

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

210. Návrh Souhlasu/nesouhlasu se záměrem bezúplatného převodu pozemků p. č. 972/10, 974/15, 1872/87, vše v k. ú. Chrlice, do vlastnictví Státního pozemkového úřadu

Anotace

Na základě výzvy Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, je variantně předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného zpětného převodu pozemků p. č. 972/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m², p. č. 974/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 106 m² a p. č. 1872/87, orná půda, o výměře 812 m², vše v k. ú. Chrlice, a to Státnímu pozemkovému úřadu IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, vyzval statutární město Brno k bezúplatnému zpětnému převodu pozemků p. č. 972/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m², p. č. 974/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 106 m² a p. č. 1872/87, orná půda, o výměře 812 m², vše v k. ú. Chrlice (dále jen "předmětné pozemky"), a to ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu změny územně plánovací dokumentace, po níž nejsou nadále splněny podmínky bezúplatného převodu.
- předmětné pozemky byly Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, převedeny na statutární město Brno smlouvou o bezúplatném převodu č. 1001992173 ze dne 21.07.2021, kdy účelem převodu bylo vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby.

Varianta A

2. souhlasí

se záměrem bezúplatného převodu pozemků:

- p. č. 972/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m²,
- p. č. 974/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 106 m² a
- p. č. 1872/87, orná půda, o výměře 812 m², vše v k. ú. Chrlice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.

Varianta B

3. nesouhlasí

se záměrem bezúplatného převodu pozemků:

- p. č. 972/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m²,
- p. č. 974/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 106 m² a
- p. č. 1872/87, orná půda, o výměře 812 m², vše v k. ú. Chrlice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R9/192., konané dne 9.9.2026 a výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 09:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.9.2026 v 12:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (smlouva o bezúplatném převodu.pdf)	7 - 10
Příloha (A4_Rebesovicka_v1a.pdf)	11 - 11
Příloha (A4_Rebesovicka_v1b.pdf)	12 - 12
Příloha (výzva.pdf)	13 - 13
Příloha (mapky, google maps.pdf)	14 - 17
Příloha (vnitroareálová komunikace Chrlice.pdf)	18 - 18
Příloha (Report z ÚPmB - Chrlice - 1872_87.pdf)	19 - 20
Příloha (Report z ÚPmB - Chrlice - 974_15.pdf)	21 - 22
Příloha (Report z ÚPmB - Chrlice - 972_10.pdf)	23 - 24
Příloha (ortofoto 1.pdf)	25 - 25
Příloha (orto 2.pdf)	26 - 26
Příloha (mapa svěření 2.pdf)	27 - 28
Příloha (mapa svěření 1.pdf)	29 - 30

Důvodová zpráva:

Úvod:

Na základě výzvy Státního pozemkového úřadu je variantně předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného, zpětného převodu pozemků p. č. 972/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m², p. č. 974/15, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 106 m² a p. č. 1872/87, orná půda, o výměře 812 m², vše v k. ú. Chrlice, (dále jen předmětné pozemky), a to Státnímu pozemkovému úřadu.

Předmětné pozemky byly Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem předvedeny na statutární město Brno smlouvou o bezúplatném převodu č. 1001992173 ze dne 21.7.2021, kdy účelem převodu bylo vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS).

Výzvou ze dne 18.9.2025 žádal Státní pozemkový úřad ve smyslu ustanovení §22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatný zpětný převod těchto předmětných pozemků. Státní pozemkový úřad uvedl, že v případě změny územně plánovací dokumentace či změny o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je město povinno zemědělské pozemky převést zpět na Státní pozemkový úřad za stejných podmínek, za jakých byly na město převedeny, a to ve lhůtě 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Totéž platí, v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města a pozemky nebyly k realizaci zeleně nebo veřejně prospěšných opatření využity. Podle Státního pozemkového úřadu byly předmětné pozemky převedeny do vlastnictví města za účelem realizace VPS, došlo však ke změně územně plánovací dokumentace, kdy podle něj jsou pozemky vedené v plochách UL, plochy lehké výroby, což podmínky zákona pro bezúplatný převod nesplňuje, a proto je nutné uzavřít smlouvu o jejich zpětném převodu Státnímu pozemkovému úřadu. Podle původního územního plánu byly pozemky p. č. 972/10 a p. č. 974/15, k. ú. Chrlice veřejným prostranstvím a pozemek p. č. 1872/87 stavební stabilizovanou plochou pro dopravu. Pozemky s ohledem na to, že byly určeny následně k zastavění veřejně prospěšné stavby, byly převáděny na statutární město Brno bezúplatně. Účelem převodu bylo vymezení pozemků pro VPS, avšak tento účel dle Státního pozemkového úřadu naplněn nebyl.

S danou problematikou se obrátil Majetkový odbor MMB na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „OÚPR“) a rovněž na Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen „KAM“), a to zejména s ohledem na skutečnost, kdy je potřeba posoudit případnou úspěšnost nebo neúspěšnost v případném sporu se Státním pozemkovým úřadem u soudu.

OÚPR sdělil k věci, že skutečné využití předmětných pozemků p. č. 974/15 a p. č. 972/10 v k. ú. Chrlice je dopravní komunikace a že způsob využití evidovaný v katastru nemovitostí, kterým je manipulační plocha a ostatní komunikace, nasvědčuje tomu, že se jedná o stavebně využitě pozemky, sloužící pro silniční dopravu a za tohoto stavu má OÚPR za to, že oba uvedené pozemky jsou využity pro stavbu odpovídající veřejně prospěšnému účelu. OÚPR rovněž upozornil na skutečnost, že za veřejně prospěšnou stavbu jsou mimo jiné považovány právě i stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a považuje tak za prokázané, že oba uvedené pozemky již slouží k účelu sledovanému ve smlouvě o jejich převodu. K pozemku p. č. 1872/87, k. ú. Chrlice pak OÚPR uvedl, že veřejně prospěšná stavba se nenachází na

povrchu dotčeného pozemku, ale pod jeho povrchem a není pouhým okem viditelná. Jedná se o kmenovou stoku F01 a plynovod STL.

KAM k věci uvedl, že fakticky není možné naplnit podmínky smlouvy, neboť účelem převodu bylo vymezení pozemků pro VPS. V konkrétním území však není vymezení VPS v ÚPmB důvodné a koncepční, když dva pozemky se nachází uvnitř soukromého areálu, třetí byl dle předchozího ÚP v trase místní komunikace, která však byla ÚPmB integrována do plochy výroby všeobecné. KAM tedy doporučil vrátit předmětné pozemky Státnímu pozemkovému úřadu.

Popis pozemků, zjištěný stav:

Majetkový odbor města Brna zjistil, že pozemky p. č. 974/15 a 972/10, oba v k. ú. Chrlice jsou součástí vnitroareálové komunikace. Areál soukromých vlastníků je na vjezdu opatřen závorou a bránou (viz snímkování červen 2026 pro google). V komunikačním pasportu IsitInfo není komunikace zdokumentována. Nejedná se tedy o místní komunikaci ani o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Na pozemku p. č. 1872/87 v k. ú. Chrlice se dle DTM nachází splašková kanalizace jiného správce a STL plynovod správce innogy Česká republika a.s. Dané skutečnosti dokládáme mapkami a ortofoto v příloze materiálu.

Dle platného Územního plánu města Brna je aktuální využití pozemků u p. č. 974/15 a 972/10 plocha přestavby, výroba lehká areálová, u pozemku p. č. 1872/87 plocha stabilizovaná, výroba všeobecná.

Vzhledem k uvedenému a ke skutečnosti, kdy účelem převodu bylo vymezení předmětných pozemků pro VPS, je pravděpodobné, že bychom byli v případě soudního sporu s argumentací, kterou uvádí OÚPR neúspěšní, s náklady soudního řízení, které bychom museli hradit Státnímu pozemkovému úřadu.

S ohledem na výše uvedené a s ohledem na výše uvedené ustanovení zákona o Státním pozemkovém úřadu je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno:

Jako varianta A:

souhlasit

se záměrem bezúplatného převodu pozemků p. č. 972/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m², p. č. 974/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 106 m² a p. č. 1872/87, orná půda, o výměře 812 m², vše v k. ú. Chrlice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Jako varianta B

nesouhlasit

se záměrem bezúplatného převodu pozemků p. č. 972/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m², p. č. 974/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 106 m² a p. č. 1872/87, orná půda, o výměře 812 m², vše v k. ú. Chrlice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Historie projednání:

Materiál týkající se Návrhu souhlasu/nesouhlasu se záměrem bezúplatného převodu pozemků p. č. 972/10, 974/15, 1872/87, vše v k. ú. Chrlice, do vlastnictví Státního pozemkového úřadu byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na jejím zasedání č.R9/KM/81., konaném dne 3.9.2026, bod č. 36 Komise majetková RMB na svém R9/KM/81. zasedání konaném dne 3.9.2026, bod č.36 návrh projednala, hlasovala o variantě A. Doporučila souhlasit.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	omluven	omluven

Materiál týkající se Návrhu souhlasu/nesouhlasu se záměrem bezúplatného převodu pozemků p. č. 972/10, 974/15, 1872/87, vše v k. ú. Chrlice, do vlastnictví Státního pozemkového úřadu byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R9/192., konané dne 9.9.2026 a výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.



KOPIE

6321102908

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
adresa Hroznová 17, 60300 Brno
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Brno, sídlo Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO 44992785

(dále jen "n a b y v a t e l"),

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**č. 1001992173****I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve
znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV [REDACTED]

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Chrlice	972/10	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Chrlice	974/15	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Chrlice	1872/87	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Chrlice	3198	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním
pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I.
této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti
smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru
nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Chrlice	KN 972/10	69 264,00 Kč
Chrlice	KN 974/15	47 064,00 Kč
Chrlice	KN 1872/87	12 180,00 Kč
Chrlice	KN 3198	595,90 Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějíci náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějíci náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku k.ú. Chrlice KN 1872/87 je řešen pachtovní smlouvou č.14N19/73, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO Brno - Tuřany, a.s., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Uživací vztah k převáděným pozemkům k.ú. Chrlice KN 972/10, KN 974/15 je řešen nájemní smlouvou č. 9N15/73, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO Brno - Tuřany, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schváleného územního plánu Města Brna ze dne 3.11.1994.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo Města Brna dne 16.5.2017 usnesením č.Z7/28 ZMB, bod č.94 a dne 25.května 2021 usnesením č. Z8/27 ZMB, bod č. 90.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21.7.2021

Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ing. Renata Číhalová
převádějíci

V Brně dne 22. 06. 2021

Magistrát města Brna
vedoucí Majetkového odboru
Mgr. Dagmar Baborovská
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1320373, 1320473, 1320573, 1222673

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová

.....
podpis

Za správnost: Ing. Martin Berka

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

21.7.2021

.....
datum registrace

16026531

.....
ID smlouvy

17246035

.....
ID verze

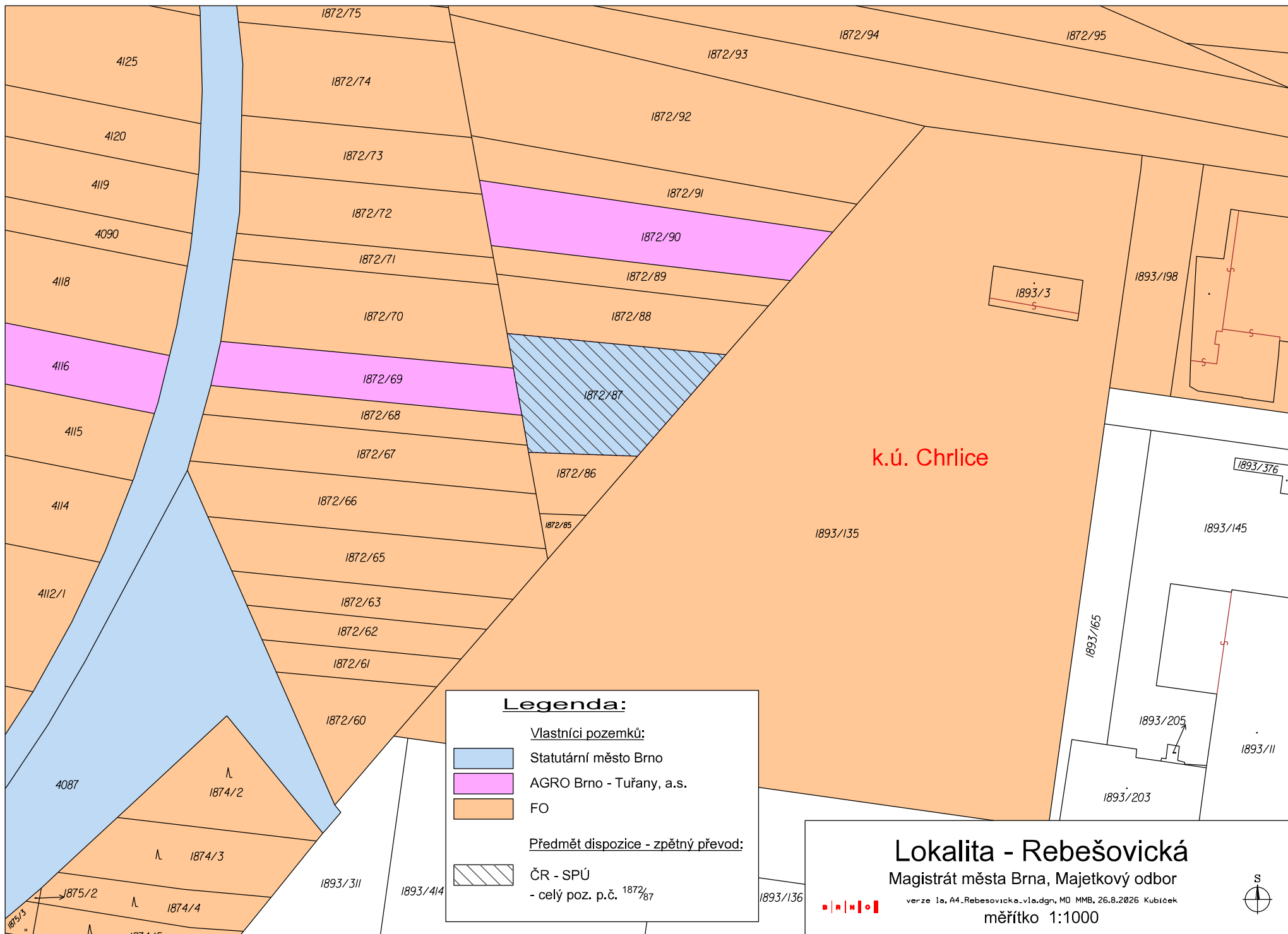
Ing. MARTIN BERKA

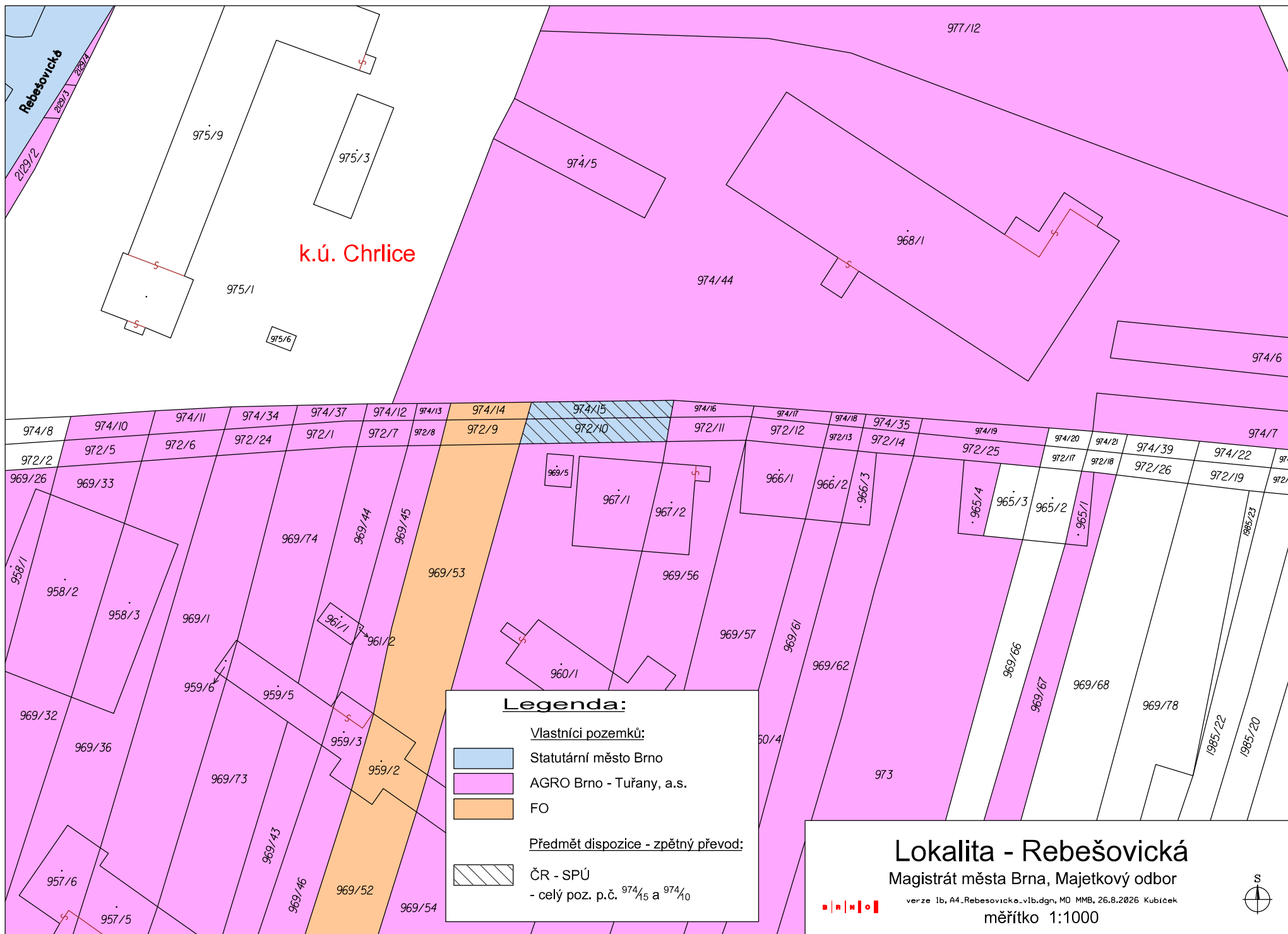
.....
registraci provedl

V BRNE

dne 21.7.2021

.....
podpis odpovědného
zaměstnance







Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
adresa pro doručování: Hroznová 17, 60300 Brno

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 389042/2025
Vyřizuje: Ing. Martin Berka
UID: spuess9803be24

Telefon: 727 957 131
E-mail: m.berka@spucr.cz

Datum: 18.9.2025

Statutární město Brno

Doručeno: 19.09.2025

MMB/0459872/2025

listy: přílohy: 1
druh: li/sv:



mmb1es9509265b

Statutární město Brno
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 B R N O
DS: a7kbrnn

Věc: Výzva ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na skutečnost, že využíváte pozemky převedené na Vaše město bezúplatně v rozporu s účelem, za jakým byly Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, smlouvou o bezúplatném převodu č. 1001992173 na město převedeny, vyzýváme Vás ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpětnému bezúplatnému převodu pozemků Státnímu pozemkovému úřadu.

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je město povinno zemědělské pozemky převést zpět na Státní pozemkový úřad za stejných podmínek, za jakých byly na město převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Totéž platí v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města podle odstavce 1 písm. e) a pozemky nebyly k realizaci zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření využity.

Jedná se o pozemky mimo jiné parc.č. KN 972/10, 974/15, 1872/87, vše v k.ú. Chrlice, převedené smlouvou o bezúplatném převodu č. 1001992173 ze dne 21.7.2021.

Podle Vámi vyplněné tabulky – kontrola bezúplatně převedených pozemků byly pozemky převedeny do vlastnictví města za účelem realizace VPS, došlo však ke změně ÚPD, a podle aktuální ÚPD, jsou pozemky vedeny v plochách UL, plochy lehké výroby, což podmínky zákona pro bezúplatný převod nesplňuje, a proto je nutné uzavřít smlouvu o jejich zpětném převodu Státnímu pozemkovému úřadu. Následně Vám zašleme text smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

K tomu, aby bylo možno smlouvu o bezúplatném převodu pozemků uzavřít je nutno dále doložit:

- souhlas zastupitelstva města (ZMB) s bezúplatným zpětným převodem pozemků (originál nebo úředně ověřená kopie usnesení ZMB),
- usnesení ZMB o zvolení primátora nebo zmocnění zastupovat město jinou osobou.

S pozdravem

Ing. [redacted]

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

28. 7. 21
Vklád
+5 let
stávající
VPS

Kanalizace

Externí ID: 5

Poskytovatel: SPLASKOVA-NEPR

Platnost k: 01.07.2024

Poznámka: jiný správce

Popis: kanalizace - splašková - podz. - neověř.

Souřadnice

S-JTSK: 1168596,4, 594359,2

WGS 84: 49,1286387N, 16,6713645E

Mapy.com

Základní mapa

Panorama

3D pohled

Mapy Google

Základní mapa

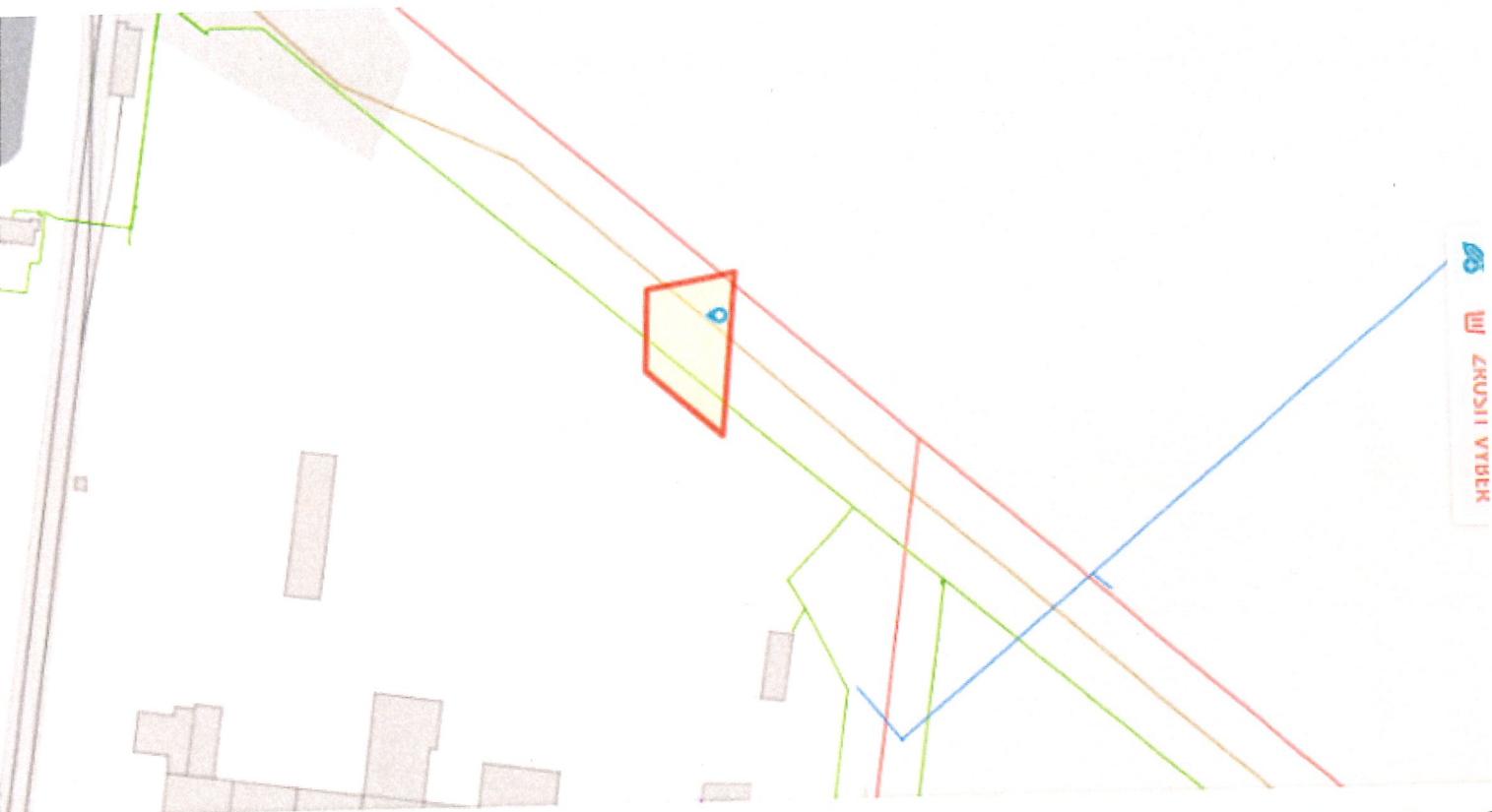
StreetView

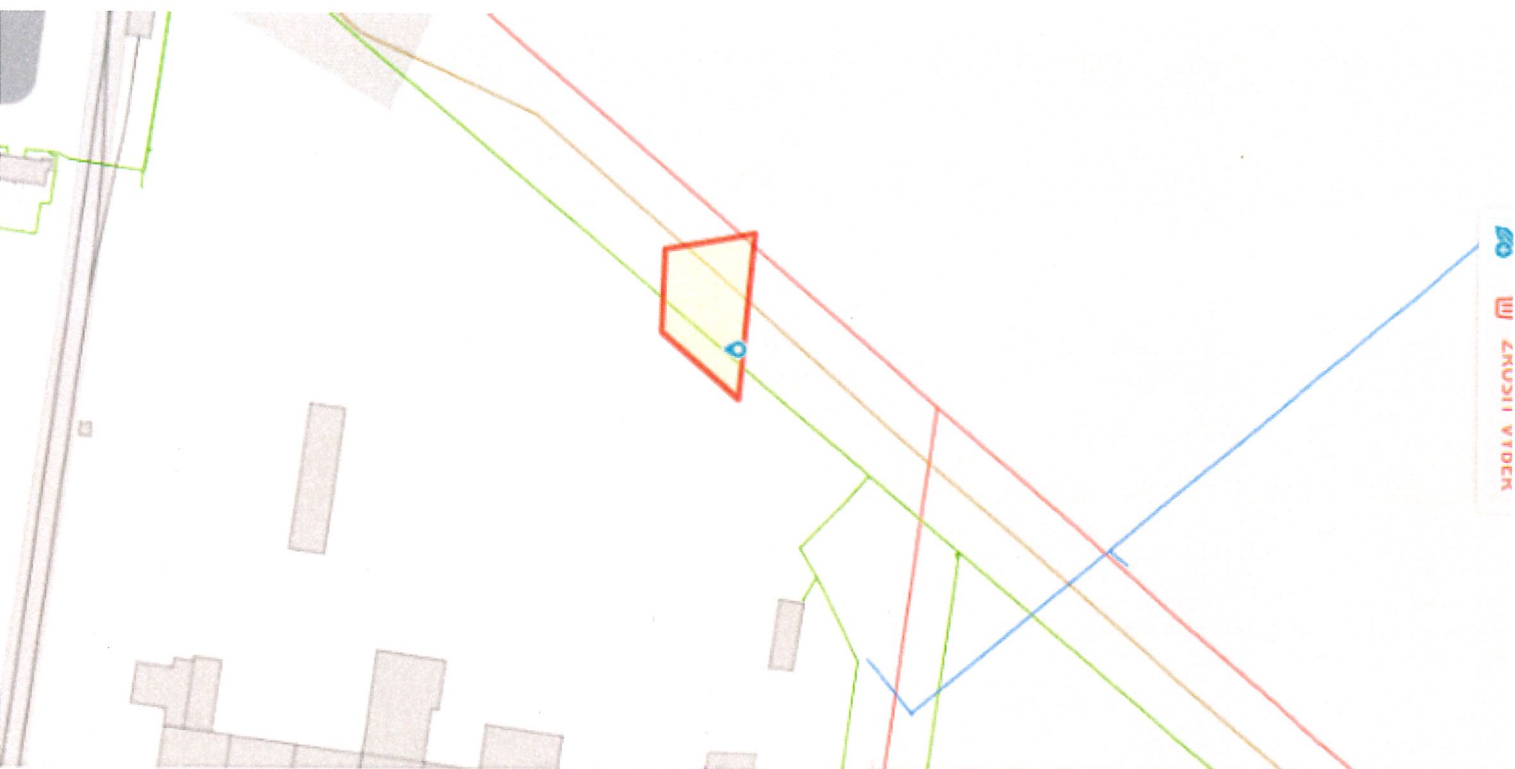
Trasa

Apple Maps

Základní mapa

Look Around





Plynovod

Externí ID: 19

Poskytovatel: INNOGY-STL

Platnost k: 01.07.2023

Poznámka: Innogy Česká republika a.s.

Popis: plynovod - STL - podz. - ověř.

Souřadnice

S-JTSK: 1168596,2, 594339,3

WGS 84: 49.1286588N, 16.6716358E

Mapy.com

Základní mapa

Panorama

3D pohled

Mapy Google

Základní mapa

StreetView

Trasa

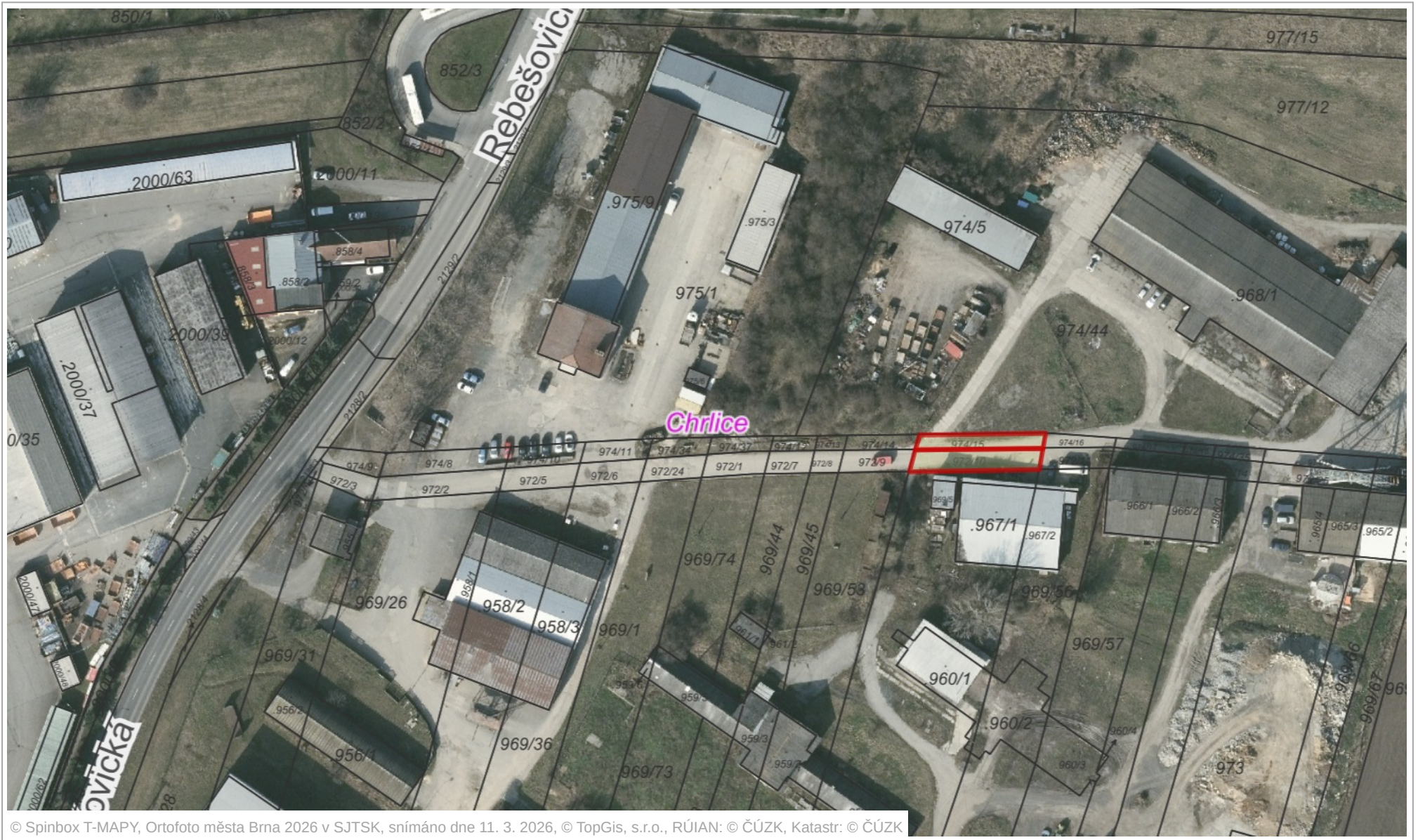
Apple Maps

Základní mapa

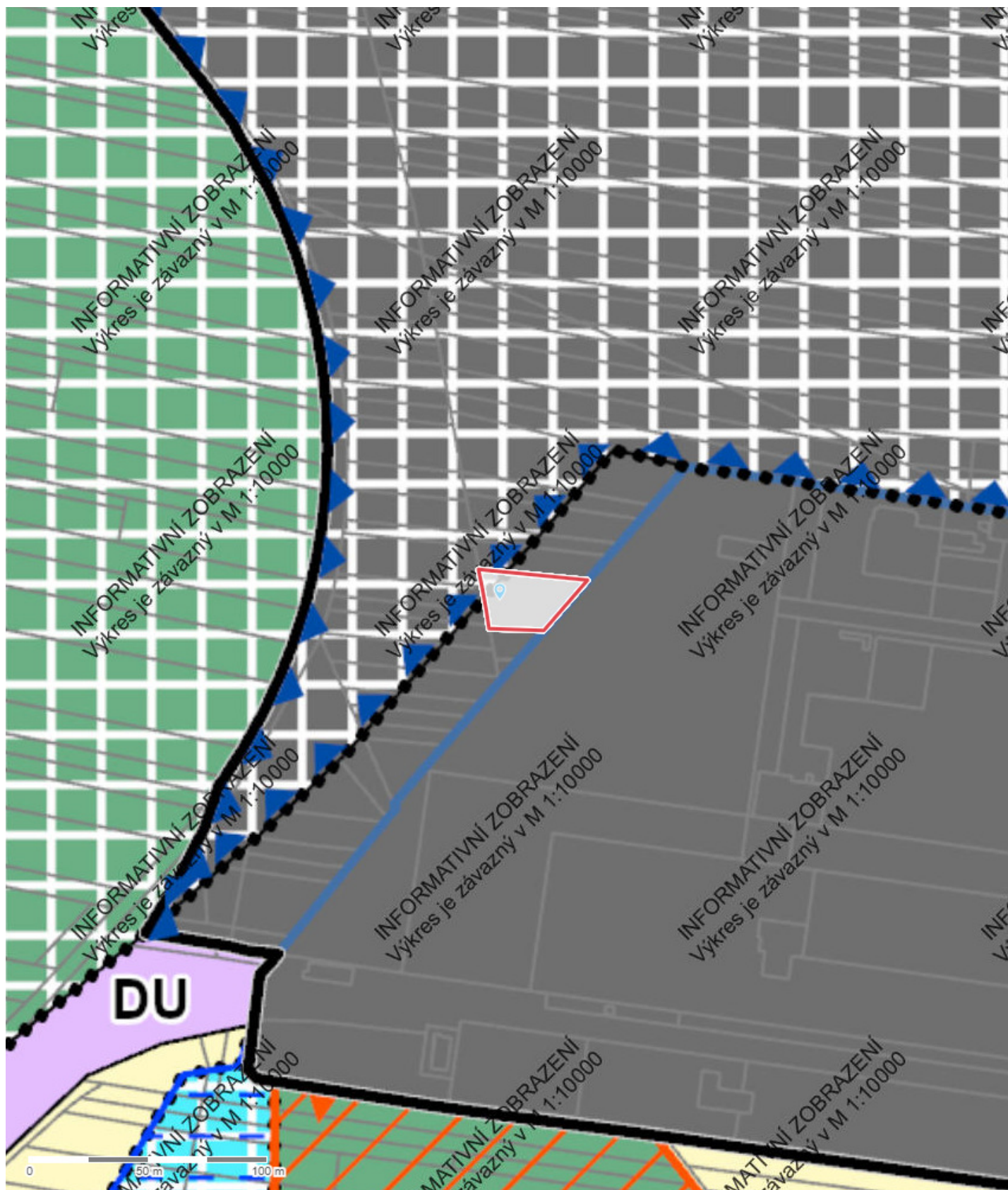
Look Around



Google Maps



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1872/87, k.ú. Chrlice



Parcela

Katastrální území	Chrlice
Číslo parcely	1872/87
List vlastnictví	
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	812 m ²
Výměra dle geometrie	812 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	746 m ² (92%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

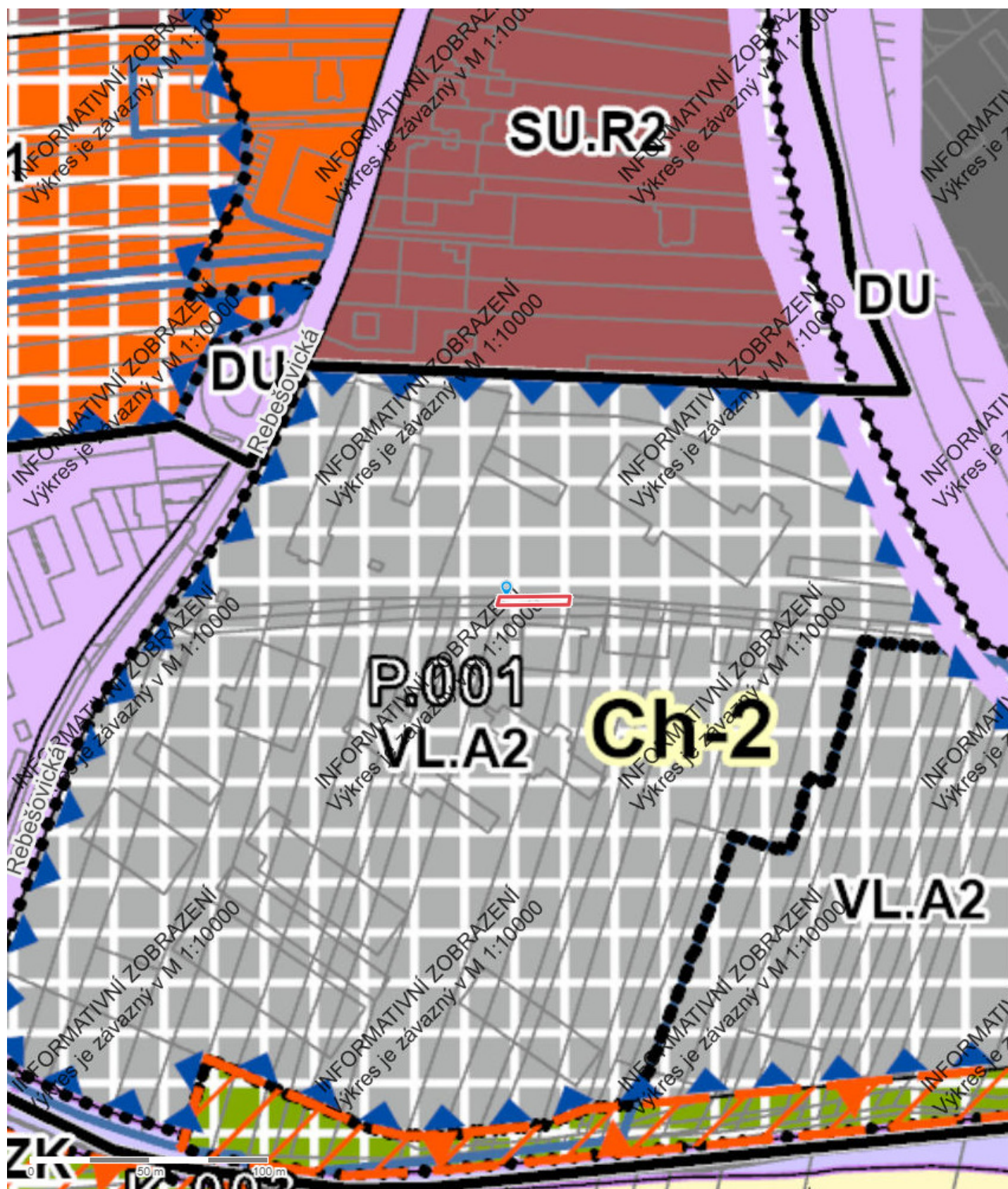
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	66 m ² (8%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.24 Tovární
Rozvojová lokalita	Ch-1 Zadní roviny
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 974/15, k.ú. Chrlice



Parcela

Katastrální území	Chrlice
Číslo parcely	974/15
List vlastnictví	
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	manipulační plocha
Výměra dle KN	106 m ²
Výměra dle geometrie	106 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

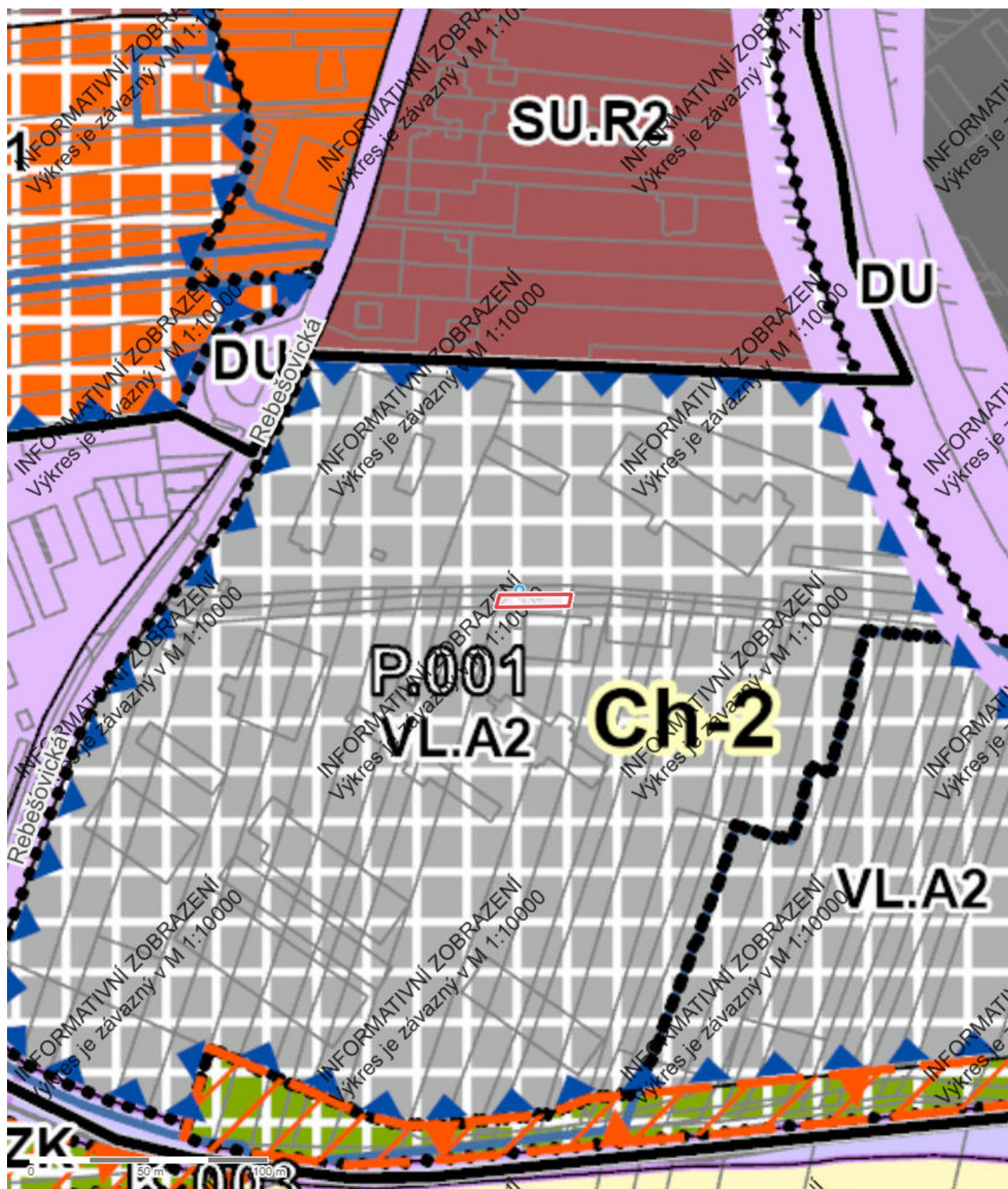
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	106 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.9 Chrlice - areály
Rozvojová lokalita	Ch-2 Roviny
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 972/10, k.ú. Chrlice



Parcela

Katastrální území	Chrlice
Číslo parcely	972/10
List vlastnictví	
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	156 m ²
Výměra dle geometrie	156 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	156 m ² (100%)

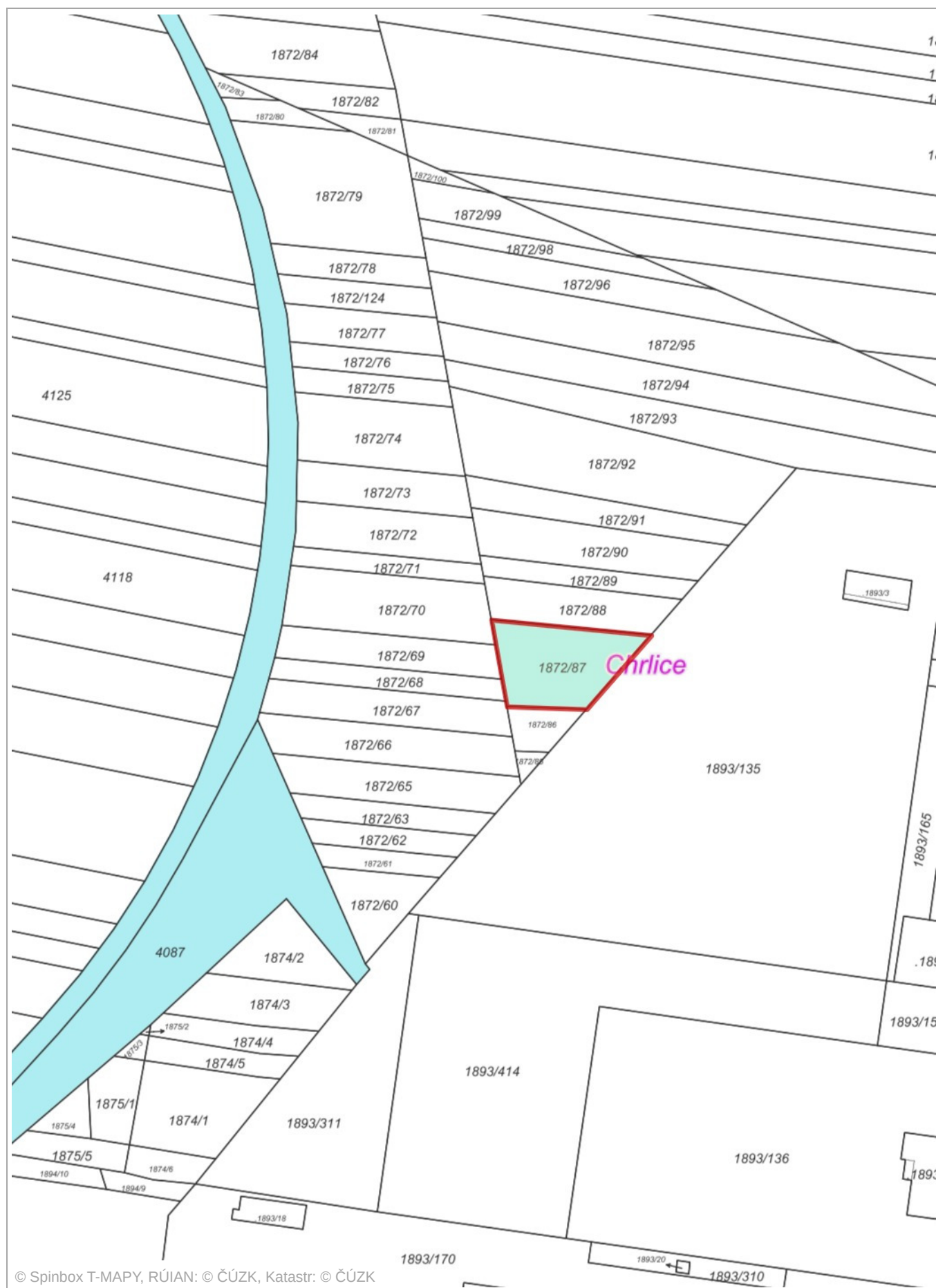
Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.9 Chrlice - areály
Rozvojová lokalita	Ch-2 Roviny
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).







A horizontal bar representing a 50 m road. It is divided into five equal segments of 10 m each. The segments alternate in color: white, grey, white, grey, white. Below the bar, the labels '0', '25 m', and '50 m' are placed at the start, the midpoint, and the end respectively.

1 : 1 500

KATASTRY



Katastry

VŠECHNY KATEGORIE



Svěření části pozemku - kat. I.



Svěření celého pozemku - kat. I.



Svěření části pozemku - kat. II.



Svěření celého pozemku - kat. II.



Svěření části pozemku - kat. III.

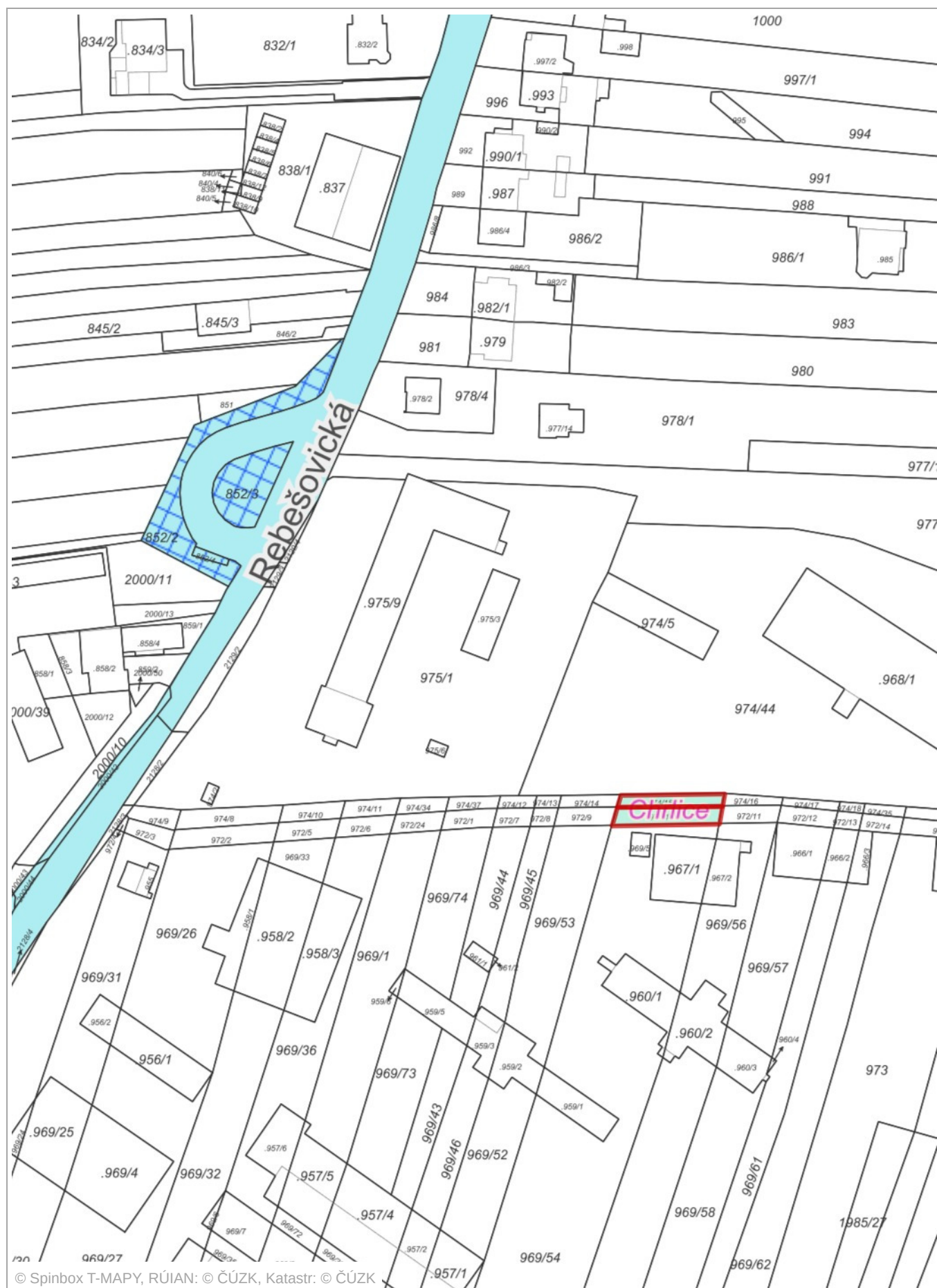


Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB



Parcely SMB



1 : 1 500

KATASTRY



Katastry

VŠECHNY KATEGORIE



Svěření části pozemku - kat. I.



Svěření celého pozemku - kat. I.



Svěření části pozemku - kat. II.



Svěření celého pozemku - kat. II.



Svěření části pozemku - kat. III.



Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB



Parcely SMB