

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

219. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 230, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 841 v k. ú. Jundrov

Anotace

Předmětem materiálu je nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě rodinné rekreace postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek dotčený stavbou se nachází v záplavovém území v ploše přestavby a bezprostředně přiléhá k řece Svatce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDACTED] doručenou dne 14. 7. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 230, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 3 000 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 230, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 14. 7. 2026.

Stanoviska

RMB na své R9/191. schůzi, konané dne 2. 9. 2026, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.9.2026 v 18:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.9.2026 v 10:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiálu	6 - 12
Příloha (majetková mapa -	13 - 14
Příloha (ortofoto	15 - 15
Příloha (Report z ÚPmB -	16 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 14. 7. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 230, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Jundrov.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 14. 7. 2026 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 230, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 3 000 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 14. 10. 2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č. e. 230, způsob využití rod. rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 841 v k. ú. Jundrov, je situovaná v chatové zahrádkářské lokalitě nacházející se v bezprostřední blízkosti řeky Svratky. Přístup na pozemek dotčený předmětnou stavbou je možný z obslužné komunikace při ul. Optátova. Zastavěná plocha chatky je dle údajů zapsaných na listu vlastnictví 19 m², nabídková kupní cena ve výši 3 000 000 Kč je znatelně vyšší oproti nabídkovým cenám při prodeji obdobných zahradních rekreačních objektů. Bližší údaje týkající se stáří a technického stavu rekreačního objektu nejsou známy.

Rekreační objekt se nachází v bezprostřední blízkosti řeky Svratky, stavbou zastavěný pozemek p. č. 841 v k. ú. Jundrov je vklíněný do pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 842 – zahrada o výměře 804 m² a tento pozemek přiléhá až ke břehu řeky Svratky.

Pozn.:

Rekreační objekt se nachází v pasivní zóně záplavového území vodního toku Svratka, jedná se o území, které může být při výskytu přirozené povodně zaplaveno vodou.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Jundrov.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p. č. 841 v k. ú. Jundrov, součástí plochy přestavby, plochy s rozdílným způsobem využití ZK – Zeleň krajinná.

Předmětný pozemek je dotčen veřejně prospěšným opatřením (VPO) a veřejně prospěšnou stavbou (VPS) s možností plošného vyvlastnění - vymezení VPS a VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, pro než lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – VK.002 – Jundrov; Komín; Žabovřesky

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 230, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 14. 7. 2026,

a to vzhledem ke skutečnosti, že stavba se nachází na pozemku SMB v blízkosti vodního toku Svratky, a to v záplavovém území, které podléhá regulaci týkající se realizace protipovodňových opatření, když statutární město Brno v úzké součinnosti s vodohospodářskými subjekty dlouhodobě realizuje na břehu řeky Svratky protipovodňové zábrany s cílem předejít hrozícím povodním a záplavám v záplavovém území města Brna. Majetkoprávní vypořádání stavby lze pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami v koordinaci s odborem OVLHZ MMB a v součinnosti s vodohospodářskými subjekty možné efektivně řešit ve veřejném zájmu v rámci veřejného opatření s možností uplatnění institutu vyvlastnění.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

RMB na své R9/191. schůzi, konané dne 2. 9. 2026, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE], doručenou dne 14. 7. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 230, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 3 000 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 230, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 14. 7. 2026.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Jundrov

Stanovisko MČ Brno-Jundrov nebylo vyžadováno, neboť městská část byla písemně vyzooměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.

0 Ps / 570 / 1000

Dobrý den,

Zasilám vám kopii kupní smlouvy na prodej chaty k proctení.

S ohledem na sjednané termíny převodu vlastnického práva si dovoluji požadovat vyřízení věci v co nejkratší možné době. Mockrát dekuji. [REDACTED]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majákovský odbor	
Došlo dne	15 -07- 2026
Číslo MMB: [REDACTED]	
Přílohy: [REDACTED]	

Statutární město Brno

Doručeno: 14.07.2026

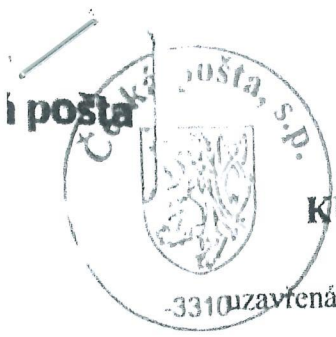
MMB/0385684/2026

listy: přílohy: 2

druh: li/sv:



mmb1es9aff99d0



KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi níže uvedenými účastníky:

[Redacted]

na straně jedné jako „prodávající“ či „strana prodávající“

a

[Redacted]

společně na straně druhé jako „kupující“ či „strana kupující“

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Jundrov, obec Brno, kterými jsou:
 - Stavba č. ev. 230 - stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku parc. č. 841, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Jundrov, na LV č. [Redacted] (dále jen jako „**předmětné nemovitosti**“). Z důvodu právní jistoty strany uvádí, že pozemek parc. č. 841 není předmětem převodu dle této smlouvy.

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Strana prodávající touto smlouvou prodává shora v čl. I. této smlouvy blíže popsané předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou **kupní cenu ve výši 3,000.000,- Kč** (slovy: tři miliony korun českých) straně kupující, která tyto předmětné nemovitosti za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do podílového spoluvlastnictví, a to každý podíl ve výši id. ½ na předmětných nemovitostech.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **3,000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit složením do úschovy zvolené třetí osoby – Mgr. Terezy Haraštové, advokátky, se sídlem Olomoucká 1292/17a, 618 00 Brno, zapsané v seznamu vedeném

ČAK pod ev. č. 16258 (dále jen „svěřenský správce“) převodem na účet svěřenského správce č. [REDAKCE] a to do 30 dnů ode dne kdy bude straně kupující předloženo vyjádření dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, včetně nabídky učiněné předkupníkovi, z čehož bude patrné, že předkupní právo k předmětným nemovitostem předkupník neuplatňuje.

Kupní cenu uhradí strana kupující částečně ve výši 500.000,- Kč z vlastních zdrojů a částečně výši 2.500.000,- Kč z úvěru poskytnutého složiteli UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. (dále jen jako „úvěrující instituce“). Kupní cena dle této smlouvy se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet svěřenského správce.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením kupní ceny dle předchozího odstavce této smlouvy, je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, co byla straně kupující vyúčtována.

V případě, že by kupní cena nebyla zaplacená ani do dalších 7 (sedmi) dnů po výše uvedeném termínu, což obě strany považují za přiměřenou náhradní lhůtu k plnění, má strana prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit, čímž se smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si již na základě této smlouvy poskytnutá plnění. Tím však není dotčen nárok strany prodávající na smluvní pokutu, vznikl-li dle ustanovení tohoto odstavce...

3. Strana prodávající a strana kupující ve shodě zmocnila svěřenského správce, aby ze své úschovy uvolnil uloženou kupní cenu takto:

- a) Složenou kupní cenu vyplatí svěřenský správce tak, že částku ve výši **3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých)** vyplatí svěřenský správce ve prospěch strany prodávající na účet č. [REDAKCE] a to do 5 pracovních dnů poté, co mu bude doložen vklad vlastnického práva strany kupující podle této smlouvy k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, a to originálem listu vlastnictví (dále jen „předmětné LV“) či jeho vyhotovením formou výstupu z dálkového placeného přístupu na stav zápisů v katastru nemovitostí vedených na stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz), kde jako vlastník těchto předmětných nemovitostí bude uvedena strana kupující, a v částech, kde se vyznačují práva třetích osob, bude tento list vlastnictví bez jakéhokoliv zápisu, ani nebude dotčen právní změnou – nebude uvedena „plomba“ (s výjimkou zápisu či „plomby“ uvedených v důsledku projevu vůle či z důvodu na straně kupujícího a s výjimkou zápisu zástavního práva a souvisejících zápisů ve prospěch úvěrující instituce strany kupující),

- b) nebudou-li do 7 měsíců od dne uzavření této smlouvy svěřenskému správci doloženy skutečnosti pro vypořádání finančních prostředků uložených v úschově svěřenského správce způsobem uvedeným pod písm. a) tohoto odstavce a článku této smlouvy, je svěřenský správce oprávněn a povinen v den následující po uplynutí uvedené lhůty finanční prostředky nebo jejich případnou zbylou část převést zpět straně kupující na účet popř. na účty, ze kterých byly svěřenskému správci poukázány.

Jakoukoli jinou dispozicí s uloženými finančními prostředky, než jak je shora v tomto odstavci uvedeno, je svěřenský správce oprávněn učinit výhradně na základě písemné dohody strany prodávající a kupující.

Stanoví-li tato kupní smlouva něco jiného než smlouva o svěřenské správě finančních prostředků, uzavřená mezi stranou prodávající, stranou kupující a svěřenským správcem, má přednost smlouva o svěřenské správě finančních prostředků, uzavřená mezi stranou prodávající, stranou kupující a svěřenským správcem.

4. Smluvní strany dohodly rozvazovací podmínku, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující bude zastaveno, účinnost této smlouvy zaniká, avšak nadále zůstává účinný a platný závazek smluvních stran, pro tento případ sjednat bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu buď o zastavení řízení ve věci vkladu nebo o zamítnutí návrhu na vklad, novou kupní smlouvu, která nahradí původní zaniklou smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí.
5. Pokud by nastaly okolnosti vylučující uzavření nové smlouvy či situace, kdy nelze tento postup vzhledem k objektivním okolnostem spravedlivě požadovat, tato povinnost zaniká a smluvní strany jsou povinny si již případně na základě této smlouvy poskytnutá vzájemná plnění vrátit. Důkazní povinnost leží v takovém případě na té straně, která se nemožnosti dovolává.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku parc. č. 841, k.ú. Jundrov. Prodávající se zavazuje předmětné nemovitosti nabídnout vlastníkově pozemku parc. č. 841 obratem po uzavření této smlouvy v souladu se zákonnými podmínkami a poté předložit kupujícímu písemné vyjádření předkupníka o tom, zda předkupní právo uplatňuje či nikoli. V případě, že se předkupník nevyjádří ve lhůtě 3 měsíců, má se za to, že své předkupní právo nevyužil. O takové skutečnosti se strana prodávající zavazuje stranu kupující písemně informovat, a ve lhůtě 7 dnů ode dne uplynutí výše uvedené tříměsíční lhůty, a doložit ji jak nabídku předkupního práva a důkaz o jejím doručení, a dále čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem, že nabídka nebyla uplatněna. Smluvní strany dohodly rozvazovací podmínku této smlouvy, uplatní-li předkupník své předkupní právo k předmětným nemovitostem. V případě, že prodávající nedoručí kupujícímu ve lhůtě 5 měsíců ode dne uzavření této smlouvy písemné vyjádření předkupníka o tom, že předkupní právo k předmětným nemovitostem výslovně neuplatňuje nebo čestné prohlášení strany prodávající, že se předkupník v dané lhůtě nevyjádřil, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Prodávající se zavazuje kupujícímu písemně potvrdit přijetí písemného vyjádření předkupníka o tom, že předkupní právo k předmětným nemovitostem výslovně neuplatňuje nebo čestné prohlášení strany prodávající, že se předkupník v dané lhůtě nevyjádřil.
2. Strana prodávající současně prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí do pracovního dne předcházejícího dni uzavření této smlouvy, zapsáno, nepřevedla předmětné nemovitosti ani jejich díl na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání

neučiní, jakož se zavazuje, že v mezidobí od podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí neučiní žádné právní jednání vedoucí k zatížení nemovitostí.

3. Dále strana prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dalšími právy třetích osob, včetně práva nájmu či jiné formy užívání třetí osobou, a že předmětné nemovitosti nemají žádné vady, které by znemožňovaly jejich užívání v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny.
4. Strana prodávající prohlašuje, že na její straně neexistují žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu - finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, nemá vůči žádné třetí osobě žádný závazek, pro který by mohl být nařízen výkon rozhodnutí prodejem předmětných nemovitostí, a že její vlastnické právo k předmětným nemovitostem není zpochybněno či jinak právně napadeno.
5. Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětných nemovitostí, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédla, že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
6. Proávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat kteréhokoli předchozího vlastníka předmětu převodu k odstoupení od smlouvy, na základě které došlo v minulosti k prodeji předmětu převodu, a to zejména v souvislosti s nezaplacením kupní ceny, vadami apod.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivosti shora uvedených prohlášení strany prodávající či v případě porušení povinností dle čl. IV. této smlouvy, je strana prodávající povinna zaplatit straně kupující smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, co byla straně prodávající vyúčtována. Tím není dotčen nárok strany kupující na náhradu škody, pokud by taková škoda vznikla v důsledku nepravdivosti shora uvedených prohlášení či v případě porušení povinností.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že veškeré údaje, které se týkají jejich osob a čísel účtů uvedených v této smlouvě jsou správné a pravé a smluvní strany berou na vědomí svoji odpovědnost za případné nesprávné údaje a škodu, která s uvedením nesprávných údajů může být spojena.

V.

Fyzické předání

1. Předmětné nemovitosti strana prodávající předá straně kupující fyzicky do držení dle dohody smluvních stran prostě jakýchkoli užívacích práv třetích osob, a to **do 10 dnů ode dne** provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, pokud se později smluvní strany nedohodnou jinak.
2. O předání a převzetí předmětných nemovitostí strany sepíší a oboustranně podepíší zápis, v němž budou zapsány stavy měřidel energetických médií, počty předaných klíčů apod. Strana prodávající poskytne nezbytnou součinnost při prepisu energetických médií na stranu kupující.
3. Strana kupující se zavazuje hradit veškeré úhrady s užíváním předmětných nemovitostí spojené, a to počínaje dnem jejich fyzického převzetí, do té doby hradí tyto náklady strana

prodávající. Smluvní strany se zavazují vzájemně vyúčtovat a vyrovnat veškeré dodatečně projevené inkasní a další přeplatky a nedoplatky s užíváním předmětných nemovitostí spojené, to vše k datu jejich fyzického předání a převzetí.

4. Dnem fyzického předání a převzetí přejdou na stranu kupující veškeré užítky, jakož i nebezpečí škody s předmětnými nemovitostmi spojené. Strana kupující se zavazuje do dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy ve prospěch strany kupující o předmětné nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře a není s nimi oprávněna jakkoliv nakládat, s výjimkou předložení nabídky z předkupního práva dle této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přechází na stranu kupující vkladem práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení je určeno pro podání ke katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení je určeno pro svěřenského správce a jedno vyhotovení je určeno pro úvěrující instituci.
3. Současně s podpisem této kupní smlouvy podepisují její účastníci dvě vyhotovení návrhu na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Svěřenský správce je stranou prodávající a kupující zmocněn a současně povinen uvolnit ze své úschovy originální vyhotovení této smlouvy ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů poté, co na účet svěřenského správce bude připsána finanční částka, jak ujednáno shora v čl. III. odst. 1 této smlouvy a současně poté, co bude svěřenskému správci předloženo vyjádření dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, včetně nabídky učiněné předkupníkovi, z čehož bude patrné, že předkupní právo k předmětným nemovitostem předkupník neuplatňuje, takto:

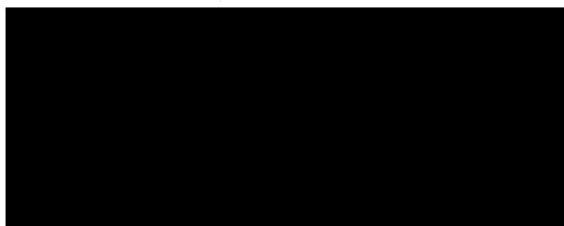
- jedno vyhotovení této smlouvy, společně s potvrzením o složení celé kupní ceny podá svěřenský správce s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, a to včetně úhrady příslušného správního poplatku.

Zúčastněné smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.

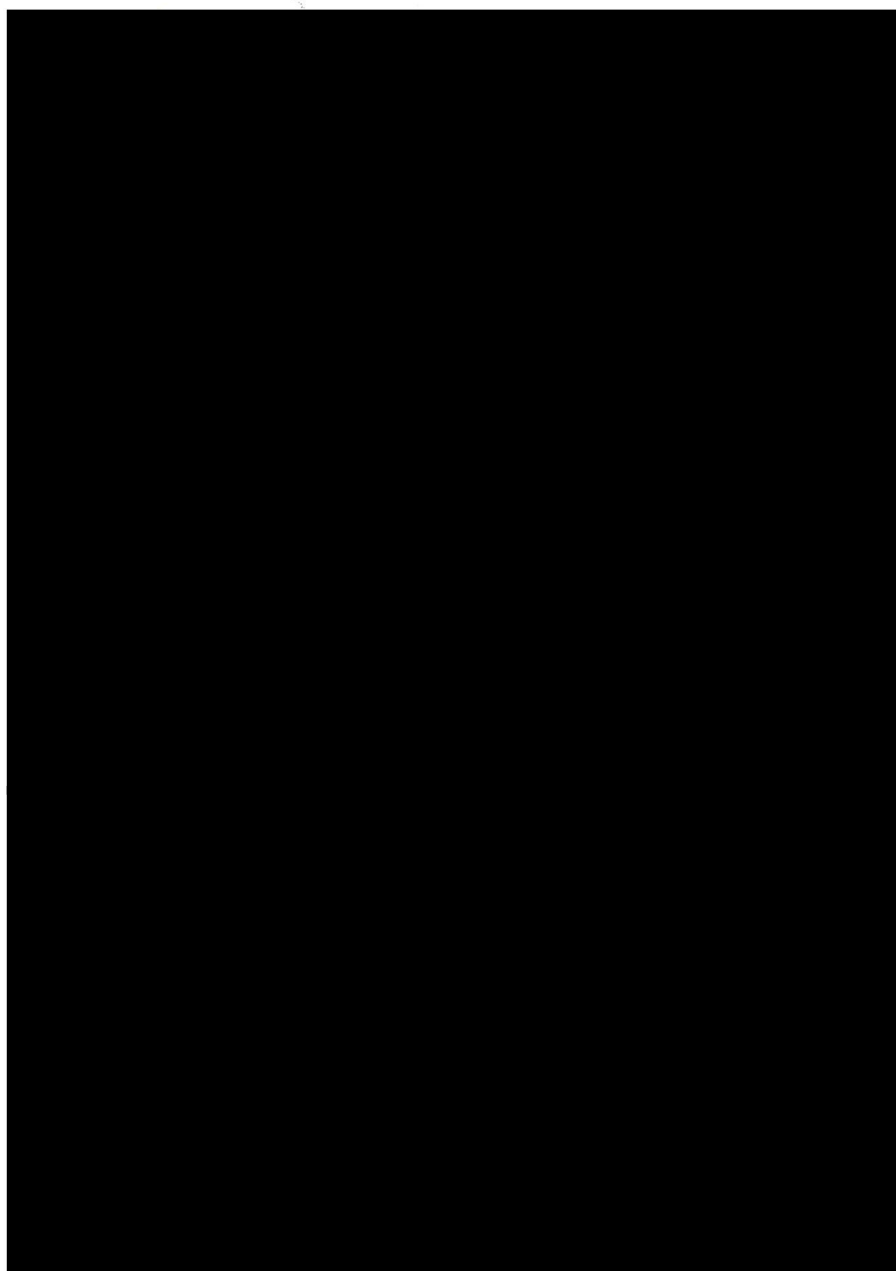
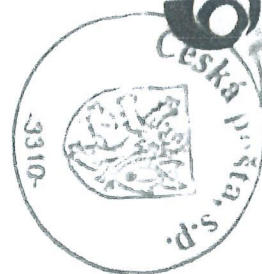
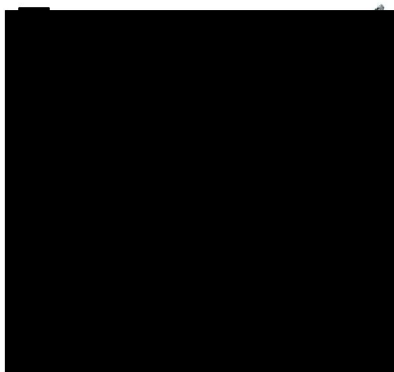
- 4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

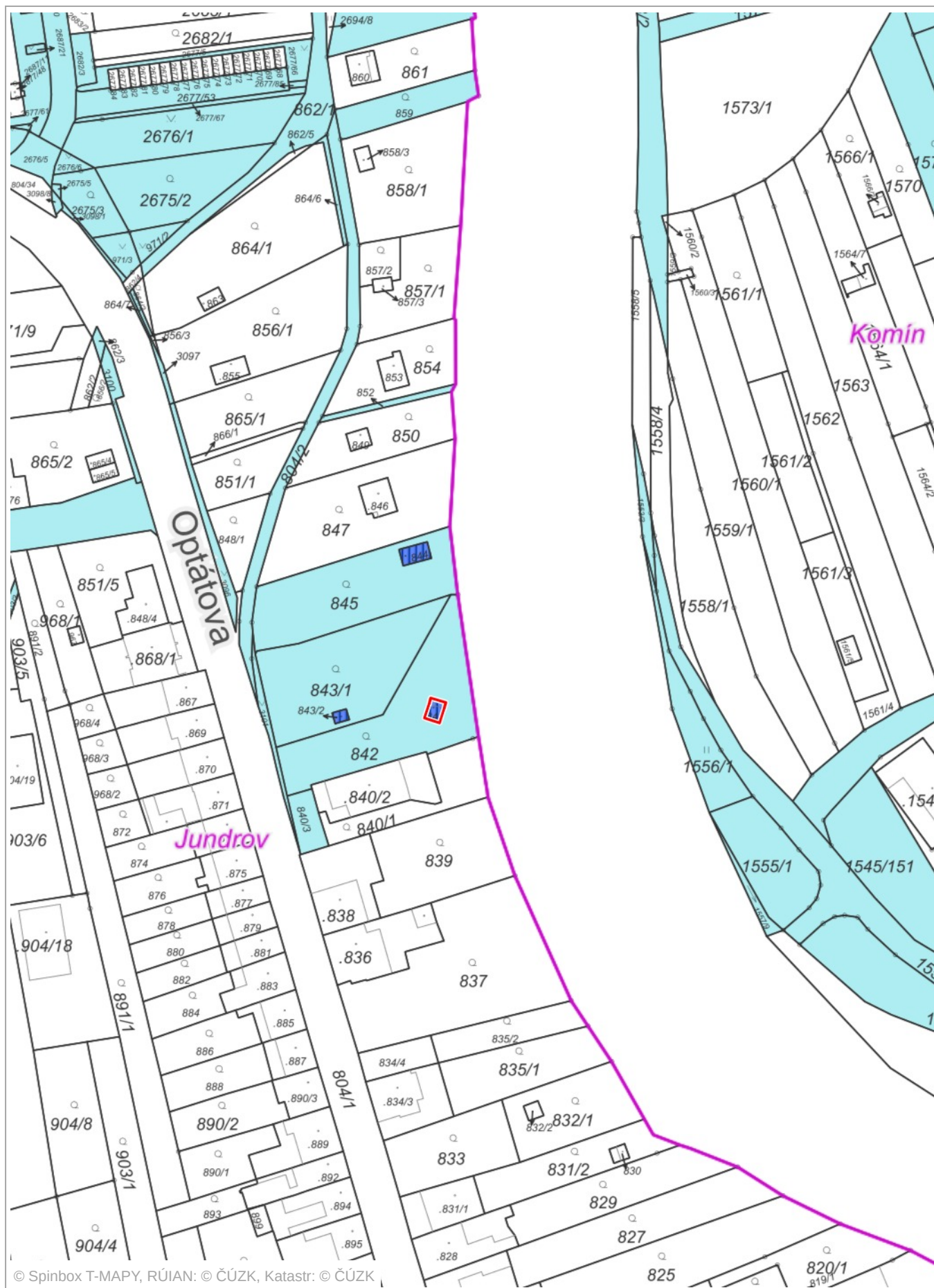
V Brně dne 14. 7. 2026

Prodávající:



Kupující:





P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

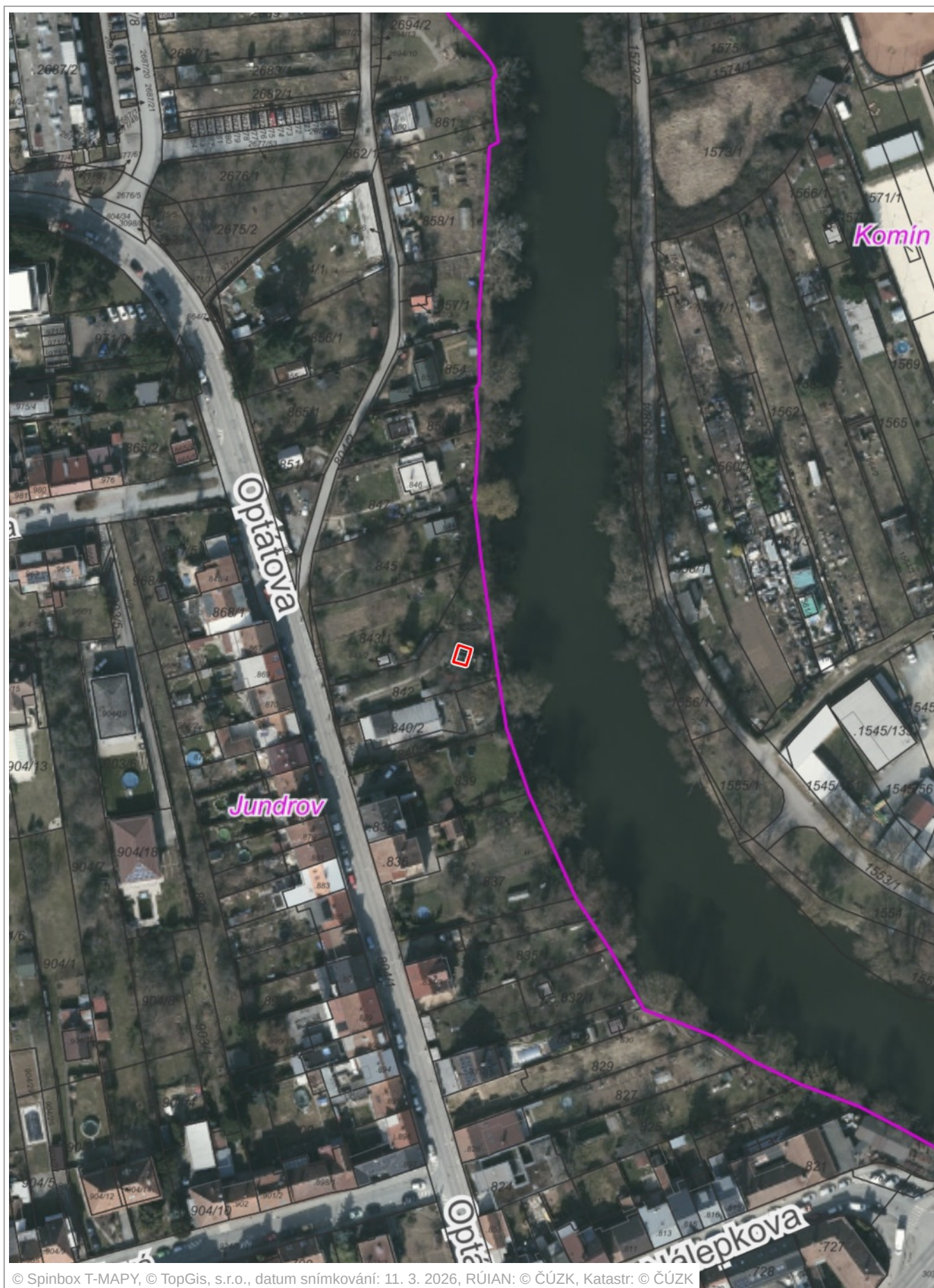


Katastry

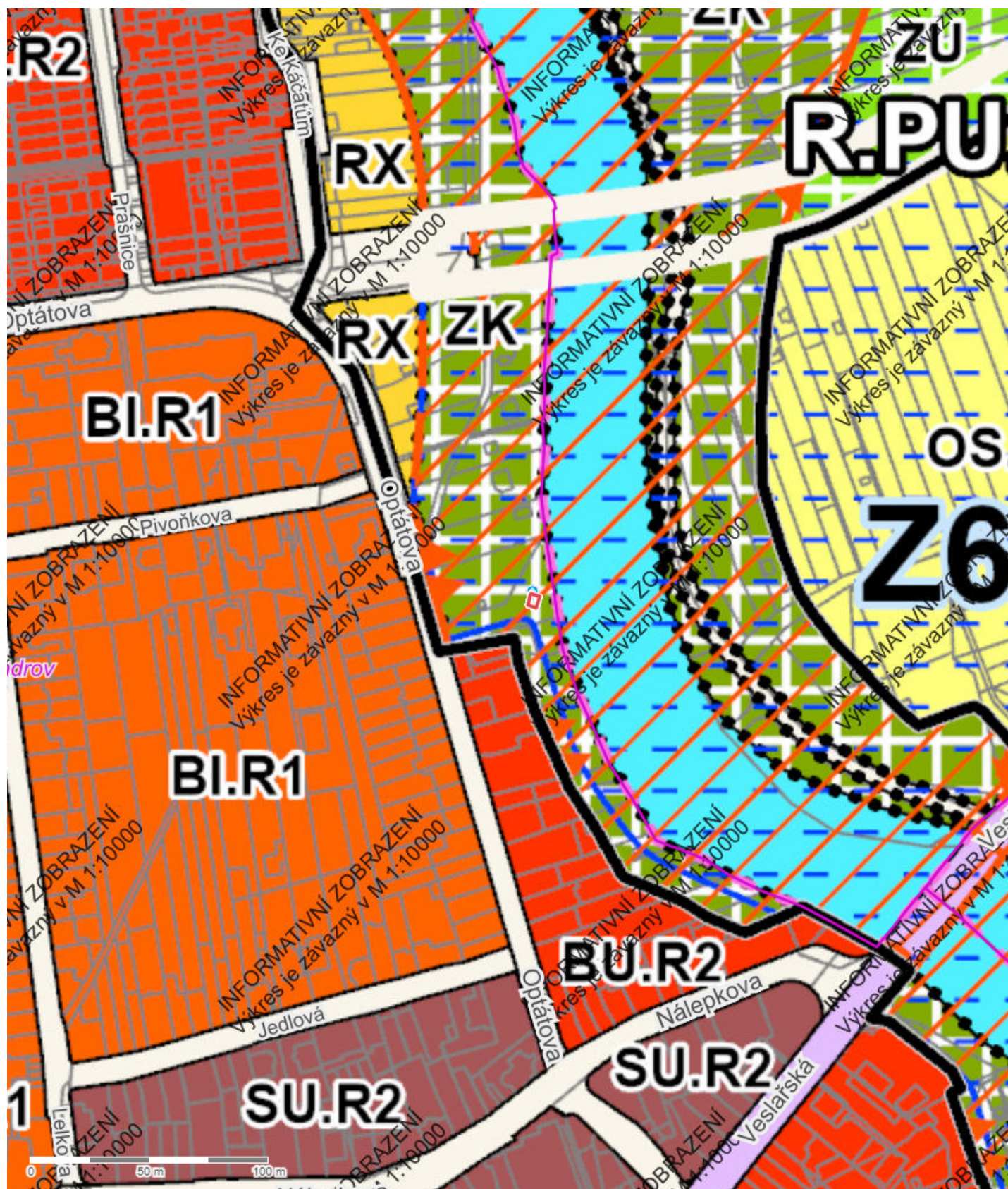
PARCELY SMB



Parcely SMB



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .841, k.ú. Jundrov



Parcela

Katastrální území	Jundrov
Číslo parcely	.841
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	19 m ²
Výměra dle geometrie	19 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zezeň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	19 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.002
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).