

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

198. Návrh bezúplatného nabytí komunikační stavby a pozemků se zřízením věcného břemene při ulici Černovická v k. ú. Černovice

Anotace

Jedná se o bezúplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - společnosti TL spol. s r. o., a to vozovky, chodníku, ostrůvku v křižovatce, odvodnění a dopravního značení při ulici Černovická v k. ú. Černovice a dále příslušných pozemků do vlastnictví SMB. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví společnosti TL spol. s r. o., společnosti GasNet, s.r.o. a SMB. Dále se jedná o bezúplatné zřízení věcného břemene umístění propustku na pozemcích SMB a bezúplatné nabytí věcného břemene odvodu dešťové vody do kanalizace společnosti TL spol. s r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí komunikační stavby při ulici Černovická

- vozovky, chodníku, ostrůvku v křižovatce, odvodnění a dopravního značení na částech pozemků p. č. 2722/6, p. č. 2952/11, p. č. 2952/22, vše v k. ú. Černovice

ve vlastnictví společnosti TL, spol. s r. o., IČO: 250 65 467, se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4, do vlastnictví statutárního města Brna darovací smlouvou se zřízením věcného břemene a za podmínek uvedených v této smlouvě,

nabytí pozemků

- p. č. 2952/11, o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2952/23, o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Černovice,

ve vlastnictví společnosti TL, spol. s r. o., IČO: 250 65 467, se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4, do vlastnictví statutárního města Brna darovací smlouvou se zřízením věcného břemene a za podmínek uvedených v této smlouvě,

zřízení věcného břemene umístění propustku ve prospěch společnosti TL, spol. s r. o., IČO: 250 65 467, se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4, k tíži části pozemků p. č. 2952/11 a p. č. 2952/22 k.ú. Černovice, v rozsahu geometrického plánu č. 2729-18025/2026 na dobu existence propustku a bezúplatně, za podmínek uvedených v návrhu darovací smlouvy se zřízením věcného břemene a za podmínek uvedených v této smlouvě,

nabytí věcného břemene odvodu dešťové vody ve prospěch panujícího pozemku p. č. 2952/22 k.ú. Černovice k tíži dešťové kanalizace ve vlastnictví společnosti TL, spol. s r. o., IČO: 250 65 467, se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4, na dobu existence dešťové kanalizace a bezúplatně, za podmínek uvedených v návrhu

darovací smlouvy se zřízením věcného břemene a za podmínek uvedených v této smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna R9/192. konané dne 9. 9. 2026. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

7.9.2026 v 10:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.9.2026 v 10:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3 LV 1336 TL.pdf)	6 - 7
Příloha (4 LV 1337 GasNet.pdf)	8 - 10
Příloha (5 LV 10001 SMB.pdf)	11 - 12
Příloha (6 smínek katastrální mapy I.pdf)	13 - 13
Příloha (7 smínek katastrální mapy II.pdf)	14 - 14
Příloha (8 snímek katastrální mapy III.pdf)	15 - 15
Příloha (9 snímek ortofotomapy a orientační mapy.pdf)	16 - 16
Příloha (10 fotodokumentace (1).pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (2 DS_stavba_pozemky_VB_Černovická.pdf)	18 - 28

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Velkoobchodní provozovna Brno, Olomoucká, připojení na ul. Černovická“ – SO 12.1 Úprava stávajícího vjezdu na ul. Černovická II/374 – připojení areálu byla vybudována komunikační stavba tvořená plochou vozovky v ústí křižovatky kolem ostrůvku s asfaltovým povrchem, plochou chodníku po obou stranách vozovky, ostrůvkem v křižovatce, vše s dlážděným povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti TL, spol. s r. o. je situována na pozemcích:

- části p. č. 2722/6 v k. ú. Černovice
ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.,
- části p. č. 2952/11 v k. ú. Černovice
ve vlastnictví společnosti TL, spol. s r. o.;
- části p. č. 2952/22 v k. ú. Černovice
ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odborem stavebního řádu, č.j. MMB/0593138/2025 ze dne 3. 12. 2025.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna darovací smlouvou se zřízením služebnosti.

Vlastnické právo ke stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k převáděným pozemkům, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 2952/11 a souvisejícího pozemku p. č. 2952/23, oba v k. ú. Černovice, které jsou předmětem darovací smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Pozemek p. č. 2722/6 v k. ú. Černovice není předmětem převodu. Na části předmětného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 1886-18025/2018 bylo na základě Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 15. 05. 2026 zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat stavbu komunikace ve prospěch pozemku p. č. 2952/11 v k. ú. Černovice.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace, která zůstává v majetku společnosti TL, spol. s r. o.

Předkládanou smlouvou bude zřízeno věcné břemeno umístění propustku ve prospěch společnosti TL, spol. s r.o. k tíži části pozemků p. č. 2952/11 a p. č. 2952/22 k.ú. Černovice, které budou ve vlastnictví SMB. Rozsah dotčení pozemků p. č. 2952/11 a p. č. 2952/22 k.ú. Černovice je dán geometrickým plánem č. 2729-18025/2026 vyhotoveným [REDACTED] dne 12. 3. 2026. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence propustku a bezúplatně.

Za bezúplatné zřízení věcného břemene propustku na pozemcích SMB zřizuje předkládanou smlouvou společnost TL spol. s r.o. ve prospěch pozemku SMB věcné břemeno odvodu dešťové vody, na základě kterého SMB může odvodňovat svou komunikaci do kanalizace

společnosti TL spol. s r.o. Věcné břemeno se zřizuje také na dobu existence kanalizace a bezúplatně. Náklady spojené s provozem a údržbou dešťové kanalizace ponese společnost TL spol. s r.o.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemku p. č. 2952/11 v k. ú. Černovice bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa souvisejícího pozemku p. č. 2952/23 v k. ú. Černovice bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p. o.

Společnost TL, spol. s r. o. výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna. Zároveň se zřizuje bezúplatné věcné břemeno umístění propustku ve prospěch společnosti TL, spol. s r.o. a bezúplatné věcné břemeno odvodu dešťové vody ve prospěch pozemku statutárního města Brna. To vše dle podmínek vzájemně odsouhlasené darovací smlouvy se zřízením služebnosti.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 3. 9. 2026 na jejím 81. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /9 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomní	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna R9/192. konané dne 9. 9. 2026. Stanovisko bude sděleno.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2026 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1336

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TL, spol. s r.o., V lužích 735/6, Libuš, 14200 Praha 4	25065467	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2952/11	52	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
2952/23	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

služebnost spočívající vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na část
služebných pozemků doba trvání: na dobu neurčitou rozsah: dle GP č. 1886-18025/2018
část „m“

Oprávnění pro

Parcela: 2952/11

Povinnost k

Parcela: 2722/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 9100000629_1 ze dne 15.05.2026.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2026 13:00:00. Zápis proveden dne
04.08.2026.

V-12181/2026-702

Pořadí k 02.06.2026 13:00

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2007.

V-1753/2007-702

Pro: TL, spol. s r.o., V lužích 735/6, Libuš, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 25065467

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2026 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1336

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.08.2026 13:41:27

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2026 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1337

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem	27295567	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2722/6	524	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

kabelového vedení VN, optického sdělovacího kabelu dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1569-31/2013

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 2722/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014130004947/003 ze dne 22.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2017 13:09:08. Zápis proveden dne 16.06.2017.

V-12420/2017-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 25.05.2017 13:09

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

odvodňovacího zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 2729-18025/2026

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2722/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 9100000751 ze dne 15.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2026 13:00:00. Zápis proveden dne 24.06.2026.

V-12179/2026-702

Pořadí k 02.06.2026 13:00

o **Věcné břemeno cesty**

vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na část služebních pozemků - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 1886-18025/2018

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2026 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1337

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 2722/7

Povinnost k

Parcela: 2722/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 9100000629_2 ze dne 15.05.2026.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2026 13:00:00. Zápis proveden dne
25.06.2026.

V-12180/2026-702

Pořadí k 02.06.2026 13:00

o **Věcné břemeno cesty**

služebnost spočívající vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na část
služebných pozemků doba trvání: na dobu neurčitou rozsah: dle GP č. 1886-18025/2018
část „m“

Oprávnění pro

Parcela: 2952/11

Povinnost k

Parcela: 2722/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 9100000629_1 ze dne 15.05.2026.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2026 13:00:00. Zápis proveden dne
04.08.2026.

V-12181/2026-702

Pořadí k 02.06.2026 13:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDR-270/2024-702

Parcela: 2722/6

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.**

Z-31988/2013-702

Pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 27295567

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

2722/6

22210

42

22212

482

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2026 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1337

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.08.2026 10:07:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2026 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2952/22

630 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby kabelového vedení VN a HDPE trubek pro optické kabely podle čl. III.
smlouvy v rozsahu GP 1569-31/2013

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 2952/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2013. Právní účinky
zápisu k okamžiku 04.02.2014 10:05:17. Zápis proveden dne 21.03.2014.

V-1782/2014-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:326/1993

Z-500326/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2026 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:28/1999

Z-500028/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.08.2026 10:22:22

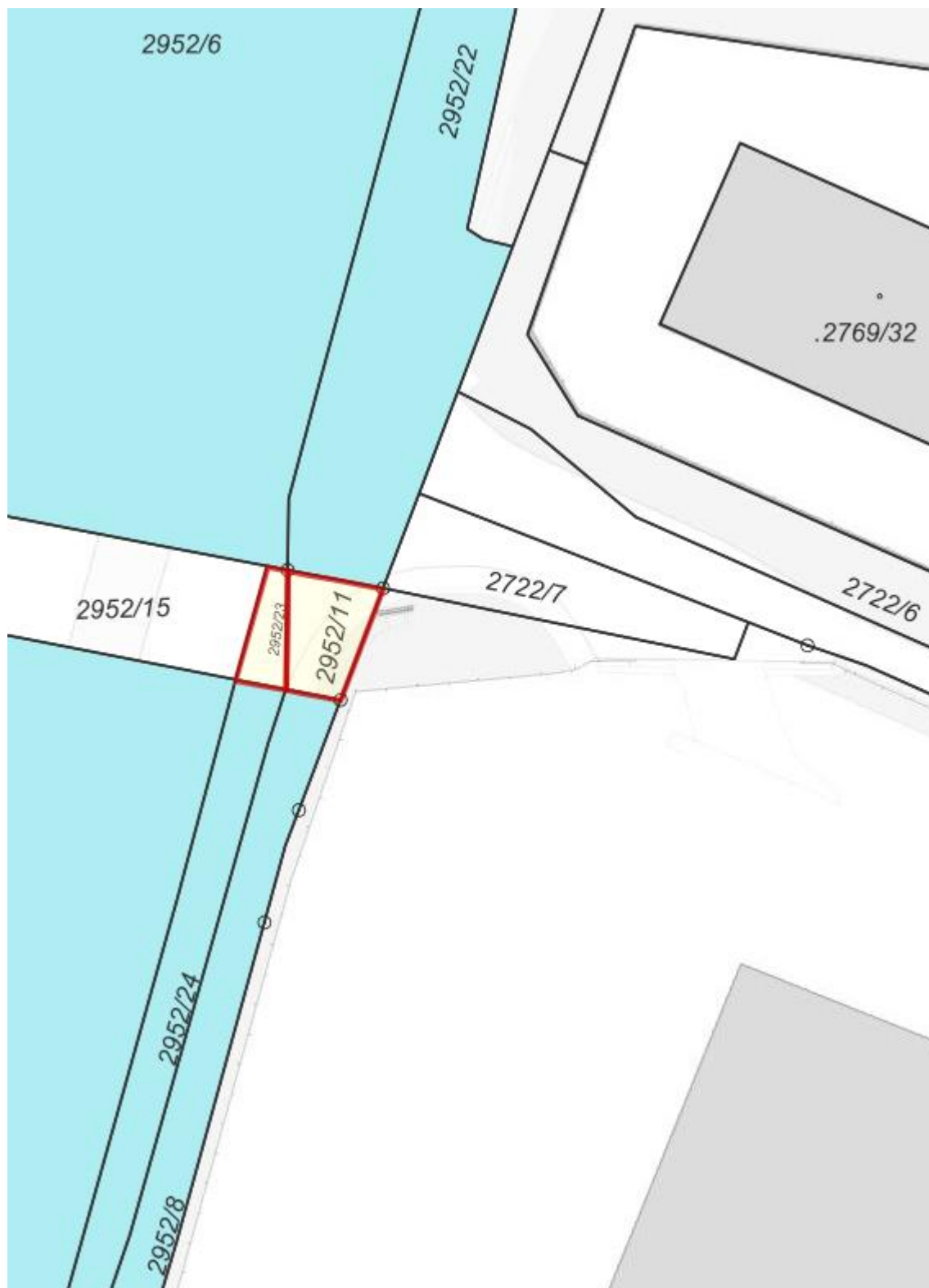
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Černovice



převáděná stavba při ul. Černovická, k. ú. Černovice

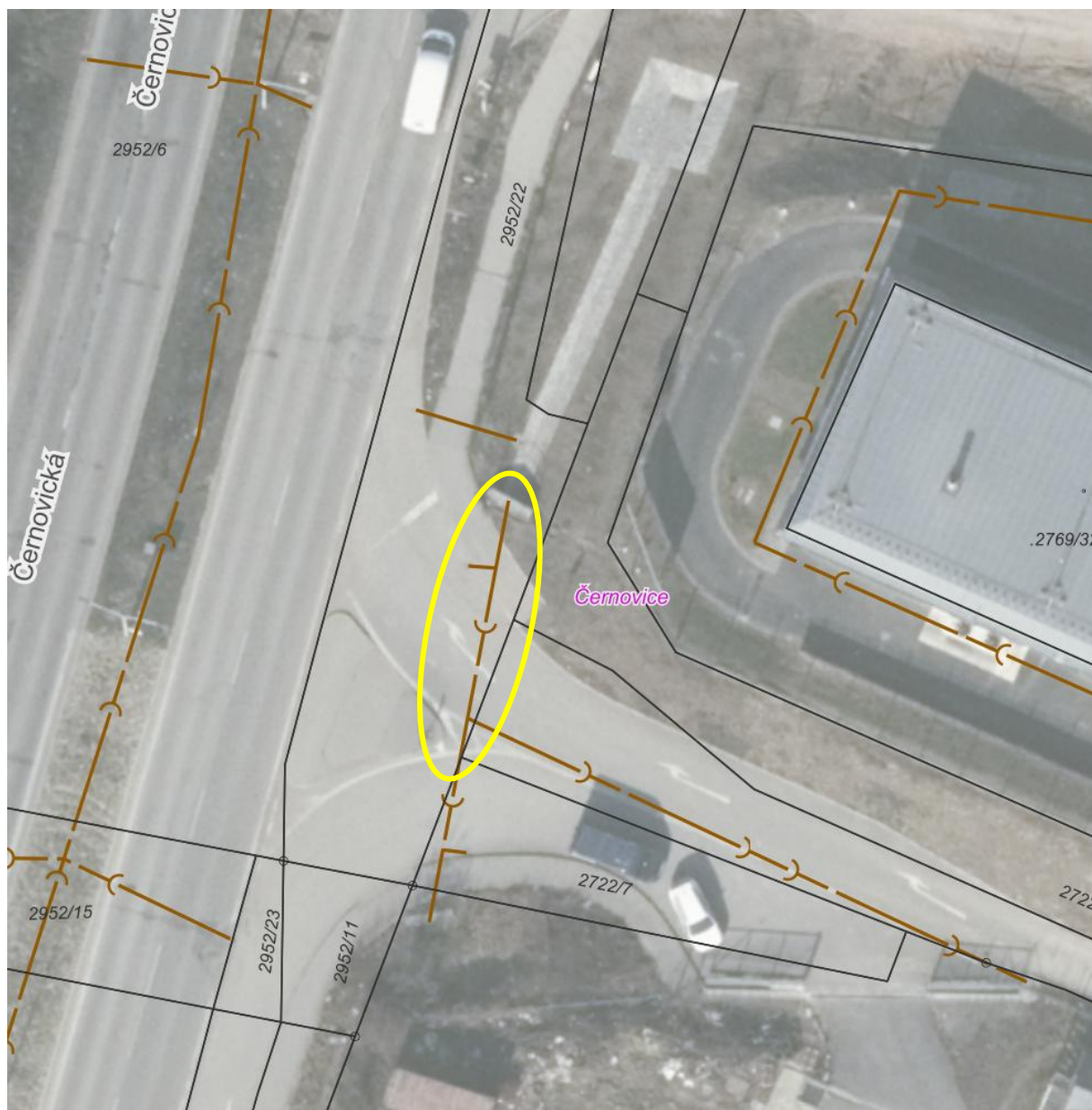
Snímek katastrální mapy II, k. ú. Černovice



 převáděné pozemky při ul. Černovická

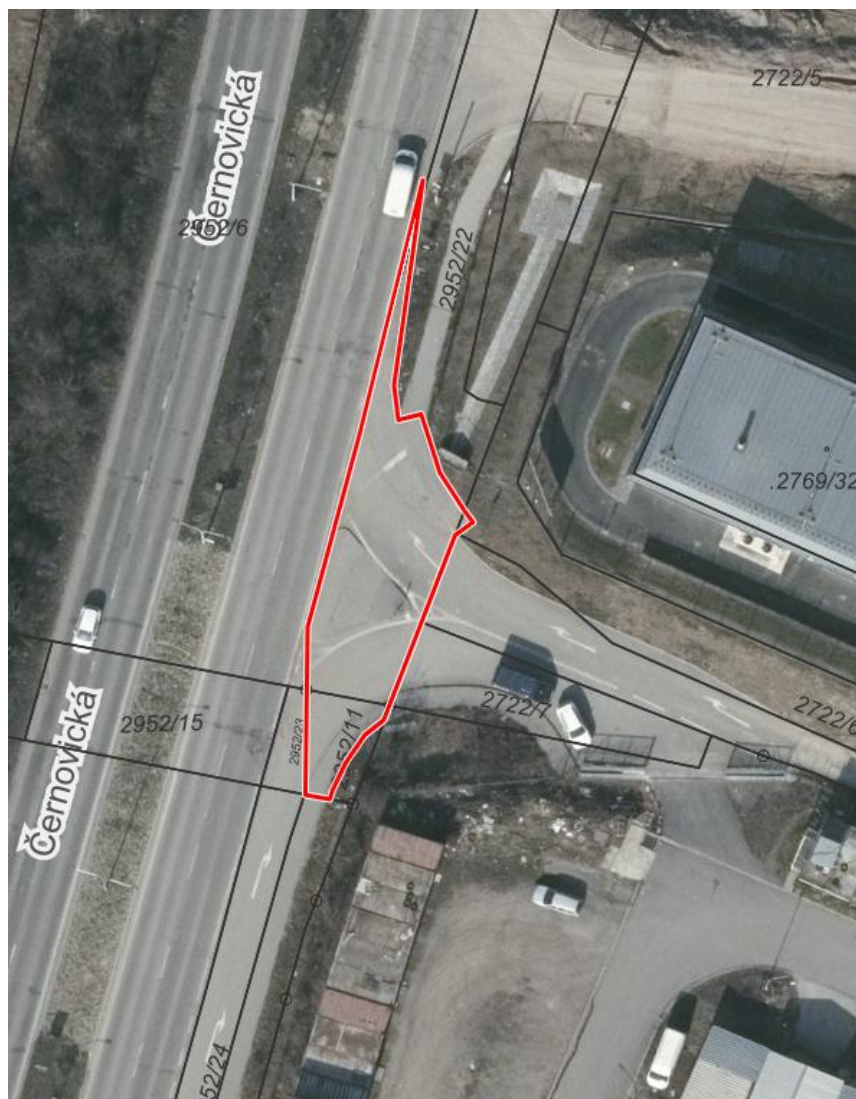
 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Snímek katastrální mapy III, k. ú. Černovice

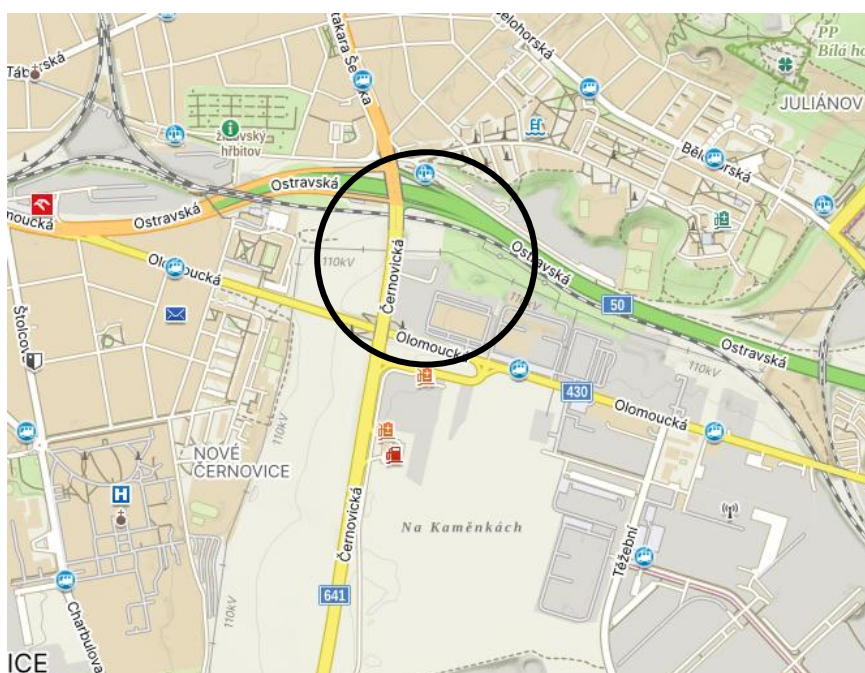


 Věcné břemeno umístění propustku ve prospěch společnosti TL, spol. s r.o.

Ortofotomapa, k. ú. Černovice



Orientační snímek, k. ú. Černovice



Komunikační stavba při ul. Černovická, k. ú. Černovice



DAROVACÍ SMLOUVA

se zřízením věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl., ve spojení s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

TL spol. s r.o.

se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4

IČO: 250 65 467, DIČ: CZ25065467

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 46624 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Quoc Thang Pham, jednatelem

na straně jedné jako dárce (dále jen „dárce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

Společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Velkoobchodní provozovna Brno, Olomoucká, připojení na ul. Černovická“

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „Velkoobchodní provozovna Brno, Olomoucká, připojení na ul. Černovická“ – SO 12.1 Úprava stávajícího vjezdu na ul. Černovická II/374 – připojení areálu, která je umístěna na částech pozemků p. č. 2722/6, p. č. 2952/11, p. č. 2952/22, vše v katastrálním území Černovice (dále jen „stavba“).
2. Stavba na části pozemku p. č. 2722/6 v katastrálním území Černovice je umístěna na základě věcného břemene ve prospěch pozemku p. č. 2952/11 v katastrálním území Černovice. Převodem vlastnického práva k pozemku p. č. 2952/11 v katastrálním území Černovice se obdarovaný stane oprávněným z věcného břemene.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odborem stavebního řádu, č.j. MMB/0593138/2025 ze dne 3. 12. 2025.
4. Stavba je tvořena plochou vozovky v ústí křižovatky kolem ostrůvku s asfaltovým povrchem, plochou chodníku po obou stranách vozovky, ostrůvkem v křižovatce, vše s dlážděným povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tuto stavbu přijímá do svého vlastnictví.
2. Pořizovací účetní hodnota stavby dle účetní evidence dárce činí 3.654.118,00 Kč (slovy třímilionyšestsetpadesátčtyřtisícejednoosmnáct korun českých), bez DPH. Aktuální účetní hodnota stavby ke dni převodu vlastnického práva ke stavbě bude doložena výpisem z majetkové účetní evidence dárce.

III.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob - toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na obdarovaného.
3. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo písemně vyzvat dárce, aby odstranil vytýkanou vadu v přiměřené lhůtě. Pokud v takové lhůtě dárce vytýkanou vadu prohlášení neodstraní, potom má obdarovaný právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti prokazatelně vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Dárce seznámil obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a obdarovaný potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá obdarovaný ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, které jsou do vlastnictví obdarovaného převáděny oddílem III. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude obdarovanému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Oddíl II.

Zřízení věcného břemene umístění propustku

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2952/11 o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1336 pro katastrální území Černovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2952/22 o výměře 630 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále společně jen „povinné pozemky“).
2. Na částech povinných pozemků je umístěn propustek pro odvodnění komunikací vybudovaný v rámci stavby „Velkoobchodní provozovna Brno, Olomoucká, připojení na ul. Černovická“ – SO 12.2 – Úprava stávajícího vjezdu na ul. Černovická II/374 – obslužná komunikace a propustek, která byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odborem stavebního řádu, č.j. MMB/0593138/2025 ze dne 3. 12. 2025, ve vlastnictví dárce (dále jen „propustek“).

II.

1. Smluvní strany zřizují ve prospěch dárce jako oprávněného služebnost jako věcné břemeno in personam spočívající v právu umístit a provozovat propustek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 2 této smlouvy na části povinných pozemků uvedených v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 2729-18025/2026 vyhotoveného [REDACTED] dne 12. 3. 2026 a dále v právu dárce jako oprávněného vstupovat a vjíždět na části povinných pozemků v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním propustku uvedeného v oddílu II. článku I. odst. 2 této smlouvy. Geometrický plán č. 2729-18025/2026 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Dárce jako oprávněný přijímá shora uvedená práva odpovídající služebnosti a obdarovaný jako povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět. Toto věcné břemeno přechází na právní nástupce dárce.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence propustku a bezúplatně.

IV.

1. Věcné břemeno uvedené v oddílu II článku II. odst. 1 této smlouvy, je zřizováno ve prospěch dárce v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Velkoobchodní provozovna Brno, Olomoucká, připojení na ul. Černovická“.
2. Věcné břemeno dárce nabývá k okamžiku doručení návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene k povinným pozemkům do katastru nemovitostí podá obdarovaný společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle oddílu III. této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu věcného břemene z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Oddíl III.

Pozemek pod stavbou „Velkoobchodní provozovna Brno, Olomoucká, připojení na ul. Černovická“ a související pozemek

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2952/11, o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2952/23, o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1336 pro katastrální území Černovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tyto pozemky přijímá do svého vlastnictví.
2. Pořizovací účetní hodnota pozemků dle účetní evidence dárce činí 192.500,00 Kč (slovy jednostodevadesátdvatisícepětset korun českých). Aktuální účetní hodnota pozemků ke dni převodu vlastnického práva k pozemkům bude doložena výpisem z majetkové účetní evidence dárce.

III.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma údajů dostupných z katastru nemovitostí.
2. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Dárce se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na obdarovaného, vyjma věcného břemene zřizovaného touto smlouvou. Toto omezení rovněž neplatí pro jiné zápisy v katastru nemovitostí (např. změna výměr obnovou operátu atd.)
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo písemně vyzvat dárce, aby odstranil vytýkanou vadu v přiměřené lhůtě. Pokud v takové lhůtě dárce

vytýkanou vadu prohlášení neodstraní, potom má obdarovaný právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti prokazatelně vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Dárce seznámil obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, a obdarovaný potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Velkoobchodní provozovna Brno, Olomoucká, připojení na ul. Černovická“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá obdarovaný a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Oddíl IV.

Zřízení věcného břemene odvodu dešťové vody

I.

1. Obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2952/22 o výměře 630 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „panující pozemek“).
2. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem dešťové kanalizace, do které jsou připojeny kanalizační přípojky odvodňující komunikaci uličními vpustěmi umístěnými na pozemku p. č. 2952/22 v katastrálním území Černovice (dále jen „dešťová kanalizace“). Umístění dešťové kanalizace je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Dárce jako vlastník dešťové kanalizace uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 2 této smlouvy zřizuje ve prospěch panujícího pozemku uvedeného v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy služebnost jako věcné břemeno in rem, spočívající v právu odvádět dešťovou vodu z komunikace uličními vpustěmi umístěnými na panujícím pozemku do dešťové kanalizace uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 2 této smlouvy. Každý vlastník dešťové kanalizace je povinen trpět výkon práv oprávněného z panujícího pozemku uvedeného v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy a užívat tuto dešťovou kanalizaci způsobem

neomezujícím a neohrožujícím odvádění dešťových vod z komunikace uličními vpustěmi na panujícím pozemku.

2. Náklady spojené s provozem a údržbou dešťové kanalizace nese dárce.

III.

3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence dešťové kanalizace a bezúplatně.

IV.

1. Věcné břemeno uvedené v oddílu IV článku II. odst. 1 této smlouvy, je zřizováno ve prospěch panujícího pozemku v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Velkoobchodní provozovna Brno, Olomoucká, připojení na ul. Černovická“.
2. Věcné břemeno vzniká k okamžiku doručení návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene k panujícímu pozemku do katastru nemovitostí podá obdarovaný společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle oddílu III. této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu věcného břemene z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Oddíl V.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné do vlastnictví obdarovaného oddílem III. této smlouvy nebo ke vkladu věcných břemen dle oddílu II. a IV. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je obdarovaný oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní

strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby
 - Příloha č. 2 – geometrický plán č. 2729-18025/2026
 - Příloha č. 3 – Situační snímek k věcnému břemeni odvodu dešťové vody

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

Obdarovaný:

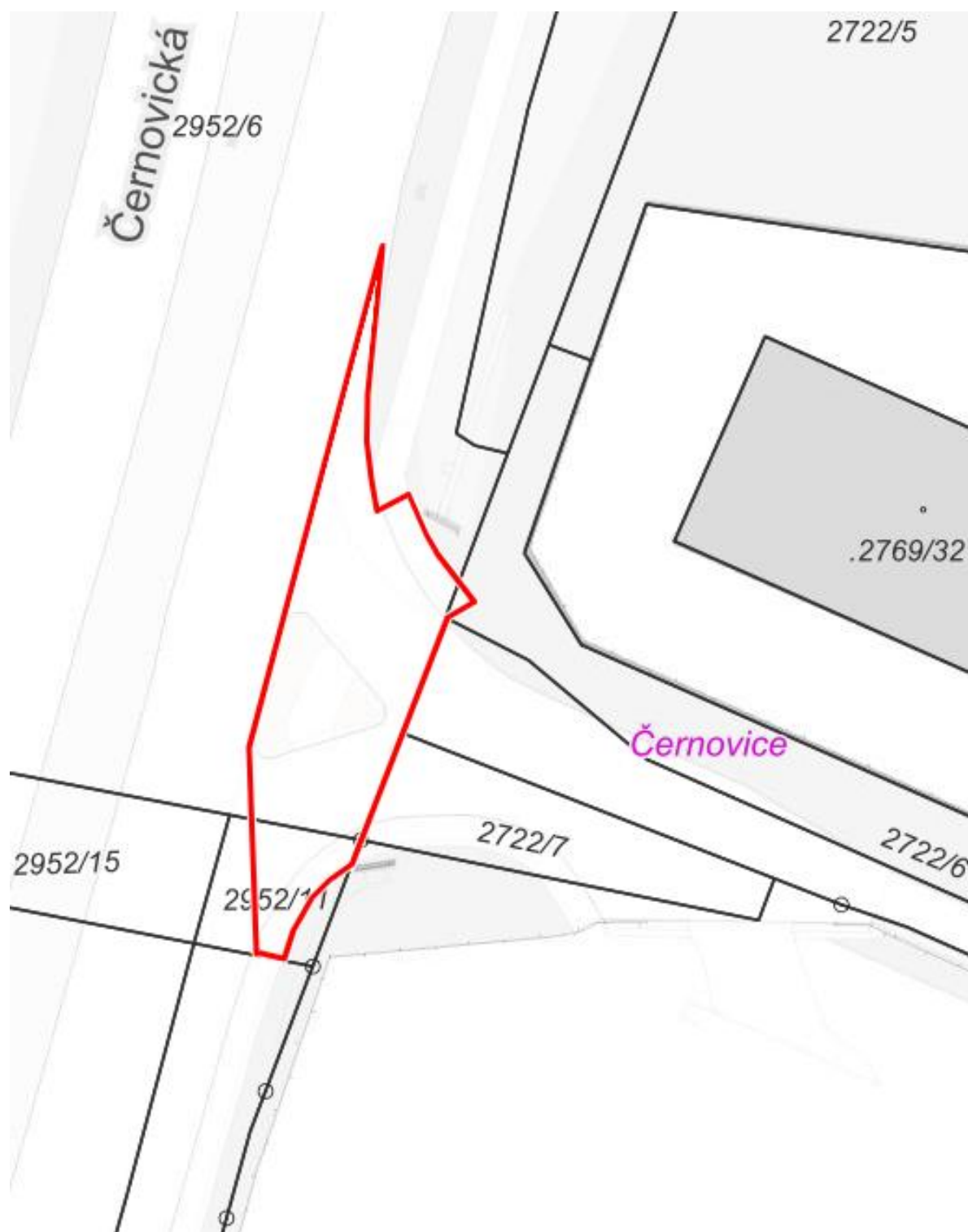
Dárce:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za TL spol. s r.o.
Quoc Thang Pham
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Číslo pozemku pac. číslo	Výměra parcely			Druh pozemku	Číslo pozemku pac. číslo	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zp. určení výměry	Převzetí ze stavu evidence pozemků v katastru					
	ha	m ²				ha	m ²					Dle přechodu z pozemku označeného v		Číslo listu státního	Výměra díla		Číslo pozemku pac. číslo
		katastru nemovitostí	dvíjetel poz. evidenci				katastru nemovitostí	dvíjetel poz. evidenci				ha	m ²				
2722/5												2722/5		1337			
2722/7												2722/7		1336			
2769/5												2769/5		1336			
2769/26												2769/26		1337			
2952/5												2952/5		10001			
2952/11												2952/11		1336			

Oprávněný: dle listu

Druh věcného břemene: dle listu

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
5	595282.65	1161796.89	3	VB
6	595277.02	1161797.94	3	VB
7	595276.94	1161797.95	3	VB
8	595278.34	1161805.43	3	VB
9	595279.19	1161809.99	3	VB
10	595248.59	1161824.47	3	VB
11	595249.06	1161825.46	3	VB
12	595249.94	1161827.32	3	VB
13	595257.89	1161823.56	3	VB
14	595274.38	1161815.75	3	VB
15	595279.79	1161813.19	3	VB
16	595279.87	1161813.60	3	VB
17	595281.18	1161820.62	3	VB
18	595281.52	1161822.44	3	VB
19	595284.93	1161822.73	3	VB roh vpusti
20	595286.16	1161822.00	3	VB
21	595287.22	1161821.38	3	VB
22	595286.87	1161819.49	3	VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Státopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo podpisu seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů [redacted]		Číslo podpisu seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů [redacted]		
	Dne: 12.3.2026 Číslo: [redacted]		Dne: Číslo:		
Měření provedeno a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento státopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel:		Ověření státopisu geometrického plánu v listinné podobě:		
Číslo plánu: [redacted]	Bc. Martina Rosenbergová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-481/2026-702 2026.03.17 08:54:40 +01'00'				
Obec: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Černovice					
Mapový list: Brno 8-0/44					
Číslo vlastního pozemku bylo poskytnuto možností sepsání se v jiném a prohlášen souvisejících nových hranic. Měly být sestaveny předešlého způsobem:					



