

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15.9.2026

## 186. Návrh nabytí částí pozemků p. č. 178/162 a p.č. 178/226 v k.ú. Ivanovice

### Anotace

Návrh nabytí částí pozemků p. č. 178/162 a p.č. 178/226 v k.ú. Ivanovice zastavěných stavbou místní komunikace III. třídy ul. Máčova za kupní cenu ve výši 10.000 Kč (2.000 Kč/m<sup>2</sup>), dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB a úhradu poplatku za odstranění zástavního práva ve výši 5.000 Kč. Na částech výše uvedených pozemků se nachází místní komunikace (chodník) ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí částí pozemků p.č. 178/162 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 178/226 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 446 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.č. 178/279 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2404-12/2023 ze dne 20. 9. 2023, vše v k.ú. Ivanovice ve spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 10.000 Kč a úhradu poplatku za odstranění zástavního práva z pozemku p.č. 178/279 ve výši 5.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/190. konané dne 26. 8. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

4.9.2026 v 09:37

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

4.9.2026 v 11:26

**Obsah materiálu**

|                                                                                              |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                                                               | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                                                              | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                                                              | 4 - 6   |
| Příloha (Nacenění_7_2026 (1).pdf)                                                            | 7 - 8   |
| Příloha (Snímky (1).pdf)                                                                     | 9 - 9   |
| Příloha (Prohlášení k určení výměr pozemku 178_279 v k.ú. Ivanovice (1).pdf)                 | 10 - 10 |
| Příloha (LV (1).pdf)                                                                         | 11 - 13 |
| Příloha k usnesení (KS var.I.- [REDACTED] - cena dle ORE vč. popl. za vyvázání AVAS (1).pdf) | 14 - 17 |
| Příloha k usnesení (GP (1).pdf)                                                              | 18 - 18 |
| Příloha k usnesení (Sazebník Monety (1).pdf)                                                 | 19 - 20 |

## Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu jsou pozemky p.č. 178/162 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 178/226 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 446 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Ivanovice ve spoluvlastnictví [REDAKCE] (dále jen „spoluvlastníci“). Na částech pozemků se nachází stavba místní komunikace III. třídy ul. Mácova (chodník) ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“). Na základě geometrického plánu č. 2404-12/2023, vyhotoveném společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno dne 20. 9. 2023 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 178/162, k. ú. Ivanovice, oddělena část o výměře 1 m<sup>2</sup> a od pozemku p. č. 178/226 část o výměře 4 m<sup>2</sup>, a tyto části jsou sloučeny tak, že vzniká pozemek nově označený jako p. č. 178/279 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Ivanovice.

Na pozemcích vážně zástavní právo smluvní ve prospěch MONETY Money Bank, a.s., a zákaz zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele. Spoluvlastníci se informovali o zrušení výše uvedeného s tím, že tato služba je zpoplatněna úhradou poplatku ve výši 5.000 Kč.

### Varianta A:

Cena obvyklá dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB ze dne 03. 07. 2026 činí pro části uvedených pozemků 10.000,00 Kč, (2.000,00 Kč/m<sup>2</sup>) a úhrada poplatku 5.000,00 Kč.

Z toho podíl id. ½ každému spoluvlastníkovi      7.500,00 Kč

Návrh kupní smlouvy na cenu obvyklou byl projednán se spoluvlastníky částí pozemků, kteří s předkládaným návrhem kupní smlouvy nesouhlasí.

### Varianta B:

Spoluvlastníci jsou připraveni SMB odprodat části předmětných pozemků o celkové výměře 5 m<sup>2</sup> za kupní cenu v celkové výši 62.000 Kč, (tj. 1 m<sup>2</sup> za 2.000 Kč/m<sup>2</sup>; 4 m<sup>2</sup> za 15.000 Kč/m<sup>2</sup>) a úhradu poplatku za odstranění zástavního práva z pozemku p.č. 178/279 ve výši 5.000 Kč.

Z toho podíl id. ½ každému spoluvlastníkovi      33.500,00 Kč

**Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu za cenu obvyklou dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB ve výši 10.000 Kč ze dne 03. 07. 2026 (varianta A) a úhradu poplatku za odstranění zástavního práva z pozemku p.č. 178/279 ve výši 5.000 Kč.**

Správu částí pozemků p. č. 178/162 a p. č. 178/226 oba v k.ú. Ivanovice bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

### Stanoviska dotčených subjektů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Schválený rozpočet r. 2026: | 12.740.000,00 Kč |
| Upravený rozpočet r. 2026:  | 12.279.000,00 Kč |
| Čerpání k 30. 07. 2026:     | 2.813.900,00 Kč  |

**Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 20. 8. 2026 na jejím 80. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.**

**Komise majetková RMB** hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

#### Variant A

##### 1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

##### **schválit**

nabytí částí pozemků p.č. 178/162 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 178/226 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 446 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.č. 178/279 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2404-12/2023 ze dne 20. 9. 2023, vše v k.ú. Ivanovice ve spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 10.000 Kč a úhradu poplatku za odstranění zástavního práva z pozemku p.č. 178/279 ve výši 5.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

|                   |                   |                   |                      |                   |                  |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Outchlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Mgr. Adam Ledina | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | nepřítomna        | pro               | pro                  | omluven           | pro              | pro                     | pro                 | pro                | pro               | pro              | omluven               | pro               |

**Rada města Brna na své schůzi č. R9/190. konané dne 26. 8. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.*

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
schválit

nabytí částí pozemků p. č. 178/162 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p. č. 178/226 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 446 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 178/279 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2404-12/2023 ze dne 20. 9. 2023,

vše v k. ú. Ivanovice ve spoluvlastnictví [REDACTED] do  
vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 10.000 Kč a úhradu poplatku za  
odstranění zástavního práva z pozemku p. č. 178/279 ve výši 5.000 Kč a za podmínek uvedených  
v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                           |                 |                                |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská<br>Karasová | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| ---              | pro           | pro                       | pro             | pro                            | pro          | pro                   | pro     | ---                | pro                 | pro            |

S ohledem na výše uvedené je materiál předkládán Zastupitelstvu města Brna ke schválení pouze  
ve variantě A.

142 784

## Magistrát města Brna

Majetkový odbor



**VÁŠ DOPIS Č. J.:** BKOM/13611/2026  
**ZE DNE:** 12.06.2026  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0329562/2026  
**SPIS. ZN.:** MO/MMB/0329562/2026/2

Brněnské komunikace a.s.  
Renneská třída 787/1a  
639 00 Brno-Štýřice  
Vyřizuje: [REDACTED]

**VYŘIZUJE:** [REDACTED]  
**TELEFON:** [REDACTED]  
**E-MAIL:** [REDACTED]  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrn

**DATUM:** 3.7.2026  
**POČET LISTŮ:** 01

### Majetkoprávní vypořádání pozemků k.ú. Ivanovice – ulice Mácova

Vážený pane řediteli,

na základě Vaší žádosti ze dne 10.6.2026, Vám v příloze zasíláme aktualizaci nacenění částí pozemků parc.č. 178/162 a parc.č. 178/226 v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví [REDACTED] z důvodu dodatečného určení dílů parcel v geometrickém plánu.

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podepisující: **Mgr. Nikol Wagnerová**  
Organizace: Statutární město Brno, Magistrát  
Sériové č. cert.: 24064088  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 14.07.2026 06:50:44  
Důvod:  
Místo:

Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru

Přílohy : 1 - Aktualizace návrhu kupní ceny částí pozemků pro účely majetkoprávního vypořádání  
ul. Mácova v k.ú. Ivanovice

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Aktualizace návrhu kupní ceny částí pozemků pro účely majetkoprávního vypořádání  
ul. Mácova v k.ú. Ivanovice**

(zpracováno na žádost BKOM, [redacted])

Ocenění ke dni: 26.6.2026

Navrhovatel: Brněnské komunikace a.s.

Umístění: při ulici Mácova

Dispozice: výkup

Dle KN: parc.č. 178/162 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> (část cca 1 m<sup>2</sup>)  
parc.č. 178/226 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 446 m<sup>2</sup> (část cca 4 m<sup>2</sup>)  
dle GP č. 2404-12/2023 ze dne 27.9.2023 –  
parc.č. 178/279 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>

Dle ÚP: v platném územním plánu se části pozemků nacházejí na rozhraní plochy pro bydlení individuální (BI.R1) a plochy veřejného prostranství všeobecného (PU)

Dle skutečnosti: části pozemků – chodník - v těsné blízkosti nebo v prostoru autobusové zastávky

**Ocenění pozemku v k.ú. Ivanovice:**

**Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:**

|         |                                                           |                         |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1) 2026 | ul. Hatě, k.ú. Ivanovice, komunikace, nabyvatel SMB       | 1 900 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2) 2025 | ul. Vycházková, k.ú. Medlánky, komunikace, nabyvatel SMB  | 1 800 Kč/m <sup>2</sup> |
| 3) 2025 | ul. Leknínová, k.ú. Řečkovice, chodník, nabyvatel SMB     | 1 800 Kč/m <sup>2</sup> |
| 4) 2025 | ul. Gromešova, k.ú. Řečkovice, volný pozemek, dle ÚP - DU | 2 020 Kč/m <sup>2</sup> |
| 5) 2025 | ul. Svatoplukova, k.ú. Židenice, chodník, nabyvatel SMB   | 2 456 Kč/m <sup>2</sup> |

**Ocenění:**

S ohledem na malou výměru, umístění a využití oceňovaných parcel navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši **2 000,- Kč/m<sup>2</sup>**.

Obvyklá cena se stanovuje s ohledem na skutečné využití, což je v danou chvíli veřejná komunikace v bezprostřední blízkosti MHD, přičemž při jejím stanovení není možné promítnout mimořádné okolnosti trhu. Skutečnost, že se původně jednalo o část stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu, do ceny obvyklé k datu ocenění není možné zahrnout.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

**2 000 Kč/m<sup>2</sup>**

Tj. při výměře (1+4) = 5 m<sup>2</sup> celkem

**10 000 Kč**

**Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.**

Zpracováno ORE  
Ing. Jana Kuncová [redacted]

[redacted]  
Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.  
vedoucí oddělení

MO ORE J53/26

p.č. 178/162 a p.č. 178/226 – části k MPV

178/141

178/162

.178/226

Ivanovice

1125/4

Mácova

Zelinky



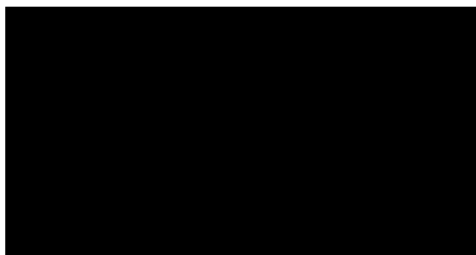
Části pozemků ve spoluvlastnictví FO, které jsou předmětem majetkoprávního vypořádání

**Prohlášení k určení výměr pozemku parc.č. 178/279 k.ú. Ivanovice  
z geometrického plánu č.2404-12/2023.**

Geometrický plán byl proveden metodou „v jednom vlastnictví“. Která geodetovi umožňuje provést změnu bez uvedení dílů parcel vstupujících do nově vzniklých pozemků.

Potvrzuji, že pozemek parc.č. 178/279 vznikl sloučením dvou dílů a to z pozemku parc.č.178/226 se jedná o 4m čtv. a z pozemku 178/162 se jedná o 1m čtvereční.

V Brně, 12.6.2026



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2026 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \*pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo           |               |       |
| [REDACTED]                 |               | 1/2   |
|                            |               | 1/2   |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

| Parcela                                          | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| 178/162                                          | 19         | ostatní plocha             | jiná plocha    |                |
| 178/226                                          | 446        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: Ivanovice, č.p. 586, rod.dům |            |                            |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 178/226            |            |                            |                |                |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě - vedení náležející se stavbě přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace dle smlouvy v rozsahu GP 1771-2/2018

*Oprávnění pro*

**Parcela: 178/226**

*Povinnost k*

**Parcela: 1125/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/45512/2019-HSP1 ze dne 13.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 30.12.2019.

V-25314/2019-702

*Pořadí k* 05.12.2019 08:00

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN a skříně SS100 dle smlouvy v rozsahu GP 1718-63/2016

*Oprávnění pro*

**EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050**

*Povinnost k*

**Parcela: 178/162, Parcela: 178/226**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330040892/001 ze dne 19.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 14:52:55. Zápis proveden dne 16.08.2017.

V-17813/2017-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-19080/2025-702

Pořadí k 25.07.2017 14:52

o **Zástavní právo smluvní**

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: 178/162, Parcela: 178/226

Listina [REDACTED]

V-6053/2021-702

Pořadí k 17.03.2021 11:02

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina [REDACTED]

V-6053/2021-702

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina [REDACTED]

V-6053/2021-702

o **Zákaz zcizení a zatížení**

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: 178/162, Parcela: 178/226

Listina [REDACTED]

V-6053/2021-702

Pořadí k 17.03.2021 11:02

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o

o

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

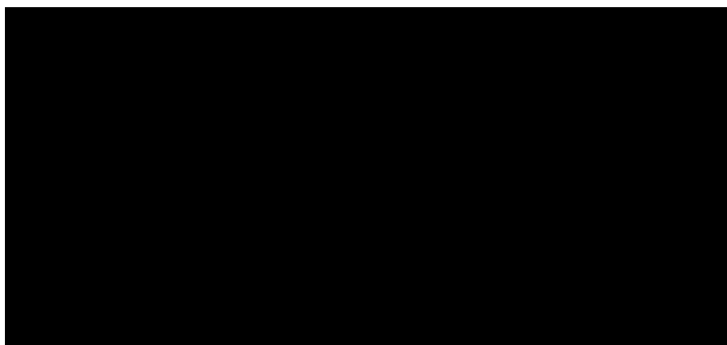
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.01.2026 09:13:44

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



id. 1/2

id. 1/2

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 178/162 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 178/226 o výměře 446 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří zapsaných na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Ivanovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Na pozemcích vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 7. 2017 věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy –kabelového vedení NN a skříně SS100 v rozsahu geometrického plánu č. 1718-63/2016, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.
3. Na pozemku p. č. 178/226, k.ú. Ivanovice dále vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 11. 2019 věcné břemeno vedení inženýrské sítě náležející ke stavbě přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace v rozsahu geometrického plánu č. 1771-2/2018 ve prospěch pozemku p. č. 1125/1, k.ú. Ivanovice.
4. Na pozemcích dále vázne zástavní právo smluvní ve prospěch MONETY Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 25672720 (dále též jako „Banka“), z titulu smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. zák. [REDACTED]  
[REDACTED] zápis proveden Katastrálním

úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pod sp. zn. V-6053/2021-702, a s ním mimo jiné související zákaz zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele.

5. Na základě geometrického plánu č. 2404-12/2023, vyhotoveném společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno dne 20. 9. 2023 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 178/162, k. ú. Ivanovice, oddělena část o výměře 1 m<sup>2</sup> a od pozemku p. č. 178/226 část o výměře 4 m<sup>2</sup>, a tyto části jsou sloučeny tak, že vzniká pozemek nově označený jako p. č. 178/279 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Ivanovice. Tento nově vzniklý pozemek je také dále uváděn jako „převáděný pozemek“. Geometrický plán je přílohou č. 1 smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu převáděný pozemek uvedený v čl. I. odst. 5 této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých).
2. Převáděný pozemek byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 26. 6. 2026.

## III.

Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:
  - [REDACTED] – 5.000 Kč
  - [REDACTED] – 5.000 Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí písemný souhlas Banky s odstraněním zástavního práva z pozemku p. č. 178/279 k. ú. Ivanovice (dále jen „Souhlas Banky“) a jeho originál doručí kupujícímu spolu s Potvrzením o úhradě poplatku za vydání Souhlasu Banky (dále jen „Potvrzení“) před podáním návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V případě, že prodávající nedoručí kupujícímu originál Souhlasu Banky spolu s Potvrzením před podáním návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se také dohodly, že kupující uhradí prodávajícím poplatek za odstranění zástavního práva z pozemku p. č. 178/279 k. ú. Ivanovice ve výši 5.000 Kč, a to tak, že každému bude připsána částka 2.500 Kč, a to bezhotovostním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to tentýž den, kdy bude prodávajícím uhrazena kupní cena. Sazebník poplatků za produkty a služby Banky je přílohou č. 2 smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku IV. odst. 1 a poplatku dle článku IV. odst. 4 této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran

týkající se pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

6. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezení v disponování s převáděným pozemkem, vyjma zástavního práva uvedeného v článku I. odst. 4.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 a vyjma zástavního práva uvedeného v článku I. odst. 4, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si jej prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

#### VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>.

Příloha:

- 1) Geometrický plán
- 2) Sazebník poplatků Banky

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. konaném dne .....

Kupující

Prodávající

V Brně dne

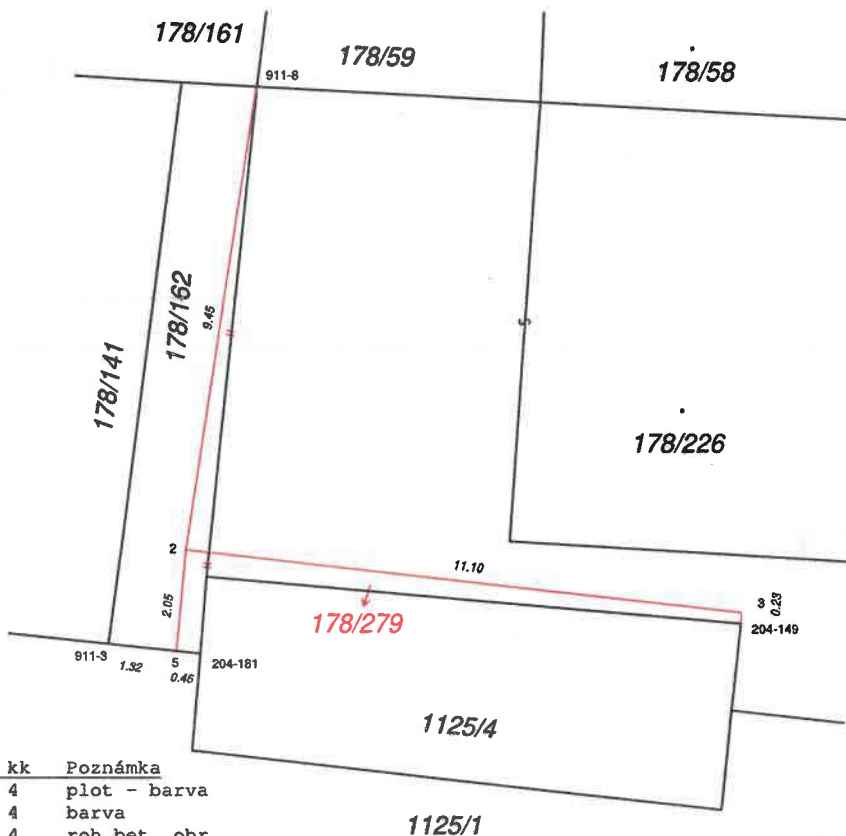
V                      dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

[REDAKCE]  
V dne  
[REDAKCE]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                      |                |   |    |                                    | Nový stav                           |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|-------------------------------------|----------------|---|----|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---|-----|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|----|------------------|---|---|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |   |    | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |   |     | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby<br><br>Způsob využití | Způs.<br>určení<br><br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     | ha             | m | 2  |                                    |                                     | ha             | m | 2   |                                    |                                  |                              | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení<br>dílu |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              | katastru<br>nemovitostí                      | dřívejší poz.<br>evidenci |                            |             | ha |                  | m | 2 |
| 178/162                             |                |   | 19 | ostat. pl.                         | 178/162                             |                |   | 16  | ostat. pl.                         |                                  | 2                            |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
| 178/226                             |                | 4 | 46 | jiná plocha<br>zast. pl.           | 178/226                             |                | 4 | 44  | zast. pl.                          | č.p. 586<br>rod.dům              | 2                            |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    | 178/279                             |                |   | 5   | ostat. pl.                         |                                  | 2                            |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     | (              | 4 | 65) | ostat.komunikace                   |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |
|                                     |                |   |    |                                    |                                     |                |   |     |                                    |                                  |                              |                                              |                           |                            |             |    |                  |   |   |



## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk | Poznámka      |
|------------|-----------|------------|----|---------------|
| 204-149    | 600104.29 | 1152629.96 | 4  | plot - barva  |
| 204-181    | 600115.04 | 1152630.55 | 4  | barva         |
| 911-3      | 600116.86 | 1152630.35 | 4  | roh bet. obr. |
| 911-8      | 600113.92 | 1152619.24 | 4  | roh plotu     |
| 2          | 600115.31 | 1152628.46 | 3  | roh plotu     |
| 3          | 600104.28 | 1152629.72 | 3  | roh plotu     |
| 5          | 600115.50 | 1152630.50 | 4  | roh bet. obr. |

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení a změna  
hranic pozemků

Vyhotovitel:

Brněnské komunikace a.s.  
Renesácká třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice

Číslo plánu: 2404-12/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Ivanovice

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta  
možnost seznámit se v terénu s průběhem  
navrhovaných nových hranic, které byly označeny  
předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů 2108/2001

Dne: 20. 9. 2023 Číslo: 1439/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Petr Doležal  
KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
PGP-1824/2023-702  
2023.09.26 12:54:55 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů 2108/2001

Dne: 27.9.2023 Číslo: 67/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě  
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

# Sazebník poplatků za produkty a služby pro fyzické osoby nepodnikatele

## Část Hypoteční úvěry

Platnost od 1. 1. 2025

| I. Zpracování úvěru                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hypoteční úvěr na bydlení<br>Variabilní hypotéka,<br>Živnostenská hypotéka | Americká hypotéka,<br>Konsolidace půjček<br>zajištěná nemovitostí                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | Zpracování úvěru – uzavření úvěrové smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | zdarma                                                                     | 2 900 Kč                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                                                                                       | Sjednání služby Dílčí mimořádné splátky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | zdarma                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3                                                                                                                       | Poplatek za posouzení vhodnosti zástavy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | jednorázově                                                                | 3 000 Kč                                                                                                                                                                                                                                      |
| II. Správa úvěru                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                                                                                                       | První čerpání úvěru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | jednorázově                                                                | zdarma                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                                                                                                       | Druhé a další čerpání úvěru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | jednorázově                                                                | 500 Kč                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                                                                                                                       | Čerpání úvěru na návrh na vklad zástavního práva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | jednorázově                                                                | 3 000 Kč                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4                                                                                                                       | Vedení úvěru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1                                                                                                                     | Vedení úvěrového účtu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            | zdarma                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.2                                                                                                                     | Vedení pohledávky banky v případě ukončení smlouvy o vedení Běžného účtu určeného ke splácení závazků klienta                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | měsíčně                                                                    | 400 Kč                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5                                                                                                                       | Rezervace finančních zdrojů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | měsíčně                                                                    | 0,2 % měsíčně z nevyčerpané části Úvěru účtovaný po uplynutí tří měsíců od sjednání Úvěru, a to k prvnímu dni každého kalendářního měsíce, v němž Úvěr nebyl zcela vyčerpán, až do Posledního dne, ke kterému může nastat Datum čerpání Úvěru |
| 6                                                                                                                       | Vyhotovení dodatku či zpracování žádosti ke změně smluvních dokumentů z podnětu klienta<br>Zdarma pro: přistoupení a zrušení Pojištění schopnosti splácet Cardif; změnu termínu pravidelné splátky úvěru (změnu nelze provést pro produkty Hypoteční úvěr na bydlení a Variabilní hypotéka); změnu varianty splácení se snížením splátky nebo se zkrácením splatnosti u Pružné hypotéky s fixní sazbou <sup>a)</sup> | jednorázově                                                                | 5 000 Kč                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7                                                                                                                       | Poplatek za posouzení vhodnosti zástavy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            | 3 000 Kč                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8                                                                                                                       | Provedení předčasného splacení celé jistiny nebo její části (na základě žádosti klienta) v průběhu úrokového období a nad rámec povolených Dílčích mimořádných splátek                                                                                                                                                                                                                                               | jednorázově                                                                | náhrada účelně vynaložených nákladů souvisejících s předčasným splacením                                                                                                                                                                      |
| 9                                                                                                                       | Vyhotovení výpisu z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí – list vlastnictví a katastrální mapa                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | jednorázově                                                                | 200 Kč                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10                                                                                                                      | Podání žádosti o úkon správy úvěru podaný mimo Internet Banku a Smart Banku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | jednorázově                                                                | 500 Kč                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11                                                                                                                      | Vyhotovení vyjádření banky k žádosti klienta (např. souhlas se zřízením věcného břemene elektrárenských společností, s prohlášením vlastníka apod.)                                                                                                                                                                                                                                                                  | jednorázově                                                                | 500 Kč                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12                                                                                                                      | Podání návrhu na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | jednorázově                                                                | správní poplatek ČÚZK                                                                                                                                                                                                                         |
| III. Nedodržení smluvních podmínek                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                                                                                                       | Zaslání každé upomínky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                            | 800 Kč                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                                                                                                       | Písemné oznámení o prohlášení úvěru za ihned splatný                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | jednorázově                                                                | 300 Kč                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                                                                                                                       | Smluvní pokuta za neplnění podmínek smlouvy o úvěru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | měsíčně                                                                    | 3 000 Kč                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4                                                                                                                       | Restrukturalizace (služba je poskytována na základě individuálního posouzení klienta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | měsíčně po dobu odkladu splátek                                            | 250 Kč                                                                                                                                                                                                                                        |
| IV. Pojištění schopnosti splácet (Od BNP Paribas Cardif Pojišťovny, a. s., Pojištění není podmínkou pro získání úvěru.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                                                                                                       | Pojištění schopnosti splácet – soubor pojištění varianta I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                         | Pro případ pracovní neschopnosti, invalidity III. stupně, úmrtí, ztráty zaměstnání, ošetřování člena rodiny                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | z měsíční splátky úvěru                                                    | 8,99 %                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                                                                                                       | Pojištění schopnosti splácet – soubor pojištění varianta I+I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                         | Pro případ pracovní neschopnosti, invalidity III. stupně, úmrtí, ztráty zaměstnání, ošetřování člena rodiny (platí pouze pro dvě pojištěné osoby v jednom hypotečním úvěru)                                                                                                                                                                                                                                          | z měsíční splátky úvěru                                                    | 16,19 %                                                                                                                                                                                                                                       |

a) Platí pouze pro hypoteční úvěry uzavřené do 15. 5. 2022.

## Sazebník poplatků/úhrad za poskytované služby k úvěrům bývalé Wüstenrot hypoteční banky k již nenabízeným produktům platný od 8. 12. 2024

| Položka                                                                                                                                                                                                                                 | Výše poplatku / úhrady                                                                                                                                                                                                                        | Poznámka                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Zpracování a poskytnutí úvěru                                                                                                                                                                                                        | 2 400 Kč                                                                                                                                                                                                                                      | U Hypotéky Refin                                                                                                           |
| 2. Vyhotovení výpisu z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí – list vlastnictví a katastrální mapa                                                                                                                           | 200 Kč                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |
| 3. Podání návrhu na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí                                                                                                                                                                       | správní poplatek ČÚZK                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                            |
| 4. Průběžná (závěrečná) stavební zpráva (zpracovaná externím odhadcem na požadavek banky při čerpání úvěru bez faktur)                                                                                                                  | 1 300 Kč                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
| 5. Správa úvěru                                                                                                                                                                                                                         | 150 Kč/každý započatý měsíc od okamžiku čerpání úvěru                                                                                                                                                                                         | není-li ve smlouvě sjednáno jinak (např. úvěry fyzických osob poskytnuté na základě smlouvy sjednané od 1. 8. 2015 zdarma) |
| 6. Mimořádný výpis z úvěrového účtu                                                                                                                                                                                                     | 100 Kč                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |
| 7. Rezervace finančních zdrojů                                                                                                                                                                                                          | 0,2 % měsíčně z nevyčerpané části Úvěru účtovaný po uplynutí tří měsíců od sjednání Úvěru, a to k prvnímu dni každého kalendářního měsíce, v němž Úvěr nebyl zcela vyčerpán, až do Posledního dne, ke kterému může nastat Datum čerpání Úvěru | měsíčně                                                                                                                    |
| 8. Vyhotovení vyjádření banky k žádosti klienta (např. souhlas se zřízením věcného břemene elektrárenských společností, s prohlášením vlastníka apod.)                                                                                  | 500 Kč                                                                                                                                                                                                                                        | jednorázově                                                                                                                |
| 9. Podání žádosti o úkon správy úvěru podaný mimo formulář na webu MONETA Money Bank                                                                                                                                                    | 500 Kč                                                                                                                                                                                                                                        | jednorázově                                                                                                                |
| 10. Poplatek za posouzení vhodnosti zástavy                                                                                                                                                                                             | 3 000 Kč                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
| 11. Změna úvěrové smlouvy / smluvních podmínek (např. změna dlužníka/spoludlužníka, přistoupení třetí osoby, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, změna období dostupnosti, změna doby splatnosti úvěru, odklad splátek apod.) | 5 000 Kč                                                                                                                                                                                                                                      | změna doby splatnosti úvěru v době změny úrokové sazby je zdarma                                                           |
| 12. Nezhájení čerpání úvěru v období dostupnosti nebo nedočerpání úvěru (vyčerpání méně než 80 %)                                                                                                                                       | 5 % z nevyčerpané výše úvěru                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            |
| 13. Provedení předčasného splacení celé jistiny nebo její části (na základě žádosti klienta) v průběhu úrokového období a nad rámec povolených Dílčích mimořádných splátek                                                              | náhrada účelně vynaložených nákladů souvisejících s předčasným splacením                                                                                                                                                                      | jednorázově                                                                                                                |
| 14. Duplikát některého dokumentu k úvěru na žádost klienta (tj. smlouva, potvrzení o zániku zást. práva apod.)                                                                                                                          | 200 Kč                                                                                                                                                                                                                                        | za každý jednotlivý dokument                                                                                               |
| 15. Potvrzení banky o průběhu úvěru vystavené na žádost klienta                                                                                                                                                                         | 1 000 Kč za každé vyhotovení                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            |
| 16. Přeučtování nákladů spojených s přijetím platby ze zahraničí                                                                                                                                                                        | poplatek zprostředkující banky: 1,0 %, min. 100 Kč, max. 300 Kč                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |
| 17. Výzva ke splnění podmínek vyplývajících z úvěrové smlouvy                                                                                                                                                                           | 800 Kč                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |
| – písemné oznámení o prohlášení úvěru za ihned splatný                                                                                                                                                                                  | 300 Kč                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |
| 18. Řešení prodlení ve splácení (osobní jednání s klientem) mimo banku                                                                                                                                                                  | 1 000 Kč                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |