

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

194. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemcích p. č. 9701/50 a p. č. 9701/51, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)

Anotace

V rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ se navrhuje nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemcích p. č. 9701/50 a p. č. 9701/51, oba v k. ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 36 600 Kč (tj. 2 400 Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 ve vlastnictví Ing. arch. [REDACTED] k pozemku p. č. 9701/50, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², a k pozemku p. č. 9701/51, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m², oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“, do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 36 600 Kč, a to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/188 konané dne 12.8.2026 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

27.8.2026 v 08:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

27.8.2026 v 08:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 25.6.2026 - 50,51.pdf)	6 - 7
Příloha (mapy.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (KS_Ostravská_radiála_Ing. arch. [REDACTED] verze I. BKOM.pdf)	9 - 11

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (dále jen „stavba“).

Stavba je prostředním úsekem východního segmentu Velkého městského okruhu (VMO), jehož hlavní částí je čtyřpruhová silnice mezi ulicí Černovickou a Jedovnickou ve stopě dané územním plánem, dokumentací EIA i podrobnými Technickými studiemi z dřívějších let. Jednotlivé uzly stavby (mimoúrovňové křižovatky) zabezpečují napojení území či městských částí na vyšší komunikační systém, nebo následné propojení do centrálních oblastí města.

Východní sektor Velkého městského okruhu, tedy část od stavby VMO Rokytova až po D1, má od 12/2018 platné stanovisko EIA.

Na základě projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), zpracované společností PK Ossendorf, s.r.o., budou stavbou trvale dotčeny pozemky p. č. 9701/50, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m² a p. č. 9701/51, ostatní plocha jiná plocha, o výměře 7 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 1934, ve spoluvlastnictví Ing. arch. [REDACTED] MUDr. [REDACTED] Ing. [REDACTED] a [REDACTED] MVDr. CSc., každý v podílu id. 1/4.

Dle platného územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky situovány v ploše dopravy všeobecné.

Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace stavby a nebude protokolárně předán.

Zmíněné pozemky v k. ú. Židenice jsou stavbou dotčeny následovně:

- p. č. 9701/50 – trvalý zábor o výměře 2 m² a dočasný zábor o výměře 4 m²,
- p. č. 9701/51 – trvalý zábor o výměře 2 m² a dočasný zábor o výměře 3 m²,

příčemž trvalý zábor je předmětem nabytí do vlastnictví statutárního města Brna pro účely realizace stavby.

OI MMB doporučuje nabytí předmětného podílu k pozemku pro jeho potřebnost v rámci majetkoprávní přípravy stavby.

Pozemky byly oceněny podkladem Oddělení realitní ekonomiky MMB č. D19/26 (MO- ORE), na jehož základě byla stanovena kupní cena jako cena obvyklá.

cena obvyklá pozemků celkem	146 400 Kč, tj. 2 400 Kč/m²
cena obvyklá za id. 1/4 Ing. arch. [REDACTED]	36 600 Kč

S ohledem na trvalé dotčení převážné části pozemků stavbou a minimální využitelnost zbývajících částí vlastníků požaduje výkup pozemků v celé výměře.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující, tj. SMB.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany SMB a odsouhlasena vlastníkem. Po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat OI MMB.

V případě eventuálního budoucího převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 9701/50 a p. č. , 9701/51, oba v k. ú. Židenice na ČR – Ředitelství silnic a dálnic, státní podnik, z důvodu potřeby výstavby stavebních objektů v investorství ČR – ŘSD bude postupováno v souladu se Smlouvou o spolupráci (čl. IV. odst. 4.2.) uzavřenou dne 17. 03. 2020 mezi SMB a ČR – ŘSD, a to cestou směny uvedených pozemků (a případných dalších pozemků SMB dotčených stavebními objekty v investorství ČR – ŘSD) za pozemky ve vlastnictví ČR – ŘSD dotčené výstavbou stavebních objektů v investorství SMB.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti se na eventuální budoucí převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 9701/50 a p. č. 9701/51, oba v k. ú. Židenice formou směny na ČR – ŘSD neuplatní ustanovení § 39a a § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tj. nárokový bezúplatný převod na stát.

Akce bude hrazena z upraveného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2026 – oddíl 2212 - silnice, ORG 2188, stavba Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála.

Komise majetková Rady města Brna R9/KM/79 projednala materiál na svém zasedání konaném dne 6.8.2026.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R9/188 konané dne 12.8.2026.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D.	JUDr. Kemdl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	-----

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2026 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 1934

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ing. arch., ,		1/4
MUDr., ,		1/4
Ing., ,		1/4
MVDr. CSc., ,		1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9701/50	54	ostatní plocha	jiná plocha	
9701/51	7	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

geom.plánem č.zak.1047-308/97 z parc.PK 1595/2

Povinnost k

Parcela: 9701/50, Parcela: 9701/51

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1023/1990 St.not.v Brně ze dne 16.9.1991,čj.4 D 1023/90.

POLVZ:1126/1991

Z-3601126/1991-702

Pro: Ing. arch., ,

RČ/IČO:

MVDr. CSc., ,

o Smlouva darovací ze dne 02.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2021 10:54:03.
Zápis proveden dne 05.10.2021.

V-21675/2021-702

Pro: Ing., ,

RČ/IČO:

MUDr., ,

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 1934

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.06.2026 09:18:16

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

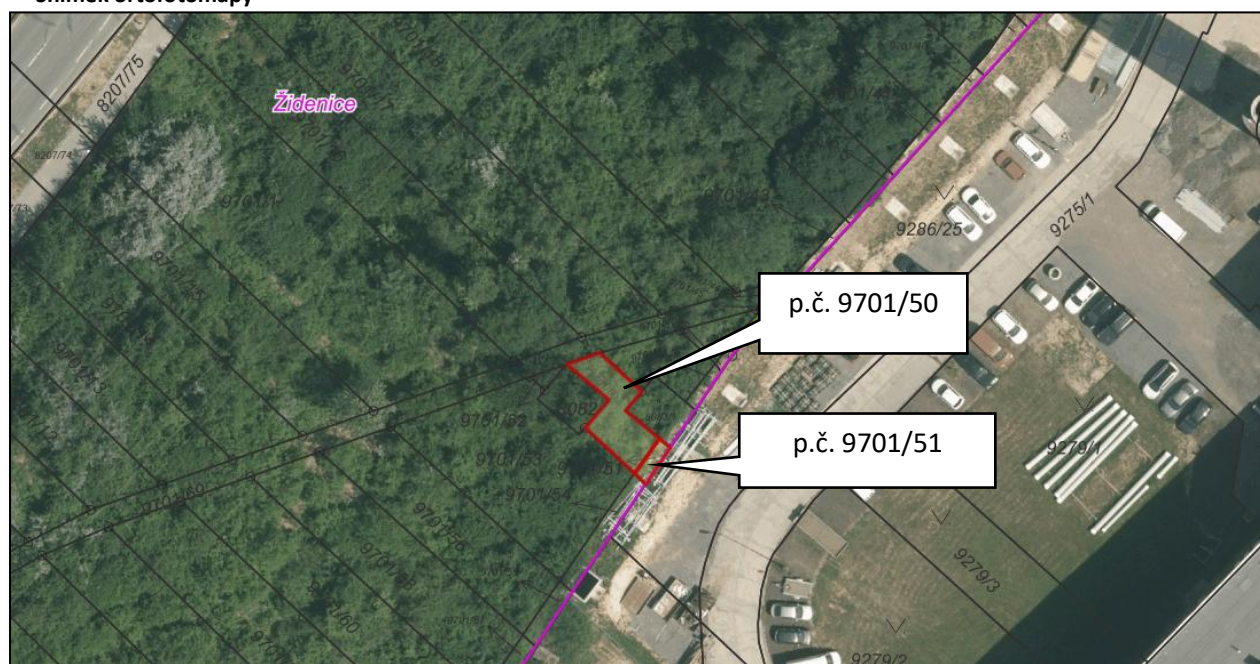
Pozemky p. č. 9701/50 a p. č. 9701/51, oba v k. ú. Židenice

Snímek katastrální mapy

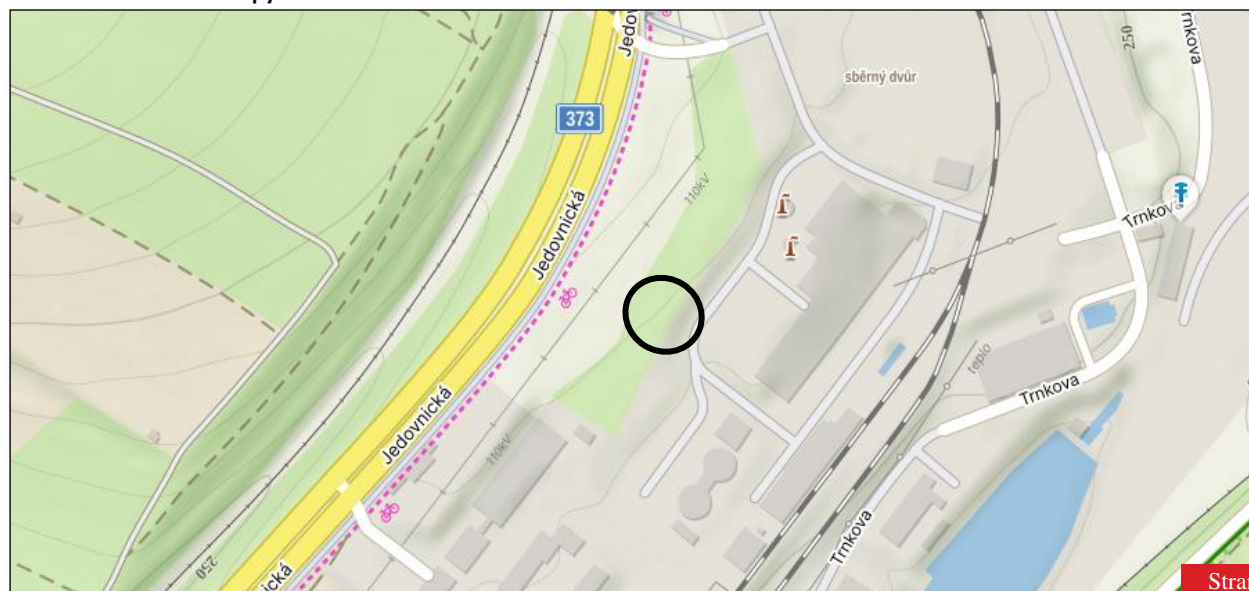
- pozemky ve vlastnictví FO
- pozemky ve vlastnictví SMB



Snímek ortofotomapy



Snímek orientační mapy



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Ing. arch. [REDACTED]
dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [REDACTED]
na straně jedné jako prodávající (dále jako „*prodávající*“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „*kupující*“)

prodávající a kupující též společně jako „*smluvní strany*“

I.

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem (id ¼) pozemku parc. č. 9701/50 o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha a podílovým spoluvlastníkem (id ¼) pozemku parc. č. 9701/51 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, oba pozemky v k.ú. Židenice, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 1934 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „*předmět převodu*“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu **předmět převodu**, tj. svůj spoluvlastní podíl (id ¼) na pozemcích parc. č. 9701/50 o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 9701/51 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, oba pozemky v k.ú. Židenice, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 1934 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující **předmět převodu** kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 36 600,- Kč (slovy: třicetšesttisícšestsetkorunčeských).
2. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena oceněním nemovitého majetku Oddělením realitní ekonomiky Majetkového odboru Magistrátu města Brna č. D18/26 (MO-ORE) ze dne 10.03.2026.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace

veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Proávající prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího nepodléhá dani z přidané hodnoty.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu nevážnou nějaké faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Proávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížila nebo jakkoli snížila jeho hodnotu.
3. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která ji v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, potvrzuje, že si předmět převodu prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude protokolárně předán.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Ing. arch. [REDACTED] [REDACTED] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/w/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne ...

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Ing. arch. [REDACTED] [REDACTED]