

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

231. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 101/8 v k. ú. Trnitá

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou, doručenou dne 16. 7. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Trnitá, za kupní cenu ve výši 550 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově finančních prostředků a listin.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 16. 7. 2026.

Stanoviska

RMB na své R9/190. schůzi, konané dne 26. 8. 2026, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.9.2026 v 17:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.9.2026 v 13:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiálu - [REDACTED])	6 - 19
Příloha (majetková mapa - [REDACTED])	20 - 21
Příloha (ortofoto - [REDACTED])	22 - 22
Příloha (Report z ÚPmB - [REDACTED])	23 - 24
Příloha (foto s vyznacením objektu - [REDACTED])	25 - 25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou, doručené dne 16. 7. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Trnitá.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 16. 7. 2026 nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Trnitá, za kupní cenu ve výši 550 000 Kč, a za podmínky doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově finančních prostředků a listin.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 16. 10. 2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/8 v k.ú. Trnitá, je součástí řadových garáží, které jsou situovány v řadové zástavbě při ul. Podnásepní v bezprostřední blízkosti komunikace. Jedná se o starší zděnou řadovou garáž. Řadová zástavba je v této lokalitě tvořena celkově 12 stavbami garáží. V uvedené řadové zástavbě je z uvedeného počtu 12 staveb garáží postaveno na pozemku SMB celkem 7 staveb garáží, zbývajících 5 staveb garáží je postaveno na pozemku ve vlastnictví třetích osob.

Garáže svým umístěním tvoří hranici uzavřeného vnitrobloku, který je zastavěn bytovými domy v trojúhelníkovém půdorysu a vjezd na pozemek (je ve vlastnictví SMB) tohoto vnitrobloku je umožněn vstupní bránou, kterou tvoří průjezd mezi posledními garážemi.

Předmětný pozemek je svěřený městské části Brno – střed.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je převážná část pozemku (17 m²) p. č. 101/8 v k. ú. Trnitá součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití BU – Bydlení všeobecné, funkční plochy bydlení s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9 – 22 m (BU.K4), část pozemku (1 m²) je součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití PU – Veřejná prostranství všeobecná, pozemek se nachází v zóně se shodným charakterem: Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka.

Pozn.:

V minulosti byly k jiným garážím z této lokality projednány v orgánech SMB celkem 4 nabídky předkupního práva, žádné předkupní právo k obdobným řadovým garážím z této lokality však doposud nebylo využito.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 16. 7. 2026,

a to zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že část pozemků dotčených stavbami řadových garáží v této lokalitě není ve vlastnictví SMB (z celkem 12 postavených řadových staveb garáží je na pozemku ve vlastnictví SMB postaveno toliko 7 garáží, zbylých 5 staveb garáží je postaveno na pozemku třetích osob) a z tohoto důvodu není možná případná realizace majetkoprávního vypořádání všech staveb garáží v této lokalitě formou sjednocení vlastnictví stavby a pozemku u všech garáží využitím nabídky předkupního práva nebo postupem se zasláním případné výzvy k odstranění stavby z pozemku odlišného vlastníka, v neposlední řadě rovněž s přihlédnutím ke skutečnosti, že z doposud čtyř nabídek předkupního práva k jiným garážím z této lokality, projednaných v minulosti v orgánech ZMB, nebyla žádná nabídka využita.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

RMB na své R9/190. schůzi, konané dne 26. 8. 2026, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna
1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou, doručenou dne 16. 7. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Trnitá, za kupní cenu ve výši 550 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově finančních prostředků a listin.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 16. 7. 2026.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – střed

MČ Brno-střed byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude MČ písemně informována.

§ SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. František Urbanec
advokát zapsaný v ČAK č. 6038
IČ 41573196

JUDr. Pavlína Urbancová
advokátka zapsaná v ČAK č. 10835
IČ: 71332898

Sídlo kanceláře: Křenová 409/52, 602 00 Brno
Pobočka: Dolní 216, 684 01 Kobeřice u Brna

Tel: 543 211 414, mobil 777 218 189
E-mail: pturbanec@volny.cz
ID datové schránky: ppqf2z4

Statutární město Brno
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 16. 07. 2026

MMB/0392257/2026

listy: přílohy: 1
druh: li/av:



mmb1es9affbcc

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dodlo dne	17 -07- 2026
Č. j. MMB:	 Příl:

V Brně, dne 15. července 2026

Věc: Předkupní právo

Vážení,

obracím se na Vás jménem pana [REDACTED]

[REDACTED] jehož zastoupení v níže uvedené věci jsem převzala.

Dovoluji si Vás touto cestou informovat o záměru mé klientky prodat tuto nemovitou věc:

- budova bez čp/če, garáž, postavená na pozemku parc.č. 101/8 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro obec Brno a katastrální území Trnitá, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Dne 9. 7. 2026 uzavřel můj klient s koupěchtivým kupní smlouvu o prodeji nemovité věci – výše uvedené garáže, přičemž kupní cena garáže činí 550.000 Kč.

V souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku svědčí Statutárnímu městu Brnu jako vlastníku pozemku p.č. 101/8 v katastrálním území Trnitá předkupní právo k výše specifikované stavbě.

V případě zájmu Statutárního města Brna o koupi uvedené garáže za cenu ve výši 550.000 Kč mne prosím v zákonné lhůtě o této skutečnosti informujte.

V případě, že Statutární město Brno nehodlá svého zákonného předkupního práva využít a s prodejem stavby třetí osobě souhlasí, prosím o podání písemné zprávy obsahující vůli vlastníka pozemku nevyužít svého předkupního práva.

V úctě

[REDACTED]
JUDr. Pavlína Urbancová,
advokátka v plné moci

Přílohy:

Plná moc, výpis z katastru

kupní smlouva ze dne 9. 7. 2026

smlouva o úschově ze dne 9. 7. 2026

SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. František Urbanec
advokát zapsaný v ČAK č. 6038
IČ 41573196

Sídlo kanceláře: Křenová 409/52, 602 00 Brno
Pobočka: Dolní 216, 684 01 Kobeřice u Brna

JUDr. Pavlína Urbancová
advokátka zapsaná v ČAK č. 10835
IČ: 71332898

Tel: 543 211 414, mobil 777 218 189
E-mail : pturbanec@volny.cz
ID datové schránky: ppgf2z4

§

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, [redacted]

[redacted] zmocnuji advokátku **JUDr. Pavlinu Urbancovou**, zapsanou v České advokátní komoře pod č. 10835, se sídlem kanceláře Křenová 409/52, Brno, PSČ 602 00, k níže uvedeným právním jednáním:

- k sepsání nabídky Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00, Brno, IČO: 44992785 týkající se využití či nevyužití předkupního práva a ke všem právním jednáním souvisejícím, včetně přebírání písemností, a to ve vztahu k této nemovité věci:

- budova bez čp/če, garáž, postavená na pozemku parc.č. 101/8 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na listu vlastnictví č. [redacted] pro obec Brno a katastrální území Trnitá, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

V Brně, dne 9. července 2026

Zmocnění přijímám.

V Brně, dne 9. července 2026

[redacted]
JUDr. Pavlína Urbancová, zmocněnec

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

a

KUPUJÍCÍ:

(dále jen jako „kupující“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací ze dne 2. 7. 2020, právní účinky zápisu k okamžiku 15. 7. 2020 14:57:48, zápis proveden dne 6. 8. 2020 sp. zn. V-12869/2020-702 výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- budova bez čp/če, garáž, postavená na pozemku parc.č. 101/8 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na listu vlastnictví č. [redacted] pro obec Brno a katastrální území Trnitá, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,

(dále též jako „nemovitost“ nebo „předmětná nemovitost“).

Článek II.

Převod vlastnického práva

Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitost a převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. (1) této smlouvy a kupující touto smlouvou od prodávajícího předmětnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se za ni zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. (1) této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a způsob její úhrady

(1) Kupní cena za předmětnou nemovitost byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím dohodou a činí částku ve výši 550.000 Kč (slovy: pět set padesát tisíc korun českých). Kupní

cena bude uhrazena z vlastních zdrojů kupujícího. Prodávající a kupující se dohodli na níže uvedeném způsobu uhrazení kupní ceny.

(2) Kupující se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu ve výši **550.000 Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých) takto:

- **první část kupní ceny** ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) představující rezervační poplatek již kupující uhradil před podpisem této smlouvy převodem na účet zprostředkovatele;

- **druhou část kupní ceny** ve výši **500.000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) se kupující zavazuje složit do úschovy schovatele, **JUDr. Pavlína Urbancové, advokátky, IČO: 71332898**, zapsané v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10835 se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Křenová 409/52, PSČ 602 00 (dále jen jako „schovatel“) na účet č. [REDAKCE], vedený u MONETA Money Bank, a.s. ve lhůtě do sedmi dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložena listina (zasláním na e-mailovou adresu: [REDAKCE]), ze které bude vyplývat, že vlastník pozemku parc.č. 460/8 v k.ú. Ponava, Statutární město Brno, nevyužívá své předkupní právo k předmětné nemovitosti nebo do sedmi dnů ode dne, kdy bude kupujícímu stejným způsobem oznámeno, že marně uplynula lhůta pro využití předkupního práva a vlastník pozemku parc.č. 101/8 v k.ú. Trnitá, Statutární město Brno své zákonné předkupní právo nevyužil. Povinnost uhradit druhou část kupní ceny je splněna složením do úschovy. Z této úschovy bude částka vyplacena prodávajícímu či vrácena zpět kupujícímu za podmínek blíže specifikovaných ve smlouvě o úschově finančních prostředků a listin. V případě, že nebude kupní cena či kterákoliv její část uhrazena ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je kupující povinen uhradit prodávajícímu, bude-li v prodlení s úhradou kupní ceny či její částí.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, s výjimkou zákonného předkupního práva k předmětné nemovitosti, stojící na pozemku parc.č. 101/8 v k.ú. Trnitá ve prospěch Statutárního města Brna – vlastníka pozemku parc.č. 101/8 v k.ú. Ponava, práva nájmu, práva ze smlouvy o budoucí smlouvě se třetí osobou ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti na kupujícího. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by mohly zmařit nabytí vlastnického práva k předmětné nemovitosti kupujícím. Prodávající se zavazuje do tří pracovních dnů od uzavření této kupní smlouvy odeslat Statutárnímu městu Brnu výzvu týkající se uplatnění předkupního práva. V případě, že vlastník pozemku využije své předkupní právo, tato kupní smlouva zaniká.

(2) Prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupujícího předmětnou nemovitost žádným závazkem, zástavním právem, nájemním právem, předkupním právem, či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavře žádnou smlouvu, na základě které by byla nemovitost převedena na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětné nemovitosti na třetí osobu či jinou smlouvu, kterou by byla předmětná nemovitost zatížena jakýmkoli způsobem uvedeným v tomto smluvním ujednání.

(3) Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim úpadek nehrozí, nebyl proti nim podán insolvenční návrh, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich

majetku, dále prohlašují, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy dán důvod relativní neúčinnosti ve smyslu ustanovení §§ 589- 590 občanského zákoníku.

(4) V případě porušení některého závazku uvedeného v odstavci (1) a (2) či v případě, že jsou výše uvedená prohlášení smluvních stran uvedená v odstavci (1) či (3) nepravdivá, zavazuje se strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, zjednat ve lhůtě do 14 dnů ode dne obdržení výzvy nápravu. V případě, že v uvedené lhůtě nebude náprava zjednána, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit a strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, se zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek V.

Předání a převzetí nemovitosti

(1) Prodávající se zavazuje vyklidit a předat předmětnou nemovitost kupujícímu **ve lhůtě do deseti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí** a kupující je povinen předmětnou nemovitost ve sjednané lhůtě převzít. V době od uzavření kupní smlouvy do dne předání nemovitosti kupujícímu se prodávající zavazuje hradit veškeré náklady související s užíváním nemovitosti a ode dne předání nemovitosti se zavazuje hradit veškeré náklady související s užíváním nemovitosti kupující.

(2) O předání a převzetí nemovitosti bude v den jejího předání sepsán předávací protokol. V předávacím protokolu bude uveden údaj o skutečnosti, že byly předány klíče od nemovitosti a jejich počet.

(3) Kupující výslovně prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen s faktickým i právním stavem předmětné nemovitosti a že si nemovitost osobně před podpisem kupní smlouvy prohlédl.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků spolu se dvěma podepsanými výtisky návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude ihned po podpisu složeno do úschovy schovatele JUDr. Pavlína Urbancové, advokátky, která tyto listiny podá příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s ujednáním ve Smlouvě o úschově finančních prostředků a listin. Jedno vyhotovení kupní smlouvy si schovatel JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka, ponechá. Jedno vyhotovení kupní smlouvy obdrží každý účastník této smlouvy.

(2) Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(3) Úhradou smluvní pokuty dle této kupní smlouvy není dotčena povinnost smluvní strany, která závazek porušila k náhradě veškeré škody a újmy převyšující smluvní pokuty, způsobené druhé smluvní straně v důsledku porušení závazku.

(4) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především ustanoveními občanského zákoníku. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou

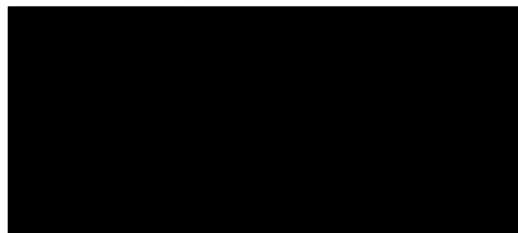
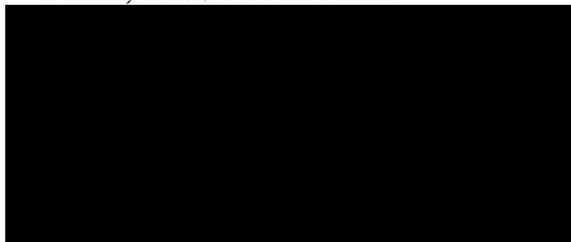
nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.

(5) Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by je katastrální úřad seznámil s tím, že návrh na vklad bude zamítnut, vzít návrh na vklad souhlasně v celém rozsahu zpět a uzavřít ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, resp. nebude-li lhůta katastrálním úřadem stanovena, ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, novou kupní smlouvu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nová kupní smlouva bude v podstatných ohledech, zejména pokud jde o předmět plnění a výši a způsob platby kupní ceny shodná s touto kupní smlouvou. V případě, že některá smluvní strana poruší povinnost stanovenou tímto odstavcem, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je povinna uhradit druhé smluvní straně ta strana, která povinnost porušila.

(6) Smluvní strany současně podpisem této smlouvy potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy, a že jsou jejím obsahem plně vázány. Tuto smlouvu uzavřely projevem své svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků.

V Brně, dne 9. července 2026



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 25664/106/2026/.

Já, níže podepsaná JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka se sídlem Křenová 52, 602 00 Brno, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.10835, prohlašuji, že:

V Brně, dne 9. července 2026

SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Urbanec, JUDr. Pavlína Urbancová
Křenová 409/52, 602 00 Brno
Tel.: 543 211 414

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka
se sídlem v Brně, Křenová 52
ev.č. ČAK 10835

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 25664/107/2026/.

Já, níže podepsaná JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka se sídlem Křenová 52, 602 00 Brno, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.10835, prohlašuji, že:

V Brně, dne 9. července 2026

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka
ev.č. ČAK 10835, IČD: 71332898
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
František Urbanec, JUDr. Pavlína Urbancová
Křenová 409/52, 602 00 Brno
Tel.: 543 211 414

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka
se sídlem v Brně, Křenová 52
ev.č. ČAK 10835

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A LISTIN

uzavřená dle ust. § 52g a násl. zákona č. 85/1996 Sb., zákon o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

SCHOVATEL:

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka, evidenční číslo ČAK 10835, IČO: 71332898, DIČ: CZ7862224359, se sídlem Brno, Křenová 409/52, PSČ 602 00,
e-mail: pturbanec@volny.cz, telefon: 777 218 189,
(dále jen jako „schovatel“)

a

PRODÁVAJÍCÍ:

a

KUPUJÍCÍ:

(dále jen jako „kupující“)

Kontaktní údaje (e-mailové adresy) za účelem plnění povinností schovatele dle § 52i odst. (2) a § 52k zákona o advokacii, tj. za účelem sdělení kontaktních údajů peněžnímu ústavu a České advokátní komoře:

Prodávající strana: [REDACTED]

Kupující strana: [REDACTED]

Článek I. Úvodní ustanovení

(1) Prodávající a kupující shodně prohlašují, že mezi nimi byla uzavřena kupní smlouva, na základě které prodávající prodává kupujícímu tuto nemovitou věc:

- budova bez čp/če, garáž, postavená na pozemku parc.č. 101/8 v katastrálním území Trnitá, zapsaná na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro obec Brno a katastrální území Trnitá, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,

(dále též jen jako „nemovitost“ nebo „předmětná nemovitost“).

(2) V článku III. kupní smlouvy se kupující zavázal zaplatit prodávajícímu za prodej nemovitostí kupní cenu v celkové výši 550.000 Kč (slovy: pět set padesát tisíc korun českých).

(3) Účastníci této smlouvy se dohodli, že druhou část kupní ceny ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) složí kupující do úschovy schovatele.

Článek II.

Podmínky úschovy finančních prostředků

- (1) Kupující se zavazuje složit druhou část kupní ceny ve výši **500.000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) do úschovy schovatele bezhotovostním převodem na účet úschovy schovatele č. [redacted] vedený u MONETA Money Bank, a.s. ve lhůtě do sedmi dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložena listina (zasláním na e-mailovou adresu: [redacted] ze které bude vyplývat, že vlastník pozemku parc.č. 460/8 v k.ú. [redacted], Statutární město Brno, nevyužívá své předkupní právo k předmětné nemovitosti nebo do sedmi dnů ode dne, kdy bude kupujícímu stejným způsobem oznámeno, že marně uplynula lhůta pro využití předkupního práva a vlastník pozemku parc.č. 101/8 v k.ú. Trnitá, Statutární město Brno své zákonné předkupní právo nevyužil.
- (2) V případě, že finanční prostředky složí do úschovy za složitele třetí osoba, která není účastníkem této smlouvy, zavazuje se ten účastník, za kterého bylo toto finanční plnění složeno do úschovy, doručit schovateli neprodleně písemné prohlášení této třetí osoby, kde bude mimo jiné uvedeno, že složil tyto finanční prostředky do úschovy ve prospěch této osoby. Pokud tak nebude učiněno, bude tato platba schovatelem považována jako neidentifikovatelná s tím, že tyto prostředky nebyly složeny do úschovy. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní v případě, že finanční prostředky poskytne bankovní ústav z úvěru.
- (3) Schovatel tuto úschovu přijímá a zavazuje se spravovat svěřené peníze s péčí řádného hospodáře, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- (4) Schovatel se zavazuje vyplatit z úschovy složenou druhou část kupní ceny ve výši **500.000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) prodávajícímu převodem na účet č. [redacted] ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude schovateli předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí nebo výpis pořízený dálkovým přístupem, ve kterém bude jako výlučný vlastník předmětné nemovitosti uveden kupující, a na kterém nebude žádný zápis, ze kterého vyplývá omezení vlastnického práva k nemovitosti a z výpisu bude patrné, že právní vztahy k předmětné nemovitosti nejsou dotčeny žádnou změnou, vyjma těch, ke kterým zavedl příčinu kupující, a na listu vlastnictví nebude žádná poznámka či předběžné opatření, ledaže by k zápisu takové poznámky či předběžného opatření zavedl příčinu kupující.
- (5) Nebudou-li podmínky pro výplatu druhé části kupní ceny dle odst. (4) splněny ve lhůtě do šesti měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy, zavazuje se schovatel do pěti pracovních dnů po uplynutí této lhůty celou složenou částku vrátit zpět na účet či účty, ze kterých byla do úschovy poukázána.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že odvolání jakéhokoliv pokynu či vypovězení jakéhokoliv závazku kteroukoliv smluvní stranou není jednostranně možné.
- (7) Schovatel se zavazuje informovat prostřednictvím e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy smluvní strany o tom, že na účet úschovy schovatele byla uhrazena druhá část kupní ceny. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že schovateli náleží úrok z uschované částky, který vznikne na účtu úschovy v době trvání této smlouvy.

Článek III.

Úschova listin

- (1) Prodávající a kupující se zavazují předat ihned po uzavření této smlouvy schovateli do jeho úschovy jeden stejnopis kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a jeden výtisk podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti do katastru nemovitostí a ve vzájemné shodě pověřují schovatele, aby ze své úschovy uvolnil svěřené listiny a doručil je příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy

bude do úschovy schovatele složena sjednaná druhá část kupní ceny. Schovatel toto pověření přijímá.

(2) V případě, že nebude do úschovy schovatele složena ve sjednané lhůtě druhá část kupní ceny, schovatel si svěřené listiny ponechá, dokud mu prodávající a kupující souhlasně písemně nesdělí, jak má s uschovanými listinami naložit. Neobdrží-li schovatel písemné sdělení dle předchozí věty ani tři měsíce po marném uplynutí lhůty k úhradě druhé části kupní ceny, je schovatel povinen svěřené listiny skartovat.

Článek IV. Odpovědnost za škodu

V případě zanedbání nebo porušení povinností uvedených v této smlouvě odpovídá schovatel prodávajícímu i kupujícímu za škodu, která jim zanedbáním nebo porušením jeho povinností vznikne.

Článek V. Ochrana osobních údajů

Schovatel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy ostatními účastníky této smlouvy poskytnuty (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, e-mailová adresa, číslo účtu), zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii), Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Schovatel je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a dle tohoto zákona je povinen provádět opatření podle tohoto zákona a dalších předpisů, mimo jiné provádět identifikaci a kontrolu klienta. Za tímto účelem je povinen shromažďovat a uchovávat osobní údaje klienta a pořizovat kopie dokladů, z nichž tyto údaje ověřil.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

(1) Schovatel prohlašuje, že provedl před uzavřením této smlouvy identifikaci prodávající i kupující strany, a to v rozsahu a z dokladů dle ustanovení § 8 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 253/2008 Sb.“). Proávající a kupující prohlašují, že souhlasí v souvislosti s provedením identifikace dle předchozí věty s pořizováním kopií svých průkazů totožnosti, resp. dalších identifikačních údajů dle §5 zákona, že souhlasí se zpracováním těchto identifikačních údajů, přičemž se zavazují oznámit schovateli všechny případné změny svých identifikačních údajů.

(2) Proávající a kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli schovatelem informováni o povinnostech, které vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb. a z usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008, zejména o povinnosti identifikace a oznamovací povinnosti, které pro schovatele vyplývají z uvedených předpisů, prohlašují, že jejich jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu jakýchkoliv ekonomických výhod vyplývajících z trestné činnosti, a že jejich jednání není v rozporu se zákonem č. 253/2008 Sb. Strana kupující prohlašuje, že prostředky jí složené do advokátní úschovy ani jakákoliv jejich část nejsou určeny pro financování terorismu nebo pro jakékoliv jiné účely v souvislosti s ním a že veškeré peněžní prostředky jím složené podle této smlouvy pocházejí pouze z příjmů získaných výhradně v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb. a tyto nepocházejí z trestné činnosti a neslouží k legalizaci výnosů z trestné činnosti a

financování terorismu. Strana kupující k výslovné žádosti schovatele prohlašuje, že je skutečným majitelem skládané finanční částky, ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb. Prodávající i kupující prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou.

(3) Kupující jako složitel a prodávající jako příjemce finančních prostředků složených do advokátní úschovy dle této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby pro účely pojištění pohledávky z vkladu ve smyslu § 41f odst. 5) zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů schovatel jako majitel účtu úschovy provedl identifikaci skutečného vlastníka peněz složených na tomto účtu a sdělí bance, která vede účet úschovy advokáta identifikační údaje skutečného vlastníka peněz složených na tomto účtu.

(4) Prodávající a kupující potvrzují, že byly schovatelem před uzavřením této smlouvy informovány o skutečnostech uvedených v § 1811 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále potvrzují, že svá příp. práva z vadného plnění jsou oprávněny uplatňovat v souladu s § 1914 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále že byli schovatelem dále informováni o tom, že věcně příslušným subjektem k řešení spotřebitelských sporů je Česká advokátní komora.

(5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník po jednom.

(6) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsána všemi účastníky. Odstoupení od této smlouvy není možné jednostranným právním úkonem. Obsah této smlouvy může být změněn pouze se souhlasem všech stran a pouze písemnou formou. Smlouva se sjednává na dobu určitou. Platnost a účinnost smlouvy zaniká splněním jejího účelu, jímž je vydání předmětu úschovy po splnění podmínek této smlouvy. Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů spojených s touto úschovou. Náklady související s advokátní úschovou nese zprostředkující realitní kancelář.

Příloha: informace schovatele k provádění advokátních úschov

V Brně, dne 9. července 2026

JUDr. Pavlína Urbancová, schovatel

SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

*JUDr. František Urbanec
advokát zapsaný v ČAK č. 6038
IČO: 41573196*

*JUDr. Pavlína Urbancová
advokátka zapsaná v ČAK č. 10835
IČO: 71332898*

*Sídlo kanceláře: Křenová 409/52, 602 00 Brno
Pobočka: Dolní 216, 684 01 Kobařice u Brna*

*Telefon: 543 211 414
Mobil: 777 218 189
E-mail: pturbanec@volny.cz
ID datové schránky: ppqf2z4*

§

Poskytnutí informací a poučení v souvislosti s advokátní úschovou peněžních prostředků

Schovatel, **JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka, IČO: 71332898**, zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10835 se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Křenová 409/52, PSČ 602 00 (dále jen jako „schovatel“) tímto v souladu s ustanovením § 52h odst. (1) zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o advokacii“) a čl. 4. odst. (2) Usnesení představenstva České advokátní komory č. 7/2004 o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Usnesení ČAK o úschovách“) informuje oprávněného a složitele o následujících skutečnostech:

- advokát je povinen přijmout převzaté finanční prostředky pouze na účet úschovy, tj. na zvláštní účet advokátní úschovy u banky nebo pobočky zahraniční banky anebo spořitelního a úvěrního družstva (dále jen „peněžní ústav“) označeném „advokátní úschova“, jehož majitelem je advokát. Pokud advokát vykonává advokacii ve sdružení, může být majitelem účtu úschovy jiný společník sdružení. Pokud advokát vykonává advokacii jako společník společnosti, musí být majitelem účtu tato společnost,
- advokát přijímá peněžní prostředky do úschovy pouze jejich vložení na účet úschovy nebo bezhotovostním převodem na účet úschovy,
- advokát je povinen vést na jednom účtu úschovy pouze jednu úschovu. Účet úschovy je advokát oprávněn použít opětovně pro jiné klienty teprve poté, co byla původní úschova zcela vypořádána v souladu se smlouvou o úschově,
- advokát je povinen s peněžními prostředky v úschově nakládat pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě podle § 52g odst. (1) zákona o advokacii,
- peněžní ústav odešle ve smyslu ustanovení § 52j zákona o advokacii složiteli (kupující straně) a oprávněnému (prodávající straně) potvrzení o vedení účtu úschovy, které obsahuje číslo účtu úschovy a kontaktní údaje složitele (kupující strany) a oprávněného (prodávající strany); pokud dojde ke změně kontaktních údajů, zašle peněžní ústav nové potvrzení na kontaktní údaje původní i nové,
- peněžní ústav dále zašle složiteli (kupující straně) a oprávněnému (prodávající straně) potvrzení o převodu peněžních prostředků nebo jiných transakcích, které obsahuje: a) číslo účtu úschovy, b) čísla účtů, na které byly peněžní prostředky převedeny a výši částky, která na ně byla převedena,
- peněžní ústav neumožní, aby advokát vložil peněžní prostředky v hotovosti na účet úschovy, peněžní ústav neumožní výběr peněžních prostředků v hotovosti z účtu úschovy.

Schovatel poučuje složitele a oprávněného o tom, že finanční prostředky v úschově advokáta jsou kryty Fondem pojištění vkladů spravovaným Garančním systémem finančního trhu státních institucí za podmínek stanovených § 41a a násl. zákona o bankách, nikoli profesním pojištěním odpovědnosti advokáta za škody v souvislosti s výkonem advokacie.

Schovatel dále poučuje složitele a oprávněného (jsou-li v postavení spotřebitele), že věcně příslušným subjektem k řešení spotřebitelských sporů je Česká advokátní komora.

Elektronická kniha úschov

- Česká advokátní komora vede elektronickou knihu úschov sloužící ke kontrole povinností advokáta při provádění úschov peněžních prostředků,

- před přijetím peněžních prostředků do úschovy je advokát povinen odeslat do elektronické knihy úschov tyto údaje:

- a) jméno, příjmení a evidenční číslo advokáta,
- b) číslo účtu úschovy,
- c) kontaktní údaje složitele a oprávněného,
- d) číslo účtu, na které má být převeden úrok z peněžních prostředků uložených na účtu úschovy,
- e) značku spisu, nebo jméno a příjmení klienta, anebo jiný identifikátor, pod nímž advokát vede příslušnou úschovu peněz,
- f) identifikační údaje složitele a oprávněného, je-li stranou smlouvy, a to:

1. pokud jde o fyzickou osobu všechna jména a příjmení, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, dále místo narození, trvalý nebo jiný pobyt a státní občanství; jde-li o podnikající fyzickou osobu, též její obchodní firmu, odlišující dodatek nebo další označení, místo podnikání a identifikační číslo osoby,

2. pokud jde o právnickou osobu obchodní firma nebo název včetně odlišujícího dodatku nebo dalšího označení, sídlo, identifikační číslo osoby nebo obdobné číslo přidělované v zahraničí; u fyzické osoby, která je členem jejího statutárního orgánu, údaje ke zjištění a ověření její totožnosti,

3. pokud jde o svěřenský fond jeho označení a identifikační údaje jeho správce, obhospodařovatele, nebo osoby v obdobném postavení,

4. údaje uvedené v bodu 1 nebo 2 o zástupci, je-li složitel nebo oprávněný zastoupen.

- po přijetí peněžních prostředků do úschovy je advokát povinen odeslat do elektronické knihy úschov tento údaj:

- datum přijetí peněžních prostředků do úschovy.

- po ukončení úschovy je advokát povinen bez zbytečného odkladu odeslat do elektronické knihy úschov datum vyplacení peněžních prostředků; je-li vyplacení peněžních prostředků provedeno více převody, uvede advokát datum posledního převodu,

- Česká advokátní komora elektronicky zašle potvrzení o uložení nového záznamu o úschově, o změně záznamu a o ukončení úschovy složiteli (straně kupující) a oprávněnému (straně prodávající).

Další informace o advokátních úschovách jsou dostupné na stránkách České advokátní komory www.cak.cz/advokatni-uschovy.

V Brně, dne 4. ledna 2026

JUDr. Pavlína
Urbancová

Digitálně podepsal JUDr.
Pavlína Urbancová
Datum: 2026.01.04
20:41:35 +01'00'

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 180729657-457366-260716170458.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180729657-457366-260716170458**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **13**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Urbancová Pavlína, JUDr., advokát, IČ: 71332898

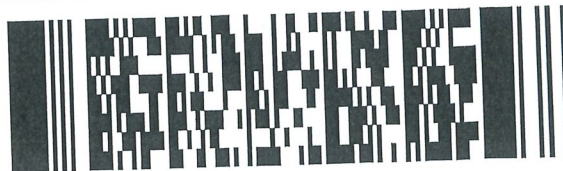
Pracoviště: Urbancová Pavlína, JUDr., advokát

Datum vyhotovení: **16.07.2026**

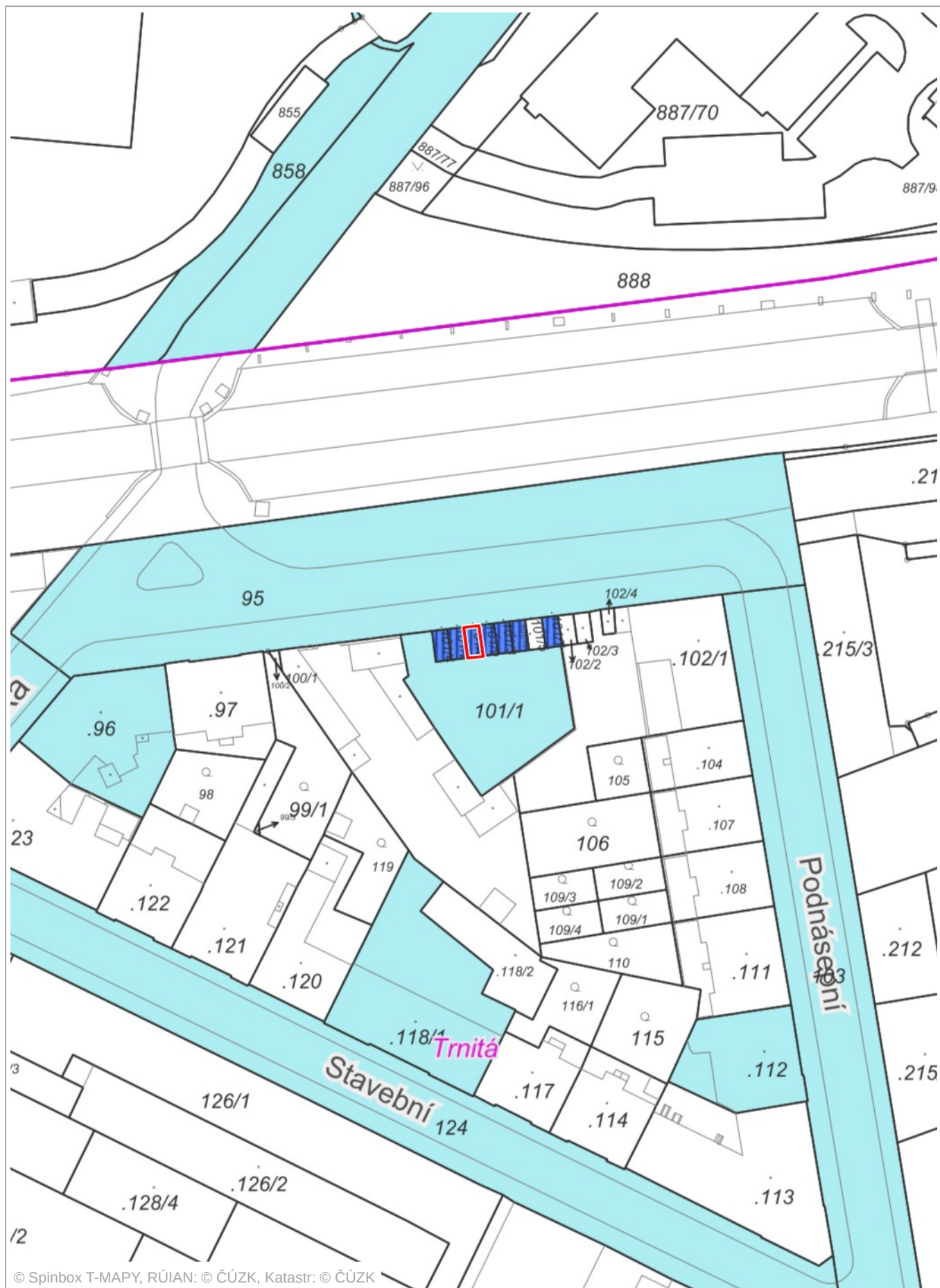
Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PAVLÍNA URBANCOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



180729657-457366-260716170458



P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

PARCELY SMB



Parcely SMB



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .101/8, k.ú. Trnítá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	.101/8
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	17 m ²
Výměra dle geometrie	17 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 517
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	17 m ² (99%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (3%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

