

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

251. Návrh směny částí pozemků p. č. 1527/1, p. č. 1529/5 a p. č. 1529/6 za částí pozemků p. č. 1529/1, p. č. 1530/1 a p. č. 1534/1, vše v k. ú. Bosonohy

Anotace

Předmětem materiálu je předložený návrh směny částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna za částí pozemků ve vlastnictví žadatele o majetkovou dispozici, realizací směny částí pozemků dojde k narovnání vlastnických hranic pozemků tak, že tyto budou odpovídat realitě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

směnu pozemků:

- části p. č. 1527/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², oddělené geometrickým plánem č. 2762-282/2023 (dále jen „GP“) a nově označené jako p. č. 1527/20 ostatní plocha, jiná plocha
 - části p. č. 1529/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/10 ostatní plocha, jiná plocha
 - části p. č. 1529/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/9 ostatní plocha, jiná plocha,
- vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část p. č. 1529/1 zahrada o výměře 8 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - část p. č. 1530/1 zahrada o výměře 1 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1530/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - část p. č. 1534/1 zahrada o výměře 4 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1534/7 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše v k. ú. Bosonohy ve společném jmění manželů [REDACTED]
[REDACTED] s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 27 000 Kč (tj. zahrnující doplatek rozdílu kupní ceny ve výši 25 000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na své R9/191. schůzi, konané dne 2. 9. 2026, projednala a doporučila ZMB schválit směnu částí pozemků.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.9.2026 v 18:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.9.2026 v 14:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (majetková mapa [redacted])	12 - 12
Příloha (Orto foto-manže [redacted])	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - Bosonohy - 1527_ [redacted])	14 - 17
Příloha (Report z ÚPmB - Bosonohy - 1529_ [redacted])	18 - 19
Příloha (Report z ÚPmB - Bosonohy - 1529_ [redacted])	20 - 21
Příloha ([redacted] ocenění směny části pozemků.pdf)	22 - 23
Příloha ([redacted] (směna) - GP + návrh změny druhu pozemků.pdf)	24 - 26
Příloha k usnesení (Směnná smlouva se služebností [redacted] (příloha usn. ZMB).pdf)	27 - 35

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je projednání návrhu směny částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, a to:

- části p. č. 1527/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², oddělené geometrickým plánem č. 2762-282/2023 (dále jen „GP“) a nově označené jako p. č. 1527/20 ostatní plocha, jiná plocha
 - části p. č. 1529/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/10 ostatní plocha, jiná plocha
 - části p. č. 1529/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/9 ostatní plocha, jiná plocha,
- vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část p. č. 1529/1 zahrada o výměře 8 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - část p. č. 1530/1 zahrada o výměře 1 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1530/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - část p. č. 1534/1 zahrada o výměře 4 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1534/7 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše v k. ú. Bosonohy v SJM vlastnictví [REDACTED] (dále jen „navrhovatelé“) na základě jejich evidované žádosti o směnu částí předmětných pozemků, a to za částí pozemků ve vlastnictví navrhovatelů.

Pozn.:

Záměr směny částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1527/1, 1529/5 a 1529/6, vše v k. ú. Bosonohy, byl již předložen k projednání Komisi majetkové RMB na 48. zasedání dne 10. 4. 2025 a RMB na její R9/128. schůzi dne 23. 4. 2025, jak KM RMB, tak RMB souhlasily se záměrem směny částí pozemků p. č. 1527/1, 1529/5 a 1529/6, vše v k. ú. Bosonohy. Záměr směny částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce MMB od 29. 4. 2025 – 15. 5. 2025 po dobu 15 dnů bez připomínek. Nabídka prodeje částí předmětných pozemků nebyla zveřejněna na stránkách ÚZSVM ČR vzhledem k tomu, že prodej částí pozemků je součástí směny.

Vzhledem ke skutečnosti, že jeden z pozemků ve vlastnictví SMB p. č. 1529/5, k. ú. Bosonohy, který je předmětem směny, byl v době projednání návrhu se souhlasem záměru směny zatížen věcným předkupním právem, a to povinností učinit nabídku předkupního práva v případě prodeje pozemku nebo jeho části ve prospěch oprávněného z předkupního práva (jednalo se o předchozího vlastníka pozemku, od kterého SMB v minulosti pozemek nabylo do vlastnictví), byli navrhovatelé vyzváni k zajištění výmazu předkupního práva, což byla podmínka na další předložení materiálu k projednání s finálním návrhem se souhlasem směny do orgánů SMB. Oprávněný z předkupního práva se sice písemným prohlášením předkupníka trvale vzdal předkupního práva, předkupní právo však bylo v katastru nemovitostí vymazáno až v prosinci 2025 a navrhovatelé doložili MO MMB doklad o výmazu předkupního práva až v měsíci květnu 2026. Na základě uvedených skutečností, vzhledem k uplynutí více než jednoho roku od předchozího projednání záměru směny (duben 2025), byl orgánům SMB předložen souhlas s návrhem směny pozemků k projednání opakovaně.

Pozn.:

Směna pozemků bude provedena v souladu se zhotoveným geometrickým plánem č. 2762-282/2023, vyhotovený společností OGIS s.r.o., IČO: 49449117, který navrhovatelé doručili MO MMB dne 14. 7. 2025 a GP tímto připojili ke své žádosti o směnu pozemků, z GP je zřejmé, že všechny pozemky navrhované ke směně budou dle GP rozděleny a rovněž tak budou označeny novými parcelními čísly.

Vlastnictví:

Pozemek p. č. 1527/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 2539 m² v k. ú. Bosonohy, je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, dle § 1. Nabyvacím titulem pozemku p. č. 1529/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 18 m² v k. ú. Bosonohy je Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, směnná smlouva č. 5615043386 ze dne 21. 8. 2015. Pozemek p. č. 1529/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 15 m² v k. ú. Bosonohy, je majetkem statutárního města Brna na základě Smlouvy kupní č. 5615022378 ze dne 15. 5. 2015.

Správa:

Na pozemku p. č. 1527/1 v k. ú. Bosonohy vykonává správu dle čl. 22 nebo čl. 30 Statutu města Brna, případně současně správu zeleně a výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města Brna městská část Brno-Bosonohy. Správu komunikace na pozemku p. č. 1527/1 v k. ú. Bosonohy zajišťuje společnost Brněnské komunikace, a.s. Pozemky p. č. 1529/5 a p. č. 1529/6, oba v k. ú. Bosonohy, jsou ve správě městské části Brno-Bosonohy dle čl. 22 Statutu města Brna.

Popis:

Předmětné pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1527/1, p. č. 1529/5 a p. č. 1529/6, vše v k. ú. Bosonohy, jsou situovány mimo pozemní komunikaci při ul. Jámy a ul. Za vodojemem, pozemky sousedí bezprostředně s pozemky ve vlastnictví navrhovatelů dotčenými směnou, a to p. č. 1529/1, p. č. 1530/1 a p. č. 1534/1, vše v k. ú. Bosonohy (tyto pozemky navrhovatelů tvoří zahradu sloužící jako rekreační zázemí jejich rodinného domu č. p. 744, který je součástí pozemku p. č. 1530/5), vše v k. ú. Bosonohy, navrhovatelé z důvodu historicky nepřesného vymezení hranice pozemků fakticky užívají části předmětných požadovaných pozemků a směnou pozemků dojde k narovnání vlastnických hranic v území tak, že tyto budou odpovídat realitě.

Pozemky ve vlastnictví SMB jsou zatíženy zřízenými služebnostmi ve prospěch provozovatelů kabelového vedení NN, plynárenského zařízení, umístění plynovodu a vstupu za účelem údržby (týká se pozemku p. č. 1527/1, k. ú. Bosonohy), pozemek p. č. 1529/5 je zatížen věcným břemenem cesty a stezky s oprávněním pro pozemky p. č. 1529/11, 1529/12, 1529/14, 1529/2, 1745/38, vše v k. ú. Bosonohy.

Využití dle ÚPmB:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p. č. 1527/1, p. č. 1529/5 a p. č. 1529/6, vše v k. ú. Bosonohy, jednak součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití bydlení individuální (BI), struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3 – 7 m a jednak jsou pozemky součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU).

Zájemce o dispozici:

V žádosti o majetkovou dispozici požádali navrhovatelé o směnu předmětných částí pozemků do společného jmění manželů, neboť předmětné požadované části pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1529/5, p. č. 1529/6 a p. č. 1527/1, vše v k. ú. Bosonohy, manželé z důvodu historicky nepřesného vymezení hranice mezi pozemky města Brna a sousedními pozemky ve vlastnictví manželů fakticky užívají a požadovanou směnou pozemků dojde k narovnání vlastnických hranic v území tak, že tyto budou odpovídat realitě.

Za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou předmětem předkládaného záměru směny, nabízí navrhovatelé ze svého vlastnictví statutárnímu městu Brnu, v rámci navrhované směny nemovitostí, tyto části pozemků:

části pozemku:

- p. č. 1529/1 zahrada, o výměře 8 m² (celková výměra činí 553 m²),
 - p. č. 1530/1 zahrada, o výměře 1 m² (celková výměra činí 421 m²),
 - p. č. 1534/1 zahrada, o výměře 4 m² (celková výměra činí 435 m²),
- vše v k. ú. Bosonohy.

Pozn.:

U všech částí pozemků, které jsou předmětem směny, je se souhlasem vlastníků pozemků navržena změna druhu využití všech směřovaných pozemků, a to u pozemků SMB na ostatní plochu, jinou plochu a u pozemků navrhovatelů na ostatní plochu, ostatní komunikaci. Návrh změny druhu využití pozemků bude podán k zápisu této změny příslušnému katastrálnímu úřadu.

Pozemky ve vlastnictví SMB a pozemky ve vlastnictví navrhovatelů, které jsou předmětem směny, jsou rozděleny geometrickým plánem č. GP-2762-282/2023- viz příloha materiálu. V návaznosti na to budou nově vzniklé pozemky označené p. č. 1529/8, 1530/7 a 1534/7 (celková výměra 13 m²) v rámci směny převedeny ze strany navrhovatelů na statutární město Brno a ze strany statutárního města Brna dojde k převodu nově vzniklých pozemků označených p. č. 1527/20, p. č. 1529/10 a p. č. 1529/9 (celková výměra 17 m²) na navrhovatele.

Pozn.:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podmnily souhlas s nabytím části pozemků, které směnou nabydou do SJM [REDAKCE] zřízením služebnosti vztahující se k nabytým pozemkům, neboť části pozemků jsou dotčeny ochranným pásmem kanalizační stoky a probíhá její převzetí do provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Na základě tohoto požadavku bude smluvně zřízeno věcné břemeno – služebnost, dle které se [REDAKCE] jakožto povinní ze služebnosti zavazují strpět omezení vztahující se ke směnou nabytým pozemkům do jejich SJM vlastnictví ve prospěch oprávněného ze služebnosti, tj. vůči Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. Služebnost je smluvně obsažena ve směnné smlouvě se smlouvou o zřízení služebnosti.

Ocenění nemovitostí:

Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemky (části) p.č. 1529/1, 1530/1, 1534/1, 1529/5, 1529/6, 1527/1, vše v k. ú. Bosonohy

Ocenění pro pozemky (jejich části) ve vlastnictví statutárního města Brna na LV 10001:

Cena obvyklá pro pozemky (části) ve vlastnictví statutárního města Brna na LV 10001

Návrh jednotkové kupní ceny 3 000 Kč/m²
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Ocenění pro pozemky (části) ve vlastnictví [REDAKCE]

Cena obvyklá pro pozemky (části) ve vlastnictví [REDAKCE]

Návrh jednotkové kupní ceny 2 000 Kč/m²
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Návrh kupní ceny:

Celková výměra směňovaných částí pozemků na straně SMB činí 17 m² a jejich dohodnutá hodnota činí 51 000 Kč, vč. DPH 21 %.
Hodnota odpovídá ceně obvyklé v místě a čase.

Celková výměra směňovaných částí pozemků na straně navrhovatelů činí 13 m² a jejich dohodnutá hodnota činí 26 000 Kč.
Hodnota odpovídá ceně obvyklé v místě a čase.

Tímto rozdílem mezi hodnotou předmětu směny na straně SMB a hodnotou předmětu směny na straně navrhovatelů vznikl vůči SMB ze strany navrhovatelů doplatek ve výši 25 000 Kč.

Doplatek kupní ceny za směnu částí pozemků je navýšen o správní poplatek 2 000 Kč na částku 27 000 Kč.

Dosavadní průběh projednání:

Příslušné orgány SMB neměly při prvním projednání k záměru prodeje požadovaných pozemků námitky.

MO MMB předložil již v dubnu 2025 na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB materiál k projednání s návrhem na souhlas se záměrem prodeje pozemků p. č. 1527/1, 1529/5 a 1529/6, vše v k. ú. Bosonohy o celkové výměře 17 m².

Komise majetková RMB č. 48 na zasedání, konaném dne 10. 4. 2025, pod bodem č. 48/26 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

souhlasí - se záměrem směny:

části pozemku

- p. č. 1527/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
 - p. č. 1529/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²
 - p. č. 1529/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²
- vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna.

za část pozemku:

- p. č. 1529/1 zahrada, o výměře 8 m²
 - p. č. 1530/1 zahrada, o výměře 1 m²
 - p. č. 1534/1 zahrada, o výměře 4 m²
- vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví [REDACTED]

Hlasování: 10 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/128. schůzi konané dne 23. 4. 2025 pod bodem č. 100

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasila

- se záměrem směny:

části pozemku

- p. č. 1527/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
- p. č. 1529/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²
- p. č. 1529/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²

vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna.

za část pozemku:

- p. č. 1529/1 zahrada, o výměře 8 m²
- p. č. 1530/1 zahrada, o výměře 1 m²
- p. č. 1534/1 zahrada, o výměře 4 m²

vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví [REDACTED]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	nepř.	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Opakovaně předložený materiál s návrhem na souhlas se záměrem směny pozemků byl předložen k projednání R9/188. schůzi Rady města Brna, konané dne 12. 8. 2026, pod bodem č. 51.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasila

- se záměrem směny:

části pozemku

- p. č. 1527/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
- p. č. 1529/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²
- p. č. 1529/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²

vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna.

za část pozemku:

- p. č. 1529/1 zahrada, o výměře 8 m²
- p. č. 1530/1 zahrada, o výměře 1 m²
- p. č. 1534/1 zahrada, o výměře 4 m²

vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví [REDAKCE]

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratohvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	-----	pro	pro	pro	pro	-----

Materiál s návrhem směny částí pozemků byl předložen Komisi majetkové Rady města Brna k projednání na jejím zasedání KM č. 80, konaném dne 20. 8. 2026.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit směnu pozemků:

- části p. č. 1527/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², oddělené geometrickým plánem č. 2762-282/2023 (dále jen „GP“) a nově označené jako p. č. 1527/20 ostatní plocha, jiná plocha
 - části p. č. 1529/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/10 ostatní plocha, jiná plocha
 - části p. č. 1529/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/9 ostatní plocha, jiná plocha,
- vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část p. č. 1529/1 zahrada o výměře 8 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
- část p. č. 1530/1 zahrada o výměře 1 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1530/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
- část p. č. 1534/1 zahrada o výměře 4 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1534/7 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Bosonohy ve společném jmění [REDAKCE], s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 27 000 Kč (tj. zahrnující doplatek rozdílu kupní ceny ve výši 25 000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

RMB na své R9/191. schůzi, konané dne 2. 9. 2026, projednala a doporučila ZMB schválit směnu částí pozemků.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků:

- části p. č. 1527/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², oddělené geometrickým plánem č. 2762-282/2023 (dále jen „GP“) a nově označené jako p. č. 1527/20 ostatní plocha, jiná plocha
 - části p. č. 1529/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/10 ostatní plocha, jiná plocha
 - části p. č. 1529/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/9 ostatní plocha, jiná plocha,
- vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část p. č. 1529/1 zahrada o výměře 8 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
- část p. č. 1530/1 zahrada o výměře 1 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1530/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
- část p. č. 1534/1 zahrada o výměře 4 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1534/7 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Bosonohy ve společném jmění [REDAKCE] s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 27 000 Kč (tj. zahrnující doplatek rozdílu kupní ceny ve výši 25 000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr směny částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce MMB od 17. 8. 2026 po dobu 15 dní bez připomínek. Nabídka prodeje částí pozemků ve vlastnictví SMB nepodléhá povinnosti zveřejnění jejich prodeje na stránkách ÚZSVM ČR, neboť se jedná o směnu pozemků.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků:

- části p. č. 1527/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², oddělené geometrickým plánem č. 2762-282/2023 (dále jen „GP“) a nově označené jako p. č. 1527/20 ostatní plocha, jiná plocha

- části p. č. 1529/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/10 ostatní plocha, jiná plocha
- části p. č. 1529/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/9 ostatní plocha, jiná plocha,
vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část p. č. 1529/1 zahrada o výměře 8 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
- část p. č. 1530/1 zahrada o výměře 1 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1530/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
- část p. č. 1534/1 zahrada o výměře 4 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1534/7 ostatní plocha, ostatní komunikace,
vše v k. ú. Bosonohy ve společném jmění [redacted], s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 27 000 Kč (tj. zahrnující doplatek rozdílu kupní ceny ve výši 25 000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,

a to zejména s přihlédnutím k souhlasným vyjádřením všech dotčených subjektů, jejichž stanoviska byla k předmětné majetkové dispozici vyžádána a v neposlední řadě vzhledem ke skutečnosti, že realizací požadované směny pozemků dojde k narovnání vlastnických hranic v území mezi navrhovateli a statutárním městem Brnem tak, že tyto budou odpovídat realitě.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Bosonohy

- sdělila dne 19. 2. 2024, že Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy schválilo směnu pozemků, kdy budou nově vzniklé pozemky p. č. 1529/8, p. č. 1530/7 a p. č. 1534/7 o celkové výměře 13 m² převedeny ze strany žadatelů, [redacted] tem Jámvy 744/4 Brno na statutární město Brno a ze strany statutárního města Brna na [redacted] bytem Jámvy 744/4, Brno budou převedeny nově vzniklé pozemky p. č. 1527/20, p. č. 1529/10 a p. č. 1529/9, k. ú. Bosonohy o celkové výměře 17 m².

Odbor dopravy MMB

- sdělil dne 12. 4. 2024, že z dopravního hlediska odbor dopravy MMB nemá námitek ke směně částí pozemků p. č. 1529/1, p. č. 1530/1 a p. č. 1534/1, vše k. ú. Bosonohy ve vlastnictví [redacted] za části pozemků p. č. 1529/5 a p. č. 1529/6 a p. č. 1527/1, vše k. ú. Bosonohy v majetku SMB.

Brněnské komunikace a.s.

- sdělily dne 3. 5. 2024, že ke směně předmětných pozemků dle doloženého zákresu v katastrální mapě nemají z dopravně-inženýrského hlediska námitek.

Technické sítě Brno, akciová společnost

- sdělily dne 8. 4. 2024, že navrhovaná směna níže uvedených pozemků mezi SMB a [redacted]

Pozemky ve vlastnictví SMB navržené ke směně (SMB pozbyde), části pozemků zakreslené v situaci.

- p. č. 1527/1 (nově označena jako p. č. 1527/20)
- p. č. 1529/5 (nově označena jako p. č. 1529/10)
- p. č. 1529/6 (nově označena jako p. č. 1529/9)
- souhlasíme – části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO.

Pozemky ve vlastnictví [redacted] (SMB nabyde), části pozemků zakreslené v situaci:

- p. č. 1529/1 (nově označená jako p. č. 1529/8 jako část „b“ sloučena do 1534/7)
- p. č. 1530/1 (nově označená jako p. č. 1530/7)

p. č. 1534/1 (nově označená jako p. č. 1534/7)

- souhlasíme – části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO.

V uvedené lokalitě je vedení veřejného osvětlení umístěno na stožárech EG.D a vedeno vzduchem.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- sdělily dne 30. 4. 2024, že souhlasí s nabytím vyznačené části pozemků, které jsou ve vlastnictví manželů Šenkyříkových, současně požadují k části pozemků, které směnou nabydou od statutárního města Brna do SJM vlastnictví [REDACTED] zřízení služebnosti, neboť části pozemků jsou dotčeny ochranným pásmem kanalizační stoky a probíhá její převzetí do provozování Brněnských kanalizací a vodáren, a.s.

GasNet, s.r.o.

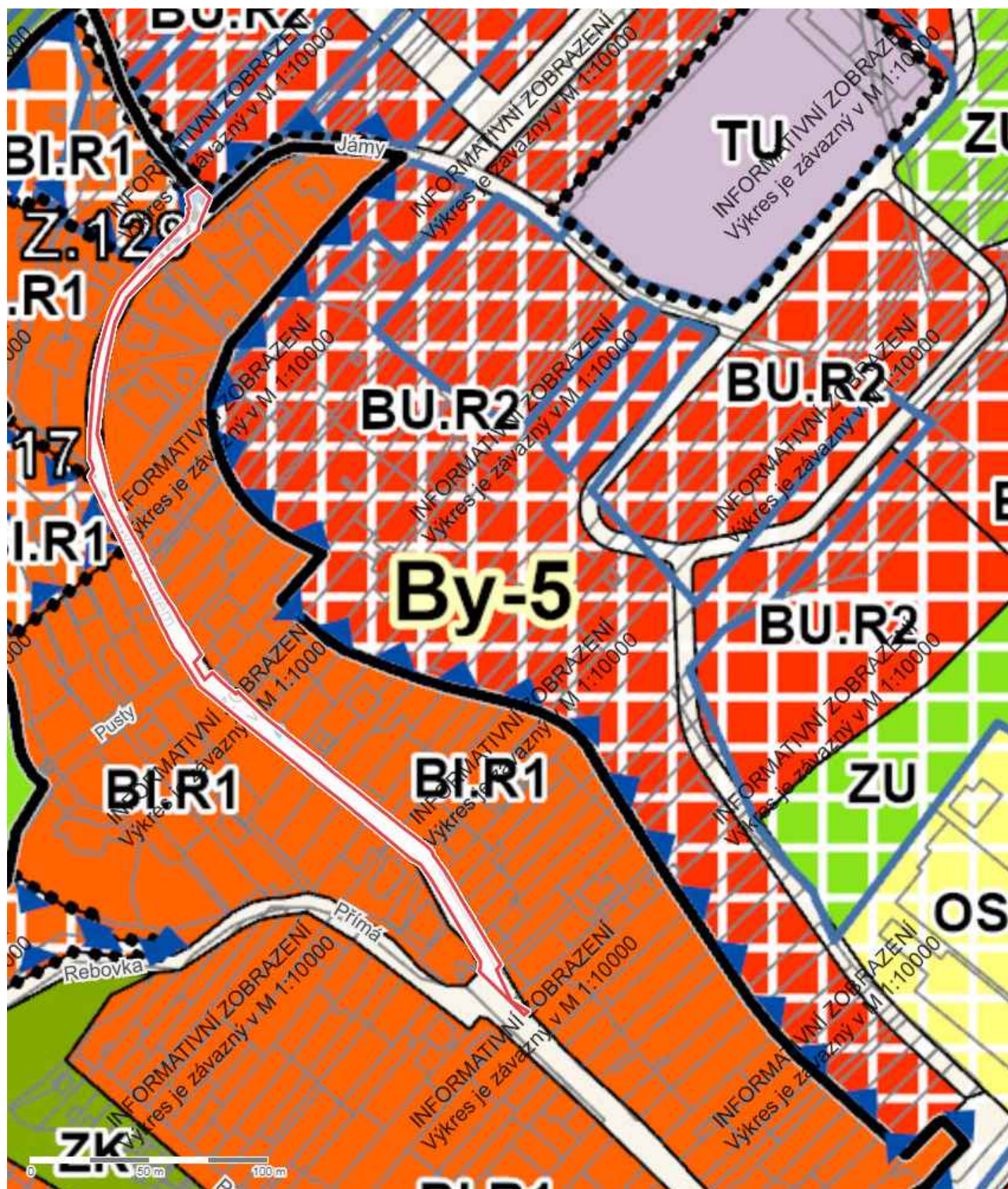
– ve vyjádření ze dne 28. 3. 2024 společnost GasNet, s.r.o. uvádí, že se v zájmovém území pozemků p. č. 1530/1, 1529/5, 1529/6, 1529/1 a p. č. 1534/1, vše v k. ú. Bosonohy, nachází NTL plynovod PE dn 90, dn 110 vč. přípojek.

EG.D, a.s

– dle vyjádření EG.D, a.s. ze dne 27. 3. 2024 se v zájmovém území pozemků nachází nadzemní vedení NN.

1 : 500

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1527/1, k.ú. Bosonohy



Parcela

Katastrální území	Bosonohy
Číslo parcely	1527/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	2 539 m ²
Výměra dle geometrie	2 540 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	12 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	28 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 286 m ² (90%)

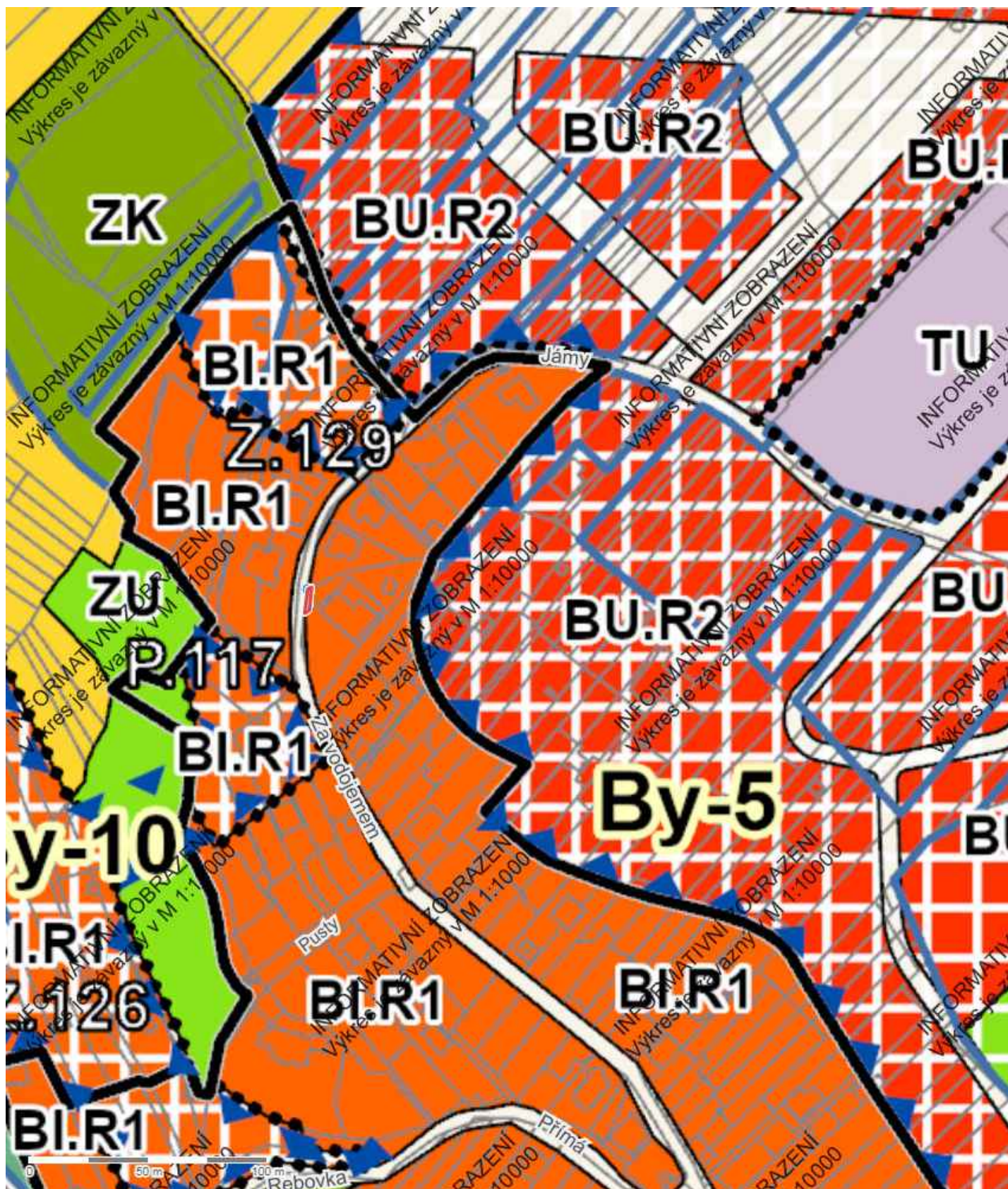
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	214 m ² (8%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.9 Nové Bosonohy, Z4.1 Bosonohy
Rozvojová lokalita	By-5 Kostky, By-10 Pusty
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1529/5, k.ú. Bosonohy



Parcela

Katastrální území	Bosonohy
Číslo parcely	1529/5
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	14 m ² (77%)

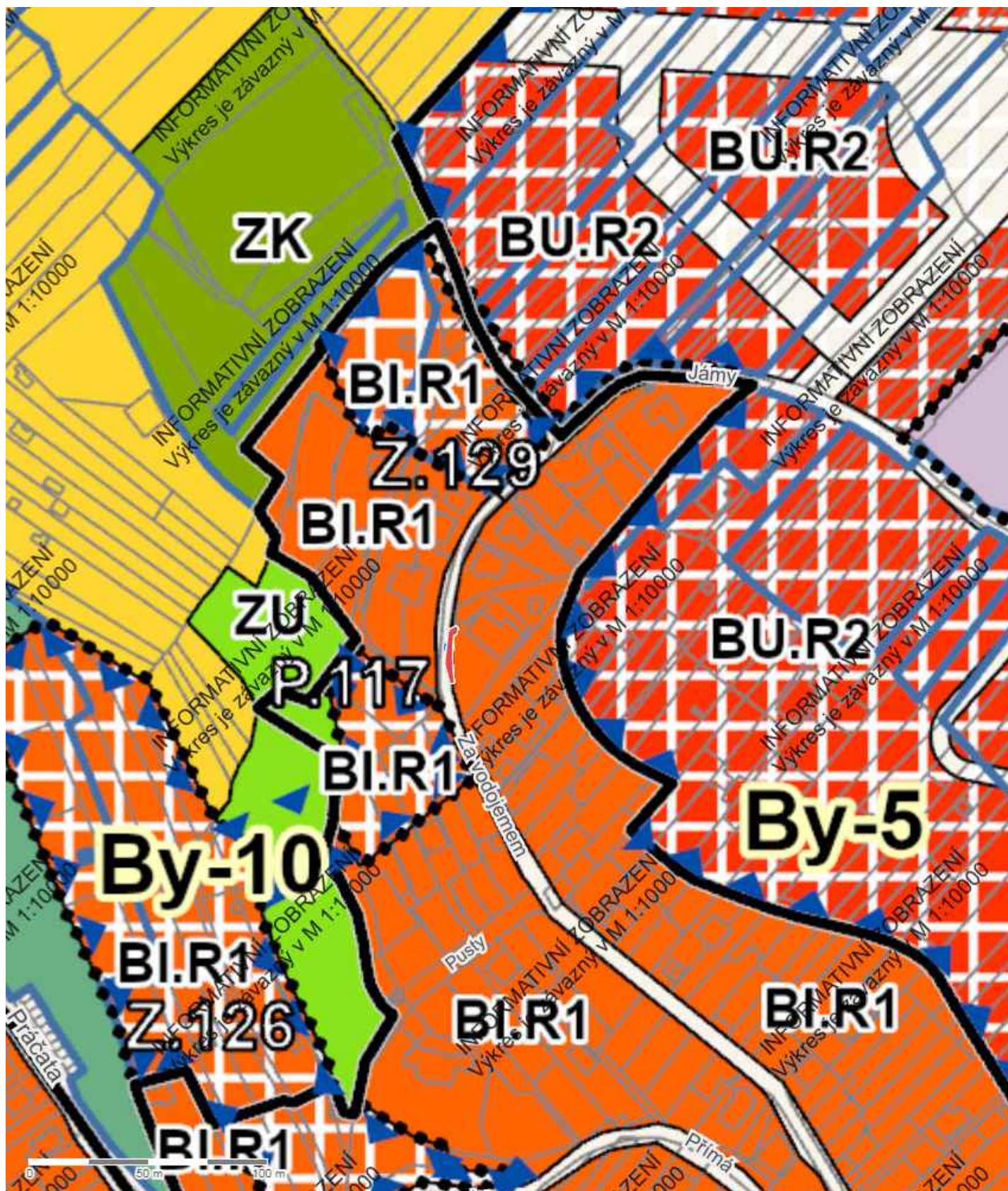
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 m ² (22%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.1 Bosonohy
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1529/6, k.ú. Bosonohy



Parcela

Katastrální území	Bosonohy
Číslo parcely	1529/6
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	15 m ²
Výměra dle geometrie	15 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (13%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	13 m ² (90%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.1 Bosonohy
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemky (části) p.č. 1529/1, 1530/1, 1534/1, 1529/5, 1529/6, 1527/1, vše v k. ú. Bosonohy

aktualizace CN K159/25 ze dne 8.12.2025, CN K51/24 ze dne 11.6.2024 a CN K 28/25 ze dne 4.4.2025

Ocenění ke dni: 7.8.2026

Navrhovatel:

Umístění: ul. Za vodojemem

Dispozice: směna

Seznam pozemků

LV	par.č.	parc. č. dle GP	výměra dle GP* m2	dle KN	Dle ÚP	dle skutečnosti
2511	1529/1	1529/8	8	zahrada	bydlení individuální	úzké pruhy komunikace
	1530/1	1530/7	1	zahrada	veřejná prostranství	
	1534/1	1534/7	4	zahrada	bydlení individuální	
celkem			13			
10001	1529/5	1529/10	11	ostatní plocha, ostatní komunikace	bydlení individuální	úzké pruhy pozemků mimo komunikaci, v sousedství pozemků navrhovatelů
	1529/6	1529/9	1	zahrada	bydlení individuální	
	1527/1	1527/20	5	ostatní plocha, ostatní komunikace	veřejná prostranství	
celkem			17			

*jedná se o části pozemků vytyčené geometrickým plánem

Účelem směny je narovnání vlastnických hranic.

Ocenění pro pozemky (části) na

Realizované prodeje k porovnání – komunikace:

2026	ul. Hatě, k.ú. Ivanovice, komunikace	1 900 Kč/m ²
	ul. Hostislavova, k.ú. Žebětín, komunikace	2 100 Kč/m ²
2025	ul. Obilní, k.ú. Chrlice, komunikace	2 000 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu a charakter pozemků (úzké pruhy pozemků komunikace) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá pro pozemky (části) na LV**Návrh jednotkové kupní ceny****2 000 Kč/m²***Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.***Ocenění pro pozemky (jejich části) na LV 10001:****Realizované prodeje k porovnání – pozemky u RD:**

2026	ul. Moravanská, k.ú. Přízřenice, úzký pruh pozemku u RD	3 000 Kč/m ²
2025	ul. Kudrnova, k.ú. Brněnské Ivanovice, úzký pruh pozemku u RD	3 000 Kč/m ²
	ul. Písečník, k.ú. Husovice, úzký pruh pozemku u RD	3 158 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu a charakter pozemků (úzké pruhy pozemků, navazující na pozemky zahrad u RD žadatelů) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 3 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá pro pozemky (jejich části) na LV 10001**Návrh jednotkové kupní ceny****3 000 Kč/m²***Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.***Seznam pozemků**

LV	par.č.	parc. č. dle GP	výměra dle GP*	JC	cena celkem
			m2	Kč/m2	Kč
2511	1529/1	1529/8	8	2 000	16 000
	1530/1	1530/7	1	2 000	2 000
	1534/1	1534/7	4	2 000	8 000
celkem			13		26 000
10001	1529/5	1529/10	11	3 000	33 000
	1529/6	1529/9	1	3 000	3 000
	1527/1	1527/20	5	3 000	15 000
celkem			17		51 000
rozdíl					25 000

*jedná se o části pozemků vytyčené geometrickým plánem

Zpracováno ORE

Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
IČO: 44992785
č.j. MMB/0049886/2025
Spis zn. MMB/234839/2023
Vyřizuje: [REDACTED]

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Brno-město
Moravské nám. 1
601 51 BRNO

Návrh na zápis jiných údajů do katastru nemovitostí

Ve smyslu § 28 a § 31 zák. č. 256/2013 Sb. v platném znění a § 38 Vyhlášky o katastru nemovitostí č. 357/2013 Sb., ohlašuje statutární město Brno katastrálnímu úřadu změnu na základě zaměření skutečného stavu v terénu.

Jedná se o změnu v k.ú. Bosonohy:

na základě přiloženého geometrického plánu č. 2762-282/2023 pro rozdělení pozemku,
Vás žádáme o provedení změny druhu:

pozemek p. č. 1527/20 o výměře 5 m² na ostatní plochu, jinou plochu
pozemek p. č. 1529/10 o výměře 11 m² na ostatní plochu, jinou plochu
pozemek p. č. 1529/9 o výměře 1 m² na ostatní plochu, jinou plochu

pozemek p. č. 1529/8 o výměře 8 m² na ostatní plochu, ostatní komunikaci
pozemek p. č. 1530/7 o výměře 1 m² na ostatní plochu, ostatní komunikaci
pozemek p. č. 1534/7 o výměře 4 m² na ostatní plochu, ostatní komunikaci

V Brně dne 11. 2. 2026

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3, BRNO
-001-

[REDACTED]
.....
Mgr. Jiří Kemsal
pracovník Majetkového odboru

Přílohy: GP 2762-282/2023 pro rozdělení pozemku
Prohlášení vlastníka dle § 30 odst. 4 katastrální vyhlášky ČUZK č. 357/2013 Sb.
v platném znění

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
1527/1	25	39	ostat. pl. ostat. komunikace	1527/1	25	34	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1527/1		10001	25	34
				1527/20		5	ostat. pl. jiná plocha		2	1527/1		10001		5
1529/1	5	53	zahrada	1529/1	5	45	zahrada		2	1529/1			5	45
				1529/8		8	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1529/1				8
1529/5		18	ostat. pl. ostat. komunikace	1529/5		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1529/5		10001		7
				1529/10		11	ostat. pl. jiná plocha		2	1529/5		10001		11
1529/6		15	ostat. pl. ostat. komunikace	1529/6		14	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1529/6		10001		14
				1529/9		1	ostat. pl. jiná plocha		2	1529/6		10001		1
1530/1	4	21	zahrada	1530/1	4	20	zahrada		2	1530/1			4	20
				1530/7		1	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1530/1				1
1534/1	4	35	zahrada	1534/1	4	31	zahrada		2	1534/1			4	31
				1534/7		4	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1529/1			1	b
										1534/1			3	a
													4	
	39	81			39	81								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2			
1529/1		22944	.	.	17				.	.			
		24168	.	5	28							.	.
1530/1		22914	.	.	40				.	.			
		24168	.	3	80							.	.
1534/1		22914	.	.	34				.	.			
		22944	.	.	46							.	.
		24168	.	3	51							.	.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2693		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2686/2014					
	Dne: 2.7.2025 Číslo: 150/2025		Dne: 7.7.2025 Číslo: 140/2025					
Vyhotovitel:  OGIS s.r.o. Brusy 30, Zastávka pracoviště Rosice Žerotínova nám. tel. 546 412 994	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
	[redacted] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1239/2025-702 2025.07.07 12:21:09 +02'00'		[redacted]					
Číslo plánu: 2762-282/2023								
Okres: Brno-město								
Obec: Brno								
Kat. území: Bosonohy								
Mapový list: DKM-M.Krumlov 1-0/33								
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:								

číslo smlouvy:

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z9/13 dne

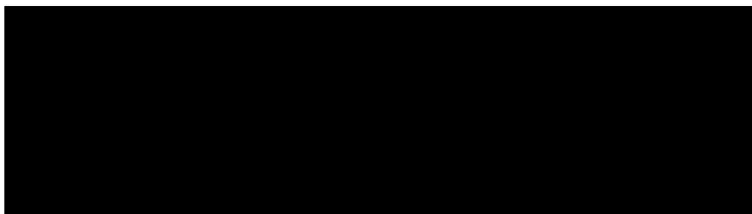
12.12.2023, bod č. 66, oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111422222/0800, VS:.....

na straně jedné (dále též jen jako „strana první“ nebo „1. oprávněný ze služebnosti“ nebo „vlastník inženýrské sítě“)

a



na straně druhé (dále též jen jako „strana druhá“ nebo „povinný ze služebnosti“ nebo „vlastník pozemků“)

(obě strany společně též jako „smluvní strany“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 46347275

DIČ: CZ 46347275

se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 783,

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 22.12.2025 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

(dále též jen jako „BVK“ nebo „2. oprávněný ze služebnosti“ nebo „provozovatel inženýrské sítě“)

t a k t o:

Část A
Směnná smlouva

I. Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1527/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2539 m²,
- p. č. 1529/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,
- p. č. 1529/6 zahrada o výměře 15 m²,

vše v k. ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Strana druhá prohlašuje, že je v rámci SJM výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1529/1 zahrada o výměře 553 m²,
- p. č. 1530/1 zahrada o výměře 421 m²,
- p. č. 1534/1 zahrada o výměře 435 m²,

vše v k. ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. [REDACTED]

3. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2762-282/2023 ze dne 2. 7. 2025 vyhotovený společností OGIS s.r.o., ověřený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 7.7.2025 (dále jen „GP“ nebo „GP č. 2762-282/2023“) na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Bosonohy dochází k těmto změnám:

- z pozemku p. č. 1527/1 o původní výměře 2539 m² se odděluje část pozemku o výměře 5 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 1527/20, k. ú. Bosonohy,
- z pozemku p. č. 1529/1 o původní výměře 553 m² se odděluje část pozemku o výměře 8 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 1529/8, k. ú. Bosonohy,
- z pozemku p. č. 1529/5 o původní výměře 18 m² se odděluje část pozemku o výměře 11 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 1529/10, k. ú. Bosonohy,
- z pozemku p. č. 1529/6 o původní výměře 15 m² se odděluje část pozemku o výměře 1 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 1529/9, k. ú. Bosonohy,
- z pozemku p. č. 1530/1 o původní výměře 421 m² se odděluje část pozemku o výměře 1 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 1530/7, k. ú. Bosonohy,
- z pozemku p. č. 1534/1 o původní výměře 435 m² se odděluje část pozemku o výměře 4 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 1534/7, k. ú. Bosonohy,

4. Geometrický plán č. 2762-282/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět směny

1. Předmětem směny na straně první jsou pozemky:

- p. č. 1527/20 dle GP o výměře 5 m²,
 - p. č. 1529/10 dle GP o výměře 11 m²,
 - p. č. 1529/9 dle GP o výměře 1 m²,
- vše v k. ú. Bosonohy.

2. Předmětem směny na straně druhé jsou pozemky:

- p. č. 1529/8 dle GP o výměře 8 m²,
 - p. č. 1530/7 dle GP o výměře 1 m²,
 - p. č. 1534/7 dle GP o výměře 4 m²,
- vše v k. ú. Bosonohy.

3. Na základě sepsaného Návrhu na zápis jiných údajů do katastru nemovitostí strana první se souhlasem strany druhé, ve smyslu § 28 a § 31 zák. č. 256/2013 Sb. v platném znění a § 38 Vyhlášky o katastru nemovitostí č. 357/2013 Sb., ohlásí katastrálnímu úřadu změnu na základě zaměření skutečného stavu v terénu dle GP, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Jedná se o změnu v k. ú. Bosonohy:

- pozemek p. č. 1527/20 dle GP o výměře 5 m² na ostatní plochu, jinou plochu
- pozemek p. č. 1529/10 dle GP o výměře 11 m² na ostatní plochu, jinou plochu
- pozemek p. č. 1529/9 dle GP o výměře 1 m² na ostatní plochu, jinou plochu
- pozemek p. č. 1529/8 dle GP o výměře 8 m² na ostatní plochu, ostatní komunikaci
- pozemek p. č. 1530/7 dle GP o výměře 1 m² na ostatní plochu, ostatní komunikaci
- pozemek p. č. 1534/7 dle GP o výměře 4 m² na ostatní plochu, ostatní komunikaci

III. Směna

1. Strana první směňuje své nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy se stranou druhou za její nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství

specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a strana druhá směřuje své nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy se stranou první za její nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

2. Na základě této směny se strana první zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy a strana druhá se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

3. Smluvní strany se zároveň dohodly, že za směnu nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. této smlouvy je povinna strana druhá doplatit straně první částku tvořící rozdíl cen, tj. rozdíl v hodnotách za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy a za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

IV. Dorovnání hodnot za předmět směny

1. Výměra předmětu směny na straně první specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 17 m² a jeho dohodnutá hodnota činí 51 000 Kč, vč. DPH 21 % (slovy: padesát jeden tisíc korun českých). Hodnota odpovídá ceně obvyklé v místě a čase.

2. Výměra předmětu směny na straně druhé specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy činí 13 m² a jeho dohodnutá hodnota činí 26 000 Kč (slovy: dvacet šest tisíc korun českých). Hodnota odpovídá ceně obvyklé v místě a čase.

3. Tímto rozdílem mezi hodnotou předmětu směny na straně první a hodnotou předmětu směny na straně druhé vznikl na straně druhé za předmět směny uvedený v čl. II. doplatek ve výši 25 000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

Strana první a strana druhá se dohodly, že náklady spojené se směnou obou předmětů směny nese strana druhá s tím, že strana druhá uhradí straně první náklady se směnou spojené, kterým je úhrada za správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč, čímž straně první vzniká následně povinnost uhradit v rámci podání návrhu na vklad příslušný poplatek katastrálnímu úřadu.

Na základě této skutečnosti strana druhá uhradila doplatek ve výši celkem 27 000 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých) na účet strany první uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy.

4. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Strana první podpisem této smlouvy stvrzuje přijatou úhradu doplatku od strany druhé.

Čl. V.

Ujednání v souvislosti se směnou

1. Pozemky dle této smlouvy uvedené v čl. II. této smlouvy si každá ze smluvních stran směřuje a vzájemně si převádí v tom rozsahu, v němž byla oprávněna pozemky, jež byly dosud v jejím vlastnictví, držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, ve kterém se pozemky nachází ke dni podpisu této smlouvy.

2. Strana první k předmětu směny specifikovanému v čl. II. odst. 1. této smlouvy a strana druhá k předmětu směny specifikovanému v čl. II. odst. 2. této smlouvy prohlašuje, že její předmět směny není zatížen dluhy, daňovými nedoplatky a že její právo převádět předmět směny způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno (např. hrozícím úpadkem, exekucí či insolvenčním řízením), žádná třetí osoba k němu neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na něm ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně, a to ani jedné ze smluvních stran.

3. Strana první prohlašuje a strana druhá bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy vážnou na pozemku p. č. 1527/1 v k. ú. Bosonohy věcná břemena:

- umístění NTL plynovodu a vstupu za účelem údržby a oprav v rozsahu GP 1682-3403/2013 s oprávněním pro GasNet, s.r.o.
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelové zemní NN v rozsahu GP 1791-197/2014 s oprávněním pro EG.D, s.r.o.
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení v rozsahu GP 1891-2623/2017 s oprávněním pro EG.D, s.r.o.
- zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu GP č. 2667-145/2022 s oprávněním pro GasNet, s.r.o.

Ke dni podpisu této smlouvy vážne na pozemku p. č. 1529/5 v k. ú. Bosonohy věcné břemeno cesty a stezky s oprávněním pro parcely: 1529/11, 1529/12, 1529/14, 1529/2, 1745/38.

4. Strana druhá prohlašuje a strana první bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy vážnou na pozemku p. č. 1530/1 v k. ú. Bosonohy věcná břemena:

- vedení elektrické přípojky a vstupu za účelem opravy a údržby v rozsahu dle GP č. 1420-139/2007 s povinností k parcele: 1530/3 a 1530/6
- vedení vodovodní přípojky a vstupu za účelem údržby a oprav v rozsahu GP č. 1420-139/2007 s oprávněním pro parcely: 1532/2, 1532/5, 1533/1, 1533/11, 1533/8.

5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že se na pozemcích mohou vyskytovat inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nebyla zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě neevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka, či doposavad majetkoprávně nevypořádané.

5. Strana první a strana druhá společně dále prohlašují, že jim je znám faktický i právní stav všech pozemků zahrnutých do předmětu směny, které na straně jedné takto strana první do svého výhradního vlastnictví nabývá a na straně druhé je do svého vlastnictví takto nabývá strana druhá, a to ve smyslu čl. III. této smlouvy.

6. Strana první a strana druhá se vzájemně zavazují, že ani po podpisu této smlouvy do doby převodu vlastnického práva na příslušném katastrálním úřadě nezatíží předmět směny na své straně žádným právem zřízeným ve prospěch třetích osob ani předmět směny nezciží třetí osobě.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že nově vzniklé pozemky budou přístupné z ul. Jámy.

Část B

VII. Smlouva o zřízení služebnosti

1. Strana druhá, která na základě směny nemovitých věcí ve smyslu ustanovení části A, čl. II, odst. 2 této smlouvy, nabude do vlastnictví části pozemků p. č. 1527/1 (nově pozemek p. č. 1527/20 dle GP), p. č. 1529/6 (nově pozemek p. č. 1529/9 dle GP) a p. č. 1529/5 (nově pozemek p. č. 1529/10 dle GP) vše v k. ú. Bosonohy (dále jen služební pozemky), se jako povinný ze služebnosti zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, 2,5 m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a ochranné pásmo kanalizační stoky DN 400 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, 1,5 m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy

2. Vlastník pozemků je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

3. Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovému pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

4. Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovému pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

5. Povinní ze služebnosti, jakožto vlastníci části pozemků p. č. 1527/1 (nově pozemek p. č. 1527/20 dle GP), p. č. 1529/6 (nově pozemek p. č. 1529/9 dle GP) a p. č. 1529/5 (nově pozemek p. č. 1529/10 dle GP) vše v k. ú. Bosonohy, BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a SMB jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 400 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

6. Strana první jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 400 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 400 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

7. Služebnost se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Služebnost dle této smlouvy je zřizována jako věcné břemeno in personam, které se váže k oprávněným jakožto právnickým osobám. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka (spoluvlastníky) částí pozemků p. č. 1527/1 (nově pozemek p. č. 1527/20 dle GP), p. č. 1529/6 (nově pozemek p. č. 1529/9 dle GP) a p. č. 1529/5 (nově pozemek p. č. 1529/10 dle GP) vše v k. ú. Bosonohy.

8. Služebnost dle čl. VII. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Část C VIII. Společná ustanovení

1. Smluvní strany jsou srozuměny, že každá nabude vlastnictví k předmětu směny na své straně zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž rozhodující jsou pro každou stranu právní účinky zápisu, a to na základě podaného návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, který dle dohody podá strana první.

2. Smluvní strany prohlašují, že právní jednání uvedené v části A této smlouvy a právní jednání uvedená v části B této smlouvy jsou od sebe právně neoddělitelná.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad odpovídající zápisy na změnu dotčených listech vlastnictví. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí katastrálnímu úřadu strana první s odkazem na čl. III. odst. 3. této smlouvy, dle kterého se strana druhá straně první správní zavazuje předem poplatek uhradit. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na příslušný katastrální úřad a po dobu celého správního řízení.

4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu směny mezi první a druhou stranou a že protokolární převzetí pozemků nebude realizováno.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu strana první, a to bez zbytečného odkladu poté, co smlouva nabude účinnosti.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a BVK.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami a BVK.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany a BVK podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě než ta, co jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany a BVK měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

8. Smluvní strany a BVK berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9. Smluvní strany a BVK berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). BVK je povinným subjektem dle zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku předání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bno.cz/gdpr/. BVK poskytuje informace o zpracování osobních údajů na internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

11. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení smlouvy obdrží strana první, z toho jedno vyhotovení smlouvy bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení smlouvy obdrží strana druhá a jedno vyhotovení smlouvy obdrží BVK.

12. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2762-282/2023 ze dne 2. 7. 2025 ověřeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 7.7.2025.

13. Smluvní strany a BVK výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna směnít nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 8. 2026 do 2. 9. 2026.

2. Směna nemovitých věcí, zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/37 konaném dne 15. 9. 2026.

V Brně dne

V Brně dne.....

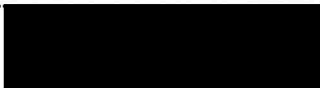
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB



V Brně dne.....

V Brně dne.....

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
1527/1	25	39	ostat. pl. ostat. komunikace	1527/1	25	34	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1527/1		10001	25 : 34	
				1527/20		5	ostat. pl. jiná plocha		2	1527/1		10001	5	
1529/1	5	53	zahrada	1529/1	5	45	zahrada		2	1529/1			5 : 45	
				1529/8		8	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1529/1			8	
1529/5		18	ostat. pl. ostat. komunikace	1529/5		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1529/5		10001	7	
				1529/10		11	ostat. pl. jiná plocha		2	1529/5		10001	11	
1529/6		15	ostat. pl. ostat. komunikace	1529/6		14	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1529/6		10001	14	
				1529/9		1	ostat. pl. jiná plocha		2	1529/6		10001	1	
1530/1	4	21	zahrada	1530/1	4	20	zahrada		2	1530/1			4 : 20	
				1530/7		1	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1530/1			1	
1534/1	4	35	zahrada	1534/1	4	31	zahrada		2	1534/1			4 : 31	
				1534/7		4	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1529/1 1534/1			1 3 4	b a
	39	81			39	81								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1529/1		22944		17							
		24168		5 : 28							
1530/1		22914		40							
		24168		3 : 80							
1534/1		22914		34							
		22944		46							
		24168		3 : 51							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů

2693

Dne: 2.7.2025

Číslo: 150/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů

2686/2014

Dne: 7.7.2025

Číslo: 140/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:



OGIS s.r.o.
Brusy 301, Zastávka
pracoviště Roslice
Žerotínova náměstí
tel. 546 412 994

Číslo plánu: 2762-282/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Bosonohy

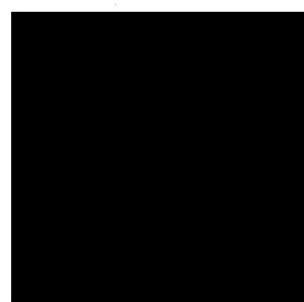
Mapový list: DKM-M.Krumlov 1-0/33

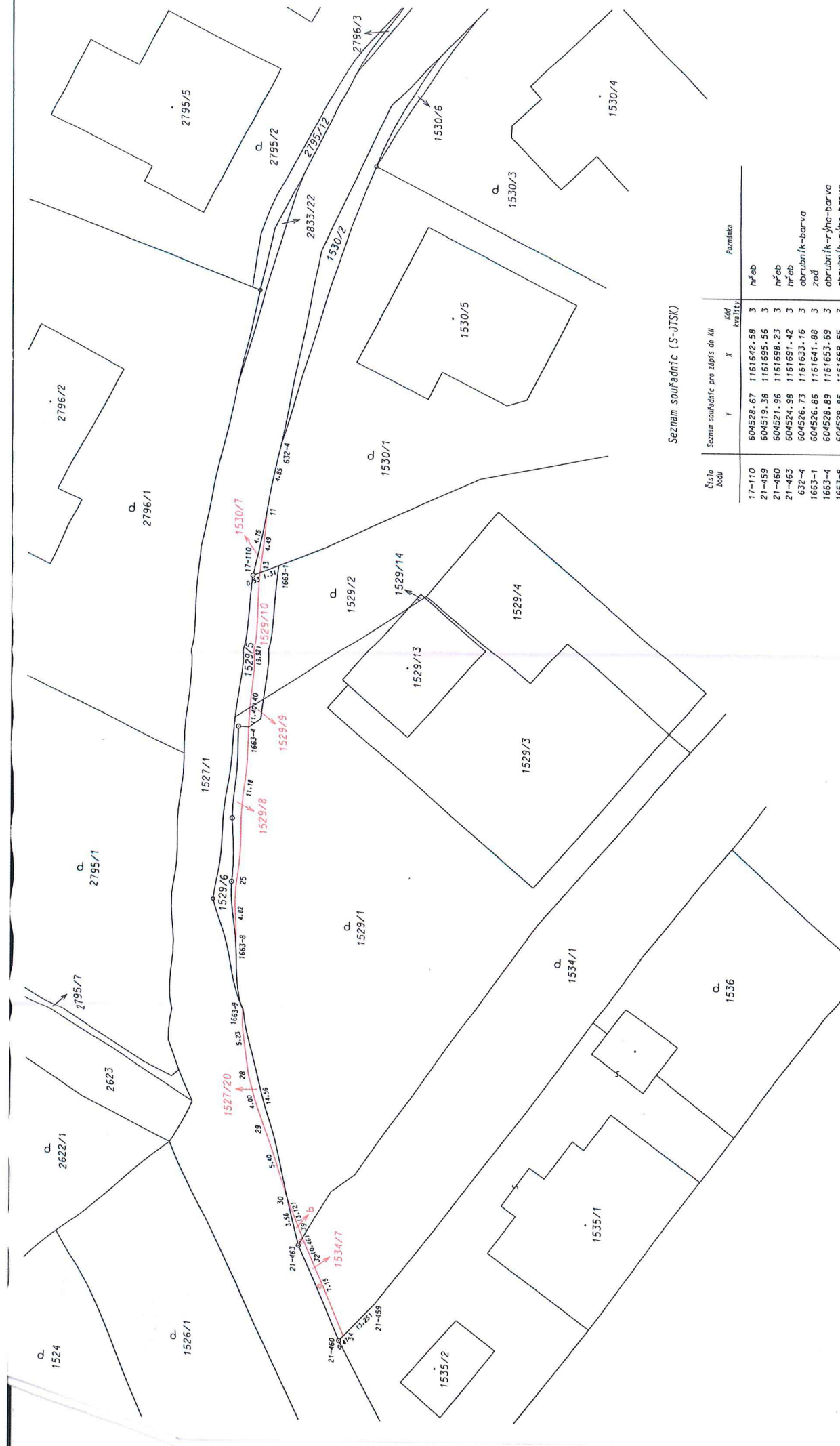
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KU pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1239/2025-702
2025.07.07 12:21:09 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Seznam souřadnic pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	Kód	každý	
17-110	604528.67	1161642.58	3		nřeb
21-459	604519.38	1161695.56	3		nřeb
21-460	604521.96	1161698.23	3		nřeb
21-463	604524.98	1161691.42	3		nřeb
632-4	604526.73	1161633.15	3		obrubnik-barva
1663-1	604526.86	1161647.88	3		zed
1663-4	604528.89	1161653.69	3		obrubnik-rýha-barva
1663-8	604529.38	1161673.88	3		obrubnik-rýha-barva
1663-9	604529.71	1161637.91	3		obrubnik-rýha-barva
11	604528.18	1161642.39	3		obrubnik
13	604529.73	1161664.81	3		obrubnik
25	604528.69	1161679.05	3		obrubnik
28	604527.65	1161682.90	3		obrubnik
29	604525.84	1161687.99	3		obrubnik-rýha-barva
30	604524.50	1161691.31	3		obrubnik
32	604521.64	1161697.90	3		obrubnik-rýha-barva
34	604524.67	1161690.88	3		obrubnik
39	604528.80	1161652.29	3		obrubnik-rýha-barva
40					