabelového vedení VN, telekomunikační sítě dle smlouvy v rozsahu  
GP č. 2135-3203/2024**

*Oprávnění pro*

**EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050**

*Povinnost k*

**Parcela: 150/11, Parcela: 156/4**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330076822/002-ADS ze dne  
23.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2025 13:30:00. Zápis proveden  
dne 30.06.2025.**

V-11435/2025-702

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2870

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

Pořadí k 05.06.2025 13:30

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě - VN a NN kabelů a kioskové distribuční stanice dle smlouvy v rozsahu GP 2205-16/2025

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 150/11, Parcela: 156/4, Parcela: 160/1, Parcela: 166/2, Parcela:  
24/139, Parcela: 24/147

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OP: K/25/646, č. PO: 25000348  
ze dne 27.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:23:13. Zápis  
proveden dne 26.09.2025.

V-18184/2025-702

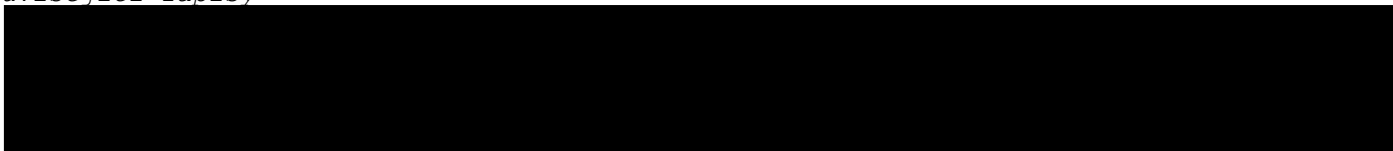
Pořadí k 02.09.2025 13:23

o

V-27317/2025-702

Pořadí k 22.12.2025 10:33

Související zápisy



V-27317/2025-702

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2870

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zázisv

V-27317/2025-702

Související zápisy

V-27317/2025-702

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) č. NZ 1594/2023, N 1613/2023 ze dne 21.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2024 14:37:28. Zápis proveden dne 31.01.2024.

V-478/2024-702

Pro: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice,  
63900 Brno

RČ/IČO: 60733098

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.08.2026 08:37:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                              | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                        |               |       |
| Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a,<br>Štýřice, 63900 Brno | 60733098      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

| Pozemky<br>Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití        | Způsob ochrany                                                                                          |
|--------------------|------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 799/12             | 290        | ostatní plocha | ostatní<br>komunikace | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam                              |
| 806/19             | 1173       | orná půda      |                       | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam,<br>zemědělský půdní<br>fond |
| 807/1              | 57         | ostatní plocha | ostatní<br>komunikace | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam                              |
| 808/1              | 1338       | orná půda      |                       | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam,<br>zemědělský půdní<br>fond |
| 809/1              | 69         | ostatní plocha | ostatní<br>komunikace | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam                              |
| 810/1              | 1253       | orná půda      |                       | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam,<br>zemědělský půdní<br>fond |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2014 10:27:59. Zápis proveden dne 18.02.2014.

V-980/2014-702

Pro: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice,  
63900 Brno

RČ/IČO: 60733098

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 806/19  | 25600 | 1173        |
| 808/1   | 25600 | 1338        |
| 810/1   | 25600 | 1253        |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.08.2026 11:49:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

168/89

158 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

168/96

302 ostatní plocha

manipulační  
plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

168/97

153 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

168/98

58 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

168/110

8 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

168/147

72 ostatní plocha

zeleň

177/13

25 ostatní plocha

jiná plocha

186/43

1000 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

186/47

1041 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

186/52

3101 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

905/80

184 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

2312/2

138 ostatní plocha

zeleň

2329/8

587 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

2329/9

127 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP č. 2087-329a/2023

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 168/96, Parcela: 2312/2, Parcela: 2329/8, Parcela: 2329/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5624064319, 8800101667\_1/VB/P  
ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2024 09:02:04. Zápis  
proveden dne 25.10.2024.

V-18346/2024-702

Pořadí k 03.10.2024 09:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 168/89

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Směnná smlouva V13 4456/1996 ze dne 26.6.1996 - právní účinky vkladu ke dni 27.8.1996  
čj.911 V13 4456/96.

POLVZ:180/1996

Z-2400180/1996-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 24.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2001.

V-6884/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 17.12.2003. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 23.12.2003.

V-14361/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 10.12.2003. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 15.12.2003.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 95 / 122

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-13919/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2006.

V-11668/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 11.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2012.

V-18187/2012-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.08.2026 08:44:20

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**Smlouva o smlouvě budoucí směnné**  
(dále též jako „smlouva“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

(dále též jako „**Město**“ na straně jedné)

a

**2. Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupená Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva,

JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je pověřen

generální ředitel, na základě zmocnění ze dne

ICO: 60733098

DIČ: CZ60733098

(dále též jako „**BKOM**“ na straně druhé)

(Město a BKOM dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „**občanský zákoník**“)

t a k t o:

**I.**

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 168/89 o výměře 158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 168/96 o výměře 302 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 168/97 o výměře 153 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 168/98 o výměře 58 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/110 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 168/147 o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 177/13 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 186/43 o výměře 1 000 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 186/47 o výměře 1041 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 186/52 o výměře 3101 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 905/80 o výměře 184 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2312/2 o výměře 138 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2329/8 o výměře 587 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2329/9 o výměře 127 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Pisárky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemky parc. č. 168/96, 2312/2, 2329/8, 2329/9, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno jsou dotčeny věcným břemenem zřizování a provozování inženýrské sítě – plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2087-329a/2023 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
3. Město prohlašuje, že
- pozemek parc. č. 168/110 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dotčen uložením vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma,
  - pozemek parc. č. 177/13 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dotčen uložením vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, a dále uložením vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma,
  - pozemek parc. č. 905/80 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 800/1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu proložené potrubím DN 400 PVC a uložením kanalizační štol s konstrukční šířkou 3,0 m kmenové kanalizační stoky „B 07“ jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma,
  - pozemek parc. č. 2312/2 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dotčen ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky DN 2000 (štit DN 3060) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vše v majetku Města a provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275,
  - pozemek parc. č. 905/80 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 250, který má být předán do majetku Města a provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, a dále
  - pozemky parc. č. 168/89, parc. č. 168/96, parc. č. 168/97, parc. č. 168/147 a parc. č. 2329/8 v k.ú. Pisárky, obec Brno jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení a ochranným pásmem zařízení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285,
  - pozemek parc. č. 168/147 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dotčen kabelovým vedením k dobýjecí stanici ve vlastnictví společnost Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, přičemž Město prohlašuje, že k výše uvedeným pozemkům budou před uzavřením směnné smlouvy dle čl. III. odst. 5 této smlouvy zřízena věcná břemena.
4. BKOM vlastnické právo k pozemkům Města uvedeným v odst. 1 tohoto článku této smlouvy nečiní sporným ani pochybným.

## II.

1. BKOM prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- parc. č. 4/7 o výměře 4313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 6/5 o výměře 992 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - parc. č. 8/2 o výměře 1252 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 8/15 o výměře 615 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 8/26 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - parc. č. 12/7 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 24/75 o výměře 2764 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 24/105 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 24/133 o výměře 1655 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 24/137 o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 24/138 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 24/139 o výměře 3913 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 24/147 o výměře 5701 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 24/149 o výměře 907 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 150/11 o výměře 501 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - parc. č. 154/8 o výměře 473 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 156/4 o výměře 1224 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 160/1 o výměře 2711 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

- parc. č. 166/2 o výměře 3395 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/48 o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 168/54 o výměře 7012 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/66 o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/74 o výměře 226 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/84 o výměře 3843 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/129 o výměře 2148 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/132 o výměře 85 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/135 o výměře 188 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/139 o výměře 676 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/151 o výměře 354 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/161 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 168/162 o výměře 122 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 168/163 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 168/167 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 168/197 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/198 o výměře 163 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 168/199 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 168/200 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 168/246 o výměře 662 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 175/6 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 177/1 o výměře 331 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 177/8 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 177/9 o výměře 70 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 177/11 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 177/16 o výměře 105 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 177/17 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 183/3 o výměře 5960 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 186/2 o výměře 12434 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2330/1 o výměře 1216 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2330/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 2870 pro k.ú. Pisárky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a dále výlučným vlastníkem pozemků

- parc. č. 799/12 o výměře 290 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 806/19 o výměře 1173 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 807/1 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 808/1 o výměře 1338 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 809/1 o výměře 69 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 810/1 o výměře 1253 m<sup>2</sup>, orná půda,

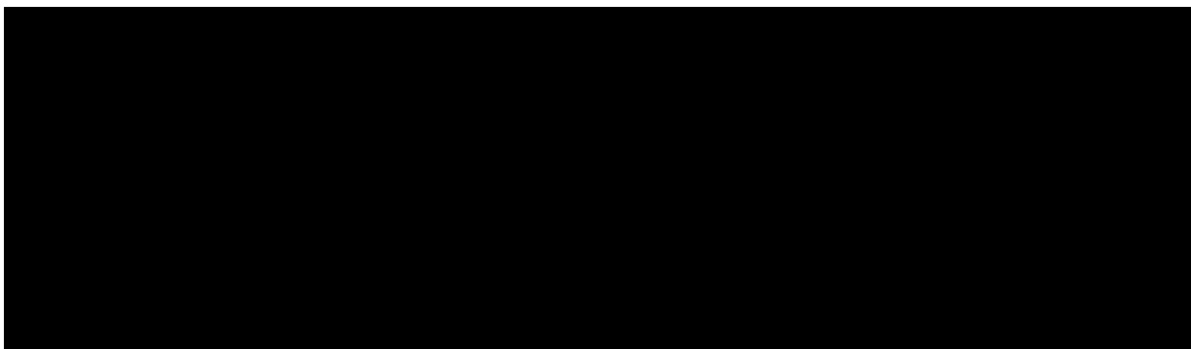
vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 434 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. BKOM uvádí, že k tíži pozemků parc. č. 150/11, parc. č. 154/8, parc. č. 156/4, parc. č. 24/147, parc. č. 24/149 a parc. č. 6/5 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno je zřízeno věčné břemeno uložení, vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování kanalizační stoky v rozsahu dle geometrického plánu

č. 807-148/2002 ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275 a ve prospěch Města.

4. BKOM uvádí, že k tíži pozemků parc. č. 2330/1 a parc. č. 2330/2 oba v k.ú. Pisárky, obec Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2087-329a/2023 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
5. BKOM uvádí, že k tíži pozemků parc. č. 150/11 a parc. č. 156/4 oba v k.ú. Pisárky, obec Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování distribuční soustavy – kabelového vedení VN a telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2135-3203/2024 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050.
6. BKOM uvádí, že k tíži pozemků parc. č. 150/11, parc. č. 156/4, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 24/139 a parc. č. 24/147 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – VN a NN kabelů a kioskové distribuční stanice v rozsahu dle geometrického plánu č. 2205-16/2025 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534.
- 7.

8.



9. BKOM uvádí, že k tíži pozemku parc. č. 168/12 v k.ú. Pisárky, obec Brno vázne věcné břemeno přístupu za účelem provozování, údržby, rekonstrukcí, oprav a příp. odstranění veřejného osvětlení ve prospěch pozemků parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 24/133, parc. č. 24/137, parc. č. 24/138, parc. č. 24/139 a parc. č. 24/75 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno.
10. BKOM uvádí, že k tíži pozemků parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 24/133, parc. č. 24/137, parc. č. 24/138, parc. č. 24/139 a parc. č. 24/75 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc. č. 168/10 v k.ú. Pisárky, obec Brno.
11. BKOM uvádí, že k tíži pozemku parc. č. 24/75 v k.ú. Pisárky, obec Brno vázne věcné břemeno parkování v rozsahu 10 parkovacích míst dle geometrického plánu č. 1309-27/2012 ve prospěch pozemku parc. č. 168/10 v k.ú. Pisárky, obec Brno.
12. Město vlastnické právo k pozemkům BKOM v k.ú. Pisárky a v k.ú. Trnitá uvedeným v odst. 1. tohoto článku této smlouvy nečiní sporným ani pochybným.

### III.

1. Město prohlašuje, že je spoluinvestorem a spolustavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „I/42 Brno, VMO *Bauerova včetně navazující části dopravní infrastruktury MSKP*“ a dále investorem a stavebníkem stavby multifunkční haly ARENA BRNO.
2. Město dále prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby ŽUB – městská infrastruktura.

3. Smluvní strany prohlašují, že v rámci výše uvedených staveb jsou pozemky (či jejich části) uvedené v čl. I. odst. 1 a čl. II. odst. 1 této smlouvy dotčeny realizací staveb uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této smlouvy, přičemž tato smlouva je uzavírána pro účely sjednání závazku k trvalému majetkoprávnímu vypořádání stavby a pro konečné vlastnické uspořádání území v rámci předmětných staveb.
4. Smluvní strany se za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 5 této smlouvy zavazují spolu uzavřít směnnou smlouvou, jejíž znění bude odpovídat požadavkům sjednaným čl. III odst. 6 této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uzavřou smluvní strany směnnou smlouvu dle předchozího odstavce tohoto článku za současného naplnění následujících podmínek:
  - a. k uzavření směnné smlouvy vyzve BKOM Město nebo Město BKOM,
  - b. ke směňovaným pozemkům tak, jak jsou definovány níže v této smlouvě, nebudou bez souhlasu druhé smluvní strany zřízena jiná věcná práva zatěžující pozemky než ta, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni uzavření této smlouvy, a dále s výjimkou zřízených služebností pro inženýrské sítě realizované v rámci staveb uvedených v čl. III. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy. O takto zřízovaných věcných břemenech bude druhá smluvní strana vždy informována, nebude-li smluvní stranou jednotlivé smlouvy.
  - c. ke směňovaným pozemkům budou zřízena věcná břemena tak, jak jsou definována v čl. I. odst. 3 této smlouvy
  - d. bude proveden výmaz zástavních práv smluvních, která jsou specifikována v čl. II. odst. 7 a odst. 8 této smlouvy.
6. Směnná smlouva bude obsahovat níže uvedené náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodly:

Předmět směny představuje:

  - pozemek parc. č. 168/89 o výměře 158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 168/96 o výměře 302 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - část o výměře 23 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/97, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek parc. č. 168/257 ostatní plocha, zeleň, kopie geometrického plánu č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy,
  - pozemek parc. č. 168/98 o výměře 58 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - část o předpokládané výměře 6 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/110 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 168/147 o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 177/13 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - část o předpokládané výměře 210 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 186/43 o výměře 1 000 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 186/47 o výměře 1041 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 186/52 o výměře 3101 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 905/80 o výměře 184 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 2312/2 o výměře 138 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 2329/8 o výměře 587 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 2329/9 o výměře 127 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví Města (dále jako „**pozemky Města**“) za

- pozemek parc. č. 4/7 o výměře 4313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 6/5 o výměře 992 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 8/2 o výměře 1252 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 8/15 o výměře 615 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 8/26 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 12/7 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- část o předpokládané výměře 2335 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 24/75 o výměře 2764 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 24/105 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část o předpokládané výměře 256 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 24/133 o výměře 1655 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 9 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 24/137 o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 2 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 24/138 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 3188 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 24/139 o výměře 3913 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 5700 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 24/147 o výměře 5701 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 1168 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 156/4 o výměře 1224 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 24/149 o výměře 907 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 150/11 o výměře 501 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 154/8 o výměře 473 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 2686 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 160/1 o výměře 2711 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 2721 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 166/2 o výměře 3395 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 168/48 o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- část o předpokládané výměře 1631 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/54 o výměře 7012 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 12 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/66 o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 37 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/74 o výměře 226 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 23 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/84 o výměře 3843 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 1464 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/129 o výměře 2148 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 10 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/132 o výměře 85 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 77 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/135 o výměře 188 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 311 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/139 o výměře 676 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 168/151 o výměře 354 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 168/161 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 168/162 o výměře 122 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 168/163 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 168/167 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 168/197 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 141 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/198 o výměře 163 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 168/199 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 168/200 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 168/246 o výměře 662 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 175/6 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 177/1 o výměře 331 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

- pozemek parc. č. 177/8 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. 177/9 o výměře 70 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 177/11 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 177/16 o výměře 105 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 177/17 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - část o předpokládané výměře 62 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 183/3 o výměře 5960 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - část o předpokládané výměře 5688 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 186/2 o výměře 12434 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 2330/1 o výměře 1216 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - část o předpokládané výměře 5 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2330/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví BKOM, a dále
- pozemek parc. č. 799/12 o výměře 290 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. 806/19 o výměře 1173 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - pozemek parc. č. 807/1 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. 808/1 o výměře 1338 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - pozemek parc. č. 809/1 o výměře 69 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. 810/1 o výměře 1253 m<sup>2</sup>, orná půda,
- vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví BKOM (pozemky či jejich části v k.ú. Pisárky a v k.ú. Trnitá dále společně jako „pozemky BKOM“ a pozemky BKOM a pozemky SMB dále společně jako „směňované pozemky“).
- Rozsah převáděných částí pozemků parc. č. 24/75, parc. č. 24/133, parc. č. 24/137, parc. č. 24/138, parc. č. 24/139, parc. č. 24/147, parc. č. 156/4, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 168/54, parc. č. 168/66, parc. č. 168/74, parc. č. 168/84, parc. č. 168/110, parc. č. 168/129, parc. č. 168/132, parc. č. 168/135, parc. č. 168/139, parc. č. 168/198, parc. č. 183/3, parc. č. 186/2, parc. č. 186/43 a parc. č. 2330/2 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno bude specifikován v geometrických plánech, přičemž rozsah převáděných částí se nebude zásadně lišit od rozsahu uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příslušné geometrické plány dle tohoto odstavce této smlouvy zajistí BKOM na své náklady.
7. Smluvní strany smění směňované pozemky tak, že Město se zaváže převést BKOM vlastnické právo k pozemkům Města výměnou za závazek BKOM převést vlastnické právo k pozemkům BKOM Městu, tedy si pozemky Města a pozemky BKOM mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 občanského zákoníku smění takto:
    - Město převede pozemky Města do vlastnictví BKOM a BKOM pozemky Města do svého vlastnictví přijme,
    - BKOM převede pozemky BKOM do vlastnictví Města a Město pozemky BKOM do svého vlastnictví přijme,
    - Město i BKOM prohlásí, že je jim ke dni podpisu směnné smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabydou do vlastnictví.
  8. Cena pozemků Města bude stanovena znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá a který nechá vyhotovit Město. Cena pozemků BKOM bude stanovena v celkové výši 1 000 Kč. Daň z přidané hodnoty bude řešena dle právní úpravy účinné ke dni uzavření směnné smlouvy.
  9. Doplatek směny bude uhrazen v celé výši na bankovní spojení Města uvedené ve směnné smlouvě, přičemž podmínky splatnosti doplatku směny budou stanoveny ve směnné smlouvě.
  10. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlásí, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
  11. Pro případ, že ke směňovaným pozemkům, příp. k jejich částem, budou uzavřeny nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, příp. jiné užívací smlouvy, smluvní strana vezme na vědomí, že na ni dle ustanovení § 2221 občanského zákoníku, přejdou ke dni právních účinků vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí práva a povinnosti z nájemních, pachtovních,

příp. jiných užívacích smluv, které ke dni uzavření směnné smlouvy budou uzavřeny druhou smluvní stranou.

12. Pro případ, že ke směňovaným pozemkům, příp. k jejich částem, budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností týkající se budoucího umístění inženýrských sítí (dále jen „**budoucí smlouvy**“), smluvní strana, která uzavřela budoucí smlouvy, udělí příkaz druhé smluvní straně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle budoucích smluv a smluvní strana tento příkaz k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle budoucích smluv přijme.
13. Správní poplatek za návrh na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí uhradí BKOM.
14. Návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí podá BKOM, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti směnné smlouvy.
15. Smluvní strany se dohodnou, že směňované pozemky nebudou protokolárně předávány.
16. Smluvní strany prohlásí, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jako „**zákon o svobodném přístupu k informacím**“).
17. Pro případ, že směnná smlouva bude podléhat uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jako „**zákon o registru smluv**“), bude směnná smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu citovaného zákona. Město zašle směnnou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření směnné smlouvy. Skutečnosti uvedené ve směnné smlouvě nebudou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a bude uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že směnnou smlouvu, jejíž znění bude odpovídat požadavkům sjednaným v této smlouvě, uzavřou po splnění podmínek uvedených v čl. III odst. 5 této smlouvy, a to nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy budou vyhotoveny geometrické plány na dělení příslušných pozemků, přičemž rozsah dělení se nebude zásadně lišit od rozsahu uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tyto geometrické plány zajistí BKOM a zašle je Městu k odsouhlasení.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že bez zbytečného odkladu po vyhotovení geometrických plánů dle odst. 2 tohoto článku podá BKOM žádost o souhlas týkající se dělení příslušných pozemků dle geometrických plánů vyhotovených dle odst. 2 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat a udělit si příslušné souhlasy/plné moci nezbytné k získání souhlasu příslušného stavebního úřadu k dělení pozemků.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do uzavření směnné smlouvy, nejdéle však do 31.12.2030.

#### V.

1. Smluvní strany společně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy je jim známo, že níže uvedené pozemky jsou dotčeny uložením inženýrských sítí v rámci staveb uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Jedná se zejména (nikoliv však výlučně) o následující stavební objekty:
  - IO 404 Přípojky VN (MSKP 1. Etapa) pozemky parc. č. 186/43, parc. č. 186/47, parc. č. 6/5, parc. č. 8/15, parc. č. 24/133, parc. č. 168/54 a parc. č. 186/2 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 404 Rozvody VN – Trasa základní – BVV (Kolektor) 1. etapa, 405 Rozvody VN – Trasa náhradní – Křížkovského (MSKP 2. etapa), 406 Nová DTS 22/0, 4kV - distribuční pozemky parc. č. 24/75, parc. č. 24/139, parc. č. 166/2, parc. č. 168/54 a parc. č. 168/129 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - SO 301.1 Jednotná kanalizace stoka SJ-A (OVLHZ MMB – MSKP 1. etapa) pozemek parc. č. 4/7 v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - SO 350.1 Vodovodní řady, 350.2 Vodovodní řady pozemky parc. č. 4/7, parc. č. 186/2, parc. č. 24/133, parc. č. 24/139, parc. č. 24/147, parc. č. 154/8, parc. č. 156/4, parc. č. 160/1, parc. č. 168/84, parc. č. 168/110, parc. č. 168/132, parc. č. 168/198, parc. č. 168/199, parc. č. 168/200, parc. č. 177/13, parc. č. 186/2 a parc. č. 905/80 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 315 Kanalizace pozemky parc. č. 168/110 a parc. č. 177/13 oba v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 313 Kanalizace pozemky parc. č. 8/15 a parc. č. 186/2 oba v k.ú. Pisárky, obec Brno;

- IO 363 Vodovodní přípojky pozemky parc. č. 8/15 a parc. č. 186/2 oba v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 442.1. VO Parkoviště P5 pozemky parc. č. 24/139, parc. č. 168/74, parc. č. 168/139, parc. č. 168/96, parc. č. 168/147, parc. č. 2312/2 a parc. č. 2329/8 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 321.1 Dešťová kanalizace – 1. etapa, IO 321.2. Dešťová kanalizace – 1. etapa, IO 323 Dešťová kanalizace – 2. etapa, IO 324 Dešťová kanalizace – napojení parkoviště Hala – Bus, Taxi, IO 327 Dešťová kanalizace – přípojka rampa MSKP pozemky parc. č. 168/97, parc. č. 168/147, parc. č. 905/80, parc. č. 4/7, parc. č. 24/133, parc. č. 24/139, parc. č. 24/147, parc. č. 8/15, parc. č. 186/2, parc. č. 156/4, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 168/74, parc. č. 168/139, parc. č. 168/162, parc. č. 168/163, parc. č. 168/198, parc. č. 175/6 a parc. č. 186/2 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 443.1 VO Parkoviště P6 pozemky parc. č. 905/80, parc. č. 24/139, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 168/129 a parc. č. 168/135 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 302 Odvodnění komunikace ul. Křížkovského – vyznačení VB pozemky parc. č. 24/139, parc. č. 150/11, parc. č. 156/4 a parc. č. 160/1 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 312 a IO 325 Kanalizace pozemky parc. č. 4/7, parc. č. 24/133, parc. č. 168/54 a parc. č. 186/2 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 440 VO ul. Křížkovského pozemky parc. č. 168/97, parc. č. 905/80, parc. č. 2329/8, parc. č. 24/75, parc. č. 24/139, parc. č. 24/147, parc. č. 156/4, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 168/54, parc. č. 168/74, parc. č. 168/129, parc. č. 168/139, parc. č. 168/151, parc. č. 2330/1 a parc. č. 2330/2 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 322 Dešťová kanalizace – prodloužení Křížkovského – vyznačení VB pozemky parc. č. 24/75, parc. č. 24/139, parc. č. 154/8, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 168/54, parc. č. 168/74, parc. č. 168/129 a parc. č. 2330/1 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 459 Rozvody NN – pátevní, nabíječky 2. etapa, nabíjecí stojany pozemky parc. č. 24/137, parc. č. 24/139, parc. č. 156/4, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 168/66, parc. č. 168/74, parc. č. 168/129, parc. č. 168/135, parc. č. 168/139, parc. č. 168/96, parc. č. 168/97, parc. č. 168/147, parc. č. 2312/2 a parc. č. 2329/8 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno a
  - IO 521 Horkovod MSKP pozemky parc. č. 4/7, parc. č. 6/5, parc. č. 24/133 a parc. č. 168/54 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno.
2. Pro trvalé majetkoprávní vypořádání těchto a případně dalších inženýrských sítí budou před uzavřením směnné smlouvy zřízeny služebnosti, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
  3. Dojde-li po uzavření této smlouvy k dělení či scelení směřovaných pozemků či jejich částí, platí práva a povinnosti týkající se původních směřovaných pozemků ve stejném rozsahu i vůči těmto nově vytvořeným (nově odděleným či naopak sceleným) pozemkům, bez ohledu na jejich nové katastrální označení.
  4. Kontaktní osoby za smluvní strany:
    - Za BKOM: [REDAKCE]
    - Za Město: Mgr. Drahomíra Kutá, vedoucí Oddělení soudních agend a speciálních dispozic s majetkem, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, tel.: +420 542 173 543, email.: [kuta.drahomira@brno.cz](mailto:kuta.drahomira@brno.cz)

## VI.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena směnná smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Smluvní strany se zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k uzavření směnné smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Město zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Město předá BKOM potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Město i BKOM obdrží po dvou vyhotoveních.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Zákes směnovaných pozemků

Příloha č. 2 – Kopie geometrického plánu č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026

#### **Doložka**

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr budoucí směny pozemků Města byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

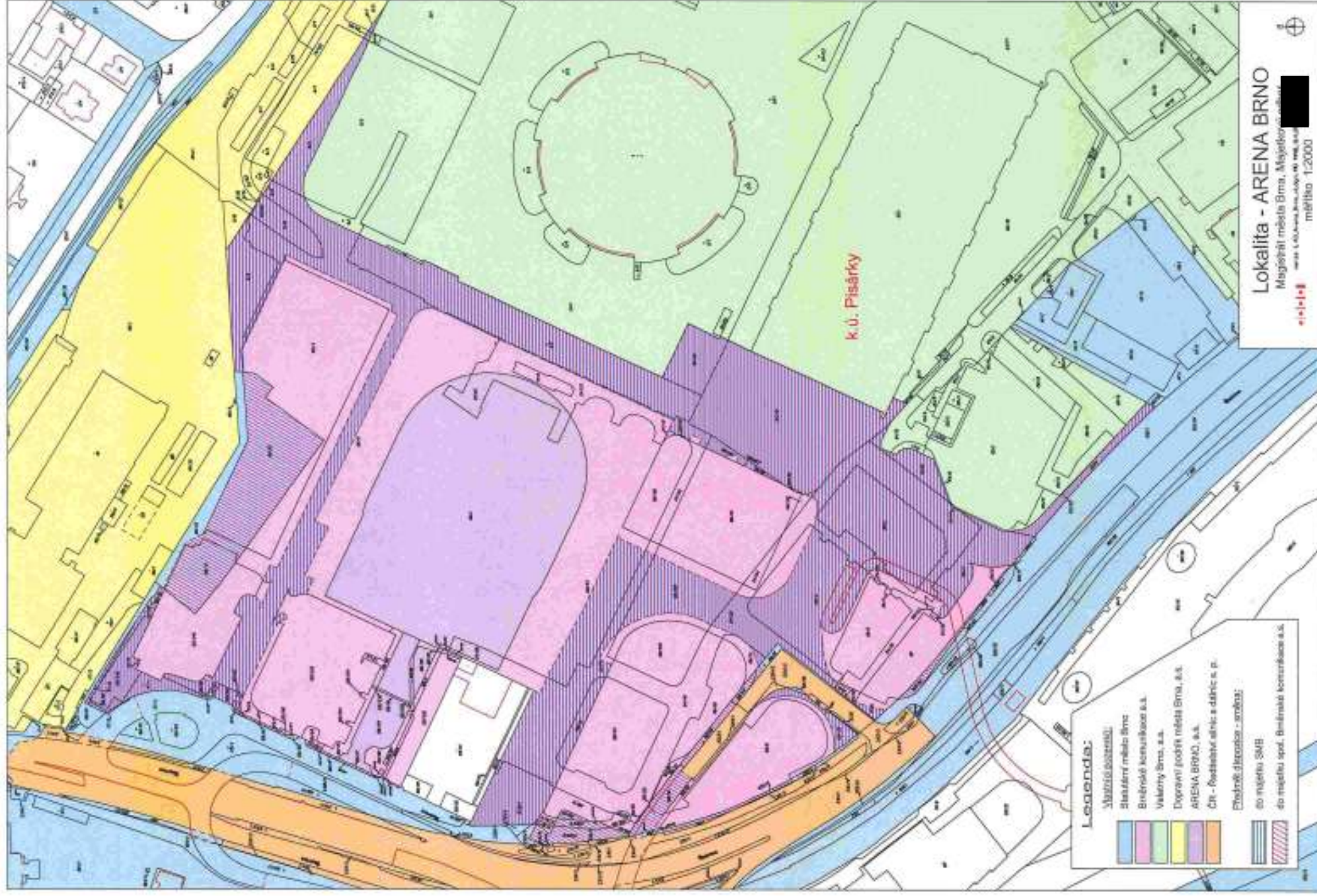
---

za statutární město Brno  
**JUDr. Markéta Vaňková**  
primátorka

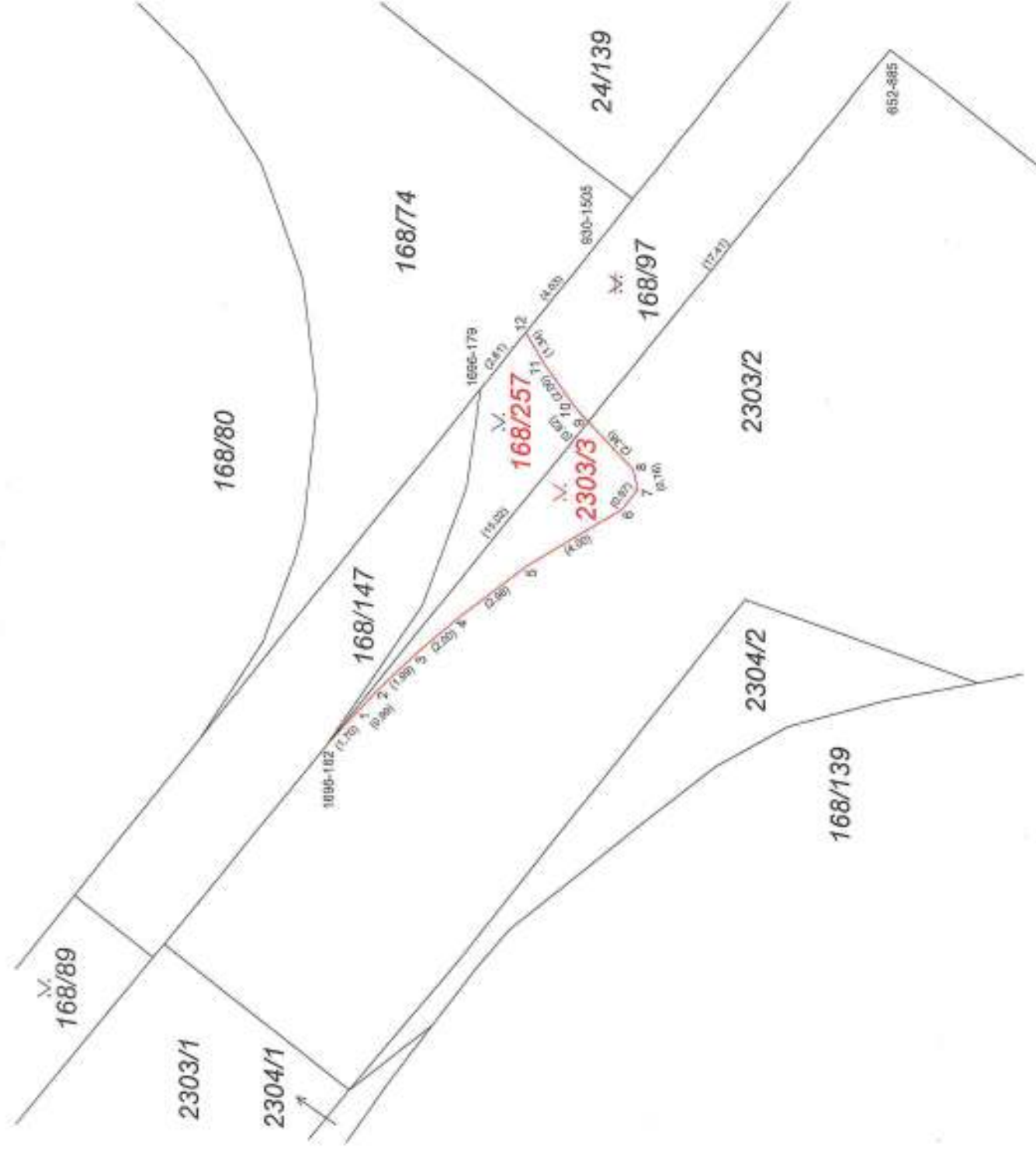
---

za BKOM  
  
Brněnské komunikace a.s.

1.2.17.1







Serijs souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zázna do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | lk | Poznámka        |
|------------|-----------|------------|----|-----------------|
| 852-885    | 600896.31 | 1161193.82 | 3  | nestabilizováno |
| 930-1505   | 600903.46 | 1161183.15 | 3  | barva           |
| 1696-179   | 600908.64 | 1161179.00 | 3  | barva           |
| 1696-182   | 600921.54 | 1161173.45 | 3  | obrubník        |
| 1          | 600920.30 | 1161174.61 | 3  | obrubník        |
| 2          | 600919.58 | 1161175.29 | 3  | obrubník        |
| 3          | 600918.21 | 1161176.73 | 3  | obrubník        |
| 4          | 600916.92 | 1161178.26 | 3  | obrubník        |
| 5          | 600915.10 | 1161180.62 | 3  | obrubník        |
| 6          | 600913.07 | 1161184.07 | 3  | obrubník        |
| 7          | 600912.31 | 1161184.67 | 3  | obrubník        |
| 8          | 600911.57 | 1161184.50 | 3  | obrubník        |
| 9          | 600909.85 | 1161182.88 | 3  | obrubník        |
| 10         | 600909.38 | 1161182.47 | 3  | obrubník        |
| 11         | 600907.75 | 1161181.31 | 3  | obrubník        |
| 12         | 600906.60 | 1161180.63 | 3  | obrubník        |

**Smlouva o smlouvě budoucí směnné**  
(dále též jako „smlouva“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

(dále též jako „**Město**“ na straně jedné)

a

**2. Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupená Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva,

JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je pověřen

generální ředitel, na základě zmocnění ze dne

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

(dále též jako „**BKOM**“ na straně druhé)

(Město a BKOM dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „**občanský zákoník**“)

t a k t o:

**I.**

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 168/89 o výměře 158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 168/96 o výměře 302 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 168/97 o výměře 153 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 168/98 o výměře 58 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/110 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 168/147 o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 177/13 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 186/43 o výměře 1 000 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 186/47 o výměře 1041 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 186/52 o výměře 3101 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 905/80 o výměře 184 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2312/2 o výměře 138 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2329/8 o výměře 587 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2329/9 o výměře 127 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Pisárky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemky parc. č. 168/96, 2312/2, 2329/8, 2329/9, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno jsou dotčeny věcným břemenem zřizování a provozování inženýrské sítě – plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2087-329a/2023 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
3. Město prohlašuje, že
  - pozemek parc. č. 168/110 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dotčen uložením vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma,
  - pozemek parc. č. 177/13 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dotčen uložením vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, a dále uložením vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma,
  - pozemek parc. č. 905/80 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 800/1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu proložené potrubím DN 400 PVC a uložením kanalizační štol s konstrukční šířkou 3,0 m kmenové kanalizační stoky „B 07“ jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma,
  - pozemek parc. č. 2312/2 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dotčen ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky DN 2000 (štit DN 3060) jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vše v majetku Města a provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275,
  - pozemek parc. č. 905/80 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 250, který má být předán do majetku Města a provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, a dále
  - pozemky parc. č. 168/89, parc. č. 168/96, parc. č. 168/97, parc. č. 168/147 a parc. č. 2329/8 v k.ú. Pisárky, obec Brno jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení a ochranným pásmem zařízení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285,
  - pozemek parc. č. 168/147 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dotčen kabelovým vedením k dobýjecí stanici ve vlastnictví společnost Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, přičemž Město prohlašuje, že k výše uvedeným pozemkům budou před uzavřením směnné smlouvy dle čl. III. odst. 5 této smlouvy zřízena věcná břemena.
4. BKOM vlastnické právo k pozemkům Města uvedeným v odst. 1 tohoto článku této smlouvy nečiní sporným ani pochybným.

## II.

1. BKOM prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - parc. č. 4/7 o výměře 4313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 6/5 o výměře 992 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - parc. č. 8/2 o výměře 1252 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 8/15 o výměře 615 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 8/26 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - parc. č. 12/7 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 24/75 o výměře 2764 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 24/105 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 24/133 o výměře 1655 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 24/137 o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 24/138 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 24/139 o výměře 3913 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 24/147 o výměře 5701 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 24/149 o výměře 907 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 150/11 o výměře 501 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - parc. č. 154/8 o výměře 473 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 156/4 o výměře 1224 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 160/1 o výměře 2711 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

- parc. č. 166/2 o výměře 3395 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/48 o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 168/54 o výměře 7012 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/66 o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/74 o výměře 226 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/84 o výměře 3843 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/129 o výměře 2148 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/132 o výměře 85 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/135 o výměře 188 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/139 o výměře 676 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/151 o výměře 354 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/161 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 168/162 o výměře 122 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 168/163 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 168/167 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 168/197 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 168/198 o výměře 163 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 168/199 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 168/200 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 168/246 o výměře 662 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 175/6 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 177/1 o výměře 331 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 177/8 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 177/9 o výměře 70 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 177/11 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 177/16 o výměře 105 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 177/17 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 183/3 o výměře 5960 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 186/2 o výměře 12434 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2330/1 o výměře 1216 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2330/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 2870 pro k.ú. Pisárky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a dále výlučným vlastníkem pozemků

- parc. č. 799/12 o výměře 290 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 806/19 o výměře 1173 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 807/1 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 808/1 o výměře 1338 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 809/1 o výměře 69 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 810/1 o výměře 1253 m<sup>2</sup>, orná půda,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 434 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. BKOM uvádí, že k tíži pozemků parc. č. 150/11, parc. č. 154/8, parc. č. 156/4, parc. č. 24/147, parc. č. 24/149 a parc. č. 6/5 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno je zřízeno věčné břemeno uložení, vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování kanalizační stoky v rozsahu dle geometrického plánu

č. 807-148/2002 ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275 a ve prospěch Města.

4. BKOM uvádí, že k tíži pozemků parc. č. 2330/1 a parc. č. 2330/2 oba v k.ú. Pisárky, obec Brno je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2087-329a/2023 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
5. BKOM uvádí, že k tíži pozemků parc. č. 150/11 a parc. č. 156/4 oba v k.ú. Pisárky, obec Brno je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování distribuční soustavy – kabelového vedení VN a telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2135-3203/2024 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050.
6. BKOM uvádí, že k tíži pozemků parc. č. 150/11, parc. č. 156/4, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 24/139 a parc. č. 24/147 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – VN a NN kabelů a kioskové distribuční stanice v rozsahu dle geometrického plánu č. 2205-16/2025 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534.
- 7.

8.

9. BKOM uvádí, že k tíži pozemku parc. č. 168/12 v k.ú. Pisárky, obec Brno vázne věčné břemeno přístupu za účelem provozování, údržby, rekonstrukcí, oprav a příp. odstranění veřejného osvětlení ve prospěch pozemků parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 24/133, parc. č. 24/137, parc. č. 24/138, parc. č. 24/139 a parc. č. 24/75 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno.
10. BKOM uvádí, že k tíži pozemků parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 24/133, parc. č. 24/137, parc. č. 24/138, parc. č. 24/139 a parc. č. 24/75 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc. č. 168/10 v k.ú. Pisárky, obec Brno.
11. BKOM uvádí, že k tíži pozemku parc. č. 24/75 v k.ú. Pisárky, obec Brno vázne věčné břemeno parkování v rozsahu 10 parkovacích míst dle geometrického plánu č. 1309-27/2012 ve prospěch pozemku parc. č. 168/10 v k.ú. Pisárky, obec Brno.
12. Město vlastnické právo k pozemkům BKOM v k.ú. Pisárky a v k.ú. Trnitá uvedeným v odst. 1. tohoto článku této smlouvy nečiní sporným ani pochybným.

### III.

1. Město prohlašuje, že je spoluinvestorem a spolustavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „I/42 Brno, VMO *Bauerova včetně navazující části dopravní infrastruktury MSKP*“ a dále investorem a stavebníkem stavby multifunkční haly ARENA BRNO.
2. Město dále prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby ŽUB – městská infrastruktura.

3. Smluvní strany prohlašují, že v rámci výše uvedených staveb jsou pozemky (či jejich části) uvedené v čl. I. odst. 1 a čl. II. odst. 1 této smlouvy dotčeny realizací staveb uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této smlouvy, přičemž tato smlouva je uzavírána pro účely sjednání závazku k trvalému majetkoprávnímu vypořádání stavby a pro konečné vlastnické uspořádání území v rámci předmětných staveb.
4. Smluvní strany se za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 5 této smlouvy zavazují spolu uzavřít směnnou smlouvu, jejíž znění bude odpovídat požadavkům sjednaným čl. III odst. 6 této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uzavřou smluvní strany směnnou smlouvu dle předchozího odstavce tohoto článku za současného naplnění následujících podmínek:
  - a. k uzavření směnné smlouvy vyzve BKOM Město nebo Město BKOM,
  - b. ke směňovaným pozemkům tak, jak jsou definovány níže v této smlouvě, nebudou bez souhlasu druhé smluvní strany zřízena jiná věcná práva zatěžující pozemky než ta, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni uzavření této smlouvy, a dále s výjimkou zřízených služebností pro inženýrské sítě realizované v rámci staveb uvedených v čl. III. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy. O takto zřízovaných věcných břemenech bude druhá smluvní strana vždy informována, nebude-li smluvní stranou jednotlivé smlouvy.
  - c. ke směňovaným pozemkům budou zřízena věcná břemena tak, jak jsou definována v čl. I. odst. 3 této smlouvy
  - d. bude proveden výmaz zástavních práv smluvních, která jsou specifikována v čl. II. odst. 7 a odst. 8 této smlouvy.
6. Směnná smlouva bude obsahovat níže uvedené náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodly:

Předmět směny představuje:

  - pozemek parc. č. 168/89 o výměře 158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 168/96 o výměře 302 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - část o výměře 23 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/97, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek parc. č. 168/257 ostatní plocha, zeleň, kopie geometrického plánu č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy,
  - pozemek parc. č. 168/98 o výměře 58 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - část o předpokládané výměře 6 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/110 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 168/147 o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 177/13 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - část o předpokládané výměře 210 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 186/43 o výměře 1 000 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 186/47 o výměře 1041 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 186/52 o výměře 3101 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 905/80 o výměře 184 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 2312/2 o výměře 138 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 2329/8 o výměře 587 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 2329/9 o výměře 127 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví Města (dále jako „**pozemky Města**“) za

- pozemek parc. č. 4/7 o výměře 4313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 6/5 o výměře 992 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 8/2 o výměře 1252 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 8/15 o výměře 615 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 8/26 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 12/7 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- část o předpokládané výměře 2335 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 24/75 o výměře 2764 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 24/105 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část o předpokládané výměře 256 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 24/133 o výměře 1655 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 9 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 24/137 o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 2 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 24/138 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 3188 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 24/139 o výměře 3913 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 5700 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 24/147 o výměře 5701 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 1168 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 156/4 o výměře 1224 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 24/149 o výměře 907 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 150/11 o výměře 501 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 154/8 o výměře 473 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 2686 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 160/1 o výměře 2711 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 2721 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 166/2 o výměře 3395 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 168/48 o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- část o předpokládané výměře 1631 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/54 o výměře 7012 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 12 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/66 o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 37 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/74 o výměře 226 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 23 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/84 o výměře 3843 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 1464 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/129 o výměře 2148 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 10 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/132 o výměře 85 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 77 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/135 o výměře 188 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 311 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/139 o výměře 676 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 168/151 o výměře 354 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 168/161 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 168/162 o výměře 122 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 168/163 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 168/167 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 168/197 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- část o předpokládané výměře 141 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 168/198 o výměře 163 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 168/199 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 168/200 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 168/246 o výměře 662 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 175/6 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 177/1 o výměře 331 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

- pozemek parc. č. 177/8 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. 177/9 o výměře 70 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 177/11 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 177/16 o výměře 105 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 177/17 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - část o předpokládané výměře 62 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 183/3 o výměře 5960 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - část o předpokládané výměře 5688 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 186/2 o výměře 12434 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 2330/1 o výměře 1216 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - část o předpokládané výměře 5 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2330/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví BKOM, a dále
- pozemek parc. č. 799/12 o výměře 290 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. 806/19 o výměře 1173 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - pozemek parc. č. 807/1 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. 808/1 o výměře 1338 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - pozemek parc. č. 809/1 o výměře 69 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. 810/1 o výměře 1253 m<sup>2</sup>, orná půda,
- vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví BKOM (pozemky či jejich části v k.ú. Pisárky a v k.ú. Trnitá dále společně jako „pozemky BKOM“ a pozemky BKOM a pozemky SMB dále společně jako „směňované pozemky“).
- Rozsah převáděných částí pozemků parc. č. 24/75, parc. č. 24/133, parc. č. 24/137, parc. č. 24/138, parc. č. 24/139, parc. č. 24/147, parc. č. 156/4, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 168/54, parc. č. 168/66, parc. č. 168/74, parc. č. 168/84, parc. č. 168/110, parc. č. 168/129, parc. č. 168/132, parc. č. 168/135, parc. č. 168/139, parc. č. 168/198, parc. č. 183/3, parc. č. 186/2, parc. č. 186/43 a parc. č. 2330/2 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno bude specifikován v geometrických plánech, přičemž rozsah převáděných částí se nebude zásadně lišit od rozsahu uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příslušné geometrické plány dle tohoto odstavce této smlouvy zajistí BKOM na své náklady.
7. Smluvní strany smění směňované pozemky tak, že Město se zaváže převést BKOM vlastnické právo k pozemkům Města výměnou za závazek BKOM převést vlastnické právo k pozemkům BKOM Městu, tedy si pozemky Města a pozemky BKOM mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 občanského zákoníku smění takto:
    - Město převede pozemky Města do vlastnictví BKOM a BKOM pozemky Města do svého vlastnictví přijme,
    - BKOM převede pozemky BKOM do vlastnictví Města a Město pozemky BKOM do svého vlastnictví přijme,
    - Město i BKOM prohlásí, že je jim ke dni podpisu směnné smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabydou do vlastnictví.
  8. Cena pozemků Města i cena pozemků BKOM bude stanovena znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá a který nechá vyhotovit Město s tím, že BKOM se zavazuje poskytnout součinnost pro zajištění vyhotovení znaleckého posudku. V případě, že BKOM nebude souhlasit se zpracováním znaleckým posudkem dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany na zpracování revizního znaleckého posudku. Daň z přidané hodnoty bude řešena dle právní úpravy účinné ke dni uzavření směnné smlouvy. Smluvní strany se dohodnou, že náklady na znalečné budou hrazeny oběma smluvními stranami rovným dílem.
  9. Doplatek směny bude uhrazen v celé výši na bankovní spojení příslušné smluvní strany uvedené ve směnné smlouvě, přičemž podmínky splatnosti doplatku směny budou stanoveny ve směnné smlouvě.
  10. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlásí, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

11. Pro případ, že ke směřovaným pozemkům, příp. k jejich částem, budou uzavřeny nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, příp. jiné užívací smlouvy, smluvní strana vezme na vědomí, že na ni dle ustanovení § 2221 občanského zákoníku, přejdou ke dni právních účinků vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí práva a povinnosti z nájemních, pachtovních, příp. jiných užívacích smluv, které ke dni uzavření směnné smlouvy budou uzavřeny druhou smluvní stranou.
12. Pro případ, že ke směřovaným pozemkům, příp. k jejich částem, budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností týkající se budoucího umístění inženýrských sítí (dále jen „**budoucí smlouvy**“), smluvní strana, která uzavřela budoucí smlouvy, udělí příkaz druhé smluvní straně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle budoucích smluv a smluvní strana tento příkaz k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle budoucích smluv přijme.
13. Správní poplatek za návrh na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí uhradí BKOM.
14. Návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí podá BKOM, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti směnné smlouvy.
15. Smluvní strany se dohodnou, že směřované pozemky nebudou protokolárně předávány.
16. Smluvní strany prohlásí, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jako „**zákon o svobodném přístupu k informacím**“).
17. Pro případ, že směnná smlouva bude podléhat uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jako „**zákon o registru smluv**“), bude směnná smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu citovaného zákona. Město zašle směnnou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření směnné smlouvy. Skutečnosti uvedené ve směnné smlouvě nebudou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a bude uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že směnnou smlouvu, jejíž znění bude odpovídat požadavkům sjednaným v této smlouvě, uzavřou po splnění podmínek uvedených v čl. III odst. 5 této smlouvy, a to nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy budou vyhotoveny geometrické plány na dělení příslušných pozemků, přičemž rozsah dělení se nebude zásadně lišit od rozsahu uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tyto geometrické plány zajistí BKOM a zašle je Městu k odsouhlasení.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že bez zbytečného odkladu po vyhotovení geometrických plánů dle odst. 2 tohoto článku podá BKOM žádost o souhlas týkající se dělení příslušných pozemků dle geometrických plánů vyhotovených dle odst. 2 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat a udělit si příslušné souhlasy/plné moci nezbytné k získání souhlasu příslušného stavebního úřadu k dělení pozemků.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do uzavření směnné smlouvy, nejdéle však do 31.12.2030.

#### V.

1. Smluvní strany společně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy je jim známo, že níže uvedené pozemky jsou dotčeny uložením inženýrských sítí v rámci staveb uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Jedná se zejména (nikoliv však výlučně) o následující stavební objekty:
  - IO 404 Přípojky VN (MSKP 1. Etapa) pozemky parc. č. 186/43, parc. č. 186/47, parc. č. 6/5, parc. č. 8/15, parc. č. 24/133, parc. č. 168/54 a parc. č. 186/2 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 404 Rozvody VN – Trasa základní – BVV (Kolektor) 1. etapa, 405 Rozvody VN – Trasa náhradní – Křížkovského (MSKP 2. etapa), 406 Nová DTS 22/0, 4kV - distribuční pozemky parc. č. 24/75, parc. č. 24/139, parc. č. 166/2, parc. č. 168/54 a parc. č. 168/129 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - SO 301.1 Jednotná kanalizace stoka SJ-A (OVLHZ MMB – MSKP 1. etapa) pozemek parc. č. 4/7 v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - SO 350.1 Vodovodní řady, 350.2 Vodovodní řady pozemky parc. č. 4/7, parc. č. 186/2, parc. č. 24/133, parc. č. 24/139, parc. č. 24/147, parc. č. 154/8, parc. č. 156/4, parc. č. 160/1,

- parc. č. 168/84, parc. č. 168/110, parc. č. 168/132, parc. č. 168/198, parc. č. 168/199, parc. č. 168/200, parc. č. 177/13, parc. č. 186/2 a parc. č. 905/80 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
- IO 315 Kanalizace pozemky parc. č. 168/110 a parc. č. 177/13 oba v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 313 Kanalizace pozemky parc. č. 8/15 a parc. č. 186/2 oba v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 363 Vodovodní přípojky pozemky parc. č. 8/15 a parc. č. 186/2 oba v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 442.1. VO Parkoviště P5 pozemky parc. č. 24/139, parc. č. 168/74, parc. č. 168/139, parc. č. 168/96, parc. č. 168/147, parc. č. 2312/2 a parc. č. 2329/8 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 321.1 Dešťová kanalizace – 1. etapa, IO 321.2. Dešťová kanalizace – 1. etapa, IO 323 Dešťová kanalizace – 2. etapa, IO 324 Dešťová kanalizace – napojení parkoviště Hala – Bus, Taxi, IO 327 Dešťová kanalizace – přípojka rampa MSKP pozemky parc. č. 168/97, parc. č. 168/147, parc. č. 905/80, parc. č. 4/7, parc. č. 24/133, parc. č. 24/139, parc. č. 24/147, parc. č. 8/15, parc. č. 186/2, parc. č. 156/4, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 168/74, parc. č. 168/139, parc. č. 168/162, parc. č. 168/163, parc. č. 168/198, parc. č. 175/6 a parc. č. 186/2 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 443.1 VO Parkoviště P6 pozemky parc. č. 905/80, parc. č. 24/139, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 168/129 a parc. č. 168/135 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 302 Odvodnění komunikace ul. Křížkovského – vyznačení VB pozemky parc. č. 24/139, parc. č. 150/11, parc. č. 156/4 a parc. č. 160/1 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 312 a IO 325 Kanalizace pozemky parc. č. 4/7, parc. č. 24/133, parc. č. 168/54 a parc. č. 186/2 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 440 VO ul. Křížkovského pozemky parc. č. 168/97, parc. č. 905/80, parc. č. 2329/8, parc. č. 24/75, parc. č. 24/139, parc. č. 24/147, parc. č. 156/4, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 168/54, parc. č. 168/74, parc. č. 168/129, parc. č. 168/139, parc. č. 168/151, parc. č. 2330/1 a parc. č. 2330/2 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 322 Dešťová kanalizace – prodloužení Křížkovského – vyznačení VB pozemky parc. č. 24/75, parc. č. 24/139, parc. č. 154/8, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 168/54, parc. č. 168/74, parc. č. 168/129 a parc. č. 2330/1 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno;
  - IO 459 Rozvody NN – páteřní, nabíječky 2. etapa, nabíjecí stojany pozemky parc. č. 24/137, parc. č. 24/139, parc. č. 156/4, parc. č. 160/1, parc. č. 166/2, parc. č. 168/66, parc. č. 168/74, parc. č. 168/129, parc. č. 168/135, parc. č. 168/139, parc. č. 168/96, parc. č. 168/97, parc. č. 168/147, parc. č. 2312/2 a parc. č. 2329/8 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno a
  - IO 521 Horkovod MSKP pozemky parc. č. 4/7, parc. č. 6/5, parc. č. 24/133 a parc. č. 168/54 vše v k.ú. Pisárky, obec Brno.
2. Pro trvalé majetkoprávní vypořádání těchto a případně dalších inženýrských sítí budou před uzavřením směnné smlouvy zřízeny služebnosti, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
  3. Dojde-li po uzavření této smlouvy k dělení či scelení směňovaných pozemků či jejich částí, platí práva a povinnosti týkající se původních směňovaných pozemků ve stejném rozsahu i vůči těmto nově vytvořeným (nově odděleným či naopak sceleným) pozemkům, bez ohledu na jejich nové katastrální označení.
  4. Kontaktní osoby za smluvní strany:
    - Za BKOM [REDACTED]
    - Za Město: Mgr. Drahomíra Kutá, vedoucí Oddělení soudních agend a speciálních dispozic s majetkem, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, tel.: +420 542 173 543, email.: [kuta.drahomira@brno.cz](mailto:kuta.drahomira@brno.cz)

## VI.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena směnná smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Smluvní strany se zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k uzavření směnné smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Město zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Město předá BKOM potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Město i BKOM obdrží po dvou vyhotoveních.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Zákes směnovaných pozemků

Příloha č. 2 – Kopie geometrického plánu č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026

#### **Doložka**

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr budoucí směny pozemků Města byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

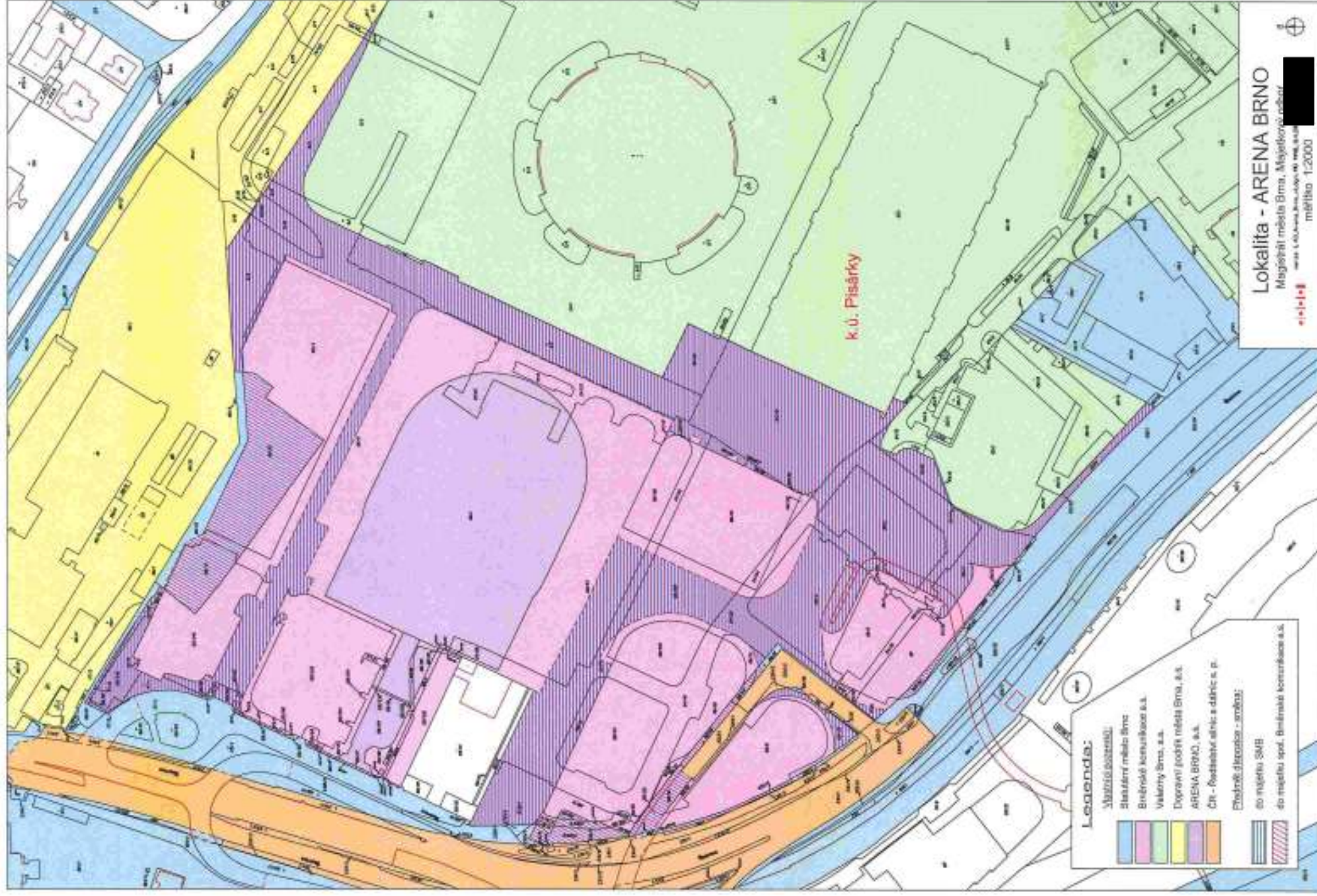
---

za statutární město Brno  
**JUDr. Markéta Vaňková**  
primátorka

---

  
Brněnské komunikace a.s.

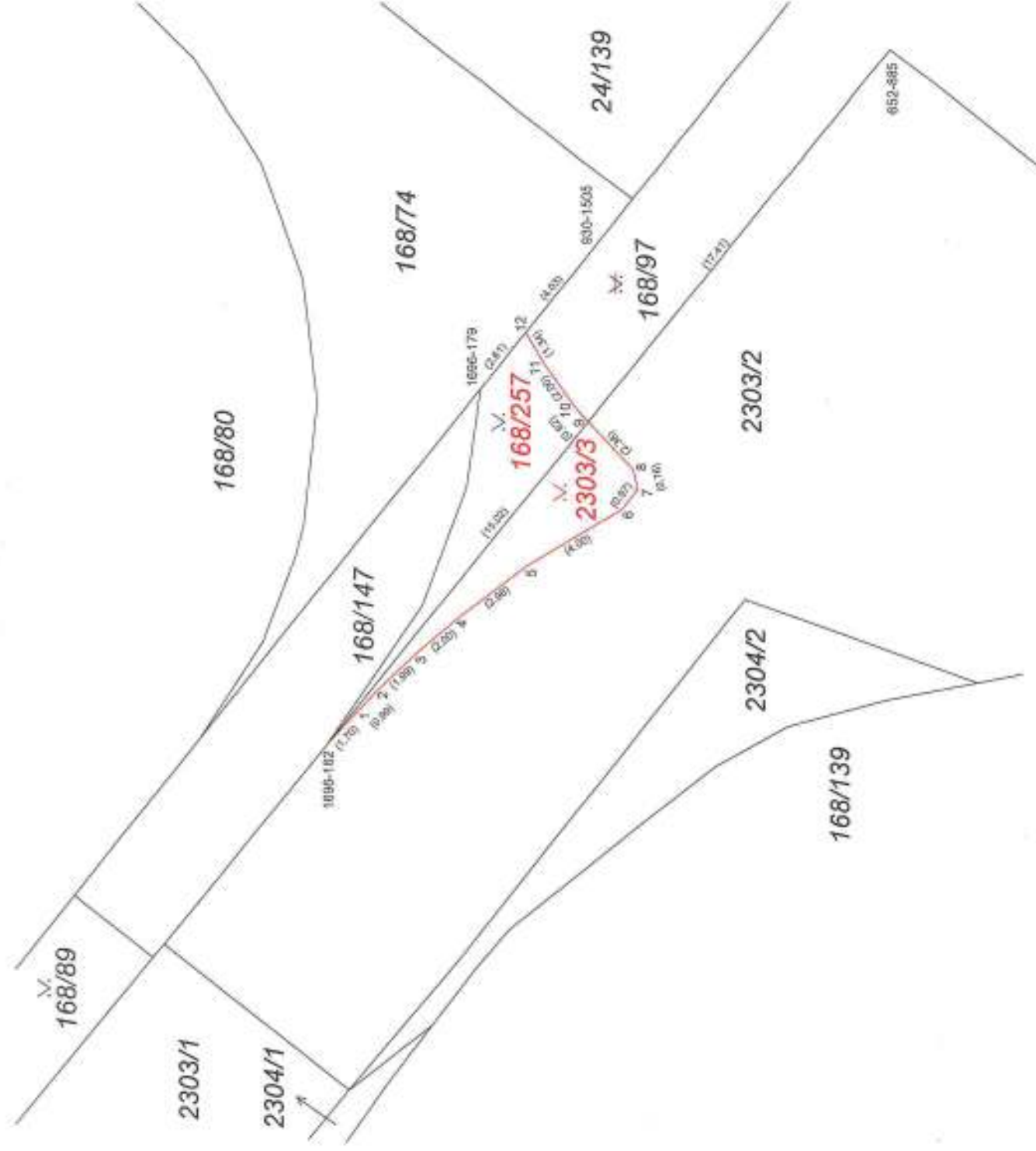
1.2.17.1



Příloha č.2

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |              |                                    |                |    |              |              |                |                |                                    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------|------------------------------------|----------------|----|--------------|--------------|----------------|----------------|------------------------------------|
| Dosavadní stav                                              |                |    |              | Nový stav                          |                |    |              |              |                |                |                                    |
| Číslo parcelní pozemku parc. číslo                          | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Číslo parcelní pozemku parc. číslo | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Typ staršího | Způsob využití | Způsob využití | Číslo parcelní pozemku parc. číslo |
|                                                             | ha             | m  |              |                                    | ha             | m  |              |              |                |                |                                    |
| 168/97                                                      | 1              | 53 | ostatní půda | 168/97                             | 1              | 29 | ostatní půda |              |                |                | 168/97                             |
|                                                             |                |    |              | 168/257                            |                | 23 | ostatní půda |              |                |                | 168/97                             |
| 2303/2                                                      | 10             | 65 | ostatní půda | 2303/2                             | 10             | 46 | ostatní půda |              |                |                | 2303/2                             |
|                                                             |                |    |              | 2303/3                             |                | 19 | ostatní půda |              |                |                | 2303/2                             |
|                                                             | 12             | 18 |              |                                    | 12             | 17 |              |              |                |                |                                    |

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemků                                                                                                                                 | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: [redacted]<br>Číslo podniky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1957<br>Dne: 16.3.2026 Číslo: 23/2026<br>Nápisem a přímou odpovědí předsedám<br>Kontaktní úřad souhlasí a oběhováno parol. | Seznámil se s plánem autorizovaný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: [redacted]<br>Číslo podniky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1957<br>Dne: 19.3.2026 Číslo: 22/2026<br>Tento seznámil odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.<br>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Vyhodnotil:<br>Břeňská komunikace a.s.<br>Renesancká třída 787/1a<br>639 00 Brno                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Číslo plánu: 2248-12/2026                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Číslo: Brno-město                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Číslo: Brno                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kat. území: Píslavský                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Málovní list: Moravský Krumlov 0-0/41                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dosavadní vlastník pozemků byla právnická osoba, která se v rámci s příslušným katastrálním úřadem dohodla na rozdělení pozemků novými hranicemi, které byly označeny příslušným způsobem. |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| viz seznam souřadnic                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



Serijs souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zázpis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk | Poznámka        |
|------------|-----------|------------|----|-----------------|
| 852-885    | 600896.31 | 1161193.82 | 3  | nestabilizováno |
| 930-1505   | 600903.46 | 1161183.15 | 3  | barva           |
| 1696-179   | 600908.64 | 1161179.00 | 3  | barva           |
| 1696-182   | 600921.54 | 1161173.45 | 3  | obrubník        |
| 1          | 600920.30 | 1161174.61 | 3  | obrubník        |
| 2          | 600919.58 | 1161175.29 | 3  | obrubník        |
| 3          | 600918.21 | 1161176.73 | 3  | obrubník        |
| 4          | 600916.92 | 1161178.26 | 3  | obrubník        |
| 5          | 600915.10 | 1161180.62 | 3  | obrubník        |
| 6          | 600913.07 | 1161184.07 | 3  | obrubník        |
| 7          | 600912.31 | 1161184.67 | 3  | obrubník        |
| 8          | 600911.57 | 1161184.50 | 3  | obrubník        |
| 9          | 600909.85 | 1161182.88 | 3  | obrubník        |
| 10         | 600909.38 | 1161182.47 | 3  | obrubník        |
| 11         | 600907.75 | 1161181.31 | 3  | obrubník        |
| 12         | 600906.60 | 1161180.63 | 3  | obrubník        |