

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

243. Návrh směny pozemků p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a části pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno za část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno, návrh schválení prohlášení statutárního města Brna

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny pozemků p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a části pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - zájem Masarykova onkologického ústavu o směnu části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno za pozemky p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a část pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna;
- skutečnost, že záměrem statutárního města Brna je nabýt část pozemku p. č. 332/1 o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno pro realizaci stavby „Parkovací dům Žlutý kopec – Tvrdého“. Stavebníkem je statutární město Brno;
 - skutečnost, že záměrem Masarykova onkologického ústavu je nabýt pozemky p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a část pozemku p. č. 380/1 o výměře 10 m², vše v k. ú. Staré Brno pro realizaci stavby „MOÚ Brno – Centrum teranostiky“ a pro vybudování komunikačních ploch v rámci dostavby pavilonu A. Stavebníkem je Masarykův onkologický ústav;
 - skutečnost, že do návrhu směnné smlouvy byly zapracovány připomínky Ministerstva zdravotnictví, které obdržel Masarykův onkologický ústav.

2. schvaluje

směnnou smlouvu, která bude obsahovat zejména:

a) směnu:

- pozemku p. č. 380/94, ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m²,
- pozemku p. č. 392/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 518 m², včetně stavby parkoviště a chodníku se součástmi a příslušenstvím,
- části pozemku p. č. 380/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-143/2026 ze dne 6. 5. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 380/95, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna
za část pozemku p. č. 332/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1885-95/2026 ze dne 19. 6. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 332/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav s doplatkem směny ve výši 38 154 736,70 Kč ve prospěch Masarykova onkologického ústavu;

b) závazky statutárního města Brna:

- statutární město Brno a Masarykův onkologický ústav souhlasně prohlásí, že vlastnické právo k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno je smlouvou převáděno na statutární město Brno za účelem výstavby Parkovacího domu Žlutý kopec;
- statutární město Brno bude povinno po pravomocném povolení užívání stavby parkovacího domu zachovat účel a způsob užívání stavby jako parkovacího domu, přičemž režim provozování parkovacího domu je na vůli a potřebách statutárního města Brna. Statutární město Brno nebude oprávněno bez předchozího písemného souhlasu Masarykova onkologického ústavu změnit účel nebo způsob užívání parkovacího domu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč;
- v případě, že ke kolaudaci stavby parkovacího domu nedojde nejpozději do 10 let od nabytí účinnosti smlouvy, vzniká Masarykovu onkologickému ústavu oprávnění od smlouvy písemně odstoupit ve vztahu k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno. Smluvní strany se nad rámec uvedeného dále dohodly, že lhůta určená ke kolaudaci stavby parkovacího domu, se prodlužuje o dobu, po kterou statutární město Brno objektivně z důvodů nezávislých na jeho vůli nemohlo zahájit, pokračovat, dokončit či zkolaudovat stavbu parkovacího domu;
- statutární město Brno se zaváže, že v době od nabytí vlastnického práva k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno až do kolaudace stavby parkovacího domu či do doby odstoupení od smlouvy část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno nezczizí ani nezatíží jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Masarykova onkologického ústavu, přičemž toto ustanovení se nevztahuje na zatížení služebnostmi inženýrských sítí. Zákaz se zřizuje jako právo obligační pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč za každé porušení povinnosti;
- statutární město Brno si je vědomo skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti plánované výstavby parkovacího domu, a to na pozemku p. č. 333 v k. ú. Staré Brno, se nachází objekt Masarykova onkologického ústavu – tzv. bunkr, v němž jsou umístěny a provozovány lineární urychlovače (zdravotnické prostředky - přístroje pro radioterapii pacientů). Statutární město Brno bylo upozorněno na možná rizika spojená s prováděním rozsáhlejších stavebních prací v blízkosti tohoto objektu. Statutární město Brno bude povinno zajistit, aby při přípravě i realizaci výstavby parkovacího domu byla stanovena a následně dodržována přiměřená opatření k minimalizaci případných nepříznivých vlivů výstavby parkovacího domu na nepřetržitý provoz lineárních urychlovačů, přičemž Masarykův onkologický ústav se v tomto zaváže poskytnout statutárnímu městu Brnu maximální možnou součinnost; vše za podmínky, že silniční správní úřad rozhodne o vyřazení místní komunikace umístěné na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno ze sítě místních komunikací. Směnná smlouva tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

3. schvaluje

prohlášení statutárního města Brna jako převodce o omezeních, která se týkají:

- pozemku p. č. 380/94, ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m²,
 - pozemku p. č. 392/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 518 m²,
 - části pozemku p. č. 380/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-143/2026 ze dne 6. 5. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 380/95, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- vše v k. ú. Staré Brno, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

4. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem prohlášení.

Stanoviska

Materiál byl projednán na **R9/192. schůzi Rady města Brna** konané dne 9. 9. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 13:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.9.2026 v 13:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 15
Příloha (prohlasení MOU.pdf)	16 - 16
Příloha (verejná podpora.pdf)	17 - 17
Příloha (vyjádření ke ZP.pdf)	18 - 19
Příloha (mapka SMB.pdf)	20 - 20
Příloha (orto mapa SMB.pdf)	21 - 21
Příloha (majetková mapa se sverněním SMB.pdf)	22 - 22
Příloha (report UP 380_1.pdf)	23 - 25
Příloha (report UP 380_94.pdf)	26 - 27
Příloha (report UP 392_73.pdf)	28 - 29
Příloha (mapka 332_1.pdf)	30 - 30
Příloha (orto mapa MOU.pdf)	31 - 31
Příloha (majetková mapa se sverněním MOU.pdf)	32 - 32
Příloha (report UP 332_1.pdf)	33 - 34
Příloha k usnesení (směnná smlouva SMB a MOU Stare Brno 8.9.2026.pdf)	35 - 44
Příloha k usnesení (GP 1875-143.pdf)	45 - 46
Příloha k usnesení (GP 1885-95.pdf)	47 - 48
Příloha k usnesení (priloha 3a.pdf)	49 - 49
Příloha k usnesení (priloha 3b.pdf)	50 - 50
Příloha k usnesení (priloha 4.pdf)	51 - 51
Příloha k usnesení (prohlasení převodce MOU Stare Brno.pdf)	52 - 53

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směnné smlouvy, která bude obsahovat zejména:

a) směnu:

- pozemku p. č. 380/94, ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m²,
- pozemku p. č. 392/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 518 m²,
- části pozemku p. č. 380/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-143/2026 ze dne 6. 5. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 380/95, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,

vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna

za část pozemku p. č. 332/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1885-95/2026 ze dne 19. 6. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 332/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav s doplatkem směny ve výši 38 154 736,70 Kč ve prospěch Masarykova onkologického ústavu.

b) závazky statutárního města Brna k výstavbě a provozování „Parkovacího domu Žlutý kopec“ či ve vztahu k provozu objektu tzv. bunkru na pozemku p. č. 333 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví Masarykova onkologického ústavu, ve kterém se nachází lineární urychlovač.

Do návrhu směnné smlouvy byly zapracovány připomínky Ministerstva zdravotnictví, které obdržel Masarykův onkologický ústav.

Předmětem převodu vlastnického práva z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Masarykova onkologického ústavu je rovněž stavba parkoviště včetně jeho součástí a příslušenství situovaná na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno – odvodnění (dvě uliční vpusti a dvě kanalizační přípojky) a dále stavba chodníku nacházející se na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno.

Směna předmětných pozemků a částí pozemků v k. ú. Staré Brno bude schvalována za podmínky, že silniční správní úřad rozhodne o vyřazení místní komunikace umístěné na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno ze sítě místních komunikací.

Kupní ceny pozemků, částí pozemků a komunikačních staveb včetně příslušenství byly stanoveny na základě znaleckých posudků č. 049394/2026, č. 049395/2026 a č. 049396/2026 ze dne 17. 6. 2026 zpracovaných společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář. Ve znaleckých posudcích byly stanoveny ceny obvyklé a ceny zjištěné (u pozemků) a tržní hodnoty a ceny zjištěné (u parkoviště a chodníku).

Masarykův onkologický ústav je při úplatném nabývání majetku vázán ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, které stanoví, že při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění. Masarykův onkologický ústav tak může majetek nabývat až do výše ceny zjištěné, která je v případě ocenění pozemků p. č. 380/1, p. č. 380/94 a p. č. 392/73, vše v k. ú. Staré Brno vyšší než cena obvyklá těchto pozemků. Tento postup je tak pro statutární město Brno výhodnější.

Stejně však musí Masarykův onkologický ústav postupovat i v případě ocenění chodníku a parkoviště situovaných na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno, kde však cena zjištěná je nižší než stanovená tržní hodnota. Cenu obvyklou u tohoto typu staveb určit nelze.

Oproti tomu cena zjištěná pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno ve výši 37 899 070 Kč je mnohonásobně vyšší než cena obvyklá.

V případě pozbytvání majetku je Masarykův onkologický ústav vázán ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a s odkazem na další zákonnou právní úpravu je při porovnání cen (ceny obvyklé a ceny zjištěné) užívána cena v porovnání vyšší.

Masarykův onkologický ústav požaduje rovněž prohlášení statutárního města Brna jako převodce o omezeních, která se týkají pozemků p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a předmětné části pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno, a to pro schvalovací proces na Ministerstvu zdravotnictví.

Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt část pozemku p. č. 332/1 o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno pro realizaci stavby „Parkovací dům Žlutý kopec“. Stavebníkem je statutární město Brno.

Záměrem Masarykova onkologického ústavu je nabýt část pozemku p. č. 380/1 o výměře 10 m² a pozemky p. č. 380/94 a p. č. 392/73, vše v k. ú. Staré Brno pro realizaci stavby „MOÚ Brno – Centrum teranostiky“ a pro vybudování komunikačních ploch v rámci dostavby pavilonu A. Stavebníkem je Masarykův onkologický ústav.

Vlastnictví pozemků

Pozemky:

- p. č. 380/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 844 m²,
- p. č. 380/94, ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m²,
- p. č. 392/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 518 m²,
vše v k. ú. Staré Brno jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem pozemků v k. ú. Staré Brno na základě ustanovení § 1, § 2, § 2a a § 3 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Pozemek p. č. 332/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 890 m² v k. ú. Staré Brno je zapsán na listu vlastnictví č. 191 pro k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav.

Masarykovu onkologickému ústavu vznikla příslušnost hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemkem p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno, na základě Delimitační dohody ze dne 2. 4. 1991 a na základě ohlášení o zániku práva hospodařit a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 6. 5. 2022, právní účinky zápisu ke dni 13. 5. 2022.

Popis pozemků

Na části pozemku p. č. 380/1 o výměře 10 m² v k. ú. Staré Brno je situován travnatý pruh mezi stavbou občanské vybavenosti stojící na pozemku p. č. 380/40 v k. ú. Staré Brno, který je v podílovém spoluvlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav a společnosti ÚJV Řež, a.s. a parkovištěm situovaným na pozemku p. č. 380/38 v k. ú. Staré Brno, který je rovněž v podílovém spoluvlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav a společnosti ÚJV Řež, a.s.

Předmětná část pozemku p. č. 380/1 v k. ú. Staré Brno je dotčena:

- věcným břemenem vedení NN a venkovního osvětlení v rozsahu GP č. 1129-1325/2013 ve prospěch společnosti ÚJV Řež, a.s.;
- věcným břemenem vedení areálové kanalizace v rozsahu GP č. 1129-1327/2013 ve prospěch společnosti ÚJV Řež, a.s.;
- věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení dle čl. I. prohlášení, v rozsahu GP č. 1358-034/2018.

Na pozemku p. č. 380/94 v k. ú. Staré Brno se nachází udržovaná veřejně přístupná zeleň.

Na pozemku p. č. 380/94 v k. ú. Staré Brno vázne věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení dle čl. I. prohlášení, v rozsahu GP č. 1358-034/2018.

Na pozemku p. č. 380/94 v k. ú. Staré Brno vázne věcné břemeno (podle listiny) dle čl. II. (inženýrský objekt dle čl. I. odst. 3 smlouvy) ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav.

Na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno je situována místní komunikace (parkoviště a chodník).

Na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno vázne věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení dle čl. I. prohlášení, v rozsahu GP č. 1358-034/2018.

Na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno vázne věcné břemeno (podle listiny) dle čl. II. (inženýrský objekt dle čl. I. odst. 3 smlouvy) ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav.

Dle sdělení Odboru dopravy MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. je parkoviště veřejně přístupné, není zde závora, ani není zpoplatněné.

V případě schválení směny v orgánech města bude o této skutečnosti neprodleně uvědomen Odbor dopravy MMB, který zašle podnět na příslušný silniční správní úřad, aby místní komunikace nacházející se na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno byla vyřazena z pasportu místních komunikací.

Dle sdělení Masarykova onkologického ústavu parkoviště situované na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno nebude provozováno za účelem zisku.

Část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno je součástí okrasného parku v areálu Masarykova onkologického ústavu.

Informace k využití pozemků p. č. 332/1, p. č. 380/1, p. č. 380/94 a p. č. 392/73, vše v k. ú. Staré Brno dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report z ÚPmB).

Místní komunikace

Dle sdělení Odboru dopravy MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. se na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno nachází místní komunikace (parkoviště a chodník) a objekty zajišťující odvodnění komunikace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Vedle zpevněných komunikačních ploch jsou jejich součástí 2 samostatné kanalizační přípojky, které jsou napojeny na vpusti v rámci zpevněných ploch parkoviště a které vedou do hlavního kanalizačního řadu.

Jedná se o vpust' UV 5 a UV 6 a na ně navazující kanalizační přípojky. Na vpust' UV 5 je napojena kanalizační přípojka DN 150 v délce 7,49 m a na vpust' UV 6 je napojena kanalizační přípojka DN 150 v délce 3,73 m. Z hlediska provozně funkčního jsou tyto kanalizační přípojky a vpusti nedílnou součástí zpevněných ploch parkoviště, jelikož je odvodnění kanalizace s ohledem na ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zákonnou součástí místní komunikace.

Směna předmětných pozemků a částí pozemků v k. ú. Staré Brno bude v orgánech města Brna schvalována za podmínky, že silniční správní úřad rozhodne o vyřazení místní komunikace Třídý umístěné na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno ze sítě místních komunikací. Po případném schválení směny na zasedání Zastupitelstva města Brna tak bude následně podán návrh na příslušný silniční správní úřad (městská část Brno-střed) na vyjmutí komunikace z pasportu místních komunikací. V případě, že dojde k pravomocnému vyjmutí místní komunikace z pasportu místní komunikací, bude až poté uzavřena samotná směnná smlouva.

Statutární město Brno pozbude na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno zhruba 7 parkovacích míst, oproti tomu však bude postaven statutárním městem Brnem parkovací dům na Žlutém kopci s kapacitou cca 150 parkovacích míst.

Statutární město Brno se ve směnné smlouvě zaváže, že bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, před podáním návrhu na vklad, zajistí vyjmutí místní komunikace umístěné na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno z pasportu místních komunikací.

Předmětem převodu vlastnických práv tak bude veřejně přístupná komunikace včetně parkoviště jako součást pozemku. Současně součástí převodu rovněž bude objekt odvodnění, tedy vpusti UV 5 a UV 6 a na ně navazující kanalizační přípojky.

Směnná smlouva

Návrh směnné smlouvy byl Masarykovým onkologickým ústavem zaslán na Ministerstvo zdravotnictví k připomínkování. Jednotlivé připomínky ministerstva byly do návrhu smlouvy zapracovány.

Předmět směnné smlouvy tak kromě jiného tvoří:

a) směna:

- pozemku p. č. 380/94, ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m²,
- pozemku p. č. 392/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 518 m², včetně stavby parkoviště a chodníku se součástmi a příslušenstvím,
- části pozemku p. č. 380/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-143/2026 ze dne 6. 5. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 380/95, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,

vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna

za část pozemku p. č. 332/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1885-95/2026 ze dne 19. 6. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 332/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav s doplatkem směny ve výši 38 154 736,70 Kč ve prospěch Masarykova onkologického ústavu.

b) závazky statutárního města Brna:

- statutární město Brno a Masarykův onkologický ústav souhlasně prohlásí, že vlastnické právo k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno je smlouvou převáděno na statutární město Brno za účelem výstavby Parkovacího domu Žlutý kopec;

- statutární město Brno bude povinno po pravomocném povolení užívání stavby parkovacího domu zachovat účel a způsob užívání stavby jako parkovacího domu, přičemž režim provozování parkovacího domu je na vůli a potřebách statutárního města Brna. Statutární město Brno nebude oprávněno bez předchozího písemného souhlasu Masarykova onkologického ústavu změnit účel nebo způsob užívání parkovacího domu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč. V případě převodu vlastnického práva k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno bude statutární město Brno povinno zajistit, aby nabyvatel v plném rozsahu převzal závazky statutárního města Brna;

- v případě, že ke kolaudaci stavby parkovacího domu nedojde nejpozději do 10 let od nabytí účinnosti smlouvy, vzniká Masarykovu onkologickému ústavu oprávnění od smlouvy písemně odstoupit, a to v části týkající se převodu vlastnického práva k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno. Smluvní strany se nad rámec uvedeného dále dohodly, že lhůta určená ke kolaudaci stavby parkovacího domu, se prodlužuje o dobu, po kterou statutární město Brno objektivně z důvodů nezávislých na jeho vůli nemohlo zahájit, pokračovat, dokončit či zkolaudovat stavbu parkovacího domu;

- statutární město Brno se zaváže, že v době od nabytí vlastnického práva k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno až do kolaudace stavby parkovacího domu či do doby odstoupení od smlouvy část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno nezciží ani nezatíží jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Masarykova onkologického ústavu, přičemž toto ustanovení se nevztahuje na zatížení služebnostmi inženýrských sítí. Zákaz se zřizuje jako právo obligační pod sankcí smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč za každé porušení povinnosti;

- statutární město Brno si je vědomo skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti plánované výstavby parkovacího domu, a to na pozemku p. č. 333 v k. ú. Staré Brno, se nachází objekt Masarykova onkologického ústavu – tzv. bunkr, v němž jsou umístěny a provozovány lineární urychlovače (zdravotnické prostředky - přístroje pro radioterapii pacientů). Statutární město Brno bylo upozorněno na možná rizika spojená s prováděním rozsáhlejších stavebních prací v blízkosti tohoto objektu. Statutární město Brno bude povinno zajistit, aby při přípravě i realizaci výstavby parkovacího domu byla stanovena a následně dodržována přiměřená opatření k minimalizaci případných nepříznivých vlivů výstavby parkovacího domu na nepřetržitý provoz lineárních urychlovačů, přičemž Masarykův onkologický ústav se v tomto zaváže poskytnout statutárnímu městu Brnu maximální možnou součinnost.

Směna předmětných pozemků a částí pozemků v k. ú. Staré Brno bude schvalována za podmínky, že silniční správní úřad rozhodne o vyřazení místní komunikace umístěné na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno ze sítě místních komunikací. Směnná smlouva tak bude uzavřena až po splnění výše uvedené podmínky.

Prohlášení převodce

Masarykův onkologický ústav požaduje rovněž prohlášení statutárního města Brna jako převodce o omezeních, která se týkají pozemků p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a předmětné části pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno, a to pro schvalovací proces na Ministerstvu zdravotnictví ČR. Statutární město Brno prohlašuje:

- že není omezeno v právu vlastnickém k pozemkům města Brna, jeho vlastnické právo k pozemkům města Brna není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že není omezen v disponování s nimi;

- že k nově vzniklému pozemku p. č. 380/95 v k. ú. Staré Brno je zřízeno věcné břemeno uložení kabelového vedení NN a venkovního osvětlení v rozsahu GP č. 1129-1325/2013 pro ÚJV Řež, a.s., Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČO: 463 56 088;

- že k nově vzniklému pozemku p. č. 380/95 v k. ú. Staré Brno je zřízeno věcné břemeno vedení areálové kanalizace v rozsahu GP č. 1129-1327/2013 pro společnost ÚJV Řež, a.s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČO: 463 56 088;

- že k nově vzniklému pozemku p. č. 380/95 a k pozemkům p. č. 392/73 a p. č. 380/94, vše v k. ú. Staré Brno je zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení dle čl. I. prohlášení, v rozsahu GP č. 1358-034/2018;

- že k pozemkům p. č. 380/94 a p. č. 392/73, oba v k. ú. Staré Brno je zřízeno věcné břemeno (podle listiny) dle čl. II. smlouvy (inženýrský objekt dle čl. I. odst. 3 smlouvy) pro Masarykův onkologický ústav, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná 5626060417 ze dne 26. 2. 2026. Toto věcné břemeno zanikne okamžikem převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 380/94 a p. č. 392/73, oba v k. ú. Staré Brno na Masarykův onkologický ústav;

- že na pozemky města Brna nebyl uplatněn nárok třetí osobou a že nebyly a nejsou předmětem žádného soudního sporu o vlastnictví k nim.

Statutární město Brno dále prohlašuje, že Masarykovu onkologickému ústavu předloží pravomocné rozhodnutí o vyjmutí místní komunikace umístěné na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno z pasportu místních komunikací.

Ocenění

Byly zadány znalecké posudky týkající se ocenění předmětných nemovitých věcí, přičemž bylo zohledněno, že na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno se nachází zpevněné komunikační plochy (parkoviště a chodník) a dále objekty zajišťující jejich odvodnění, tj. 2 vpusti a navazující kanalizační přípojky.

Dne 17. 6. 2026 vyhotovila společnost Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář **znalecký posudek č. 049395/2026**, jehož předmětem bylo ocenění pozemků p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a části pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno:

pozemek p. č. 380/94 v k. ú. Staré Brno

- cena obvyklá: 188 240 Kč bez DPH
- cena zjištěná: 633 750 Kč bez DPH

pozemek p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno

- cena obvyklá: 1 438 200 Kč bez DPH
- cena zjištěná: 4 263 730 Kč bez DPH

část pozemku p. č. 380/1 v k. ú. Staré Brno

- cena obvyklá: 28 110 Kč bez DPH
- cena zjištěná: 247 940 Kč bez DPH

Dne 17. 6. 2026 vyhotovila společnost Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář **znalecký posudek č. 049396/2026**, jehož předmětem bylo ocenění komunikačních staveb včetně příslušenství na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno:

chodník

- tržní hodnota: 345 910 Kč bez DPH
- cena zjištěná: 242 140 Kč bez DPH

parkoviště

- tržní hodnota: 1 398 100 Kč bez DPH
- cena zjištěná: 978 670 Kč bez DPH

Obvyklou cenu oceňovaných staveb nelze stanovit v souladu s oceňovací vyhláškou porovnávacím způsobem, protože se tyto zpravidla neobchodují samostatně – nejsou porovnatelné vzorky, proto je použita náhradní metodika – ocenění nákladovým způsobem s využitím nákladových cen z oceňovací vyhlášky a výsledná cena není v souladu s oceňovací vyhláškou obvyklou cenou, ale tržní hodnotou. Chodník, parkoviště a jeho odvodnění se oceňují nákladovým způsobem dle ustanovení § 17 a § 18 oceňovací vyhlášky.

Dne 17. 6. 2026 vyhotovila společnost Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář **znalecký posudek č. 049394/2026**, jehož předmětem bylo ocenění části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno:

část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno

- cena obvyklá: 4 846 990 Kč bez DPH
- cena zjištěná: 37 899 070 Kč bez DPH

Masarykův onkologický ústav je při úplatném nabývání majetku vázán ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, které stanoví, že při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění. Masarykův onkologický ústav tak může majetek nabývat až do výše ceny zjištěné, která je v případě ocenění pozemků p. č. 380/1, p. č. 380/94 a p. č. 392/73, vše v k. ú. Staré Brno vyšší než cena obvyklá těchto pozemků. Tento postup je tak pro statutární město Brno výhodnější.

Stejně však musí Masarykův onkologický ústav postupovat i v případě ocenění chodníku a parkoviště situovaných na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno, kde však cena zjištěná je nižší než stanovená tržní hodnota.

Oproti tomu cena zjištěná pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno ve výši 37 899 070 Kč je mnohonásobně vyšší než cena obvyklá.

V případě pozbývání majetku je Masarykův onkologický ústav vázán ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění,

a s odkazem na další zákonnou právní úpravu je při porovnání cen (ceny obvyklé a ceny zjištěné) užívána cena v porovnání vyšší.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti tak lze říci, že pro statutární město Brno se jedná i z finančního hlediska o směnu výhodnou.

Pozemky a stavby ve vlastnictví statutárního města Brna

část pozemku p. č. 380/1	247 940 Kč bez DPH
pozemek p. č. 380/94	633 750 Kč bez DPH
pozemek p. č. 392/73	4 263 730 Kč bez DPH
stavba parkoviště na pozemku p. č. 392/73 včetně odvodnění	978 670 Kč bez DPH
stavba chodníku na pozemku p. č. 392/73	242 140 Kč bez DPH
kupní cena celkem bez DPH	6 366 230 Kč
DPH ve výši 21 %	1 336 908,30 Kč
kupní cena celkem s DPH	7 703 138,30 Kč

Pozemek ve vlastnictví Masarykova onkologického ústavu

část pozemku p. č. 332/1	37 899 070 Kč
DPH ve výši 21 %	7 958 804,70 Kč
Kupní cena celkem s DPH	45 857 874,70 Kč

Doplatek směny tak činí částku ve výši **38 154 736,70 Kč** a bude uhrazen ze strany statutárního města Brna Masarykovu onkologickému ústavu.

Statutární město Brno zaplatí Masarykovu onkologickému ústavu doplatek směny ve výši 38 154 736,70 Kč do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Návrh na zahájení řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární město Brno a Masarykův onkologický ústav na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uhrazení doplatku směny, tj. ode dne připsání doplatku na bankovní účet Masarykova onkologického ústavu.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Statutární město Brno převádí vlastnické právo k pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno včetně chodníku a parkoviště na Masarykův onkologický ústav s tím, že statutární město Brno má veřejný zájem na provozu Masarykova onkologického ústavu jako vysoce specializovaného pracoviště, jehož pacienti jsou nejen z Brna a okolí, ale z celé České republiky. Tím, že Masarykův onkologický ústav nabyde s pozemkem p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno i parkoviště a chodník, dojde tím k rozšíření stávajících nedostačujících parkovacích kapacit. Parkoviště bude sloužit nejen pro pacienty, ale i pro další návštěvníky Masarykova onkologického ústavu. Dojde tak ke zvětšení komfortu všech osob přijíždějících do Masarykova onkologického ústavu, přičemž někteří pacienti s ohledem na svůj zdravotní stav nejsou schopni ujít delší vzdálenosti a není tak pro ně možné parkovat na odlehlějších parkovacích místech.

Stejně tak statutární město nabyde část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno, na kterém má v plánu vybudovat parkovací dům, který bude sloužit nejen pro pacienty a návštěvníky Masarykova onkologického ústavu, ale i pro další osoby, čímž dojde ke zlepšení dostupnosti celé lokality. V lokalitě je dlouhodobý problém s parkovacími místy. Statutární město Brno tak postupuje v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle které má obec pečovat o všestranný rozvoj území a potřeby svých občanů, přičemž při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Obecně lze říci, že problém parkování a dostupnosti jednotlivých lokalit je jedním z největších dlouhodobých problémů nejen Brna, ale i dalších měst a obcí.

Pokud jde o veřejnou podporu, ta v tomto případě uplatňována nebude, protože Masarykův onkologický ústav je vysoce specializované pracoviště, které poskytuje specifické lékařské služby pro vymezený okruh pacientů.

Správa

Pozemky p. č. 380/1 a p. č. 380/94, oba v k. ú. Staré Brno jsou ve správě městské části Brno-střed dle ustanovení čl. 22 Statutu města Brna.

Pozemek p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

V případě nabytí části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno do vlastnictví statutárního města Brna, bude správu vykonávat Odbor investiční MMB.

Záměr směny

Návrh souhlasu se záměrem směny předmětných pozemků a částí pozemků v k. ú. Staré Brno byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/74.** konanou dne 28. 5. 2026, bod č. 42.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	nepřítomen	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

Souhlas se záměrem směny předmětných pozemků a částí pozemků v k. ú. Staré Brno byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/180.** konané dne 10. 6. 2026, bod č. 84.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny předmětných pozemků a částí pozemků v k. ú. Staré Brno byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v období ode dne 15. 6. 2026 do dne 1. 7. 2026.

Komise majetková a Rada města Brna

Návrh směny předmětných pozemků a částí pozemků v k. ú. Staré Brno byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/80.** konanou dne 20. 8. 2026, bod č. 47.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outlehllová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Návrh směny předmětných pozemků a částí pozemků v k. ú. Staré Brno byl projednán na **R9/192. schůzi Rady města Brna** konané dne 9. 9. 2026.

Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno **schválit směnnou smlouvu, která bude zejména obsahovat:**

a) směnu:

- pozemku p. č. 380/94, ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m²,
- pozemku p. č. 392/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 518 m², včetně stavby parkoviště a chodníku se součástmi a příslušenstvím,
- části pozemku p. č. 380/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-143/2026 ze dne 6. 5. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 380/95, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,

vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna

za část pozemku p. č. 332/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1885-95/2026 ze dne 19. 6. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 332/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav s doplatkem směny ve výši 38 154 736,70 Kč ve prospěch Masarykova onkologického ústavu.

b) závazky statutárního města Brna:

- statutární město Brno a Masarykův onkologický ústav souhlasně prohlásí, že vlastnické právo k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno je smlouvou převáděno na statutární město Brno za účelem výstavby Parkovacího domu Žlutý kopec;

- statutární město Brno bude povinno po pravomocném povolení užívání stavby parkovacího domu zachovat účel a způsob užívání stavby jako parkovacího domu, přičemž režim provozování parkovacího domu je na vůli a potřebách statutárního města Brna. Statutární město Brno nebude oprávněno bez předchozího písemného souhlasu Masarykova onkologického ústavu změnit účel nebo způsob užívání parkovacího domu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč;

- v případě, že ke kolaudaci stavby parkovacího domu nedojde nejpozději do 10 let od nabytí účinnosti smlouvy, vzniká Masarykovu onkologickému ústavu oprávnění od smlouvy písemně odstoupit ve vztahu k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno. Smluvní strany se nad rámec uvedeného dále dohodly, že lhůta určená ke kolaudaci stavby parkovacího domu, se prodlužuje o dobu, po kterou statutární město Brno objektivně z důvodů nezávislých na jeho vůli nemohlo zahájit, pokračovat, dokončit či zkolaudovat stavbu parkovacího domu;

- statutární město Brno se zaváže, že v době od nabytí vlastnického práva k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno až do kolaudace stavby parkovacího domu či do doby odstoupení od smlouvy část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno nezcizí ani nezatíží jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Masarykova onkologického ústavu, přičemž toto ustanovení se nevztahuje na zatížení služebnostmi inženýrských sítí. Zákaz se zřizuje jako právo obligační pod sankcí smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč za každé porušení povinnosti;

- statutární město Brno si je vědomo skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti plánované výstavby parkovacího domu, a to na pozemku p. č. 333 v k. ú. Staré Brno, se nachází objekt Masarykova onkologického ústavu – tzv. bunkr, v němž jsou umístěny a provozovány lineární urychlovače (zdravotnické prostředky - přístroje pro radioterapii pacientů). Statutární město Brno bylo upozorněno na možná rizika spojená s prováděním rozsáhlejších stavebních prací v blízkosti tohoto objektu. Statutární město Brno bude povinno zajistit, aby při přípravě i realizaci výstavby parkovacího domu byla stanovena a následně dodržována přiměřená opatření k minimalizaci případných nepříznivých vlivů výstavby parkovacího domu na nepřetržitý provoz lineárních urychlovačů, přičemž Masarykův onkologický ústav se v tomto zaváže poskytnout statutárnímu městu Brnu maximální možnou součinnost.

Směna předmětných pozemků a částí pozemků v k. ú. Staré Brno bude schvalována za podmínky, že silniční správní úřad rozhodne o vyřazení místní komunikace umístěné na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno ze sítě místních komunikací.

Předmětem převodu vlastnického práva z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Masarykova onkologického ústavu je rovněž stavba parkoviště včetně jeho součástí a příslušenství nacházející se na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno – odvodnění (dvě uliční vpusti a dvě kanalizační přípojky) a dále stavba chodníku nacházející se na části pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno.

Masarykův onkologický ústav požaduje rovněž prohlášení statutárního města Brna jako převodce o omezeních, která se týkají pozemků p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a předmětné části pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno, a to pro schvalovací proces na Ministerstvu zdravotnictví ČR.

Záměrem statutárního města Brna je nabýt část pozemku p. č. 332/1 o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno pro realizaci stavby „Parkovací dům Žlutý kopec – Tvrdého“.

Záměrem Masarykova onkologického ústavu je nabýt část pozemku p. č. 380/1 o výměře 10 m² a pozemky p. č. 380/94 a p. č. 392/73, vše v k. ú. Staré Brno pro realizaci stavby „MOÚ Brno – Centrum teranostiky“ a pro vybudování komunikačních ploch v rámci dostavby pavilonu A.

Na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno se nachází místní komunikace (parkoviště a chodník) a objekty zajišťující odvodnění komunikace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Jedná se o vpust' UV 5 a UV 6 a na ně navazující kanalizační přípojky. Z hlediska provozně funkčního jsou tyto kanalizační přípojky a vpusti nedílnou součástí zpevněných ploch parkoviště, jelikož je odvodnění kanalizace s ohledem na ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zákonnou součástí místní komunikace.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-střed:

Rada městské části Brno-střed na 144. schůzi konané dne 30. 3. 2026:

souhlasila se směnou části pozemku 380/1 a pozemků p. č. 380/94 a p. č. 392/73, vše v k. ú. Staré Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky – Masarykova onkologického ústavu pro realizaci stavby „MOÚ Brno – Centrum teranostiky“ a pro vybudování komunikačních ploch v rámci dostavby pavilonu A;

souhlasila se směnou části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky – Masarykova onkologického ústavu do vlastnictví statutárního města Brna pro realizaci stavby „Parkovací dům Žlutý kopec – Tvrdého“.

Odbor dopravy MMB:

Statutární město Brno získá směnou do vlastnictví část pozemku p. č. 332/1 o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno pro realizaci stavby Parkovací dům Žlutý kopec.

Česká republika – Masarykův onkologický ústav směnou získá do vlastnictví část pozemku p. č. 380/1 o výměře 10 m² pro realizaci stavby MOÚ Brno – centrum teranostiky, pozemek p. č. 380/94 a pozemek p. č. 392/73 včetně stavby místní komunikace (parkoviště a chodník), vše v k. ú. Staré Brno pro vybudování komunikačních ploch v rámci dostavby pavilonu A.

Z dopravního hlediska **nemá námitek** ke směně.

Brněnské komunikace a.s.:

Na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno se nachází místní komunikace III. třídy ulice Žlutý kopec (parkovací stání a chodník) ve správě společnosti. Na části pozemku p. č. 380/1 a na pozemku p. č. 380/94, oba v k. ú. Staré Brno se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti.

Na části pozemku p. č. 380/1 v k. ú. Staré Brno nejsou evidovány žádné objekty odvodnění ve správě společnosti. Na pozemcích p. č. 380/94 a p. č. 392/73, oba v k. ú. Staré Brno jsou evidovány objekty odvodnění ve správě společnosti.

V ploše pozemků dotčených směnou v k. ú. Staré Brno se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti.

K navržené směně nemovitých věcí mezi Českou republikou – Masarykovým onkologickým ústavem a statutárním městem Brnem **nemá připomínky**.

Z dopravně – inženýrského hlediska s návrhem na předmětnou směnu pozemků a částí pozemků v k. ú. Staré Brno **souhlasí**.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Se směnou **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování společnosti.

Na části pozemku p. č. 332/1 a pozemcích p. č. 380/94 a p. č. 392/73, vše v k. ú. Staré Brno se nachází inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

Teplárny Brno, a.s.:

Předmětné pozemky a části pozemků v k. ú. Staré Brno nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení společnosti.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

Na pozemcích a částech pozemků v k. ú. Staré Brno se nenachází žádná část dopravní nebo technické infrastruktury v majetku nebo správě společnosti.

K majetkové dispozici pro realizaci staveb Centra teranostiky a Parkovacího domu Žlutý kopec **nemá** z hlediska zájmů společnosti **připomínky**.

Volfová Hana (MMB_MO)

Od:
Odesláno:
Komu:
Kopie:
Předmět:

FW: Odpověď: prosba

Statutární město Brno

Doručeno: 30.07.2026

MMB/0415527/2026

listy: přílohy: 1

druh: li/ev:



mmb1es9b003abb

Mgr. Petra Vinterová

právník

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Referát soudních agend a speciálních dispozic s majetkem

Malinovského nám. 3 | 601 67 Brno

tel: +420 542 173 165

fax: +420 542 173 362

email: vinterova.petra@brno.cz

web: www.brno.cz

B R N O

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, July 28, 2026 3:28 PM

To: [REDACTED]
Subject: RE: Odpověď: prosba

Dobrý den, paní magistro,

dle sdělení našeho Odboru hospodářsko technických služeb je parkoviště na pozemku p.č. 392/73, k.u. Staré Brno nyní v režimu parkovací zóny C (tedy regulace je stanovena městem a je možná jen v pracovní dny od 17 do 6 hodin ráno). Protože se parkoviště nenachází za závorou, nebudeme zde provozovat parkoviště za účelem zisku.

Postačí takto nebo by bylo třeba oficiální prohlášení?

S pozdravem a přáním pěkného dne

MO
U Masarykův
onkologický
ústav

Masarykův onkologický ústav / Masaryk Memorial Cancer Institute
Žlutý kopec 7
65653 Brno
Czech republic

Vinterová Petra (MMB_MO)

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 24. března 2026 8:55
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: RE: dotaz - zápůjčka MOÚ

Dobrý den paní [REDACTED]

ačkoliv i v oblasti zdravotnických zařízení, resp. v oblasti poskytování zdravotní péče může existovat hospodářská soutěž a veřejná podpora by měla být zohledněna, v tomto případě bych za sebe veřejnou podporu neřešila. I když je možné, že MOÚ vykonává i nějaké ekonomické činnosti, primární je jeho povaha jako zdravotnického onkologického zařízení zřízeného Ministerstvem zdravotnictví za účelem onkologické léčby a poskytovatele veřejné zdravotní péče zejména obyvatelům jmk kraje (naplněn lokální prvek). Také předpokládám, že cena zápůjčky nebude nijak zásadní, resp. bude i časově omezena po dobu realizace stavby.

S pozdravem,

[REDACTED]
Odbor implementace evropských fondů

Magistrát města Brna | Kounicova 67 | 601 67 Brno
T: +420 542 174 713 | E: bartoskova.petra@brno.cz
www.bрно.cz | [facebook](https://www.facebook.com/brno) | [twitter](https://twitter.com/brno)

From: [REDACTED]
Sent: Monday, March 16, 2026 8:38 AM
To: [REDACTED]
Subject: dotaz - zápůjčka MOÚ

Vážená paní magistro,
obracíme se na Vás s dotazem.

Majetkový odbor MMB připravuje majetkovou dispozici s Masarykovým onkologickým ústavem. Součástí dispozice bude i zápůjčka části pozemků v k. ú. Staré Brno za účelem vybudování dočasné komunikace jako příjezdu ke staveništi pavilonu Teranostiky. Zákres zasíláme v příloze.

V této souvislosti se na Vás obracíme s dotazem. Běžně by část pozemku byla subjektu pronajata, nicméně vzhledem k charakteru MOÚ přistoupilo SMB k zápůjčce. Jelikož MOÚ je ekonomickým subjektem, jednalo by se v případě zápůjčky o veřejnou podporu? Ocenění prozatím nemáme k dispozici.

Děkuji za spolupráci

S pozdravem

[REDACTED]
právník

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Referát soudních agend a speciálních dispozic s majetkem

Malinovského nám. 3 | 601 67 Brno

tel: +420 542 173 165

fax: +420 542 173 362

email: vinterova.petra@brno.cz

web: www.bрно.cz

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Znalecké posudky o obvyklé a zjištěné ceně pozemků a komunikačních staveb včetně příslušenství, které jsou předmětem směny v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město

(zpracováno na žádost OSA, paní [REDAKCE])

Vážená paní vedoucí,

v příloze Vám zasílám znalecké posudky č. 049394/2026, 049395/2026, 049396/2026 ze dne 17.6.2026 zpracované znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář. Jedná se o aktualizace původních znaleckých posudků č. 031863/2025, 027301/2025, 031864/2025 ze dne 17.4.2025, které byly zpracovány na žádost odboru investičního a znaleckou kanceláří předány pracovníkům Brněnských komunikací a.s.

Výsledné ceny v aktualizovaných znaleckých posudcích mají logickou návaznost na původní znalecké posudky z roku 2025 a přiměřeně navyšují původní výsledné ceny.

Realizované prodeje pozemků dle ÚP v plochách pro obč. vyb. určené k porovnání:

1) 2026	ul. Gajdošova, k.ú. Židenice, parkovací plochy u obč. vyb.	5 250 Kč/m ²
2) 2026	ul. Kristenova, k.ú. Komín, pozemek v areálu školy	4 900 Kč/m ²
3) 2024	ul. Kamenice, k.ú. Bohunice, pozemky v areálu nemocnice	6 796 Kč/m ²
4) 2024	ul. Viniční, k.ú. Židenice, obslužné plochy u polikliniky	3 628 Kč/m ²
5) 2024	ul. Vejrostova, k.ú. Bystřec, volná plocha, dle ÚP obč. vyb.	3 500 Kč/m ²

S ohledem na realizované prodeje pozemků (ceny konečné) souvisejících s občanskou vybaveností a takto vedených v ÚP je nutno konstatovat, že znalcem stanovená obvyklá cena části pozemku parc.č. 332/1 a pozemku dle GP parc.č. 380/95 ve výši 3.352,- Kč/m² bez DPH se nachází při spodní hranici realizovaných cen.

ZP č. 049394/2026 – část pozemku parc.č. 332/1 o výměře 1446 m² v k.ú. Staré Brno (LV č. 191)

Cena obvyklá (bez DPH)	4 846 990 Kč
Cena zjištěná (bez DPH)	37 899 070 Kč

ZP č. 049395/2026 – pozemky parc.č. 392/73, 380/94, 380/95 v k.ú. Staré Brno (LV č. 10001)

Cena obvyklá parc.č. 392/73 (bez DPH)	1 438 200 Kč
Cena zjištěná parc.č. 392/73 (bez DPH)	4 263 730 Kč

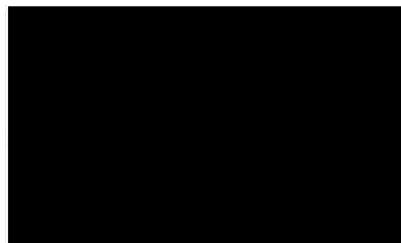
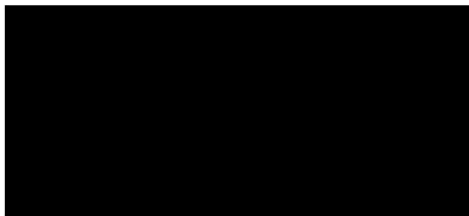
Cena obvyklá parc.č. 380/94 (bez DPH)	188 240 Kč
Cena zjištěná parc.č. 380/94 (bez DPH)	633 750 Kč

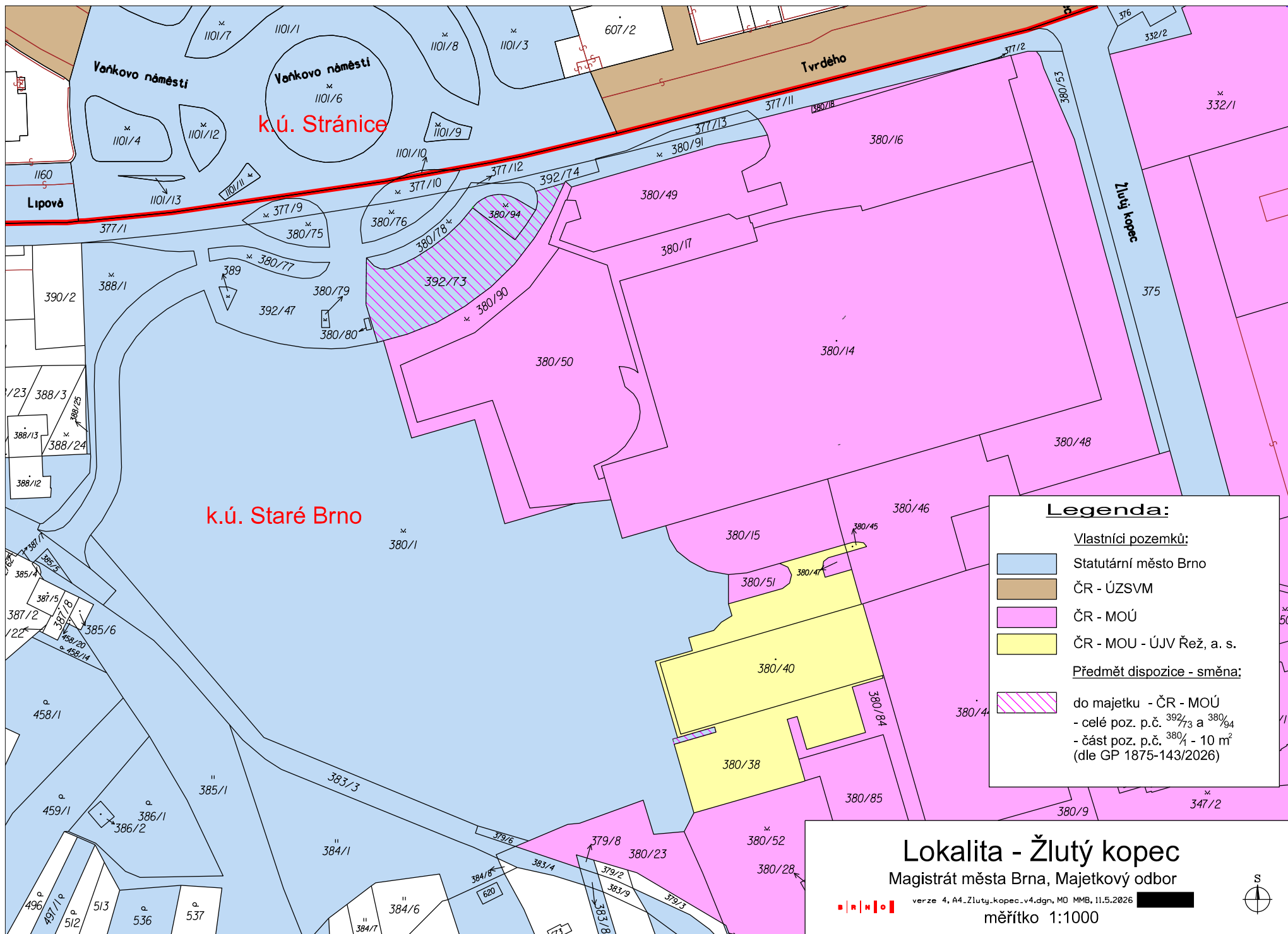
Cena obvyklá parc.č. 380/95 (bez DPH)	28 110 Kč
Cena zjištěná parc.č. 380/95 (bez DPH)	247 940 Kč

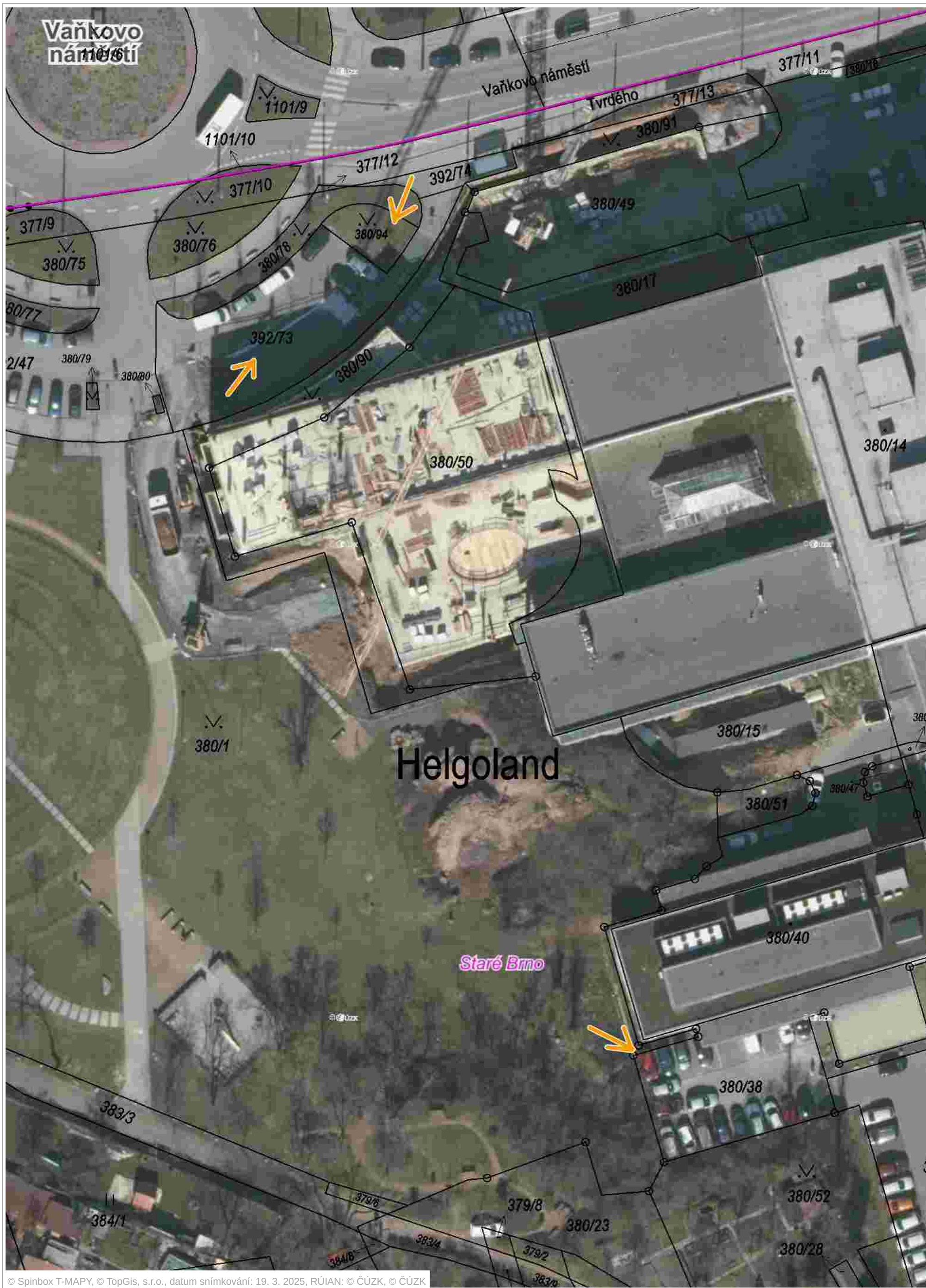
ZP č. 049396/2026 – komunikační stavba včetně přísl. na parc.č. 392/73 v k.ú. Staré Brno (LV 10001)

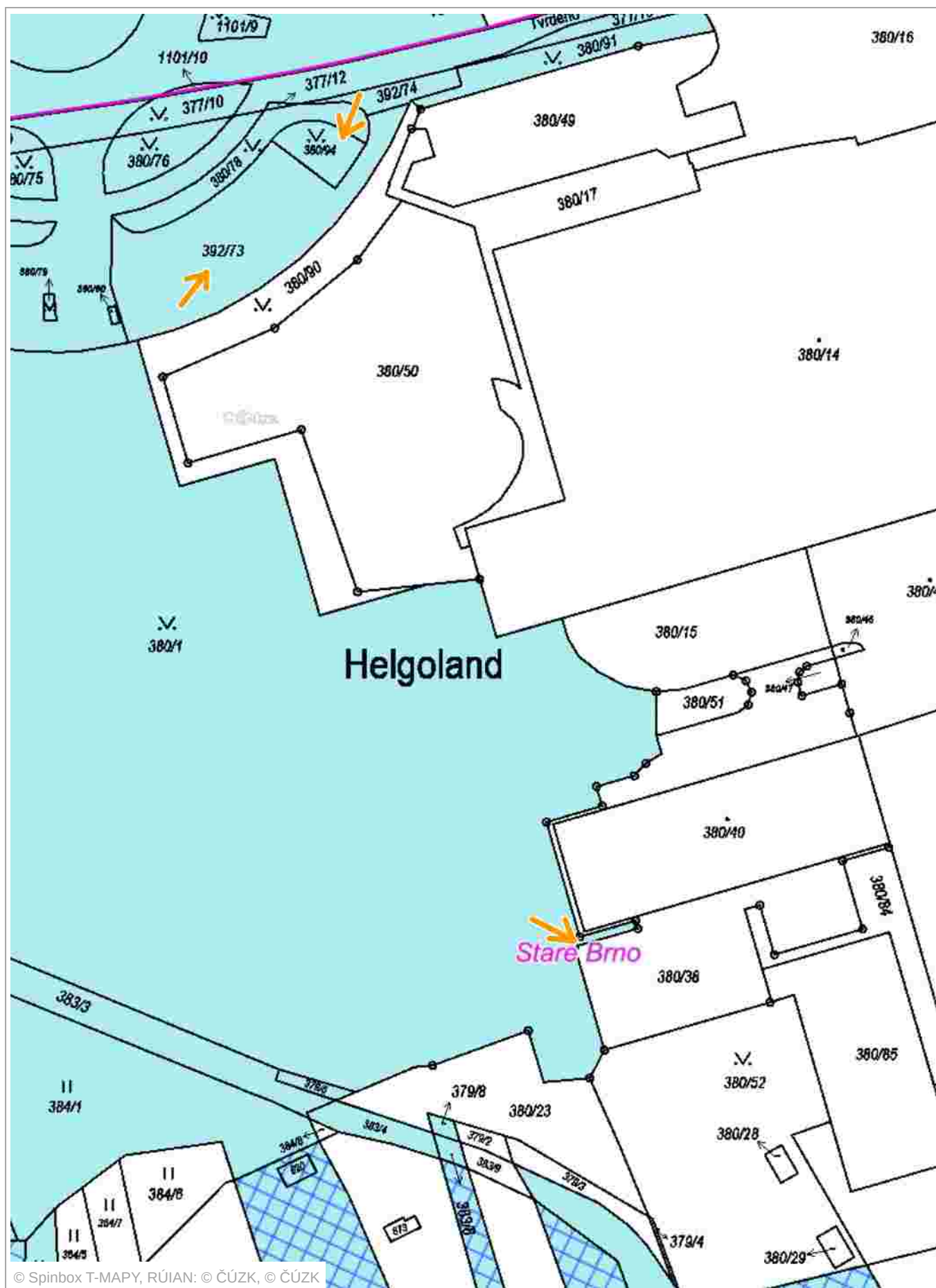
Tržní hodnota – chodník (bez DPH)	345 910 Kč
Cena zjištěná – chodník (bez DPH)	242 140 Kč

Tržní hodnota – parkoviště s příslušenstvím (bez DPH)	1 398 100 Kč
Cena zjištěná – parkoviště s příslušenstvím (bez DPH)	978 670 Kč

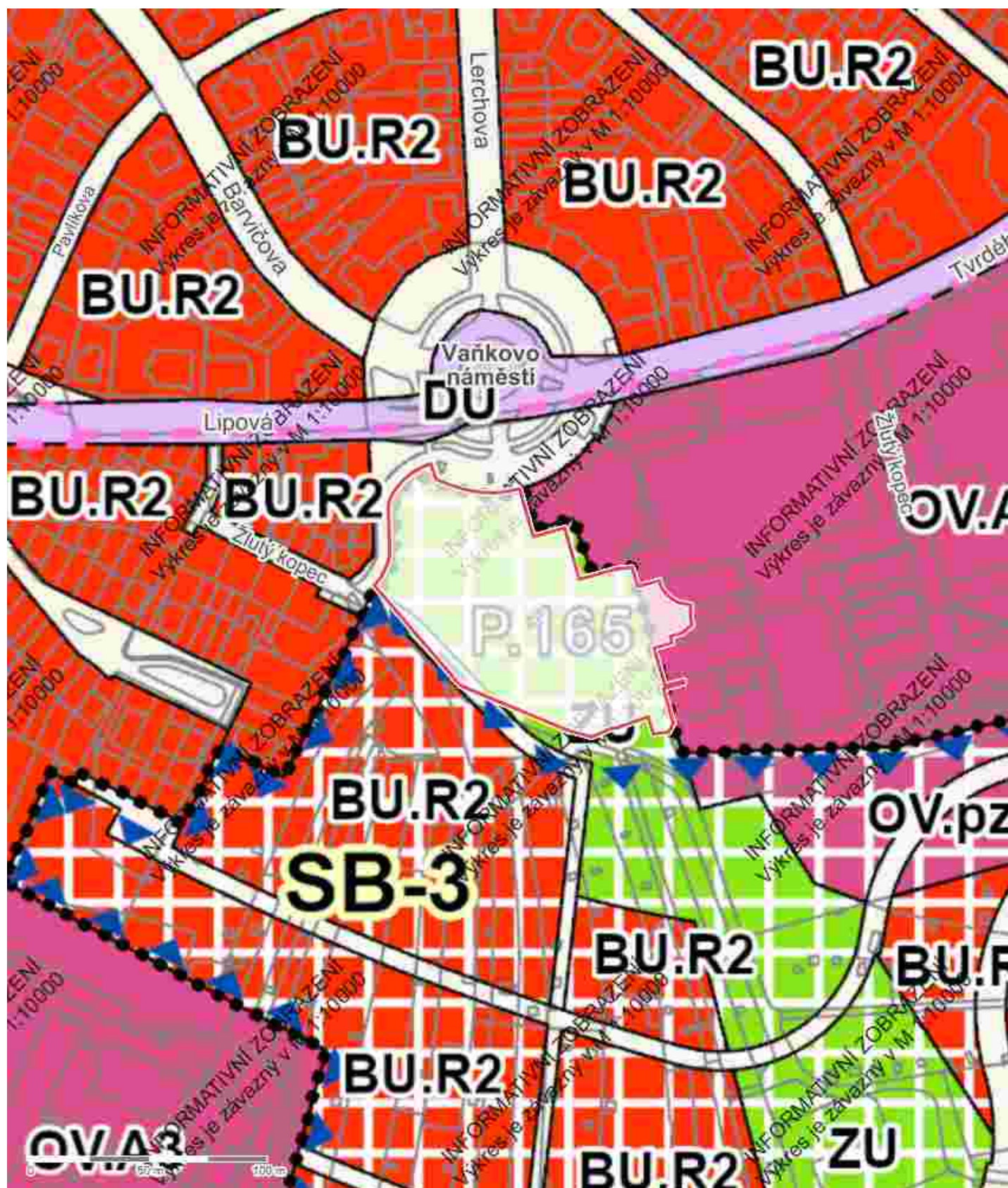








Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 380/1, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	380/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	8 844 m ²
Výměra dle geometrie	8 844 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	390 m ² (4%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	307 m ² (3%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 936 m ² (90%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

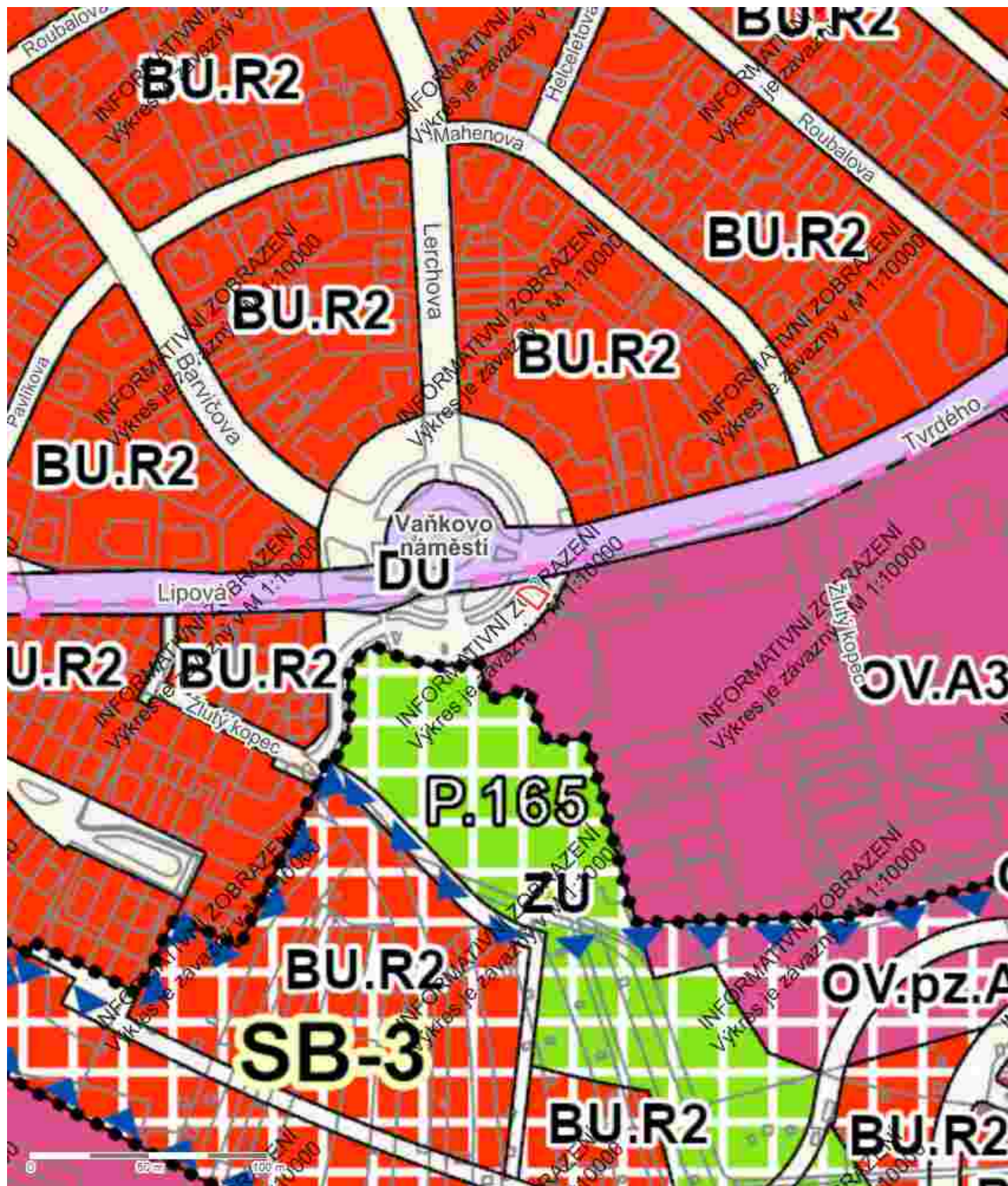
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	211 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice
Rozvojová lokalita	SB-3 Žlutý kopec
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 380/94, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	380/94
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	68 m ²
Výměra dle geometrie	68 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

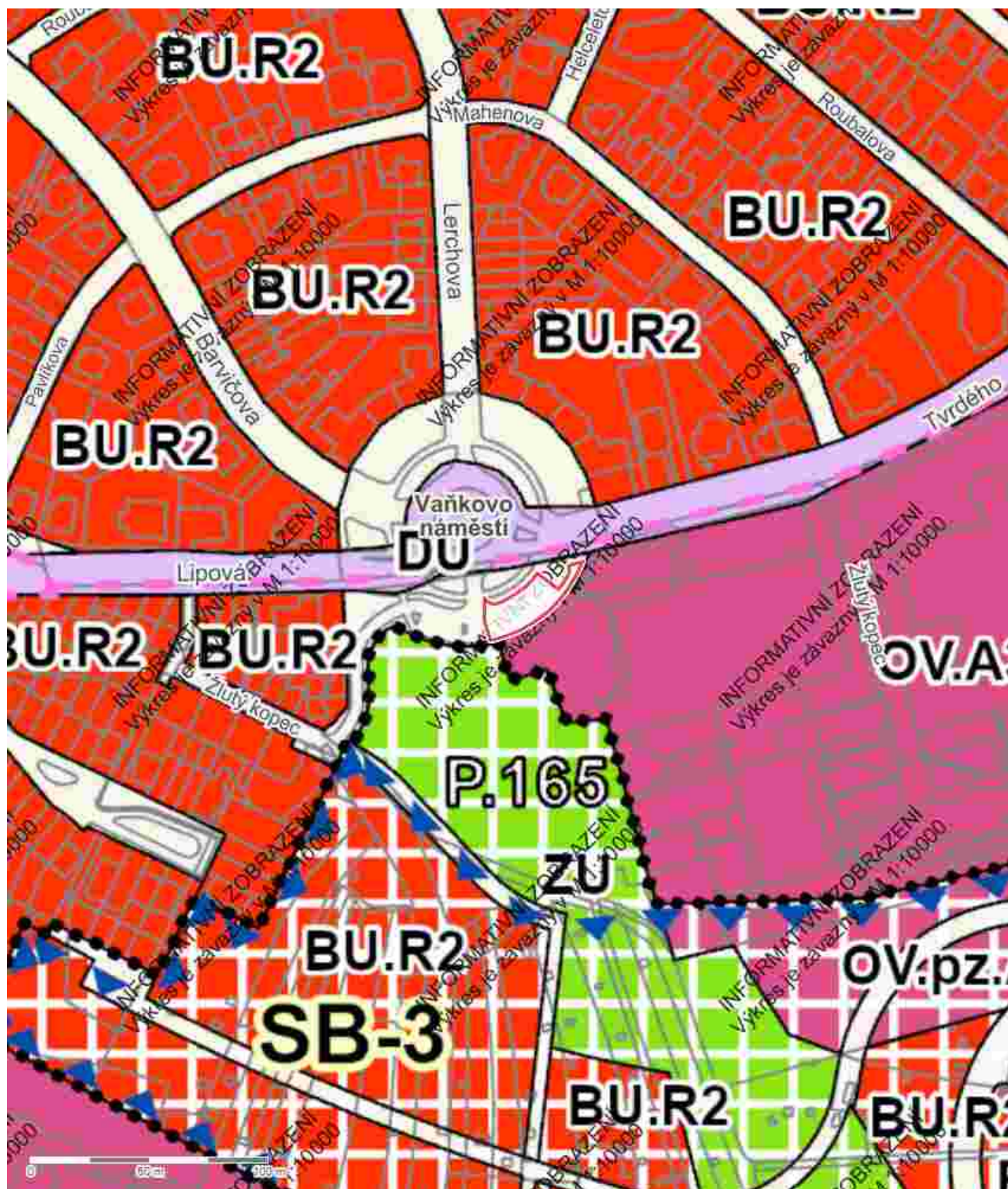
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	68 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 392/73, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	392/73
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	518 m ²
Výměra dle geometrie	518 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

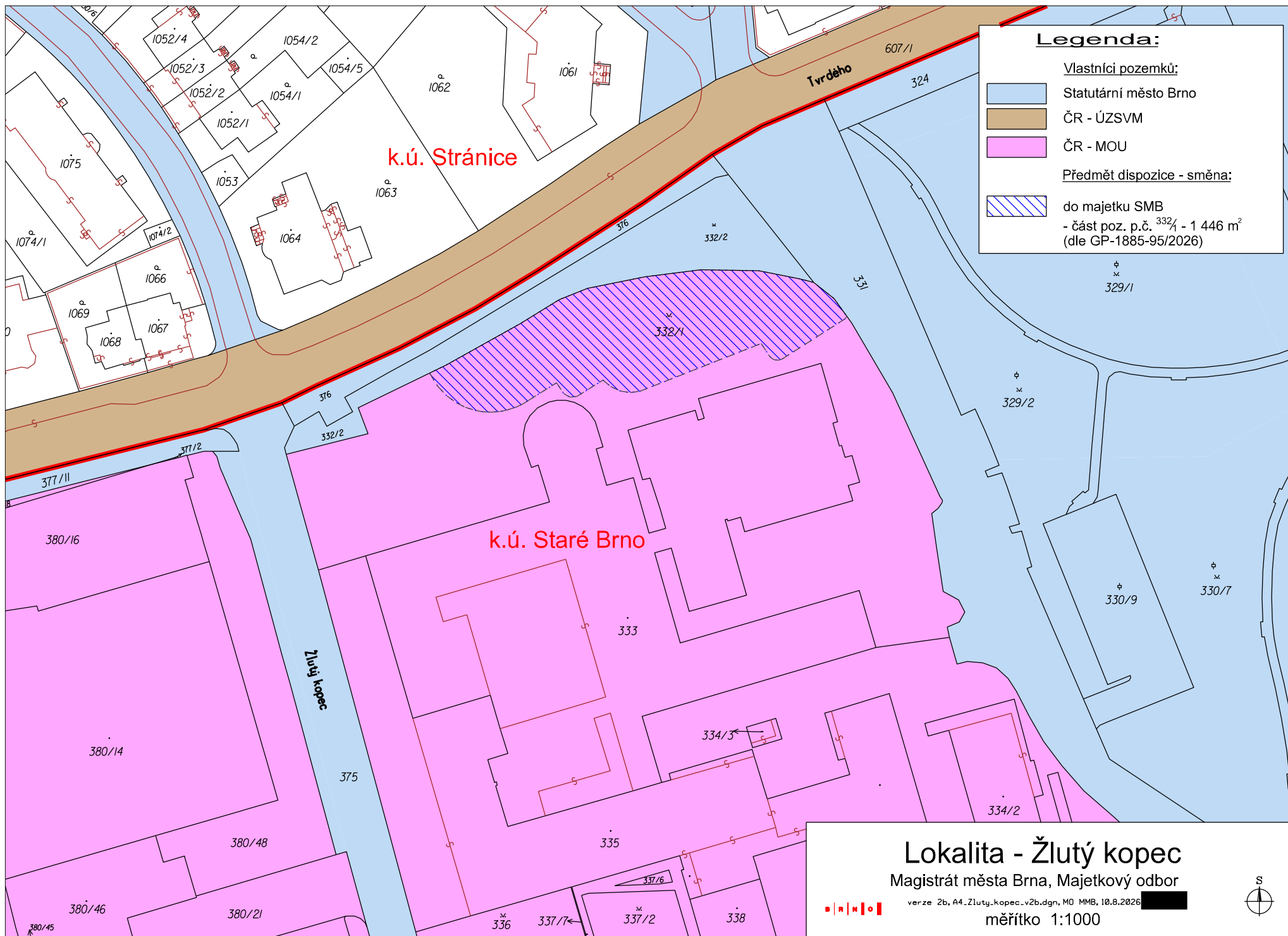
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

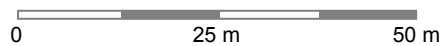
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	518 m ² (100%)

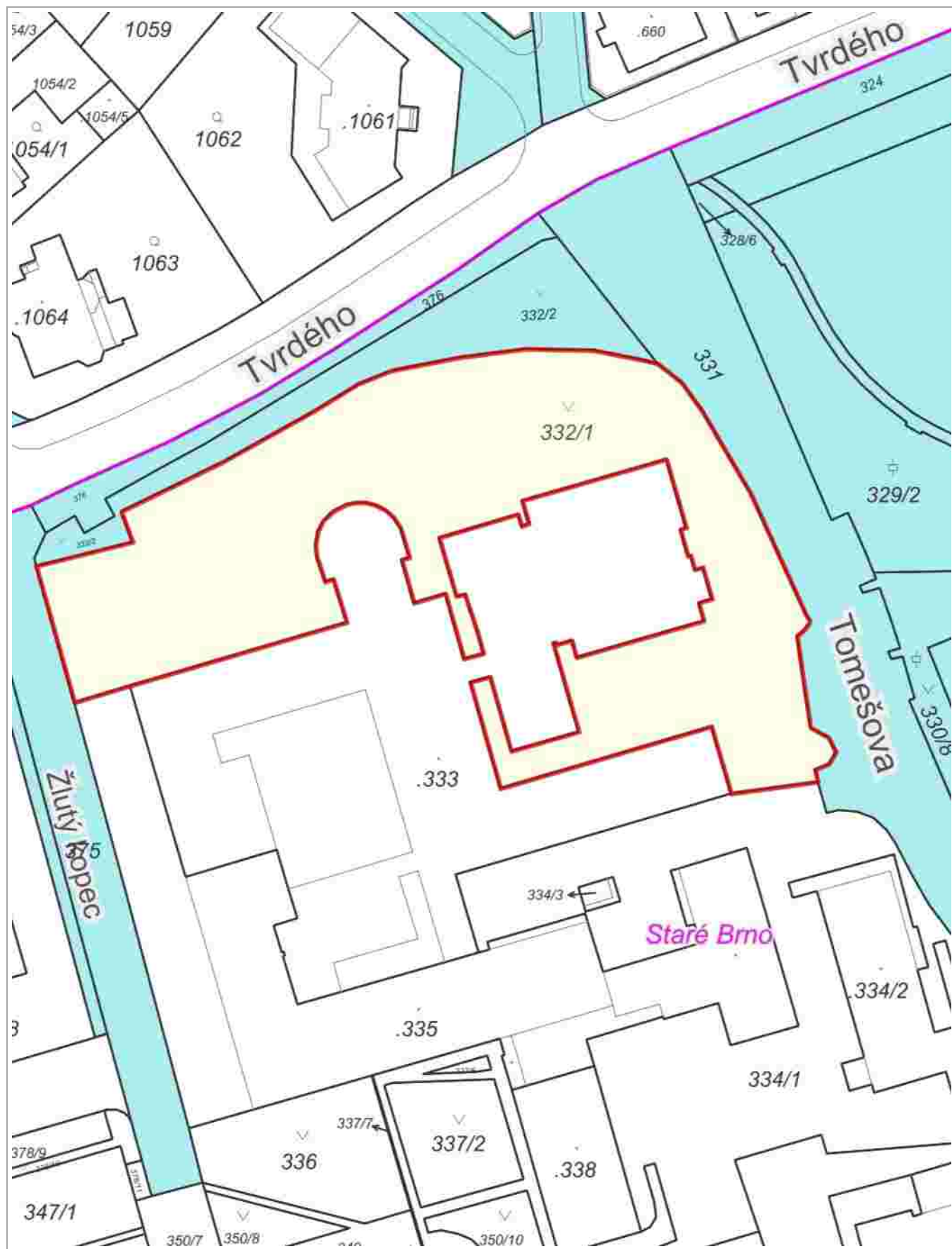
Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).







0 25 m 50 m

1 : 944

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 332/1, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	332/1
List vlastnictví	191
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	4 890 m ²
Výměra dle geometrie	4 890 m ²
Stav parcely k	01.03.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 888 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Číslo účtu [redacted]

dále též jen „Město Brno“

a

2. Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený [redacted]

IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: [redacted]

dále též jen „Masarykův onkologický ústav“

t a k t o:

Čl. I.

1. Město Brno je dle ustanovením § 1, § 2, § 2a a § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem mj.:

- pozemku p. č. 380/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 844 m²,
- pozemku p. č. 380/94, ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m² a
- pozemku p. č. 392/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 518 m²,

vše v k. ú. Staré Brno. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1875-143/2026 ze dne 6. 5. 2026 vyhotoveného společností PK Geo, s.r.o. byla z pozemku p. č. 380/1 v k. ú. Staré Brno pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku o výměře 10 m², označená tímto geometrickým plánem jako pozemek p. č. 380/95, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m² v k. ú. Staré Brno. Geometrický plán č. 1875-143/2026 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Strany se dále dohodly, že předmětem této smlouvy vedle pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno, budou také související stavby do tohoto pozemku zasahující, a to:

- stavba parkoviště včetně jeho součástí a příslušenství. Stavba parkoviště zasahuje do pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno v rozsahu 362 m² a její součástí je také odvodnění, konkrétně dvě uliční vpusti z betonových prefabrikátů s plastovou mříží a z trub o průměru DN 150 a na ně navazující dvě kanalizační přípojky z obetonovaných kameninových trub o průměru DN 150 a délce 7,49 m a 3,73 m, a
- stavba chodníku navazujícího na stavbu parkoviště. Tento chodník zasahuje do pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno, v rozsahu 156 m².

Rozsah dotčení pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno stavbami uvedenými v tomto odstavci je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

4. Pozemek ve vlastnictví Města Brna označený dle geometrického plánu č. 1875-143/2026 jako pozemek p. č. 380/95 o výměře 10 m² a pozemek p. č. 380/94 o výměře 68 m² a pozemek p. č. 392/73 o výměře 518 m², vše v k. ú. Staré Brno, včetně stavby parkoviště a stavby chodníku popsanych v odst. 3. tohoto článku smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství, budou v dalším textu této smlouvy označovány jako „**Pozemky města**“.

5. Pozemky města jsou oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny zjištěné a ceně obvyklé č. 049395/2026 ze dne 17. 6. 2026, a znaleckým posudkem o ceně zjištěné a ceně obvyklé č. 049396/2026 ze dne 17. 6. 2026 zpracovanými společnostmi Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář. V souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZMČR“), se strany pro účely směny dohodly na použití ceny zjištěné pozemků, která činí celkem **7 703 138,30 Kč** včetně DPH, tj. 6 366 230 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 1 336 908,30 Kč, z toho:

pozemek p. č. 380/95	247 940 Kč bez DPH
pozemek p. č. 380/94	633 750 Kč bez DPH
pozemek p. č. 392/73	4 263 730 Kč bez DPH
stavba parkoviště na pozemku p. č. 392/73 včetně odvodnění	978 670 Kč bez DPH
stavba chodníku na pozemku p. č. 392/73	242 140 Kč bez DPH.

Čl. II.

1. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit mj. s pozemkem p. č. 332/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 890 m² v k. ú. Staré Brno. Tento pozemek je ve vlastnictví České republiky a Masarykův onkologický ústav je příslušný s ním hospodařit na základě Delimitační dohody uzavřené dne 2. 4. 1991 mezi smluvními stranami Institut medicínského výzkumu v Brně a Masarykův onkologický ústav. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 191.

2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1885-95/2026 ze dne 19. 6. 2026 vyhotoveného společnostmi MapKart s.r.o. byla z pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno pro účely této směnné smlouvy oddělena část, označená dle geometrického plánu č. 1885-95/2026 jako pozemek p. č. 332/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno. Geometrický plán č. 1885-95/2026 je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Tento pozemek ve vlastnictví České republiky, se všemi součástmi a příslušenstvími, se kterými je příslušný hospodařit Masarykův onkologický ústav, označený dle geometrického plánu č. 1885-95/2026 jako pozemek p. č. 332/3 o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno bude v dalším textu této smlouvy označován jako „**Pozemek státu**“.

4. Pozemek státu je oceněn znaleckým posudkem o ceně zjištěné a ceně obvyklé č. 049394/2026 ze dne 17. 6. 2026, zpracovaným společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář. Strany se s ohledem na ustanovení § 22 odst. 4 a § 14 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a Metodický materiál Ministerstva financí ČR pro organizační složky státu a vybrané státní organizace s účinností ode dne 1. března 2025, č.j. MF-8725/2025/7202-2, dohodly na použití ceny zjištěné, která činí celkem **45 857 874,70 Kč** včetně DPH, tj. 37 899 070 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 7 958 804,70 Kč.

Čl. III.

1. Město Brno směňuje Pozemky města s Masarykovým onkologickým ústavem za Pozemek státu a Masarykův onkologický ústav směňuje Pozemek státu s Městem Brnem za Pozemky města, přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemek státu a Masarykův onkologický ústav přijímá na základě směny Pozemky města do vlastnictví České republiky s tím, že bude příslušný s nimi hospodařit; jinými slovy Město Brno se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést České republice vlastnické právo k Pozemkům města s tím, že Masarykův onkologický ústav bude příslušný s ním hospodařit, výměnou za závazek Masarykova onkologického ústavu převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemku státu a Masarykův onkologický ústav se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemku státu výměnou za závazek Města Brna převést České republice vlastnické právo k Pozemkům města s tím, že Masarykův onkologický ústav bude příslušný s nimi hospodařit.

2. Město Brno a Masarykův onkologický ústav prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám stav směňovaných pozemků uvedených v člancích I. a II. této smlouvy a že je ve stavu, popsaném v čl. VI. této smlouvy, bez výhrad nabývají do vlastnictví, jak je shora uvedeno.

3. Vlastnické právo k Pozemkům města a Pozemku státu vzniká dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Čl. IV.

1. Město Brno a Masarykův onkologický ústav se dohodly, že Město Brno je povinno zaplatit Masarykovu onkologickému ústavu částku ve výši rozdílu cen zjištěných směňovaných pozemků, která činí částku ve výši **38 154 736,70 Kč** (slovy: třicet osm milionů sto padesát čtyři tisíc sedm set třicet šest korun českých a sedmdesát haléřů) na účet Masarykova onkologického ústavu vedeného u České národní banky, číslo účtu 87535621/0710, do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si smluvní strany vystaví daňové doklady.

3. Město Brno a Masarykův onkologický ústav se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky Města Brna.

4. Město Brno prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení výše dohodnutého doplatku. Za den zaplacení doplatku se považuje den, kdy je částka připsána na účet Masarykova onkologického ústavu. Částečná úhrada doplatku se nepřipouští.

5. Pro případ, že Město Brno neuhradí řádně a včas doplatek směny podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy, je Masarykův onkologický ústav oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. V případě prodlení s úhradou doplatku dle odst. 1. tohoto článku smlouvy ve stanoveném termínu, zavazuje se Město Brno uhradit Masarykovu onkologickému ústavu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Současně je Masarykův onkologický ústav oprávněn požadovat náhradu škody, která mu vznikne prodlením ze strany Města Brna.

Čl. V.

1. Město Brno a Masarykův onkologický ústav jsou si povinni fyzicky předat směřené pozemky nejpozději do třiceti kalendářních dnů poté, kdy bude vklad vlastnického práva k Pozemkům města a k Pozemku státu dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

2. Převzít Pozemek státu vč. veškeré dokumentace a smluvních dokumentů týkajících se tohoto pozemku, který se na základě této smlouvy stane vlastnictvím Města Brna je oprávněn Odbor investiční Magistrátu města Brna.

3. Převzít Pozemky města, které se na základě této smlouvy stanou vlastnictvím České republiky a příslušný hospodařit s ním bude Masarykův onkologický ústav, je oprávněn Odbor hospodářsko-technických služeb Masarykova onkologického ústavu.

4. O předání pozemků bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezmou veškeré doklady vztahující se ke směřovaným pozemkům, které mají Město Brno a Masarykův onkologický ústav k dispozici, a uzavřené smlouvy, pokud je již přebírající nemá k dispozici.

Čl. VI.

1. Město Brno a Masarykův onkologický ústav souhlasně prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámili s právním i faktickým stavem nemovitých věcí včetně jejich příslušenství, směřovaných dle této smlouvy, dále s tím, součástí jakých ploch dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto nemovité věci, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy jsou tyto nemovité věci dotčeny.

2. Město Brno a Masarykův onkologický ústav souhlasně prohlašují, že vlastnické právo k Pozemku státu je touto smlouvou převáděno na Město Brno za účelem výstavby parkovacího domu Městem Brnem, přičemž smluvní strany mají zájem na tom, aby byla výstavba zahájena co nejdříve po účinnosti této smlouvy. Výstavbou parkovacího domu se pro účely této smlouvy rozumí realizace stavby s názvem „Parkovací dům Žlutý kopec“ tak, jak je popsána v dokumentaci pro povolení záměru (projektová dokumentace, 11/2025, zodpovědný projektant [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007300, ID PD: SR00X0B99GN), jež byla dne 30. 6. 2026 předložena Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, s přihlédnutím ke změnám provedeným v rámci či v návaznosti na řízení o povolení záměru výstavby parkovacího domu a v návaznosti na budoucí zadávací řízení na výstavbu parkovacího domu, jež budou specifikovány v dokumentaci pro provádění stavby parkovacího domu.

3. Město Brno je povinno po pravomocném povolení užívání stavby dle odst. 2. tohoto článku smlouvy zachovat účel a způsob užívání stavby jako parkovacího domu, přičemž režim provozování parkovacího domu je na vůli a potřebách Města Brna. Město Brno není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu Masarykova onkologického ústavu změnit účel nebo způsob užívání parkovacího domu. V případě porušení této povinnosti je Město Brno povinno uhradit Masarykovu onkologickému ústavu smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé porušení, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Tímto není dotčen nárok Masarykova onkologického ústavu na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu. V případě převodu vlastnického práva je Město Brno povinno zajistit, aby nabyvatel v plném rozsahu převzal závazky Města Brna podle tohoto odstavce, nejpozději ke dni převodu vlastnického práva.

4. V případě, že ke kolaudaci (povolení užívání stavby) stavby parkovacího domu nedojde nejpozději do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy, vzniká Masarykovu onkologickému ústavu oprávnění od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení, a to v části týkající se převodu vlastnického práva k Pozemku státu. Smluvní strany se nad rámec uvedeného dále dohodly, že lhůta určená ke kolaudaci stavby parkovacího domu stanovená ve větě první tohoto odstavce, se prodlužuje o dobu, po kterou Město Brno objektivně z důvodů nezávislých na jeho vůli, zejména, nikoliv však výlučně, v důsledku vis maior, vyhlášení mimořádné situace, nouzového stavu, právních kroků třetích osob ve správním nebo soudním řízení týkajících se kolaudace stavby parkovacího domu, soudních či správních řízení, nemohlo zahájit, pokračovat, dokončit či zkolaudovat stavbu parkovacího domu. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce se tato smlouva ruší v části týkající se převodu vlastnického práva k Pozemku státu. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny ve vzájemné součinnosti zajistit vklad nových právních vztahů k Pozemku státu směřujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a vzájemně si vypořádat práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

5. Město Brno se zavazuje, že v době od nabytí vlastnického práva k Pozemku státu až do kolaudace stavby parkovacího domu či do doby odstoupení od části této smlouvy ze strany Masarykova onkologického ústavu postupem popsaným v odst. 4. tohoto článku smlouvy Pozemek státu nezcizí ani nezatíží jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Masarykova onkologického ústavu, přičemž toto ustanovení se nevztahuje na zatížení služebnostmi inženýrských sítí. Zákaz podle předchozí věty se zřizuje jako právo obligační. V případě porušení této povinnosti je Město Brno povinno uhradit Masarykovu onkologickému ústavu smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé porušení povinnosti, a to do 30 dnů ode

dne doručení písemné výzvy. Tímto není dotčen nárok Masarykova onkologického ústavu na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

6. Město Brno si je vědomo skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti plánované výstavby parkovacího domu, a to na pozemku p. č. 333 v k. ú. Staré Brno, se nachází objekt Masarykova onkologického ústavu – tzv. bunkr (viz příloha č. 4), v němž jsou umístěny a provozovány lineární urychlovače (zdravotnické prostředky - přístroje pro radioterapii pacientů). Město Brno bylo upozorněno na možná rizika spojená s prováděním rozsáhlejších stavebních prací v blízkosti tohoto objektu. Jedná se zejména o možné vibrace a otřesy, které mohou ovlivnit nastavení izocentra či laserových systémů, dále o možné změny podloží a následné sedání, prašnost, elektromagnetické vlivy a případné ovlivnění stability elektrického napájení. Město Brno je povinno zajistit, aby při přípravě i realizaci výstavby parkovacího domu byla stanovena a následně dodržována přiměřená opatření k minimalizaci případných nepříznivých vlivů výstavby parkovacího domu na nepřetržitý provoz lineárních urychlovačů, přičemž Masarykův onkologický ústav se v tomto zavazuje poskytnout Městu Brnu maximální možnou součinnost.

7. Pozemky města jsou dle části C listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Staré Brno dotčeny těmito věcnými břemeny, a to konkrétně:

a) pozemek p. č. 380/95 v k. ú. Staré Brno je zatížen věcným břemenem uložení kabelového vedení NN a venkovního osvětlení v rozsahu GP č. 1129-1325/2013 pro společnost ÚJV Řež, a.s., Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČO: 46356088, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 12. 2013, právní účinky zápisu ke dni 3. 2. 2014, číslo řízení V-1568/2014-702,

b) pozemek p. č. 380/95 v k. ú. Staré Brno je zatížen věcným břemenem vedení areálové kanalizace v rozsahu GP č. 1129-1327/2013 pro společnost ÚJV Řež, a.s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČO: 46356088, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17. 12. 2013, právní účinky zápisu ke dni 3. 2. 2014, číslo řízení V-1568/2014-702,

c) pozemky p. č. 380/95, p. č. 392/73 a p. č. 380/94, vše v k. ú. Staré Brno jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení dle čl. I. prohlášení, v rozsahu GP č. 1358-034/2018, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti MMB/0192037/2018 ze dne 9. 5. 2018, právní účinky zápisu ke dni 31. 5. 2018, číslo řízení V-11968/2018-702,

d) pozemky p. č. 380/94 a p. č. 392/73, oba v k. ú. Staré Brno jsou zatíženy věcným břemenem (podle listiny) dle čl. II. smlouvy (inženýrský objekt dle čl. I. odst. 3 smlouvy) pro Masarykův onkologický ústav, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná 5626060417 ze dne 26. 2. 2026. Toto věcné břemeno zanikne okamžikem převodu vlastnického práva k služebným pozemkům dle této smlouvy.

8. Pozemek státu není dle znalostí Masarykova onkologického ústavu dotčen uložením technických sítí ani věcnými břemeny.

9. Město Brno se zavazuje, že až do vydání konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnických práv České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu ve prospěch Masarykova onkologického ústavu, k Pozemkům města, neučiní žádné právní jednání, kterým by Pozemky města zcizilo a/nebo jakkoli zatížilo, zejména tím, že by s třetí osobou uzavřelo kupní či obdobnou

smlouvu, která by se týkala Pozemků města, resp. uzavřelo smlouvu či učinilo jiné právní jednání, kterým by Pozemky města zatížilo jakýmkoli závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda se takové závazky, omezení či práva třetích osob zapisují do jakéhokoli veřejného seznamu. Město Brno se dále zavazuje, že až do vydání konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto odstavce do katastru nemovitostí neučiní bez souhlasu Masarykova onkologického ústavu žádné právní jednání snižující hodnotu Pozemků města. V případě porušení povinností stanovených v tomto odstavci ze strany Města Brna je Masarykův onkologický ústav oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

10. Masarykův onkologický se zavazuje, že až do vydání konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Města Brna k Pozemku státu neučiní žádné právní jednání, kterým by Pozemek státu zcizil a/nebo jakkoli zatížil, zejména tím, že by s třetí osobou uzavřel kupní či obdobnou smlouvu, která by se týkala Pozemku státu, resp. uzavřel smlouvu či učinil jiné právní jednání, kterým by Pozemek státu zatížil jakýmkoli závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda se takové závazky, omezení či práva třetích osob zapisují do jakéhokoli veřejného seznamu. Masarykův onkologický ústav se dále zavazuje, že až do vydání konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto odstavce do katastru nemovitostí neučiní bez souhlasu Města Brna žádné právní jednání snižující hodnotu Pozemku státu. V případě porušení povinností stanovených v tomto odstavci ze strany Masarykova onkologického ústavu je Město Brno oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit.

11. Město Brno prohlašuje, že Pozemky města nejsou předmětem nedořešených dědických nároků a že neprobíhají žádná soudní a/nebo jiná obdobná řízení, která by mohla postihnout Pozemky města či nakládání s nimi, a ani si není vědomo žádných skutečností, které by mohly postihnout Pozemky města či oprávnění k nakládání s nimi. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé nebo bude-li po uzavření této smlouvy takové řízení zahájeno, je Masarykův onkologický ústav oprávněn od této smlouvy odstoupit.

12. Masarykův onkologický ústav prohlašuje, že Pozemek státu není předmětem nedořešených dědických nároků a že neprobíhají žádná soudní a/nebo jiná obdobná řízení, která by mohla postihnout Pozemek státu či nakládání s ním, a ani si není vědomo žádných skutečností, které by mohly postihnout Pozemek státu či oprávnění k nakládání s ním. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé nebo bude-li po uzavření této smlouvy takové řízení zahájeno, je Město Brno oprávněno od této smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí uvedených v této smlouvě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrožit.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Masarykův onkologický ústav potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění

práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva včetně případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Masarykův onkologický ústav zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. VIII.

1. Dle ustanovení § 12 odst. 6, ustanovení § 22 odst. 4 a ustanovení § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, je podmínkou platnosti této smlouvy její schválení Ministerstvem zdravotnictví České republiky a Ministerstvem financí České republiky. Okamžikem schválení smlouvy Ministerstvem zdravotnictví České republiky a Ministerstvem financí České republiky je tato smlouva také uzavřena. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Schvalovací doložka Ministerstva zdravotnictví České republiky tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, schvalovací doložka Ministerstva financí České republiky tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, schvalovací doložky jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podají Město Brno a Masarykův onkologický ústav na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uhrazení doplatku směny dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. ode dne připsání doplatku na bankovní účet Masarykova onkologického ústavu. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je Česká republika osvobozena od úhrady správních poplatků.

3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, Město Brno obdrží dva stejnopisy, Masarykův onkologický ústav obdrží jeden stejnopis, po jednom stejnopisu si ponechá ve spisu Ministerstvo zdravotnictví České republiky a Ministerstvo financí

České republiky a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Přílohy a nedílné součásti této smlouvy tvoří:

1. Geometrický plán č. 1875-143/2026 (viz čl. I. odst. 2. této smlouvy)
2. Geometrický plán č. 1885-95/2026 (viz čl. II. odst. 2. této smlouvy)
3. Zákres rozsahu dotčení pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno stavbou parkoviště včetně odvodnění a chodníkem
4. Lokalita – Žlutý kopec (viz. čl. VI. odst. 6. této smlouvy)
5. Schvalovací doložka Ministerstva zdravotnictví dle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (viz čl. VIII. odst. 1. této smlouvy)
6. Schvalovací doložka Ministerstva financí dle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (viz čl. VIII. odst. 1. této smlouvy)

3. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny osobně nebo doporučenou poštou na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené budou tyto považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení, nebo datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky Města Brna je „a7kbrn“, ID datové schránky Masarykova onkologického ústavu je „7vqny6“.

4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít Pozemky Města byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 15. 6. 2026 do dne 1. 7. 2026.

Směnná smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/.... zasedání dne2026.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....

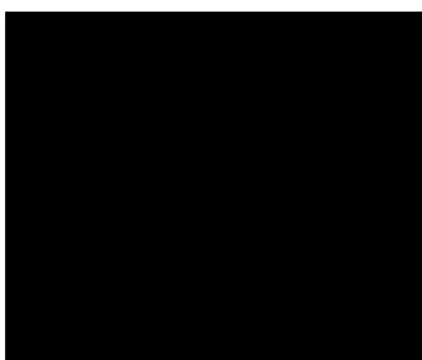
za statutární město Brno



za Masarykův onkologický ústav

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
380/1	88	44	ostat. pl. zeleň	380/1 380/95	88	34 10	ostat. pl. zeleň ostat. pl. zeleň		0 2	380/1		10001	88	34 10	
										380/1		10001			
	88	44			88	44									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 3000		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 3000		
	Dne: 6.5.2026 Číslo: 161/2026		Dne: 12.5.2026 Číslo: 172/2026		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 603 416 515 email: pospisil@pkgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1875-143/2026					
Okres: Brno-město		KÚ pro Jihomoravský kraj			
Obec: Brno		KP Brno-město			
Kat. území: Staré Brno		PGP-961/2026-702			
Mapový list: Brno 9-0/13		2026.05.12 11:37:47 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
viz. seznam souřadnic					

√.
380/1

380/40

√.
380/95

720-12
(1.06)
1
(1.12)
720-13

380/38

Seznam souřadnic (S-JTSK):

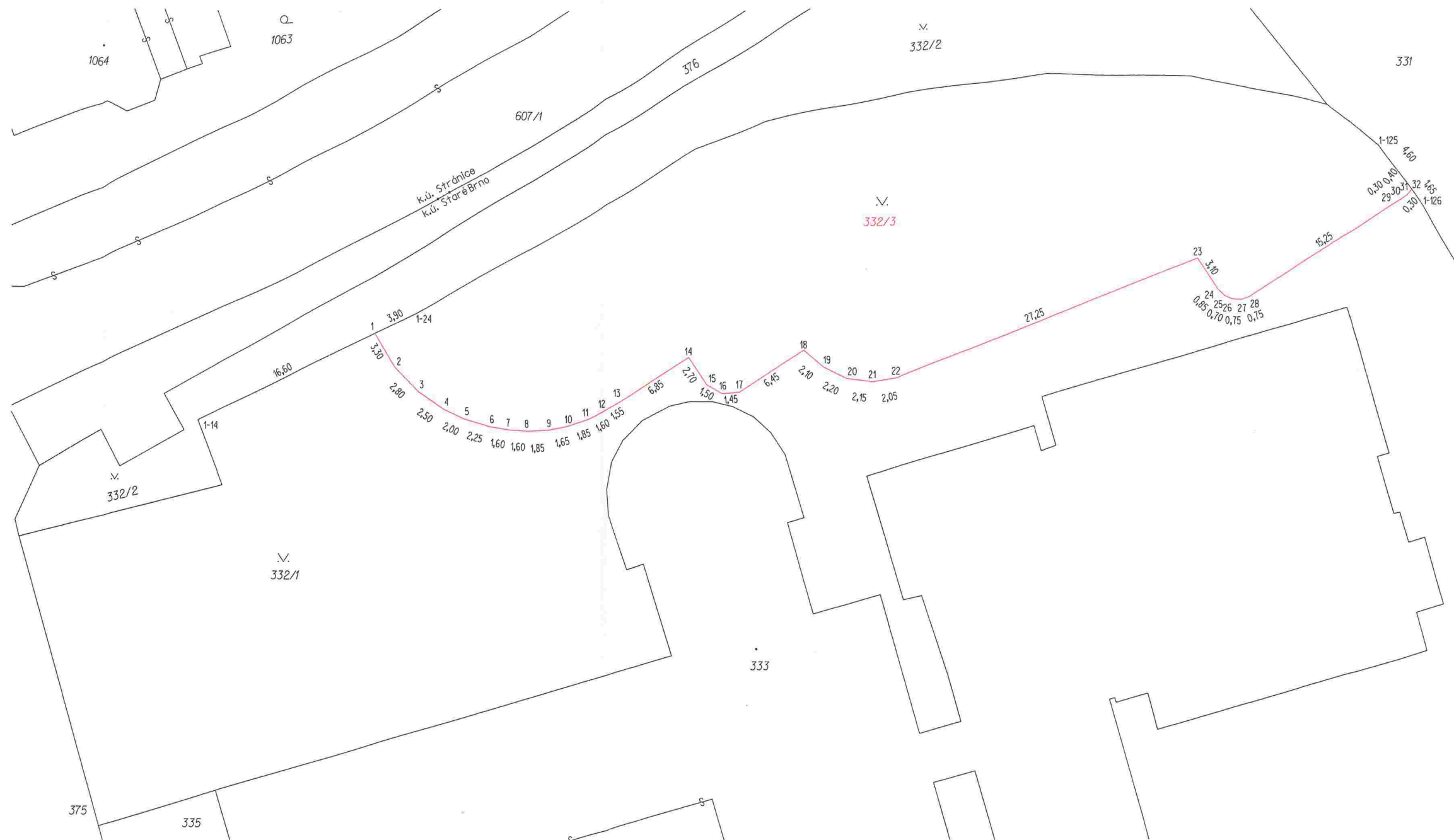
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
720-12	599696.95	1160733.23	3	barva
720-13	599697.66	1160734.60	3	barva bet. žlab
1	599697.97	1160733.52	3	barva bet. žlab

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	Způsob využití	ha		m²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha	m²							
332/1	48	90	ostat.pl.	332/1	34	44	ostat.pl.			0	332/1	191	34	44			
			zeleň				zeleň										
							ostat.pl.										
				332/3		14	46	zeleň		0	332/1		14	46			
	48	90			48	90											

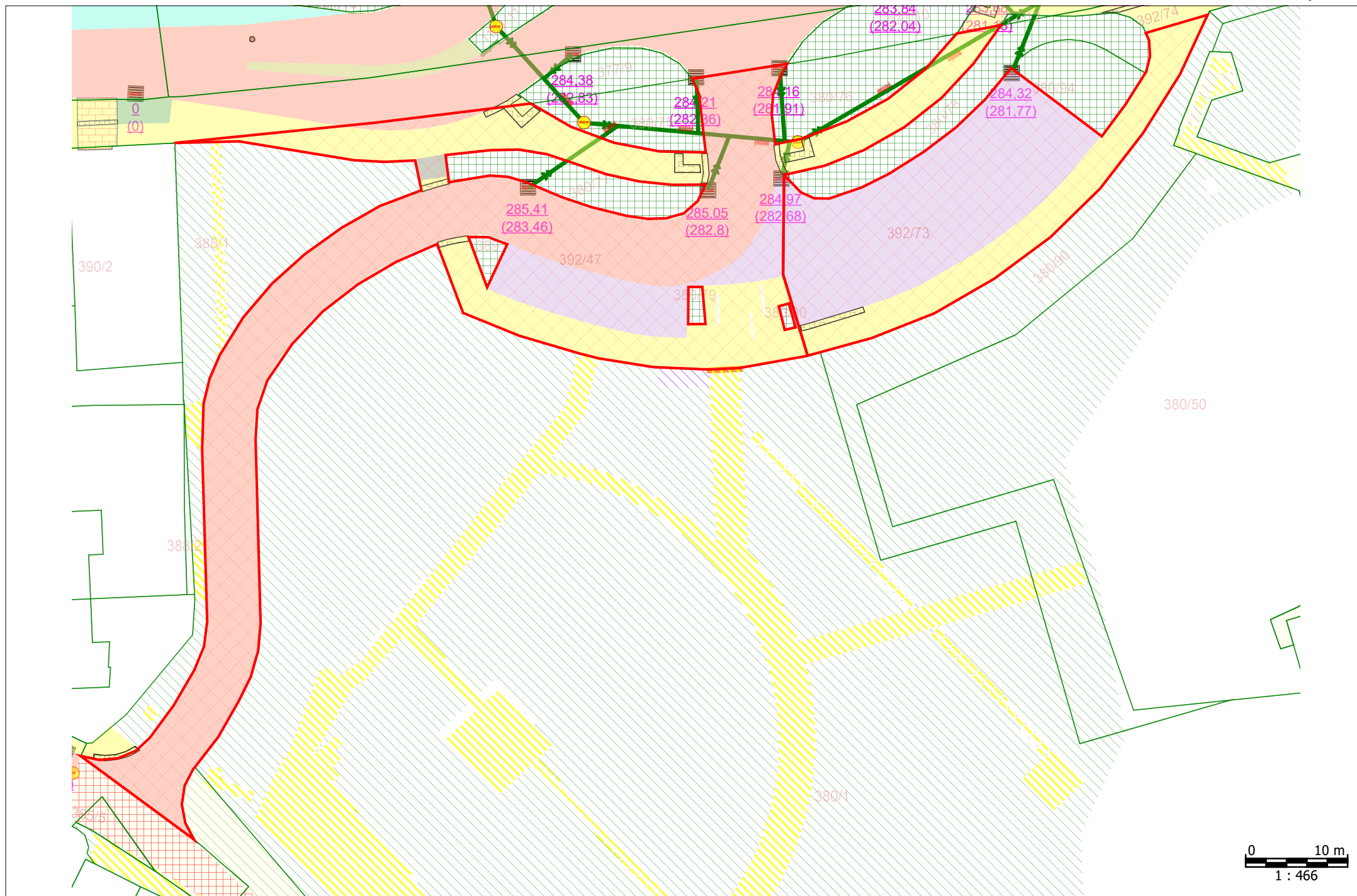
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		
	Dne: 19.6.2026 Číslo: 123/2026		Dne: 23.6.2026 Číslo: 128/2026		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1325/2026-702 2026.06.23 12:19:09 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1885-95/2026			[redacted]		
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Staré Brno					
Mapový list: BRNO 9-0/13					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

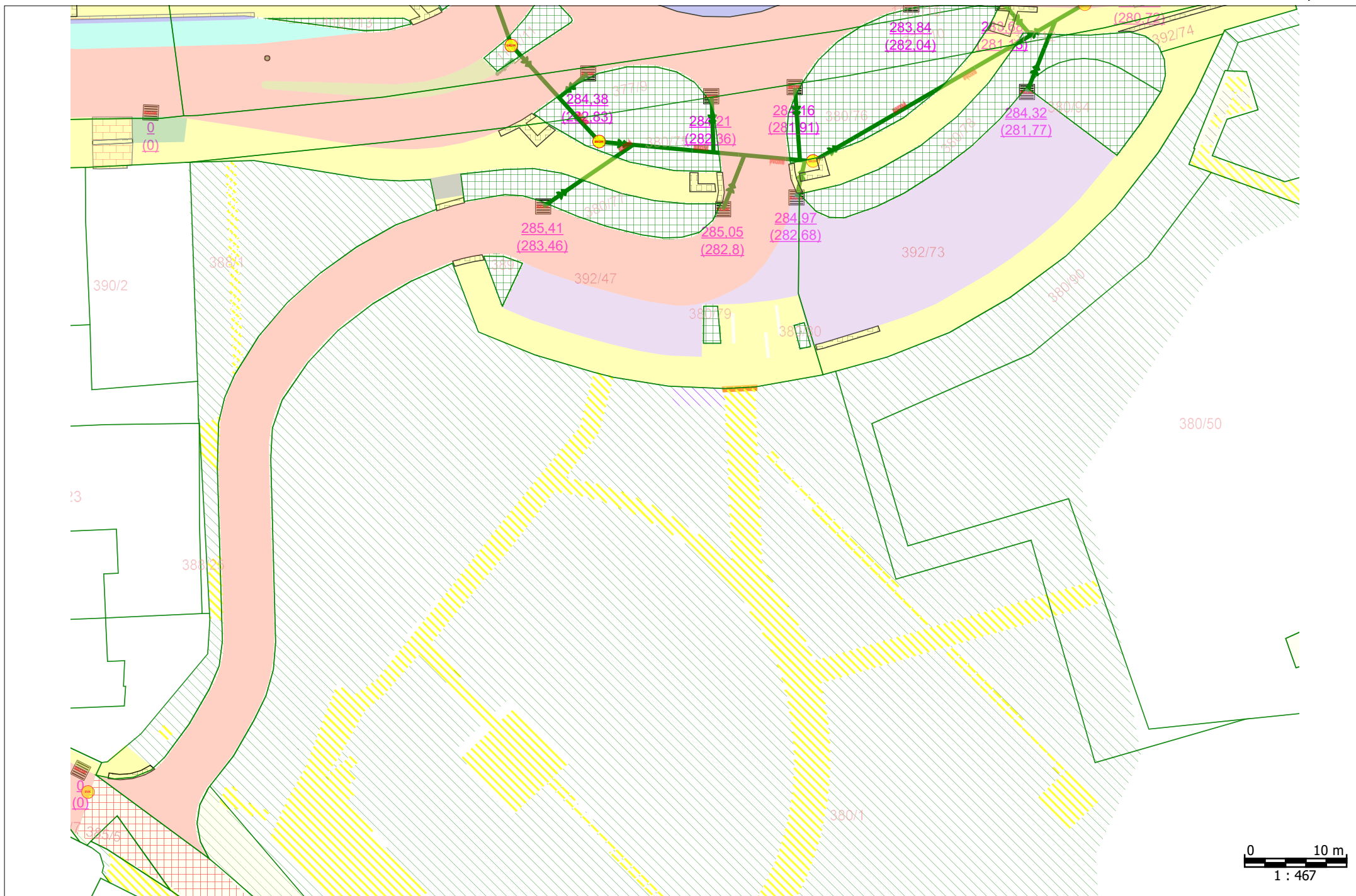
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
1-14	599591,32	1160580,23	3	barva na zdi
1-24	599572,92	1160571,29	3	barva na zdi
1-125	599491,77	1160557,40	3	barva na zdi
1-126	599488,10	1160562,48	3	barva na zdi
1	599576,41	1160572,98	3	barva na zdi
2	599574,66	1160575,80	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
3	599572,74	1160577,81	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
4	599570,69	1160579,24	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
5	599568,94	1160580,12	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
6	599566,79	1160580,81	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
7	599565,19	1160581,07	3	hřeb
8	599563,59	1160581,16	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
9	599561,75	1160581,04	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
10	599560,12	1160580,71	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
11	599558,37	1160580,14	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
12	599556,93	1160579,47	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
13	599555,60	1160578,66	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
14	599549,83	1160575,01	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
15	599548,34	1160577,27	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
16	599547,04	1160578,01	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
17	599545,57	1160577,89	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
18	599540,12	1160574,46	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
19	599538,51	1160575,80	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
20	599536,52	1160576,75	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
21	599534,38	1160577,05	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
22	599532,36	1160576,76	3	barva na betonu
23	599507,02	1160566,80	3	hřeb
24	599505,33	1160569,39	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
25	599504,74	1160569,97	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
26	599504,08	1160570,26	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
27	599503,33	1160570,29	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
28	599502,64	1160570,04	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
29	599489,78	1160561,84	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
30	599489,52	1160561,66	3	doč.kolík-bod ohr. výstavbou
31	599489,31	1160561,44	3	barva na zdi
32	599489,07	1160561,13	3	barva na zdi

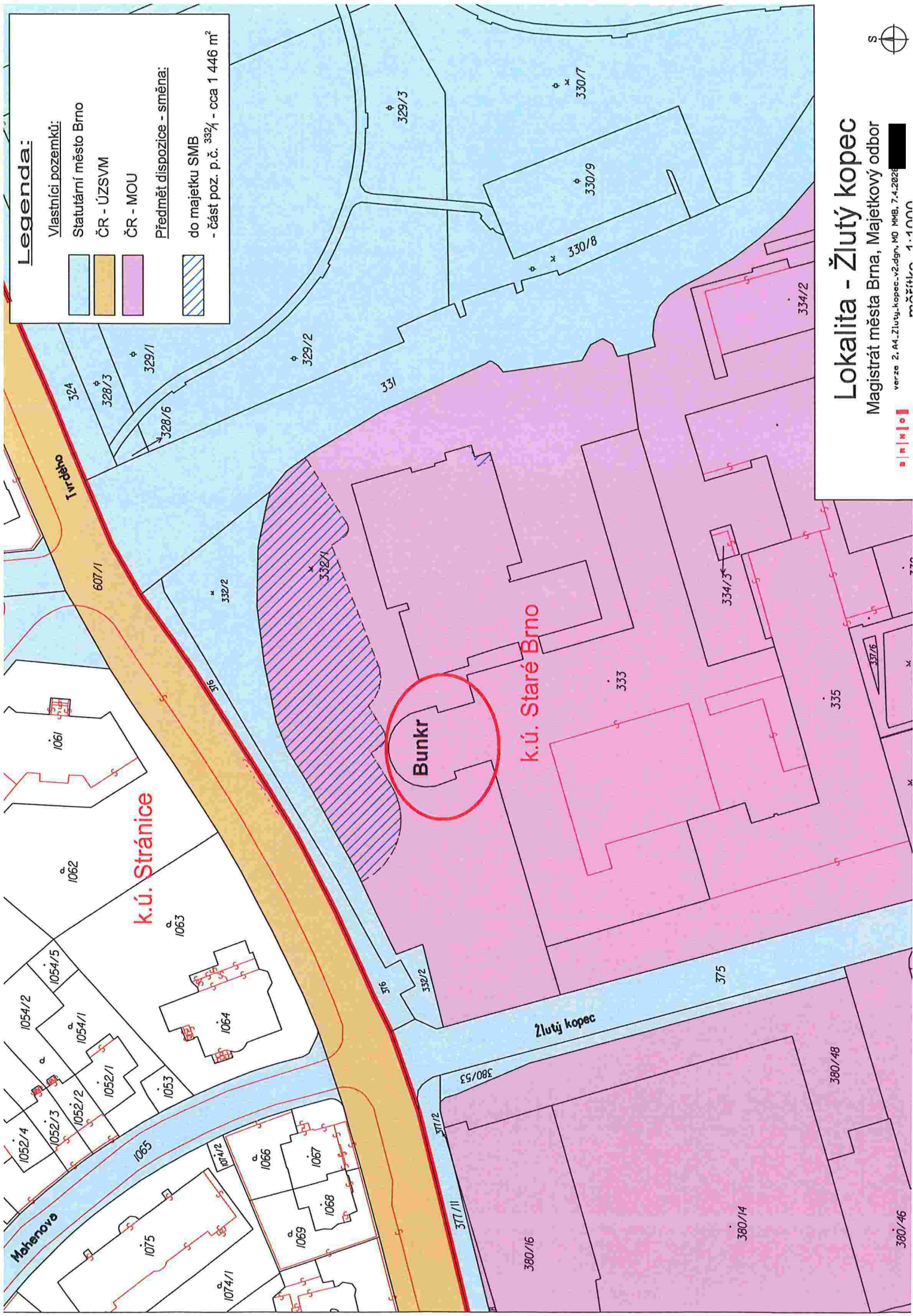




Výkres inženýrských sítí z technického pasportu společnosti Brněnské komunikace a.s.



**Výkres inženýrských sítí z technického pasportu společnosti Brněnské komunikace a.s.**



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

ČR - ÚZSVM

ČR - MOU

Předmět dispozice - směna:

do majetku SMB

- část poz. p.č. 332/1 - cca 1 446 m²

Lokalita - Žlutý kopec

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2_A4_Zlutý_kopeček_v2.dgn, MO MMB, 7.4.2026

1:1000

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/

MO/MMB/

DS

Masarykův onkologický ústav

Žlutý kopec 543/7

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

+420 542 173 165

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

.....2026

POČET LISTŮ:

02

Prohlášení převodce – pozemky p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a část pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno

Vážený pane magistře,

statutární město Brno jako prodávající:

- pozemku p. č. 380/94, ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m²,
- pozemku p. č. 392/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 518 m²,
- části pozemku p. č. 380/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-143/2026 ze dne 6. 5. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 380/95, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
vše v k. ú. Staré Brno (dále jen „pozemky města Brna“) tímto pro účely schvalovacího procesu na Ministerstvu zdravotnictví ČR prohlašuje:

- že není omezeno v právu vlastnickém k pozemkům města Brna, jeho vlastnické právo k pozemkům města Brna není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že není omezeno v disponování s nimi;

- že k nově vzniklému pozemku p. č. 380/95 v k. ú. Staré Brno je zřízeno věcné břemeno uložení kabelového vedení NN a venkovního osvětlení v rozsahu GP č. 1129-1325/2013 pro společnost ÚJV Řež, a.s., Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČO: 463 56 088;

- že k nově vzniklému pozemku p. č. 380/95 v k. ú. Staré Brno je zřízeno věcné břemeno vedení areálové kanalizace v rozsahu GP č. 1129-1327/2013 pro společnost ÚJV Řež, a.s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČO: 463 56 088;

- že k nově vzniklému pozemku p. č. 380/95 a k pozemkům p. č. 392/73 a p. č. 380/94, vše v k. ú. Staré Brno je zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení dle čl. I. prohlášení, v rozsahu GP č. 1358-034/2018;

- že k pozemkům p. č. 380/94 a p. č. 392/73, oba v k. ú. Staré Brno je zřízeno věcné břemeno (podle listiny) dle čl. II. smlouvy (inženýrský objekt dle čl. I. odst. 3 smlouvy) pro Masarykův onkologický ústav, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná 5626060417 ze dne 26. 2. 2026. Toto věcné břemeno zanikne

okamžikem převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 380/94 a p. č. 392/73, oba v k. ú. Staré Brno na Masarykův onkologický ústav;

- že na pozemky města Brna nebyl uplatněn nárok třetí osobou a že nebyly a nejsou předmětem žádného soudního sporu o vlastnictví k nim.

Statutární město Brno dále prohlašuje, že Masarykovu onkologickému ústavu předloží pravomocné rozhodnutí o vyjmutí místní komunikace umístěné na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno z pasportu místních komunikací.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Prohlášení převodce bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2026.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY: 0
NA VĚDOMÍ: