

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

196. Záměr bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Maloměřice

Anotace

Jedná se o záměr bezúplatného nabytí pozemků pod místní komunikací a veřejnou zelení ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, s.o., do vlastnictví statutárního města Brna. Správa železnic, s.o. požaduje před převodem pozemků projednání technických podmínek převodu ve schvalovacích orgánech města Brna. Pozemky se nachází na ul. Jarní, Zimní a Kulkova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. souhlasí

A) se záměrem bezúplatného nabytí pozemků
p.č. 2188/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m²,
p.č. 2188/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m²,
p.č. 2188/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m²,
p.č. 2188/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m²,
p.č. 2188/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m²,
p.č. 2188/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m²,
p.č. 2188/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 174 m²,
p.č. 2188/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 191 m²,
p.č. 2188/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 84 m²,
p.č. 2112/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m²,
p.č. 2112/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m²,
p.č. 2112/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 m²,
p.č. 2112/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m²,
p.č. 2112/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m²,
p.č. 2112/46 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m²,
p.č. 2112/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m²,
p.č. 2112/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m²,
p.č. 2112/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 159 m²,
p.č. 2112/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m²,
p.č. 2117/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²,
p.č. 2117/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m²,
p.č. 2117/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²,
p.č. 2117/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m²,
p.č. 2117/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m²,
p.č. 2117/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m²,
p.č. 2117/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m²,
p.č. 2117/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82 m²,
p.č. 2117/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m²,
p.č. 2117/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²,
p.č. 2117/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m²,
p.č. 2119/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m²,
p.č. 2119/52 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m²,
p.č. 2119/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m²,

p.č. 2119/54 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m²,
p.č. 2119/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²,
p.č. 2119/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²,
p.č. 2229/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²,
p.č. 2234/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m²,
a části pozemku p.č. 1903/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 22.644 m² (celková výměra pozemku činí 23.032 m²)

vše v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Brna.

B) s technickými podmínkami

převodu pozemků p.č. 2188/4,5,6,7,8,9,10,11,12; p.č. 2112/41,42,44,45,46,47,48,49,50; p.č. 2117/1,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14; p.č. 2119/38,52,53,54,55,56; p.č. 2229/26, p.č. 2234/55 a části pozemku p.č. 1903/1, vše v k.ú. Maloměřice, uvedených ve stanovisku č.j. SO12208/2019-SŽDC-GR-031 ze dne 23. července 2026, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami převodu (tzv. technické podmínky“).

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna R9/192. konané dne 9. 9. 2026. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

7.9.2026 v 10:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.9.2026 v 10:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapy-Maloměřice.pdf)	7 - 8
Příloha (2026-07-23 SŽ to OD souhlas s TP.pdf)	9 - 26
Příloha (2026-06-29 zverejneni.pdf)	27 - 28
Příloha (2026-06-25 nová SoV č. 5426123307.pdf)	29 - 36
Příloha k usnesení (formulář Souhlas s podmínkami převodu.pdf)	37 - 38

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se záměru bezúplatného nabytí pozemků:

- p.č. 2188/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m²,
- p.č. 2188/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m²,
- p.č. 2188/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m²,
- p.č. 2188/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m²,
- p.č. 2188/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m²,
- p.č. 2188/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m²,
- p.č. 2188/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 174 m²,
- p.č. 2188/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 191 m²,
- p.č. 2188/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 84 m²,
- p.č. 2112/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m²,
- p.č. 2112/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m²,
- p.č. 2112/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 m²,
- p.č. 2112/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m²,
- p.č. 2112/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m²,
- p.č. 2112/46 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m²,
- p.č. 2112/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m²,
- p.č. 2112/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m²,
- p.č. 2112/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 159 m²,
- p.č. 2112/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m²,
- p.č. 2117/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²,
- p.č. 2117/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m²,
- p.č. 2117/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²,
- p.č. 2117/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m²,
- p.č. 2117/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m²,
- p.č. 2117/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m²,
- p.č. 2117/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m²,
- p.č. 2117/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82 m²,
- p.č. 2117/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m²,
- p.č. 2117/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²,
- p.č. 2117/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m²,
- p.č. 2119/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m²,
- p.č. 2119/52 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m²,
- p.č. 2119/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m²,
- p.č. 2119/54 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m²,
- p.č. 2119/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²,
- p.č. 2119/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²,
- p.č. 2229/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²,
- p.č. 2234/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m²,

a části pozemku

p.č. 1903/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 22.644 m² (celková výměra pozemku činí 23.032 m²), vše v k.ú. Maloměřice,
z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu náleží Správě železnic, státní organizaci (dále jen „SŽ“), do vlastnictví Statutárního města Brna (dále jen „Město“),
a souhlasu s technickými podmínkami převodu předmětných pozemků.

Technické podmínky převodu pozemků stanovila SŽ jako vlastník předmětných pozemků a trvá na jejich projednání ve schvalovacích orgánech Města. Teprve potom zajistí SŽ schválení převodu v orgánech SŽ a následně požádá o souhlas Vlády ČR s bezúplatným převodem

předmětných pozemků do vlastnictví Města, a to dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., v platném znění.

Podmínky pro převod výše uvedených pozemků v k.ú. Maloměřice, které se nachází na ul. Jarní, Zimní a Kulkova, byly ze strany SŽ stanoveny v dopise č.j. SO12208/2019-SŽDC-GŘ-031 ze dne 23. července 2026.

Na pozemcích p.č. 2188/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², p.č. 2188/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m², p.č. 2188/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m², p.č. 2188/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m², p.č. 2188/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m², p.č. 2188/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m², p.č. 2188/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 174 m², p.č. 2188/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 191 m², p.č. 2188/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 84 m², p.č. 2112/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m², p.č. 2112/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m², p.č. 2112/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 m², p.č. 2112/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m², p.č. 2112/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m², p.č. 2112/46 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m², p.č. 2112/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m², p.č. 2112/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², p.č. 2117/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², p.č. 2117/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m², p.č. 2117/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m², p.č. 2117/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², p.č. 2117/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m², p.č. 2117/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m², p.č. 2117/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m², p.č. 2117/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², p.č. 2229/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m² a p.č. 2234/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m² se nachází stavba **místní komunikace III. třídy ulice Jarní.**

Na pozemcích p.č. 2112/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 159 m², p.č. 2112/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m², p.č. 2117/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82 m², p.č. 2117/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m², p.č. 2117/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m², p.č. 2119/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m², p.č. 2119/52 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m², p.č. 2119/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m², p.č. 2119/54 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m², p.č. 2119/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m², p.č. 2119/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m² se nachází stavba **místní komunikace III. třídy ulice Zimní.**

Na pozemku p.č. 1903/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23.032 m² se nachází stavba **místní komunikace III. třídy ulice Kulkova.** Na části pozemku p.č. 1903/1 o výměře 388 m² se nachází parkoviště, které bude odděleno geometrickým plánem a zůstane ve vlastnictví SŽ.

Pozemky město užívá na základě smlouvy o výpůjčce č. 6398511026, č. smlouvy Města 5426123307, která byla schválena Radou města Brna dne 17. 06. 2026 na schůzi č. R9/180. Pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví Města.

V případě nabytí předmětných pozemků v k.ú. Maloměřice do vlastnictví Města budou pozemky předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. (MK) a do správy MČ Brno - Maloměřice a Obřany (veřejná zeleň).

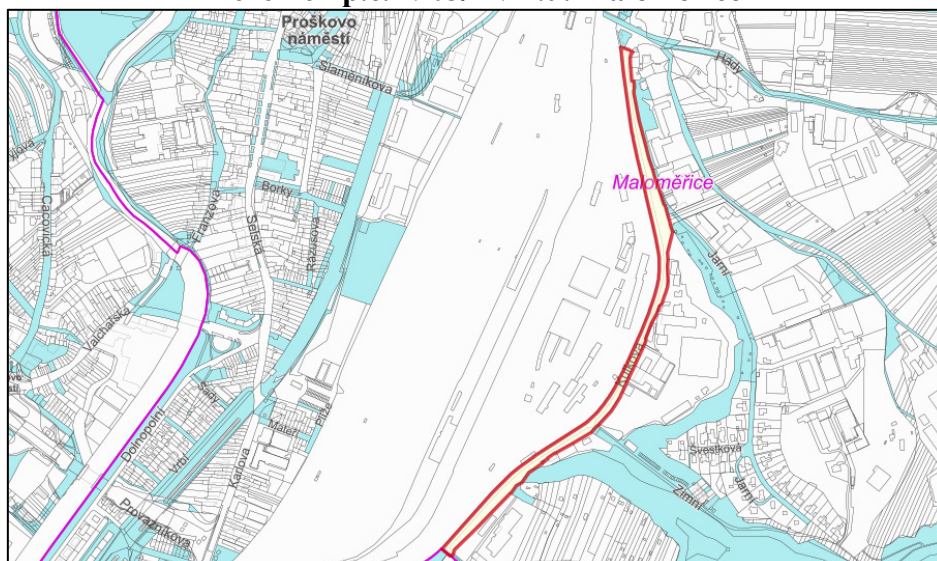
Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 3. 9. 2026 na jejím 81. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /9 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomní	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna R9/192. konané dne 9. 9. 2026. Stanovisko bude sděleno.

Pozemek p.č. 1903/1 v k.ú. Maloměřice



Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek ve vlastnictví právnické osoby na ul. Kulkova



Ortofotomapa



Orientační snímek

Pozemky p.č. 2188/4, p.č. 2188/5, p.č. 2188/6, p.č. 2188/7, p.č. 2188/8, p.č. 2188/8, p.č. 2188/9, p.č. 2188/10, p.č. 2188/11, p.č. 2188/12, p.č. 2112/41, p.č. 2112/42, p.č. 2112/43, p.č. 2112/44, p.č. 2112/45, p.č. 2112/46, p.č. 2112/47, p.č. 2112/48, p.č. 2117/1, p.č. 2117/5, p.č. 2117/6, p.č. 2117/7, p.č. 2117/8, p.č. 2117/9, p.č. 2117/10, p.č. 2117/14, p.č. 2229/26 a p.č. 2234/55, p.č. 2112/49, p.č. 2112/50, p.č. 2117/11, p.č. 2117/12, p.č. 2117/13, p.č. 2119/38, p.č. 2119/52, p.č. 2119/53, p.č. 2119/54, p.č. 2119/55, p.č. 2119/56, p.č. 2119/57, p.č. 2119/58, p.č. 2119/59, p.č. 2119/60, p.č. 2119/61, vše v k.ú. Maloměřice



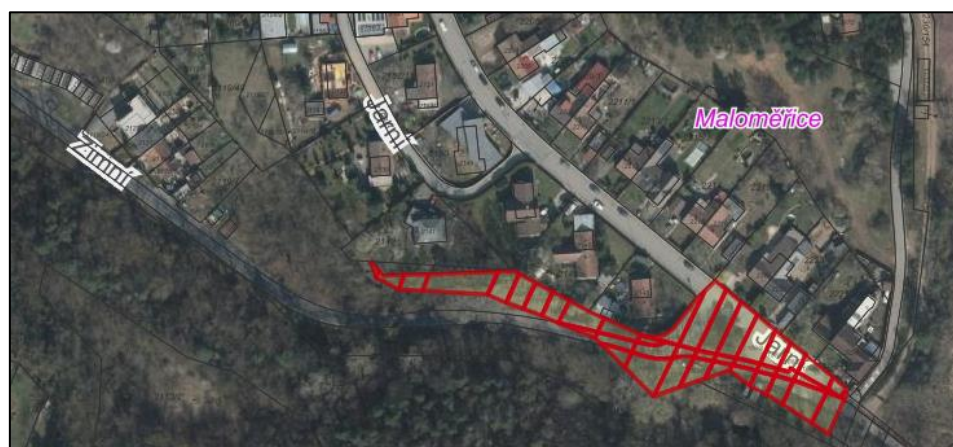
Katastrální mapa



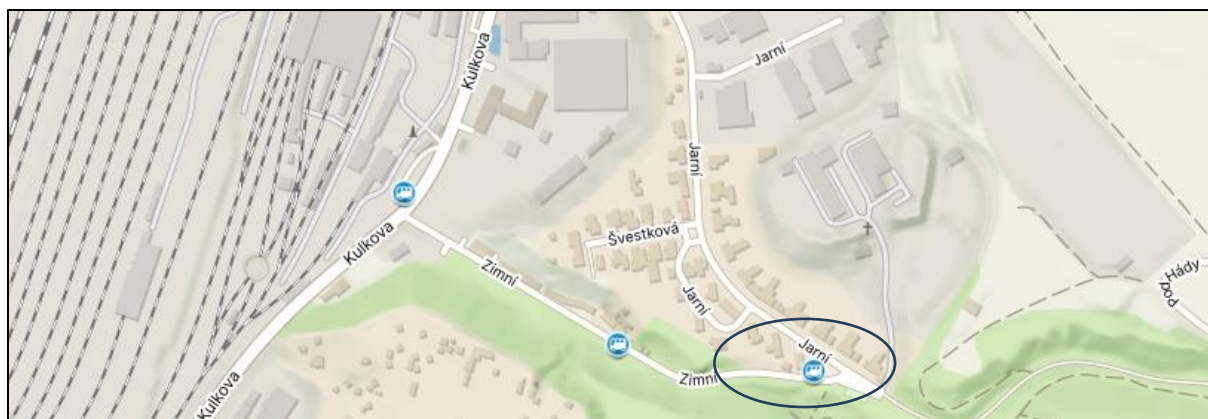
pozemky ve vlastnictví statuárního města Brna



pozemky ve vlastnictví právnické osoby na ul. Jarň a Zimní



Ortofotomapa



Orientační snímek



mmb1es9afffdb4

(S)

TAUCHMANNOVA

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S012208/2019-SŽDC-GR-031

12208/2019-SŽDC-GR-031-5

Listů/příloh

Vyřizuje

Mobil

E-mail

Datum

23. července 2026

Statutární město Brno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek – vedoucí odboru
dopravy

DS: a7kbrnn

Pozemky p. č. 2188/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 2112/41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50; p. č. 2117/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; p. č. 2119/38, 52, 53, 54, 55, 56; p. č. 2229/26, p. č. 2234/55 a část p. p. č. 1903/1 vše v k. ú. Maloměřice (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážený pane vedoucí,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Město“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. **S012208/2019-031**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Města - místní komunikace III. třídy (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Města přičemž Předmětný majetek již Město užívá na základě smlouvy o výpůjčce č. 6398511026 a na základě nájemní smlouvy č. 6398311213.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

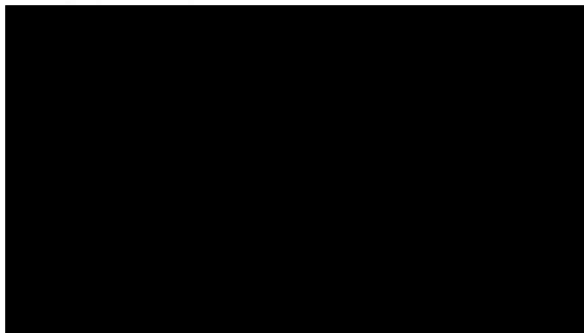
Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Předmětné řízení ve věci možnosti převodu Předmětného majetku bylo na úrovni organizační jednotky Správy železnic – SŽ Facility, Regionálního pracoviště Východ Odboru obchodních činností v Brně (dále jen „Regionální pracoviště“) projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- K přesné specifikaci pozemku p. č. 1903/1 (vzniku nové parcely oddělením) je třeba nechat vyhotovit Správcem majetku na náklady Správy železnic geometrický plán – v této věci budete spolupracovat se Správcem majetku (kontaktní osoba: Bc. Božena Nováková, tel. 972 626 015, mob: 725 761 441, e-mail: NovakovaB@spravazeleznic.cz) za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic.
 - Na Předmětném pozemku nebo jejich částech jsou situovány místní komunikace III. třídy ve vlastnictví Města, případně zeleň.
 - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:

- jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
- se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
- bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnost vedení; oprávnění pro EG.D Holding, a.s. k tíži pozemku p. č. 1903/1 v k. ú. Maloměřice (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 486); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje – viz příloha 2.
 - služebnost vedení telekomunikační sítě; oprávnění pro CETIN a.s. k tížím pozemků p. č. 1903/1, 2112/41, 2112/42, 2112/43, 2112/44, 2112/45, 2112/46, 2112/47, 2112/48, 2112/49 a p. č. 2112/50, rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje – viz příloha 2.
 - služebnost vedení; oprávnění pro EG.D Holding, a.s. k tížím pozemků p. č. 2112/41, 2112/42, 2112/43, 2112/44, 2112/45, 2112/46, 2112/47, 2112/48, 2112/49 a p. č. 2112/50, rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje – viz příloha 2.
- Pozemek p. č. 1903/1 je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Město souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace; jedná se o kabelové trasy, vodovodní a kanalizační přípojku v právu hospodařit Správy železnic a ve správě Správy elektrotechniky a energetiky (SEE), ČD – Telematiky a Správy pozemních staveb (SPS).
- Pozemek p. č. 1903/1, v k. ú. Maloměřice (dále jen „Zatížený pozemek“) je dotčen stavbou „Brno, Kulkova 26, k.NN, SS200“, ke které bylo Správou železnic vydáno Souhrnné stanovisko [k územnímu řízení a k realizaci stavby] č.j. 21021/2024-SŽ-OR BNO-OPS. V souvislosti s touto stavbou byla mezi Správou železnic a investorem stavby EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 280 85 400 (dále jen „Budoucí oprávněný“), uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č.j. 22207/2024-SŽ-OR BNO-OOČ (dále jen „Smlouva budoucí“). Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že do doby převodu vlastnického práva může dojít k zápisu omezení vlastnického práva k Zatíženému pozemku v souladu se Smlouvou budoucí, a to zejména na základě doručení výzvy Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) (dále jen „Realizační smlouva“), která bude vypracována a zaslána v souladu se Smlouvou budoucí. Uzavřením Realizační smlouvy dle předchozí věty nevzniká nabyvateli právo na jakékoli plnění ze strany Správy železnic. Pro případ, kdy by nebyla uzavřena Realizační smlouva přede dnem uzavření převodní smlouvy, nabyvatel souhlasí s tím, že v rámci této převodní smlouvy bude na nabyvatele postoupena Smlouva budoucí ve smyslu ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu, který se dotýká Zatíženého pozemku či jeho části – viz příloha 3.
- Část pozemku p. č. 2119/53 je v užívání třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. 6398410015 uzavřené na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Nejpozději ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí na nabyvatele - vypůjčitele, budou tyto nájemní smlouvy půjčitelem ukončeny.
- Část pozemku p. č. 1903/1 je v užívání třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. 6398900220 uzavřené na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Nejpozději ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí na nabyvatele - vypůjčitele, budou tyto nájemní smlouvy půjčitelem ukončeny.

- S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města. Výše těchto nákladů bude Městu po jejich vyčíslení sdělena.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastníte a která přímo souvisí s Předmětným majetkem.
 - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
 - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.

S pozdravem



Přílohy

Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 2 – 1x LV č. 486

Příloha 3 – 1x Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Sp.zn.: **S 22206/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ**
Č.j.: **22207/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ**
CES: **E639-S-5326/2024**

EG.D, a.s.: 1030088874

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : [REDAKCE] ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě
pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a. s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B
8477
Zastoupena : [REDAKCE] technikem výstavby a obnovy DS, na základě pověření ze
dne 02. 02. 2024.

dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 1903/1 v katastrálním území **Maloměřice** (dále jen "služebný pozemek"). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město eviduje služebný pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 486.

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem "**Brno, Kulkova 26, k.NN, SS200**", v jejímž rámci bude na služebném pozemku vybudováno nové kabelové vedení NN-2x (NAYY 4x150mm²) z nové kabelové skříně SR532 (dále jen "vedení" a "stavba").

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě Brno hl. n. – Česká Třebová os.n. (TÚ 2002) žkm 159,750 – 159,850.

**Čl. II.
Podmínky pro umístění stavby**

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. odst. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených Souhrnným stanoviskem Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno k územnímu řízení čj. 21021/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 10. 09. 2024.

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že výše uvedený dokument má platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době a budoucí oprávněný z věcného břemene si v této souvislosti nevyžádá a nepředloží budoucímu povinnému z věcného břemene nově vydané stanovisko do dne ukončení platnosti výše uvedeného dokumentu, nejsou smluvní strany povinny uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebném pozemku nevznikla škoda či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Dále je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanovisko.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě posouzení stavby prostřednictvím certifikátu autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát") zavazuje zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu před oznámením stavebního záměru stavebnímu úřadu.

II.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, a to i ke kontrolní prohlídce stavby v případě, kdy stavební úřad od závěrečné kontrolní prohlídky upustí. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. O výsledku kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, kdy není zákonem vyžadován kolaudační souhlas, zavazuje zaslat budoucímu povinnému z věcného břemene oznámení o dokončení stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby v rozsahu věcného břemene a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci, bude ve vzájemné součinnosti smluvních stran provedeno společné místní šetření na služebném pozemku. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.6. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek ve výše stanoveném dokumentu byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit vedení na služebném pozemku, udržovat a provozovat jej. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II této smlouvy předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu čl. III. 1 této smlouvy spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku dle skutečného provedení stavby.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši **13.560,- Kč** (slovy: třináct tisíc pět set šedesát korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který budoucí povinný z věcného břemene zašle budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. V. 2. a odst. V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucím oprávněným z věcného břemene zpět budoucímu povinnému z věcného břemene do jeho podatelny. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba služební pozemek, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému z věcného břemene zaplacenou zálohu úhrady za zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a zhotovením nabývacích listin a správní poplatky související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. V případě, že vedení nebude v budoucnosti sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku zřízeno, se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje dle pokynů budoucího povinného z věcného břemene a na vlastní náklady uložené vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

VI.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů budoucího povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a dle příslušné vnitrostátní právní úpravy.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez přílohy čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejich podpisu oběma smluvními stranami budoucí povinný z věcného břemene i budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

VII.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části včetně vedení, a převodu vlastnického práva k služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu druhé smluvní strany na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě, mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a touto třetí osobou.

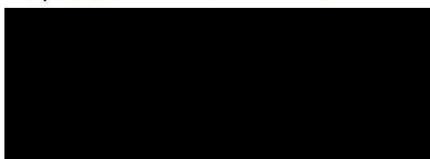
VII.3. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VII.4. Příloha: situace vedení

V Brně dne **15-10-2024**

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace



ředitel Oblastního ředitelství Brno

V Brně dne **05-11-2024**

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

EG.D, a.s.

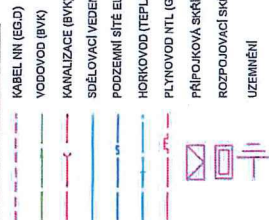


technik výstavby a obnovy DS

eg-d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28099400, DIČ: CZ28099400

097

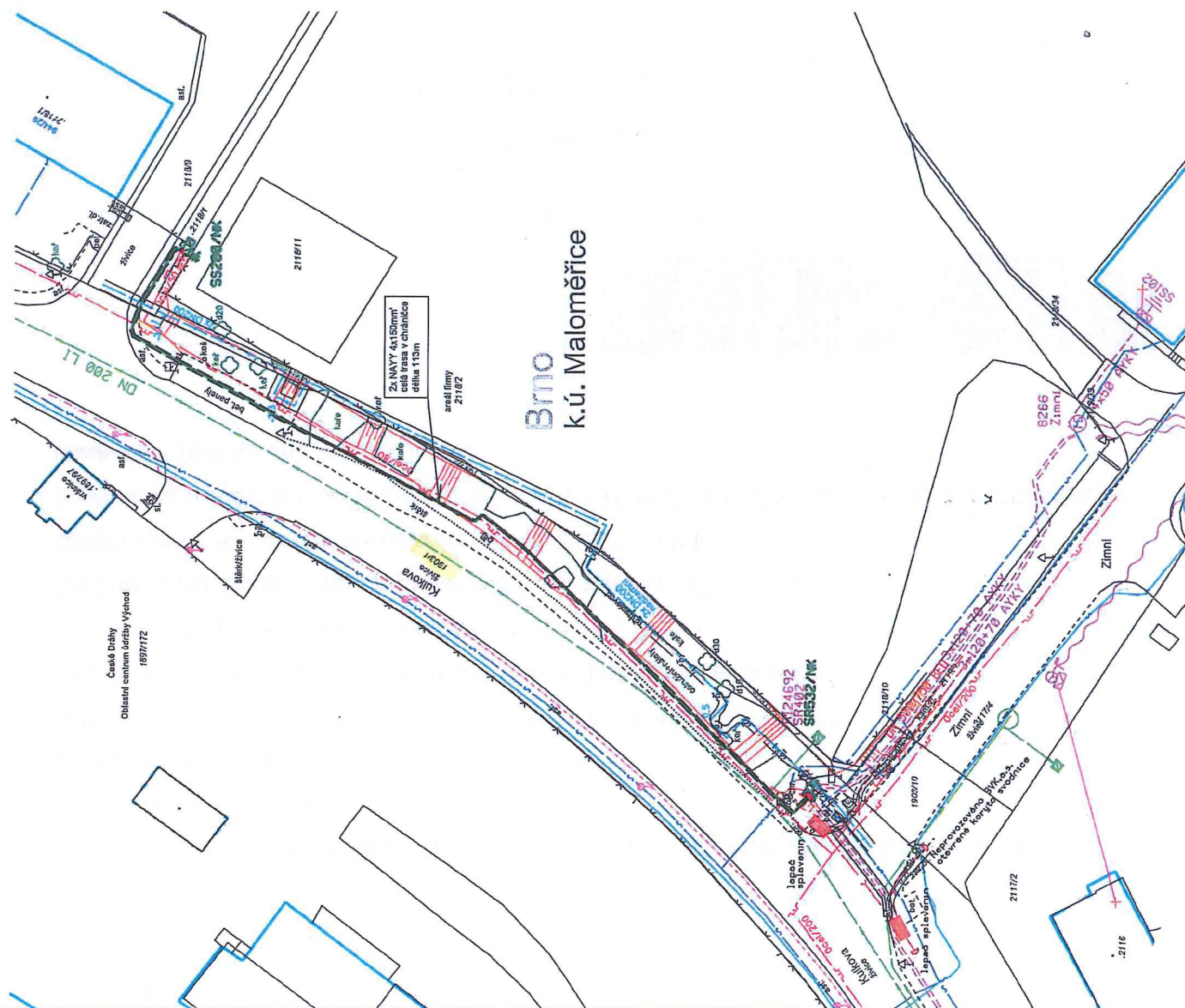


	KABEL NN / V CHRÁNIČE
	PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
	PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
	SKUTEČNÝ ROZMĚR SKŘÍŇ

[illegible][illegible]

č. STAVBY (Z PORTÁLU STAVEBNÍKA):

AUTORIZACE / ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ LISTY/KO			
VYPRACOVAL	ING. LENKA MATOUŠKOVÁ	ZOD. PROJEKTANT	
ZHOTOVITEL PD	ENORM, A.S., MEDKOVA 6, 627 00 BRNO		
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	BRNO - MĚSTO
KATASTR. ÚZEMÍ	MALOMĚŘICE		
MÍSTO STAVBY	BRNO, UL. KULKOVA		
STAVEBNÍK	EG.D.A.S., LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		
NÁZEV STAVBY	BRNO, KULKOVA 26, K.N.N, SS200		
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE		MĚŘÍTKO: 1:500 č. VÝKRESU: 1
		Č. STAVBY: 1030088874 DATUM: 07.2024 FORMÁT: 2x A4 STUPĚN PD: POÚS, PD08	
		eg.d	



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 7335184

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 7b7ba3d3-5b99-4226-bba9-aa3f7a829c25

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu) [REDACTED]

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.07.2026 07:14:46

Hash komponenty: 8fba4b152fffa3ff123adbe91f8fad8015a43832fb8c18c5a3233992728c0f88

Hashovací funkce: sha256Hex



4b881182-e0e0-4cf8-b3ae-123addab9f71

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1903/1	23032	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2112/41	105	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2112/42	155	ostatní plocha	jiná plocha	
2112/43	67	ostatní plocha	jiná plocha	
2112/44	49	ostatní plocha	jiná plocha	
2112/45	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2112/46	35	ostatní plocha	jiná plocha	
2112/47	74	ostatní plocha	jiná plocha	
2112/48	107	ostatní plocha	jiná plocha	
2112/49	159	ostatní plocha	jiná plocha	
2112/50	40	ostatní plocha	jiná plocha	
2117/1	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2117/5	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2117/6	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2117/7	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2117/8	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2117/9	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2117/10	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2117/11	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2117/12	63	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2117/13	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2117/14	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2119/38	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2119/52	67	ostatní plocha	ostatní	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

		komunikace
2119/53	114 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
2119/54	72 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
2119/55	82 ostatní plocha	jiná plocha
2119/56	82 ostatní plocha	jiná plocha
2188/4	28 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
2188/5	83 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
2188/6	68 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
2188/7	87 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
2188/8	144 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
2188/9	153 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
2188/10	174 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
2188/11	191 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
2188/12	84 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
2229/26	4 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
2234/55	27 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení v rozsahu vymezeném geometrickými plány
č. 860-305/2004, 860-327/2004, 832-259/2004

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1903/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.09.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.10.2005.

V-12616/2005-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu vymezeném

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

geometrickými plány č. 860-304/2004 a č. 860-305/2004

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1903/1, Parcela: 2112/41, Parcela: 2112/42, Parcela: 2112/43, Parcela:
2112/44, Parcela: 2112/45, Parcela: 2112/46, Parcela: 2112/47, Parcela: 2112/48,
Parcela: 2112/49, Parcela: 2112/50

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.07.2006.

V-9901/2006-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden
dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem
č. 860-305/2004

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 2112/41, Parcela: 2112/42, Parcela: 2112/43, Parcela: 2112/44, Parcela:
2112/45, Parcela: 2112/46, Parcela: 2112/47, Parcela: 2112/48, Parcela: 2112/49,
Parcela: 2112/50

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.09.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.10.2005.

V-12616/2005-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2112/41, Parcela: 2112/42, Parcela: 2112/43, Parcela: 2112/44, Parcela:
2112/45, Parcela: 2112/46, Parcela: 2112/47, Parcela: 2112/48, Parcela: 2112/49,
Parcela: 2112/50, Parcela: 2117/1, Parcela: 2117/10, Parcela: 2117/11, Parcela:
2117/12, Parcela: 2117/13, Parcela: 2117/14, Parcela: 2117/5, Parcela: 2117/6,
Parcela: 2117/7, Parcela: 2117/8, Parcela: 2117/9, Parcela: 2119/38, Parcela:
2119/52, Parcela: 2119/53, Parcela: 2119/54, Parcela: 2119/55, Parcela: 2119/56,
Parcela: 2188/10, Parcela: 2188/11, Parcela: 2188/12, Parcela: 2188/4, Parcela:
2188/5, Parcela: 2188/6, Parcela: 2188/7, Parcela: 2188/8, Parcela: 2188/9,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2026 08:55:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.02.2026 09:19:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Všechny prvky jsou platné.

Ověření platnosti zajišťovacích prvků provedeno k 23.07.2026 07:15:07.478

Podepsal(a): ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální

Čas podepsání: 10.02.2026 09:19:28

- ✓ Toto je kvalifikovaná elektronická pečeť.
- ✓ Dokument se od aplikování prvku nezměnil.
- 🕒 Podpis obsahuje kvalifikované časové razítko

Čas razítka: 10.02.2026 09:19:28.000

Datum a čas rozhodné pro ověření: 10.02.2026 09:19:28.000

✓ Podpis je platný

Podrobnosti o certifikátu

SN: 23765083

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 19.03.2025 13:45:27

Platný do: 07.04.2028 13:45:27

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. pečeť

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 7336650

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1a274c58-28da-45f9-8fcb-c4e89de240dd

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu) [REDACTED]

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.07.2026 07:15:07

Hash komponenty: bc42653cca7fb4893b4fda1901e6a24d5a2219e0583cb0fbc510dbd760fafe1

Hashovací funkce: sha256Hex



c4859b5d-c210-41ef-98bc-4d0a22b98c28

Sp. zn.: S012208/2019-SŽDC-GŘ-O31
Vyřizuje: Bc. Tereza Perlíková

S O U H L A S SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PRODEJE **(TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)**

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

.....

Sídlo:

.....

IČO:

.....

Zastoupen:

.....

(dále jen „**ÚSC**“)

jako budoucí kupující na základě usnesení zastupitelstva č.

ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami prodeje

(tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní

organizace, č. j. 12208/2019-SŽDC-GŘ-O31-5 ze dne 23. července 2026.

ÚSC dále prohlašuje, že za účelem uzavření smlouvy o převodu předmětného majetku
(prosíme zaškrtnout a tím vybrat odpovídající variantu):

- ☐ **disponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem **a využije jej k uzavření smlouvy** o převodu předmětného majetku;
- ☐ **disponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, ale **smlouvu** o převodu předmětného majetku **preferuje uzavřít v analogové (papírové) podobě**;
- ☐ **nedisponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem a smlouvou o převodu předmětného majetku proto **uzavře v analogové (papírové) podobě**.

Upozorňujeme, že bude-li smlouva uzavírána v elektronické podobě, nebude nabyvateli účtována paušální částka 1 000,- Kč, která je v případě uzavírání smlouvy v papírové podobě součástí nákladů Správy železnic spojených s převodem.

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	36239384
ID verze:	38566488
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	29.06.2026 12:22:02
Zveřejňující subjekt:	Správa železnic, státní organizace (uccchjm)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	ORBNOregistrsmuluv@spravazeleznic.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Správa železnic, státní organizace
IČO:	70994234
Datová schránka:	uccchjm
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Smlouva o výpůjčce pozemků, k.ú.Maloměřice k bezplatnému užívání do doby převodu do vlastnictví SM Brna, k účelu „umístění a provozování místní komunikace v ulici Kulkova a místní komunikace včetně části silničního tělesa v ulici Jarní
Datum uzavření:	25.06.2026
Číslo smlouvy / č. jednací:	6398511026
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	14 752 257,50 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	Statutární město Brno
IČO:	44992785
Datová schránka:	a7kbrn
Adresa:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Právní forma	Orgán veřejné moci

Přílohy:

6398511026_S_25.06.2026.pdf

1.31 MB, 29.06.2026 12:23:18

2d33f80f5a158e365576a313bc4c4983d86f2f47c8ccd430472ff8922a682e75

Doplňující informace o zveřejnění:

- OPERACE: Zveřejnění
- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38566488>

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ**č. 6398511026**

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: ředitelem SŽ Facility
bankovní spojení: č. účtu 802011/0710 vedený u České národní banky
variabilní symbol: **6398511026**
datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování (komerční správce majetku):

Správa železnic, státní organizace – SŽ Facility, regionální pracoviště východ,
Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Kontaktní osoba:

(dále jen „půjčitel“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem této smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111 158 222/0800
ID datové schránky: a7kbrnn

adresa pro doručování:

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova, 67, 601 67 Brno

(dále jen „vypůjčitel“ nebo „SMB“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, a to s nemovitostmi:

- **pozemek parc. č. 2188/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377175, ZDC/64/48172,
- **pozemek parc. č. 2188/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377178, ZDC/64/48175,
- **pozemek parc. č. 2188/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377180, ZDC/64/48177,
- **pozemek parc. č. 2188/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377182, ZDC/64/48179,
- **pozemek parc. č. 2188/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377184, ZDC/64/48181,
- **pozemek parc. č. 2188/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377186, ZDC/64/48183,

Smlouva o výpůjčce pozemků č. 6398511026

- **pozemek parc. č. 2188/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377188, ZDC/64/48185,
- **pozemek parc. č. 2188/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC 6000377190, ZDC/64/48187,
- **pozemek parc. č. 2188/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377192, ZDC/64/48189,
- **pozemek parc. č. 2112/41**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000335372, ZDC/64/48150,
- **pozemek parc. č. 2112/42**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000335373, ZDC/64/48151,
- **pozemek parc. č. 2112/43**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000335374, ZDC/64/48152,
- **pozemek parc. č. 2112/44**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000335375, ZDC/64/48153,
- **pozemek parc. č. 2112/45**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000335376, ZDC/64/48154,
- **pozemek parc. č. 2112/46**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000335377, ZDC/64/48155,
- **pozemek parc. č. 2112/47**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000335378, ZDC/64/48156,
- **pozemek parc. č. 2112/48**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000335379, ZDC/64/48157,
- **pozemek parc. č. 2112/49**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC335380, ZDC/64/48158,
- **pozemek parc. č. 2112/50**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000335381, ZDC/64/48159,
- **pozemek parc. č. 2117/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377177, ZDC/64/48174,
- **pozemek parc. č. 2117/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377179, ZDC/64/48176,
- **pozemek parc. č. 2117/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377181, ZDC/64/48178,
- **pozemek parc. č. 2117/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377183, ZDC/64/48180,
- **pozemek parc. č. 2117/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377185, ZDC/64/48182,
- **pozemek parc. č. 2117/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377187, ZDC/64/48184,
- **pozemek parc. č. 2117/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377189, ZDC/64/48186,
- **pozemek parc. č. 2117/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377191, ZDC/64/48188,
- **pozemek parc. č. 2117/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377194, ZDC/64/48191,
- **pozemek parc. č. 2117/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377196, ZDC/64/48193,
- **pozemek parc. č. 2117/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377174, ZDC/64/48171,
- **pozemek parc. č. 2119/38**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377193, ZDC/64/48190,
- **pozemek parc. č. 2119/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000377195, ZDC/64/48192,
- **pozemek parc. č. 2119/53**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000335382, ZDC/64/48160,
- **pozemek parc. č. 2119/54**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo půjčitele dle SAP IC6000335383, ZDC/64/48161,

Smlouva o výpůjčce pozemků č. 6398511026

- **pozemek parc. č. 2119/55**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventární číslo půjčitele dle SAP IC6000335384, ZDC/64/48162,
- **pozemek parc. č. 2119/56**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventární číslo půjčitele dle SAP IC6000335385, ZDC/64/48163,
- **pozemek parc. č. 2119/57**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventární číslo půjčitele dle SAP IC6000335386, ZDC/64/48164,
- **pozemek parc. č. 2119/58**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventární číslo půjčitele dle SAP IC6000335387, ZDC/64/48165,
- **pozemek parc. č. 2119/59**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventární číslo půjčitele dle SAP IC6000335388, ZDC/64/48166,
- **pozemek parc. č. 2119/60**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventární číslo půjčitele dle SAP IC6000335389, ZDC/64/48167,
- **pozemek parc. č. 2119/61**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventární číslo půjčitele dle SAP IC6000335390, ZDC/64/48168,
- **pozemek parc. č. 2229/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventární číslo půjčitele dle SAP IC6000377176, ZDC/64/48173,
- **pozemek parc. č. 1903/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventární číslo půjčitele dle SAP IC6000316802, ZDC/64/34972,
- **pozemek parc. č. 2234/55**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, inventární číslo půjčitele dle SAP IC6000379000, ZDC/64/54989,

vše v katastrálním území Maloměřice (ČSÚ 612499), v obci Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 486, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

II.

Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky v k. ú. Maloměřice:

- **pozemek parc. č. 2188/4** o výměře 28 m²
- **pozemek parc. č. 2188/5** o výměře 83 m²
- **pozemek parc. č. 2188/6** o výměře 68 m²
- **pozemek parc. č. 2188/7** o výměře 87 m²
- **pozemek parc. č. 2188/8** o výměře 144 m²
- **pozemek parc. č. 2188/9** o výměře 153 m²
- **část pozemku parc. č. 2188/10** o výměře 159 m²
- **pozemek parc. č. 2188/11** o výměře 191 m²
- **pozemek parc. č. 2188/12** o výměře 84 m²
- **pozemek parc. č. 2112/41** o výměře 105 m²
- **pozemek parc. č. 2112/42** o výměře 155 m²
- **pozemek parc. č. 2112/43** o výměře 67 m²
- **pozemek parc. č. 2112/44** o výměře 49 m²
- **pozemek parc. č. 2112/45** o výměře 41 m²
- **pozemek parc. č. 2112/46** o výměře 35 m²
- **pozemek parc. č. 2112/47** o výměře 74 m²
- **pozemek parc. č. 2112/48** o výměře 107 m²
- **pozemek parc. č. 2112/49** o výměře 159 m²
- **pozemek parc. č. 2112/50** o výměře 40 m²
- **pozemek parc. č. 2117/1** o výměře 30 m²
- **pozemek parc. č. 2117/5** o výměře 26 m²
- **pozemek parc. č. 2117/6** o výměře 21 m²
- **pozemek parc. č. 2117/7** o výměře 28 m²
- **pozemek parc. č. 2117/8** o výměře 22 m²
- **pozemek parc. č. 2117/9** o výměře 22 m²
- **pozemek parc. č. 2117/10** o výměře 29 m²
- **pozemek parc. č. 2117/11** o výměře 82 m²
- **pozemek parc. č. 2117/12** o výměře 63 m²
- **pozemek parc. č. 2117/13** o výměře 19 m²

Smlouva o výpůjčce pozemků č. 6398511026

- **pozemek parc. č. 2117/14** o výměře 3 m²
- **pozemek parc. č. 2119/38** o výměře 24 m²
- **pozemek parc. č. 2119/52** o výměře 67 m²
- **část pozemku parc. č. 2119/53**, o výměře 96,10 m²
- **pozemek parc. č. 2119/54** o výměře 72 m²
- **pozemek parc. č. 2119/55** o výměře 82 m²
- **pozemek parc. č. 2119/56** o výměře 82 m²
- **pozemek parc. č. 2119/57** o výměře 90 m²
- **pozemek parc. č. 2119/58** o výměře 196 m²
- **pozemek parc. č. 2119/59** o výměře 57 m²
- **pozemek parc. č. 2119/60** o výměře 36 m²
- **pozemek parc. č. 2119/61** o výměře 6 m²
- **pozemek parc. č. 2229/26** o výměře 4 m²
- **část pozemku parc. č. 1903/1** o výměře 22.643 m²
- **pozemek parc. č. 2234/55** o výměře 27 m²

Celková výměra předmětu výpůjčky činí **25.656,10 m²**.

(dále jen „**předmět výpůjčky**“)

III.

Půjčitel předal vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému užívání dne 22.01.2025 do doby převodu předmětu výpůjčky do vlastnictví statutárního města Brna. Stav předmětu výpůjčky byl popsán v předávacím protokolu vyhotoveném ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela jedno vyhotovení.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu, tj. umístění a provozování místní komunikace v ulici Kulkova a místní komunikace včetně části silničního tělesa v ulici Jarní.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. III. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

V.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. III. této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Vypůjčitel eviduje k části pozemku:

- p. č. 1903/1 v k. ú. Maloměřice nájemní smlouvu č. 6398900220 za účelem umístění navigační tabule (pronajatá výměra 1 m²);
- p. č. 2119/53 v k. ú. Maloměřice nájemní smlouvu č. 6398410015 za účelem vjezdu do garáže (pronajatá výměra 17,9 m²);
- p. č. 2188/10 v k. ú. Maloměřice nájemní smlouvu č. 6398311213 za účelem umístění cedule a lavičky (pronajatá výměra 15 m²).

Nejpozději ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí na nabyvatele - vypůjčitele, budou tyto nájemní smlouvy půjčitelem ukončeny.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčiteli následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti Smlouva o výpůjčce č. 6398512824, č. SMB 5424125797, ze dne 11.12.2024 uzavřená mezi půjčitelem a vypůjčitelem.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

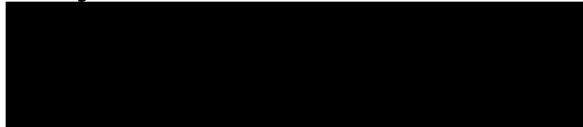
Přílohy: Snímky z KN, návrh geometrického plánu

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/180 dne 17. června 2026.

Půjčitel:



Správa železnic, státní organizace

ředitel SŽ Facility

Vypůjčitel:



Digitálně podepsal Ing.
Bc. Pavel Pospíšek
22.06.2026 13:03

Statutární město Brno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

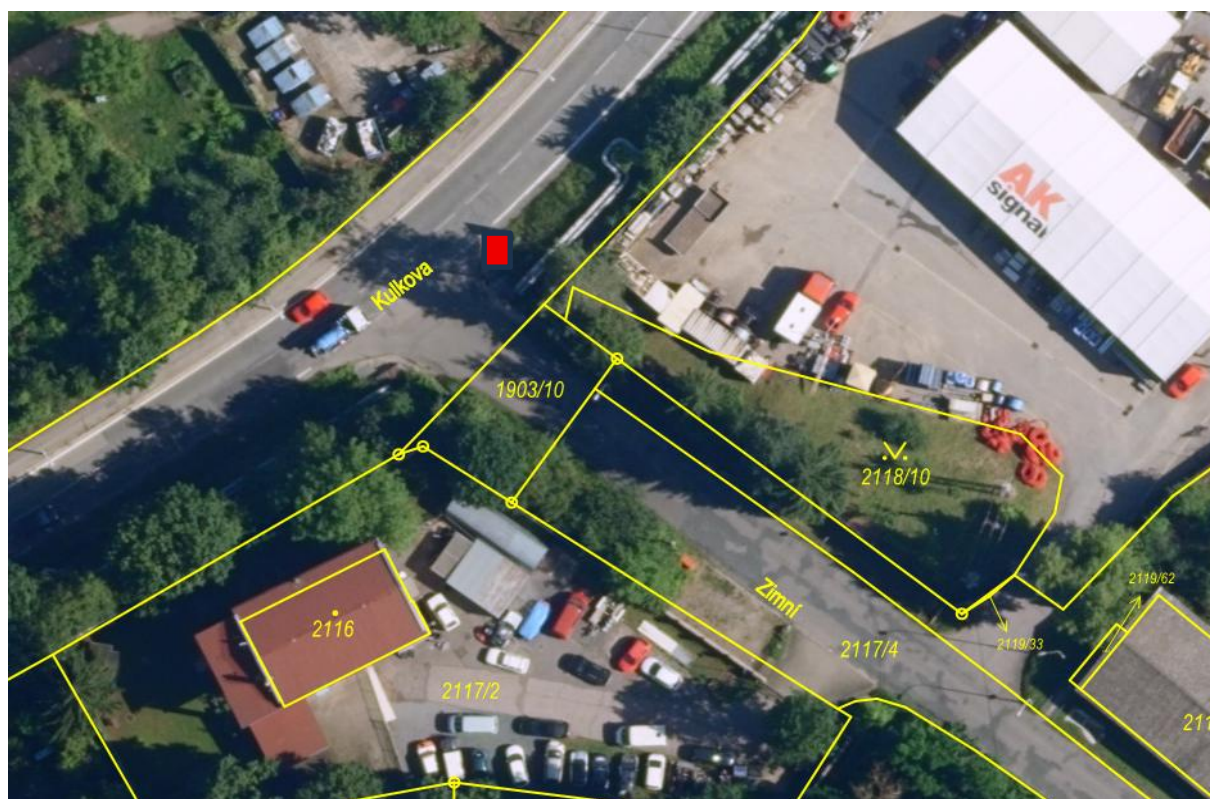
Pozemek p. č. 2188/10 v k. ú. Maloměřice



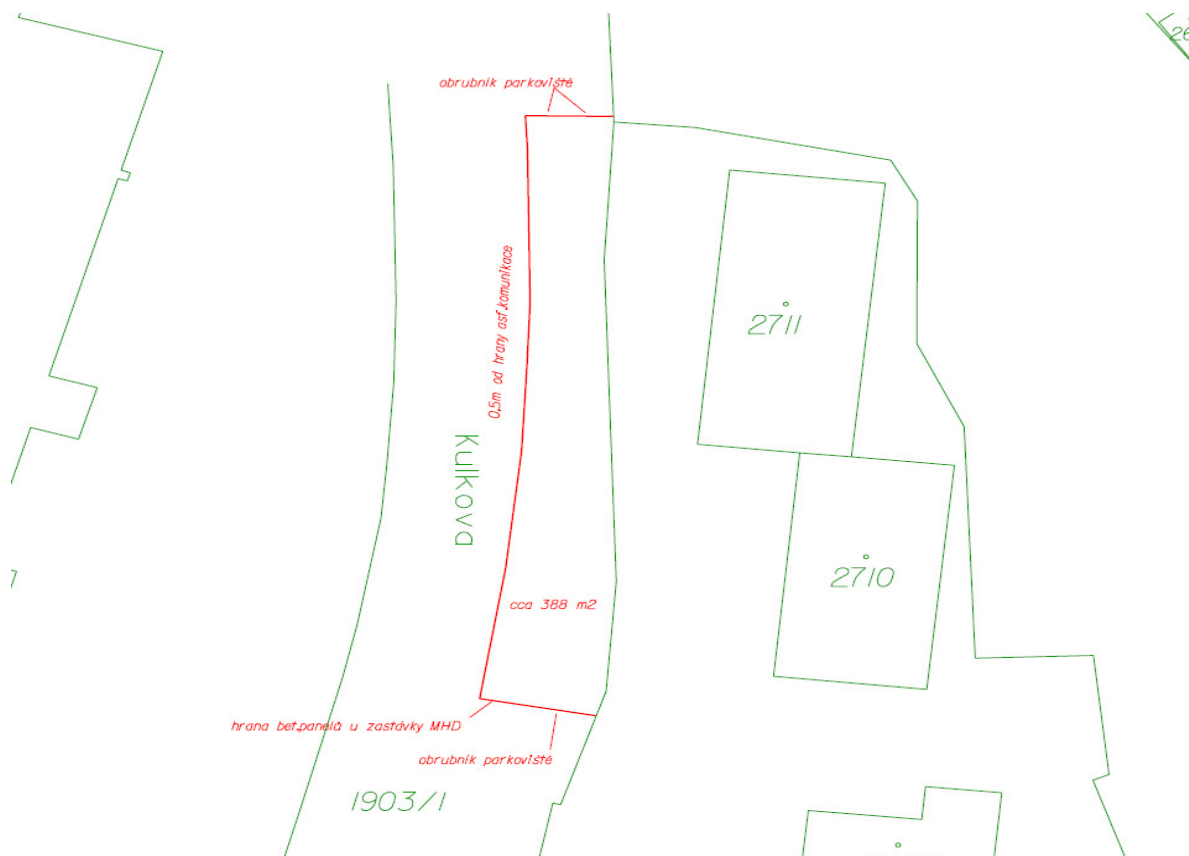
Pozemek p. č. 2119/53 v k. ú. Maloměřice



Pozemek p. č. 1903/1 v k. ú. Maloměřice



Pozemek p. č. 1903/1_Návrh geometrického plánu



Správa železnic, státní organizace
SZ Facility
Odbor nakládání s nemovitým majetkem
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

Sp. zn.: S012208/2019-SŽDC-GR-O31
Vyřizuje: [REDACTED]

S O U H L A S SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PRODEJE (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: Statutární město Brno
.....
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
.....
IČO: 44992785
.....
Zastoupen: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
.....

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí kupující na základě usnesení zastupitelstva č.
ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami prodeje
(tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní
organizace, č. j. 12208/2019-SŽDC-GR-O31-5 ze dne 23. července 2026.

ÚSC dále prohlašuje, že za účelem uzavření smlouvy o převodu předmětného majetku (prosíme zaškrtnout a tím vybrat odpovídající variantu):

- ☒ **disponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem **a využije jej k uzavření smlouvy** o převodu předmětného majetku;
- ☐ **disponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, ale **smlouvu** o převodu předmětného majetku **preferuje uzavřít v analogové (papírové) podobě**;
- ☐ **nedisponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem a smlouvou o převodu předmětného majetku proto **uzavře v analogové (papírové) podobě**.

Upozorňujeme, že bude-li smlouva uzavírána v elektronické podobě, nebude nabyvateli účtována paušální částka 1 000,- Kč, která je v případě uzavírání smlouvy v papírové podobě součástí nákladů Správy železnic spojených s převodem.

V Brně dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne