

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

220. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na stavbě č.e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 829 v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 občanského zákoníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 20.8.2026, a to postoupením nabídky k vyřízení městskou částí Brno-Nový Lískovec (městské části byla nabídka doručena dne 5.8.2026), na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na stavbě č.e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve spoluvlastnictví statutárního města Brna p.č. 829 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 250 000 Kč a za podmínek doložené Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na stavbě č.e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve spoluvlastnictví statutárního města Brna p.č. 829 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 5.8.2026 městské části Brno-Nový Lískovec.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 9.9.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.9.2026 v 19:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.9.2026 v 09:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (nabídka +dohoda.pdf)	6 - 12
Příloha (majetková mapa - p.č. 829 NL.pdf)	13 - 14
Příloha (letecký snímek - p.č. 829 NL.pdf)	15 - 15
Příloha (report z ÚPmB - p.č. 829 NL.pdf)	16 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“), doručené statutárnímu městu Brnu dne 20.8.2026, a to postoupením nabídky navrhovatele k vyřízení městskou částí Brno-Nový Lískovec (MČ Brno-Nový Lískovec byla nabídka navrhovatele doručena dne 5.8.2026) na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke spoluvlastnickému podílu o velikosti jedné poloviny na stavbě č.e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve spoluvlastnictví statutárního města Brna p.č. 829 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k.ú. Nový Lískovec. (Statutární město Brno má na tomto pozemku spoluvlastnický podíl o velikosti 15/72, Česká republika má spoluvlastnický podíl o velikosti 9/72, společnost KBĐT INVEST 1 s.r.o. má spoluvlastnický podíl o velikosti 48/72; SMB není většinovým vlastníkem pozemku, spoluvlastníkům pozemku taktéž svědčí předkupní právo ke stavbě na pozemku postavené.)

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 20.8.2026 nabídku navrhovatele, postoupenou k vyřízení městskou částí Brno-Nový Lískovec, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti jedné poloviny na stavbě č.e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve spoluvlastnictví statutárního města Brna p.č. 829 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 250 000 Kč a za podmínek doložené Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví (dále též jen „Dohoda“).

Dle ustanovení § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle ustanovení § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto spoluvlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna. Stejně předkupní právo svědčí spoluvlastníkům pozemku.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 5.11.2026.

Popis:

Stavba č.e. 85, způsob využití rodinná rekreace, je postavená na pozemku ve spoluvlastnictví statutárního města Brna p.č. 829 v chatové oblasti Kamenný vrch, v části mezi ulicemi Lesní a Kluchova. Dle zápisu v katastru nemovitostí je stavba zatížena věcným břemenem užívání a bydlení; v předložené Dohodě je uvedeno, že oprávněný zemřel.

Předmětem nabídky je spoluvlastnický podíl o velikosti jedné poloviny na výše popsané stavbě.

V daném místě se nachází pás pozemků ve spoluvlastnictví SMB, na nichž jsou postaveny rekreační objekty ve vlastnictví jiných osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Nový Lískovec.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 829 součástí **stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití - rekreace jiné (RX)**.

Pozn. MO MMB:

ZMB od roku 2022 projednalo z části lokality Kamenný vrch (mezi ul. Lesní a ul. Kluchova) již **několik nabídek na uplatnění předkupního práva ke stavbám pro individuální rekreaci, postaveným na pozemcích SMB, žádná z nabídek na využití předkupního práva **nebyla využita**.**

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna předložen k projednání tento návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke spoluvlastnickému podílu o velikosti jedné poloviny na stavbě č.e. 85**, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve spoluvlastnictví statutárního města Brna p.č. 829, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k.ú. **Nový Lískovec**, dle nabídky doručené dne 5.8.2026,

a to vzhledem k **nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva ke stavbám pro rodinnou rekreaci v dané lokalitě**, dále s přihlédnutím k tomu, že uplatněním předkupního práva by se statutární město Brno stalo pouze **spoluvlastníkem** dané **stavby**, navíc dosud **zatížené věcným břemenem**, a v neposlední řadě též s přihlédnutím k tomu, že SMB je pouze spoluvlastníkem zastavěného pozemku; uplatněním předkupního práva **by nedošlo ke sjednocení vlastnictví** ani u stavby ani u zastavěného pozemku.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 9.9.2026.

Stanovisko dotčeného orgánu:

Městská část Brno-Nový Lískovec byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část informována.

Dobrý den,

na ÚMČ Brno-Nový Lískovec byla doručena žádost o vyjádření se k předkupnímu právu ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.ev. 85, na pozemku Statutárního města Brna p.č. 829 k.ú. Nový Lískovec.

Není mi známo, zda učinily dámy podání i na MO MMB proto Vám jejich žádosti přeposílám v příloze e-mailu.

S pozdravem

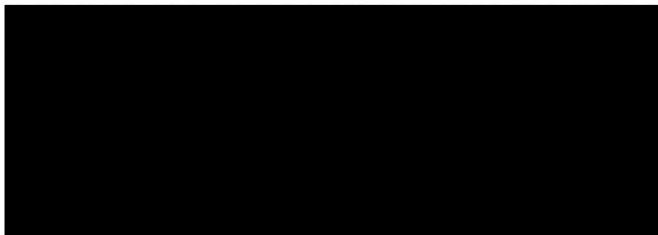
Odbor investic a majetku - pozemky
ÚMČ Brno - Nový Lískovec
Oblá 75 a, 634 00 Brno

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ

uzavřená podle § 1141 až § 1150 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

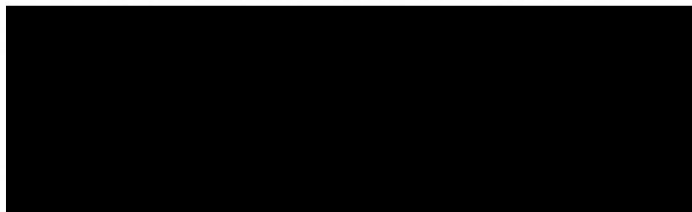
Článek I.

Smluvní strany



(dále jen „Převodce“)

a



(dále jen „Nabyvatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Článek II.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastnicemi, každá o velikosti ideální jedné poloviny, této nemovité věci:
 - stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. **85** stojící na pozemku parc. č. 829, zapsaná na LV č. [REDACTED] pro k. ú. Nový Lískovec, obec Brno.
 - zapsaná na listu vlastnictví [REDACTED]
 - vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Stavba je umístěna na pozemku ve vlastnictví **Statutárního města Brna**, který je užíván na základě smlouvy o pachtu a nájmu pozemku.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem ukončit podílové spoluvlastnictví dohodou tak, aby se výlučným vlastníkem předmětné stavby stal Nabyvatel [REDACTED]
4. Smluvní strany prohlašují, že kromě věcného břemene doživotního bydlení a užívání zapsaného ve prospěch již zemřelého oprávněného a dále předkupního práva Statutárního města Brna k nemovité věci, jim není známo, že by na převáděném spoluvlastnickém podílu vážla další věcná práva, zástavní práva, exekuce ani jiné právní vady, které by bránily převodu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno doživotního bydlení a užívání zaniklo smrtí oprávněného a zavazují se poskytnout si potřebnou součinnost k jeho výmazu z katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že na listu vlastnictví č. [REDAKCE] je dosud zapsáno věcné břemeno doživotního bydlení a užívání ve prospěch [REDAKCE]. Toto věcné právo zaniklo úmrtím oprávněného [REDAKCE]. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost k podání návrhu na výmaz tohoto věcného břemene z katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že odešlou Statutárnímu městu Brnu písemnou nabídku k uplatnění předkupního práva do 5 dnů od podpisu této dohody.
8. Nabyvatel se zavazuje podat návrh na výmaz věcného břemene bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva, nebude-li podán současně s návrhem na vklad.

Článek III.

Zrušení spoluvlastnictví

1. Smluvní strany tímto podle § 1141 a násl. občanského zákoníku ruší podílové spoluvlastnictví k výše uvedené stavbě.
2. Celá nemovitá věc připadne do výlučného vlastnictví Nabyvatele.
3. Převodce převádí svůj spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2** na Nabyvatele, který jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek IV

Vypořádací podíl a notářská úschova

1. Za zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví náleží Převodci vypořádací podíl ve výši **250 000 Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
2. Nabyvatel se zavazuje tuto částku složit do notářské úschovy (notář je označován dále jen „Schovatel“) nejpozději do pěti pracovních dnů od splnění odkládací podmínky účinnosti této smlouvy, kterou je vzdání se předkupního práva Statutárního města Brna k nemovité věci.
3. Pokud Nabyvatel nesloží celou částku 250 000 Kč do notářské úschovy v dohodnuté lhůtě, má Převodce právo od této dohody písemně odstoupit.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až poté, co Schovatel písemně potvrdí, že celá částka 250 000 Kč byla řádně složena do úschovy.**
5. Schovatel vyplatí částku Převodci do pěti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude předloženo pravomocné rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele.
6. Pokud bude návrh na vklad pravomocně zamítnut z důvodů, které nezavinila žádná ze smluvních stran, Schovatel vrátí složenou částku Nabyvateli.
7. Nebude-li návrh na vklad povolen z důvodu porušení povinností jedné ze smluvních stran, odpovídá tato smluvní strana druhé za vzniklou škodu podle občanského zákoníku, pokud nezjedná nápravu bez zbytečného odkladu.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Převodce prohlašuje, že:
 - a) je oprávněna se svým spoluvlastnickým podílem volně nakládat,
 - b) její spoluvlastnický podíl není předmětem exekučního ani insolvenčního řízení,
 - c) jí není známa žádná skutečnost, která by bránila převodu vlastnického práva.

2. Nabyvatel prohlašuje, že:

- a) stav nemovitosti dobře zná,
- b) přebírá stavbu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této dohody,
- c) nebude vůči Převodci uplatňovat nároky z běžného opotřebení stavby, ani jiné nároky související s jejím stavem.

Článek VI.

Předání stavby

1. Smluvní strany potvrzují, že stavba je Nabyvateli známá a je jí dlouhodobě spoluužívána.
2. Za den předání stavby se považuje den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Ke dni předání přechází na Nabyvatele:
 - veškerý užitek ze stavby,
 - povinnost hradit běžné náklady spojené s jejím užíváním,
 - práva a povinnosti související s užíváním stavby.

Článek VII.

Součinnost vůči Statutárnímu městu Brnu

1. Smluvní strany berou na vědomí, že stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna.
2. Zavazují se bez zbytečného odkladu oznámit Statutárnímu městu Brnu zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.
3. Obě smluvní strany poskytnou potřebnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě o pachtu a nájmu pozemku nebo jiného dokumentu, bude-li jej Statutární město Brno požadovat.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi zcela vypořádána veškerá majetková práva a povinnosti související s podílovým spoluvlastnictvím výše uvedené stavby a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé z tohoto právního vztahu uplatňovat další finanční nebo jiné majetkové nároky, pokud tato dohoda nestanoví jinak.

Článek VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této dohody byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu přechází na Nabyvatele okamžikem povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad je oprávněna podat kterákoli ze smluvních stran nebo schovatel podle smlouvy o notářské úschově, nejdříve však po složení částky za vypořádání podílu dle čl. IV odst. 2 do notářské úschovy.
4. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu uhradí Nabyvatel.

5. Smluvní strany zmocňují notáře, aby ihned po splnění podmínek uvedených v této dohodě podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a provedl všechny úkony nezbytné k úspěšnému dokončení vkladového řízení.

Článek IX.

Náklady a poplatky

1. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé při uzavření této dohody.
2. Náklady notářské úschovy uhradí Převodce.
3. Náklady případného dodatku ke smlouvě o pachtu a nájmu pozemku vůči Statutárnímu městu Brnu ponese Nabyvatel.

Článek X.

Součinnost

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost potřebnou k provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Bude-li Katastrální úřad požadovat doplnění nebo opravu této dohody, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít odpovídající dodatek.
3. Obdobně poskytnou součinnost při oznámení změny vlastnictví Statutárnímu městu Brnu.

Článek XI.

Doručování

1. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami budou činěna písemně.
2. Za doručenou se považuje zásilka převzatá adresátem nebo zásilka, jejíž převzetí adresát bezdůvodně odmítl.

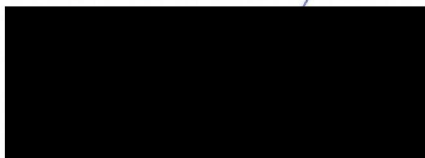
Článek XII.

Závěrečná ustanovení

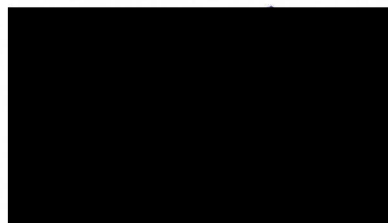
1. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.
2. Jakékoliv změny této dohody lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V Brně dne 4.8.2026

Převodce



.....



.....

Úřad městské části města Brna
Brno - Nový Lískovec

DOŠLO 05 -08- 2026

Č.j.: 06094 příl. 0

originál:
k vyřízení: O/M
na vědomí:

Statutární město Brno, Městská část Brno - Nový Lískovec

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

kontaktní osoba [redacted] referentka správy pozemků odboru vnitřních věcí ÚMČ
Brno - Nový Lískovec

Věc: Žádost o neuplatnění zákonného předkupního práva podle § 3056.

Dobrý den,

obracím se na Vás jako spoluvlastnice ideální 1/2 rodinné rekreační chaty č. ev. 85, postavené na pozemku parc. č. 829 v katastrálním území Nový Lískovec, jehož vlastníkem je statutární město Brno.

Druhou ideální polovinu uvedené chaty vlastní moje sestra, pan [redacted] Mým záměrem je převést svůj spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na uvedenou spoluvlastnici. Po uskutečnění převodu se tak vlastnictví celé stavby sjednotí v osobě dosavadní spoluvlastnice. Současně uvádím, že zamýšlená kupní cena za převáděný spoluvlastnický podíl činí 250 000 Kč.

S ohledem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, Vás tímto žádám o písemné potvrzení, že statutární město Brno nebude v souvislosti s tímto konkrétním převodem uplatňovat své zákonné předkupní právo k mému spoluvlastnickému podílu na uvedené stavbě, případně o vydání písemného prohlášení o vzdání se tohoto předkupního práva pro tento konkrétní převod.

Žádám proto o posouzení této žádosti a o písemné sdělení stanoviska statutárního města Brna, případně o vydání příslušného písemného souhlasu či prohlášení, které bude možné následně použít jako podklad pro realizaci převodu a pro zápis změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Děkuji za vyřízení žádosti.

S pozdravem

V Šlapanicích dne 1.8.2026

Úřad městské části města Brna
Brno - Nový Lískovec

D
O
S
L
O

17 -08- 2026

Č.j.: příl.

originál:

k vyřízení: 01/7

na vědomí:

Statutární město Brno, Městská část Brno - Nový Lískovec

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno

kontaktní osoba: referentka správy pozemků odboru vnitřních věcí ÚMČ Brno
- Nový Lískovec

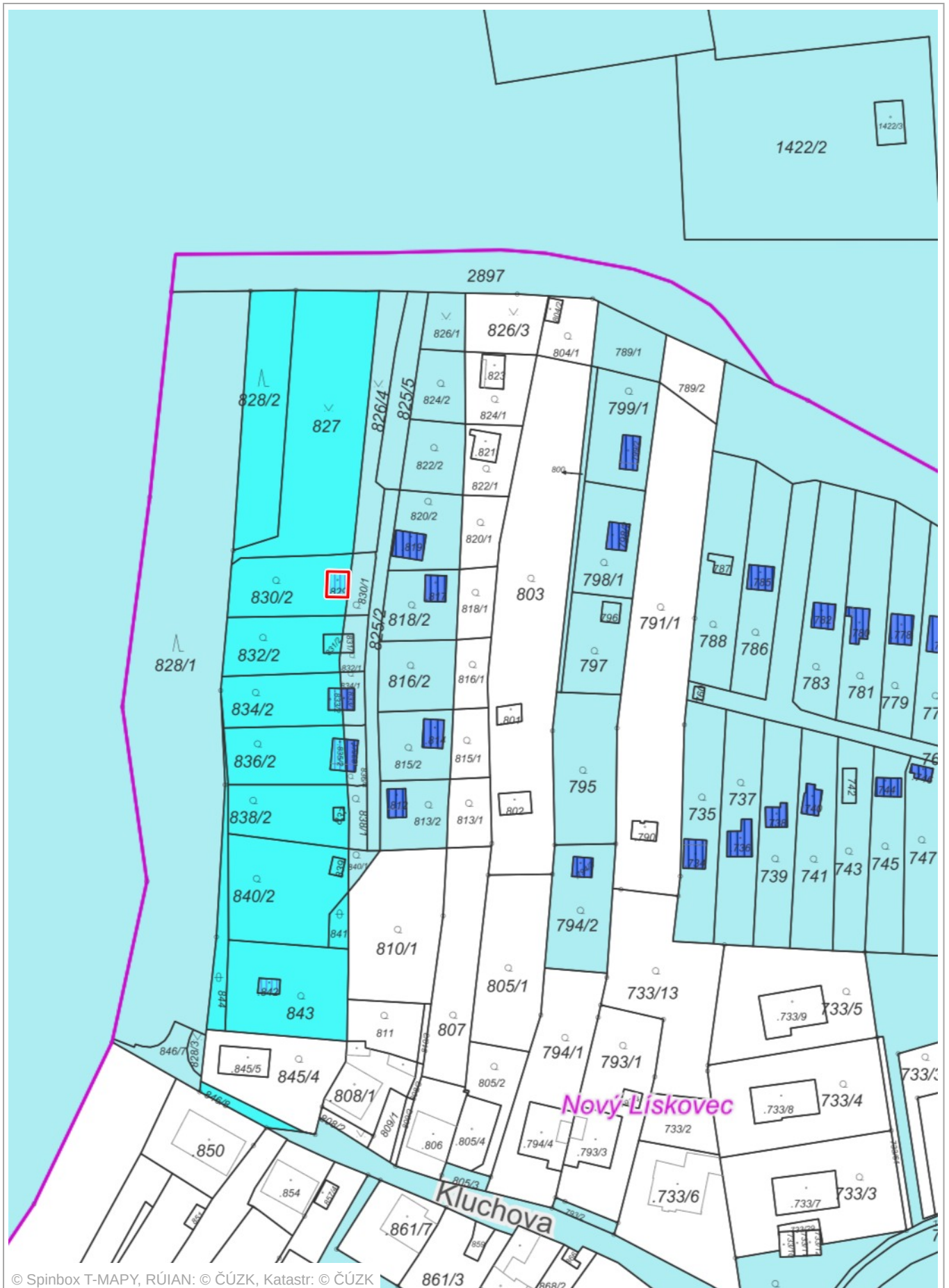
Věc: Žádost o neuplatnění zákonného předkupního práva podle § 3056.

Dobrý den, obracím se na Vás jako spoluvlastnice ideální 1/2 rodinné rekreační chaty č. ev. 85, postavené na pozemku parc. č. 829 v katastrálním území Nový Lískovec, jehož vlastníkem je statutární město Brno. Druhou ideální polovinu uvedené chaty vlastní moje sestra, paní Mým záměrem je odkoupit její spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 od uvedené spoluvlastnice. Po uskutečnění převodu se tak vlastnictví celé stavby sjednotí v osobě dosavadní spoluvlastnice. Současně uvádím, že zamýšlená kupní cena za převáděný spoluvlastnický podíl činí 250 000 Kč. S ohledem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, Vás tímto žádám o písemné potvrzení, že statutární město Brno nebude v souvislosti s tímto konkrétním převodem uplatňovat své zákonné předkupní právo k mému spoluvlastnickému podílu na uvedené stavbě, případně o vydání písemného prohlášení o vzdání se tohoto předkupního práva pro tento konkrétní převod.

Žádám proto o posouzení této žádosti a o písemné sdělení stanoviska statutárního města Brna, případně o vydání příslušného písemného souhlasu či prohlášení, které bude možné následně použít jako podklad pro realizaci převodu a pro zápis změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Děkuji za vyřízení žádosti

V Brně dne 17.8.2026



P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

PARCELY SMB

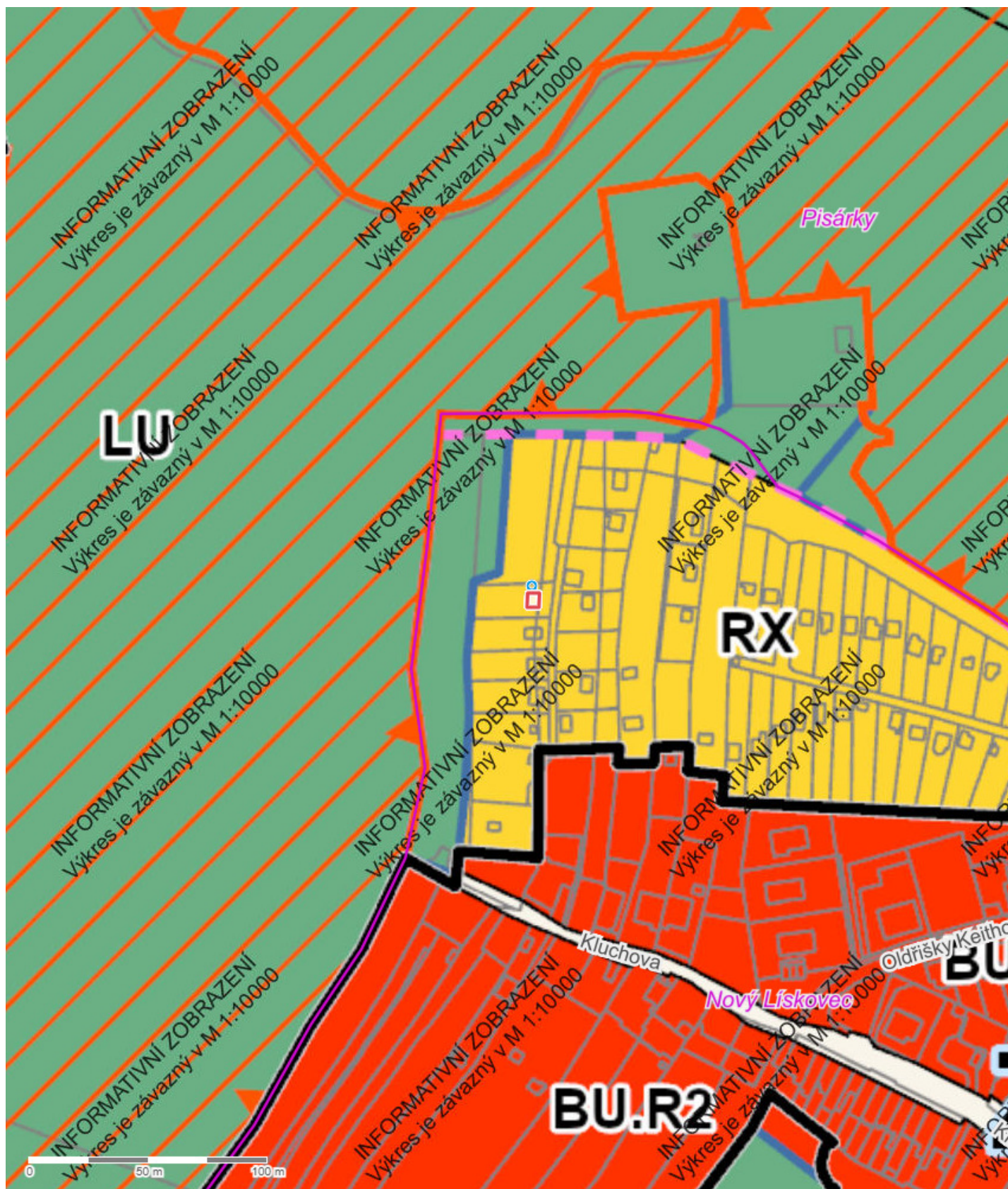


Parcely SMB



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .829, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	.829
List vlastnictví	5301
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	30 m ²
Výměra dle geometrie	30 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	30 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).