

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

197. Návrh bezúplatného nabytí stavby bývalé silnice I/42 v úseku ul. Skácelova - Božetěchova a souvisejících pozemků a návrh budoucího vzájemného zřízení služebností k pozemkům pro most ev. č. 42H-003 a silnici I/43, vše v k.ú. Královo Pole

Anotace

Navrhovanou smlouvou statutární město Brno bezúplatně nabývá do svého vlastnictví stavbu bývalé silnice I/42 v úseku ul. Skácelova - Božetěchova a související pozemky v k.ú. Královo Pole, to vše ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen "ČRŘSD") za současného sjednání závazku vzájemného budoucího vypořádání pozemků statutárního města Brna ve prospěch stavby silnice I/43 ve vlastnictví ČR-ŘSD a dále pozemků ve vlastnictví ČR-ŘSD ve prospěch stavby mostu č. ev. 42H-003 v budoucím vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Královo Pole, formou služebností na dobu neurčitou, každá za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- bezúplatné nabytí stavby původní silnice I/42 v úseku ulic Skácelova, Slovanské náměstí, Husitská, Palackého třída, Kosmova a Božetěchova, kterou jsou dotčeny pozemky p. č. 6087/28, 6090/11, vše v k. ú. Žabovřesky, a dále pozemky p. č. 5/3, 13/2, 13/5, 13/6, 13/10, 15/3, 27/2, 27/3, 27/6, 28/17, 28/38, 28/39, 28/41, 204/1, 204/7, 204/18, 545, 596/17, 608/14, 1017/11, 1017/12, 1019/16, 1019/20, 1297/1, 1298/1, 1614/1, 1614/2, 3618/1, 3631/27, 3857/59, 3857/87, 3857/91, 4077/2, 4602/54, 4726/1, 4726/6, 5339, 5368/1, vše v k. ú. Královo Pole, včetně všech zákonných součástí a příslušenství uvedené komunikační stavby, z vlastnictví České republiky - Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen "ČR-ŘSD"), do vlastnictví statutárního města Brna,

- bezúplatné nabytí pozemků:

- p. č. 5/3 o výměře 159 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 13/6 o výměře 1335 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1017/12 o výměře 13 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 1019/16 o výměře 20 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 1614/1 o výměře 842 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 1614/2 o výměře 927 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 3631/6 o výměře 310 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 3631/9 o výměře 441 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 3631/22 o výměře 135 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 3631/27 o výměře 23 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 3631/28 o výměře 16 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 4602/54 o výměře 450 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 4726/6 o výměře 430 m², ostatní plocha, silnice

a částí pozemků:

- p. č. 1017/11 dle geometrického plánu č. 4733-20086/2026 ze dne 17.8.2026 nově označených jako p. č. 1017/18 o výměře 751 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. č. 1017/19 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1019/20 dle geometrického plánu č. 4733-20086/2026 ze dne 17.8.2026 nově označených jako p. č. 1019/20 o výměře 2794 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. č. 1019/38 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k.ú. Královo Pole, z vlastnictví ČR-ŘSD do vlastnictví statutárního města Brna,

- budoucí zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem, jako budoucím povinným, a ČR-ŘSD, jako budoucím oprávněným, ve prospěch stavby silnice I/43 ve vlastnictví ČR-ŘSD a k tíži pozemků (příp. částí pozemků) p. č. 15/3, 27/2, 27/3, 27/5, 27/6, 28/17, 28/38, vše v k. ú. Královo Pole, ve vlastnictví statutárního města Brna, sjednané na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000,- Kč bez DPH,

- budoucí zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem, jako budoucím oprávněným, a ČR-ŘSD, jako budoucím povinným, ve prospěch mostu ev. č. 42H-003 (součást místní komunikace II. třídy) v budoucím vlastnictví statutárního města Brna a k tíži částí pozemků p. č. 13/10, 28/41, 608/14, vše v k. ú. Královo Pole, ve vlastnictví ČR-ŘSD, sjednané na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000,- Kč bez DPH,

to vše za podmínek uvedených v Darovací smlouvě v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace spojené se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/191. konané dne 2. 9. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

7.9.2026 v 10:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.9.2026 v 10:30

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Snímek ortofotomapy - převáděný úsek silnice.pdf)	7 - 7
Příloha (snímek katastrální a ortofotomapa - rozsah VB.pdf)	8 - 9
Příloha (Smlouva o smlouvě budoucí darovací.pdf)	10 - 13
Příloha (Situační snímek - převáděný úsek silnice.pdf)	14 - 14
Příloha (Orientační snímek snímky katastrální a ortofotomapy - převáděné pozemky.pdf)	15 - 17
Příloha (LV č. 10001, SMB, budoucí služebnost.pdf)	18 - 19
Příloha (LV č. 4110, ŘSD, budoucí služebnost.pdf)	20 - 21
Příloha (LV č. 4110, ŘSD, bezúplatný převod.pdf)	22 - 28
Příloha k usnesení (Darovací smlouva I-42 fin ZMB včetně příloh.pdf)	29 - 44

Důvodová zpráva

V souvislosti s realizací staveb „Silnice I/42 VMO MÚK Dobrovského, Svitavská radiála“ a „Silnice I/42 VMO Dobrovského B“ byl dle projednaného návrhu uspořádání silniční sítě převeden úsek stávající silnice I/42 v ulicích Skácelova, Slovanské náměstí, Husitská, Palackého třída, Kosmova a Božetěchova do kategorie místní komunikace.

Jedná se o úsek v délce 2,227 km, jehož začátek je v křižovatce se silnicí II/640 (uzlový bod 405343 dle pasportního informačního systému BKOM) a konec v mimoúrovňové křižovatce MÚK Křižíkova (uzlový bod 19141 dle pasportního informačního systému BKOM). Součástí úseku je rameno silnice I/42A v délce 0,417 km a větev v délce 0,020 km, obojí v prostoru ul. Husitské a Slovanského náměstí na katastrálním území Královo Pole.

Jelikož dle §9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem místních komunikací obec, měly by komunikační stavby předmětných ulic být ve vlastnictví statutárního města Brna.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací (SBD) pro převod úseku stávající silnice I/42 v ulicích Skácelova, Slovanské náměstí, Husitská, Palackého třída, Kosmova a Božetěchova mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou zastoupenou v tomto případě Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (Dárce), byla uzavřena dne 25.8.2014 a byla podkladem pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu – Ministerstva dopravy – o vyřazení předmětné komunikace ze silnic, vydaného dne 10.10.2025, nabytí právní moci dne 30.10.2025. Tímto rozhodnutím byl i dle §3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, po realizaci staveb „Silnice I/42 VMO MÚK Dobrovského, Svitavská radiála“ a „Silnice I/42 VMO Dobrovského B“ do silniční sítě zařazen nový úsek silnice I/42 (tunel Dobrovského).

Vzhledem k existenci platné SBD a rozhodnutí o vyřazení předmětné komunikace z kategorie silnice, byla splněna podmínka pro zahájení bezúplatného převodu komunikace do vlastnictví statutárního města Brna. Dle aktuální platné legislativy a existenci závazku budoucího převzetí tohoto úseku komunikace do vlastnictví SMB, SMB zastoupeno Odborem dopravy MMB zajistilo zařazení komunikační stavby do kategorie místních komunikací, a to rozhodnutím vydaným dne 12. 01. 2026 pod č. j. 7/2/0522131/25/26/R-Miš-opr. Odborem dopravy MMB, kterým byly jednotlivé úseky komunikační stavby (dle ulic) zařazeny do kategorie místních komunikací II. třídy.

Jednou z hlavních podmínek převodu komunikační stavby do vlastnictví SMB je, že komunikační stavba, její součásti a příslušenství budou ve vyhovujícím stavebně technickém stavu. Jelikož se objekt mostu ev. č. 42H-003, který je součástí převáděné komunikační stavby, nachází ve špatném stavebně technickém stavu a pouhé jeho lokální opravy a úpravy nebudou postačovat; ale zbylá část převáděné komunikační stavby je způsobilá k převodu, bylo dohodnuto, že Dárce provede na vlastní náklady a za podmínek stanovených předkládanou smlouvou komplexní rekonstrukci uvedeného mostu a to do 5 let ode dne uzavření smlouvy. Součástí smlouvy je i sjednání režimu údržby a oprav tohoto mostu, kterým se budou až do doby realizace komplexní rekonstrukce mostu a jeho následném protokolárním předání do vlastnictví statutárního města Brna, řídit smluvní strany.

S ohledem na uvedené, bude na základě předkládané smlouvy do vlastnictví SMB bezúplatně převedena komunikační stavba včetně objektu mostu ev. č. 42H-003 určeného ke komplexní rekonstrukci.

Součástí smlouvy je dále bezúplatný převod pozemků Dárce situovaných pod stavbou převáděných komunikací a to pozemky, v k.ú. Královo Pole, p.č. 5/3, 13/6, 1017/12, 1019/16, 1614/1, 1614/2, 3631/6, 3631/9, 3631/22, 3631/27, 3631/28, 4602/54, 4726/6 a dále části pozemku p.č. 1017/11 dle geometrického plánu č. 4733-20086/2026 (GP) označené jako p.č. 1017/18 a 1017/19 a části pozemku p.č. 1019/20 dle GP označené jako p.č. 1019/20 a 1019/38.

Stejně jako komunikační stavba, tak i převáděné pozemky budou předmětem společného protokolárního předání, přičemž k přechodu nebezpečí na převáděných pozemcích (zejména nebezpečí škody na věci) dochází podpisem předávacího protokolu oběma stranami.

Jelikož se pod předávaným objektem mostu nachází vozovka silnice I/43 a tedy i několik pozemků, které jsou ve vlastnictví Dárce, a tyto pozemky nemůže Dárce z objektivních důvodů převést do vlastnictví SMB, bylo dohodnuto, že ve prospěch mostu ev. č. 42H-003 v budoucím vlastnictví SMB bude k tíži částí dotčených pozemků Dárce, zřízena odpovídající služebnost, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000,- Kč, a na dobu neurčitou. V zájmu zachování reciprocit bylo v tomto případě dohodnuto, že ve prospěch části stavby silnice I/43, jejímž vlastníkem je Dárce, situované pod objektem mostu ev. č. 42H-003, bude k tíži částí pozemků SMB taktéž zřízena odpovídající služebnost, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000,- Kč, a na dobu neurčitou. Úhrada jednorázových úplat za zřízení obou služebností pak bude řešena vzájemným započtením pohledávek, bez jakéhokoliv případného finančního doplatku od jedné nebo druhé strany.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou smlouvu, a to s odkazem na výše uvedené.

Správu nabývané komunikační stavby, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, bude zajišťovat BKOM, v souladu s příslušnou příkazní smlouvou.

Správu všech převáděných pozemků bude zajišťovat BKOM, v souladu s příslušnou příkazní smlouvou.

Materiál byl projednán v Komisi dopravní RMB dne 18. 8. 2026 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /10
členů Usnesení bylo přijato.

P. Jankůj	V. Prýgl	B. Bauer	M. Černý	P. Evanžin	J. Flamiková	L. Gragarčík	M. Herka	J. Charvát	J. Kment	M. Lahoda	V. Mancl	M. Stojka
pro	pro	-	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	-	pro

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 20. 8. 2026 na jejím 80. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/191. konané dne 2. 9. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

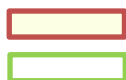
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

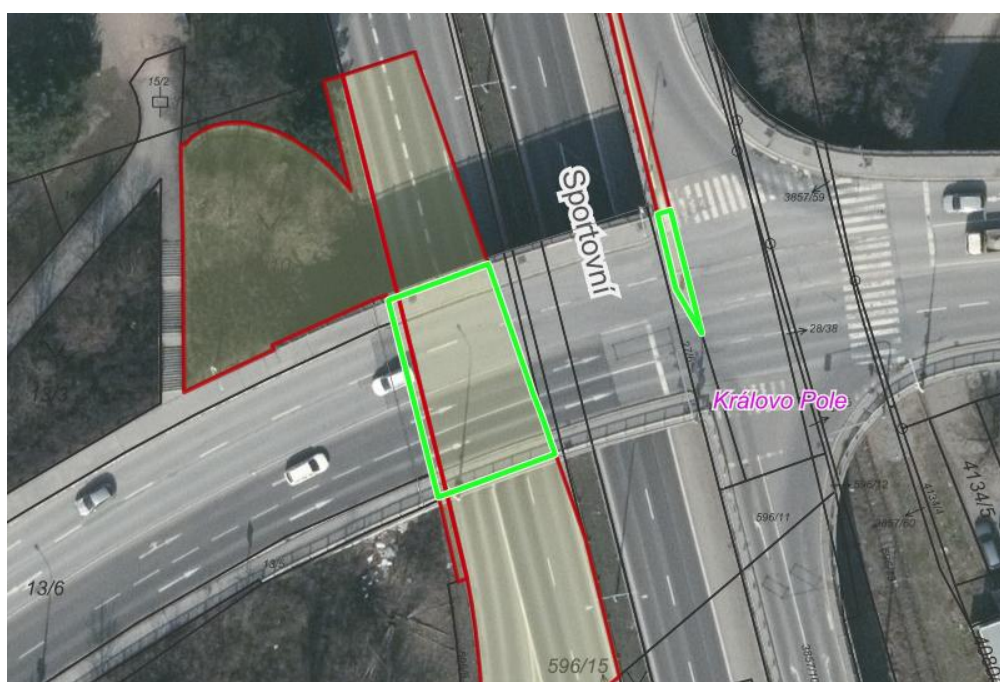
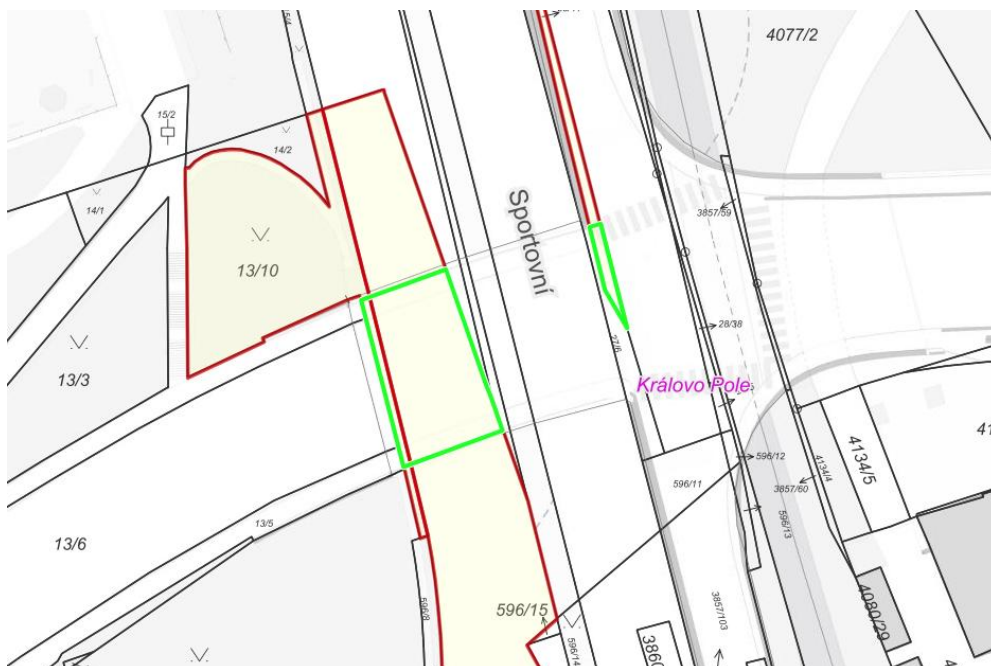
Snímek ortofotomapy

— převáděný úsek silnice



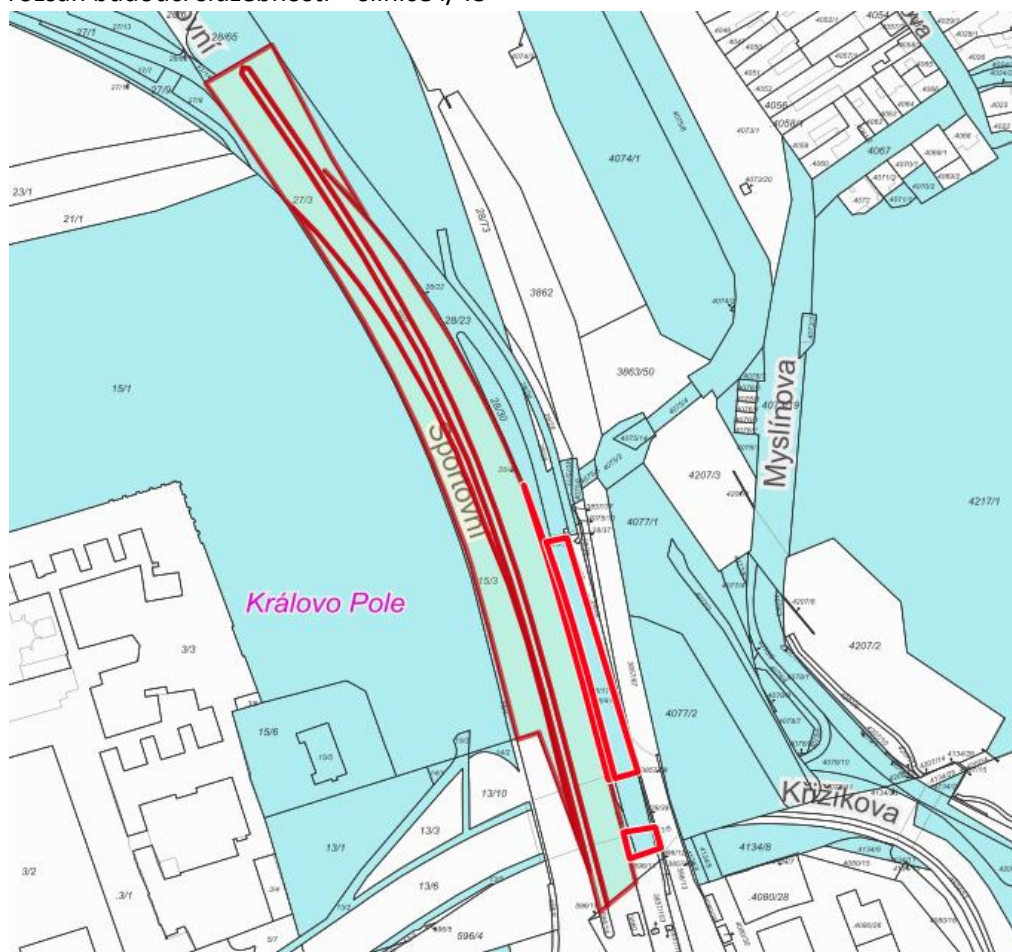


pozemky p.č. 13/10, 28/41, 608/14 ve vlastnictví ČR-Ředitelství silnice a dálnic s.p.
rozsah budoucí služebnosti – most ev.č. 42H-003





pozemky p.č. 15/3, 27/2, 27/3, 27/5, 27/6, 28/17, 28/38 ve vlastnictví statutárního města Brna
rozsah budoucí služebnosti – silnice I/43



Smlouva

o smlouvě budoucí darovací

v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05 Praha 4 – Nusle
IČ: 65 99 33 90

zastoupena [redacted]
na straně jedné jako budoucí dárce (dále jen budoucí dárce)

Opravila: [redacted]

Datum: 25.8.20

a

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno
zastoupené Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85
na straně druhé jako budoucí obdarovaný (dále jen budoucí obdarovaný)

I.

Budoucí dárce prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem stavby silnice I/42, a to na základě § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí dárce dále prohlašuje, že je v souladu s § 5 a § 20 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dle Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR – Opatření ze dne 28.6.2001, č.j. 2752/01 – KM, příslušný hospodařit mimo jiné se silnicí I/42.

II.

Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů pro budoucí bezúplatný převod úseku stávající silnice I/42 v ulicích Skácelova, Slovanské náměstí, Husitská, Palackého třída, Kosmova a Božetěchova na katastrálním území Královo Pole, obec Brno, včetně pozemků pod stavbou, tj. úsek v délce 2,227, jehož začátek je v křižovatce se silnicí II/640 (uzlový bod 2432A084, km 3,637 provozního staničení k 1. 1. 2011) a konec v mimoúrovňové křižovatce - MÚK Křižíkova (uzlový bod 2432A146.05, km 5,864 provozního staničení k 1. 1. 2011). Součástí úseku je rameno silnice I/42A v délce 0,417 km a větev v délce 0,020 km, obojí v prostoru ul. Husitské a Slovanského náměstí na katastrálním území Královo Pole, obec Brno.

V pasportním informačním systému SITINFO jde o úsek vymezený uzlovými body č. 28324 počáteční uzel v křížení se silnicí II/640 – 45109,28314 – 28316 – 568 – 44537 – 3912 – 4032 – 4005 – 4024 – 4025,4030 – 4026,4029 – 4027,4028 – 4022,4021 – 3848 – 3849 – 3851 –

3852 – 3853 – 3854 – 40885 – 44047 – 44053 – 4072 – 4070 – 4083 – 19143 a koncový uzel mimoúrovňové křižovatky MÚK Křížíkova č. 19141.

V souvislosti s realizací staveb „Silnice I/42 VMO MÚK Dobrovského, Svitavská radiála“ a „Silnice I/42 VMO Dobrovského B“ jsou v souladu s ustanovením § 5, odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemích komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, navrženy změny v silniční síti a výše uvedený úsek silnice I/42 bude vyřazen ze silniční sítě a následně, po převedení do vlastnictví budoucího obdarovaného, zařazen do kategorie místních komunikací na území města Brna.

III.

Budoucí dárce se zavazuje uzavřít darovací smlouvu s budoucím obdarovaným, a to na předmět této smlouvy, jak je specifikován v článku II. této smlouvy, tj. na část bývalé silnice I/42 délce 2,227 km, včetně ramene I/42A v délce 0,417 km a větve v délce 0,020 km, vše na k.ú. Královo Pole, obec Brno, a to do 12 měsíců od majetkoprávního vypořádání a od nabytí právní moci rozhodnutí Ministerstva dopravy o vyřazení předmětného úseku této silnice z kategorie silnice. Předmětem převodu bude shora uvedená stavba bývalé silnice, včetně všech jejích součástí a příslušenství, práv a závazků.

IV.

Budoucí obdarovaný se rovněž závazně zavazuje uzavřít s budoucím dárce darovací smlouvu, či darovací smlouvy, na předmět této smlouvy, jak je specifikován v článku II této smlouvy, tj. na část bývalé silnice I/42 v délce 2,227 km, včetně ramene I/42A v délce 0,417 km a větve v délce 0,020 km, vše na k.ú. Královo Pole, obec Brno, ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy a za podmínky, že vlastníkem pozemků pod stavbou silnice bude budoucí dárce nebo budoucí obdarovaný a prohlašuje, že tento dar přijme, resp. převezme, a to se všemi právy a povinnostmi s darem souvisejícími, ke dni účinnosti darovací smlouvy. Současně se budoucí obdarovaný zavazuje požádat o zařazení vyřazeného úseku bývalé silnice I/42, tedy předmětu daru, do kategorie místních komunikací statutárního města Brna.

V.

Hodnota převáděného majetku bude zjištěna z účetní evidence budoucího dárce a jako taková bude uvedena v budoucí darovací smlouvě.

VI.

Účastníci této smlouvy se zároveň dohodli uzavřít darovací smlouvu, či darovací smlouvy, jejímž předmětem bude převod pozemků prostých práv třetích osob, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí před převodem, na nichž je situována převáděná stavba silnice, popsána v čl. II. Tyto pozemky budou v době podpisu darovacích smluv ve vlastnictví budoucího dárce a budou převedeny do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí dárce budoucímu obdarovanému oznámí, že nabyl vlastnictví k převáděným pozemkovým parcelám.

Hodnota pozemků pod převáděnou stavbou či částí stavby popsané v čl. II. této smlouvy bude představovat účetní hodnotu pozemků, stanovenou budoucím dárce, a bude uvedena v darovací smlouvě.

Do účetnictví budoucího obdarovaného bude hodnota převáděných pozemků stanovena dle oceňovacích předpisů platných v době podpisu darovací smlouvy.

VII.

Budoucí dárce se podpisem této smlouvy zavazuje k:

- zajištění potřebných podkladů k převodu pozemků zastavěných silnicí (zpracování geometrických plánů skutečného provedení stavby, oddělovací geometrické plány atp., mj. jako podklad pro GIS – evidenci majetkového správce.)
- předání existujících podkladů pro zajištění majetkové správy (pasporty silnic, dokumentace mostů, existující projektová dokumentace staveb atp.)
- předání stavby ve stavebně technickém stavu, který ke dni podpisu darovací smlouvy nebude vykazovat zbytkovou životnost nižší než 7 let.

VIII.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že předmětné nemovitosti potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že darované nemovitosti bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako místní komunikace a zavazuje se, že touto smlouvou nabyté nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde je do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má budoucí dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu darovací smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a budoucí obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

IX.

Pro případ, že budoucí obdarovaný nedodrží závazky plynoucí z ustanovení článku VIII. této smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet budoucího dárce částku ve výši 100% ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu majetku na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění budoucího obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Budoucí dárce bere na vědomí, že budoucí obdarovaný je oprávněn od této smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit zejména v případě, kdy neobdrží doložku ke schválení tohoto právního jednání od zastupitelstva obce.

X.

Nedojde-li ke změně kategorie předmětné části silnice ze strany příslušného silničního správního úřadu, pak se tato smlouva od samého počátku ruší. Žádná ze smluvních stran nemá

pro tento případ právo požadovat po druhé smluvní straně jakékoli plnění spojené s touto smlouvou či vyplývající z této smlouvy.

Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření darovací smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

XI.

Ostatní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shody vůle s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z6/017 konaném dne 4. září 2012 v bodě č. 116 souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí úseku stávající silnice I/42 v ulicích Skácelova, Slovanské náměstí, Husitská, Palackého třída, Kosmova a Božetěchova do vlastnictví budoucího obdarovaného.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Města Brna na zasedání č. Z6/032 konaném dne 18. 3. 2014.

V Brně dne: 13-05-2014

V Praze dne: 25.8.2014

Za statutární město Brno

Za ŘSD ČR

Bc. Roman Onderka, M.
primátor města Brna

Datum: 25.8.2014 91

100%

Orientační snímek, k.ú. Královo Pole



Snímky katastrální a ortofoto mapy, k.ú. Královo Pole



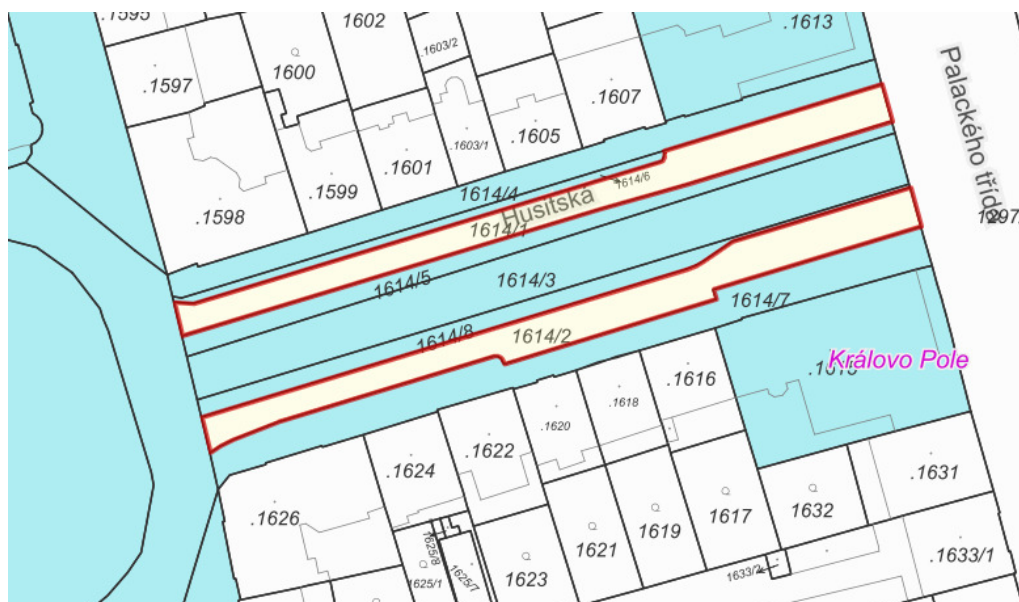
převáděné pozemky ve vlastnictví ČR-Ředitelství silnice a dálnic s.p.
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

1. p.č. 5/3, 13/6, 1017/12, 1019/16, část p.č. 1019/20 (dle GP p.č. 1019/20, 1019/38), část p.č. 1017/11 (dle GP p.č. 1017/18, 1017/19)

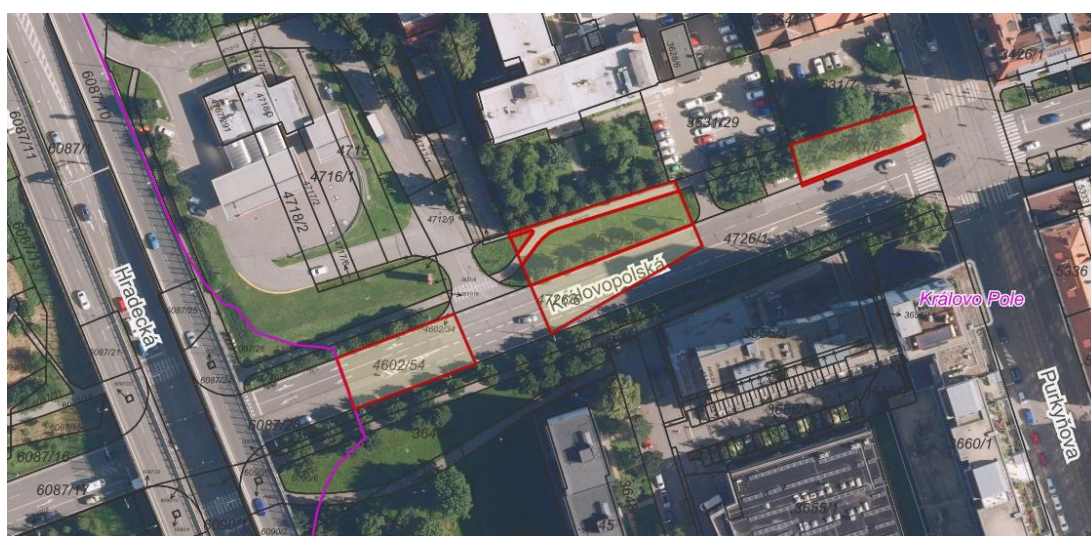
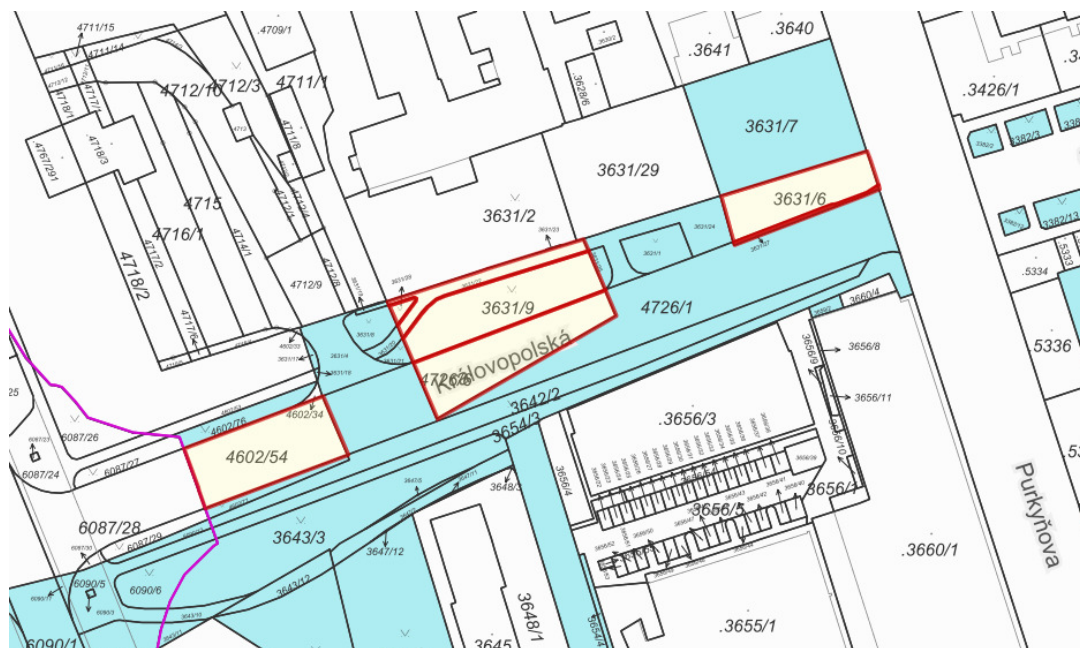




2. p.č. 1614/1, 1614/2



3. p.č. 3631/6, 3631/9, 3631/22, 3631/27, 3631/28, 4602/54, 4726/6



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2026 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
15/3	1668	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
27/2	977	ostatní plocha	zelen	
27/3	4394	ostatní plocha	silnice	
27/5	7	ostatní plocha	jiná plocha	
27/6	178	ostatní plocha	jiná plocha	
28/17	811	ostatní plocha	jiná plocha	
28/38	11	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 27/2, Parcela: 27/6, Parcela: 28/17

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.**

POLVZ:322/1993

Z-1500322/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ:475/1998

Z-1500475/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2026 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:11/2001

Z-1500011/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.07.2026 06:55:13

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2026 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4110

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
13/10	444	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
28/41	96	ostatní plocha	jiná plocha	
608/14	2832	ostatní plocha	silnice	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze
dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis
proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k
okamžiku 07.05.2024 09:15:05. Zápis proveden dne 07.06.2024.

Z-6085/2024-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2026 13:55:02

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611484 Královo Pole**

List vlastnictví: **4110**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.07.2026 14:16:00

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2026 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4110

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5/3	159	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
13/6	1335	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1017/11	1390	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1017/12	13	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1019/16	20	ostatní plocha	silnice	nemovitá kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1019/20	2813	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1614/1	842	ostatní plocha	silnice	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1614/2	927	ostatní plocha	silnice	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3631/6	310	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 22 / 44

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4110

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3631/9	441 ostatní plocha	zelen	ny, rezervace, nem. nár .kult.pam ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem. nár .kult.pam
3631/22	135 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem. nár .kult.pam
3631/27	23 ostatní plocha	silnice	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem. nár .kult.pam
3631/28	16 ostatní plocha	zelen	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem. nár .kult.pam
4602/54	450 ostatní plocha	silnice	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem. nár .kult.pam
4726/6	430 ostatní plocha	silnice	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem. nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

VN dle geom.plánu č. 2336-44/2010

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 3631/22, Parcela: 3631/28, Parcela: 3631/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.11.2010.

V-21323/2010-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby distribuční soustavy, plynovodních přípojek, plynárenského zařízení dle
čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2786-68/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4110

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3631/22, Parcela: 3631/28, Parcela: 3631/6, Parcela: 3631/9, Parcela: 4726/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.

V-22297/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

tepelného zařízení dle geom.plánu č. 2472-58/2012

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 3631/9, Parcela: 4726/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2013.

V-23690/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2237-42/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3631/22, Parcela: 3631/28, Parcela: 3631/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2013.

V-21318/2013-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plánem č.1859-1241/2004

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3631/27, Parcela: 3631/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2005.

V-3505/2005-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4110

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3092-600/2014

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1017/11, Parcela: 1019/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 22-MP00344/15 (VB 2015-07) ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 11.05.2015.

V-9116/2015-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k 09.04.2015 08:00

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

elektrické distribuční sítě (kabel NN) dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2227-24/2010

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 3631/22, Parcela: 3631/28, Parcela: 3631/9, Parcela: 4726/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 22-MP00535/16 ze dne 24.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2016 14:07:09. Zápis proveden dne 28.12.2016.

V-28219/2016-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 05.12.2016 14:07

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II. smlouvy-mít, vést, provozovat zařízení dopravní telematiky včetně práva vstupu a vjezdu za účelem obhlídky, kontroly, provozu, správy, údržby, opravy, obnovy a modernizace zařízení dopravní telematiky, v rozsahu GP č.: 3367-533/2016;

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1019/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 22-MP00512/17 (VB 2017-3) ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2018 09:50:32. Zápis proveden dne 31.01.2018.

V-671/2018-702

Pořadí k 09.01.2018 09:50

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4110

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl.II. smlouvy- spravovat a provozovat zařízení dopravní telematiky včetně práva vstupu a vjezdu za účelem obhlídky, kontroly, provozování, správy, údržby, opravy, obnovy a modernizace zařízení dopravní telematiky, v rozsahu GP č.: 3367-533/2016;

Oprávnění pro

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a,
Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 60733098

Povinnost k

Parcela: 1019/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 22-MP00512/17 (VB 2017-3) ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2018 09:50:32. Zápis proveden dne 31.01.2018.

V-671/2018-702

Pořadí k 09.01.2018 09:50

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě - komunikačního vedení v rozsahu GP 3013-59/2014

Oprávnění pro

Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1,
Veverí, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216305

Povinnost k

Parcela: 3631/22, Parcela: 3631/28, Parcela: 3631/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 22-MP00433/18 ev.č.VUT: 03586/2018/00 ze dne 20.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2018 13:52:24. Zápis proveden dne 27.09.2018.

V-18486/2018-702

Pořadí k 21.08.2018 13:52

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenského zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3494-020/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1019/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 22-MP00026/19 ze dne 14.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 19.03.2019.

V-4036/2019-702

Pořadí k 25.02.2019 08:00

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy, v rozsahu GP č. 3540-767/2017

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 1019/16, Parcela: 1019/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 03PO-002178 ze dne 09.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2026 13:30:12. Zápis proveden dne 10.03.2026.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4110

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-3272/2026-702

Pořadí k 13.02.2026 13:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDŘ-332/2025-702

Parcela:

1019/20

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Hospodářská smlouva 684/1982 ze dne 3.11.1982 a 17.1.1983-čj.684/82/práv-HS 11/83.**

POLVZ:750/1989

Z-1500750/1989-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o **Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:15:05. Zápis proveden dne 07.06.2024.**

Z-6085/2024-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

o **Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/21839/2024-HMU1 ze dne 23.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2024 08:05:08. Zápis proveden dne 04.11.2024.**

Z-11602/2024-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4110

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.07.2026 14:12:38

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

DAROVACÍ SMLOUVA

v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace spojená se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. a § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: [REDACTED]
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Zavod Brno, Sumavská 524/31,
602 00 Brno
datová schránka: zjq4rhz
číslo smlouvy:

jako „**Dárce**“ nebo „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené:
podpisem smlouvy pověřen: Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu
města Brna
kontaktní adresa: Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
datová schránka: a7kbrn
číslo smlouvy:

jako „**Obdarovaný**“ nebo „**Město**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný, dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti se stavbou „**Silnice I/42 VMO MÚK Dobrovského, Svitavská radiála**“ a „**Silnice I/42 VMO Dobrovského B**“, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem **stavby původní silnice I/42 v ulicích Skácelova, Slovanské náměstí, Husitská, Palackého třída, Kosmova a Božetěchova**, kterou jsou dotčeny následující pozemky či jejich části:

- a) p. č. 6090/11 v katastrálním území Žabovřesky a dále p. č. 13/2, 13/5, 15/3, 27/2, 27/3, , 27/6, 28/17, 28/38, 204/1, 204/7, 204/18, 545, 4077/2, 4726/1, 5368/1, vše v katastrálním území Královo Pole, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 ve vlastnictví Města;
- b) p. č. 5/3, 13/6, 13/10, 28/41, 608/14, 1017/11, 1017/12, 1019/16, 1019/20, 1614/1, 1614/2, 3631/27, 4602/54, 4726/6, vše v katastrálním území Královo Pole, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 4110 ve vlastnictví České republiky, s nimiž má ŘSD právo hospodařit;
- c) p. č. 28/39, 3857/59, 3857/87, 3857/91, vše v katastrálním území Královo Pole, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 6652 ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.;
- d) p. č. 6087/28 v katastrálním území Žabovřesky a dále p. č. 596/17, 1297/1, 1298/1, 3618/1, 5339, vše v katastrálním území Královo Pole, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 60000 ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 1.2 Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 4733-20086/2026 ze dne 17.8.2026 (dále jen „GP“), který je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1, se z pozemku p. č. 1017/11 v k. ú. Královo Pole nově oddělují část označená jako p. č. 1017/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 751 m², a část označená jako p. č. 1017/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², vše v k. ú. Královo Pole, a pozemek p. č. 1019/20 v k. ú. Královo Pole se nově rozděluje mimo jiné na část označenou jako p. č. 1019/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2794 m², a část označenou jako p. č. 1019/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², vše v k. ú. Královo Pole.
- 1.3 ŘSD prohlašuje, že má ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ustanovení § 2 odst. 2 zákona o státním podniku a dle své Zakládací listiny právo hospodařit se stavbou silnice I. třídy specifikovanou v odst. 1.1 tohoto článku a s pozemky uvedenými v odst. 1.1 písm. b) tohoto článku.
- 1.4 Předmětem převodu dle Smlouvy jsou:
- část stavby původní silnice I/42, vyznačená v pasportním informačním systému SITINFO/pasport ŘSD uzlovými body 405343/2432A14417 (počátečním uzlem v křížení se silnicí II/640) – 28316 – 568 – 44537 – 3912 – 4032 – 4005 – 4024/2432A07201 – 4025,4030 – 4026,4029 – 4027,4028 – 4022,4021/2432A07202,2432A07203 – 3848/2432A023 – 3849/2432A167 – 3851 – 3852 – 3853 – 3854 – 40885 – 44047 – 44053 – 4072 – 4070 – 4083 – 19143/2431A14604 – 19141/2432A14605 (koncový uzel mimoúrovňové křižovatky MÚK Křižíkova), v celkové délce 2,227 km včetně ramene I/42A v délce 0,417 km a větve v délce 0,020 km, včetně jejich zákonných součástí a příslušenství (to vše dále jen „**Stavba silnice**“), přičemž situační plán převáděného úseku původní silnice I/42 je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 2;
 - pozemky p. č. 5/3, 13/6, 1017/12, 1019/16, 1614/1, 1614/2, 3631/6, 3631/9, 3631/22, 3631/27, 3631/28, 4602/54, 4726/6 a dále části pozemku p. č. 1017/11 dle GP označené jako p. č. 1017/18, 1017/19 a části pozemku p. č. 1019/20 dle GP označené jako

p. č. 1019/20, 1019/38, vše v katastrálním území Královo Pole, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 4110 ve vlastnictví České republiky, s nimiž má ŘSD právo hospodařit (dále jen „**Pozemky**“)

(Stavba silnice a Pozemky budou pro účely této Smlouvy dále společně označovány jen jako „**Předmět daru**“).

- 1.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi zákonné součásti Stavby silnice, které jsou předmětem převodu dle Smlouvy, patří mimo jiné i objektu mostu ev. č. 42H-003, včetně jeho součástí a příslušenství, kterým jsou dotčeny uvedené pozemky či jejich části: p. č. 13/2, 13/5, 13/6, 13/10, 608/14, 15/3, 27/2, 27/3, 27/6, 28/41, 28/17, 28/38, 28/39, 3857/91, 3857/87, 3857/59, 4077/2, vše v k. ú. Královo Pole; součástí Mostu nejsou rampy – objekty ev. č. 43-001.1 a 43-001.2

(úsek vozovky původní silnice I/42 vedený po objektu mostu dle tohoto odstavce včetně tohoto objektu mostu a jeho zákonných součástí a příslušenství pro účely této smlouvy společně dále též jen jako „**Most**“).

- 1.6 Smluvní strany dále prohlašují, že Stavba silnice je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, a tudíž není zákonnou součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 tohoto článku.
- 1.7 Dárce prohlašuje, že má právo s Předmětem daru, v souladu s platnými právními předpisy, bez omezení nakládat.
- 1.8 Rozhodnutím Ministerstva dopravy o změně v silniční síti čj. MD-59322/2025-940/3 ze dne 10.10.2025, které nabylo právní moci dne 30.10.2025, byla Stavba silnice (včetně Mostu) vyřazena z kategorie silnice I. třídy, následně byla Stavba silnice (včetně Mostu) zařazena do kategorie místní komunikace rozhodnutím Odboru dopravy Magistrátu města Brna, vydaným dne 12. 01. 2026 pod č.j. 7/2/0522131/25/26/R-Miš-opr.

Článek II. Předmět darovací smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej tímto přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly tak, že k předání Předmětu daru dojde mezi nimi nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne podpisu této Smlouvy všemi účastníky. O této skutečnosti se zavazují Smluvní strany sepsat předávací protokol včetně uvedení předávaného příslušenství a součástí Předmětu daru (dále jen „**Předávací protokol**“).

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **81 232 178,00 Kč** (slovy: *osmdesát jedna milionů dvě stě třicet dva tisíc sto sedmdesát osm korun českých*), z toho:

Stavba silnice (bez Mostu): činí **37 371 983,- Kč**

Most: činí **39 454 353,- Kč**

Cena pozemků: činí **4 405 842,00 Kč**

Pozemky:

p. č. 5/3	činí 76 320,00 Kč
p. č. 13/6	činí 640 800,00 Kč
p. č. 1017/12	činí 6 240,00 Kč
p. č. 1019/16	činí 9 600,00 Kč
p. č. 1614/1	činí 404 160,00 Kč
p. č. 1614/2	činí 444 960,00 Kč
p. č. 3631/6	činí 204 600,00 Kč
p. č. 3631/9	činí 291 060,00 Kč
p. č. 3631/22	činí 89 986,00 Kč
p. č. 3631/27	činí 15 331,00 Kč
p. č. 3631/28	činí 10 665,00 Kč
p. č. 4602/54	činí 223 398,00 Kč
p. č. 4726/6	činí 285 192,00 Kč
p. č. 1017/18 (dle GP)	činí 360 480,00 Kč
p. č. 1017/19 (dle GP)	činí 1 920,00 Kč
p. č. 1019/20 (dle GP)	činí 1 339 213,00 Kč
p. č. 1019/38 (dle GP)	činí 1 917,00 Kč

- 3.2 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. b) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

**Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran**

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsané v části D Listu vlastnictví č. 4110 pro katastrální území Královo Pole (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). Dárce prohlašuje, že výše specifikovaná exekuční řízení nemají vliv na platnost převodu vlastnického práva k Předmětu daru dle Smlouvy, že Předmět daru nabývaný do vlastnictví Obdarovaného podle Smlouvy bude prost jakýchkoliv zápisů či poznámek o probíhajících exekučních řízeních a že na něm nebudou váznout jakékoliv dluhy.
- 4.2 V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva k Pozemkům příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, nebo ukážou-li se prohlášení Dárce uvedená ve větě druhé odst. 4.1 tohoto článku jako nepravdivá, anebo pokud Dárce poruší závazek uvedený ve větě třetí odst. 4.3 tohoto článku, má Obdarovaný právo písemně odstoupit od Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva ruší v celém svém rozsahu, účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy Dárci.
- 4.3 Obdarovaný bez výhrad bere na vědomí existenci věcných práv, která zatěžují Pozemky a jejichž výčet vyplývá z částečného výpisu LV č. 4110 pro katastrální území Královo Pole, který se zavazuje pořídit Obdarovaný ke dni podpisu této Smlouvy ze strany Obdarovaného, a následně se zavazuje uvedený částečný výpis LV předat Dárci spolu se stejnopisy uzavřené Smlouvy. Dle dohody Smluvních stran částečný výpis LV uvedený ve větě první tohoto odstavce není součástí této Smlouvy jako její příloha. Dárce se v této souvislosti zavazuje, že po uzavření této smlouvy neučiní jakékoliv kroky

směřující k zatížení Předmětu daru (či kterýkoliv jeho částí) novými věcnými právy ve prospěch třetích osob ani ke zcizení Předmětu daru (či kterýkoliv jeho částí) ve prospěch třetích osob.

- 4.4 Dárce prohlašuje, že Předmět daru (včetně jeho součástí a příslušenství) je v řádném stavebním a dopravně technickém stavu a že jeho stavební, dopravně technický a bezpečnostní stav odpovídá podmínkám pro místní komunikace I. třídy dle zvláštních právních předpisů, zejména dle zákona o pozemních komunikacích, jeho prováděcích předpisů a příslušných norem ČSN ISO, s výjimkou Mostu, který se Dárce zavazuje na své náklady komplexně opravit; práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s opravou Mostu jsou podrobněji specifikována v čl. V. této Smlouvy. Pro případ, že by se prohlášení Dárce dle předchozí věty tohoto odstavce ukázalo v budoucnu nepravdivým, dohodly se Smluvní strany na tom, že odstranění případných vad Předmětu daru, s výjimkou Mostu, zajistí na své náklady Dárce, přičemž v takovém případě se bude postupovat přiměřeně podle věty třetí a následujících článků V. odst. 5.7 této Smlouvy.
- 4.5 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona o pozemních komunikacích a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, a zavazuje se, že Předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25, §25a a obdobných ustanovení zákona o pozemních komunikacích. Dále se Obdarovaný zavazuje po dobu deseti (10) let ode dne zapsání vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí Předmět daru nepřevést do vlastnictví třetí osoby, ani jej jinak nezcižit, s výjimkou převodů vyplývajících ze zákona o pozemních komunikacích, ani nepředat do úplatného užívání třetím osobám, s výjimkou nakládání dle § 25, § 25a a obdobných ustanovení zákona o pozemních komunikacích. Dále se Obdarovaný zavazuje, po výše uvedenou dobu, Předmět daru nezatížit důsledkem svého právního jednání právy třetích osob, vyjma případů, kdy toto zatížení vyplývá z platné právní úpravy.
- 4.6 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má Dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti (10) let ode dne zapsání vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání, a Obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 4.7 Pro případ, že by Obdarovaný v období deseti (10) let ode dne zapsání vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí Předmět daru převedl do vlastnictví třetí osoby či jej jinak zcižil, nebo jej zatížil právy třetích osob, vyjma případů, kdy toto zatížení vyplývá z platné právní úpravy (např. věcná břemena pro distribuční a komunikační sítě, jejich součástí a příslušenství), dohodly se Smluvní strany na tom, že Obdarovaný převede na účet Dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé z dotčené části Předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do šedesáti (60) dnů ode dne vyrozumění Obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 4.8 Smluvní strany se dále dohodly, že pro případ, že by Obdarovaný Předmět daru v období deseti (10) let ode dne zapsání vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí pronajal, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25, §25a a obdobných ustanovení zákona o pozemních komunikacích, převede na účet Dárce v plné výši sjednaného nájemného tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem mezi Dárce a třetí osobou, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve

lhůtě do šedesáti (60) dnů ode dne vyrozumění Obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

- 4.9 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 04. 06. 2026.

Článek V.

Práva a povinnosti stran týkající se provozování a oprav Mostu

- 5.1 Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je celkový stavební stav Mostu dle Základního diagnostického průzkumu silničního mostu ev. č. 42H-003, datovaného k 06/2024 a provedeného společnostmi SHP TS s.r.o., IČO: 28342771, sídlem Šumavská 524/31, 602 00 Brno, a Mostní a silniční, s.r.o., IČO: 26274337, sídlem Havlíčkova 170/72, 602 00 Brno (dále jen „**Diagnostika Mostu**“), který zajistil Dárce a s nímž byl Obdarovaný před podpisem této Smlouvy řádně seznámen, klasifikován jako **V – Špatný**. S ohledem na tuto skutečnost se Dárce zavazuje na své náklady komplexně opravit Most tak, aby odpovídal **minimálně klasifikačnímu stupni stavebního stavu II – Velmi dobrý a stupni použitelnosti 1 – Použitelný**, dle České technické normy ČSN 73 6221 z ledna 2018 (dále též jako „**Opravy mostu**“), a opravený Most protokolárně předat Obdarovanému, a to nejpozději do pěti (5) let ode dne podpisu Smlouvy všemi jejími účastníky. V případě, že by Dárce neopravil a protokolárně nepředal opravený Most Obdarovanému dle předchozí věty v uvedené lhůtě, má Obdarovaný vůči Dárci nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% účetní hodnoty Mostu uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy za každý, byť jen započatý, den prodlení, přičemž smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do šedesáti (60) dnů ode dne jejího vyúčtování Dárci; nárok na smluvní pokutu může být dle okolností uplatněn i opakovaně. Dárce bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty (smluvních pokut) ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce se Dárce nezavazuje povinnosti splnit svůj závazek dle věty první tohoto odstavce.
- 5.2 Odhad nákladů na Opravy mostu dle vyjádření Dárce činí částku v přibližné úhrnné výši 90 000 000,- Kč bez DPH. Předpokládaný rozsah Oprav mostu vyplývá z Diagnostiky Mostu uvedené v odst. 5.1 tohoto článku. Dárce potvrzuje vážný zájem na řádném a včasném splnění závazku vyplývajícího z odst. 5.1 tohoto článku, což deklaruje tím, že již v únoru 2026 objednal u vybrané projekční kanceláře vyhotovení potřebné dokumentace řešící Opravy mostu v rámci akce s názvem „**I/42H Brno, Křížkova mosty ev. č. 42H-003, 43-001.1, 43.001.2**“, s termínem odevzdání konceptu této dokumentace do deseti (10) měsíců od objednávky, a skuteností, že je stavební záměr Oprav mostu na straně Dárce ke dni uzavření této Smlouvy evidován v Jednotném systému informací ve výstavbě (JSIVV), a to pod číslem 72422.
- 5.3 Dárce se zavazuje zajistit na své náklady veškeré činnosti nezbytné pro přípravu Oprav mostu a uhradit veškeré náklady s tímto související (zejména náklady na pořízení projektové dokumentace a případných dalších dokumentací nezbytných pro provedení Oprav mostu, dále náklady spojené s případnými řízeními před orgány státní správy, zejména před stavebním úřadem, náklady vzniklé v souvislosti s výběrem zhotovitele Oprav mostu ad.), aniž by Dárci vznikl vůči Obdarovanému nárok na finanční kompenzaci těchto nákladů. Smluvní strany se zavazují navzájem si poskytnout ve věci přípravy Oprav mostu veškerou potřebnou součinnost; tímto však není dotčeno právo Obdarovaného, případně společnosti Brněnské komunikace, a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, která se po převodu Předmětu daru stane novým majetkovým správcem Mostu (dále jen „**Správce mostu**“), stanovit Dárci závazné podmínky pro realizaci Oprav mostu.

- 5.4 Před zahájením Oprav mostu dojde k protokolárnímu předání staveniště Mostu, a to na základě písemné výzvy Dárce, případně zhotovitele Oprav mostu, adresované Správci mostu. Obdarovaný předá staveniště Mostu, prostřednictvím Správce mostu, Dárci, případně zhotoviteli Oprav mostu, a to do jednoho (1) měsíce ode dne doručení písemné výzvy dle věty první tohoto odstavce Správci mostu. Dárce je v této souvislosti povinen s dostatečným předstihem informovat Obdarovaného, prostřednictvím Správce mostu, o všech skutečnostech souvisejících s opravami mostu.
- 5.5 Dárce a Obdarovaný se bez jakýchkoliv výhrad dohodli tak, že počínaje dnem protokolárního převzetí Předmětu daru Obdarovaným dle článku II. odst. 2.2 této Smlouvy až do protokolárního předání staveniště Mostu dle odst. 5.4 tohoto článku, bude veškerá údržba Mostu včetně případných dílčích oprav Mostu, ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s platnou doporučenou normou ČSN 73 6221, prováděna v následujícím režimu:
- a) veškerou nestavební údržbu Mostu bude vykonávat, na své náklady a na svou odpovědnost, Obdarovaný prostřednictvím Správce mostu, aniž by Obdarovanému vznikl vůči Dárci nárok na finanční kompenzaci nákladů vynaložených na tuto nestavební údržbu Mostu,
 - b) veškerou stavební údržbu Mostu bude vykonávat, na své náklady a na svou odpovědnost, Dárce, aniž by Dárci vznikl vůči Obdarovanému nárok na finanční kompenzaci nákladů vynaložených na tuto stavební údržbu Mostu,
 - c) veškeré případné dílčí opravy Mostu, které nenaplnují znaky údržby dle písm. a) a b) tohoto odstavce či oprav ve smyslu odst. 5.6 tohoto článku a jejichž provedení nesnese odkladu, bude vykonávat, na své náklady a na svou odpovědnost, Dárce, aniž by Dárci vznikl vůči Obdarovanému nárok na finanční kompenzaci nákladů vynaložených na tyto dílčí opravy Mostu;
- po dobu průběhu Oprav mostu až do protokolárního předání opraveného Mostu dle odst. 5.11 tohoto článku se použije věta před středníkem přiměřeně, pokud to nebude vyloučeno jiným smluvním vztahem uzavřeným mezi Dárcem a Obdarovaným (např. smlouvou o právu provést stavbu – v případě přenesení závazku zajišťovat nestavební údržbu Mostu po dobu realizace Oprav mostu z Obdarovaného na Dárce, resp. zhotovitele Oprav mostu), případně povahou věci (např. neopodstatněnost stavební údržby Mostu a dílčích oprav Mostu po dobu realizace Oprav mostu).
- 5.6 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v období od protokolárního převzetí Předmětu daru dle článku II. odst. 2.2 této Smlouvy až do protokolárního předání opraveného Mostu dle odst. 5.11 tohoto článku dojde na Mostu ke vzniku škody zaviněné třetí osobou v souvislosti s užíváním Mostu nebo způsobené tzv. vyšší mocí, zajistí těmito škodami vyvolané mimořádné opravy Mostu, na svou odpovědnost a na případné své náklady, Obdarovaný, aniž by Obdarovanému vznikl vůči Dárci nárok na finanční kompenzaci nákladů vynaložených na tyto mimořádné opravy Mostu.
- 5.7 Počínaje dnem protokolárního převzetí Předmětu daru Obdarovaným dle článku II. odst. 2.2 této Smlouvy zajišťuje, na své náklady, dohled nad Mostem a jeho provozem (dále jen „**Dohled nad Mostem**“) Obdarovaný, a to prostřednictvím Správce mostu, aniž by Obdarovanému vznikl vůči Dárci nárok na finanční kompenzaci takto vynaložených nákladů. Dohled na Mostem zahrnuje mimo jiné i prohlídky Mostu ve smyslu § 8 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“), prohlídky vozovky (včetně chodníků atd.) na Mostě ve smyslu § 6 a následujících Vyhlášky, dále identifikaci možné potřeby provedení určité údržby Mostu či dílčích oprav Mostu ve smyslu odst. 5.5

tohoto článku a taktéž i realizaci opatření ve smyslu § 8 odst. 4 nebo § 9 odst. 2 Vyhlášky. Bude-li Obdarovaným, případně Správcem mostu, v rámci výkonu Dohledu nad Mostem identifikována možná potřeba provedení určité stavební údržby Mostu dle odst. 5.5 písm. b) tohoto článku nebo určité dílčí opravy Mostu dle odst. 5.5 písm. c) tohoto článku, Správce mostu neprodleně zašle Dárci v uvedené věci písemné upozornění a vyvolá jednání s Dárcem, v rámci kterého bude posouzena skutečná potřebnost provedení stavební údržby Mostu nebo dílčí opravy Mostu; skutečná potřebnost provedení určité stavební údržby Mostu nebo určité dílčí opravy Mostu bude posuzována zejména z hlediska její hospodárnosti a ekonomičnosti vzhledem k připravované Opravě mostu, dále z hlediska požadavku na zabezpečení řádného, bezpečného a plynulého provozu na pozemní komunikaci (Mostu) a taktéž i z hlediska potencionálního rizika vzniku škody na majetku třetích osob či újmy na životech a zdraví osob či zvířat v případě, že by k provedení určité stavební údržby Mostu nebo určité dílčí opravy Mostu nedošlo; posuzování bude probíhat samostatně dle jednotlivých kritérií a hledisek a následně společně ve vzájemných souvislostech. Bude-li Dárcem vyhodnocena potřeba provedení určité stavební údržby Mostu nebo dílčí opravy Mostu jako nedůvodná, Správce mostu tuto skutečnost pouze písemně zaznamená, a to bez jakýchkoliv dalších opatření; tímto postupem není dotčeno ustanovení odst. 5.13 tohoto článku. V případě, že Dárce vyhodnotí potřebu provedení určité stavební údržby Mostu nebo určité dílčí opravy Mostu jako důvodnou, dohodne se se Správcem mostu na termínu provedení určité stavební údržby Mostu nebo určité dílčí opravy Mostu a předběžně stanoví odhadované náklady na provedení určité stavební údržby Mostu nebo určité dílčí opravy Mostu; v případě, že Dárce ve sjednaném termínu nezajistí provedení určité stavební údržby Mostu nebo určité dílčí opravy Mostu, Správce mostu zašle po termínu, ve lhůtě bez zbytečného odkladu, Dárci písemnou výzvu k provedení určené stavební údržby Mostu nebo určené dílčí opravy Mostu, a to v dodatečně přiměřené lhůtě, jež bude stanovena Správcem mostu v uvedené výzvě adresované Dárci. V případě, že Dárce i přes příslušnou písemnou výzvu neprovede určenou stavební údržbu Mostu nebo určenou dílčí opravu Mostu v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, vzniká Obdarovanému nárok na smluvní pokutu ve výši, která bude odpovídat 1% z odhadovaných nákladů na provedení určené stavební údržby Mostu nebo určené dílčí opravy Mostu, s níž je Dárce v prodlení, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení a za každou neprovedenou stavební údržbu Mostu nebo dílčí opravu Mostu zvlášť, přičemž smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do šedesáti (60) dnů ode dne jejího vyúčtování Dárci; nárok na smluvní pokutu může být dle okolností uplatněn i opakovaně. Dárce bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty (smluvních pokut) ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce se Dárce nezbujuje povinnosti provést určenou stavební údržbu Mostu nebo určené dílčí opravy Mostu.

- 5.8 Dárce se zavazuje provést Opravy mostu jakožto stavebník, tj. svým jménem, na svou odpovědnost a na své náklady, aniž by Dárci vznikl vůči Obdarovanému nárok na finanční kompenzaci nákladů vynaložených na Opravu mostu. Obdarovaný se jakožto vlastník Mostu zavazuje v této souvislosti udělit Dárci nezbytný písemný souhlas s realizací Oprav mostu, eventuálně i smluvně (např. smlouvou o právu provést stavbu); tímto však není dotčeno právo Obdarovaného, případně Správce mostu, stanovit Dárci závazné podmínky pro realizaci Oprav mostu.
- 5.9 Dárce se dále zavazuje, že realizaci Oprav mostu zabezpečí odborně způsobilý zhotovitel, vybraný Dárcem v souladu s platnou legislativou. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou ve věcech realizace Oprav mostu veškerou potřebnou součinnost, zejména je Dárce povinen umožnit Správci mostu dohled nad průběhem Oprav mostu, aktivní účast na jednáních týkajících se realizace Oprav mostu (např. na výrobních výborech, kontrolních dnech atp.), případně umožnit Správci mostu účast na předání díla zhotovitelem Oprav mostu Dárci jakožto objednateli Oprav mostu, atd.

- 5.10 Dárce je povinen zabezpečit, na své náklady, aniž by Dárci vznikl vůči Obdarovanému nárok na finanční kompenzaci těchto nákladů, uvedení opraveného Mostu do trvalého užívání v souladu s platným stavebním zákonem; bude-li to okolnostmi vyžadováno, zajistí Dárce za stejných podmínek zkušební provoz opraveného Mostu, případně jeho předčasné užívání. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou ve věci uvedení opraveného Mostu do trvalého užívání, případně zkušební provozu či předčasného užívání opraveného Mostu, veškerou potřebnou součinnost, zejména je Dárce povinen umožnit Správci mostu účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5.11 Po dokončení Oprav mostu a uvedení opraveného Mostu do trvalého užívání v souladu s platným stavebním zákonem dojde mezi Dárcem a Správcem mostu k protokolárnímu předání a převzetí opraveného Mostu, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy bude Správci mostu doručena písemná výzva Dárce k převzetí opraveného Mostu. Správce mostu je oprávněn písemně odepřít převzetí opraveného Mostu pouze v případě, pokud budou v době rozhodné pro převzetí opraveného Mostu na opraveném Mostu přetrvávat případné nedostatky a vady zjištěné a zaznamenané v rámci předávacího procesu po dokončení stavby (předání díla zhotovitelem objednateli) nebo v rámci kolaudačního řízení či jiného obdobného procesu dle platného stavebního zákona; v případě odepření převzetí opraveného Mostu dle věty před středníkem je Správce mostu povinen převzít opravený Most nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy mu Dárce doloží, že poslední z nedostatků a vad na opraveném Mostu byl řádně odstraněn.
- 5.12 Dárce se zavazuje ve lhůtě bez zbytečného odkladu ode dne protokolárního předání Opraveného mostu dle odst. 5.11 tohoto článku písemnou dohodou bezúplatně postoupit ve prospěch Obdarovaného práva z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost vyplývající z příslušné smlouvy o dílo, uzavřené mezi zhotovitelem Oprav mostu a Dárcem jakožto objednatelem Oprav mostu, a případných dodatků uzavřených v návaznosti na uvedenou smlouvu. Dárce se zavazuje zabezpečit, aby zhotovitel Oprav mostu poskytl Smluvním stranám potřebnou součinnost, která se od něj v této věci dle platné legislativy předpokládá a vyžaduje.
- 5.13 Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k aktuálnímu stavu Mostu a potřebě provést Opravy mostu nese odpovědnost za stavebně-technický stav Mostu Dárce, a to ode dne protokolárního převzetí Předmětu převodu Obdarovaným dle článku II. odst. 2.2 této Smlouvy do protokolárního převzetí opraveného Mostu Obdarovaným dle odst. 5.11 tohoto článku. V případě, že by v období specifikovaném ve větě první tohoto odstavce vznikl třetím osobám oprávněný nárok na náhradu škody vzniklé v souvislosti se špatným stavebně-technickým stavem Mostu, uspokojí tyto nároky, v souladu s aktuálně platnou legislativou, Obdarovaný jakožto vlastník Mostu, s tím, že je Obdarovaný oprávněn veškeré takovéto nároky účtovat Dárci a Dárce se zavazuje takovéto nároky nahradit v plném jejich rozsahu Obdarovanému.

Článek VI.

Nabytí vlastnického práva k Předmětu daru

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí (zejména nebezpečí škody na věci) a užitky s převodem spojené, se nabývá u Stavby silnice podpisem Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti a užitky s převodem spojené, se nabývá u Pozemků vkladem vlastnického práva k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky

k okamžiku, k němuž byl návrh na vklad vlastnického práva dle Smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu; k přechodu nebezpečí na Pozemcích (zejména nebezpečí škody na věci) však dochází podpisem Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s tímto spojený. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v tomto návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.3 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Pozemkům, zavazují se, a to i opakovaně, ve lhůtě do šedesáti (60) dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Pozemkům vložit do katastru nemovitostí.
- 6.4 Do doby podpisu Předávacího protokolu dle článku II. odst. 2.2 této Smlouvy (ve vztahu ke Stavbě silnice) a/nebo do doby provedení vkladu vlastnického práva (ve vztahu k Pozemkům), podle toho, která z těchto skutečností nastane později, jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrad dle článku IV. odst. 4.7, 4.8 této Smlouvy a smluvních pokut dle čl. V. odst. 5.1, 5.7 této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši. Dárce prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut dle článku V. odst. 5.1, 5.7 této smlouvy považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení. Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle článku IV. odst. 4.7, 4.8 této Smlouvy považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení.

Článek VIII. Ujednání o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- 8.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že součástí Stavby silnice, která je určena k převodu podle čl. I. odst. 1.4 této Smlouvy do výlučného vlastnictví Města, je Most ve smyslu článku I. odst. 1.5 této Smlouvy, kterým jsou dotčeny uvedené pozemky či jejich části: p. č. 13/10, 28/41, 608/14, vše v katastrálním území Královo Pole, ve vlastnictví České republiky, s nimiž má ŘSD právo hospodařit.
- 8.2 Smluvní strany dále shodně prohlašují, že je na uvedených pozemcích či jejich částech: p. č. 15/3, 27/2, 27/3, 27/5, 27/6, 28/17, 28/38 vše v katastrálním území Královo Pole ve vlastnictví Města, situována stavba silnice I. třídy č. 43, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**Stavba silnice I/43**“), která se nachází ve výlučném vlastnictví České republiky, s níž má ŘSD právo hospodařit.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že v zájmu naplnění účelu této Smlouvy v budoucnu, za podmínek dále stanovených, zřídí sobě navzájem a na dobu neurčitou práva odpovídající věcnému břemeni (služebnosti), a to ve prospěch komunikačních staveb uvedených v odst. 8.1 a 8.2 tohoto článku ve vlastnictví jednotlivých Smluvních stran:

- a) ŘSD, jakožto budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) označeného pro účely této Smlouvy jako „**Věcné břemeno A**“, zřídí k tíži částí služebných pozemků uvedených v odst. 8.1 tohoto článku věcné břemeno (služebnost) ve prospěch Mostu jakožto panující nemovité věci, spočívající ve strpění existence Mostu, respektive přesahu Mostu nad dotčenými částmi těchto služebných pozemků, a umožnění vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění řádného provozu, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí či modernizací Mostu a jeho součástí, to vše v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení Věcného břemene A, který bude pro tyto účely vyhotoven;
- b) Město, jakožto budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) označeného pro účely této Smlouvy jako „**Věcné břemeno B**“, zřídí k tíži služebných pozemků (příp. částí služebných pozemků) uvedených v odst. 8.2 tohoto článku věcné břemeno (služebnost) ve prospěch Stavby silnice I/43 jakožto panující nemovité věci, spočívající ve strpění existence Stavby silnice I/43, respektive umístění Stavby silnice I/43 na dotčených služebných pozemcích uvedených v odst. 8.2 tohoto článku, a umožnění vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění řádného provozu, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí či modernizací Stavby silnice I/43 a jejích součástí, to vše v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení Věcného břemene B, který bude pro tyto účely vyhotoven

(Věcné břemeno A a Věcné břemeno B dále označovány společně též jako „**Věcná břemena**“).

8.4 Dle ujednání Smluvních stran budou Věcná břemena zřízena úplatně, a to:

- a) Věcné břemeno A za jednorázovou náhradu za zřízení tohoto věcného břemene v úhrnné výši 10.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“),
- b) Věcné břemeno B za jednorázovou náhradu za zřízení tohoto věcného břemene v úhrnné výši 10.000,- Kč bez DPH;

Smluvní strany se zavazují v souvislosti s úhradou výše uvedených jednorázových náhrad za zřízení Věcných břemen využít institutu (vzájemného) započtení pohledávek.

8.5 Město bere na vědomí, že výkon Věcného břemene A může být v části týkající se umožnění vstupu a vjezdu na služebné pozemky uvedené v odst. 8.1 tohoto článku omezen vnitřními předpisy ŘSD.

8.6 Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvou o zřízení Věcných břemen (dále jen „**Smlouva o zřízení VB**“) nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy ŘSD obdrží od Města písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení VB, jejíž přílohou bude návrh Smlouvy o zřízení VB, včetně příslušných geometrických plánů, jejichž vyhotovení zajistí na své vlastní náklady Město. ŘSD se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s vyhotovením návrhu Smlouvy o zřízení VB a přípravou příslušných geometrických plánů veškerou potřebnou součinnost. Nejzazší termín pro uzavření Smlouvy o zřízení VB je dle dohody Smluvních stran stanoven lhůtou 2 (dvou) let ode dne podpisu této Smlouvy všemi jejími účastníky.

- 8.7 Návrh na vklad Věcných břemen do katastru nemovitostí zajistí a podá bezprostředně po uveřejnění Smlouvy o zřízení VB v registru smluv Město, které současně uhradí veškeré náklady s tímto vkladem spojené (zejména poplatek za podání návrhu na vklad).

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží elektronický originál.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a následujících občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích, zákona o státním podniku a občanského zákoníku.
- 9.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 9.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 9.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle odst. 9.6 tohoto článku.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.9 ŘSD je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností ŘSD, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD:

<https://www.rsd.cz/web/quest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

- 9.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů Město informuje, že na stránce www.brno.cz/w/gdpr je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 9.11 Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejm. § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 9.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č.4733-20086/2026
Příloha č. 2 – Situační plán převáděného úseku původní silnice I/42

Článek X.

Doložka platnosti právního jednání

- 10.1 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo statutárního města Brna na zasedání č. / dne

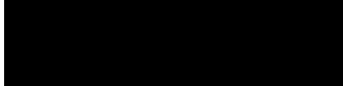
Za Dárce:

Za Obdarovaného:

V Brně dle doložky elektronického podpisu

V Brně dle doložky elektronického podpisu

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.



.....
Statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.		1							
Dosavadní stav					Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
	ha	m2	Způsob využití	ha		m2	Způsob využití	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m2									
1017/11 1019/20		13	90	ostat.pl.	1017/11		6	35	ostat.pl.			0	1017/11		4110		6	35						
				ostat.komunikace					7				51	ostat.komunikace			1017/11				4110		7	51
														ostat.komunikace			1017/11				4110			4
														ostat.komunikace			1017/11				4110			4
				ostat.pl.										ostat.komunikace			1019/20				4110		27	94
				ostat.komunikace										ostat.komunikace			1019/20				4110			15
														ostat.komunikace			1019/20				4110			4
														ostat.komunikace										
		42	03				42	03																

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 491		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 17.8.2026 Číslo: 358/2026		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovil: KVADRANT, spol. s r.o. Pechova 44 615 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 4733-20086/2026				
Okres: Brno-město				
Obec: BRNO				
Kat. území: KRÁLOVO POLE				
Mapový list: BLANSKO 9-8/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
42-1816	598618.08	1157267.73	6	barva-asfalt
822-137	598514.04	1157235.42	3	barva-asfalt
822-347	598539.48	1157247.95	3	obrubník
822-385	598513.67	1157245.12	3	obrubník
3704-4	598509.92	1157229.31	6	obrubník
1	598522.23	1157237.96	6	barva-asfalt
2	598511.54	1157230.74	3	obrubník
3	598512.97	1157232.33	3	obrubník
4	598513.77	1157233.49	3	obrubník
5	598514.76	1157235.64	6	obrubník
6	598515.26	1157238.05	3	obrubník
7	598515.27	1157240.61	3	obrubník
8	598514.51	1157243.22	3	obrubník
9	598524.61	1157239.62	3	barva-asfalt

		Souřadnice pro zápis do KN		
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
42-1816	598618.08	1157267.73	6	barva-asfalt
822-137	598514.04	1157235.42	3	barva-asfalt
822-347	598539.48	1157247.95	3	obrubník
822-385	598513.67	1157245.12	3	obrubník
3704-4	598509.92	1157229.31	6	obrubník
1	598522.23	1157237.96	6	barva-asfalt
2	598511.54	1157230.74	3	obrubník
3	598512.97	1157232.33	3	obrubník
4	598513.77	1157233.49	3	obrubník
5	598514.76	1157235.64	6	obrubník
6	598515.26	1157238.05	3	obrubník
7	598515.27	1157240.61	3	obrubník
8	598514.51	1157243.22	3	obrubník
9	598524.61	1157239.62	3	barva-asfalt

