

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15.9.2026

## 190. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 8084/1 a p.č. 9701/71, oba v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno - Židenice)

### Anotace

V rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ se předkládá návrh řešení nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 8084/1 a p.č. 9701/71, oba v k. ú. Židenice. Vlastník obou zmiňovaných pozemků požaduje kupní cenu v celkové výši 1.551.000,- Kč (tj. 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>). Znaleckým posudkem č. 38448/2026 byla kupní cena určena na částku ve výši 1.137.400,- Kč (tj. 2.200,- Kč/m<sup>2</sup>).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 8084/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.č. 9701/71, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 494 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 1.137.400,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/190 konané dne 26.08.2026 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec MBA**

vedoucí odboru - Odbor investiční

31.8.2026 v 09:04

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

31.8.2026 v 12:06

**Obsah materiálu**

|                                                                                                |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                                                                 | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                                                                | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                                                                | 4 - 7   |
| Příloha (LV č. 2771 k 10.08.pdf)                                                               | 8 - 8   |
| Příloha (mapy Páral.pdf)                                                                       | 9 - 9   |
| Příloha k usnesení (Varianta B (cena dle ZP) -<br>KS_VMO_Ostravská_radiála [REDACTED] upr.pdf) | 10 - 12 |

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (dále jen „stavba“).

Stavba je prostředním úsekem východního segmentu Velkého městského okruhu (VMO), jehož hlavní částí je čtyřpruhová silnice mezi ulicí Černovickou a Jedovnickou ve stopě dané územním plánem, dokumentací EIA i podrobnými Technickými studiemi z dřívějších let. Jednotlivé uzly stavby (mimoúrovňové křižovatky) zabezpečují napojení území či městských částí na vyšší komunikační systém, nebo následné propojení do centrálních oblastí města.

Východní sektor Velkého městského okruhu, tedy část od stavby VMO Rokytova až po D1, má od 12/2018 platné stanovisko EIA.

Na základě projektové dokumentace (DUR) zpracované společností PK Ossendorf, s.r.o. (dále jen „projektová dokumentace“) budou stavbou trvale dotčeny pozemky p. č. 8084/1 o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 9701/71 o výměře 494 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k.ú. Židenice, obec Brno, zapsané na LV č. 2771. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví [REDAKCE]

Dle platného územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky převážně situovány v ploše přestaveb určených jako plochy dopravy všeobecné.

**Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace stavby, přičemž se předpokládá zábor pro statutární město Brno v následujícím rozsahu:**

### Trvalý zábor:

- p. č. 9701/71 (k.ú. Židenice) – 408 m<sup>2</sup>

### Dočasný zábor:

- p. č. 9701/71 (k.ú. Židenice) – 27 m<sup>2</sup>
- p. č. 8084/1 (k.ú. Židenice) – 5 m<sup>2</sup>

Pozemky p. č. 8084/1 a p. č. 9701/71 v k.ú. Židenice byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 38448/2026 ze dne 22.05.2026, který vyhotovil soudní znalec Ing. Ivo Novák, Olomoucká 1292/17a, 618 00 Brno.

### Cena obvyklá pozemků:

|                            |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| p.č. 8084/1                | 50.600,- Kč, tj. 2.200,- Kč/m <sup>2</sup>          |
| p.č. 9701/71               | 1.086.800,- Kč, tj. 2.200,- Kč/m <sup>2</sup>       |
| <b>Cena pozemků celkem</b> | <b>1.137.400,- Kč, tj. 2.200,- Kč/m<sup>2</sup></b> |

Vlastník pozemků p.č. 8084/1 a p.č. 9701/71, oba v k.ú. Židenice, neakceptuje navrhovanou kupní cenu odpovídající ceně obvyklé dle znaleckého posudku. Požaduje výkup těchto pozemků za kupní cenu ve výši 1.551.000 Kč, tj. 3.000 Kč/m<sup>2</sup>, oproti navrhované ceně 1.137.400 Kč, tj. 2.200 Kč/m<sup>2</sup>.

Převážná část pozemku p. č. 9701/71 v k.ú. Židenice je trvale dotčena stavbou. Pozemek p.č. 8084/1 v k.ú. Židenice, který na pozemek p. č. 9701/71 navazuje, je dotčen dočasným zábořem stavby. Vzhledem k tomu, že zbytková část pozemku p.č. 9701/71 a pozemek p.č. 8084/1 budou pro vlastníka v důsledku realizace stavby nadále nevyužitelné, požaduje vlastník jejich výkup o celkových výměrách.

Z Výpisu z KN pro LV č. 2771 vyplývá, že na pozemku p.č. 8084/1, k.ú. Židenice stojí stavba technické vybavenosti bez čp./č.ev. zapsaná na LV č. 10001. Dle informací společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je celý pozemek tvořen podzemní konstrukcí šachty, která je součástí „kmenové stoky F“ - kanalizační stoky DN 2630/2430 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu. Na povrch jsou vytaženy skruže, které by měly být obetonovány. Tato stavba byla na pozemku historicky umístěna a následně pozemek užíván bez jakéhokoliv právního vztahu. Ve znaleckém posudku je uvedeno, že v současné době není stavba na pozemku vizuálně patrná. Z technické mapy vyplývá, že oba pozemky jsou dotčeny umístěním dešťové kanalizace a v pozemku p.č. 9701/71 je dále umístěn vodovod.

Předmětné parcely budou dotčeny realizací stavebních objektů ve vlastnictví SMB:

SO 115 Okružní křižovatka SAKO

SO 121.7 Místní komunikace SAKO

SO 138 Cyklostezka – směr Líšeň

a dále objekty odvodnění komunikace, veřejného osvětlení, pokládky koordinačního kabelu a přeložkami sítí EG. D, CETIN, Quantcom a Vodafone.

Materiál je předkládán Radě města Brna jako variantní, přičemž předkladatel vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje schválit nabytí pozemků za kupní cenu požadovanou vlastníkem.

OI MMB doporučuje nabytí předmětných pozemků pro jejich potřebnost v rámci majetkoprávní přípravy stavby. Požadovaná jednotková cena ze strany vlastníka je přibližně srovnatelná s jednotkovými cenami dosaženými při dříve realizovaných výkupy pozemků statutárním městem Brnem v rámci majetkoprávní přípravy této stavby:

- V-20252/2025-702 ze dne 29. 10. 2025, jednotková cena 2.750 Kč/m<sup>2</sup>, smlouva schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/28 dne 9. 9. 2025,
- V-21391/2025-702 ze dne 11. 11. 2025, jednotková cena 2.628 Kč/m<sup>2</sup>, smlouva schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/28 dne 9. 9. 2025,
- V-21392/2025-702 ze dne 6.11.2025, jednotková cena 2.611 Kč/m<sup>2</sup>, smlouva schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/28 dne 9. 9. 2025.

Dle vyjádření k protinávru ceny ze dne 18.06.2026 Oddělení realitní ekonomiky Odboru majetkového Magistrátu města Brna nedoporučuje u uvedených pozemků akceptovat navrhovanou cenu ve výši 3 000 Kč/m<sup>2</sup>, a to z důvodu, že požadovaná cena je nad horní hranici intervalu realizovaných cen.

V případě eventuálního budoucího převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 8084/1 a p.č. 9701/71, oba v k. ú. Židenice na ČR - ŘSD z důvodu potřeby výstavby stavebních objektů v investorství ČR - ŘSD bude postupováno v souladu se Smlouvou o spolupráci (čl. IV. odst. 4.2.) uzavřenou dne 17.03.2020 mezi SMB a ČR – ŘSD, a to cestou směny uvedených pozemků (a případných dalších pozemků SMB dotčených stavebními objekty v investorství ČR – ŘSD) za pozemky ve vlastnictví ČR - ŘSD dotčené výstavbou stavebních objektů v investorství SMB.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti se na eventuální budoucí převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 8084/1 a p.č. 9701/71, vše v k. ú. Židenice formou směny na ČR-ŘSD neuplatní ustanovení § 39a, § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tj. nárokový bezúplatný převod na stát.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující, tj. SMB.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany SMB a v případě schválení příslušné varianty bude uzavřena za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy. Po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat OI MMB.

**Akce bude hrazena z upraveného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2026 – oddíl 2212 - silnice, ORG 2188, stavba Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála.**

**153. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 8084/1 a p. č. 9701/71, oba v k. ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno – Židenice)**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B.*

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
schválit

nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 8084/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> a p. č. 9701/71, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 494 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 1.137.400, -Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

|                  |               |                           |                 |                                |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská<br>Karasová | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| ---              | zdržel<br>se  | pro                       | pro             | pro                            | pro          | nehlasoval            | pro     | ---                | pro                 | pro            |
|                  |               |                           |                 |                                |              |                       |         |                    |                     |                |

**80/06 Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 8084/1 a p.č. 9701/71, oba v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno – Židenice)**

**Komise majetková RMB** hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě B:  
**Rada města Brna**

**Varianta B**

**2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna  
**schválit**

nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 8084/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.č. 9701/71, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 494 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 1.137.400,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

|                      |                      |                      |                         |                   |                     |                            |                        |                       |                      |                  |                          |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| Mgr. Josef<br>Haluza | Ludmila<br>Oulehlová | Ing. Jan<br>Jedelský | Ing. Antonín<br>Trčálek | Ing. Petr Havelka | Mgr. Adam<br>Ledina | Mgr. Ondřej<br>Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka<br>Ivičková | JUDr. Michal<br>Marek | Ing. Roman<br>Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek<br>Viskot | Mgr. Marek<br>Šlapal |
| pro                  | nepřítomna           | pro                  | pro                     | omluven           | pro                 | pro                        | pro                    | pro                   | pro                  | pro              | omluven                  | pro                  |

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2026 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 2771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

8084/1 23 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 10001

9701/71 494 ostatní plocha jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 9701/71

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 29.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2008.

V-15460/2008-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 10.08.2026 08:17:55

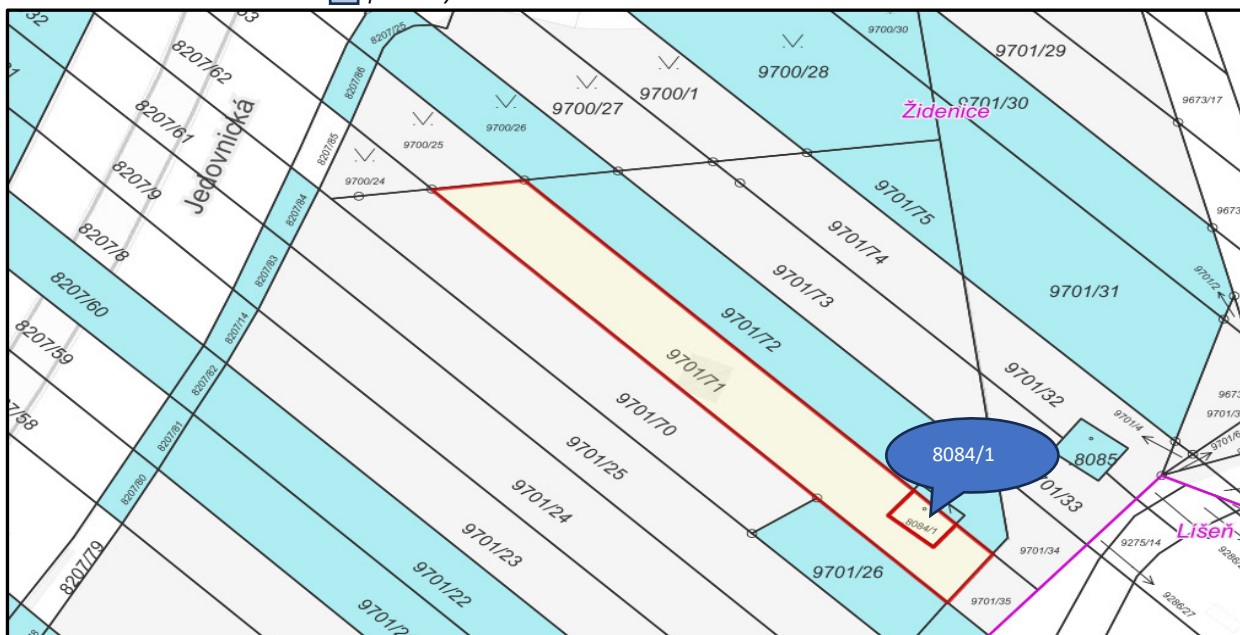
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

# Pozemky p. č. 8084/1 a p. č. 9701/71, vše v k. ú. Židenice

Snímek katastrální mapy

- pozemky ve vlastnictví FO
- pozemky ve vlastnictví SMB



Snímek ortofotomapy



Snímek orientační mapy



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
na straně jedné jako prodávající (dále jako „prodávající“)

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

### **I.**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 8084/1 o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 9701/71 o výměře 494 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k.ú. Židenice, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 2771 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen „předmět převodu“).
2. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby technického vybavení, bez č.p./č.ev., která je umístěna na pozemcích parc. č. 8084/1 a parc. č. 8084/2 v k.ú. Židenice, obec Brno.

### **II.**

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu, tj. pozemky parc. č. 8084/1 o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 9701/71 o výměře 494 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k.ú. Židenice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 137 400,- Kč (slovy: jedenmiliónstotřicetsedmtisícčtyřístakorun českých).
2. Předmětný pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 38448/2026 ze dne 22.05.2026, který vyhotovil znalec Ing. Ivo Novák, Olomoucká 1292/17a, 618 00 Brno.

3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „*Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála*“.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětu převodu uveden kupující a současně předmět převodu bude prost všech práv třetích osob, vyjma jakýchkoliv případných práv třetích osob, která vzniknou v důsledku jednání kupujícího nebo v důsledku řízení, jehož účastníkem byl či bude kupující.
2. Prodávající prohlašuje, že není plátce DPH a převod vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy na kupujícího nepodléhá dani z přidané hodnoty.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu nevážnou nějaké faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, potvrzuje, že si předmět převodu prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude protokolárně předán.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Martin Páral jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách znění: <https://www.bрно.cz/w/gdpr>.

## Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne ...

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne:

-----  
za statutární město Brno  
**Ing. Tomáš Pivec, MBA**  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

-----  
