

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

222. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 3908 v k.ú. Černá Pole

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 občanského zákoníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí nabídku [REDAKCE] společně [REDAKCE] doručenou dne 19.6.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3908 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 720 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým
2. nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3908 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Černá Pole, dle nabídky doručené dne 19.6.2026.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/188. schůzi konané dne 12.8.2026 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.9.2026 v 18:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

31.8.2026 v 09:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (nabídka +KS.pdf)	6 - 12
Příloha (majetková mapa - p.č. 3908 ČP.pdf)	13 - 14
Příloha (letecký snímek - p.č. 3908 ČP.pdf)	15 - 15
Příloha (report z ÚPmB - p.č. 3908 ČP.pdf)	16 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] společně [REDAKCE] [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“), doručená dne 19.6.2026, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „OZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3908 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k.ú. Černá Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 19.6.2026 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 OZ, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3908 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 720 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 19.9.2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3908 v k.ú. Černá Pole, je řadová garáž situována v garážovém dvoře při ulici Fügnerova. V tomto garážovém dvoře je na pozemcích SMB postaveno všech 46 staveb garáží ve vlastnictví třetích osob.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-sever.

Dle **Územního plánu města Brna** (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí **stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití – doprava všeobecná, se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby 3 - 10 m – DU.V2.**

Pozn. MO MMB:

Ze stejného garážového dvora byly v minulosti projednány již tři nabídky na uplatnění předkupního práva ke stavbám garáží na pozemcích SMB, žádná z nich nebyla využita.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke **stavbě bez č.p./č.e.**, způsob využití **garáž**, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3908 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černá Pole, dle nabídky doručené dne 19.6.2026,

a to s ohledem na předchozí **nevyužití předkupního práva k jiným garážím ve stejném garážovém dvoře** a dále s přihlédnutím k tomu, že využití předkupního práva k jedné garáži by bylo nesystémovým řešením, neboť by neřešilo vlastnictví ostatních garáží postavených na pozemcích města v tomto garážovém dvoře.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své R9/188. schůzi konané dne 12.8.2026 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE] polečně s [REDAKCE] doručenou dne 19.6.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3908 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 720 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3908 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Černá Pole, dle nabídky doručené dne 19.6.2026.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	-----	pro	pro	pro	pro	-----

Stanovisko dotčeného orgánu:

městská část Brno-sever – sdělení ze dne 22.7.2026:

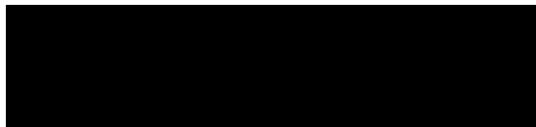
Městská část Brno-sever nevyužije nabídku na předkupní právo k této garáži (Pozn. MO MMB: garáž na p.č. 3908 k.ú. Černá Pole).

Dobré dopoledne,
zasílám kupní smlouvu a návrh ohledně předkupního práva.
Budu velmi vděčná za rychlé vyřízení.

Děkuji mnohokrát
S přáním příjemného dne



Já, níže podepsaná



jako vlastník stavby – garáže bez č. p./č. ev. postavené na pozemku parc. č. 3908, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v katastrálním území Černá Pole, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

tímto v souladu s ustanovením § 3056 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabízím statutárnímu městu Brnu ke koupi výše uvedenou garáž za stejných podmínek, jaké byly sjednány se zájemcem o koupi garáže, panem

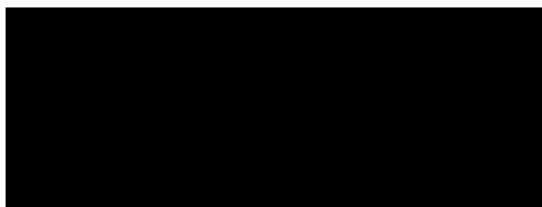


na převod vlastnického práva k uvedené garáži za kupní cenu ve výši 720.000,- Kč.

Tímto statutárnímu městu Brnu nabízím koupi uvedené garáže za stejnou kupní cenu a za totožných podmínek, které jsou obsaženy v přiložené kupní smlouvě.

Žádám o vyjádření, zda statutární město Brno svého předkupního práva využije.

S pozdravem





KUPNÍ SMLOUVA

[REDACTED]
(dále společně jen „Strana prodávající“)

a

[REDACTED]
(dále jen „Strana kupující“)

(Strana prodávající a Strana kupující dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že v podílovém spoluvlastnictví vlastní následující:

- stavba bez čp/če, způsob využití garáž, na LV č. [REDACTED] stojící na pozemku parc.č. 3908 vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Černá Pole, obec Brno (dále souhrnně jen jako „**Předmět převodu**“), přičemž spoluvlastnické podíly osob vystupujících jako Strana prodávající jsou následující:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Strana prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Straně kupující Předmět převodu s veškerým příslušenstvím a umožnit Straně kupující nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo a Strana kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit Straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. 3. této Smlouvy. Strana kupující nabývá Předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k Předmětu převodu se váže zákonné předkupní právo dle § 3056 a násl. občanského zákoníku ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 3908, Statutárního města Brna, IČO: 44992785, na němž je Předmět převodu postaven (dále jen „**Předkupník**“).
- 2.4. Strana kupující prohlašuje, že byla Stranou prodávající výslovně seznámena s existencí uvedeného předkupního práva, rozsahem tohoto práva a jeho možnými právními důsledky.
- 2.5. Strana prodávající se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této Kupní smlouvy učiní vůči Předkupníkovi písemnou nabídku k využití předkupního práva za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této Kupní smlouvě, a že Straně kupující na vyžádání doloží, že tato nabídka byla Předkupníkovi řádně učiněna.
- 2.6. V případě, že Předkupník ve lhůtě stanovené právními předpisy, tj. ve lhůtě 3 měsíců od doručení nabídky k uplatnění předkupního práva své zákonné předkupní právo uplatní a nabídku přijme, považuje se tato Kupní smlouva za zrušenou od počátku, a to bez jakýchkoli právních následků mezi Stranou prodávající a Stranou kupující, vyjma povinnosti Strany prodávající vrátit Straně kupující veškerá plnění přijatá na základě této Kupní smlouvy, a to do 10 dnů, kdy Strana prodávající Straně kupující písemně doloží, že Předkupník toto právo uplatnil.

- 2.7. Strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy rizika vyplývajícího z existence zákonného předkupního práva, a že tomuto riziku přizpůsobily obsah této Kupní smlouvy.

3. Kupní cena

- 3.1. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající za Předmět převodu kupní cenu ve výši
720.000,- Kč
(slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých)
(dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2. Kupní cenu uhradí Strana kupující takto:
- 3.2.1. částka ve výši **50.000,- Kč** byla uhrazena před podpisem této Smlouvy na účet Strany prodávající. Smluvní strany sjednávají, že tato částka je součástí Kupní ceny
- 3.2.2. část Kupní ceny ve výši **670.000,- Kč** uhradí Strana kupující bezhotovostním převodem z vlastních prostředků do advokátní úschovy společnosti ARROWS advokátní kancelář, s.r.o., sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 15800 Praha 5, IČO: 06717586 (dále jen „**Advokátní kancelář**“), ve prospěch účtu č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE] na základě smlouvy o advokátní úschově sepsané mezi Advokátní kanceláří, Stranou kupující a Stranou prodávající (dále jen „**Smlouva o úschově**“), a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy Strana prodávající Straně kupující:
- 3.2.2.1. písemně doloží, že zákonné předkupní právo ve prospěch Předkupníka bylo řádně vypořádáno, tj. uplynula lhůta pro využití předkupního práva a nebo;
- 3.2.2.2. předloží písemné prohlášení Předkupníka, že tohoto práva nevyužije.
- 3.3. Výplata finančních prostředků z advokátní úschovy bude provedena dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o úschově.

4. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Strana prodávající prohlašuje, že:
- 4.1.1. na Předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva nájmu, podnájemní práva, předkupní práva vyjma předkupního práva uvedeného v čl. 2 této Smlouvy, omezení převoditelnosti Předmětu převodu v důsledku exekuce vedené vůči Straně prodávající či jiná práva či povinnosti zatěžující Předmět převodu;
- 4.1.2. neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a Strana prodávající dále prohlašuje, že právní vztahy k Předmětu převodu nejsou dotčeny změnou a že jí není známa jakákoli třetí osoba, která by mohla k Předmětu převodu požadovat zápis poznámky spornosti, a to vše s případnou výjimkou práv uvedených v čl. 4.1.1. této Smlouvy;
- 4.1.3. ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí, a není vůči ní vedeno jakékoliv exekuční řízení, ani řízení o výkon rozhodnutí;
- 4.1.4. si jakákoliv třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k Předmětu převodu, kromě práv a nároků výslovně uvedených v této Smlouvě;
- 4.1.5. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích a jiných povinných platbách, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu;
- 4.1.6. neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu převodu (vyjma případné obnovy katastrálního operátu), nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- 4.1.7. je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 4.1.8. Předmět převodu není součástí společného jmění manželů.
- 4.2. Strana kupující prohlašuje, že:
- 4.2.1. jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na její osobu;
- 4.2.2. jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení, včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí Předmětu převodu.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená prohlášení jsou pravdivá ke dni podpisu této Smlouvy a dále se zavazují, že po podpisu této Smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivým. Strana prodávající se dále zaručuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nepřevede své vlastnické právo, nežádá k Předmětu převodu žádná věcná břemena, zástavní, ani podzástavní právo, nájemní práva, ani jiná práva třetích osob, či že nevzniknou žádné jiné právní vady Předmětu převodu, které by Předmět převodu jakkoliv zatěžovaly, a znemožňovaly tak jeho řádné užívání a výkon vlastnického práva Stranou kupující, a dále, že nedojde z důvodů na Straně prodávající ke zhoršení faktického stavu Předmětu převodu.
- 5. Předání a užívání Předmětu převodu**
- 5.1. Strana kupující prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámila s právním stavem Předmětu převodu včetně zápisu na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí a rovněž tak s faktickým stavem Předmětu převodu, se kterým se důkladně seznámila při osobní prohlídce, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení.
- 5.2. Předmět převodu bude Straně kupující předán vyklizen (s výjimkou případného vybavení, na němž se Smluvní strany dohodly, že zůstane v Předmětu převodu, kdy částka odpovídající tomuto vybavení je již zohledněna v rámci dohodnuté Kupní ceny dle čl. 3. této Smlouvy) nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude Advokátní kancelář vyplacena poslední část Kupní ceny v souladu s čl. 4. Smlouvy o úschově. Do okamžiku předání nese Strana prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s užíváním Předmětu převodu do dne jeho předání. Od okamžiku převzetí nese odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu převodu Strana kupující a zavazuje se hradit náklady spojené s užíváním Předmětu převodu ode dne jeho předání. Smluvní strany se vzájemně zavazují sepsat o předání Předmětu převodu protokol, pokud o to jedna ze stran požádá.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost pro případ, že bude třeba po předání Předmětu převodu zajistit u příslušných dodavatelů energií převod měřidel energií patřících k Předmětu převodu ze Strany prodávající na Stranu kupující. V takovém případě se Strana prodávající také zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.
- 6. Utvrzení závazků**
- 6.1. Jestliže Strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. 3.2. této Smlouvy, tj. neuhradí Kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě 10 dnů ode dne splatnosti Kupní ceny, sjednávají Smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z Kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této Smlouvy z důvodu porušení této Smlouvy. Právo odstoupit od této Smlouvy může Strana prodávající uplatnit pouze do dne uhrazení Kupní ceny. Shora uvedenou smluvní pokutu se Strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty od Strany prodávající.
- 6.2. V případě, že se ukáže jakékoli z prohlášení Strany prodávající obsažené v čl. 4.1. této Smlouvy nebo jakékoliv prohlášení Strany kupující obsažené v čl. 4.2. této Smlouvy jako nepravdivé či zavádějící nebo některá ze Smluvních stran poruší své povinnosti uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany pro tyto případy smluvní pokutu v celkové výši 5 % (slovy: pět procent) z Kupní ceny. Poškozená strana má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této Smlouvy z důvodu porušení této Smlouvy. Shora uvedenou smluvní pokutu se povinná ze Smluvních stran zavazuje uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty od oprávněné Smluvní strany.

- 6.3. Pro případ, že některá ze Smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. 7.3. této Smlouvy (neposkytnutí součinnosti při doplnění návrhu na vklad), sjednaly si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Kupní ceny za každý den prodlení. Shora uvedenou smluvní pokutu se povinná strana zavazuje uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty od strany oprávněné. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud vlastnické právo Strany kupující k Předmětu převodu nebude vloženo do katastru nemovitostí nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Právo odstoupit od této Smlouvy může uplatnit kterákoliv ze Smluvních stran pouze do dne povolení vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, přičemž odstoupit od této Smlouvy není oprávněna ta ze Smluvních stran, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty.
- 6.4. Pro případ, že se některá ze Smluvních stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím Předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Kupní ceny za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
- 6.5. Ujednáními o smluvních pokutách v této Smlouvě není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody.

7. Převod vlastnického práva

- 7.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Strana kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí podle této Smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Advokátní kancelář v souladu se Smlouvou o úschově. Strana prodávající uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 7.3. V případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nebo v případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech po odstranění zjištěných vad odpovídat obsahu této Smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobně se Smluvní strany zavazují postupovat i pro případ, že by byly katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu.

8. Závěrečná ustanovení

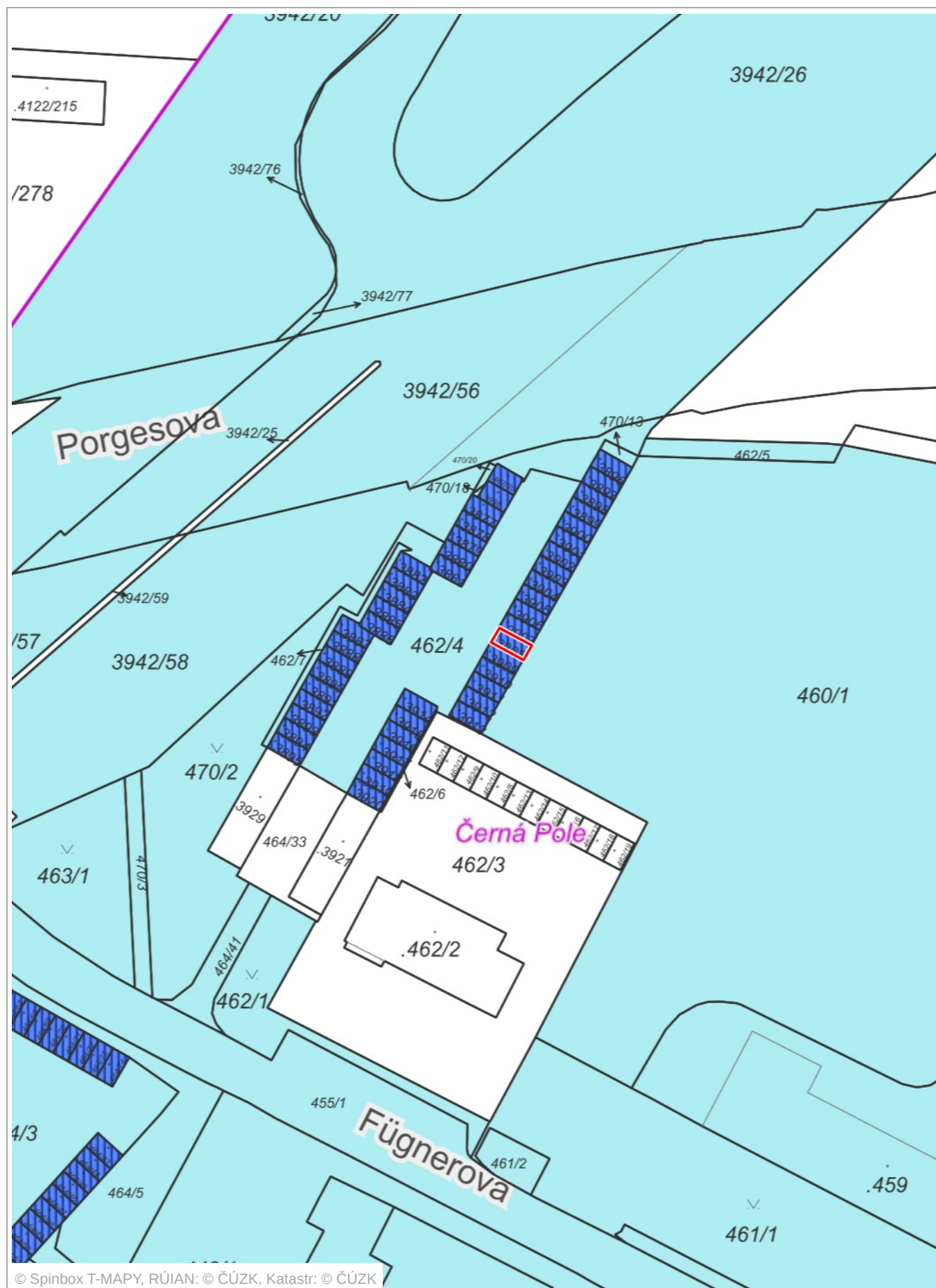
- 8.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná.
- 8.3. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Tato Smlouva je vyhotovena v tolika stejnopisech, aby každý z účastníků této Smlouvy obdržel po jednom z nich, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží Advokátní kancelář.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

----- Podpisy smluvních stran následují na další straně -----

V **PRAZE** dne 03. 02. 2026

V *Brně* dne 05. 02. 26





P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

PARCELY SMB

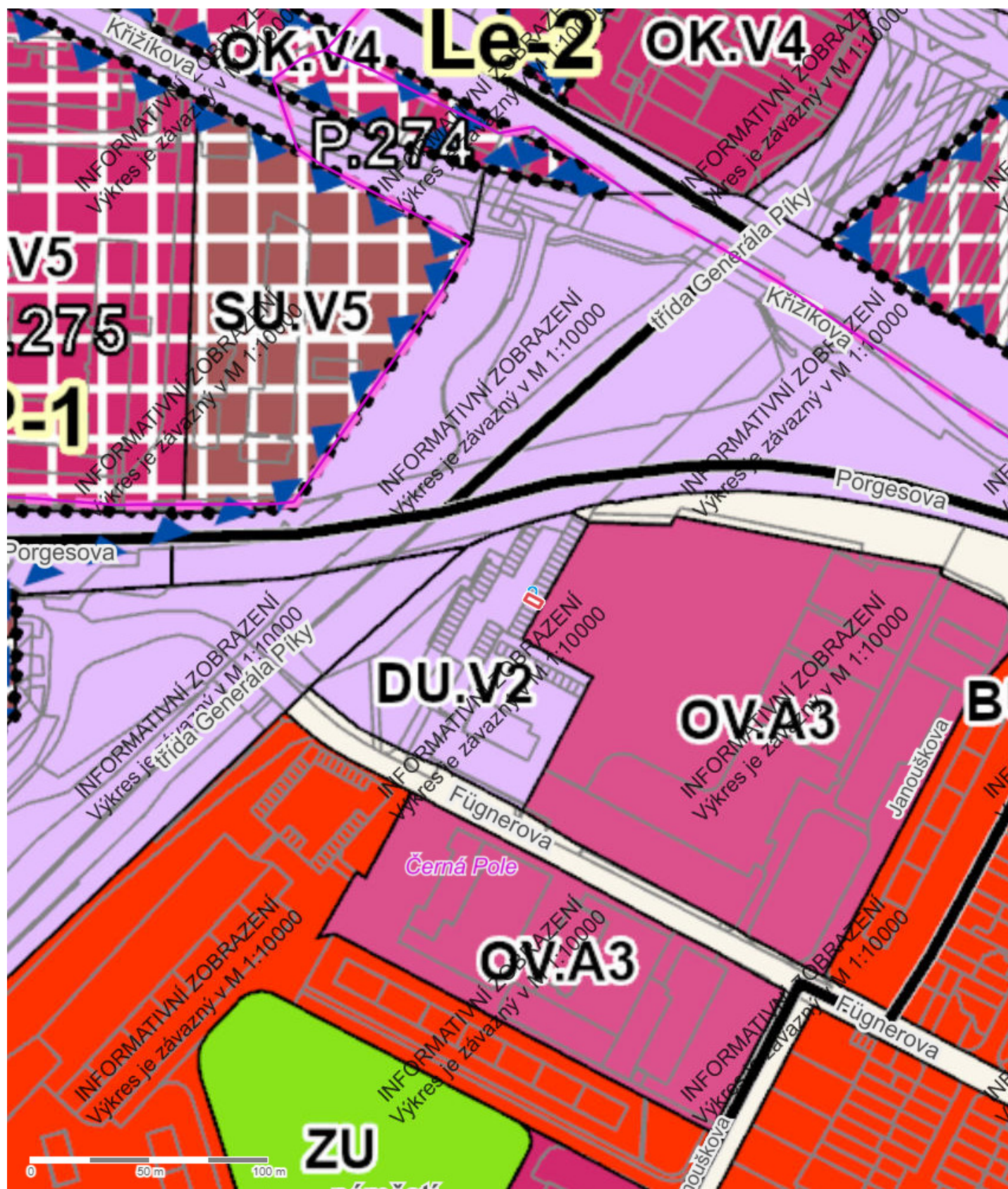


Parcely SMB



© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .3908, k.ú. Černá Pole



Parcela

Katastrální území	Černá Pole
Číslo parcely	.3908
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	20 m ²
Výměra dle geometrie	20 m ²
Stav parcely k	01.06.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	20 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.1 Bieblova
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).