

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

237. Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 2383/84 v k. ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení

Anotace

Na základě žádosti [REDAKCE] je předkládán návrh na uznání jejího vlastnického práva mimořádným vydržením k části pozemku p. č. 2383/84 o výměře 142 m² v k. ú. Nový Lískovec, která je dlouhodobě připlocena k pozemku [REDAKCE] v jejím vlastnictví.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 2383/84 v k. ú. Nový Lískovec
2. souhlasí s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] k části pozemku p. č. 2383/84, ostatní plocha, zeleň, o výměře 142 m², oddělené geometrickým plánem č. 1730-115/2026 a označené jako p. č. 2383/99, vše v k. ú. Nový Lískovec, mimořádným vydržením dle § 1095 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
3. schvaluje souhlasné prohlášení dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, týkající se uznání vlastnického práva mimořádným vydržením dle § 1095 ve spojení s § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p. č. 2383/84, ostatní plocha, zeleň, o výměře 142 m², oddělené geometrickým plánem č. 1730-115/2026 a označené jako p. č. 2383/99, vše v k. ú. Nový Lískovec, ve prospěch [REDAKCE] [REDAKCE] za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R9/186. schůzi konané dne 15.07.2026 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2026 v 18:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.8.2026 v 14:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Zadost.pdf)	7 - 15
Příloha (A4_Rybnicka_v2.pdf)	16 - 16
Příloha (Mapa svereni.pdf)	17 - 17
Příloha (Ortofoto mapa.pdf)	18 - 18
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 2383_84.pdf)	19 - 21
Příloha k usnesení (Souhlasne prohlášení [REDACTED].pdf)	22 - 24

Důvodová zpráva:

Úvod:

Na základě žádosti [REDAKCE] je předkládán návrh na uznání jejího vlastnického práva mimořádným vydržením k části pozemku p. č. 2383/84 o výměře 142 m² v k. ú. Nový Lískovec, která je dlouhodobě připlocena k pozemku [REDAKCE] v jejím vlastnictví.

Všechny pozemky zmíněné dále v důvodové zprávě se nacházejí v katastrálním území Nový Lískovec.

Vlastnictví a popis pozemků:

SMB je vlastníkem pozemku p. č. 2383/84 na základě § 1, 3 a 5 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, kupní smlouvy ze dne 10.06.1998 a smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 21.11.2003.

Správu pozemku zajišťuje MČ Brno – Nový Lískovec dle čl. 22 Statutu. Jedná se o pozemek větší výměry s členitými hranicemi, jehož jižní část o výměře 142 m² je připlocena k pozemku [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE] která je jeho vlastníkem na základě darovací smlouvy ze dne 19.04.1988. Předmětná připlocená část pozemku p. č. 2383/84 je užívána jako součást zahrady na pozemku [REDAKCE]

Územní plán:

Zařazení pozemku dle platného ÚPmB – viz příložený report.

Žádost o uznání vlastnického práva:

V rámci přípravy rekonstrukce vodovodu v ulici Rybnická, zajišťované z úrovně BVK, se zjistilo, že oplocení pozemku [REDAKCE] (ve vlastnictví [REDAKCE], zasahuje rovněž na část pozemku p. č. 2383/84 ve vlastnictví SMB, pod kterou vede vodovodní řad DN 600.

Na základě následných jednání požádala [REDAKCE] o uznání vlastnického práva, s tím, že na základě dokladů, které k žádosti přiložila, má za to, že je řádným vlastníkem předmětné části pozemku p. č. 2383/84 od roku 1984.

Institut mimořádného vydržení:

Institut mimořádného vydržení je obsažen v § 1095 občanského zákoníku, dle kterého: "*Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.*" Vydržecí doba u nemovité věci je 10 let, dvojnásobně dlouhou je tedy doba 20 let.

Relevantní judikatura Nejvyššího soudu:

Rozhodnutí sp. zn. 22 Cdo 3387/2021 ze dne 19. 4. 2022, ve kterém se uvádí, že podmínkou mimořádného vydržení není poctivá držba ani držba oprávněná, ale nedostatek nepoctivého úmyslu

držitele. O nepoctivý úmysl jde, jestliže jednání držitele při nabytí a výkonu držby nebylo úmyslně poctivé (morální) v obecném smyslu — tj. např. držitel se úmyslně vetřel v držbu svémocně nebo se v ni vloudil potajmu nebo lstí. Důkazní břemeno ohledně nepoctivého úmyslu držitele tíží toho, kdo vydržení popírá.

Rozhodnutí sp. zn. 22 Cdo 2307/2022 ze dne 10. 5. 2023, ve kterém se uvádí, že podmínkou mimořádného vydržení je, že držiteli není prokázán nepoctivý úmysl při uchopení držby, to, že později zjistí, že vlastníkem věci je někdo jiný, nemá bez dalšího za následek zánik podmínek mimořádného vydržení, není tím dotčen ani nepoctivý úmysl — taková vědomost nemá za následek zánik držby nikoli v nepoctivém úmyslu. Vlastník, který chce zabránit v průběhu vydržecí doby mimořádnému vydržení, tak může učinit v zásadě jen žalobou napadající držbu nebo tvrdící nepoctivý úmysl držitele při nabytí držby.

Rozhodovací praxe Nejvyššího soudu jednoznačně stanoví, že pro mimořádné vydržení postačí uplynutí vydržecí doby (20 let) a absence prokázaného nepoctivého úmyslu při uchopení držby. Důkazní břemeno ohledně existence nepoctivého úmyslu přitom leží výhradně na zapsaném vlastníkově, tedy na SMB. Vzhledem k časovému odstupu více než 40 let nelze předpokládat, že by SMB disponovalo důkazy, kterými by bylo možné prokázat nepoctivý úmysl [redacted] při uchopení držby. Naopak z podkladů, které [redacted] přiložila ke své žádosti (žádost včetně příloh je přílohou tohoto materiálu; pro vysvětlení uvádíme, že žádost obsahuje na několika místech překlepy v parcelních číslech), je zřejmé, že naopak byla podle všeho v dobré víře, že je vlastníkem předmětné části pozemku p. č. 2383/84 – v těchto přílohách je obsažen zejména souhlas Brnoinvesty a ONV Brno I s posunutím hranice pozemku [redacted] a vybudováním plotu.

Lze tedy uzavřít, že vydržecí doba uplynula k 01.01.2019, aniž by ze strany SMB byly podniknuty právně účinné kroky, jež by běh vydržecí doby přerušily nebo držbu zpochybnily. [redacted] v rámci projednávání věci sdělila, že pokud SMB nebude souhlasit s uznáním jejího vlastnického práva k předmětné části pozemku p. č. 2383/84, bude se tohoto uznání domáhat soudně. S ohledem na výše uvedenou soudní rozhodovací praxi a okolnosti případu je vysoce pravděpodobné, že soud by žalobě [redacted] vyhověl a určil její vlastnické právo k předmětné části pozemku p. č. 2383/84. Vedení soudního sporu by tedy s největší pravděpodobností vedlo pouze k nákladům na soudní výlohy, aniž by bylo reálné očekávat úspěch. Naopak dobrovolné uznání nároku umožní vyřešit záležitost rychle a bez dalších výdajů.

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládaným materiálem navrhováno **souhlasit s uznáním vlastnického práva** [redacted] k části pozemku p. č. 2383/84, ostatní plocha, zeleň, o výměře 142 m², oddělené geometrickým plánem č. 1730-115/2026 a označené jako p. č. 2383/99, mimořádným vydržením dle § 1095 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a **schválit** korespondující souhlasné prohlášení.

V rámci jednání se [redacted] a BVK bylo také ujednáno, že do investičního záměru na rekonstrukci vodovodu BVK navrhne zahrnout přeložku stávajícího vodovodu DN 600 tak, aby vedl mimo zaplacenou část pozemku p. č. 2383/84. Se [redacted] povede BVK jednání o uzavření písemného souhlasu, na základě kterého bude BVK ve fázi realizace investičního záměru umožněno rozebrat část oplocení za účelem napojení vodovodu, následně bude oplocení znovu postaveno. V případě uznání vlastnického práva [redacted] k předmětné části pozemku p. č. 2383/84 bude

umístění vodovodního řadu DN 600 (do doby jeho případné přeložky) ošetřeno tzv. zákonným věcným břemenem dle § 59a zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (nárok na jednorázovou náhradu, zmíněnou v uvedeném ustanovení zákona, je již promlčen).

Návrh na uznání vlastnického práva formou souhlasného prohlášení byl předložen Komisi majetkové RMB na jejím R9/KM/77. zasedání konaném dne 25.06.2026, bod č. 34.

Komise majetková RMB na svém R9/KM/77. zasedání konaném dne 25.06.2026, bod č. 34 návrh projednala nepřijala usnesení.

Hlasování: 1 - pro, 2 - proti, 4 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
proti	omluvena	omluven	omluven	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržela se	zdržel se	proti	pro	omluven	omluven

Návrh na uznání vlastnického práva formou souhlasného prohlášení byl předložen Radě města Brna na její R9/186. schůzi konanou dne 15.07.2026, bod č. 42.

Rada města Brna své R9/186. schůzi konané dne 15.07.2026, bod č. 42 návrh projednala a doporučila.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	nehlas.	pro	nehlas.	pro	pro	pro	pro

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Datelo dne	- 6 -02- 2026
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Magistrát města Brna

Majetkový odbor MN

Malinovského náměstí

BRNO

Statutární město Brno
Doručeno: 06.02.2026
MMB/0078359/2026

listy: 2 přílohy: 6
druh: 11/sv:



mmb1es9afa0062

Věc: Žádost o uznání vlastnického práva k zaplacené části pozemku p.č. 2363/84 v k.ú.

Nový Lískovec

Žádám o uznání mého vlastnického práva k zaplacené části pozemku p.č. 2363/84 v k.ú. Nový Lískovec a to v souladu s geometrickým plánem pro oddělení části parcely (zpracovaný 10.9.1984 Geodézie n.p. Brno).

Tuto svou žádost podávám na základě práva vydržení (zák. č. 89/2012 S.b. § 1089 až 1098) k výše uvedené zaplacené části parcely, protože jsem se domnívala, že tuto část sousedního pozemku užívám řádně a to od roku 1984 až dosud. Toto své přesvědčení opírám o jednání a doklady z let 1983 a 1984, kdy byla vedena jednání s tehdejšími odpovědnými orgány a institucemi:

- Obvodní národní výbor Brno I odbor výstavby a územního plánování
- BRNOINVESTA investorsko inženýrská organizace V Brně
- Pozemní stavby Gottwaldov – zhotovitel sídliště Nový Lískovec

S výše uvedenými subjekty byla v letech 1983 a 84 projednán požadavek vlastníků parcely [redacted] a na ní stojící nemovitosti (rodinný dům). Požadavek obsahoval žádost o posunutí hranice parcely [redacted] směrem na jižní straně a její následné zaplacení. Jednalo se o požadavek, který byl vyvolán na základě škod způsobených záplavou z poruchy vodovodního řadu u západní hranice parcely [redacted] a škodami na parcele [redacted] a na ní stojící nemovitosti.

Tento požadavek vlastníků parcely [redacted] byl podpořen kladným stanoviskem BRNOINVESTY n.p., která mimo jiné uvádí, že navrhovaná úprava přispěje k lepší údržbě veřejného prostranství a zabránění nežádoucím skládkám a jako lepší ochrana před nežádoucím zaplavením přívalem vody. **Viz příloha č. 1 a č.2**

Na tato jednání navázalo stanovisko Obvodního národního výboru Brno I, odboru výstavby a územního plánování, kde je uveden souhlas s geod. Zaměření m nové hranice v terénu a se zhotovením oddělovacího geometrického plánu pro tuto změnu a doporučení provést odpovídající majetkoprávní řízení pro tuto změnu místních vlastnických vztahů. **Viz Příloha č.3, č.4, č.5 a č.6.**

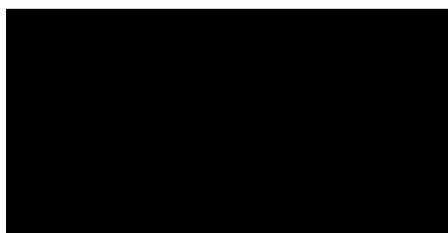
Na základě výše uvedených skutečností a přiložených dokladů se domnívám, že zaplacená část parcely 2363/84 byla vlastníky parcely [redacted] užívána řádně a v dobré víře a to od roku

1984 (více než 41 let) a navíc zcela zjevně, protože na této hranici byl v souladu s jednáními v letech 1983 a 84 vybudován po celé délce plot z drátěného pletiva vysoký 2 m. Navíc plot je vybudován v souladu se zaměřením oddělovacího geometrického plánu na přirozené přírodní hranici pozemku tj. mezi, která je po celé délce a postupně se zvyšuje tak, že u západní hranice je cca 3 m nad úrovní parcely [REDACTED]

Na základě výše uvedených skutečností, žádám o uznání mého vlastnického práva k zaplacené části pozemku p.č. 2383/83 v k.ú. Nový Lískovec a následné možnosti přičlenění této zaplacené části pozemku k pozemku zahrady p.č. [REDACTED]. Pokud bude uznáno mé vlastnické právo k výše uvedené zaplacené části pozemku budu souhlasit se zřízením služebnosti za účelem umožnění oprav vodovodního řadu - potrubí DN 600, který vede pod linií plotu. O skutečnosti, že pod linií plotu vede tento vodovodní řad, jsem se dozvěděla až na jednánína Majetkovém odboru MMB dne 28.1.2026. V letech 1983 a 1984 nikdo tuto skutečnost neuvedl. Pro úplnost uvádím, že vybudovaný plot je lehké konstrukce tj ocelové trubkové sloupky s betonovými patkami vysoké cca 2m a na nich zavěšené drátěné pletivo.

V Brně dne 4.2. 2026

Počet příloh 6 celkem



1
Zápis sepsaný dne 31.5.1983 v kanceláři Pozemních staveb
Gottwaldov, sídliště Nový Lískovec ve věci upřesnění požadavků
spolumajitelů rodinného domku, Brno [redacted]

Přítomni: za OV číslo 9 [redacted]
za spolumajitele [redacted]

za Brnoinvestu [redacted]

Jednání bylo vyvoláno Brnoinvestou za účelem vyřízení požadavku
spolumajitelů výše uvedeného rodinného domku ze dne 2.5.1983.
Pochůzkou na místě samém byly upřesněny požadavky, které se
upřesňují do těchto bodů:

- 1) Návrh spolumajitelů na posunutí hranice na jižní straně
směrem k sídlišti, přibližně 0, 5. bm od horní hrany svahu
zástupci Brnoinvesty předběžně odsouhlasili s podmínkou,
že musí upřesnit trasy inženýrských sítí v dotčeném prostoru.
(kabel VN, případně další). Toto upřesnění provede Brnoinvesta
do konce měsíce června. Dále tento požadavek projedná s ge-
nerálním projektantem (BRNOPROJEKT).
Na základě těchto výsledků dá teprve definitivní rozhodnutí.
V případě kladného vyřízení požádá majitel finanční odbor
ONV Brno I o zřízení práva osobního užívání na základě předcho-
zího geometrického plánu. Při přidělení pozemku do osobního
užívání, nebudou majitelé požadovat odklizení nánosů, šterku
vzniklého přívalem vody z prasklého vodovodního potrubí.
- 2) Bylo dohodnuto, že majitelé rodinného domku si provedou
zvýšení opěrné zídky o 30 cm. Provedou zabezdění a betonáž.
Beton dodají Pozemní stavby.
K požadavku majitelů rodinného domku na prodloužení opěrné zídky
do svahu dávají zástupci Brnoinvesty kladné vyjádření jako
sousedé nemovitosti.

Navržená úprava přispěje k lepší údržbě veřejného prostranství
a zabránění nežádoucím skládkám, vyhazování odpadků v prostoru
mezi denáním plotem a hranou svahu, stejně jako lepší ochrany
před nežádoucím zaplavením přívalem vody.

Přečteno a podepsáno:

[redacted]

[redacted]

BRNOINVESTA

investorsko inženýrská organizace v Brně
601 10 BRNO, Brandlova 1

Vážená paní

Č.j. T/ 0291/83/ing.Ku/Lo

V Brně dne 19.7.1983

Věc: Terénní úpravy v sídlišti Nový Lískovec.

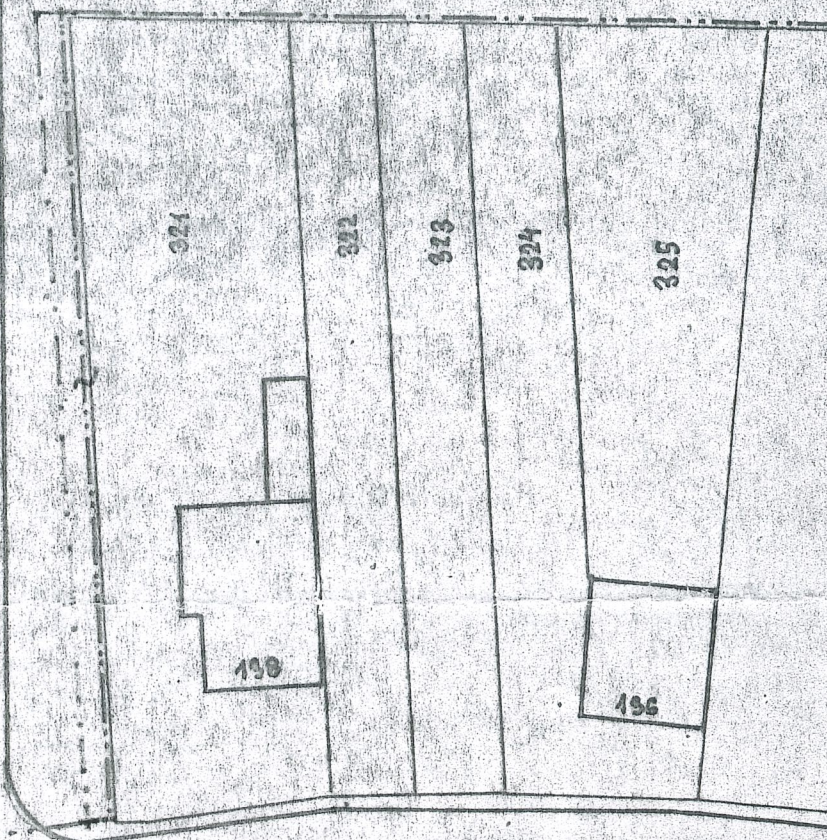
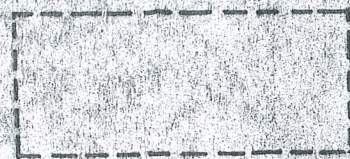
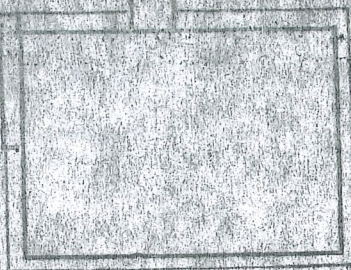
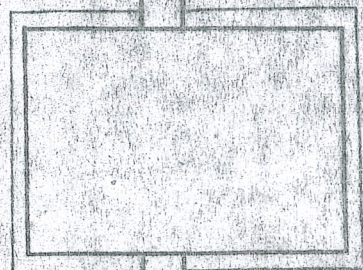
Na základě jednání dne 31.5.1983 ohledně změny oplocení u Vašeho domu v Novém Lískovci, Brno, , sdělujeme, že souhlasíme s úpravou jak uvedeno v bodě jedna výše uvedeného zápisu.

Současně se omlouváme za pozdější vyřízení našeho slibu.

S pozdravem "Výstavbě zdar"!

Vyřizuje: Ing. Kuřátko

Telefon: 26121



Rybnická



Vyjádření z hlediska úz.plánování : Odbor výstavby a úz.plánování
ONV I v Brně z hlediska úz.plánování, na základě souhl.vyjádření
Brnoinvesty (č.j.T/9391/83/ing.Ku/Lo ze dne 19.7.1983) nemá ná-
mitky k přiřazení části sousedního pásu podél pešího chodníku
(v rozsahu dle zápisu ze dne 31.5.1983 - shora informativně za-
kresleného červeně) k sousední zahradě RD or.č.138 ul.Rybnické.
V důsledku toho OVÚP I z hlediska úz.plán. - souhlasí a geod.
zaměřením nové hranice v terénu za přít.Brnoinvesty a se zfoto-
./.

1:500

vením oddělovacího geom.plánu pro tuto změnu a - doporučuje
odpovídající majetkoprávní řízení pro tuto změnu místních
vlastnických vztahů.
V Brně dne 11.6.1984

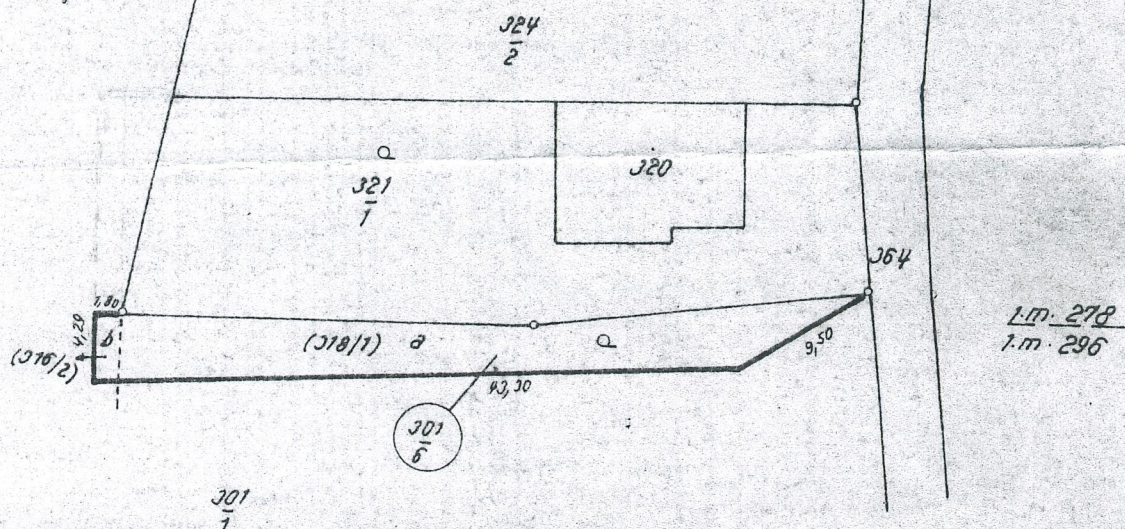
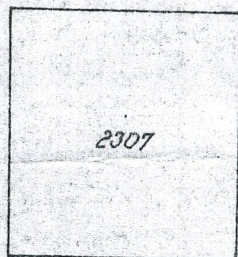


4

VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Poznámka
	ha	a	m ²			ha	a	m ²				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
												v PK	v EN		ha	a	m ²	
301/1	10.44	65	ost. pl.	301/1	10.42	99	ost. pl.			0		EN						
				301/5	1.66		ost. pl.	1	0			318/1	1		1.56		a	
												316/2	1		10		b	
															1.66			
	10.44	65			10.44	65												
Nabyvatel: 1- [redacted]																		

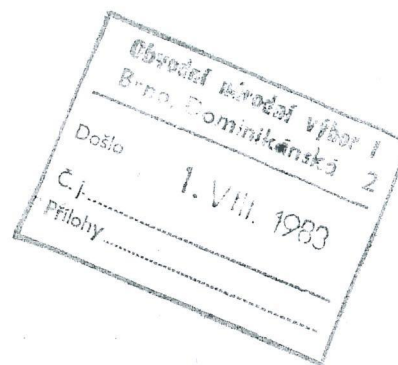
Nabyvatel: 1-



Název organizace Geodézie n.p. Brno Středisko geodézie Brno	Okres	Brno - město	Obec	Brno I	Kat. území	Nový Lískovec
	Číslo zakázky plánu	143-435-025-84	Mapový list č.	278, 296	Záznam podrobného měření změn č.	165
	GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení části p.č. 301/1					
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil			
Dne 27.7.1984	Dne 28.8.1984	Dne 10 IX. 1984	Dne 10 IX. 1984			
Nové hranice byly v přírodě označeny železnými trubkami		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům		Soulad očíslování parcel s údaji evidence nemovitosti se potvrzuje		
*) Výměra 1 ... z přímo měřených měř. vypočtena 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky		opr.				
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci						
Podpisy, razítka						

Obvodní národní výbor Brno I
odbor výstavby a územ. plánu

Dominikánské nám. 2
B r n o



V Brně, dne 31.7.1983

Věc: Žádost o povolení změny oplocení

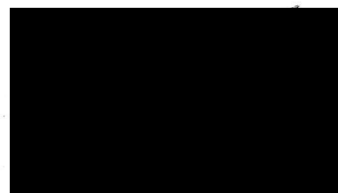
Obracím se na Vás s žádostí o povolení změny oplocení u našeho rodinného domu v Novém Lískovci, Brno, [redacted]. Jedná se o posunutí hranice na jižní straně směrem k sídlišti přibližně o 0,5 bm od horní hrany svahu. Dosavadní oplocení bylo v úpatí svahu.

Nové oplocení by bylo provedeno ocelovými sloupky a drátěným pletivem. Zástupci Brnoinvesty po předchozím projednání s generálním projektantem Brnoprojekt dali písemný souhlas, který je přílohou žádosti.

Naše žádost o změnu hranice oplocení byla podmíněna záplavou rodinného domu a přilehlých částí (dvůr a zahrada) při přívalu vody. (Výpis škod Vám byl dán na vědomí při vzniku, t.j. v květnu letošního roku).

Na základě této události bylo vyvoláno jednání s Brnoinvestou k vyřešení situace tak, aby se podobným škodám zabránilo. Zápis o výsledku jednání je přiložen.

Žádám, aby při Vašem rozhodování byly brány v úvahu výše uvedené skutečnosti a moje žádost byla kladně vyřízena.



Přílohy: - 2 x situační plánek 1 : 500 s vyznačením nové hranice
- zápis z jednání z 31.5.1983
- souhlas Brnoinvesty z 19.7.1983

Obvodní národní výbor Brno I
odbor finanční
Dominikánské nám. 2
B r n o

6

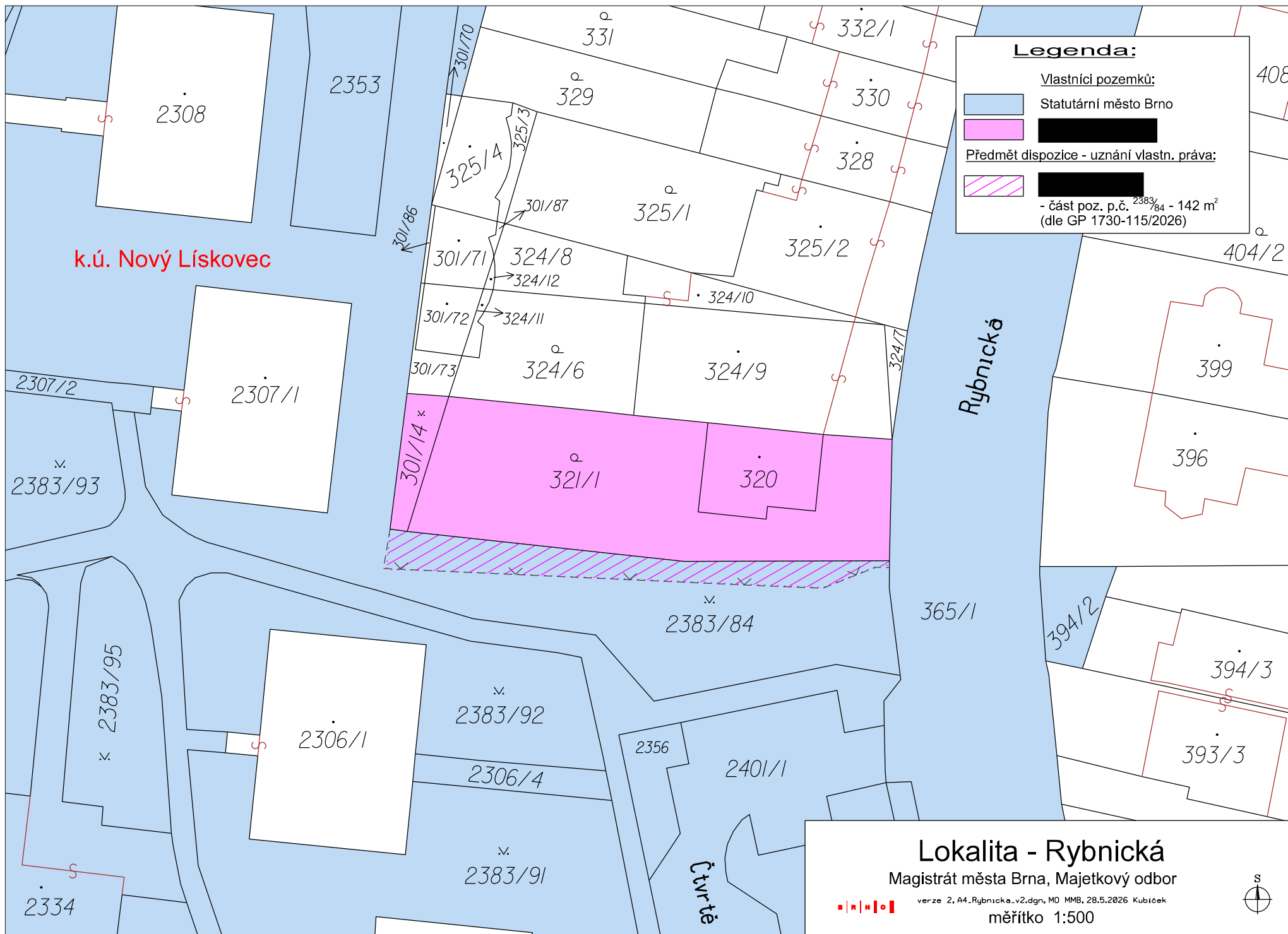
Obvodní národní výbor BRNO, I. oddělení	or 1 á 2	Čís. dopor. zásilky
Došlo:		Zpracovatel:
Č. j.		Ukl. znak:
Přílohy:		

V Brně, dne 2. října 1984

Věc: Žádost o přidělení pozemku do vlastnictví event. osobního užívání

Po předcházejícím projednání s Brnoinvestou jako sousedem naší nemovitosti a odborem územního plánování ONV I, jejichž souhlasné vyjádření přikládám, žádám o přičlenění části parcely 318/1 k zahradě rodinného domu [redacted] číslo parcel 321/L a 320 v katastrálním území Nový Lískovec.

Přílohy: 2 x geometrický plán
vyjádření OVÚP ONV I
výpisy z EN



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - uznání vlastn. práva:

- část poz. p.č. 2383/84 - 142 m²
(dle GP 1730-115/2026)

Lokalita - Rybnická

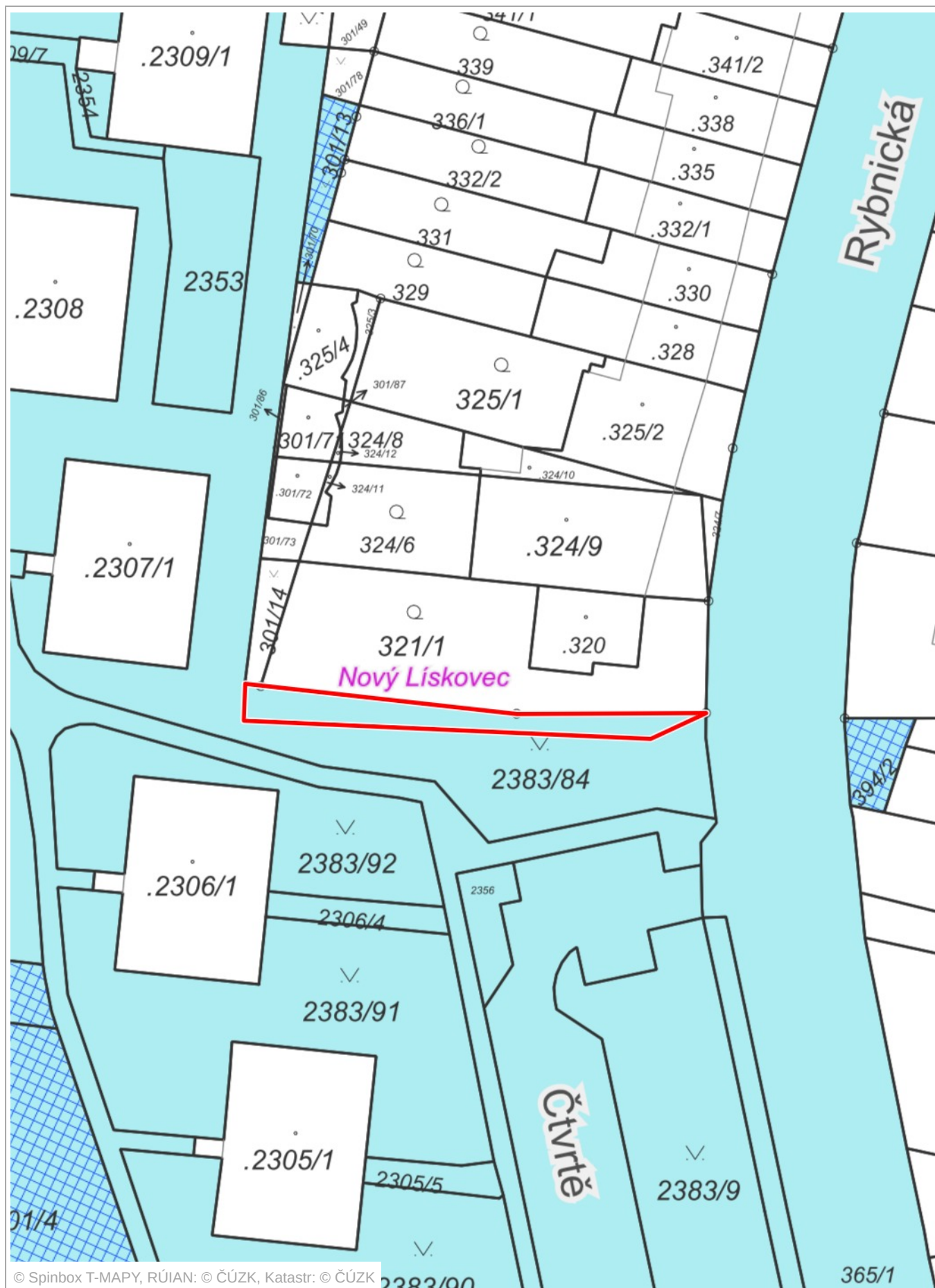
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4-Rybnicka.v2.dgn, M0 MMB, 28.5.2026 Kubiček

měřítko 1:500

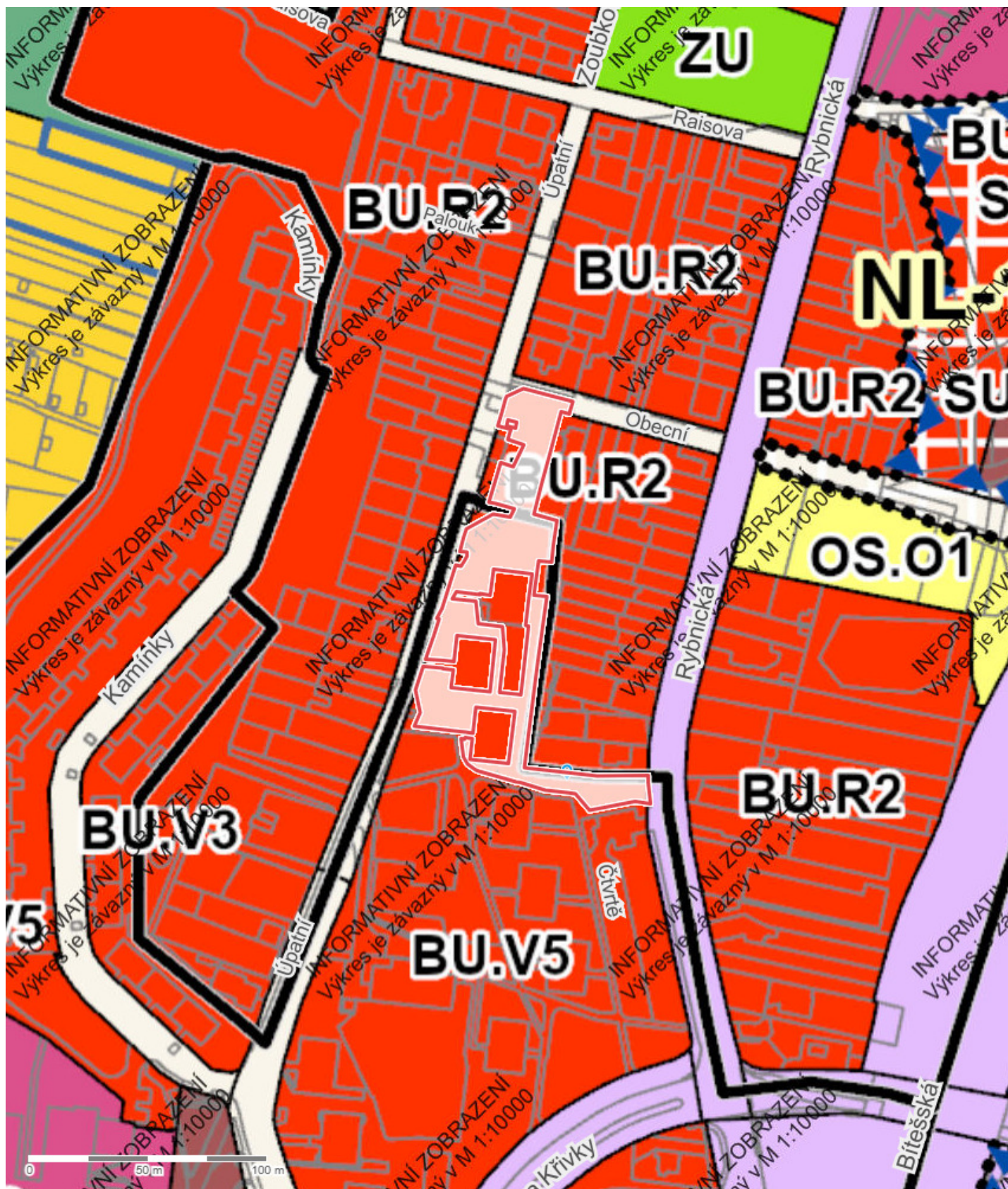






© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2383/84, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	2383/84
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	4 410 m ²
Výměra dle geometrie	4 411 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 001 m ² (23%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 399 m ² (77%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	8 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.7 Kamenný vrch, Z3.20 Nový Lískovec
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Souhlasné prohlášení

učiněné dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška),
v platném znění

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

k podpisu souhlasného prohlášení je oprávněna na základě pověření ze dne 10.01.2024

Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

na straně první

a



na straně druhé

souhlasně prohlašují

1. Statutární město Brno je v katastru nemovitostí zapsáno jako výlučný vlastník pozemku p. č. 2383/84, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4.410 m², v k. ú. Nový Lískovec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1730-115/2026 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení a jehož nový stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí, se z pozemku p. č. 2383/84 v k. ú. Nový Lískovec odděluje pozemek p. č. 2383/99 o výměře 142 m² v k. ú. Nový Lískovec. Pozemek nově vytvořený dle geometrického plánu – pozemek p. č. 2383/99 v k. ú. Nový Lískovec je dále v tomto souhlasném prohlášení označován jako „předmět vydržení“.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] k předmětu vydržení, a to na základě mimořádného vydržení vlastnického práva ve smyslu § 1095 ve spojení s § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), přičemž dnem vydržení je 01.01.2019.
4. Strany tímto souhlasně prohlašují, že [redacted] nabyla vlastnické právo k předmětu vydržení, a to na základě mimořádného vydržení vlastnického práva ke dni 01.01.2019.
5. Strany uvádějí, že práva k předmětu vydržení nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Strany souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k předmětu vydržení do katastru nemovitostí ve prospěch [redacted]
7. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu vydržení do katastru nemovitostí na základě tohoto souhlasného prohlášení se zavazuje podat [redacted], která také uhradí s tím spojený správní

poplatek. [redacted] se dále zavazuje předat statutárnímu městu Brnu jedno vyhotovení návrhu na vklad potvrzené katastrálním úřadem, a to neprodleně poté, co bude návrh na vklad podán.

8. [redacted] podpisem tohoto souhlasného prohlášení potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů po účely splnění práv a povinností dle tohoto souhlasného prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.
9. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, přičemž dvě vyhotovení obdrží statutární město Brno, jedno vyhotovení obdrží [redacted] a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
10. Strany společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetly, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční popisy.

Nedílná součást souhlasného prohlášení:

- geometrický plán číslo č. 1730-115/2026

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení bylo schváleno Z9/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne2026, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

[redacted]

