

245. Návrh směny pozemku, částí pozemků a spoluvlastnických podílů v k.ú. Královo Pole, návrh na zřízení služebnosti

Anotace

Statutární město Brno navrhovanou směnou získá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na pozemcích p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole, které jsou součástí sportovního areálu přiléhajícího k Základní škole, Brno, Slovanské nám. 2, příspěvková organizace, městská část Brno-Královo Pole uzavřela kupní smlouvu týkající se nabytí dalšího spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na těchto pozemcích z vlastnictví Judo SK Královo Pole Brno, z.s., statutární město Brno je již podílovým spoluvlastníkem těchto pozemků, právní účinky vkladu ke dni 22.07.2026, [REDAKCE] navrhovanou směnou získá části pozemků a pozemek p.č. 4611/93 v k.ú. Královo Pole při ulici Purkyňova za účelem výstavby sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- statutární město Brno navrhovanou směnou získá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na pozemcích p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole, včetně podílu na stavbách na těchto pozemcích stojících, které jsou součástí sportovního areálu přiléhajícího k Základní škole, Brno, Slovanské nám. 2, příspěvková organizace, který je přístupný z ulice Srbská a Bulharská
- městská část Brno-Královo Pole uzavřela kupní smlouvu týkající se nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na pozemcích p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271 do vlastnictví statutárního města Brna, která již byla zapsána do katastru nemovitostí, právní účinky vkladu ke dni 22.07.2026
- [REDAKCE] navrhovanou směnou získá pozemek p.č. 4611/93 a části pozemků v k.ú. Královo Pole při ulici Purkyňova za účelem výstavby sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou
- pozemek p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole je předmětem soudního sporu o určení vlastnictví vedeného pod sp.zn. 48 C 110/2020, který není dosud pravomocně ukončen (žalobci [REDAKCE])
- na pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole se nacházejí stavby, které nejsou stavebním úřadem povoleny (nepovolené stavby), přičemž v rámci směny statutární město Brno nabyde i podíl na těchto nepovolených stavbách nacházejících se na pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole
- [REDAKCE] požaduje současně se směnou zajistit na náklady statutárního města Brna přeložku kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, příp. vybudování nové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v termínu do 30 měsíců ode dne právních účinků vkladu práv do katastru

nemovitostí, mimo jiné i na části pozemku p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole, který je předmětem soudního sporu o určení vlastnictví vedeného pod sp.zn. 48 C 110/2020, který není dosud pravomocně ukončen

2. schvaluje

směnu
částí pozemků:

- p.č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/182 ostatní plocha, zeleň, o výměře 102 m²,
- p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/184 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 414 m²,
- p.č. 4611/95 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/185 orná půda, o výměře 54 m²,
- p.č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/186 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 806 m²,
- p.č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/187 ostatní plocha, zeleň, o výměře 640 m²,
- p.č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4698/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 122 m²,
- p.č. 4700 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m²,
- p.č. 4702 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4702/6 zahrada, o výměře 48 m²,
- p.č. 4703/3 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4703/8 zahrada, o výměře 1 m²,
- p.č. 5301 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 5301/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m²,

a pozemku:

- p.č. 4611/93 orná půda, o výměře 1 200 m²,

vše v k.ú. Královo Pole, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví statutárního města Brna

za spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na pozemcích:

- p.č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116,
- p.č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p.č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8 853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p.č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,

- p.č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m2, jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027,

vše v k.ú. Královo Pole, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví [redacted] s doplatkem směny ve výši 1 595 200 Kč ve prospěch [redacted] zřízení služebnosti umístění a vedení kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, respektování a umístění ochranného pásma kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k pozemku p.č. 4611/93 orná půda, k části pozemku p.č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/186 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p.č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/187 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/184 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p.č. 4611/95 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/185 orná půda, vše v k.ú. Královo Pole (dále jen "služebné pozemky") v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026, včetně vstupu a vjezdu, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, závazek statutárního města Brna zajistit na své náklady přeložku kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ze služebných pozemků, příp. vybudování nové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu (dále jen „přeložka kanalizace“) s tím, že přeložka kanalizace bude mít průměr DN 500, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy, na pozemky p.č. 2394/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3618/12 ostatní plocha, dráha, p.č. 4703/2 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4704/2 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4706/1 ostatní plocha, zeleň, p.č. 5306/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 5306/9 ostatní plocha, dráha, a na části pozemků p.č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4700 zahrada, p.č. 4702 zahrada, p.č. 4703/3 zahrada, vše v k.ú. Královo Pole, které nejsou předmětem této směny a zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna, v termínu do 30 měsíců ode dne právních účinků vkladu práv dle smlouvy do katastru nemovitostí, a to pro potřeby stavby „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství statutárního města Brna a pro budoucí rozvoj lokality, a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi konané dne 09.09.2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 13:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.9.2026 v 09:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 4
Obsah materiálu	5 - 5
Důvodová zpráva	6 - 19
Příloha (A4_Srbska_v3 (2).pdf)	20 - 20
Příloha (majetková mapa Srbská se svěřením (1).pdf)	21 - 21
Příloha (letecký snímek Srbská (1).pdf)	22 - 22
Příloha (majetková mapa Purkyňova se svěřením (1).pdf)	23 - 23
Příloha (letecký snímek Purkyňova (1).pdf)	24 - 24
Příloha (A4_Purkynova_v4 (3).pdf)	25 - 25
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4700 (1).pdf)	26 - 27
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4702 (1).pdf)	28 - 29
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4611_100 (1).pdf)	30 - 31
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4611_163 (1).pdf)	32 - 33
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4611_92 (1).pdf)	34 - 35
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4611_94 (1).pdf)	36 - 37
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4698_1 (1).pdf)	38 - 39
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4611_95 (1).pdf)	40 - 41
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4703_3 (1).pdf)	42 - 43
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 5301 (1).pdf)	44 - 45
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 4611_93 (1).pdf)	46 - 47
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - .2054 (1).pdf)	48 - 49
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - .2055 (1).pdf)	50 - 51
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 2056_1 (1).pdf)	52 - 54
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - 2056_2 (1).pdf)	55 - 56
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - .2056_4 (1).pdf)	57 - 58
Příloha (LV k.ú. Královo Pole.pdf)	59 - 61
Příloha (LV k.ú. Královo Pole (4).pdf)	62 - 65
Příloha (CN P49 ZP smena [REDACTED] (3).pdf)	66 - 66
Příloha k usnesení (směnná smlouva [REDACTED].pdf)	67 - 82

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání návrh směny:

- částí pozemků p.č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/182 ostatní plocha, zeleň, o výměře 102 m², p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/184 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 414 m², p.č. 4611/95 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/185 orná půda, o výměře 54 m², p.č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/186 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 806 m², p.č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/187 ostatní plocha, zeleň, o výměře 640 m², p.č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4698/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 122 m², p.č. 4700 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m², p.č. 4702 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4702/6 zahrada, o výměře 48 m², p.č. 4703/3 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4703/8 zahrada, o výměře 1 m², p.č. 5301 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 5301/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m², a pozemku p.č. 4611/93 orná půda, o výměře 1 200 m², vše v k.ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 4611/93 a částí pozemků v k.ú. Královo Pole jsou dotčeny výstavbou sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou, kterou hodlá realizovat [REDAKCE], příp. ve spojení se spolkem SKKP Handball Brno, z.s., se sídlem Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 04898842,
- za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na pozemcích p.č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116, p.č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku, p.č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8 853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku, p.č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m², p.č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027, vše v k.ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen navrhovatel). Pozemky p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí sportovního areálu přiléhajícího k Základní škole, Brno, Slovanské nám. 2, příspěvková organizace, který je přístupný z ulice Srbská a Bulharská, dále je tento areál užíván i pro přístup do školní jídelny. Městská část Brno-Královo Pole uzavřela kupní smlouvu týkající se nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na pozemcích p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271 do vlastnictví statutárního města Brna, která již byla zavkládána do KN a statutární město Brno je tak vlastníkem tohoto spoluvlastnického podílu.

Poznamenáváme, že Rada města Brna na své schůzi č. R9/132. konané dne 28.05.2025, bod č. 75 souhlasila se záměrem směny částí pozemků p.č. 4611/92 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 102 m², p.č. 4611/93 orná půda, o výměře cca 1111 m², p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 1231 m², p.č. 4611/95 orná půda, o výměře cca 54 m², p.č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 1805 m², p.č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 190 m², p.č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 122 m², p.č. 4700 zahrada, o výměře cca 141 m², p.č. 4702 zahrada, o výměře cca 48 m², p.č. 4703/3 zahrada, o výměře cca 1 m², vše v k.ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví statutárního města Brna za spoluvlastnický podíl ve výši id. 25/100 na pozemcích p.č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116, p.č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku, p.č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8853 m², včetně podílu na

stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku, p.č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m², vše v k.ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví SKKP Handball Brno, z.s., se sídlem Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 04898842, se záměrem nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 25/100 na pozemcích p.č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116, p.č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku, p.č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku, p.č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m², a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027, vše v k.ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností z vlastnictví Judo SK Královo Pole Brno, z.s. do vlastnictví statutárního města Brna a se záměrem nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027, vše v k.ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

Následně byl převeden spoluvlastnický podíl ve výši id. 25/100 na pozemcích p.č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116, p.č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², p.č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8 853 m², p.č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m², vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví SKKP Handball Brno, z.s. do vlastnictví navrhovatele. Důvodem bylo to, že výkonný výbor SKKP Handball Brno, z.s. schválil minimální cenu, za kterou bude zcizovat své podíly ve výši id. 25/100 na pozemcích p.č. 2054, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116, p.č. 2055, p.č. 2056/1, p.č. 2056/2, vše v k.ú. Královo Pole, ve výši 28 000 000 Kč, přičemž znaleckým posudkem vyhotoveným k původnímu návrhu dispozice byla stanovena obvyklá cena podílu ve výši 23 780 000 Kč.

Dále byl upraven i projekt výstavby této sportovní haly. Na základě požadavků městské části Brno-Královo Pole bylo přepracováno plánované napojení (příjezd) na pozemky ke sportovní hale při ulici Purkyňova, dojde tedy k vybudování nového samostatného příjezdu k hale z ulice Purkyňova v dostatečné vzdálenosti od bytových domů. Nebude tak využita stávající již vybudovaná komunikace sloužící nájemníkům v bytových jednotkách. Oproti původnímu plánu dojde k vybudování zcela nového sjezdu (nový projekt je uveden v příloze k tomuto materiálu).

Následně Rada města Brna na své schůzi č. R9/183. konané dne 24.06.2026, bod č. 70 souhlasila se záměrem směny mezi statutárním městem Brnem a navrhovatelem v takovém rozsahu, v jakém je nyní předkládána směna k projednání orgánům města Brna.

Statutární město Brno navrhovanou směnou získá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na pozemcích p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole, které jsou součástí sportovního areálu příslušejícího k Základní škole, Brno, Slovanské nám. 2, příspěvková organizace, který je přístupný z ulice Srbská a Bulharská, dále je tento areál užíván i pro přístup do školní jídelny. Součástí a příslušenstvím těchto pozemků jsou zejména stavby nezapsané v katastru nemovitostí stojící na pozemcích p.č. 2056/1, 2055, v k.ú. Královo Pole, tenisové kurty (antuka), volejbalové kurty (písek), parkovací a obslužné plochy, venkovní osvětlení, které neprovozuje společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, součástí pozemku p.č. 2054 je stavba obč. vyb. č.p. 116, součástí pozemku p.č. 2056/4 je jiná stavba č.p. 3027, vše v k.ú. Královo Pole.

Vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemcích p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole je společnost DTL. STAV s.r.o., IČO: 29184185, která nemá zájem o prodej tohoto spoluvlastnického podílu do vlastnictví statutárního města Brna. Poznamenáváme, že v případě nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna (jak z úrovně statutárního města Brna, tak z úrovně městské části Brno-Královo Pole) se bude jednat o společnou správu těchto pozemků, resp. sportovního areálu, s druhým spoluvlastníkem těchto pozemků, tj. se společností DTL. STAV s.r.o., z tohoto důvodu bude nutné se se společností DTL. STAV s.r.o. dohodnout na pravidlech této správy, podmínkách užívání předmětného sportovního areálu. Dle sdělení navrhovatele mezi společností DTL. STAV s.r.o., se sídlem Brno-Slatina, Podstránská 686/65, PSČ 627 00, IČO: 29184185, Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271 a

navrhovatelem resp. i jeho právním předchůdcem SKKP Handball Brno, z.s., byla uzavřena ústně dohoda o správě společné věci, dle které běžnou správu pozemků p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4 včetně staveb na těchto pozemcích stojících, vše v k.ú. Královo Pole, zajišťuje společnost DTL.STAV s.r.o., se sídlem Brno-Slatina, Podstránská 686/65, PSČ 627 00, IČO: 29184185 (dále jen „správce“), a to včetně přijímání plateb nájemného za pronájem těchto nemovitých věcí a vedení účetnictví, kdy přijaté nájemné má být využíváno na provoz a údržbu těchto nemovitých věcí, popř. jako investice do zhodnocení těchto nemovitých věcí. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že správce nebyl zmocněn k žádnému právnímu jednání za zbylé spoluvlastníky těchto nemovitých věcí vyjma výše uvedeného.

Na pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole se nacházejí stavby, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí a stavebním úřadem nejsou povoleny (nepovolené stavby), když v rámci směny statutární město Brno nabyde i podíl na těchto nepovolených stavbách nacházejících se na pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole. Na pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole se nachází (dle sdělení Odboru stavebního řádu MMB, viz zákres, který je přílohou tohoto materiálu):

- 1) stavba, která je povolena a zkolaudována jako restaurace – přístavba restaurace – bez dalšího konání Odboru stavebního řádu MMB,
- 2) přístavba zastřešeného dvorku, bylo zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby, podána žádost o její dodatečné povolení společností DTL.STAV s.r.o., do dnešního dne nedoplnil podklady žádosti a lhůta pro doplnění již uplynula, Odbor stavebního řádu MMB v nejbližších dnech oznámí pokračování v řízení o odstranění stavby a následně rozhodne o jejím odstranění
- 3) historická část stavby, kterou lze ověřit pasportem stavby – do dnešního dne vlastník stavby o ověření pasportu předmětné stavby nepožádal
- 4) dřevěná stavba přístřešku – přípisem ze dne 15.01.2026 bylo zahájeno řízení o nařízení odstranění předmětné dřevěné stavby přístřešku, stavebník/vlastník stavby nepožádal o dodatečné povolení této stavby, bude rozhodnuto o jejím odstranění
- 5) stavba povolena, zkolaudována jako stavba sportovní haly (hala pro badminton)
- 6) původní ocelový přístřešek, jehož celá konstrukce byla odstraněna, a na jeho místě byl realizován nový přístřešek, konstrukčně odlišně řešený – přípisem ze dne 15.01.2026 bylo zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby přístřešku, stavebník/vlastník stavby nepožádal o dodatečné povolení stavby, bude rozhodnuto o jejím odstranění,
- 7) původně plocha hřiště užívána jako parkoviště – do dnešního dne nebylo požádáno o změnu v užívání, Odbor stavebního úřadu MMB předá podklady pro zahájení řízení o přestupku, dále Odbor stavebního řádu MMB v nejbližších dnech vydá rozhodnutí, kterým vlastníkově pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole zakáže užívání této části pozemku v rozporu s povoleným účelem užívání jako sportoviště.

Navrhovatel se smlouvou zavazuje poskytnout statutárnímu městu Brnu součinnost v řízeních týkajících se nepovolených staveb - přístavba zastřešeného dvorku, dřevěná stavba přístřešku, původní ocelový přístřešek, jehož celá konstrukce byla odstraněna a na jeho místě byl realizován nový přístřešek, konstrukčně odlišně řešený a plocha hřiště nyní užívaná jako parkoviště - a doložení podkladů vyžádaných příslušným stavebním úřadem, pokud je bude mít navrhovatel k dispozici. Pokud navrhovatel poruší tyto povinnosti, zavazuje se uhradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý případ porušení.

K pozemkům p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, vše v k.ú. Královo Pole, je zapsána v katastru nemovitostí poznámka : ZDŘ-365/2025-702, jejímž předmětem jsou nesoulady:

- nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem – pozemek p.č. 2054 v k.ú. Královo Pole,
- nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba – pozemek p.č. 2055 v k.ú. Královo Pole,
- nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba – pozemek p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole,
- nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba – pozemek p.č. 2056/2 v k.ú. Královo Pole.

Navrhovatel se ve smlouvě zavazuje poskytnout statutárnímu městu Brnu součinnost v řízení ZDŘ-365/2025-702, zejména doložit podklady vyžádané příslušnými orgány, pokud je bude mít k dispozici. Pokud navrhovatel poruší tyto povinnosti, zavazuje se uhradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý případ porušení.

Navrhovatel (jednající v zájmu SKKP Handball, z.s. – důvody viz. výše) navrhovanou směnou získá pozemek p.č. 4611/93 a části pozemků v k.ú. Královo Pole při ulici Purkyňova za účelem výstavby sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou.

Pozemek p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole je předmětem soudního sporu o určení vlastnictví vedeného pod sp.zn. 48 C 110/2020, který není dosud pravomocně ukončen (žalobc
žalované statutární město Brno). V uvedené věci dne 06.03.2026 Městský soud v Brně vyhlásil rozsudek, kterým žalobu v plném rozsahu zamítl, nicméně žalobci podali odvolání, které je nyní řešeno Krajským soudem v Brně. Navrhovatel jako nový vlastník části pozemku p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole je s těmito skutečnostmi seznámen, bere je na vědomí, a pro případ, že v rámci soudního řízení vedeného pod sp.zn. 48 C 110/2020, příp. odvolacího řízení, bude pravomocně rozhodnuto, že žalobci jsou vlastníky pozemku p.č. 4700 zahrada, a tím i části pozemku p.č. 4700 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m², vše v k.ú. Královo Pole, se navrhovatel výslovně zavazuje, že nebude požadovat po statutárním městu Brnu žádnou náhradu škody ani žádnou jinou náhradu, ať už ve formě peněžního či nepeněžního plnění a dále bere na vědomí, že katastrální úřad pro tento případ dle ustanovení § 24 zákona č. 256/2013 o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymaže všechny zápisy, vůči nimž poznámka spornosti působí, tj. i zápis vlastnického práva navrhovatele ke směřované části pozemku p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, která je předmětem této směny. Navrhovatel výslovně konstatuje, že si je vědom omezení vyplývajících z výše uvedeného, že část pozemku p.č. 4700, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m², v k.ú. Královo Pole nabývá v tomto stavu do svého vlastnictví a že skutečnosti uvedené výše nepovažuje za vadu této části pozemku.

Dále je ve smlouvě uvedeno pro případ, že žalobci po provedeném vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 4700 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m², v k.ú. Královo Pole, ve prospěch navrhovatele do katastru nemovitostí navrhnou v soudním řízení sp.zn. 48 C 110/2020, příp. v odvolacím řízení, vstup nebo přistoupení navrhovatele na straně žalované ve smyslu ustanovení § 92 nebo ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude s tímto přistoupením navrhovatel souhlasit.

Dle původního sdělení společnosti Brněnské komunikace a.s. k návrhu dispozice, kterou projednala Rada města Brna na své schůzi č. R9/132. konané dne 28.05.2025 byly řešené části pozemků v k.ú. Královo Pole (záměr směny) přímo dotčeny stavebním záměrem „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství statutárního města Brna, jehož umístění je předmětem dosud neukončeného územního řízení, za tímto účelem doporučila společnost Brněnské komunikace a.s. vypracovat studii proveditelnosti obou staveb tak, aby byly obě stavby technicky realizovatelné a bylo možné určit přesnou hranici směny.

Poznamenáváme, že územní řízení ve věci stavby nazvané „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102, Parkovací dům Purkyňova“ je usnesením Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole ze dne 14.07.2021 přerušeno do doby vydání pravomocného rozhodnutí Městského soudu v Brně ve věci žaloby na určení vlastnického práva k pozemku p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole dotčeného stavebním záměrem v k.ú. Královo Pole, vedené pod sp.zn. 48 C 110/2020.

Dle aktualizovaného sdělení společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 16.04.2025 stále přetrvává kolize záměru výstavby Sportovní hala Purkyňova se záměrem výstavby parkovacího domu - např. objekt sportovní haly je situován v místě, kde jsou navrženy inženýrské objekty – datová síť a odkanalizování parkovacího domu a příjezdové komunikace, včetně odlučovače lehkých kapalin, akumulací, retenční nádrže, bez nichž nelze objekt parkovacího domu nejen povolit, ale ani realizovat.

Dle aktualizovaného stanoviska ze dne 08.04.2026 společnost Brněnské komunikace a.s. k předkládanému záměru směny požaduje z důvodu technické vazby uvažované sportovní haly, včetně související infrastruktury, s plánovanou výstavbou parkovacího domu, v investorství statutárního města Brna, ve stejné lokalitě, aby oba uvedené stavební záměry byly řádně a důsledně vzájemně koordinovány, a to nejen z hlediska jejich projektové přípravy, ale i jejich následné realizace.

V návrhu směnné smlouvy je uvedeno, že navrhovatel bere na vědomí, že v blízkosti směřovaných pozemků je připravována realizace výstavby stavby „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství statutárního města Brna, že územní řízení ve věci této stavby je usnesením Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole ze dne 14.07.2021 přerušeno do doby vydání pravomocného rozhodnutí Městského soudu v Brně ve věci žaloby na určení vlastnického práva k pozemku p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole, dotčeného tímto stavebním záměrem, vedené pod sp.zn. 48 C 110/2020. Do doby pravomocného skončení řízení o citované žalobě nelze v územním řízení pokračovat a tedy ani zahájit výstavbu. Navrhovatel je s tímto stavebním záměrem statutárního města Brna seznámen. Z důvodu technické vazby sportovní haly včetně související infrastruktury uvažované na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou předmětem této směny, a výstavby stavby „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ se navrhovatel výslovně zavazuje jakýkoliv stavební záměr uvažovaný na směřovaných pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna řádně a důsledně zkoordinovat se stavební záměrem „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“, a to nejen z hlediska projektové přípravy, ale i následné realizace.

Statutární město Brno bere na vědomí, že na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou předmětem této směny, navrhovatel připravuje výstavbu sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou. Z důvodu technické vazby sportovní haly včetně související infrastruktury uvažované a výstavby stavby „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ se statutární město Brno výslovně zavazuje stavební záměr „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ řádně a důsledně zkoordinovat se stavební záměrem navrhovatele týkající se výstavby sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou, a to nejen z hlediska projektové přípravy, ale i následné realizace. Smluvní strana, která poruší v tomto odstavci sjednanou povinnost a za předpokladu, že v přímé příčinné souvislosti s porušením této povinnosti vznikne druhé smluvní straně škoda, nahradí tato smluvní strana takto vzniklou škodu druhé smluvní straně.

Informace k využití nemovitých věcí dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k tomuto materiálu (report ÚPmB).

Popis pozemků:

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna:

Řešené části pozemků p.č. 4700, 4702, 4611/100, 4611/163, 4611/92, 4611/94, 4698/1, 4611/95, 4703/3, 5301 a pozemek p.č. 4611/93, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí rozvojové lokality s názvem KP-4 Sportovní areál Srbská. Lokalita zajišťuje rozvoj sportovního areálu. Pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšnými opatřeními ani asanací.

Řešené části pozemků a pozemek p.č. 4611/93, vše v k.ú. Královo Pole nejsou dle dostupných informací z GIS dotčeny evidovaným záměrem Odboru investičního MMB ani Bytového odboru MMB,

Pozemek p.č. 5301 v k.ú. Královo Pole je dotčen smlouvou o smlouvě budoucí č. 57100702100 uzavřenou s Vysokým učením technickým v Brně, IČO: 00216305 týkající se zřízení služebnosti umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „Optická trasa Brno-Purkyňova 2. fáze“. V rámci směny uloží statutární město Brno navrhovateli ve vztahu k převedené části pozemku p.č. 5301 v k.ú. Královo Pole uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s Vysokým učením technickým v Brně v souladu s touto budoucí smlouvou, resp. mu v tomto smyslu udělí příkaz.

Řešené části pozemků a pozemek p.č. 4611/93, v k.ú. Královo Pole jsou umístěny při ulici Purkyňova v sousedství areálu Vodova, nejsou součástí přímo sportovního areálu (nejsou na nich umístěna žádná hřiště nebo sportovní zázemí), je na nich umístěna zeleň.

Pozemky v k.ú. Královo Pole nabylo statutární město Brno na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění, darovací smlouvy ze dne 18.02.2000, kupní smlouvy ze dne 08.11.2005, kupní smlouvy ze dne 23.11.2005, kupní smlouvy ze dne 25.01.2006 a kupní smlouvy ze dne 07.04.2006.

Pozemky p.č. 4611/92, 4611/93, 4611/94, 4611/95, 4611/100, 4698/1, 4611/163, vše v k.ú. Královo Pole jsou předmětem Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova č. 6718173413 ve znění Dodatku č. 1, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ - SPORT, a.s.

Pozemky p.č. 4700, 4702, 4703/3, vše v k.ú. Královo Pole jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

Pozemek p.č. 5301 v k.ú. Královo Pole je ve správě městské části Brno-Královo Pole.

K pozemku p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole je v katastru nemovitostí zapsána poznámka spornosti na základě oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 05.06.2020, právní účinky zápisu ke dni 04.11.2020, oprávnění pro [REDAKCE] a pro [REDAKCE] viz. výše).

Pozemek p.č. 4611/93 a řešené části pozemků p.č. 4611/100, 4611/95, 4611/163, 4611/94, vše v k.ú. Královo Pole jsou dotčeny uložením kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je v šíři 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu, vše v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Současně se směnou je zřízena i služebnost umístění a vedení kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, respektování a umístění ochranného pásma kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto služebné pozemky, ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka této kanalizační stoky a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele této kanalizační stoky, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Dále je na základě požadavku navrhovatele ve směnné smlouvě zakotven závazek statutárního města Brna zajistit na své náklady přeložku kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ze služebných pozemků, příp. vybudování nové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu (dále jen „přeložka kanalizace“) s tím, že přeložka kanalizace bude mít průměr DN 500, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy, na pozemky p.č. 2394/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3618/12 ostatní plocha, dráha, p.č. 4703/2 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4704/2 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4706/1 ostatní plocha, zeleň, p.č. 5306/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 5306/9 ostatní plocha, dráha, a na části pozemků p.č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4700 zahrada, p.č. 4702 zahrada, p.č. 4703/3 zahrada, vše v k.ú. Královo Pole, které nejsou předmětem této směny a zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna, v termínu do 30 měsíců ode dne právních účinků vkladu práv dle smlouvy do katastru nemovitostí, a to pro potřeby stavby „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství statutárního města Brna a pro budoucí rozvoj lokality.

Pro případ, že při koordinaci staveb vyvstane potřeba změny trasy přeložky kanalizace, zejména v souvislosti s kolizí trasy či ochranného pásma uvedené přeložky kanalizace se stavbou „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ (například – nikoliv však jen výlučně – kolize s umístěním retenčních nádrží k parkovacímu domu ve volném prostoru či dočasných stavebních objektů, jako jsou např. kotvy pažení atd.), je stanovena možnost odchýlit se od trasy vyplývající z přílohy č. 1 a současně se obě strany zavazují vést aktivně jednání ve věci koordinace staveb a o výsledné podobě přeložky kanalizace; dle dohody se lhůta určená k realizaci přeložky kanalizace staví započítáním jednání smluvních stran o změně trasy přeložky kanalizace, a to až do okamžiku vzájemného odsouhlasení konečného projektového řešení předmětné přeložky kanalizace. Dále je dohodnuto, že lhůta určená k realizaci přeložky kanalizace se prodlužuje o dobu, po kterou statutární město Brno objektivně z důvodů nezávislých na jeho vůli, zejména, nikoliv však výlučně, v důsledku vis maior, vyhlášené mimořádné situace, nouzového stavu, právních kroků třetích osob ve správním nebo soudním řízení týkajících se povolení nezbytných pro realizaci přeložky kanalizace, soudních či správních řízení, nemohlo zahájit, pokračovat či dokončit realizaci přeložky kanalizace.

K pozemku p.č. 5301 v k.ú. Královo Pole je zapsáno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 3611-51/2019 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050. Toto věcné břemeno se nedotýká části pozemku p.č. 5301 v k.ú. Královo Pole, která je dotčena touto směnou.

Navrhovatel (jednající v zájmu SKKP Handball, z.s.) navrhovanou směnou získá části pozemků a pozemek p.č. 4611/93, v k.ú. Královo Pole při ulici Purkyňova za účelem výstavby sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou.

Poznamenáváme, že projektem výstavby sportovní haly je dotčen i pozemek p.č. 4611/162 v k.ú. Královo Pole, který je v podílovém spoluvlastnictví navrhovatele (id. ¾) a [REDAKCE] (id. ¼).

Nemovitě věci ve vlastnictví navrhovatele – spoluvlastnické podíly

Předmětné pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným opatřením ani asanací. Předmětné pozemky nejsou dotčeny evidovaným záměrem Odboru investičního MMB ani Bytového odboru MMB.

Předmětné pozemky jsou součástí sportovního areálu přiléhajícího k Základní škole, Brno, Slovanské nám. 2, příspěvková organizace, který je přístupný z ulice Srbská a Bulharská, dále je tento areál užíván i pro přístup do školní jídelny. Součástí a příslušenstvím těchto pozemků jsou zejména stavby nezapsané v katastru nemovitostí stojící na pozemcích p.č. 2056/1, 2055, v k.ú. Královo Pole, tenisové kurty (antuka), volejbalové kurty (písek), parkovací a obslužné plochy, venkovní osvětlení, které neprovozuje společnost Technické sítě Brno akciová společnost, součástí pozemku p.č. 2054 je stavba obč. vyb. č.p. 116, součástí pozemku p.č. 2056/4 je jiná stavba č.p. 3027, vše v k.ú. Královo Pole.

Na části pozemku p.č. 2056/2 v k.ú. Královo Pole stojí stavba nezapsaná v katastru nemovitostí – trafostanice – ve vlastnictví společnosti EG.D Holding, a.s. (TS 612, Slovanské náměstí škola, rozv. VN, NN), zbývající část pozemku p.č. 2056/2 v k.ú. Královo Pole je užívána jako vstup do sportovního areálu z ulice Bulharská. Poznamenáváme, že společnost EG.D Holding, a.s. nemá předkupní právo k části pozemku p.č. 2056/2 v k.ú. Královo Pole z titulu vlastnictví nezapsané stavby, protože stavba trafostanice je součástí liniové stavby, k níž se předkupní právo neuplatní.

Pozemek p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole je dotčen uložením vodovodní přípojky inv. číslo M-06000/45 3, včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

DTL.STAV s.r.o., se sídlem Brno-Slatina, Podstránská 686/65, PSČ 627 00, IČO: 29184185, Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271 a SKKP Handball Brno, z.s., se sídlem Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 04898842 jako pronajímatelé uzavřeli se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 jako nájemcem Nájemní smlouvu týkající se užívání prostor ve stavbě obč. vyb. č.p. 116, jež je součástí pozemku p.č. 2054, v k.ú. Královo Pole za účelem napojení na veřejnou komunikační síť, a to na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti Nájemní smlouvy. Ke dni právních účinků vkladu ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ na pozemku p.č. 2054, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116, v k.ú. Královo Pole do katastru nemovitostí, na statutární město Brno přejdou práva o povinnosti ve vztahu k tomuto podílu z Nájemní smlouvy, a to ve smyslu ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Sportovní klub Královo Pole, z.s. v likvidaci, se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 00542822, právní předchůdce DTL.STAV s.r.o., se sídlem Brno-Slatina, Podstránská 686/65, PSČ 627 00, IČO: 29184185, Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271 a SKKP Handball Brno, z.s., se sídlem Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 04898842, jako pronajímatel uzavřel se společností PITKIN music s.r.o., se sídlem Srbská 116/4, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 04806344 jako nájemcem Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání týkající se užívání prostor ve stavbě obč. vyb. č.p. 116, jež je součástí pozemku p.č. 2054, prostor přístavby na pozemku p.č. 2056/1, garáže přiléhající k přístavbě a pozemků p.č. 2054, 2056/1, vše v k.ú. Královo Pole za účelem provozování restauračního zařízení a hudebního klubu, a to na dobu určitou do 31.08.2028. Ke dni právních účinků vkladu ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ na těchto nemovitých věcech do katastru nemovitostí, na statutární město Brno přejdou práva o povinnosti ve vztahu k tomuto podílu ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, a to ve smyslu ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Rada městské části Brno-Královo Pole souhlasila v případě nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole s jejich svěřením této městské části.

Návrh ceny

Cena směňovaných nemovitých věcí je stanovena znaleckým posudkem č. 054640/2026 ze dne 22.07.2026, který zpracovala znalecká kancelář Nemovitost s.r.o, objednatelem tohoto znaleckého posudku je statutární město Brno.

Tržní hodnota směňovaných nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna (dodání podléhá DPH v sazbě 21%)

19 880 000 Kč bez DPH

24 054 800 Kč vč. DPH

Poznamenáváme, že ve znaleckém posudku je uvedeno:

pro potencionálního nabyvatele přeložka kanalizační stoky v uvažovaném rozsahu představuje dodatečný náklad v uvažované výši 6 000 000 Kč bez DPH a proto byla od hodnoty pozemků (19 878 825 Kč) odečtena předpokládaná výše nákladů na přeložku, tedy tržní hodnota pozemků ve vlastnictví SMB představuje částku 13 880 000 Kč bez DPH. Nicméně vzhledem k požadavku navrhovatele na zajištění přeložky kanalizace statutárním městem Brnem na náklady statutárního města Brna, bylo dohodnuto, že k hodnotě pozemků stanovené znaleckým posudkem ve výši 13 880 000 Kč bude připočten dodatečný náklad na přeložku kanalizace ve výši 6 000 000 Kč, proto cena pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna představuje částku ve výši 19 880 000 Kč bez DPH.

Tržní hodnota směňovaných nemovitých věcí ve vlastnictví navrhovatele (dodání není předmětem DPH)

25 650 000 Kč bez DPH

Doplatek směny tak činí částku ve výši 1 595 200 Kč ve prospěch navrhovatele.

Navrhovatel dále uhradí statutárnímu městu Brnu polovinu nákladů směny, tj. ½ správního poplatku spojeného s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč, ½ znaleckého za vyhotovení znaleckého posudku č. 054640/2026 ve výši 21 780 Kč a ½ nákladu na vyhotovení geometrického plánu č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 ve výši 8 470 Kč, tj. v celkové výši 31 250 Kč.

Záměr směny:

Záměr směny byl projednán v Komisi majetkové RMB na jejím zasedání č. R9/KM/75. konaném dne 11.06.2026, bod č. 43.

R9/KM/75. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 11.06.2026, bod č. 43 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0- se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

Záměr směny byl odsouhlasen Radou města Brna na její schůzi č. R9/183. konané dne 24.06.2026, bod č. 70.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vařková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města Brna zákonem stanoveným způsobem ode dne 01.07.2026 do dne 17.07.2026.

Materiál týkající se návrhu směny byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/81. konané dne 03.09.2026, bod č. 37.

R9/KM/81. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.09.2026, bod č. 37 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/192. konanou dne 09.09.2026, bod č. 68.

Rada města Brna materiál projednala na schůzi konané dne 09.09.2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Historie projednání:

Komise majetková RMB na svém zasedání č. R9/KM/50. konaném dne 15.05.2025, bod č. 47 přijala níže uvedené usnesení:

50/47 Návrh souhlasu/nesouhlasu se záměrem směny a se záměrem nabytí pozemků, částí pozemků a spoluvlastnických podílů v k.ú. Královo Pole

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- statutární město Brno navrhovanou směnou a navrhovaným nabytí získá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole, které jsou součástí sportovního areálu přiléhajícího k Základní škole, Brno, Slovanské nám. 2, příspěvková organizace, který je přístupný z ulice Srbská a Bulharská
- vlastníkem zbývajících spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole je společnost DTL. STAV s.r.o., IČO: 29184185, která nemá zájem o prodej tohoto spoluvlastnického podílu do vlastnictví statutárního města Brna
- SKKP Handball Brno, z.s., IČO: 04898842 navrhovanou směnou získá části pozemků v k.ú. Královo Pole při ulici Purkyňova za účelem výstavby sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou
- pozemek p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole je předmětem soudního sporu o určení vlastnictví vedeného pod sp.zn. 48 C 110/2020, který není dosud pravomocně ukončen (žalobci [redacted])

- dle sdělení společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098 jsou řešené části pozemků v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna (záměr směny) přímo dotčeny stavebním záměrem „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství statutárního města Brna, jehož umístění je předmětem dosud neukončeného územního řízení, za tímto účelem doporučuje společnost Brněnské komunikace a.s. vypracovat studii proveditelnosti obou staveb tak, aby byly obě stavby technicky realizovatelné a bylo možné určit přesnou hranici směny. Dle aktualizovaného sdělení společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 16.04.2025 stále přetrvává kolize záměru výstavby Sportovní hala Purkyňova se záměrem výstavby parkovacího domu - např. objekt sportovní haly je situován v místě, kde jsou navrženy inženýrské objekty – datová síť a odkanalizování parkovacího domu a příjezdové komunikace, včetně odlučovače lehkých kapalin, akumulární, retenční nádrže, bez nichž nelze objekt parkovacího domu nejen povolit, ale ani realizovat

Varianta A

2. souhlasí se záměrem

směny

částí pozemků:

- p.č. 4611/92 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 102 m²,
- p.č. 4611/93 orná půda, o výměře cca 1111 m²,
- p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 1231 m²,
- p.č. 4611/95 orná půda, o výměře cca 54 m²,
- p.č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 1805 m²,
- p.č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 190 m²,
- p.č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 122 m²,
- p.č. 4700 zahrada, o výměře cca 141 m²,
- p.č. 4702 zahrada, o výměře cca 48 m²,
- p.č. 4703/3 zahrada, o výměře cca 1 m²,

vše v k.ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví statutárního města Brna

za spoluvlastnický podíl ve výši id. 25/100 na pozemcích:

- p.č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116,
- p.č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p.č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p.č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,

vše v k.ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví SKKP Handball Brno, z.s., se sídlem Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 04898842

se záměrem nabytí

spoluvlastnického podílu ve výši id. 25/100 na pozemcích:

- p.č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116,
- p.č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p.č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p.č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,

a

spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na pozemku:

- p.č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027,
- vše v k.ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností z vlastnictví Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271 do vlastnictví statutárního města Brna

se záměrem

nabytí

spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na pozemku:

- p.č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027,

vše v k.ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností z vlastnictví
do vlastnictví statutárního města Brna

Hlasování: 10 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šiapal
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál projednala Rada města Brna na své schůzi č. R9/132. konané dne 28.05.2025, bod č. 75:

75. Souhlas se záměrem směny a se záměrem nabytí pozemků, částí pozemků a spoluvlastnických podílů v k. ú. Královo Pole

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- statutární město Brno navrhovanou směnou a navrhovaným nabytí získá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích p. č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k. ú. Královo Pole, které jsou součástí sportovního areálu přiléhajícího k Základní škole, Brno, Slovanské nám. 2, příspěvková organizace, který je přístupný z ulice Srbská a Bulharská
- vlastníkem zbývajících spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích p. č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k. ú. Královo Pole je společnost DTL. STAV s.r.o., IČO: 29184185, která nemá zájem o prodej tohoto spoluvlastnického podílu do vlastnictví statutárního města Brna
- SKKP Handball Brno, z.s., IČO: 04898842 navrhovanou směnou získá části pozemků v k. ú. Královo Pole při ulici Purkyňova za účelem výstavby sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou
- pozemek p. č. 4700 v k. ú. Královo Pole je předmětem soudního sporu o určení vlastnictví vedeného pod sp.zn. 48 C 110/2020, který není dosud pravomocně ukončen (žalobci [redacted])
- dle sdělení společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098 jsou řešené části pozemků v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna (záměr směny) přímo dotčeny stavebním záměrem „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství statutárního města Brna, jehož umístění je předmětem dosud neukončeného územního řízení, za tímto účelem doporučuje společnost Brněnské komunikace a.s. vypracovat studii proveditelnosti obou staveb tak, aby byly obě stavby technicky realizovatelné a bylo možné určit přesnou hranici směny. Dle aktualizovaného sdělení společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 16.04.2025 stále přetrvává kolize záměru výstavby Sportovní hala Purkyňova se záměrem výstavby parkovacího domu - např. objekt sportovní haly je situován v místě, kde jsou navrženy inženýrské objekty – datová síť a odkanalizování parkovacího domu a příjezdové komunikace, včetně odlučovače lehkých kapalin, akumulční, retenční nádrže, bez nichž nelze objekt parkovacího domu nejen povolit, ale ani realizovat

2. souhlasí

se záměrem
směny

částí pozemků:

- p. č. 4611/92 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 102 m²,
- p. č. 4611/93 orná půda, o výměře cca 1111 m²,
- p. č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 1231 m²,
- p. č. 4611/95 orná půda, o výměře cca 54 m²,
- p. č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 1805 m²,
- p. č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 190 m²,
- p. č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 122 m²,
- p. č. 4700 zahrada, o výměře cca 141 m²,
- p. č. 4702 zahrada, o výměře cca 48 m²,
- p. č. 4703/3 zahrada, o výměře cca 1 m²,

vše v k. ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví statutárního města Brna

za spoluvlastnický podíl ve výši id. 25/100 na pozemcích:

- p. č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116,
- p. č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p. č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p. č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,

vše v k. ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví SKKP Handball Brno, z.s., se sídlem Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 04898842

se záměrem nabytí

spoluvlastnického podílu ve výši id. 25/100 na pozemcích:

- p. č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116,
- p. č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p. č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p. č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,

a

spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na pozemku:

- p. č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027,

vše v k. ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností z vlastnictví Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271 do vlastnictví statutárního města Brna

se záměrem

nabytí

spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na pozemku:

- p. č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027,

vše v k. ú. Královo Pole včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností z vlastnictví
vlastnictví statutárního města Brna

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno navrhovanou směnou získá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na pozemcích p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole, které jsou součástí sportovního areálu přiléhajícího k Základní škole, Brno, Slovanské nám. 2, příspěvková organizace, vzhledem k tomu, že městská část Brno-Královo Pole uzavřela kupní smlouvu týkající se nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na těchto pozemcích, která je již zapsána v katastru nemovitostí, vzhledem k tomu, že navrhovatel navrhovanou směnou získá části pozemků a pozemek p.č. 4611/93 v k.ú. Královo Pole při ulici Purkyňova za účelem výstavby sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou, je navrhováno orgánům města Brna schválit směnu nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a navrhovatelem s doplatkem směny ve výši 8 855 200 Kč ve prospěch navrhovatele a zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů:

Městská část Brno-Královo Pole – Rada městské části Brno-Královo Pole na své 72. schůzi konané dne 29.04.2026, usnesení č. 26R72/01:

- doporučuje kompetentním orgánům SMB schválit směnu části pozemku p.č. 4700 o výměře cca 141 m², části pozemku p.č. 4702 o výměře cca 48 m², části pozemku p.č. 4611/100 o výměře cca 1805 m², části pozemku p.č. 4611/163 o výměře cca 641 m², části pozemku p.č. 4611/92 o výměře cca 102 m², pozemku p.č. 4611/93, části pozemku p.č. 4611/94 o výměře cca 1414 m², části pozemku p.č. 4698/1 o výměře cca 122 m², části pozemku p.č. 4611/95 o výměře cca 54 m², části pozemku p.č. 4703/3 o výměře cca 1 m², části pozemku p.č. 5301 o výměře cca 17 m², vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví [redacted] na pozemcích p.č. 2054, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 1 [redacted] ně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí, p.č. 2056/1, 2056/2, 2056/4, jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno,
- doporučuje kompetentním orgánům SMB schválit svěření spoluvlastnického podílu MČ Brno-Královo Pole ve výši id. ¼ na pozemcích p.č. 2054, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116, p.č. 2055, včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí, p.č. 2056/1, 2056/2, 2056/4, jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno se všemi součástmi a příslušenstvím v případě, že Zastupitelstvo města Brna schválí navrhovanou směnu.

OSM MMB – k navrhované směně nemá z hlediska správy námitky.

OS MMB – s předloženým návrhem směny z hlediska další sportovní infrastruktury souhlasí. Areál Vodova patří k významným brněnským sportovním areálům a výstavba další sportovní haly v této oblasti rozšíří nabídku pro talentované brněnské sportovce. Projekt řeší i vybudování parkovacích míst pro tuto halu, kterých je v této oblasti nedostatek. Projekt byl projednán i se současným provozovatelem sportovního areálu Vodova, tj. se společností STAREZ – SPORT, a.s., a ten s předloženým záměrem také souhlasí.

OD MMB – nemá námitek. OD MMB upozorňuje, že nelze vyloučit, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. zvažuje realizaci stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s. – na pozemcích v k.ú. Královo Pole se nenachází žádná komunikační stavba ve správě BKOM, dále nejsou na pozemcích v k.ú. Královo Pole evidovány žádné objekty odvodnění ani se zde nenachází kabelová vedení ve správě BKOM. Z důvodu technické vazby uvažované sportovní haly, včetně související infrastruktury, s plánovanou výstavbou parkovacího domu, v investorství statutárního města Brna, ve stejné lokalitě, požaduje společnost, aby oba uvedené stavební záměry byly řádně a důsledně vzájemně koordinovány, a to nejen z hlediska jejich projektové přípravy, ale i jejich následné realizace.

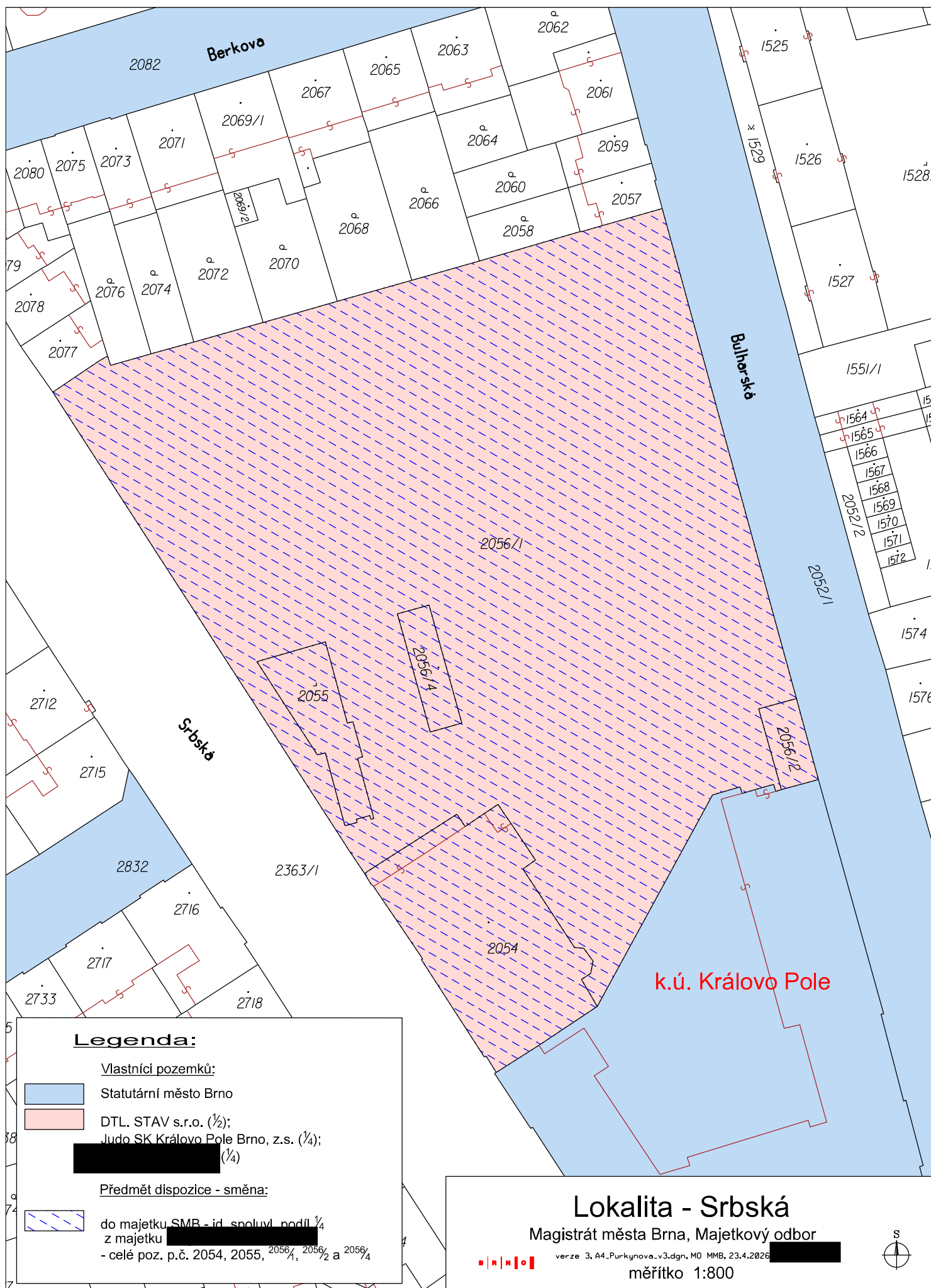
STAREZ – SPORT, a.s. – na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna nepřipravuje žádný stavební záměr.

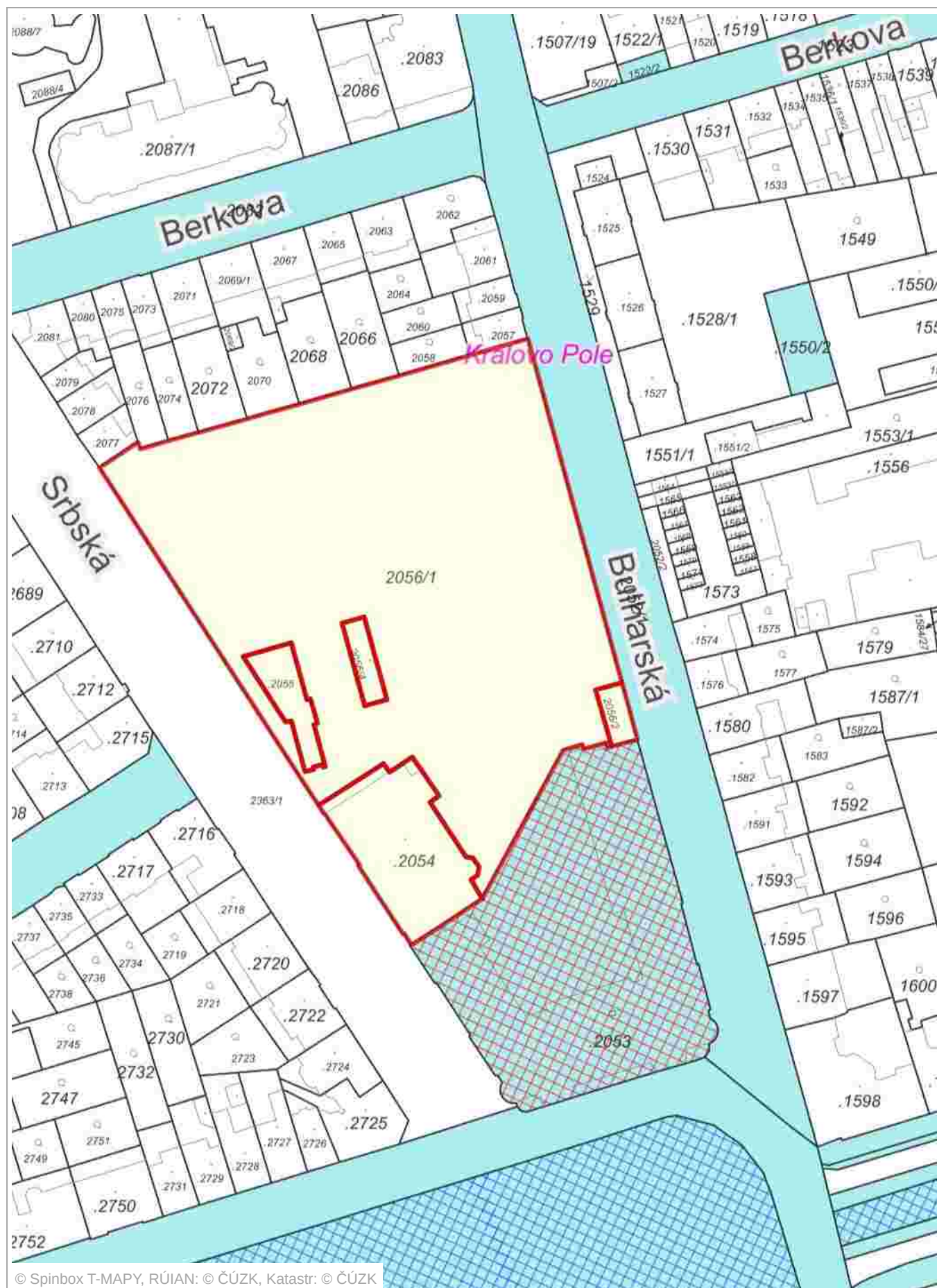
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – pozemek p.č. 4611/93 a řešené části pozemků p.č. 4611/100, 4611/163, 4611/95, 4611/94, vše v k.ú. Královo Pole jsou dotčeny uložením kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma. Se záměrem směny souhlasí za podmínky zřízení služebnosti.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – k navrhované dispozici s pozemky a částmi pozemků v k.ú. Královo Pole z hlediska zájmů DPMB, a.s. nemá žádné připomínky. Společnost upozorňuje, že v přilehlém pozemku p.č. 4706/1 v k.ú. Královo Pole je vedena kabelová trasa DPMB, a.s. (napájecí a zpětné trakční kabely). Pozemek p.č. 4706/1 v k.ú. Královo Pole není předmětem majetkové dispozice a zůstává nadále v majetku statutárního města Brna.

Technické sítě Brno, akciová společnost – s návrhem směny společnost souhlasí, řešené pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení nebo ochranným pásmem veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s. – uvedené pozemky v k.ú. Královo Pole nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví nebo ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.



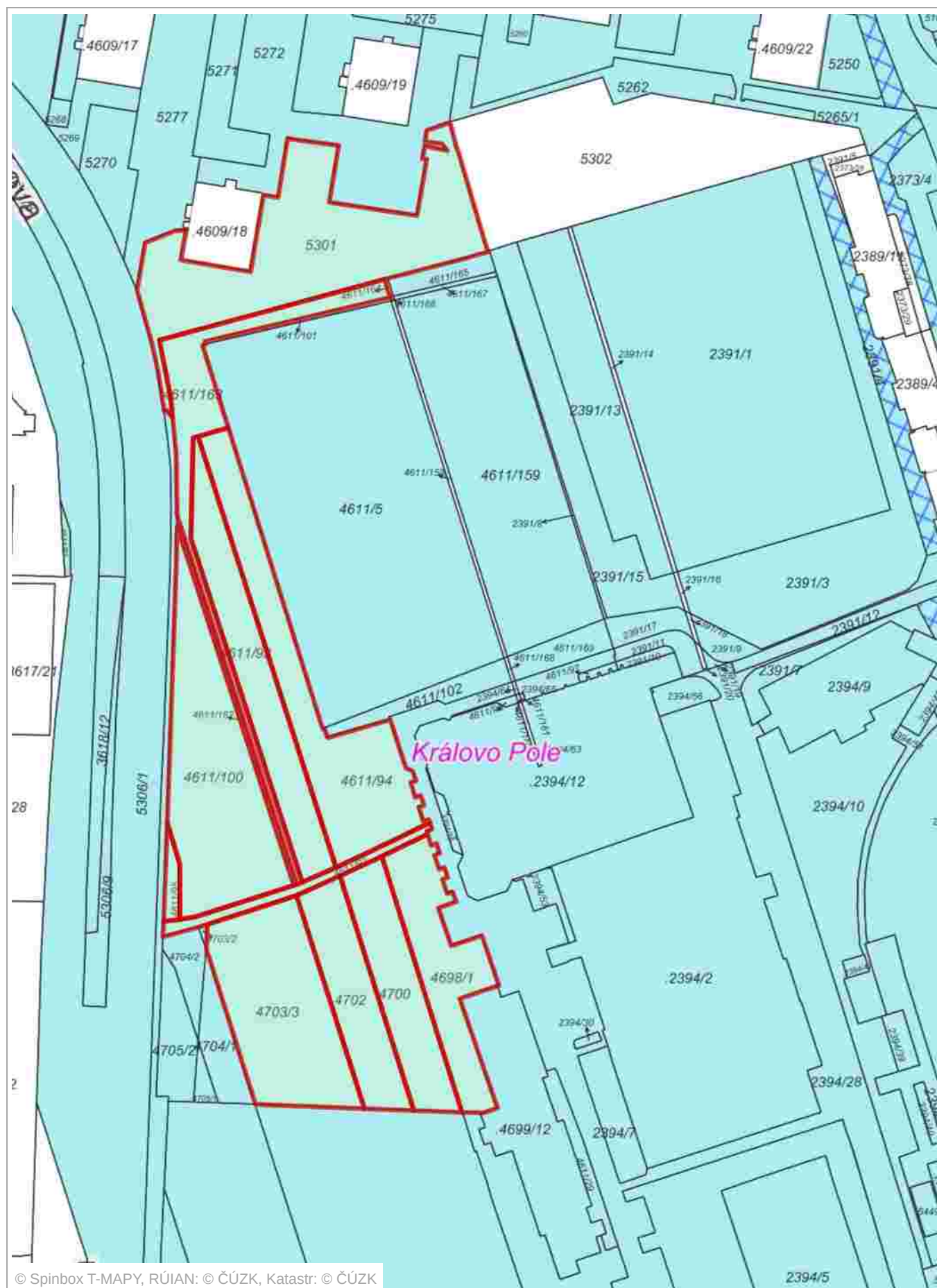




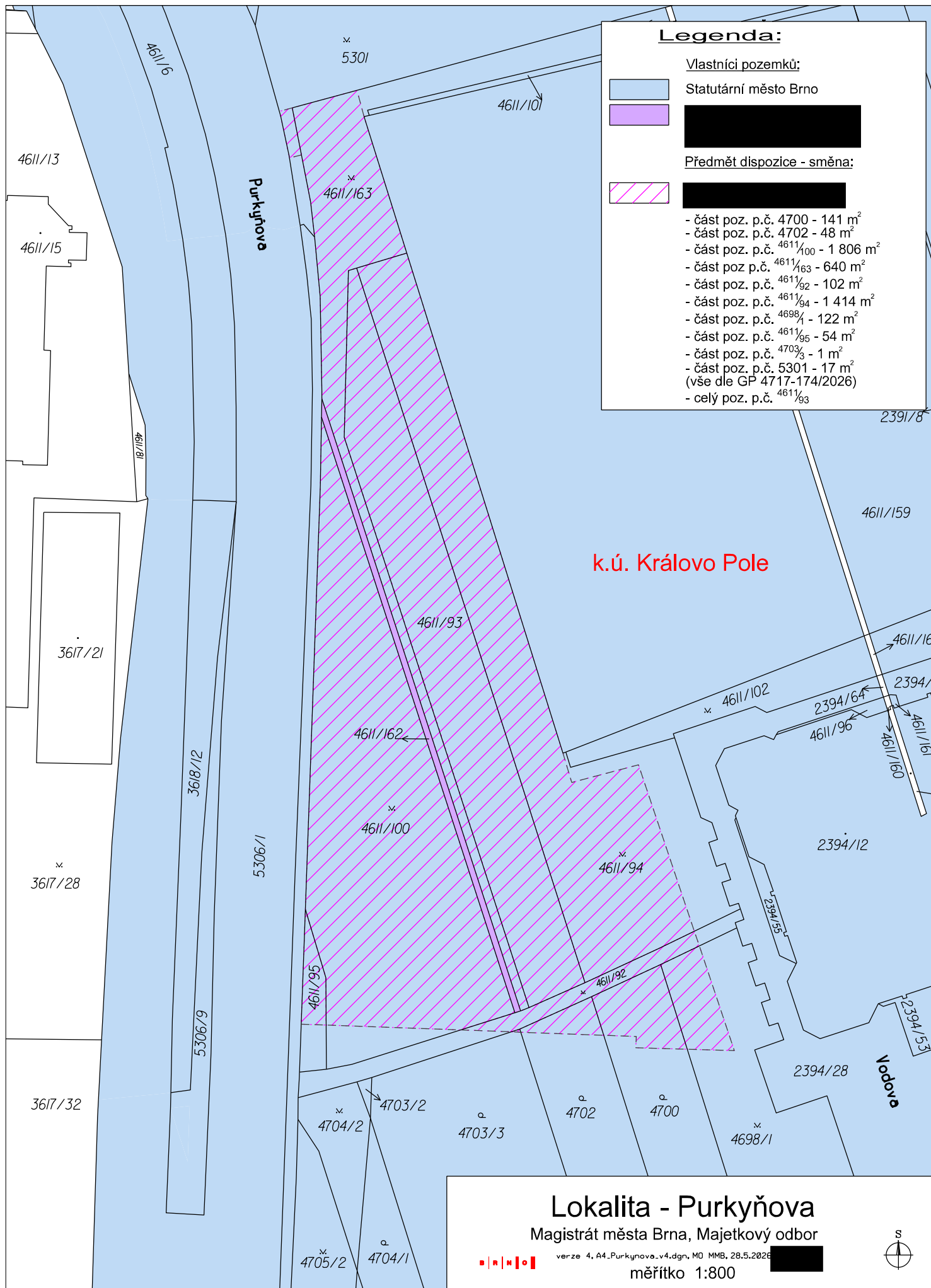
© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 25 m 50 m

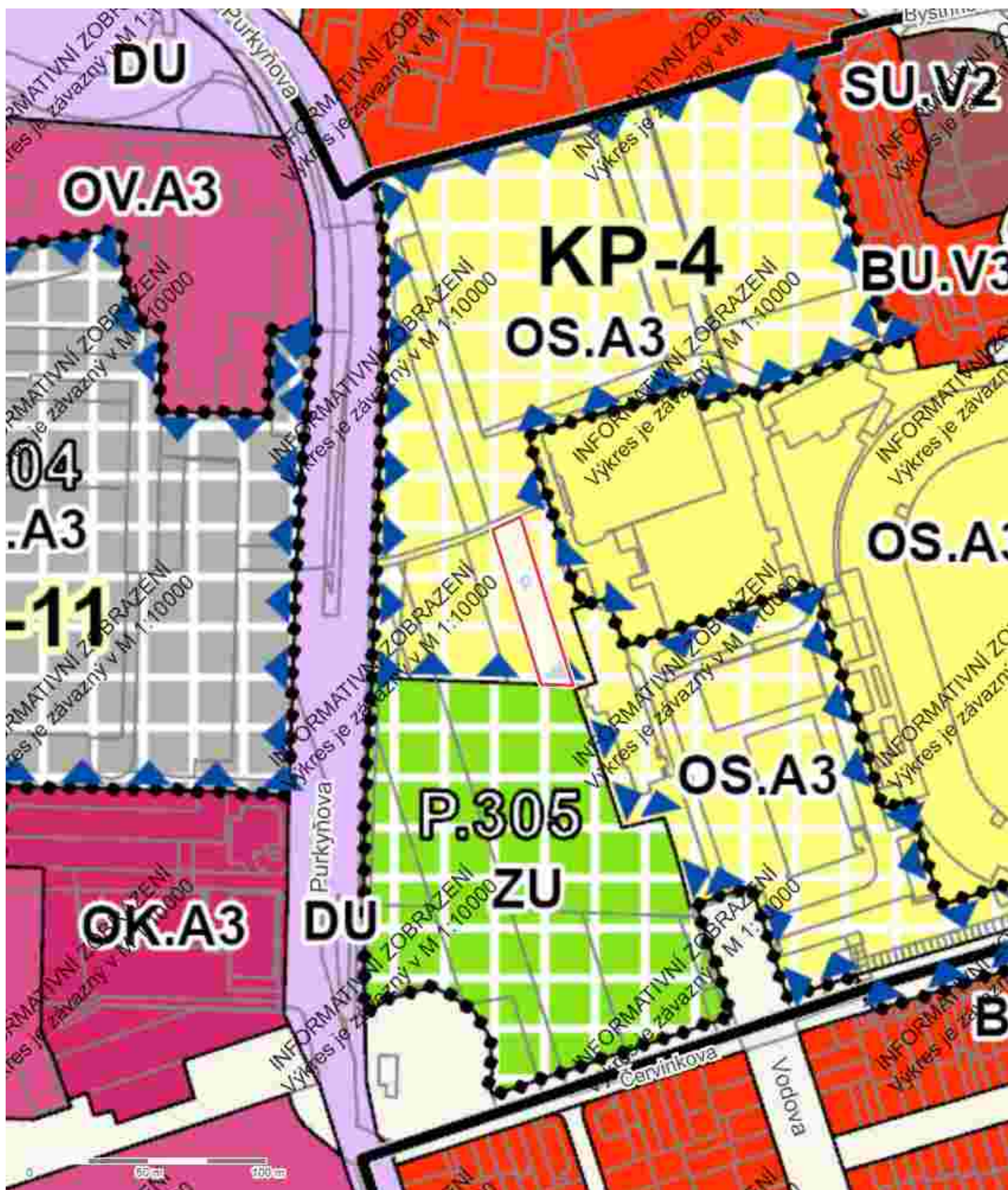
1 : 944







Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4700, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4700
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	908 m ²
Výměra dle geometrie	908 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

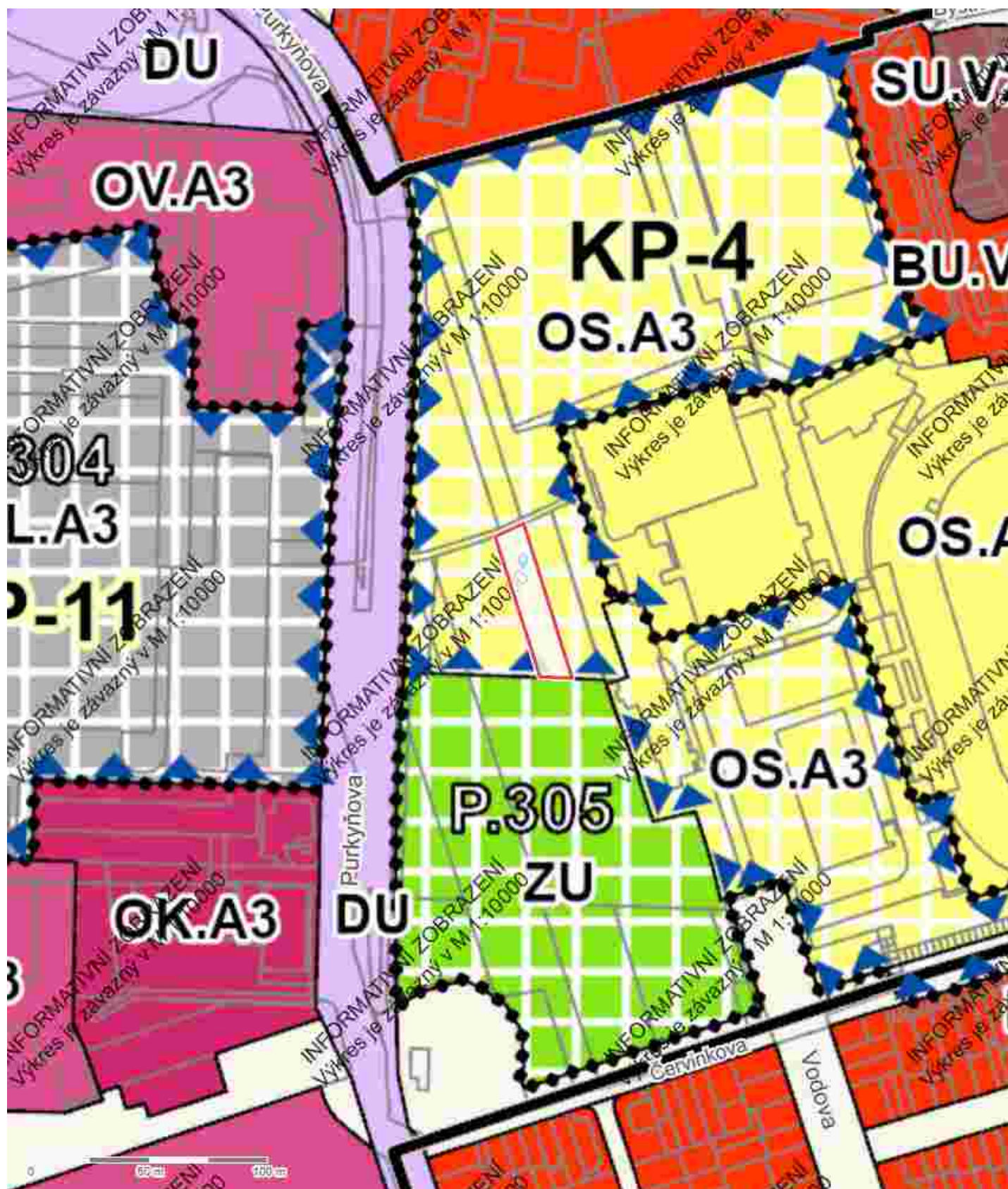
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	907 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4702, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4702
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	853 m ²
Výměra dle geometrie	853 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

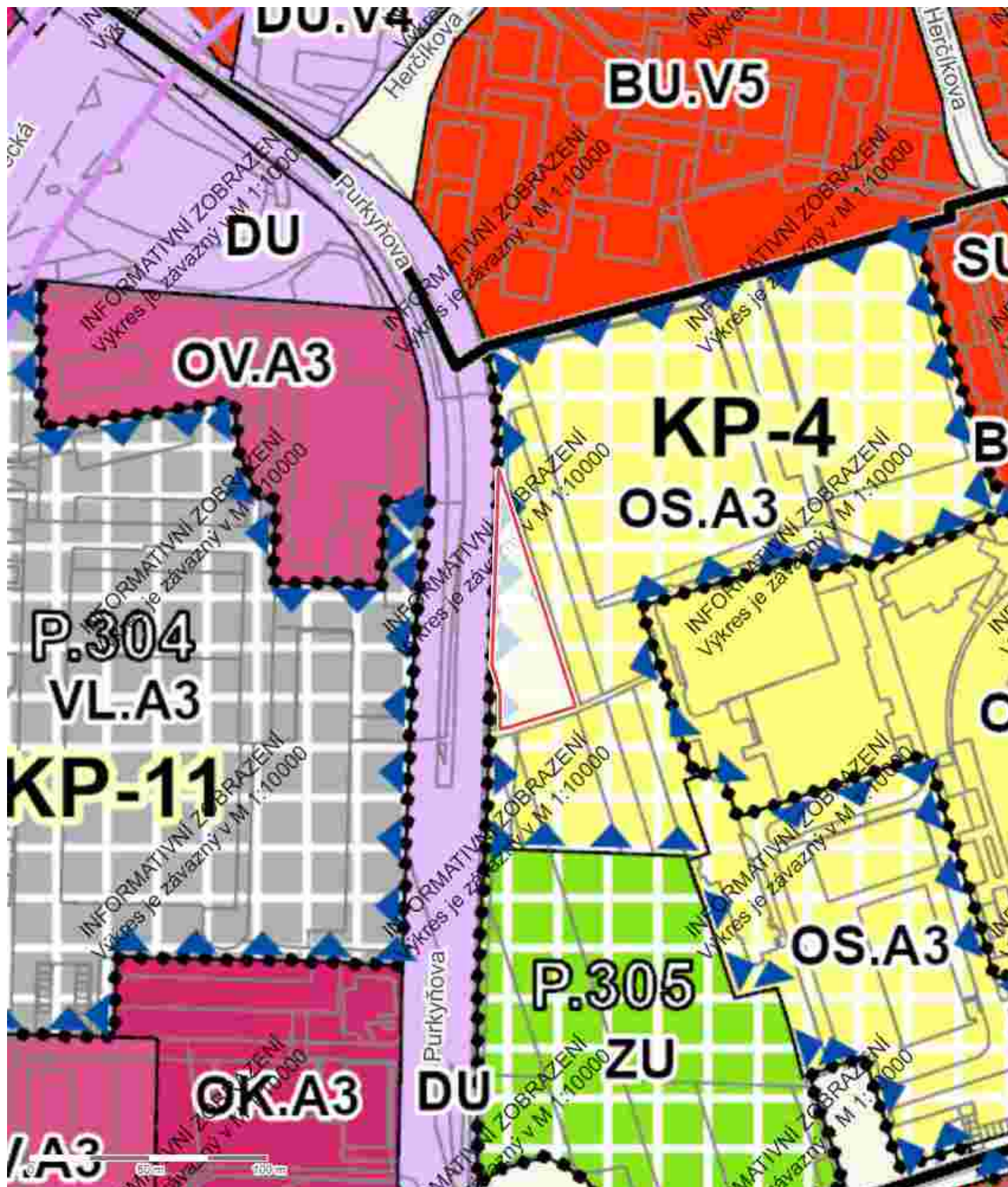
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	853 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/100, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/100
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	1 894 m ²
Výměra dle geometrie	1 893 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

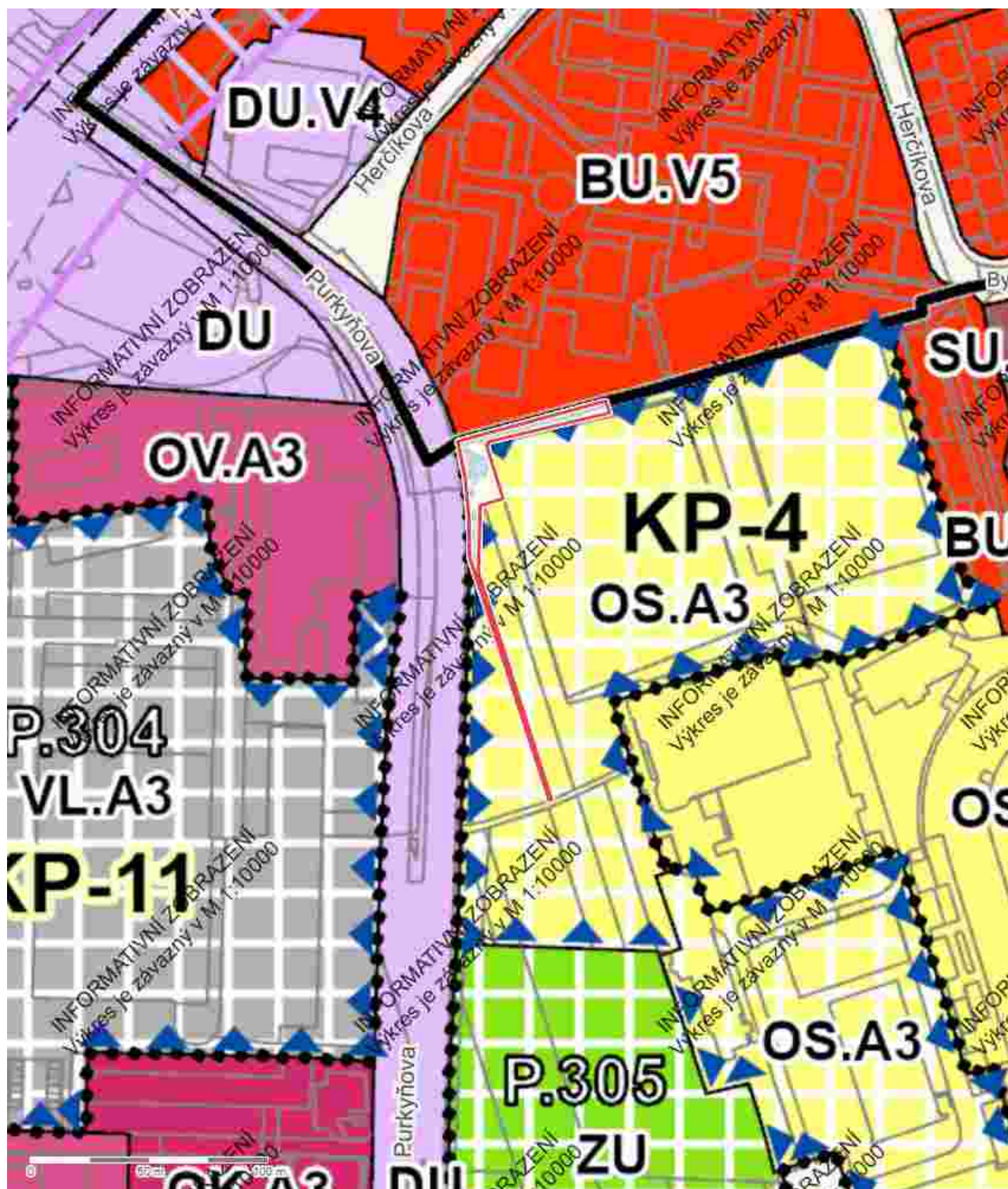
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 893 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/163, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/163
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	882 m ²
Výměra dle geometrie	882 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	881 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

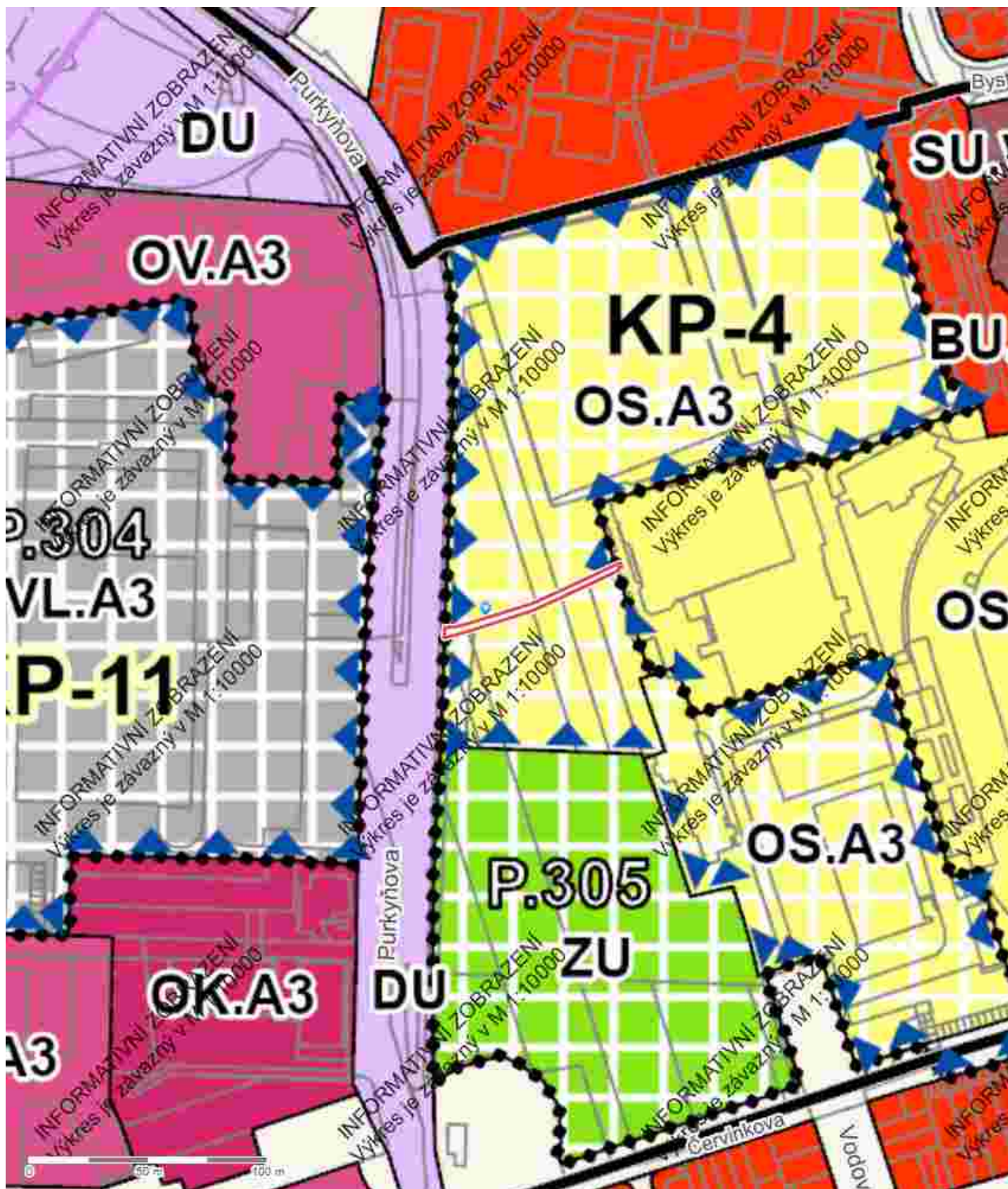
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště, Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/92, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/92
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	227 m ²
Výměra dle geometrie	227 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	222 m ² (98%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

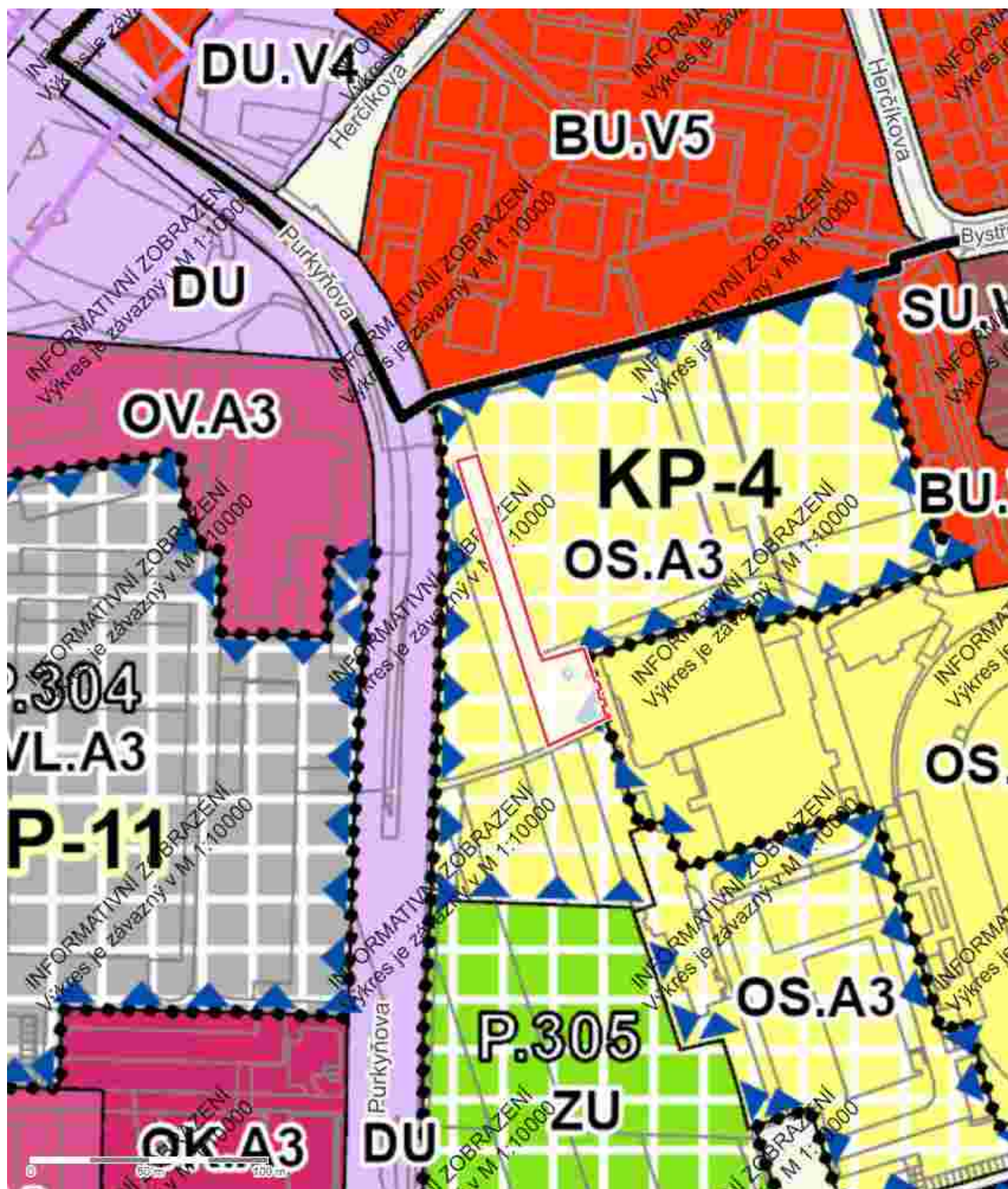
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/94, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/94
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	1 680 m ²
Výměra dle geometrie	1 680 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 655 m ² (98%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

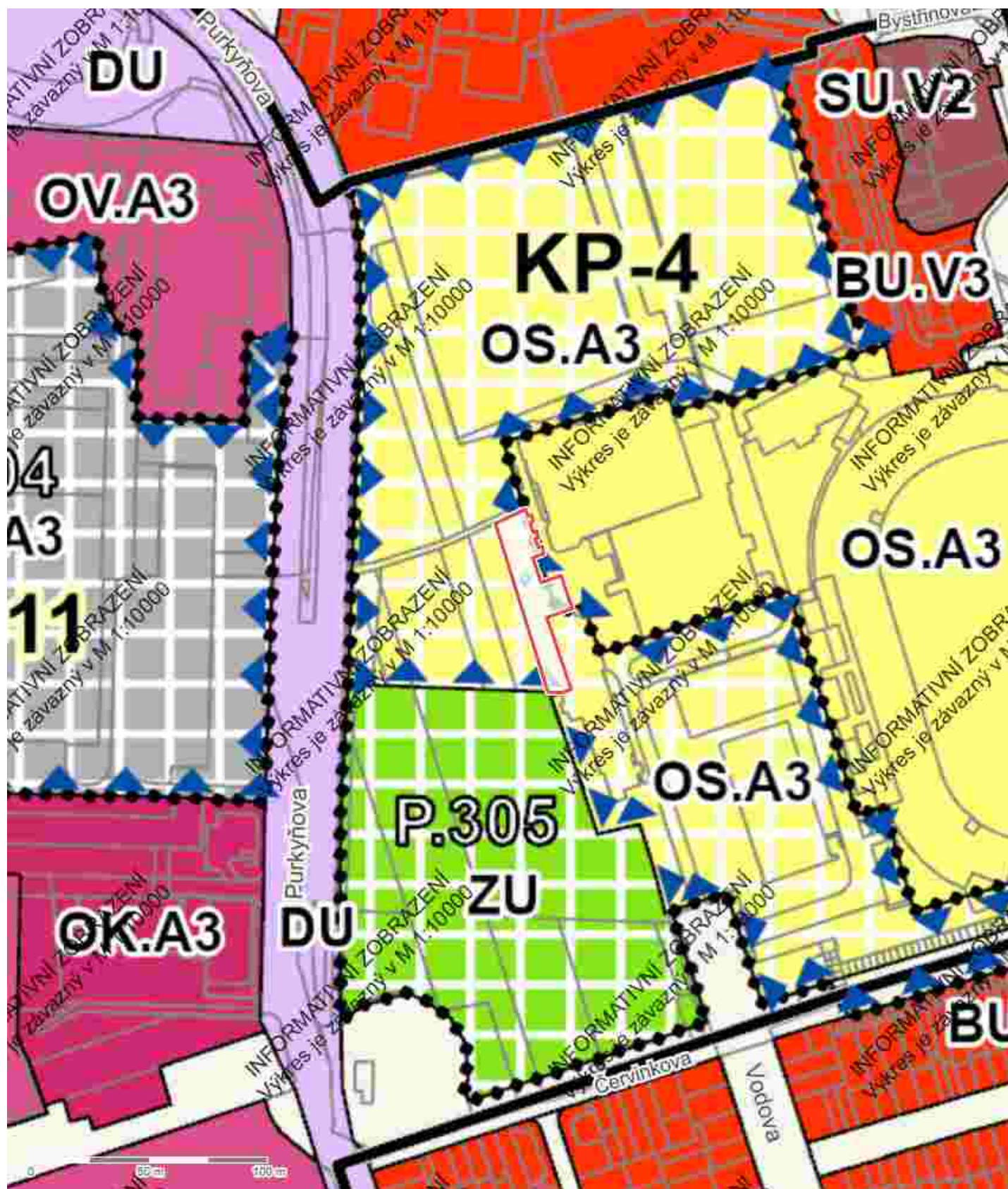
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	26 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4698/1, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4698/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	1 003 m ²
Výměra dle geometrie	1 003 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	872 m ² (87%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

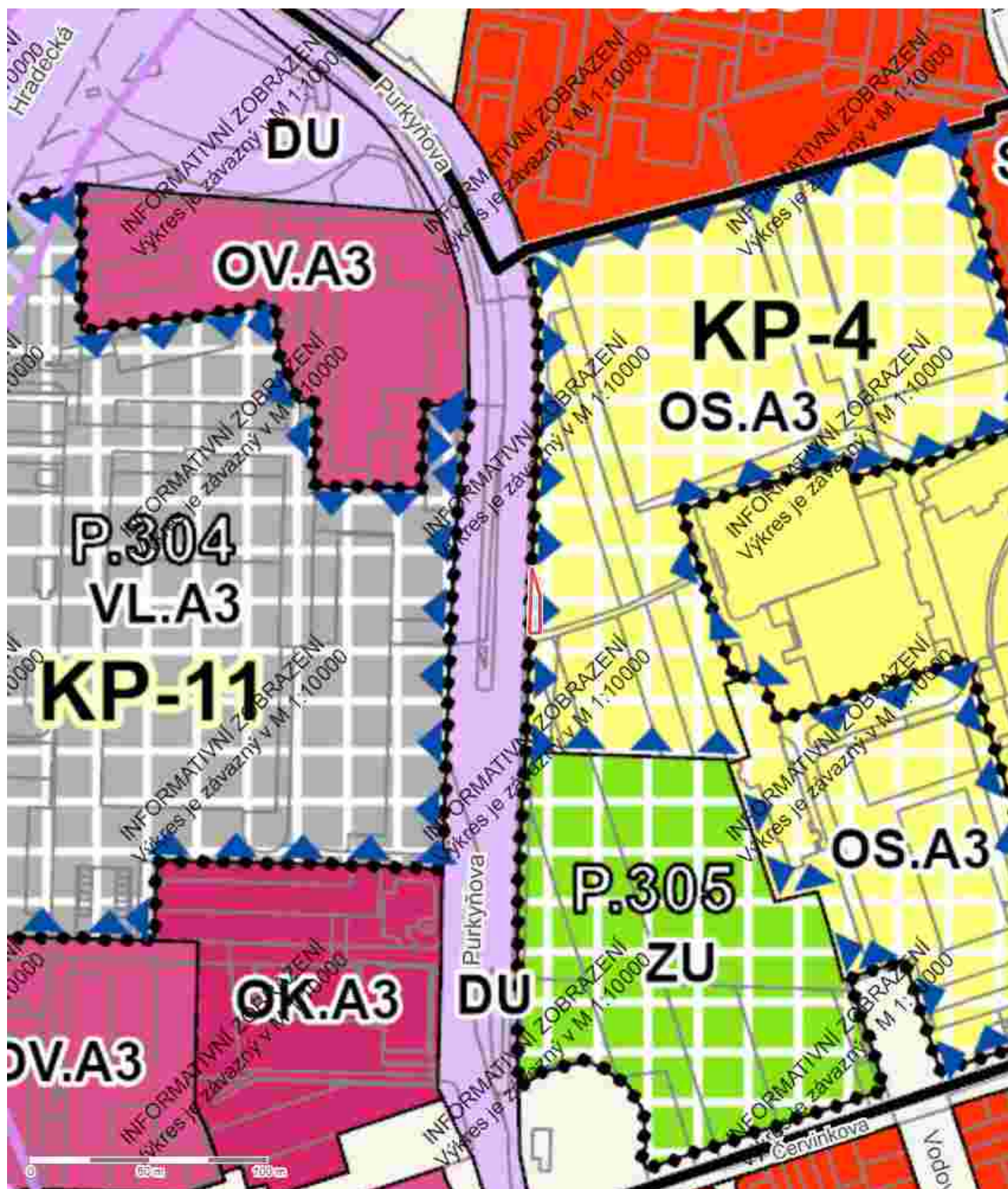
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	132 m ² (13%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/95, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/95
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	87 m ²
Výměra dle geometrie	87 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

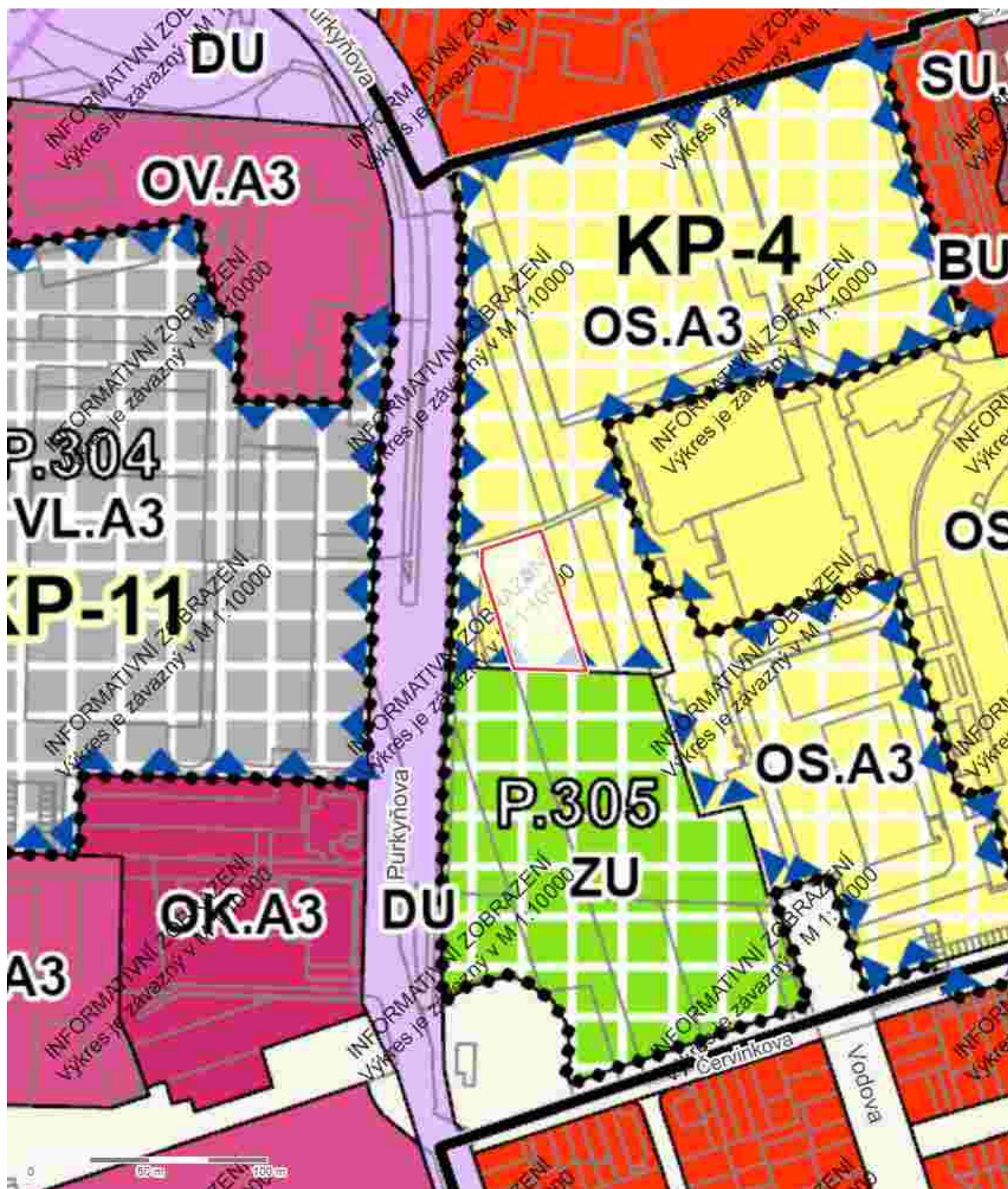
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	87 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4703/3, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4703/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 621 m ²
Výměra dle geometrie	1 621 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

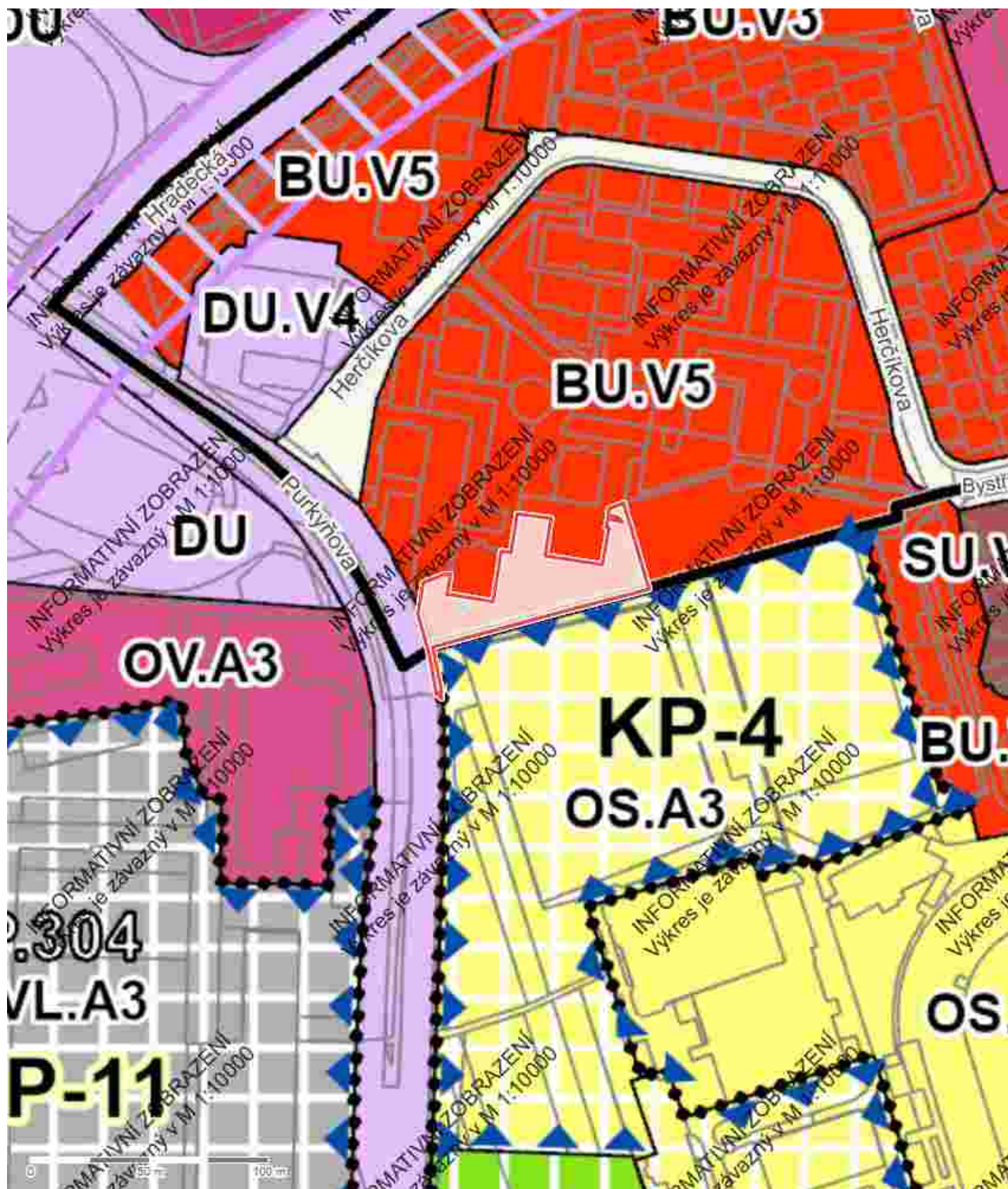
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 620 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5301, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	5301
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	2 528 m ²
Výměra dle geometrie	2 528 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 457 m ² (97%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

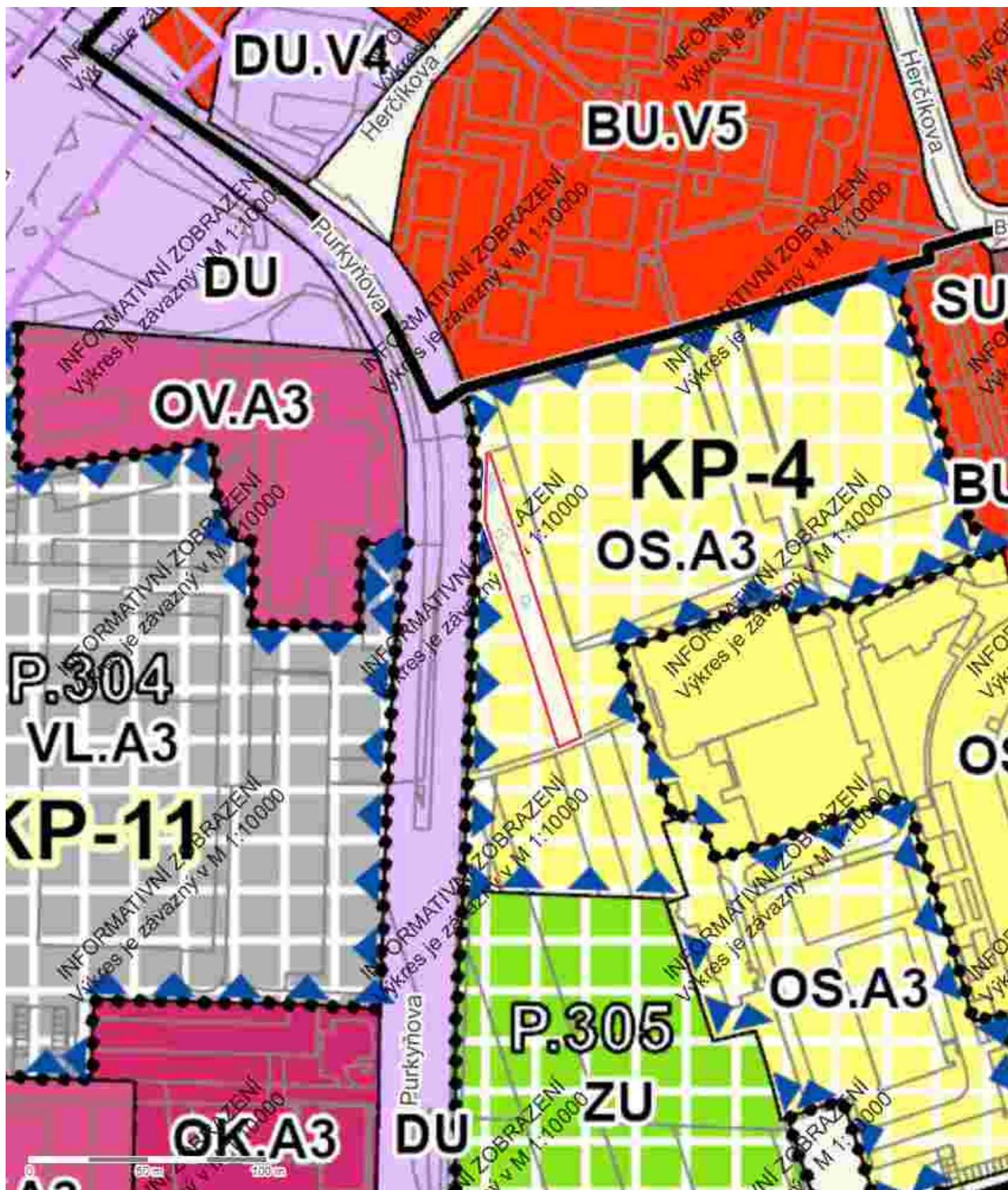
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	71 m ² (3%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště, Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/93, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/93
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 200 m ²
Výměra dle geometrie	1 200 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Požizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

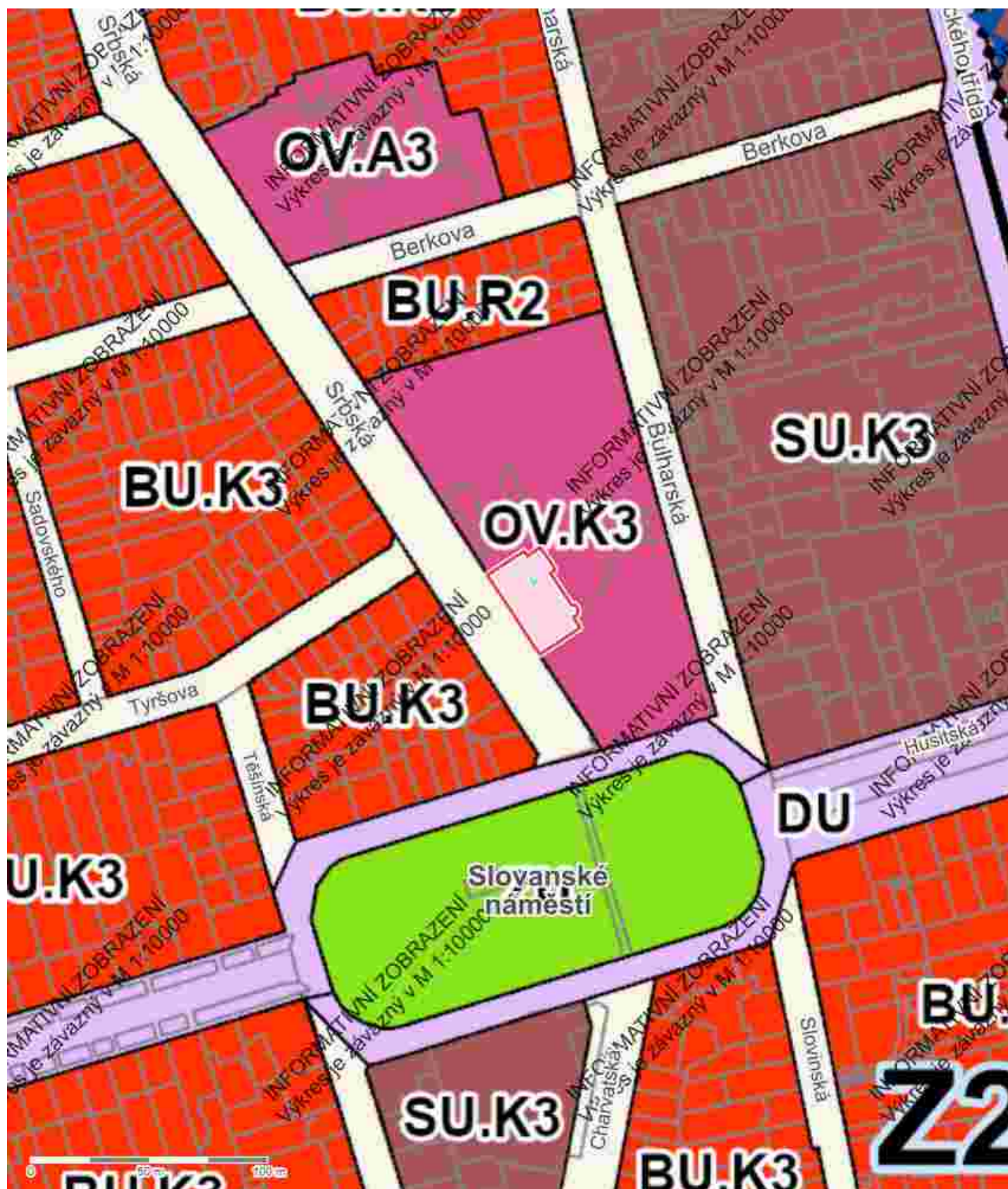
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 200 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2054, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.2054
List vlastnictví	7563
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	920 m ²
Výměra dle geometrie	920 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	919 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

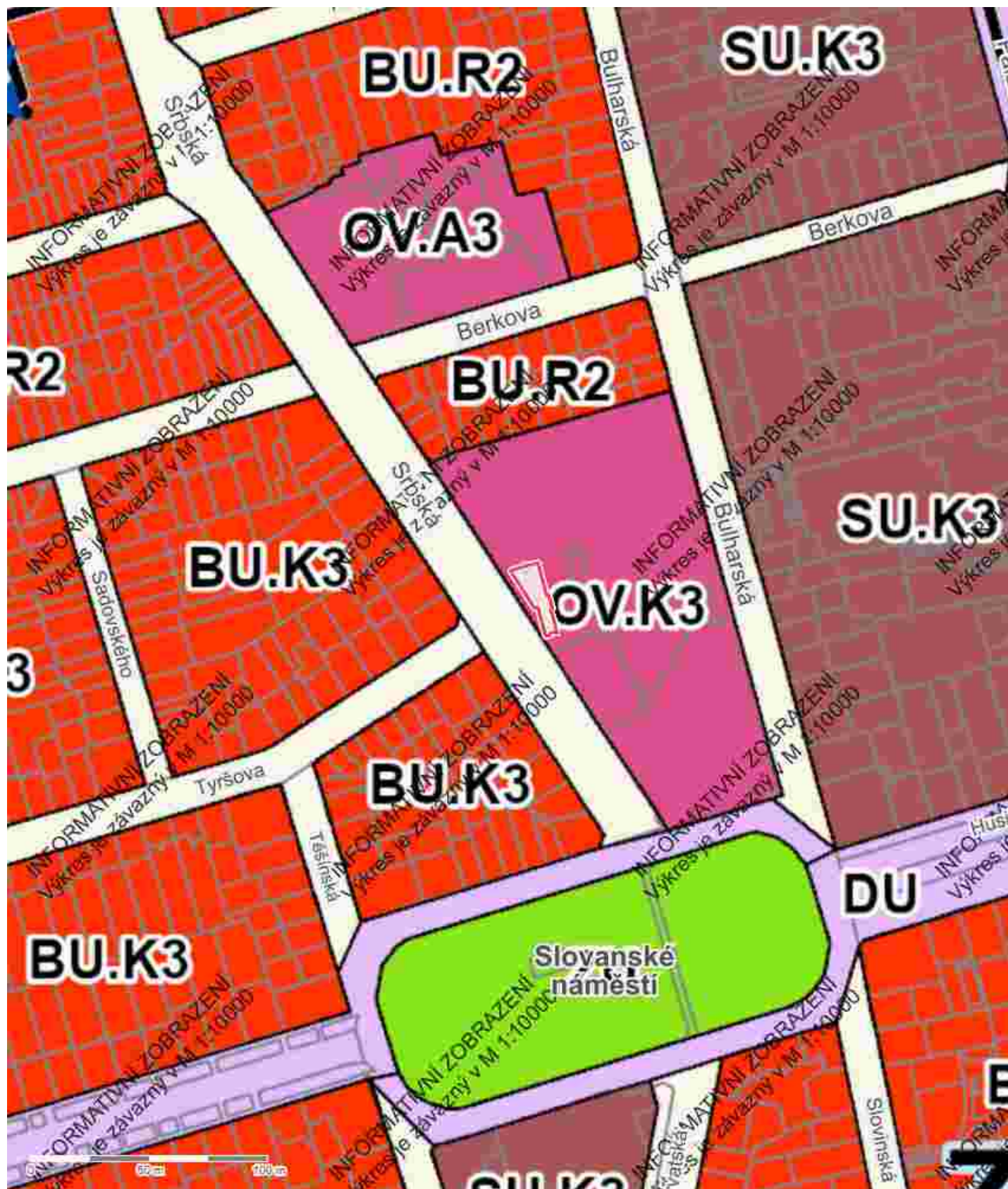
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.5 Královo pole - střed
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2055, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.2055
List vlastnictví	7563
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	společný dvůr
Výměra dle KN	232 m ²
Výměra dle geometrie	232 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

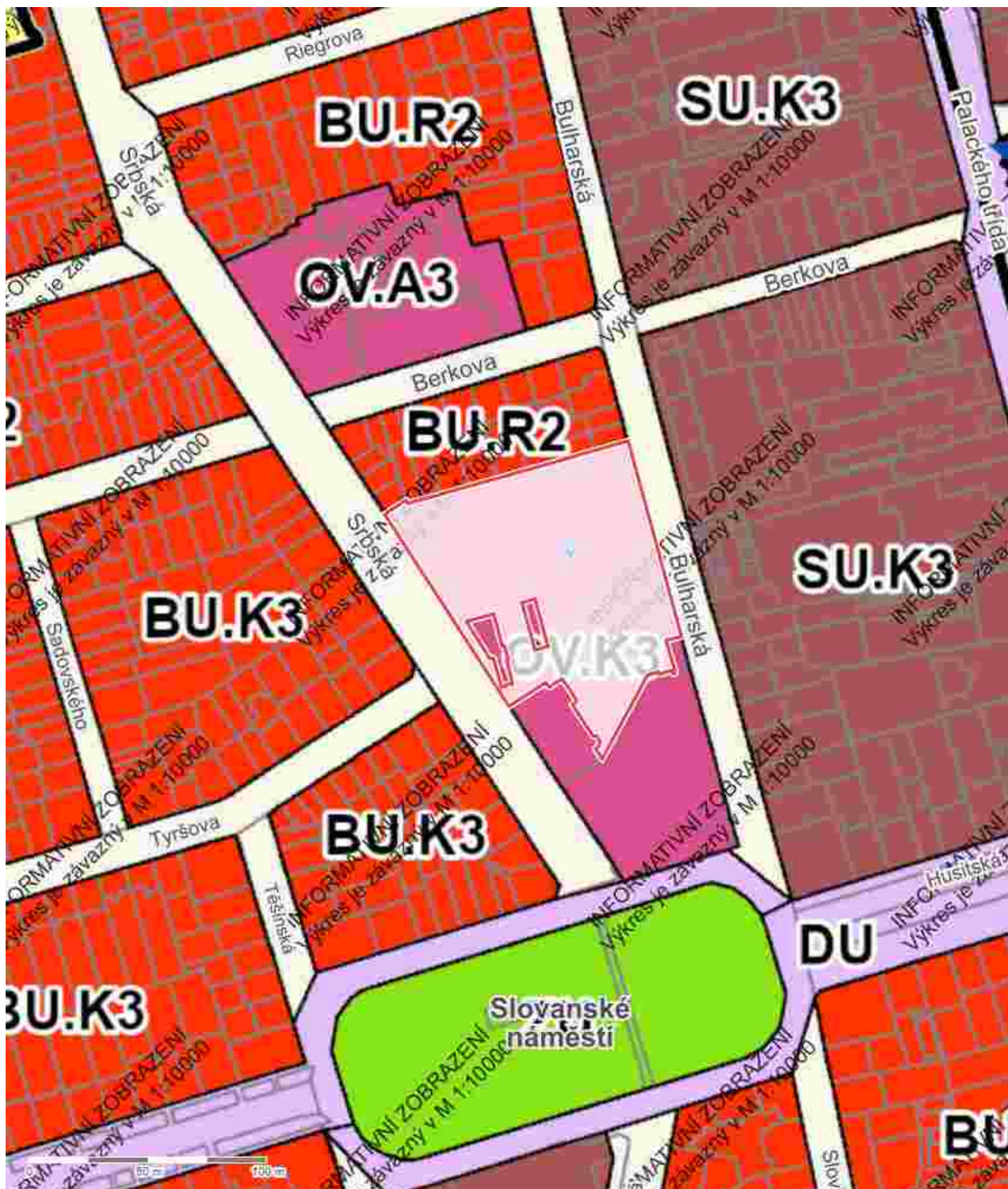
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	232 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.5 Královo pole - střed
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2056/1, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	2056/1
List vlastnictví	7563
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	sportoviště a rekreační plocha
Výměra dle KN	8 853 m ²
Výměra dle geometrie	8 853 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	10 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	8 813 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

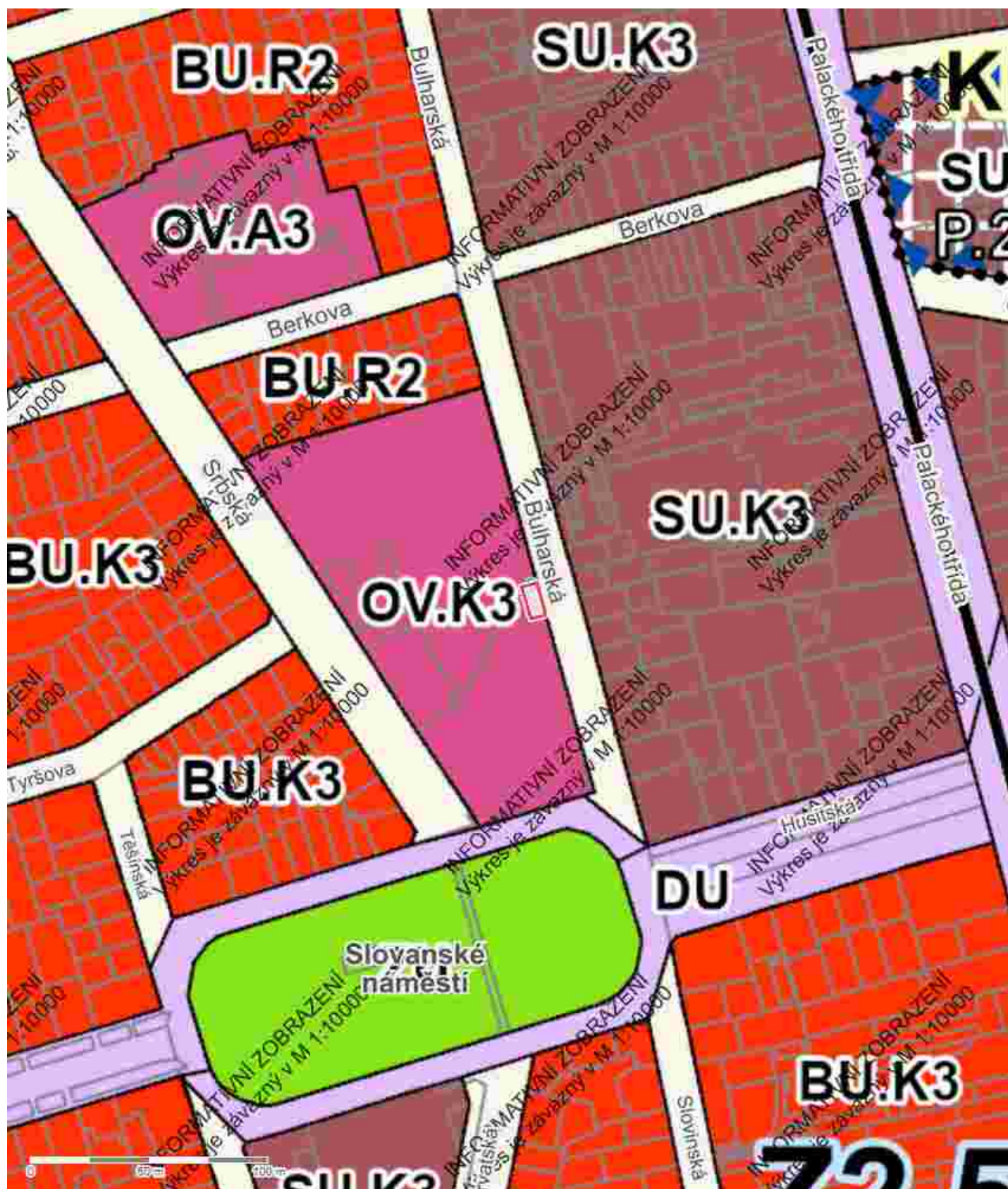
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	30 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.5 Královo pole - střed
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2056/2, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	2056/2
List vlastnictví	7563
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	92 m ²
Výměra dle geometrie	92 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

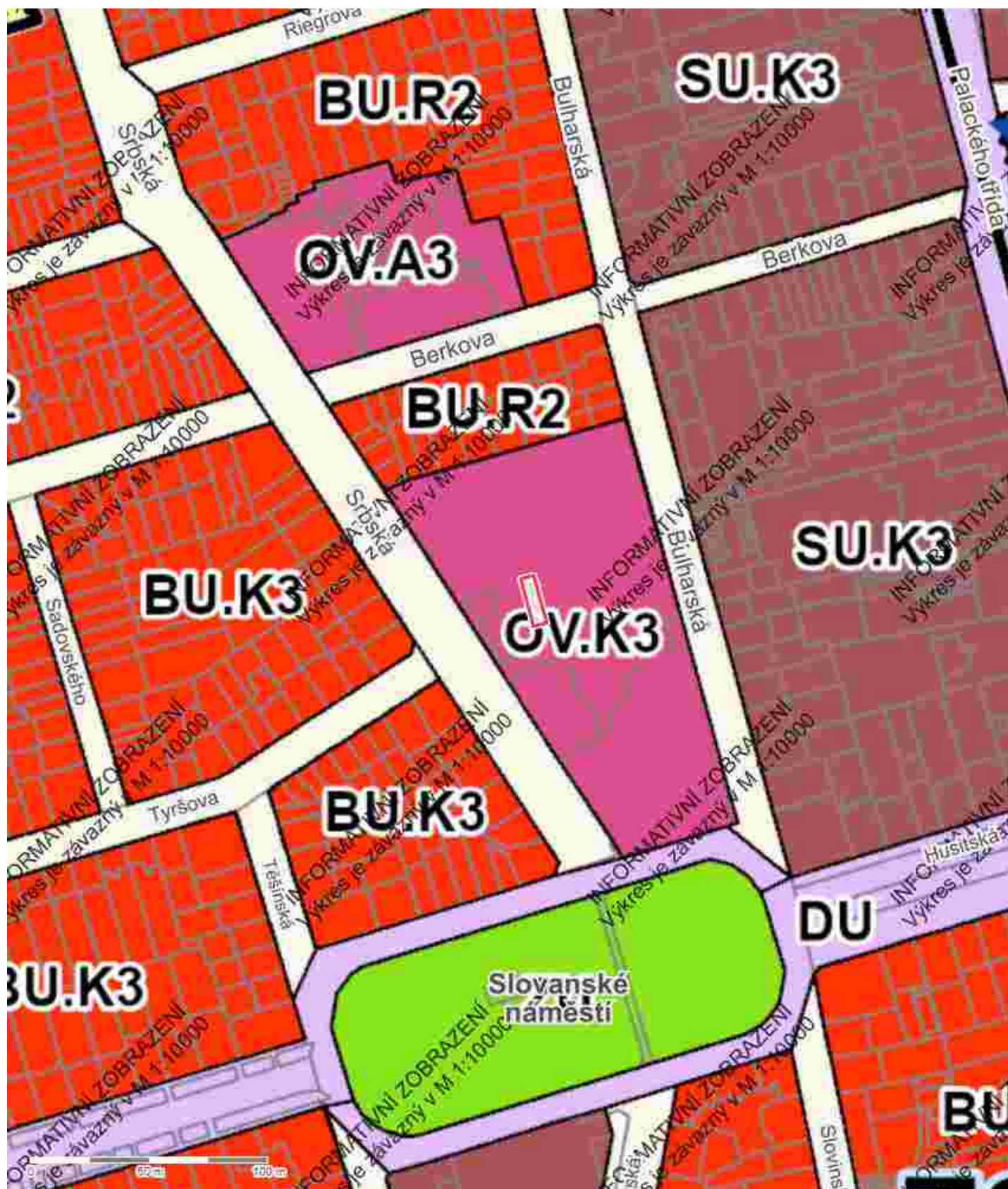
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	92 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.5 Královo pole - střed
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2056/4, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.2056/4
List vlastnictví	7563
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	114 m ²
Výměra dle geometrie	114 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	114 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.5 Královo pole - střed
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 62700 Brno	29184185	1/2
		1/4
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2054	920	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 116, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2054

2055	232	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
------	-----	----------------------------	---------------	--

2056/1	8853	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
--------	------	----------------	--------------------------------	--

2056/2	92	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
--------	----	----------------	-------------	--

2056/4	114	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
--------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 3027, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2056/4

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-365/2025-702

Parcela: 2054

Parcela: 2055

Parcela: 2056/1

Parcela: 2056/2

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2020 16:00:48.
Zápis proveden dne 13.07.2020.

V-5494/2020-702

Pro: DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 29184185

o Smlouva kupní ze dne 23.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2021 12:04:22.
Zápis proveden dne 20.05.2021.

V-9374/2021-702

Pro: DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 29184185

o Smlouva kupní ze dne 23.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2021 12:04:22.
Zápis proveden dne 21.05.2021.

V-9375/2021-702

Pro: DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 29184185

o Smlouva kupní ze dne 13.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2021 12:56:53.
Zápis proveden dne 11.08.2021.

V-16885/2021-702

Pro: DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 29184185

o Smlouva kupní ze dne 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2021 13:39:28.
Zápis proveden dne 18.08.2021.

V-18203/2021-702

Pro: DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 29184185

o Smlouva kupní ze dne 01.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2021 16:39:20.
Zápis proveden dne 28.12.2021.

V-29645/2021-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 11.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2025 11:16:37.
Zápis proveden dne 09.12.2025.

V-23829/2025-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 16.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2026 13:21:24.
Zápis proveden dne 10.02.2026.

V-1145/2026-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 20.07.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2026 08:05:47.
Zápis proveden dne 13.08.2026.

V-15982/2026-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.08.2026 16:14:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2026 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4611/92	227	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
4611/93	1200	orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
4611/94	1680	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
4611/95	87	orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
4611/100	1894	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
4611/163	882	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
4698/1	1003	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
4700	908	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
4702	853	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
4703/3	1621	zahrada		ochr.pásmo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 62 / 82

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2026 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

5301

2528 ostatní plocha

zelen

nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam,
zemědělský půdní
fond
ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
kabelového vedení NN dle smlouvy, v rozsahu GP 3611-51/2019

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 5301

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619064347 (BM-014330054432/001)
ze dne 29.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2020 12:34:31. Zápis
proveden dne 16.04.2020.

V-5348/2020-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

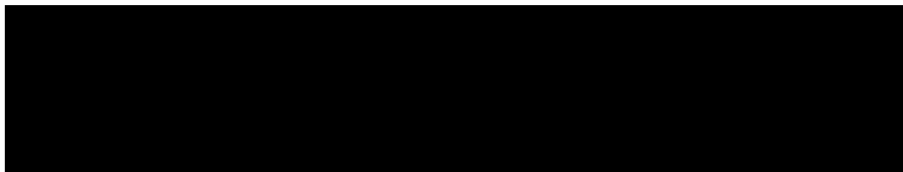
V-19080/2025-702

Pořadí k 23.03.2020 12:34

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Poznámka spornosti



Parcela: 4700

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 05.06.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 04.11.2020 09:59:15. Zápis proveden dne 16.11.2020.

Z-11179/2020-702

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 48 C-110/2020 Městský soud v
Brně ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 11:35:05.
Zápis proveden dne 24.01.2022.

Z-521/2022-702

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2026 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:241/1993

Z-1500241/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:1102/1999

Z-1501102/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Darovací smlouva V12 2238/2000 ze dne 18.2.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 9.3.2000.

POLVZ:401/2000

Z-1500401/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 08.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2005.

V-14889/2005-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 23.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005.

V-15594/2005-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 25.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2006.

V-1510/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 07.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.04.2006.

V-5126/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4611/93	20210	1200
4611/95	20210	87
4700	20210	908
4702	20210	853
4703/3	20210	1621

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2026 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.07.2026 08:13:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí v k.ú. Královo Pole

(zpracováno dne 24.7.2026 na žádost – Mgr. Drahomíra Kutá)

Vážená paní vedoucí,

v příloze Vám zasíláme znalecký posudek č. 054640/2026 ze dne 22.7.2026 o ceně nemovitých věcí zapsaných na LV č. 7563 a vybraných nemovitých věcí zapsaných na LV č. 10001, vše v k. ú. Královo Pole, který vypracovala znalecká kancelář Nemovitost s.r.o.

Tržní hodnota stanovená znaleckým posudkem:

Pozemek p.č. 4611/93 a části pozemků dle geometrického plánu č. 4717-174/2026 pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace označené jako: pozemek p.č. 4611/182, p.č. 4611/184, p.č. 4611/185, p.č. 4611/186, p.č. 4611/187, p.č. 4698/5, p.č. 4700/4, p.č. 4702/6, p.č. 4703/8, p.č. 5301/2, o celkové výměře 5 545 m², vše v k.ú. Královo pole se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví SMB zapsaných na **LV č. 10001**

13 880 000 Kč bez DPH

ZP na str.20 uvádí, že pro potenciálního nabyvatele přeložka kanalizační stoky v uvažovaném rozsahu představuje dodatečný náklad v uvažované výši 6 000 000 Kč bez DPH a proto byla od hodnoty pozemků (19 878 825 Kč) odečtena předpokládaná výše nákladů na přeložku.

Spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na pozemcích p.č. 2054, jehož součástí je stavba č.p. 116, p.č. 2055, p.č. 2056/1, p.č. 2056/2, p.č. 2056/4, vše v k.ú. Královo Pole se všemi součástmi a příslušenstvími, ve vlastnictví [REDAKCE] zapsaných na **LV č. 7563**

25 650 000 Kč bez DPH

Zpracováno ORE

[REDAKCE]
Ing. Petra Křečková

[REDAKCE]
Ing. Ivana Vidovicová
vedoucí oddělení

Příloha:

Výše uvedený znalecký posudek (1 ks)

smlouva č.

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
účet č. 111 246 222/0800
VS

(dále též „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

2.

bankovní spojení:

(dále též „“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(Město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti a ebo povinný ze služebnosti společně též „smluvní strany“)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 22.12.2025 oprávněn
generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“ nebo „provozovatel kanalizace“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň, o výměře 227 m²,
- p.č. 4611/93 orná půda, o výměře 1 200 m²,
- p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 680 m²,
- p.č. 4611/95 orná půda, o výměře 87 m²,
- p.č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 894 m²,
- p.č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 882 m²,
- p.č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 003 m²,
- p.č. 4700 zahrada, o výměře 908 m²,
- p.č. 4702 zahrada, o výměře 853 m²,
- p.č. 4703/3 zahrada, o výměře 1 621 m²,
- p.č. 5301 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 528 m²,

vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, a to na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí,

v tehdejší znění, darovací smlouvy ze dne 18.02.2000, kupní smlouvy ze dne 08.11.2005, kupní smlouvy ze dne 23.11.2005, kupní smlouvy ze dne 25.01.2006 a kupní smlouvy ze dne 07.04.2006.

2. Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace k části pozemků, rozdělení pozemků č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 vyhotoveném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, ověřeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 03.06.2026 (dále jen „geometrický plán č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026“) je pozemek p.č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň, rozdělen na:

- část o výměře 104 m² označenou jako pozemek p.č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň,
 - část o výměře 102 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4611/182 ostatní plocha, zeleň,
 - část o výměře 21 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4611/183 ostatní plocha, zeleň,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

3. Geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 je pozemek p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, rozdělen na:

- část o výměře 266 m² označenou jako pozemek p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň,
 - část o výměře 1 414 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4611/184 ostatní plocha, zeleň,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

4. Geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 je pozemek p.č. 4611/95 orná půda, rozdělen na:

- část o výměře 34 m² označenou jako pozemek p.č. 4611/95 orná půda,
 - část o výměře 54 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4611/185 orná půda,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

5. Geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 je pozemek p.č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, rozdělen na:

- část o výměře 88 m² označenou jako pozemek p.č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň,
 - část o výměře 1 806 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4611/186 ostatní plocha, zeleň,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

6. Geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 je pozemek p.č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, rozdělen na:

- část o výměře 242 m² označenou jako pozemek p.č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň,
 - část o výměře 640 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4611/187 ostatní plocha, zeleň,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

7. Geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 je pozemek p.č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, rozdělen na:

- část o výměře 881 m² označenou jako pozemek p.č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň,
 - část o výměře 122 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4698/5 ostatní plocha, zeleň,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

8. Geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 je pozemek p.č. 4700 zahrada, rozdělen na:

- část o výměře 767 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4700/3 zahrada,
 - část o výměře 141 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4700/4 zahrada,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

9. Geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 je pozemek p.č. 4702 zahrada, rozdělen na:

- část o výměře 805 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4702/5 zahrada,
 - část o výměře 48 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4702/6 zahrada,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

10. Geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 je pozemek p.č. 4703/3 zahrada, rozdělen na:

- část o výměře 1 620 m² označenou jako pozemek p.č. 4703/3 zahrada,
 - část o výměře 1 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4703/8 zahrada,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

11. Geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 je pozemek p.č. 5301 ostatní plocha, zeleň, rozdělen na:

- část o výměře 2 484 m² nově označenou jako pozemek p.č. 5301/1 ostatní plocha, zeleň,

- část o výměře 17 m² nově označenou jako pozemek p.č. 5301/2 ostatní plocha, zeleň,
 - část o výměře 27 m² nově označenou jako pozemek p.č. 5301/3 ostatní plocha, zeleň,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno

12. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví [REDAKCE] jsou níže uvedené nemovité věci:

- pozemek [REDAKCE] 3 orná půda, o výměře 1 200 m²,
 - část pozemku p.č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/182 ostatní plocha, zeleň, o výměře 102 m²,
 - část pozemku p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/184 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 414 m²,
 - část pozemku p.č. 4611/95 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/185 orná půda, o výměře 54 m²,
 - část pozemku p.č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/186 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 806 m²,
 - část pozemku p.č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/187 ostatní plocha, zeleň, o výměře 640 m²,
 - část pozemku p.č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4698/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 122 m²,
 - část pozemku p.č. 4700 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m²,
 - část pozemku p.č. 4702 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4702/6 zahrada, o výměře 48 m²,
 - část pozemku p.č. 4703/3 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4703/8 zahrada, o výměře 1 m²,
 - část pozemku p.č. 5301 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 5301/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m²,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jako „Pozemky Města Brna“).

13. [REDAKCE] nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

14. Geometrický plán č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 je nedílnou součástí této smlouvy.

15. Pozemky Města Brna jsou blíže specifikovány ve znaleckém posudku č. 054640/2026 ze dne 22.07.2026, který vyhotovila znalecká kancelář Nemovitost s.r.o., se sídlem Štefáníkova 113/7, 695 01 Hodonín, IČO: 25523155.

II.

1. [REDAKCE] je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na pozemcích:

- p.č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116,
- p.č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p.č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8 853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p.č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p.č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027,

vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 7563, pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy ze dne 01.12.2021, kupní smlouvy ze dne 11.11.2025 a kupní smlouvy ze dne 16.01.2026.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví Města Brna je spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na pozemcích:

- p.č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116,
- p.č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p.č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8 853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p.č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p.č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027,

vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále společně jen „Nemovité věci [REDAKCE]“).

3. Nemovité věci [REDAKCE] jsou blíže specifikovány ve znaleckém posudku č. 054640/2026 ze dne 22.07.2026, který vyhotovila znalecká kancelář Nemovitost s.r.o., se sídlem Štefáníkova 113/7, 695 01 Hodonín, IČO: 25523155.

4. Město Brno nečiní vlastnické právo [REDAKCE] k Nemovitým věcem [REDAKCE] sporným ani pochybným.

5. Pozemky Města Brna a Nemovité věci [REDAKCE] budou dále společně označeny také jako „směňované nemovité věci“.

6. [REDAKCE] výslovně prohlašuje, že Pozemky Města Brna nabývá do svého výlučného vlastnictví a Nemovité věci [REDAKCE] zcizuje ze svého výlučného vlastnictví, a to vzhledem k odlišnému majetkovému režimu společného jmění manželů od zákonného režimu dle ustanovení § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Město Brno se zavazuje převést [REDAKCE] vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek [REDAKCE] převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Nemovité věci [REDAKCE] mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směňují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví [REDAKCE] Pozemky Města Brna do svého vlastnictví přijímá,
- b) [REDAKCE] převádí Nemovité věci [REDAKCE] do vlastnictví Města Brna a Město Brno Nemovité věci [REDAKCE] do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Obvyklá cena Pozemků Města Brna činí částku ve výši 24 054 800 Kč (slovy: dvacet čtyři milionů padesát čtyři tisíc osm set korun českých) včetně DPH ve výši 21%. Dodání Pozemků Města Brna podléhá DPH v sazbě 21%. Tato cena vychází ze znaleckého posudku specifikovaného v odst. 15 čl. I. této smlouvy.

2. Obvyklá cena Nemovitých věcí [REDAKCE] činí částku ve výši 25 650 000 Kč (slovy: dvacet pět milionů šest set padesát tisíc korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku specifikovaného v odst. 3 čl. II. smlouvy.

3. Doplatek směny tak činí částku ve výši 1 595 200 Kč (slovy: jeden milion pět set devadesát pět tisíc dvě stě korun českých) ve prospěch [REDAKCE]

4. Smluvní strany se dohodly, že Město Brno uhradí doplatek směny ve výši 1 595 200 Kč (slovy: jeden milion pět set devadesát pět tisíc dvě stě korun českých) [REDAKCE] na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů dne doručení vyznění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu, což je den uskutečnění zdanitelného plnění. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Město Brno fakturu - daňový doklad.

5. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky.

6. Město Brno a [redacted] dále dohodli na tom, že náklady směny - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), znalečné za vyhotovení znaleckého posudku č. 054640/2026 ve výši 43 560 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc pět set šedesát korun českých) a náklad na vyhotovení geometrického plánu č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 ve výši 16 940 Kč (slovy: šestnáct tisíc devět set čtyřicet korun českých) budou uhrazeny smluvními stranami poměrně. [redacted] uhradil náklady směny v celkové výši 31 250 Kč (slovy: třicet jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) na bankovní spojení Města Brna č. 111 158 222/0800, VS, a to před podpisem této smlouvy.

V.

1. [redacted] bere na vědomí, že pozemek p.č. 4611/93 orná půda, část pozemku p.č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/186 ostatní plocha, zeleň, část pozemku p.č. 4611/163, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/187 ostatní plocha, zeleň, část pozemku p.č. 4611/95, orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/185 orná půda, část pozemku p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/184 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno jsou dotčeny uložením kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kanalizační stoka DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu je ve vlastnictví Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

2. Smluvní strany berou na vědomí způsob využití směřovaných nemovitých věcí dle platného a účinného Územního plánu města Brna, berou na vědomí způsob ochrany směřovaných nemovitých věcí. Smluvní strany výslovně konstatují, že si jsou vědomy omezení pro užívání směřovaných nemovitých věcí vyplývajících z tohoto odstavce, že směřované nemovité věci nabývají v tomto stavu do svého vlastnictví a že skutečnosti uvedené v tomto odstavci nepovažují za vadu směřovaných nemovitých věcí.

3. [redacted] bere na vědomí, že pozemek p.č. 4700 zahrada, jehož část, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m², vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je předmětem směny dle této smlouvy, je dotčen soudním sporem vedeným u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 48 C 110/2020, žalobc [redacted] žalované Město Brno. Jedná se o soudní spor o určení vlastnictví k pozemku p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno. [redacted] bere na vědomí, že z tohoto důvodu je k pozemku p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno zapsána v katastru nemovitostí poznámka spornosti [redacted] bere na vědomí, že dne 06.03.2026 vydal Městský soud v Brně rozsudek č.j. 48 C 110/2020-279, kterým žalobu na určení vlastnictví zamítl. [redacted] se s tímto rozsudkem před uzavřením této smlouvy seznámil. [redacted] bere na vědomí, že žalobci [redacted] podali odvolání vůči rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 48 C 110/2020-279, které je řešeno Krajským soudem v Brně. [redacted] si je vědom všech skutečností uvedených v tomto odstavci a omezení vyplývající z těchto skutečností vztahujících se k části pozemku p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, která je předmětem této smlouvy. [redacted] výslovně prohlašuje, že část pozemku p.č. 4700, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m², v k.ú. Královo Pole, v obci Brno nabývá v tomto stavu do svého vlastnictví a že skutečnosti uvedené v tomto odstavci nepovažuje za vadu této části pozemku p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno. Pro případ, že v rámci soudního řízení vedeného pod sp.zn. 48 C 110/2020, příp. odvolacího řízení, bude pravomocně rozhodnuto, že žalobci jsou vlastníky pozemku p.č. 4700 zahrada, a tím i části pozemku p.č. 4700 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m², vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, [redacted] bere na vědomí, že katastrální úřad dle ustanovení § 24 zákona č. 256/2013 o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymaže všechny zápisy, vůči nimž poznámka spornosti působí, tj. i zápis vlastnického práva [redacted] ke směřované části pozemku p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, která je předmětem této smlouvy, [redacted] se výslovně zavazuje, že nebude požadovat z tohoto

důvodu po Městu Brnu žádnou náhradu škody ani žádnou jinou náhradu, ať už ve formě peněžního či nepeněžního plnění. [REDAKCE] výslovně konstatuje, že si je vědom omezení vyplývajících z tohoto odstavce, že část pozemku p.č. 4700, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m², v k.ú. Královo Pole, v obci Brno nabývá v tomto stavu do svého vlastnictví a že skutečnosti uvedené v tomto odstavci nepovažuje za vadu této části pozemku.

4. Pro případ, že žalobci specifikovaní v předchozím odstavci po provedeném vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 4700 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m², v k.ú. Královo Pole, v obci Brno ve prospěch [REDAKCE] dle této smlouvy do katastru nemovitostí navrhnou v soudním řízení sp.zn. 48 C 110/2020, příp. v odvolacím řízení, přistoupení či vstupu [REDAKCE] a straně žalované ve smyslu ustanovení § 92 nebo ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude s tímto přistoupením či vstupem [REDAKCE] souhlasit.

5. [REDAKCE] bere na vědomí, že v blízkosti Pozemků Města Brna je připravována realizace výstavby stavby „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství Města Brna [REDAKCE] bere na vědomí, že územní řízení ve věci této stavby je usnesením Úřadu městské části [REDAKCE] Brno-Královo Pole ze dne 14.07.2021 přerušeno do doby vydání pravomocného rozhodnutí Městského soudu v Brně ve věci žaloby na určení vlastnického práva k pozemku p.č. 4700 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno dotčeného tímto stavebním záměrem, vedené pod sp.zn. 48 C 110/2020. Do doby pravomocného skončení řízení o citované žalobě nelze v územním řízení pokračovat a tedy ani zahájit výstavbu. [REDAKCE] je s tímto stavebním záměrem Města Brna seznámen. Z důvodu technické vazby sportovní haly včetně související infrastruktury uvažované na Pozemcích Města Brna a výstavby stavby „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství Města Brna se [REDAKCE] výslovně zavazuje jakýkoliv stavební záměr uvažovaný na Pozemcích Města Brna řádně a důsledně zkoordinovat se stavebním záměrem „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství Města Brna, a to nejen z hlediska projektové přípravy, ale i následné realizace. Město Brno bere na vědomí, že na Pozemcích Města Brna [REDAKCE] připravuje výstavbu sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou. Z důvodu technické vazby sportovní haly včetně související infrastruktury uvažované na Pozemcích Města Brna a výstavby stavby „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství Města Brna se Město Brno výslovně zavazuje stavební záměr „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ řádně a důsledně zkoordinovat se stavebním záměrem [REDAKCE] týkající se výstavby sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou, a to nejen z hlediska projektové přípravy, ale i následné realizace. Oba stavební záměry musí respektovat ochranné pásmo přeložky kanalizace dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy. Smluvní strana, která poruší v tomto odstavci sjednanou povinnost a za předpokladu, že v přímé příčinné souvislosti s porušením této povinnosti vznikne druhé smluvní straně škoda, nahradí tato smluvní strana takto vzniklou škodu druhé smluvní straně.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnosti a postup sjednané v odst. 5. tohoto článku jsou stanoveny i pro každého dalšího vlastníka Pozemků Města Brna, příp. jejich částí. [REDAKCE] se zavazuje každého dalšího vlastníka Pozemků Města Brna, příp. jejich částí, o povinnosti a postupu, které jsou sjednány v odst. 5. tohoto článku, informovat a smluvně zajistit převzetí povinnosti a závazku k postupu sjednaného v odst. 5. tohoto článku každým dalším nabyvatelem Pozemků Města Brna, příp. jejich částí, jinak [REDAKCE] odpovídá za splnění povinnosti sjednané v odst. 5. tohoto článku.

7. [REDAKCE] bere na vědomí, že Město Brno jako budoucí povinný z věcného břemene uzavřelo dne 25.10.2010 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy č. 0057100702100 s Vysokým učením technickým v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 00216305 jako budoucím oprávněným z věcného břemene týkající se zřízení služebnosti spočívající v umístění, provozování, udržování a opravování podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně jeho opěrných a vytyčovacíh bodů v rámci stavby „Optická trasa Brno-Purkyňova 2. fáze“ na pozemku p.č. 5301 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno [REDAKCE] prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy č. 0057100702100 ze dne 25.10.2010.

8. [REDAKCE] bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 5301 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 5301/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m², v k.ú. Královo Pole, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj ve vztahu k části pozemku p.č. 5301 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 5301/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m², v k.ú. Královo Pole, v obci Brno přechází práva a povinnosti budoucího povinného z věcného břemene dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. 0057100702100 ze dne 25.10.2010 a zavazuje se uzavřít s

budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. s Vysokým učením technickým v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 00216305, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy č. 0057100702100 ze dne 25.10.2010. Město Brno tímto uděluje příkaz [redacted] uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. s Vysokým učením technickým v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 00216305 smlouvu o zřízení služebnosti ve vztahu k části pozemku p.č. 5301 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 5301/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m², v k.ú. Královo Pole, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy č. 0057100702100 ze dne 25.10.2010 [redacted] k tento příkaz přijímá.

9. [redacted] bere na vědomí, že k pozemku p.č. 5301 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 3611-51/2019 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

10. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zapsána v katastru nemovitostí poznámka : ZDŘ-365/2025-702, jejímž předmětem jsou nesoulady:

- nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem – pozemek p.č. 2054 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno,
- nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba – pozemek p.č. 2055 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno,
- nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba – pozemek p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno,
- nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba – pozemek p.č. 2056/2 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

[redacted] se tímto zavazuje poskytnout Městu Brnu součinnost v řízení ZDŘ-365/2025-702, zejména doložit podklady vyžádané příslušnými orgány, pokud je bude mít [redacted] k dispozici. Pokud [redacted] poruší povinnosti dle tohoto odstavce, zavazuje se [redacted] uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý případ porušení, na základě písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty doručené [redacted] a to ve lhůtě do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy na bankovní spojení Města Brna uvedené v této výzvě.

11. [redacted] upozorňuje Město Brno, že na pozemku p.č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno se nacházejí stavby, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí a které nejsou povoleny stavebním úřadem, když podíl na těchto stavbách stojících na pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je předmětem převodu dle této smlouvy. [redacted]

[redacted] prohlašuje, že se jedná o přístavbu zastřešeného dvorku, dřevěnou stavbu přístřešku, pů ocelový přístřešek, jehož celá konstrukce byla odstraněna a na jeho místě [redacted] an nový přístřešek, konstrukčně odlišně řešený a plocha hřiště nyní užívaná jako parkoviště. [redacted] se tímto zavazuje poskytnout Městu Brnu součinnost v řízeních týkajících se těchto nepovolených staveb a doložení podkladů vyžádaných příslušným stavebním úřadem, pokud je bude mít [redacted] k dispozici. Pokud [redacted] poruší povinnosti dle tohoto odstavce, zavazuje se [redacted] uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý případ porušení, na základě písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty doručené [redacted], a to ve lhůtě do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy na bankovní spojení Města Brna uvedené v této výzvě.

12. [redacted] upozorňuje Město Brno, že mezi společnostmi DTL.STAV s.r.o., se sídlem Brno-Slatina, Podstránská 686/65, PSČ 627 00, IČO: 29184185, Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271 a [redacted] byla uzavřena ústně dohoda o správě společné věci, dle které běžnou správu pozemků p.č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4 včetně staveb na těchto pozemcích stojících, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno zajišťuje společnost DTL.STAV s.r.o., se sídlem Brno-Slatina, Podstránská 686/65, PSČ 627 00, IČO: 29184185 (dále jen „správce“), a to včetně přijímání plateb nájemného za pronájem těchto nemovitých věcí a vedení účetnictví, kdy přijaté nájemné má být využíváno na provoz a údržbu těchto nemovitých věcí, popř. jako investice do zhodnocení těchto nemovitých věcí. [redacted] výslovně prohlašuje, že správce nebyl zmocněn k žádnému právnímu jednání za zbylé spoluvlastníky těchto nemovitých věcí vyjma výše uvedeného.

13. [redacted] výslovně upozorňuje Město Brno, že DTL.STAV s.r.o., se sídlem Brno-Slatina, Podstránská 686/65, PSČ 627 00, IČO: 29184185, Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271 a SKKP Handball Brno, z.s., se sídlem Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 04898842 jako pronajímatelé uzavřeli se společností CETIN a.s.,

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 jako nájemcem Nájemní smlouvu týkající se užívání prostor ve stavbě obč. vyb. č.p. 116, jež je součástí pozemku p.č. 2054, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno za účelem napojení na veřejnou komunikační síť, a to na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti Nájemní smlouvy. [REDAKCE] prohlašuje, že na něj práva a povinnosti z této Nájemní smlouvy přešla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ na pozemku p.č. 2054, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy ze dne 16.01.2026 uzavřené s SKKP Handball Brno, z.s., se sídlem Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 04898842. Město Brno prohlašuje, že se seznámilo se zněním Nájemní smlouvy. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ na pozemku p.č. 2054, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí, na něj přejdou práva o povinnosti ve vztahu k tomuto podílu z Nájemní smlouvy, a to ve smyslu ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

14. [REDAKCE] výslovně upozorňuje Město Brno, že Sportovní klub Královo Pole, z.s. v likvidaci, se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 00542822, právní předchůdce DTL.STAV s.r.o., se sídlem Brno-Slatina, Podstránská 686/65, PSČ 627 00, IČO: 29184185, Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271 a SKKP Handball Brno, z.s., se sídlem Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 04898842, jako pronajímatel uzavřel se společností PITKIN music s.r.o., se sídlem Srbská 116/4, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 04806344 jako nájemcem Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání týkající se užívání prostor ve stavbě obč. vyb. č.p. 116, jež je součástí pozemku p.č. 2054, prostor přístavby na pozemku p.č. 2056/1, garáže přiléhající k přístavbě a pozemků p.č. 2054, 2056/1, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno za účelem provozování restauračního zařízení a hudebního klubu, a to na dobu určitou do 31.08.2028. [REDAKCE] prohlašuje, že na něj práva a povinnosti z této Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání přešla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ na těchto nemovitých věcech do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy ze dne 16.01.2026 uzavřené s SKKP Handball Brno, z.s., se sídlem Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 04898842. Město Brno prohlašuje, že se seznámilo se zněním Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ na těchto nemovitých věcech dle této smlouvy do katastru nemovitostí, na něj přejdou práva o povinnosti ve vztahu k tomuto podílu ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, a to ve smyslu ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15. [REDAKCE] výslovně upozorňuje Město Brno, že na pozemku p.č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m², v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je umístěna stavba nezapsaná v katastru nemovitostí ve vlastnictví třetí osoby, jedná se o stavbu technického zařízení (trafostanici) jako součást liniové stavby dle ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

16. Město Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky inventurní číslo M-06000/453, která je v majetku Města Brna a v nájmu druhého opravného ze služebnosti.

17. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebnosti zřízované dle čl. VI. této smlouvy.

18. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut specifikovaných v tomto článku je odvozena od vzájemné dohody smluvních stran, kdy se smluvní strany vzájemně dohodly na tom, že takováto výše smluvní pokuty je zcela adekvátní, přiměřená a nepřičít se dobrým mravům ani žádným jiným principům, pro které by bylo možné dovozovat nepřiměřenost ujednané smluvní pokuty.

VI.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu služebnost k pozemku p.č. 4611/93 orná půda, k části pozemku p.č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/186 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p.č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/187 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/184 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p.č. 4611/95 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 4611/185 orná půda, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno (dále jen „služebné pozemky“)

v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále též „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské sítě anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

- (2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
- (3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.
- (4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

5. Město Brno se zavazuje, že zajistí na své náklady přeložku kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ze služebných pozemků, příp. vybudování nové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu (dále jen „přeložka kanalizace“) s tím, že přeložka kanalizace bude mít průměr DN 500, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, na pozemky p.č. 2394/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3618/12 ostatní plocha, dráha, p.č. 4703/2 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4704/2 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4706/1 ostatní plocha, zeleň, p.č. 5306/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 5306/9 ostatní plocha, dráha ve vlastnictví Města Brna, a na části pozemků p.č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4700 zahrada, p.č. 4702 zahrada, p.č. 4703/3 zahrada, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, které nejsou předmětem této směny a zůstanou ve vlastnictví Města Brna, v termínu do 30 (slovy: třiceti) měsíců ode dne právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to pro potřeby stavby „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství Města Brna a pro budoucí rozvoj lokality. Pro případ, že při koordinaci staveb ve smyslu článku V. odst. 5 této smlouvy vyvstane potřeba změny trasy přeložky kanalizace podle věty první tohoto odstavce, zejména v souvislosti s kolizí trasy či ochranného pásma uvedené přeložky kanalizace se stavbou „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ (například – nikoliv však jen výlučně – kolize s umístěním retenčních nádrží k parkovacímu domu ve volném prostoru či dočasných stavebních objektů, jako jsou např. kotvy pažení atd.), se smluvní strany dohodly na možnosti odchýlit se od trasy vyplývající z přílohy č. 1 k této smlouvě a současně se zavazují vést aktivně jednání ve věci koordinace staveb uvedených

v článku V. odst. 5 této smlouvy a o výsledné podobě přeložky kanalizace; dle dohody smluvních stran se lhůta určená k realizaci přeložky kanalizace stanovena ve větě první tohoto odstavce staví započítáním jednání smluvních stran o změně trasy přeložky kanalizace, a to až do okamžiku vzájemného odsouhlasení konečného projektového řešení předmětné přeložky kanalizace dle věty první tohoto odstavce. Smluvní strany se nad rámec uvedeného dále dohodly, že lhůta určená k realizaci přeložky kanalizace stanovena ve větě první tohoto odstavce se prodlužuje o dobu, po kterou Město Brno objektivně z důvodů nezávislých na jeho vůli, zejména, nikoliv však výlučně, v důsledku vis maior, vyhlášené mimořádné situace, nouzového stavu, právních kroků třetích osob ve správním nebo soudním řízení týkajících se povolení nezbytných pro realizaci přeložky kanalizace, soudních či správních řízení, nemohlo zahájit, pokračovat či dokončit realizaci přeložky kanalizace. Smluvní strany se dále dohodly, že příloha č. 1 a výčet pozemků ve vlastnictví Města Brna pro uložení přeložky kanalizace jsou ke dni podpisu této smlouvy údaji předpokládanými, které budou upřesněny v procesu přípravy stavby přeložky kanalizace. Město Brno se zavazuje předložit projektovou dokumentaci přeložky kanalizace k odsouhlasení provozovateli kanalizace a při realizaci přeložky kanalizace dodržet Standardy pro kanalizační zařízení města Brna.

6. První oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti se dohodli, že dnem dokončení přeložky kanalizace dle odst. 5 tohoto článku zaniká služebnost dle odst. 1 tohoto článku. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti jsou povinni povinnému ze služebnosti poskytnout nezbytnou součinnost k výmazu služebnosti zřízené dle odst. 1 tohoto článku z příslušného katastru nemovitostí a v příslušné zákonem vyžadované formě potvrdit povinnému ze služebnosti zánik služebnosti dle tohoto odstavce.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem dle čl. I. odst. 12 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy s vyrovnáním dle čl. IV. této smlouvy a zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude provedeno protokolární předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu.

IX.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Město Brno je povinno předat [redacted] a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

[redacted] a druhý oprávněný ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni Městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

6. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti vzali tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž [redacted] a druhý oprávněný ze služebnosti obdrží po jednom stejnopise, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směřnit Pozemky Města Brna byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy, včetně závazku k přeložce kanalizace, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/..... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



V Brně dne

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

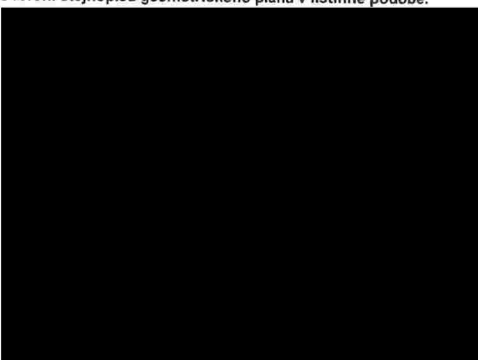


Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
54-311	599616.31	1156861.04	6	barva-kovový plot
54-322	599619.38	1156845.27	6	sloupek plotu
54-333	599625.60	1156831.40	6	barva-obrubník
63-1351	599563.46	1156830.13	6	kovový plot
1244-48	599617.18	1156979.86	4	barva-kovový plot
1244-137	599618.16	1157007.22	4	barva
1727-2	599607.31	1156846.74	3	sloupek plotu
1727-3	599573.92	1156953.67	3	sloupek plotu
2293-31	599618.04	1156865.00	3	barva-obrubník
2293-32	599619.91	1156853.30	3	barva-obrubník
2293-33	599621.34	1156846.65	3	barva-obrubník
4614-3	599617.87	1156999.18	4	barva-kovový plot
4614-4	599561.62	1157001.23	3	*) dřevěný kolík
4614-5	599561.69	1157003.13	3	*) dřevěný kolík
4614-6	599545.14	1157003.62	3	*) dřevěný kolík
4614-7	599561.24	1156955.61	3	*) dřevěný kolík
4614-8	599572.45	1156958.58	3	*) dřevěný kolík
4614-11	599582.64	1157000.46	6	barva
4614-12	599567.07	1157001.03	6	barva
4614-13	599581.02	1157000.52	6	barva
4614-14	599613.69	1156999.33	4	barva
4614-15	599551.87	1156983.56	4	barva
4614-16	599591.16	1157000.15	4	barva
4614-17	599551.04	1156986.04	6	barva
4614-18	599553.06	1157003.39	6	barva
4614-19	599589.23	1156974.96	3	rozsah VB kanalizace
4614-20	599614.53	1156988.09	3	rozsah VB kanalizace
4614-21	599617.53	1156989.71	4	rozsah VB kanalizace
4614-22	599617.76	1156996.22	4	rozsah VB kanalizace
4614-23	599611.91	1156993.05	3	rozsah VB kanalizace
4614-24	599587.48	1156980.36	3	rozsah VB kanalizace
4614-25	599586.58	1156979.89	3	rozsah VB kanalizace
4614-26	599566.95	1156969.70	3	rozsah VB kanalizace
4614-27	599558.10	1156964.97	4	rozsah VB kanalizace
4614-28	599559.91	1156959.58	4	rozsah VB kanalizace
4614-29	599569.61	1156964.78	3	rozsah VB kanalizace
4614-30	599588.33	1156974.49	3	rozsah VB kanalizace
4614-31	599614.70	1156988.18	4	rozsah VB kanalizace
4614-32	599613.72	1156994.03	4	rozsah VB kanalizace
4614-33	599585.18	1156979.17	4	rozsah VB kanalizace
4614-34	599586.93	1156973.76	4	rozsah VB kanalizace
4614-35	599575.94	1156974.36	4	rozsah VB kanalizace
4614-36	599577.66	1156968.96	4	rozsah VB kanalizace
1	599608.67	1156842.37	3	barva-kovový plot
2	599621.56	1156845.86	3	barva-obrubník
3	599619.85	1156853.68	3	barva-obrubník
4	599617.84	1156853.18	6	barva-kovový plot

*) označen dočasně dle §91 odst.2) katastrální vyhlášky.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidoKN.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace k části pozemků, rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3000 Dne: 1.6.2026 Číslo: 217/2026 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3000 Dne: 3.6.2026 Číslo: 227/2026 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno Číslo plánu: 4717-174/2026 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Královo Pole Mapový list: Blansko 9-8/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1167/2026-702 2026.06.03 14:25:07 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²	
4611/92	2	27	ostat. pl. zeleň	4611/92	1	04	ostat. pl. zeleň			0	4611/92		10001		1	04	
				4611/182	1	02	ostat. pl. zeleň			0	4611/92		10001		1	02	
				4611/183		21	ostat. pl. zeleň			0	4611/92		10001			21	
4611/93	12	00	orná půda	4611/93	12	00	orná půda			2	4611/93		10001		12	00	
4611/94	16	80	ostat. pl. zeleň	4611/94	2	66	ostat. pl. zeleň			0	4611/94		10001		2	66	
				4611/184	14	14	ostat. pl. zeleň			2	4611/94		10001		14	14	
4611/95		87	orná půda	4611/95		34	orná půda			2	4611/95		10001			34	
				4611/185		54	orná půda			2	4611/95		10001			54	
4611/100	18	94	ostat. pl. zeleň	4611/100		88	ostat. pl. zeleň			2	4611/100		10001			88	
				4611/186	18	06	ostat. pl. zeleň			0	4611/100		10001		18	06	
4611/162	1	07	ostat. pl. zeleň	4611/162	1	07	ostat. pl. zeleň			2	4611/162		12755		1	07	
4611/163	8	82	ostat. pl. zeleň	4611/163	2	42	ostat. pl. zeleň			0	4611/163		10001		2	42	
				4611/187	6	40	ostat. pl. zeleň			0	4611/163		10001		6	40	
4698/1	10	03	ostat. pl. zeleň	4698/1	8	81	ostat. pl. zeleň			0	4698/1		10001		8	81	
				4698/5	1	22	ostat. pl. zeleň			0	4698/1		10001		1	22	
4700	9	08	zahrada	4700/3	7	67	zahrada			0	4700		10001		7	67	
				4700/4	1	41	zahrada			0	4700		10001		1	41	
4702	8	53	zahrada	4702/5	8	05	zahrada			0	4702		10001		8	05	
				4702/6		48	zahrada			0	4702		10001			48	
4703/3	16	21	zahrada	4703/3	16	20	zahrada			0	4703/3		10001		16	20	
				4703/8		1	zahrada			0	4703/3		10001			1	
5301	25	28	ostat. pl. zeleň	5301/1	24	84	ostat. pl. zeleň			0	5301		10001		24	84	
				5301/2		17	ostat. pl. zeleň			0	5301		10001			17	
				5301/3		27	ostat. pl. zeleň			0	5301		10001			27	
	1	29	90		1	29	91										

*) Rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)



příloha 2.1

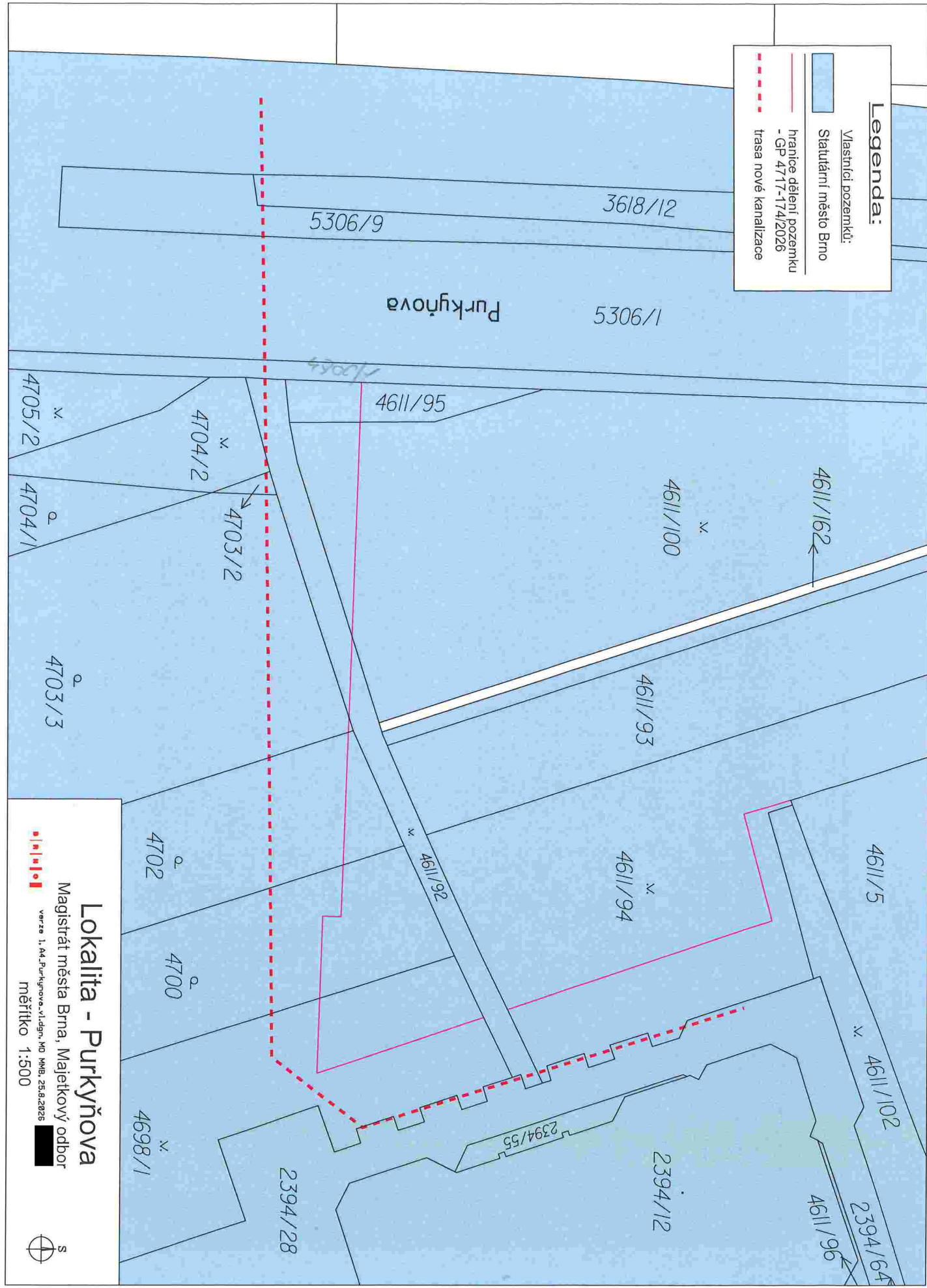
Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

hranice dělení pozemku
- GP 4/17-1/4/2026

trasa nové kanalizace



Lokalita - Purkyňova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.04, Purkyňova-vl.dgn, MO MNB, 25.8.2025

měřítko 1:500