

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15.9.2026

## 212. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 191 v k.ú. Nový Lískovec

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 občanského zákoníku.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDACTED] zastoupených na základě plné moci advokátem Mgr. Petrem Stavělíkem, doručenou dne 5.8.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1 850 000 Kč a za podmínek doložených smluv - Smlouvy o koupi nemovité věci a Smlouvy o úschově č. 105/2026/A22, uzavřených s koupěchtivým
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 5.8.2026.

### Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 9.9.2026.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.9.2026 v 09:41

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

3.9.2026 v 09:32

**Obsah materiálu**

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                             | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                            | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                            | 4 - 5   |
| Příloha (nabídka + smlouvy.pdf)            | 6 - 19  |
| Příloha (majetková mapa - p.č. 191 NL.pdf) | 20 - 21 |
| Příloha (letecký snímek - p.č. 191 NL.pdf) | 22 - 22 |
| Příloha (report z ÚPmB - p.č. 191 NL.pdf)  | 23 - 24 |

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDACTED] zastoupených na základě plné moci advokátem Mgr. Petrem Stavělíkem (dále jen „navrhovatelé“), doručené dne 5.8.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 5.8.2026 nabídku navrhovatelů na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ ke stavbě č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1 850 000 Kč a za podmínek doložených smluv – Smlouvy o koupi nemovité věci a Smlouvy o úschově peněz a listin č. 105/2026/A22, uzavřených s koupěchtivým.

Dle ustanovení § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle ustanovení § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 5.11.2026.

### **Popis:**

Stavba č.e. 216, způsob využití rodinná rekreace, je postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 191 nad ul. Kamínky v k.ú. Nový Lískovec. Zastavěná plocha pozemku dotčeného stavbou činí cca 57 m<sup>2</sup>.

Bližší informace o stáří a technickém stavu stavby nejsou známy.

Pozemek p.č. 191 se nachází v chatové oblasti Kamenný vrch. V této lokalitě je větší množství pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), na nichž jsou postaveny rekreační objekty ve vlastnictví jiných osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Nový Lískovec.

**Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí stabilizované plochy rekreace jiné – RX.**

Pozn. MO MMB:

Nabídkou na využití předkupního práva k předmětné stavbě č.e. 216 se zabývaly volené orgány města již **dvakrát**, a to v roce 2017 (nabídková cena 220 000 Kč) a v roce 2025 (nabídková cena 1 457 389 Kč), ani v jednom případě **předkupní právo nebylo využito**.

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna předložen k projednání tento návrh:

**nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě č.e. 216**, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m<sup>2</sup> v **k.ú. Nový Lískovec**, dle nabídky doručené dne 5.8.2026,

**a to vzhledem k nevyužití předchozích projednaných dvou nabídek předkupního práva k téže stavbě (za podstatně nižší kupní cenu).**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.**

**Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 9.9.2026.**

**Stanovisko dotčeného orgánu:**

**Městská část Brno-Nový Lískovec** byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část informována.

**Statutární město Brno**  
**Majetkový odbor**  
**Malinovského nám. 3**  
**601 67 Brno**

**Věc: Nabídka na využití předkupního práva**

Vážená paní, vážený pane,

obracím se na Vás ve věci zákonného předkupního práva k následující nemovité věci, která je zapsána na listu vlastnictví [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, část obce Nový Lískovec: **stavba budovy č.e. 216** – stavba pro rodinnou rekreaci (dále jen „Chata“), která je postavena na pozemku parc. č. 191 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek“), kdy Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brna (dále jen „Město Brno“).

Vlastníci Chaty vyhledali zájemce o koupi Chaty za částku 1.850.000,-Kč a uzavřeli s ním dne 5.8.2026 kupní smlouvu. S ohledem na skutečnost, že ve smyslu § 3056 občanského zákoníku Vám svědčí zákonné předkupní právo, činím tímto jménem všech účastníků kupní smlouvy nabídku na využití předkupního práva k Chatě.

V příloze zasílám:

- a) Kopii uzavřené kupní a úschovní smlouvy ze dne 5.8.2026
- b) 1 x kupní smlouvu pro Město Brno „S ÚSCHOVOU“ (v případě zájmu mohu poslat ve verzi „Word“ nebo je možné pořídit kopie) + 1x úschovní smlouvu pro Město Brno (v případě zájmu mohu poslat ve verzi „Word“ nebo je možné pořídit kopie)
- c) 1x kupní smlouvu pro Město Brno „BEZ ÚSCHOVY“ (v případě zájmu mohu poslat ve verzi „Word“ nebo je možné pořídit kopie)

Pokud bude mít Město Brno zájem o využití předkupního práva, potom požádám o zajištění podpisů na kupních a případně i úschovních smlouvách, jejich odeslání na moji adresu a následnou úhradu kupní ceny, případně je možné mne kontaktovat a domluvit podrobnosti realizace podpisu a úhrady kupní ceny.

Dále na vysvětlenou uvádím, že v kupní smlouvě s koupěchtivým je uveden termín úhrady do 3 měsíců od podpisu (tedy do 5.11.2026) a návrzích pro Město Brno je uveden termín úhrady do 15.11.2026 (doba delší než zákonem požadovaná a pro Město Brno tedy výhodnější než pro koupěchtivého).

Některé obce nesouhlasí s tím, aby kupní cena byla hrazena prostřednictvím advokátní úschovy a preferují tak přímou úhradu kupní ceny prodávajícím.

Z výše uvedeného důvodu tak zasílám verzi kupní smlouvy „S ÚSCHOVOU“ + úschovní smlouvu a dále také verzi kupní smlouvy „BEZ ÚSCHOVY“ s tím, že v případě zájmu o koupi Chaty ze strany Města Brno je na výběru Města Brno, kterou variantu si vybere.

Výše kupní ceny je pro koupěchtivé i Město Brno stejná (1.850.000,-Kč), pouze jsou uvedena různá čísla úschovních účtů pro koupěchtivé a pro Město Brno, aby nemohlo dojít ke „smíšení“ prostředků od různých klientů na účtu schovatele kupní ceny.

V případě zájmu o využití předkupního práva tak Město Brno může využít podmínky stejné, jako má kupující Chaty nebo může dle vlastního uvážení zvolit variantu přímé úhrady kupní ceny.

Kupní a úschovní smlouva pro Město Brno je obsahově totožná jako kupní smlouva s koupěchtivými a z kupní a úschovní smlouvy pro Město Brno jsou odstraněna pouze ta ustanovení a ujednání, která se týkají předkupního práva pro Město Brno.

**Závěrem konstatuji, že pokud neobdržím podepsané podklady nebo pokud k úhradě kupní ceny nedorazí ani do 15.11.2026, potom mám za to, že o využití předkupního práva nemá Město Brno zájem. Plná moc pro moji osobu je obsažena v kupní smlouvě ze dne 5.8.2026, kterou příkládám. Pokud by Město Brno přímo rozhodlo o nevyužití předkupního práva, potom bychom uvítali, kdyby nám takové sdělení bylo zasláno, a to nejlépe do méj datové schránky.**

V Brně dne 5.8.2026

[REDAKCE]  
Mgr. Petr Stavělík  
advokát  
advokátní kancelář  
Mgr. Petr Stavělík, advokát  
Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
tel.: 737 529 603  
IČ: 71466975

# Smlouva o koupi nemovité věci

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění

Prodávající:

dále jen „prodávající“

Kupující:

dále také jen „kupující“

## Oddíl 1

### Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví následující nemovitou věc, která je zapsána na listu vlastnictví [redacted] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, část obce Nový Lískovec: **stavba budovy č.e. 216** – stavba pro rodinnou rekreaci, která je postavena na pozemku parc. č. 191 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Nemovitost“).
2. Proávající [redacted] touto Smlouvou převádí na kupujícího svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitosti a kupující prohlašuje, že od tohoto prodávajícího jeho podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitosti do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, že za převod vlastnického práva dle této Smlouvy uhradí sjednanou kupní cenu.
3. Proávající [redacted] touto Smlouvou převádí na kupujícího svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitosti a kupující prohlašuje, že od této prodávající její podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitosti do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, že za převod vlastnického práva dle této Smlouvy uhradí sjednanou kupní cenu.

## Oddíl 2

### Kupní cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitost ve výši **1.850.000,-Kč**.
2. Strany se dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu ve výši **1.850.000,-Kč** do 3 měsíců ode dne podpisu této Smlouvy na zvláštní účet advokátní úschovy Mgr. Petra Stavělíka, advokáta, ČAK 11887, Slovenská 910, Bučovice (Schovatel) na účet č.ú. [redacted].
3. Strany se dohodly, že bližší podmínky správy části kupní ceny a jejího vypořádání upravuje samostatná smlouva o úschově uzavřená mezi prodávajícími, kupujícími a Schovatelem.
4. Kupní cena Nemovitosti se považuje za zaplacenou jejím složením na účet advokátní úschovy u Schovatele.

## Oddíl 3

### Prohlášení stran

1. Kupující bere na vědomí skutečnost, že stavba není součástí pozemku parc. č. 191 k. ú. Nový Lískovec (dále jen „Pozemek“) a že Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brno (dále jen „předkupník“), kterému svědčí zákonné předkupní právo k Nemovitosti. Mezi prodávajícími (coby nájemci) a předkupníkem (coby pronajímatelem) je ve vztah k Pozemku uzavřena smlouva o nájmu, kdy kupující bere tuto skutečnost na vědomí, s obsahem smlouvy o nájmu byla seznámen a je si vědom, že bude uzavírat smlouvu o nájmu za stejných nebo obdobných podmínek. Strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající učiní vůči předkupníkovi nabídku na využití předkupního práva. Strany se dále dohodly, že pokud předkupník využije nabídku na uplatnění předkupního práva, potom se tato Kupní smlouva ruší a strany jsou povinny si vrátit vše, co si navzájem plnily. Využitím předkupního práva ze strany předkupníka se rozumí, že nejpozději do tří měsíců ode dne učinění nabídky bude mezi prodávajícími a předkupníkem uzavřena kupní smlouva k Nemovitostem dle této Smlouvy a současně pokud bude ze strany předkupníka do tří měsíců od doručení nabídky uhrazena kupní cena za Nemovitost dle této Smlouvy ve výši nejméně 1.850.000,-Kč.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že tímto udělují Schovateli plnou moc k tomu, aby Schovatel jménem prodávajících (a se souhlasem kupující) učinil ve vztahu k předkupníkovi nabídku na využití předkupního práva, aby Schovatel sdělil předkupníkovi podmínky této Smlouvy a aby následně informoval prodávající i kupující dle této Smlouvy o tom, zda předkupní právo bylo předkupníkem využito či nikoliv.
3. Proávající prohlašují, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, předkupní ani jiná nájemní práva, a neexistují ani žádné jiné právní vady nebo zatížení, se kterými nebyla kupující výslovně seznámena v této Smlouvě.
4. Proávající prohlašují, že jim nebylo ke dni podpisu této Smlouvy doručeno usnesení o nařízení exekuce (nebo jiný typ výkonu rozhodnutí), kterým by mu bylo zakázáno nakládat s jejich majetkem a zcizovat jej nebo usnesení o nařízení předběžného opatření ve smyslu § 76 odst. 1 písm. d) občanského soudního řádu. Strany dále prohlašují, že proti nim není vedeno insolvenční řízení.
5. V případě, že po podpisu této Smlouvy nastane některá ze skutečností uvedených v předchozím odstavci, potom jsou prodávající povinni o tom kupujícího bezodkladně informovat. V případě, že prodávající tuto svou povinnost nesplní, potom odpovídají za škodu, kterou tímto svým opomenutím kupujícímu způsobí.
6. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a že je mu dobře znám její faktický i právní stav.

7. Dle dohody stran prodávající předají kupujícímu Nemovitost do 10-ti dnů ode dne, kdy bude povolen vklad práva dle této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že movité věci, které ke dni předání Nemovitosti nebudou vyklizeny, přechází dnem předání Nemovitosti do vlastnictví kupujícího a kupující je oprávněn si je ponechat a naložit s nimi jako s věcmi vlastními (tj. nechat si je, zcizit je nebo je zničit). V takovém případě kupující neodpovídá prodávajícím za případnou škodu, která by na movitých věcech vznikla.
8. O předání a převzetí Nemovitosti bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zaznamenán stav měřiče elektrické energie. Kupující bere na vědomí skutečnost, že chata je napojena na vodovod v zahrádkářské kolonii jen v době letní sezony (duben až listopad) a po zbylou část roku je voda zastavena. Proávající se zavazují uhradit veškeré případné dluhy, vztahující se k Nemovitosti, vzniklé do dne, kdy dojde k faktickému předání nemovitosti, a to přímo tomu subjektu, kterému vznikla pohledávka.
9. Kupující dále bere na vědomí skutečnost, že prodávající nemají k dispozici dokumentaci skutečného provedení stavby a kupující její dodání nepožaduje.

#### Oddíl 4

##### Vkladové řízení

1. Vlastnické právo k Nemovitosti nabyde kupující zápisem vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady vkladového řízení nese prodávající.
2. Strany se dohodly, že jedno vyhotovení této Smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a dvě vyhotovení návrhu na vklad ponechají v úschově Schovatele, který zajistí podání návrhu na vklad poté, kdy budou současně splněny následující podmínky:
  - a) na účet advokátní úschovy Schovatele bude doplacena kupní cena
  - b) předkupník nevyužije svého předkupního práva v zákonné lhůtě tří měsíců nebo předkupník před uplynutím uvedené lhůty písemně sdělí, že o využití předkupního práva k Nemovitosti nemá zájem nebo že předkupní právo nevyužije
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu, k provedení zápisu vlastnického práva ke shora označené převáděné Nemovitosti ve prospěch kupujícího. Pokud bude kterákoliv ze smluvních stran vyzvána příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad vlastnického práva doplnila či jinak upravila, zavazuje se tato smluvní strana tuto povinnost splnit nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy, popř. kdykoli dříve tak, aby nedošlo k případnému marnému uplynutí lhůty pro doplnění či opravu příslušného podání. Pokud bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětné Nemovitosti zamítnut nebo řízení bude zastaveno, zpracují smluvní strany obratem nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě či novou smlouvu za stejných podmínek, aby vlastnické právo k Nemovitosti mohlo být na kupujícího řádně převedeno, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí a vlastnické právo k Nemovitosti ve prospěch kupujícího nebude zapsáno ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, potom je kterákoliv ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily. Právo na náhradu škody není dotčeno odstoupením podle předchozího ujednání.

#### Oddíl 5

##### Odstoupení

1. Strany se dohodly, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, potom jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
2. Strany se dohodly, že kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud se ukáže jako nepravdivé některé prohlášení prodávajících uvedené v Oddílu 3 odst. 3 až odst. 4 této smlouvy nebo pokud prodávající poruší svoji povinnost podle Oddílu 3, odst. 5 této smlouvy. Strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci jsou prodávající povinni uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
3. Odstoupením účinky této smlouvy zanikají a strany mají povinnost si vrátit vše, co si dosud navzájem plnily. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody dle této smlouvy.

#### Oddíl 6

##### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu jejími smluvními stranami s tím, že věcně právní účinky smlouvy nastávají rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení této Smlouvy je ponecháno v úschově Schovatele pro účely vkladového řízení a současně pro Schovatele, po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a byla vyhotovena vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a jejím znění rozumí.

V Brně dne

- 4 -

- 5 -08- 2026

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 25676/38/2026

Mgr. Petr Stavělík, advokát, ČAK 11887, Slovenská 910, 685 01 Bučovice

[REDACTED]  
[REDACTED] tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Brně dne 4.8.2026

[REDACTED]  
vlastnoruční podpis advokáta

Mgr. Petr Stavělík, advokát  
Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
ČAK 11887, IČ: 71466975  
tel. 737 529 683

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 25676/39/2026

Mgr. Petr Stavělík, advokát, ČAK 11887, Slovenská 910, 685 01 Bučovice

[REDACTED]  
prokázána z [REDACTED] tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 4.8.2026

[REDACTED]  
vlastnoruční podpis advokáta

Mgr. Petr Stavělík, advokát  
Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
ČAK 11887, IČ: 71466975  
tel. 737 529 683

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 25676/42/2026

Mgr. Petr Stavělík, advokát, ČAK 11887, Slovenská 910, 685 01 Bučovice

Prohlašuji, že [REDACTED]  
[REDACTED] tuto  
listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 5.8.2026

[REDACTED]  
vlastnoruční podpis advokáta

Mgr. Petr Stavělík, advokát  
Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
ČAK 11887, IČ: 71466975  
tel. 737 529 683

## SMLOUVA O ÚSCHOVĚ PENĚZ A LISTIN č. 105/2026/A22

Prodávající:

dále jen „prodávající“

Kupující:

dále také jen „kupující“

Schovatel:

**Mgr. Petr Stavělík, advokát**, ev.č. ČAK 11887, Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
tel.: 737 529 683, e-mail: [stavelik@seznam.cz](mailto:stavelik@seznam.cz)  
dále jen „Schovatel“

### I.

#### Právní důvod a účel smlouvy o úschově

- Kupující a prodávající spolu uzavřeli smlouvu o koupi nemovitých věcí (dále jen „Kupní smlouva“), kdy předmětem Kupní smlouvy je následující nemovitá věc, která je zapsána na listu vlastnictví [redacted] Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, část obce Nový Lískovec: **stavba budovy č.e. 216** – stavba pro rodinnou rekreaci, která je postavena na pozemku parc. č. 191 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Nemovitost“).
- Prodávající a kupující se dohodli, že kupující Statutární město Brno nabídku na využití předkupního práva k Nemovitosti, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy a dále se Schovatel zavazuje, že bude kupující i prodávající informovat o tom, zda Statutární město Brno své zákonné předkupní právo využilo či nikoliv.

### II.

#### Smlouva o úschově peněz

- Kupující a prodávající se dohodli, že kupující do 3 měsíců ode dne podpisu této Smlouvy složí do úschovy Schovatele kupní cenu Nemovitosti ve výši **1.850.000,-Kč** (dále jen „Předmět úschovy peněz“), a to na účet č.ú.: [redacted]
- Schovatel je povinen účastníky neprodleně informovat o tom, že Předmět úschovy peněz nebo jeho část byl složen do jeho úschovy. Vyrozumění může Schovatel oprávněným zaslat prostřednictvím e-mailu na adresy účastníků uvedené v záhlaví této Smlouvy
- Schovatel se zavazuje naložit s Předmětem úschovy peněz tak, že částku **1.850.000,-Kč** vyplatí na účet [redacted] a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude Schovateli doloženo, že Nemovitost byla převedena na kupující, kdy tato skutečnost bude Schovateli doložena předložením listu vlastnictví k Nemovitosti, ze kterého bude vyplývat, že jsou současně splněny tyto podmínky:
  - kupující je vlastníkem Nemovitosti dle Kupní smlouvy
  - na Nemovitosti nevázne žádná právní vada s výjimkou těch právních vad, které způsobil kupující nebo které mají vztah výlučně ke kupujícímu
- Strany se dohodly, že Schovatel vydá Předmět úschovy peněz zpět kupujícímu na účet, ze kterého kupující Předmět úschovy peněz zaslal, a to do deseti pracovních dnů ode dne, kdy Schovatel zjistí nebo mu bude doloženo, že nastala některá z těchto skutečností:
  - bylo využito předkupního práva dle Oddílu 3, odst. 1 Kupní smlouvy
  - nabude právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu nebo pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy, a strany se nedohodnou jinak.
- Schovatel neodpovídá žádné ze stran za případnou škodu, která bude případně způsobena tím, že nebyly dodrženy podmínky Kupní smlouvy.

office:  
Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
tel.: 737 529 683  
mail: [stavelik@seznam.cz](mailto:stavelik@seznam.cz)

pobočka:  
Pekárenská 12, 602 00 Brno  
tel.: 541 242 189  
fax: 541 242 192

IČ: 71466975  
č.ú.: [redacted]

III.

Smlouva o úschově listin

1. Předmětem smlouvy o úschově listin je jedno vyhotovení Kupní smlouvy (čl.I.1) s ověřenými podpisy kupující a prodávajících a dvě vyhotovení návrhu na vklad.
2. Schovatel je povinen zaslat listiny podle odstavce 1 tohoto článku na příslušný katastrální úřad do pěti pracovních dnů ode dne, kdy budou současně splněny následující podmínky:
  - a) na úschovní účet Schovatele bude složen celý Předmět úschovy peněz
  - b) nebude využito předkupního práva dle Oddílu 3, odst. 1 Kupní smlouvy (tzn. Statutární město Brno do tří měsíců od učinění nabídky na využití předkupního práva toto nevyužije nebo před uplynutím této lhůty bude ze strany Statutárního města Brno sděleno, že o využití předkupního práva k Nemovitosti nemá zájem nebo že předkupní právo nevyužije)
3. Strany se dohodly, že pokud nebudou podmínky pro podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy o úschově splněny ani do 31.12.2026 a strany se nedohodnou jinak, potom Schovatel provede skartaci všech listin uvedených v čl. III. odst. 1 této Smlouvy o úschově. Na žádost prodávající Schovatel vystaví potvrzení o provedení skartace.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu.
2. Strany se dohodly, že odměnu Schovatele tvoří úroky z předmětu úschovy peněz, kdy Schovatel je oprávněn si tyto úroky jako odměnu ponechat. Schovatel tak stranám vydá jen složenou jistinu.
3. Smlouvu lze písemně měnit nebo doplňovat pouze písemně, kdy případné změny Smlouvy budou číslovány chronologicky podle okamžiku podpisu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k pojištění pohledávky z vkladu podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, je třeba provést pro banku identifikaci skutečného vlastníka peněz, tedy že za tímto účelem budou bance sděleny údaje o straně kupující a straně prodávající, s čímž smluvní strany souhlasí.
5. Smluvní strany se dohodly, že připsané úroky z kupní ceny, která je předmětem advokátní úschovy, jsou odměnou schovatele této smlouvy za vedení a správu uschované částky a listin převzatých do advokátní úschovy.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že je schovatel před uzavřením této smlouvy informoval o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Strana kupující poté ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve vztahu k předmětným peněžním prostředkům čestně prohlašuje, že: (a) není politicky exponovanou osobou, (b) finanční prostředky určené na úhradu kupní ceny nepocházejí z nepoctivých nebo nezákonných zdrojů, např. z trestné činnosti, (c) tyto finanční prostředky řádně nabyly v souladu s právním řádem ČR, (d) prostředky z vlastních zdrojů budou složeny z účtu vedeného na jméno kupující. Smluvní strany žádají schovatele, aby jako skutečného vlastníka peněžních prostředků ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., označil stranu kupující. Strana kupující a strana prodávající čestně prohlašují, že (e) prodejem/koupí předmětu převodu žádná z nich nesleduje zakrytí nezákonného původu předmětných peněžních prostředků ani financování terorismu, (f) nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb.
7. Smluvní strany byly schovatelem informovány o tom, že Česká advokátní komora (dále jen „ČAK“) byla dne 5.2.2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele). Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je [www.cak.cz](http://www.cak.cz).
8. Smluvní strany dávají podpisem této smlouvy souhlas s tím, aby schovatel jako advokát zpracovával osobní údaje klienta v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z platných právních předpisů a smluvních ujednání mimo jiné i za účelem identifikace a kontroly klienta

office:  
Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
tel.: 737 529 683  
mail: [stavelik@seznam.cz](mailto:stavelik@seznam.cz)

pobočka:  
Pekárenská 12, 602 00 Brno  
tel.: 541 242 189  
fax: 541 242 192

IČ: 71466975

č.ú. [REDACTED]

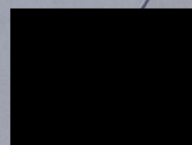
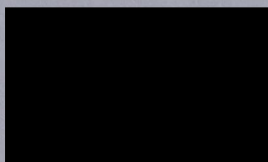
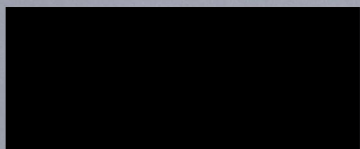
ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Současně smluvní strany dávají podpisem této smlouvy souhlas s poskytnutím údajů z této smlouvy příslušnému bankovnímu ústavu, který bude úschovu dle této smlouvy spravovat, pro ověření původu peněz. Smluvní strany souhlasí s tím, aby schovatel předložil tuto smlouvu obchodní společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., za účelem identifikace účastníků smlouvy dle ust. § 41f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, a v tomto rozsahu výslovně zbavují schovatel mlčenlivosti. Schovatel zajistí, aby byly strany prostřednictvím mailových zpráv informovány pohybu a zůstatku na účtu advokátní úschovy.

9. Smluvní strany byly schovatelem informovány o jeho povinnosti uvést emailové adresy účastníků smlouvy do elektronické knihy úschov vedené ČAK, na které zašle potvrzení, že schovatel oznámil založení a ukončení příslušné advokátní úschovy.
10. V ostatních záležitostech, které tato Smlouva výslovně neupravuje, se Smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění.
11. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Účastníci Smlouvy prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a že Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, což všichni účastníci stvrzují vlastnoručním podpisem.

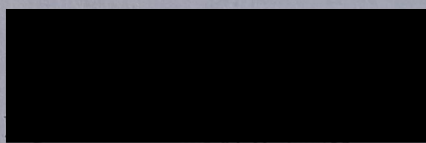
V Brně dne - 4 -08- 2026

- 4 -08- 2026

- 5 -08- 2026



- 5 -08- 2026



Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
ČAK 11887, IČ: 71466975  
tel. 737 529 683

# Smlouva o koupi nemovité věci

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění

**Prodávající:**

dále jen „prodávající“

**Kupující:**

Statutární město Brno, IČ: 44992785

Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

zastoupené...

dále také jen „kupující“

## Oddíl 1

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví následující nemovitou věc, která je zapsána na listu vlastnictví [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, část obce Nový Lískovec: **stavba budovy č.e. 216** – stavba pro rodinnou rekreaci, která je postavena na pozemku parc. č. 191 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Nemovitost“).
2. Prodávající [REDAKCE] touto Smlouvou převádí na kupujícího svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitosti a kupující prohlašuje, že od tohoto prodávajícího jeho podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitosti do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, že za převod vlastnického práva dle této Smlouvy uhradí sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající [REDAKCE] touto Smlouvou převádí na kupujícího svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitosti a kupující prohlašuje, že od této prodávající její podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitosti do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, že za převod vlastnického práva dle této Smlouvy uhradí sjednanou kupní cenu.

## Oddíl 2

### Kupní cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitost ve výši **1.850.000,-Kč**.
2. Strany se dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu ve výši **1.850.000,-Kč** do 15.11.2026 z vlastních zdrojů na účet prodávajícího č.ú [REDAKCE]

## Oddíl 3

### Prohlášení stran

1. *zrušeno*
2. *zrušeno.*
3. Prodávající prohlašují, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, předkupní ani jiná nájemní práva, a neexistují ani žádné jiné právní vady nebo zatížení, se kterými nebyla kupující výslovně seznámena v této Smlouvě.
4. Prodávající prohlašují, že jim nebylo ke dni podpisu této Smlouvy doručeno usnesení o nařízení exekuce (nebo jiný typ výkonu rozhodnutí), kterým by mu bylo zakázáno nakládat s jejich majetkem a zcizovat jej nebo usnesení o nařízení předběžného opatření ve smyslu § 76 odst. 1 písm. d) občanského soudního řádu. Strany dále prohlašují, že proti nim není vedeno insolvenční řízení.
5. V případě, že po podpisu této Smlouvy nastane některá ze skutečností uvedených v předchozím odstavci, potom jsou prodávající povinni o tom kupujícího bezodkladně informovat. V případě, že prodávající tuto svou povinnost nesplní, potom odpovídají za škodu, kterou tímto svým opomenutím kupujícímu způsobí.
6. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a že je mu dobře znám její faktický i právní stav.
7. Dle dohody stran prodávající předají kupujícímu Nemovitost do 10-ti dnů ode dne, kdy bude povolen vklad práva dle této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že movité věci, které ke dni předání Nemovitosti nebudou vyklizeny, přechází dnem předání Nemovitosti do vlastnictví kupujícího a kupující je oprávněn si je ponechat a naložit s nimi jako s věcmi vlastními (tj. nechat si je, zcizit je nebo je zničit). V takovém případě kupující neodpovídá prodávajícím za případnou škodu, která by na movitých věcech vznikla.
8. O předání a převzetí Nemovitosti bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zaznamenán stav měřiče elektrické energie. Kupující bere na vědomí skutečnost, že chata je napojena na vodovod v zahrádkářské kolonii jen v době letní sezony (duben až listopad) a po zbylou část roku je voda zastavena. Prodávající se zavazuje uhradit veškeré případné dluhy, vztahující se k Nemovitosti, vzniklé do dne, kdy dojde k faktickému předání nemovitosti, a to přímo tomu subjektu, kterému vznikla pohledávka.
9. Kupující dále bere na vědomí skutečnost, že prodávající nemají k dispozici dokumentaci skutečného provedení stavby a kupující její dodání nepožaduje.

#### **Oddíl 4**

##### **Vkladové řízení**

1. Vlastnické právo k Nemovitosti nabyde kupující zápisem vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Strany se dohodly, že jedno vyhotovení této Smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a dvě vyhotovení návrhu na vklad ponechají u kupujícího, který zajistí podání návrhu na vklad poté, kdy zaplatí celou kupní cenu.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu, k provedení zápisu vlastnického práva ke shora označeným převáděné Nemovitosti ve prospěch kupující. Pokud bude kterákoliv ze smluvních stran vyzvána příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad vlastnického práva doplnila či jinak upravila, zavazuje se tato smluvní strana tuto povinnost splnit nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy, popř. kdykoli dříve tak, aby nedošlo k případnému marnému uplynutí lhůty pro doplnění či opravu příslušného podání. Pokud bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětné Nemovitosti zamítnut nebo řízení bude zastaveno, zpracují smluvní strany obratem nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě či novou smlouvu za stejných podmínek, aby vlastnické právo k Nemovitosti mohlo být na kupující řádně převedeno, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí a vlastnické právo k Nemovitosti ve prospěch kupující nebude zapsáno ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, potom je kterákoliv ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily. Právo na náhradu škody není dotčeno odstoupením podle předchozího ujednání.

#### **Oddíl 5**

##### **Odstoupení**

1. Strany se dohodly, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, potom jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
2. Strany se dohodly, že kupující je do povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud se ukáže jako nepravdivé některé prohlášení prodávající uvedené v Oddílu 3 odst. 3 až odst. 4 této smlouvy nebo pokud prodávající poruší svoji povinnost podle Oddílu 3, odst. 5 této smlouvy. Strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci je prodávající povinen uhradit kupující smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
3. Odstoupením účinky této smlouvy zanikají a strany mají povinnost si vrátit vše, co si dosud navzájem plnily. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody dle této smlouvy.

#### **Oddíl 6**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu jejími smluvními stranami s tím, že věcně právní účinky smlouvy nastávají rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení této Smlouvy je ponecháno v úschově Schovatele pro účely vkladového řízení, po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran a jedno vyhotovení je předáno Schovateli.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a byla vyhotovena vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a jejímu znění rozumí.

V Brně dne

V Brně dne



Statutární město Brno  
podpis oprávněné osoby

# Smlouva o koupi nemovité věci

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění

**Prodávající:**

dále jen „prodávající“

**Kupující:**

Statutární město Brno, IČ: 44992785

Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

zastoupené...

dále také jen „kupující“

## Oddíl 1

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví následující nemovitou věc, která je zapsána na listu vlastnictví [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, část obce Nový Lískovec: **stavba budovy č.e. 216** – stavba pro rodinnou rekreaci, která je postavena na pozemku parc. č. 191 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Nemovitost“).
2. Prodávající [REDAKCE] touto Smlouvou převádí na kupujícího svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitosti a kupující prohlašuje, že od tohoto prodávajícího jeho podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitosti do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, že za převod vlastnického práva dle této Smlouvy uhradí sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající [REDAKCE] touto Smlouvou převádí na kupujícího svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitosti a kupující prohlašuje, že od této prodávající její podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitosti do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, že za převod vlastnického práva dle této Smlouvy uhradí sjednanou kupní cenu.

## Oddíl 2

### Kupní cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitost ve výši **1.850.000,-Kč**.
2. Strany se dohodly, že [REDAKCE] zaplatí kupní cenu ve výši **1.850.000,-Kč** do 15.11.2026 z vlastních zdrojů na účet advokátní úschovy č.ú. [REDAKCE] vedené u Mgr. Petra Stavělíka, advokáta, Slovenská 910, Bučovice (Schovatel).
3. Strany se dohodly, že bližší podmínky správy části kupní ceny a jejího vypořádání upravuje samostatná smlouva o úschově uzavřená mezi prodávajícím, kupujícím a Schovatelem.

## Oddíl 3

### Prohlášení stran

1. ~~zrušeno~~
2. ~~zrušeno.~~
3. Prodávající prohlašují, že na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, předkupní ani jiná nájemní práva, a neexistují ani žádné jiné právní vady nebo zatížení, se kterými nebyla kupující výslovně seznámena v této Smlouvě.
4. Prodávající prohlašují, že jim nebylo ke dni podpisu této Smlouvy doručeno usnesení o nařízení exekuce (nebo jiný typ výkonu rozhodnutí), kterým by mu bylo zakázáno nakládat s jejich majetkem a zcizovat jej nebo usnesení o nařízení předběžného opatření ve smyslu § 76 odst. 1 písm. d) občanského soudního řádu. Strany dále prohlašují, že proti nim není vedeno insolvenční řízení.
5. V případě, že po podpisu této Smlouvy nastane některá ze skutečností uvedených v předchozím odstavci, potom jsou prodávající povinni o tom kupujícího bezodkladně informovat. V případě, že prodávající tuto svou povinnost nesplní, potom odpovídají za škodu, kterou tímto svým opomenutím kupujícímu způsobí.
6. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a že je mu dobře znám její faktický i právní stav.
7. Dle dohody stran prodávající předají kupujícímu Nemovitost do 10-ti dnů ode dne, kdy bude povolen vklad práva dle této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že movité věci, které ke dni předání Nemovitosti nebudou vyklizeny, přechází dnem předání Nemovitosti do vlastnictví kupujícího a kupující je oprávněn si je ponechat a naložit s nimi jako s věcmi vlastními (tj. nechat si je, zcizit je nebo je zničit). V takovém případě kupující neodpovídá prodávajícím za případnou škodu, která by na movitých věcech vznikla.
8. O předání a převzetí Nemovitosti bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zaznamenán stav měřiče elektrické energie. Kupující bere na vědomí skutečnost, že chata je napojena na vodovod v zahrádkářské kolonii jen v době letní sezony (duben až listopad) a po zbylou část roku je voda zastavena. Prodávající se zavazuje uhradit veškeré případné dluhy, vztahující se k Nemovitosti, vzniklé do dne, kdy dojde k faktickému předání nemovitosti, a to přímo tomu subjektu, kterému vznikla pohledávka.
9. Kupující dále bere na vědomí skutečnost, že prodávající nemají k dispozici dokumentaci skutečného provedení stavby a kupující její dodání nepožaduje.

#### Oddíl 4 Vkladové řízení

1. Vlastnické právo k Nemovitosti nabyde kupující zápisem vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Strany se dohodly, že jedno vyhotovení této Smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a dvě vyhotovení návrhu na vklad ponechají v úschově Schovatele, který zajistí podání návrhu na vklad poté, kdy budou současně splněny následující podmínky:
  - a) na účet advokátní úschovy Schovatele bude uhrazena celá kupní cena
  - b) *zrušeno*
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu, k provedení zápisu vlastnického práva ke shora označeným převáděné Nemovitosti ve prospěch kupující. Pokud bude kterákoliv ze smluvních stran vyzvána příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad vlastnického práva doplnila či jinak upravila, zavazuje se tato smluvní strana tuto povinnost splnit nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy, popř. kdykoli dříve tak, aby nedošlo k případnému marnému uplynutí lhůty pro doplnění či opravu příslušného podání. Pokud bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětné Nemovitosti zamítnut nebo řízení bude zastaveno, zpracují smluvní strany obratem nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě či novou smlouvu za stejných podmínek, aby vlastnické právo k Nemovitosti mohlo být na kupující řádně převedeno, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí a vlastnické právo k Nemovitosti ve prospěch kupující nebude zapsáno ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, potom je kterákoliv ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily. Právo na náhradu škody není dotčeno odstoupením podle předchozího ujednání.

#### Oddíl 5 Odstoupení

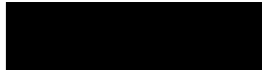
1. Strany se dohodly, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, potom jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
2. Strany se dohodly, že kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud se ukáže jako nepravdivé některé prohlášení prodávajících uvedené v Oddílu 3 odst. 3 až odst. 4 této smlouvy nebo pokud prodávající poruší svoji povinnost podle Oddílu 3, odst. 5 této smlouvy. Strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci jsou prodávající povinni uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
3. Odstoupením účinky této smlouvy zanikají a strany mají povinnost si vrátit vše, co si dosud navzájem plnily. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody dle této smlouvy.

#### Oddíl 6 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu jejími smluvními stranami s tím, že věcně právní účinky smlouvy nastávají rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení této Smlouvy je ponecháno v úschově Schovatele pro účely vkladového řízení, po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran a jedno vyhotovení je předáno Schovateli.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a byla vyhotovena vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a jejímu znění rozumí.

V Brně dne

V Brně dne



Statutární město Brno  
podpis oprávněné osoby

## SMLOUVA O ÚSCHOVĚ PENĚZ A LISTIN č. 105A/2026/N1

Prodávající:

dále jen „prodávající“

Kupující:

Statutární město Brno, IČ: 44992785

Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

zastoupené...

dále také jen „kupující“

Schovatel:

Mgr. Petr Stavělík, advokát, ev.č. ČAK 11887, Slovenská 910, 685 01 Bučovice

tel.: 737 529 683, e-mail: [stavelik@seznam.cz](mailto:stavelik@seznam.cz)

dále jen „Schovatel“

### I.

#### Právní důvod a účel smlouvy o úschově

- Kupující a prodávající spolu uzavřeli smlouvu o koupi nemovitých věcí (dále jen „Kupní smlouva“), kdy předmětem Kupní smlouvy je následující nemovitá věc, která je zapsána na listu vlastnictví [REDAKCE] Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, část obce Nový Lískovec: **stavba budovy č.e. 216** – stavba pro rodinnou rekreaci, která je postavena na pozemku parc. č. 191 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Nemovitost“).
- zrušeno*

### II.

#### Smlouva o úschově peněz

- Kupující a prodávající se dohodli, že kupující do 15.11.2026 složí do úschovy Schovatele kupní cenu Nemovitosti ve výši **1.850.000,-Kč** (dále jen „Předmět úschovy peněz“), a to na účet č.ú. [REDAKCE]
- Schovatel je povinen účastníky neprodleně informovat o tom, že Předmět úschovy peněz nebo jeho část byl složen do jeho úschovy. Vyrozměnění může Schovatel oprávněným zaslat prostřednictvím e-mailu na adresy účastníků uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- Schovatel se zavazuje naložit s Předmětem úschovy peněz tak, že částku ve výši **1.850.000,-Kč** vyplatí Schovatel převodem na účet [REDAKCE] to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude Schovateli doloženo, že Nemovitost byla převedena na kupující, kdy tato skutečnost bude Schovateli doložena předložením listu vlastnictví k Nemovitosti, ze kterého bude vyplývat, že jsou současně splněny tyto podmínky:
  - kupující je vlastníkem Nemovitosti dle Kupní smlouvy
  - na Nemovitosti nevznáke žádná právní vada s výjimkou těch právních vad, které způsobil kupující nebo které mají vztah výlučně ke kupujícímu
- Strany se dohodly, že Schovatel vydá Předmět úschovy peněz zpět kupujícímu na účet, ze kterého kupující Předmět úschovy peněz zaslal, a to do deseti pracovních dnů ode dne, kdy Schovatel zjistí nebo mu bude doloženo, že nastala některá z těchto skutečností:
  - zrušeno*
  - nabude právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu nebo pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy, a strany se nedohodnou jinak.
- Schovatel neodpovídá žádné ze stran za případnou škodu, která bude případně způsobena tím, že nebyly dodrženy podmínky Kupní smlouvy.

office:  
Slovenská 910, 685 01 Bučovice  
tel.: 737 529 683  
mail: [stavelik@seznam.cz](mailto:stavelik@seznam.cz)

pobočka:  
Pekárenská 12, 602 00 Brno  
tel.: 541 242 189  
fax: 541 242 192

IČ: 71466975  
č.ú. [REDAKCE]

**III.**

**Smlouva o úschově listin**

1. Předmětem smlouvy o úschově listin je jedno vyhotovení Kupní smlouvy (čl.I.1) s ověřenými podpisy kupující a prodávajících a dvě vyhotovení návrhu na vklad.
2. Schovatel je povinen zaslat listiny podle odstavce 1 tohoto článku na příslušný katastrální úřad do pěti pracovních dnů ode dne, kdy budou současně splněny následující podmínky:
  - a) na úschovní účet Schovatele bude složen celý Předmět úschovy peněz
  - b) *zrušeno*
3. Strany se dohodly, že pokud nebudou podmínky pro podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy o úschově splněny ani do 31.12.2026 a strany se nedohodnou jinak, potom Schovatel provede skartaci všech listin uvedených v čl. III. odst. 1 této Smlouvy o úschově. Na žádost prodávající Schovatel vystaví potvrzení o provedení skartace.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu.
3. Strany se dohodly, že odměnu Schovatele tvoří úroky z předmětu úschovy peněz, kdy Schovatel je oprávněn si tyto úroky jako odměnu ponechat. Schovatel tak stranám vydá jen složenou jistinu.
4. Smlouvu lze písemně měnit nebo doplňovat pouze písemně, kdy případné změny Smlouvy budou číslovány chronologicky podle okamžiku podpisu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k pojištění pohledávky z vkladu podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, je třeba provést pro banku identifikaci skutečného vlastníka peněz, tedy že za tímto účelem budou bance sděleny údaje o straně kupující a straně prodávající, s čímž smluvní strany souhlasí.
6. Smluvní strany se dohodly, že připsané úroky z kupní ceny, která je předmětem advokátní úschovy, jsou odměnou schovatele této smlouvy za vedení a správu uschované částky a listin převzatých do advokátní úschovy.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že je schovatel před uzavřením této smlouvy informoval o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Strana kupující poté ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve vztahu k předmětným peněžním prostředkům čestně prohlašuje, že: (a) není politicky exponovanou osobou, (b) finanční prostředky určené na úhradu kupní ceny nepocházejí z nepoctivých nebo nezákonných zdrojů, např. z trestné činnosti, (c) tyto finanční prostředky řádně nabyly v souladu s právním řádem ČR, (d) prostředky z vlastních zdrojů budou složeny z účtu vedeného na jméno kupující. Smluvní strany žádají schovatele, aby jako skutečného vlastníka peněžních prostředků ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., označil stranu kupující. Strana kupující a strana prodávající čestně prohlašují, že (e) prodejem/koupí předmětu převodu žádná z nich nesleduje zakrytí nezákonného původu předmětných peněžních prostředků ani financování terorismu, (f) nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb.
8. Smluvní strany byly schovatelem informovány o tom, že Česká advokátní komora (dále jen „ČAK“) byla dne 5.2.2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele). Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je [www.cak.cz](http://www.cak.cz).
9. Smluvní strany dávají podpisem této smlouvy souhlas s tím, aby schovatel jako advokát zpracovával osobní údaje klienta v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z platných právních předpisů a smluvních ujednání mimo jiné i za účelem identifikace a kontroly klienta ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Současně smluvní strany dávají podpisem této smlouvy souhlas s poskytnutím údajů z této

smlouvy příslušnému bankovnímu ústavu, který bude úschovu dle této smlouvy spravovat, pro ověření původu peněz. Smluvní strany souhlasí s tím, aby schovatel předložil tuto smlouvu obchodní společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., za účelem identifikace účastníků smlouvy dle ust. § 41f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, a v tomto rozsahu výslovně zbavují schovatel mlčenlivosti. Schovatel zajistí, aby byly strany prostřednictvím mailových zpráv informovány pohybu a zůstatku na účtu advokátní úschovy.

10. Smluvní strany byly schovatelem informovány o jeho povinnosti uvést emailové adresy účastníků smlouvy do elektronické knihy úschov vedené ČAK, na které zašle potvrzení, že schovatel oznámil založení a ukončení příslušné advokátní úschovy.
11. V ostatních záležitostech, které tato Smlouva výslovně neupravuje, se Smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění.
12. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
13. Účastníci Smlouvy prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a že Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, což všichni účastníci stvrzují vlastnoručním podpisy.

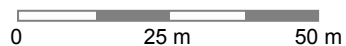
V Brně dne

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Statutární město Brno  
podpis oprávněné osoby

[Redacted Signature]



1 : 1 250

**P-SMB, S-JINÝ VL.**



P-SMB, S-jiný vl.

**KATASTRY**



Katastry

**KATASTRÁLNÍ MAPA**



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

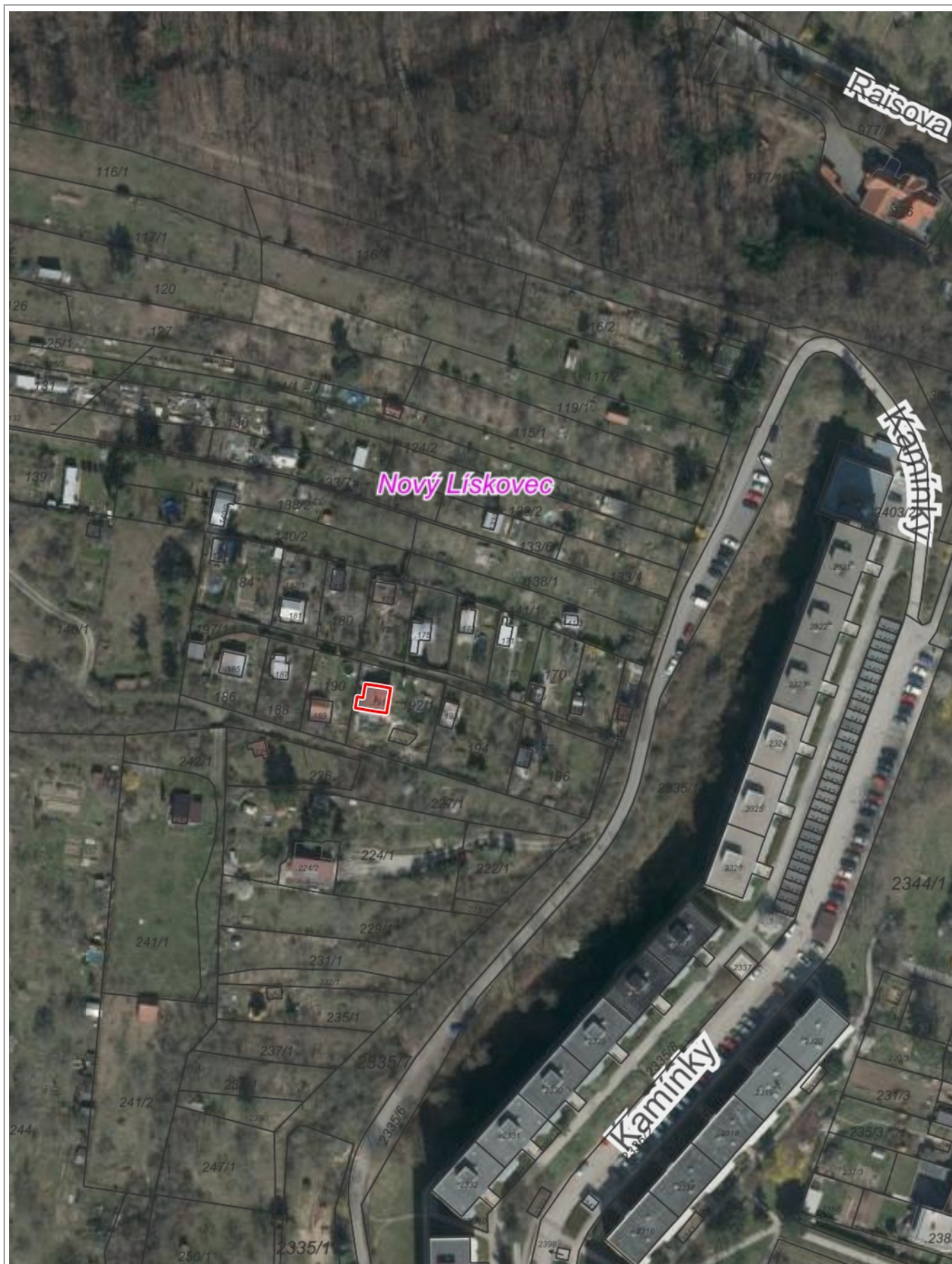


Parcelní kresba

**PARCELY SMB**



Parcely SMB

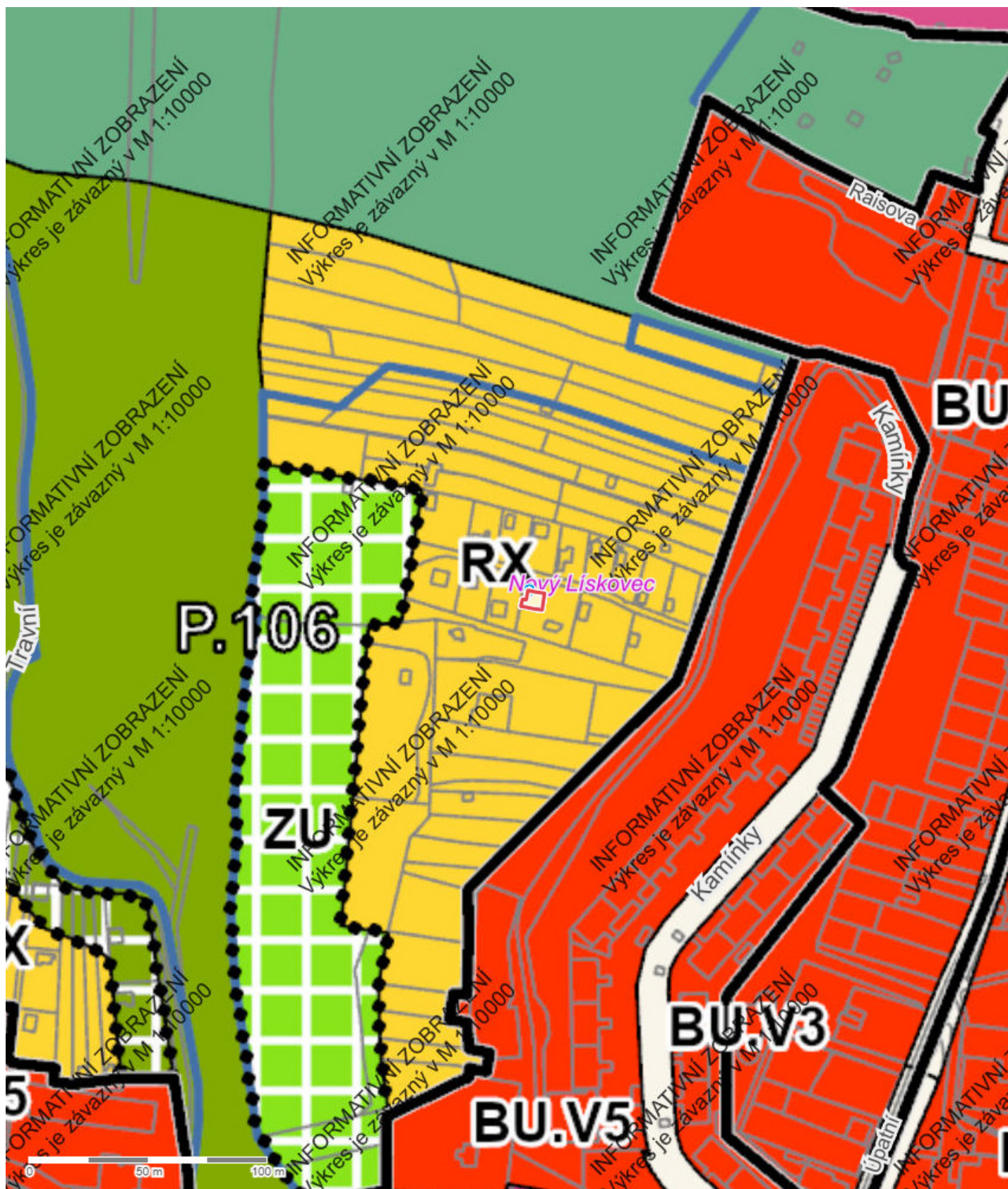


0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .191, k.ú. Nový Lískovec



## Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Nový Lískovec              |
| Číslo parcely        | .191                       |
| List vlastnictví     | 10001                      |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 57 m <sup>2</sup>          |
| Výměra dle geometrie | 57 m <sup>2</sup>          |
| Stav parcely k       | 01.07.2026                 |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                               | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/> Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | RX                       |
| Název RZV                                     | Rekreace jiná            |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 57 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Koridor plošně vymezený                           | – |
| Zóna se shodným charakterem                       | – |
| Rozvojová lokalita                                | – |
| Územní rezerva                                    | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | – |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).