

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

179. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k části pozemku p.č. 4225 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“

Anotace

Trvalým zábořem stavby „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“ je dotčena část pozemku p.č. 4225 v k.ú. Tuřany, nově označená jako p.č. 4225/2 o výměře 371 m². Navrhuje se nabytí dvou spoluvlastnických podílů, celkem o velikosti id.1/2, uvedené části pozemku do vlastnictví statutárního města Brna, celkem za kupní cenu ve výši 380.275,- Kč tj. 2.050,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“ nabytí spoluvlastnických podílů k části pozemku p.č. 4225 v k.ú. Tuřany, dle geometrického plánu č. 1884-15/2022 ze dne 16.9.2022 nově označenou jako p.č. 4225/2 o výměře 371 m², z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] (k id. 1/4) a [REDAKCE] (k id. 1/4), za dohodnutou kupní cenu ve výši 380.275,- Kč do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/190. konané dne 26. 8. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.9.2026 v 12:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

1.9.2026 v 13:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek (1).pdf)	6 - 6
Příloha (LV (2).pdf)	7 - 8
Příloha (Informace o ocenění.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (KS [REDACTED] odíly.pdf)	10 - 17

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem stavby „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“. Účelem stavby je zajistit bezpečné propojení pro pěší a cyklisty mezi bývalými obcemi Tuřany a Dvorská, zahrnutými do městské části Brno-Tuřany. Stavba obsahuje vybudování účelové komunikace s funkcí stezky pro společný provoz cyklistů a chodců vedené v souběhu s trasou silnice II/417 po okraji současného pole. Oddělení cyklistické a pěší dopravy od silničního provozu přispěje významně ke zvýšení bezpečnosti dopravy v dané lokalitě.

Územní rozhodnutí bylo dne 16. 06. 2022 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/02/2022, č.j. MČBT/4127/2022, sp. zn. STU3974/2021/K1, právní moci nabylo dne 23. 07. 2022, stavební povolení č. SP/D/50/2023 bylo vydáno dne 29. 11. 2023, č.j. MČBT/7210/2023, sp. zn. STU/04591/23/K1, právní moci nabylo dne 03. 01. 2024.

Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p.č. 4225, orná půda o výměře 6485 m², který je v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (k id. 1/4), [redacted] (k id. 1/8), [redacted] (k id. 1/8), [redacted] (k id. 1/4) a [redacted] (k id. 1/4), a který je veden na LV [redacted] pro k.ú. Tuřany.

Pozemek p.č. 4225 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin, zřízeným ve prospěch společnosti Arelion Czech Republic a.s., IČO: 26207842, sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 03. 2002.

Na základě geometrického plánu č. 1884-15/2022, zhotoveného [redacted] a schváleného katastrálním úřadem dne 20. 9. 2022, byla z pozemku p.č. 4225 v k.ú. Tuřany oddělena část o výměře 371 m², nově označená jako p.č. 4225/2.

Uvedená část pozemku byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 010433/2024, vypracovaným dne 12. 02. 2024 znalcem [redacted]

- obvyklá jednotková cena pozemku činí 2.050,- Kč/m²,

Cena obvyklá pozemku p.č. 4225/2 o výměře 371 m² tedy činí 760.550,00 Kč, kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 činí 190.137,50 Kč.

Výkup bude realizován na základě samostatných kupních smluv, předloženou kupní smlouvou se řeší výkup spoluvlastnických podílů pana [redacted] (k id. 1/4) a [redacted] (k id. 1/4), celkem tedy bude do vlastnictví statutárního města Brna vypořádána id. 1/2 části pozemku p.č. 4225, nově označená jako p.č. 4225/2, za kupní cenu ve výši 380.275,00 Kč S vlastníky dalších spoluvlastnických podílů se ve věci výkupu nadále intenzivně jedná.

Převáděná id. 1/2 části pozemku p.č. 4225 v k.ú. Tuřany je předmětem užívacího vztahu, založeného Pachtovní smlouvou č. 541/2017, uzavřenou mezi [redacted] jakožto propachtovatelem a společností AGRO Brno-Tuřany, IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, jakožto pachtýřem, a dále Pachtovní smlouvou č. 540/2017, uzavřenou mezi [redacted] jakožto propachtovatelem a společností AGRO Brno-Tuřany, IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, jakožto

pachtýřem. Statutární město Brno, již jako podílový spoluvlastník id. 1/2 výše uvedené části pozemku, vstoupí do uvedeného užívacího vztahu.

Po nabytí spoluvlastnického podílu části pozemku p.č. 4225, nově označené jako p.č. 4225/2, do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 10. 2. 2020 ve znění dodatků, do doby zahájení výstavby.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena spoluvlastníky pozemku.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, § 2219, ORJ 5400, ORG 2423 „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“ s celkovými náklady ve výši 28.800 tis. Kč.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 6. 8. 2026 na jejím 79. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepří- tome- n	oml- uven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

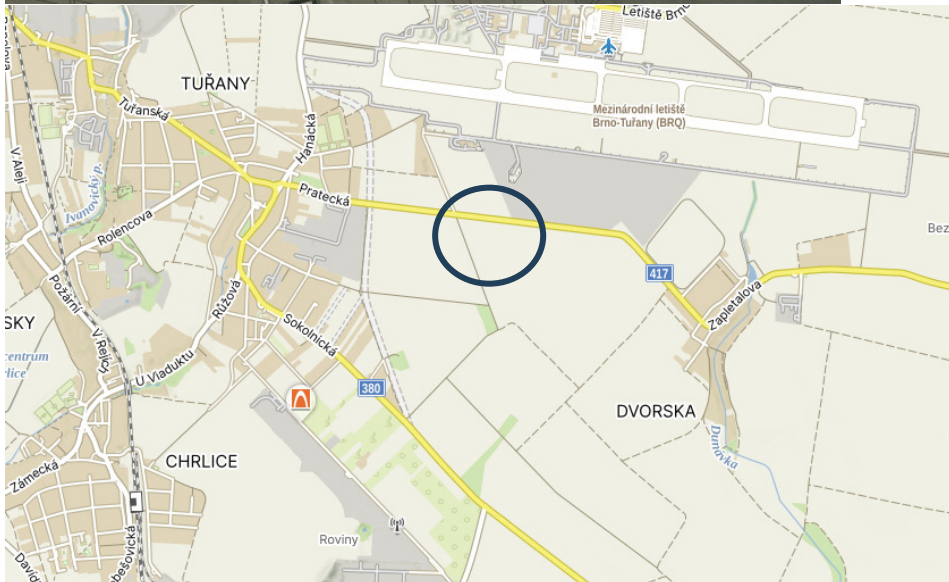
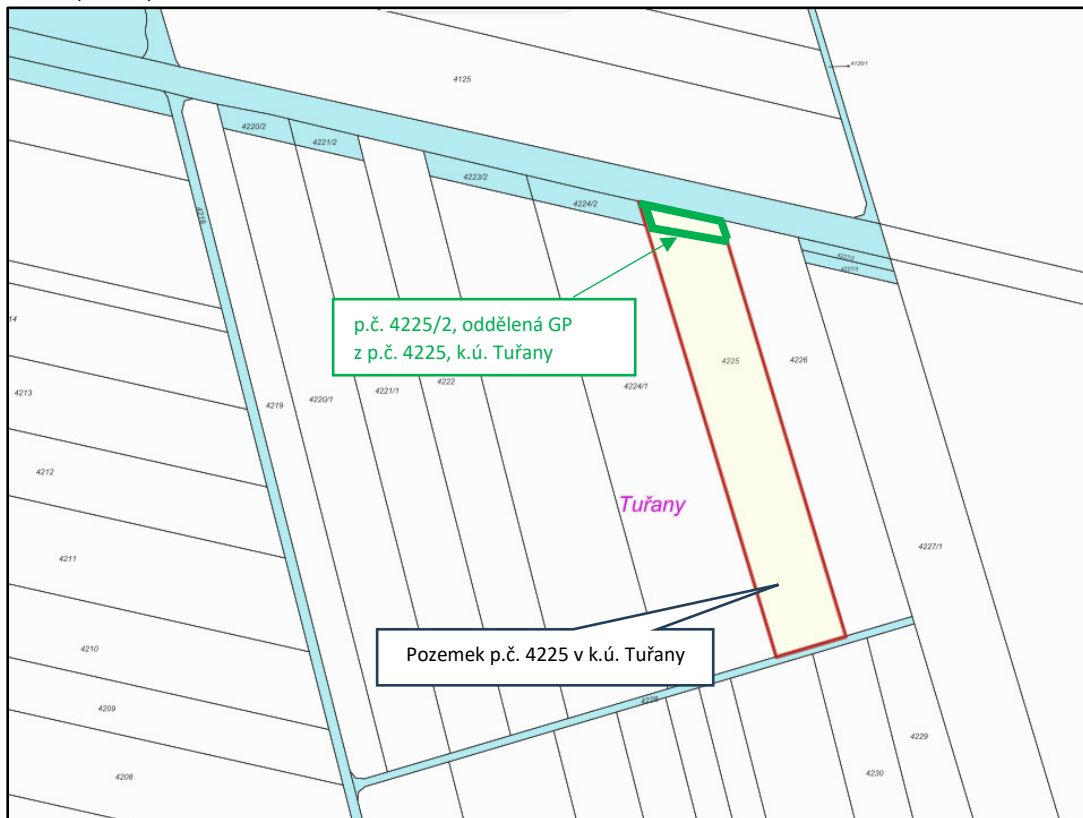
Rada města Brna na své schůzi č. R9/190. konané dne 26. 8. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /9 členů. Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

 pozemky ve vlastnictví SMB



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2026 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

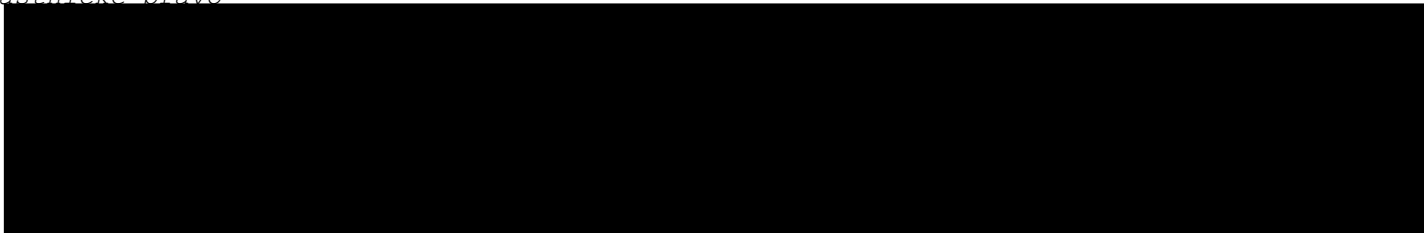
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4225

6485 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin

Oprávnění pro

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru

3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842

Povinnost k

Parcela: 4225

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.03.2002.

V-2680/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2026 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

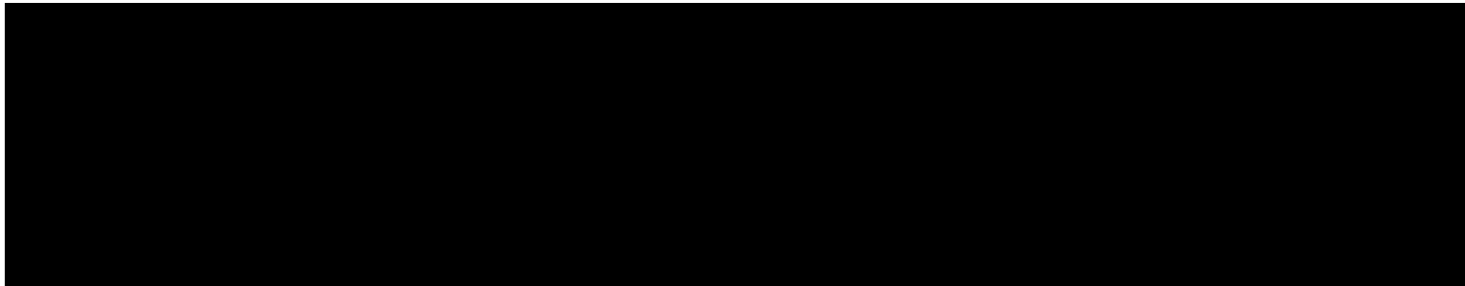
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4225	20501	551
	20600	5934

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.07.2026 13:42:43

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Informace o ocenění části pozemku p.č. 4225 v k.ú. Tuřany,
nově označeného jako p.č. 4225/2

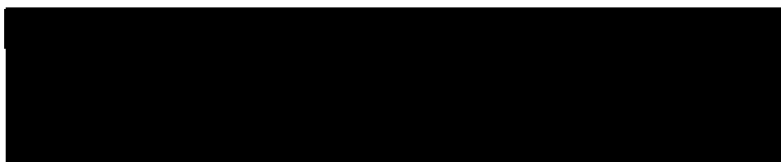
Znalecký posudek č. 010433/2024, vypracovaný dne 12. 02. 2024 znalcem [REDACTED]

[REDACTED]
obvyklá jednotková cena pozemku činí 2.050,- Kč/m².

Cena obvyklá pozemku p.č. 4225/2 o výměře 371 m² tedy činí 760.550,00 Kč

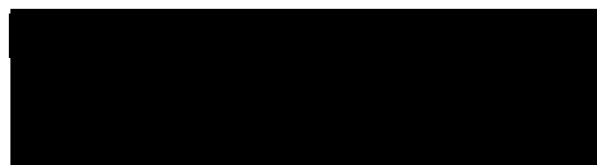
KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „První prodávající“)



spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „Druhý prodávající“)

(První prodávající a Druhý prodávající též společně jako „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené

podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 4225 o výměře 6.485 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území **Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž:

- velikost spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. 1/4,
 - velikost spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. 1/4.
2. Geometrickým plánem č. 1884-15/2022, zhotoveným [REDAKCE] a schváleným katastrálním úřadem dne 20. 09. 2022 (dále jen „GP č. 1884-15/2022“), se z pozemku p. č. 4225 v k. ú. Tuřany odděluje nově vznikající **pozemek p. č. 4225/2 o výměře 371 m², k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město (dále též jako „Pozemek“).
3. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
- **spoluvlastnický podíl Prvního prodávajícího ve výši id. 1/4 na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4225/2 v k. ú. Tuřany,**
 - **spoluvlastnický podíl Druhého prodávajícího ve výši id. 1/4 na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4225/2 v k. ú. Tuřany** (to vše dále jen jako „Předmět smlouvy“).
4. Pozemek se vykupuje v rámci majetkoprávní přípravy akce statutárního města Brna s názvem „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“. Na stavbu, evidovanou pod názvem „stezka pro pěší a cyklisty Tuřany, Dvorská“, bylo dne 29. 11. 2023 Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, odborem stavebním a technickým vydáno stavební povolení č. SP/D/50/2023, č.j. MČBT/7210/2023, sp. zn. STU/04591/23/KI, které nabylo právní moci dne 03. 01. 2024.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají Předmět smlouvy, tzn. První prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4225/2 v k. ú. Tuřany, a Druhý prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4225/2 v k. ú. Tuřany, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 380.275 Kč (slovy: třistaosmdesátisícdvěstěsedmdesát pět korun českých), jež bude mezi Prodávajícími vzájemně vypořádána postupem dle odst. 3 tohoto článku.
2. Realizací koupě a prodeje Předmětu smlouvy podle odst. 1 tohoto článku se kupující stane podílovým spoluvlastníkem nově vznikajícího pozemku p. č. 4225/2 v k. ú. Tuřany se spoluvlastnickým podílem o celkové velikosti id. 1/2.
3. Proávající se vzájemně dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude mezi ně rozdělena s ohledem na výši jejich spoluvlastnických podílů takto:
 - i. První prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 190.137,50 Kč (slovy: jednostodevadesátisícstotřicet sedm korun českých a padesát haléřů),
 - ii. Druhý prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 190.137,50 Kč (slovy: jednostodevadesátisícstotřicet sedm korun českých a padesát haléřů).

4. Prodávající shodně a souhlasně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku postupem dle odst. 3 tohoto článku bez výhrad souhlasí a že v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky. Kupující prohlašuje, že vypořádání kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku mezi Prodávajícími postupem dle odst. 3 tohoto článku bere bez výhrad na vědomí a nemá k němu připomínek.
5. Popis a ocenění Pozemku vyplývá ze znaleckého posudku č. 010433/2024, vypracovaného znalcem [REDACTED], dne 12. 02. 2024.

III.

1. První prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu i. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Prvního prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího, až na dále uvedené výjimky, prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ (s výjimkou věcných práv uvedených v článku IV. odst. 7 této smlouvy), v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu ii. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Druhého prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího, až na dále uvedené výjimky, prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ (s výjimkou věcných práv uvedených v článku IV. odst. 7 této smlouvy), v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednotlivých kupních cen dle odst. 1 a 2 tohoto článku Prodávajícím jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 a 6 tohoto článku, jiná věcná břemena než ta uvedená v odst. 7 tohoto článku, dále předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se, každý jednotlivě, zavazují, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevodou do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této

smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížili nebo jakkoliv snížili jeho hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se dále jednotlivě zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 až 7 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení Prodávajících nejsou pravdivá, anebo pokud kterýkoliv z Prodávajících poruší některý ze závazků uvedených ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to výlučně jen v rozsahu smlouvy, jež se týká toho Prodávajícího, který porušil citovaná ustanovení této smlouvy, a zároveň má vůči dotčenému Prodávajícímu nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, a to pouze v části týkající se toho z Prodávajících, který porušil ustanovení této smlouvy ve smyslu věty první tohoto odstavce, a současně si jsou povinni kupující a příslušný Prodávající vrátit dosud poskytnutá plnění; ve zbytku zůstane tato smlouva v platnosti a beze změn.
5. První prodávající prohlašuje že Předmět smlouvy je v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu předmětem užívacího vztahu, založeného Pachtovní smlouvou č. 541/2017, mezi Prvním prodávajícím jakožto propachtovatelem a společností AGRO Brno-Tuřany, IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jakožto pachtýřem. První prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil k nahlédnutí citovanou listinu, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neeviduje.
6. Druhý prodávající prohlašuje že Předmět smlouvy je v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu předmětem užívacího vztahu, založeného Pachtovní smlouvou č. 540/2017, mezi Druhým prodávajícím jakožto propachtovatelem a společností AGRO Brno-Tuřany, IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jakožto pachtýřem. Druhý prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil k nahlédnutí citovanou listinu, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neeviduje.
7. Prodávající prohlašují, že Pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin, zřízeným ve prospěch společnosti Arelion Czech Republic a.s., IČO: 26207842, sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 03. 2002.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se Prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1884-15/2022.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z Prodávajících obdrží po 1 (jednom) vyhotovení, kupující 3 (tři) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Prodávajících) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi

o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

8. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

Kupující:

V Brně dne:

Prodávající:

V dne:

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

[REDAKCE]

V Brně dne:

[REDAKCE]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

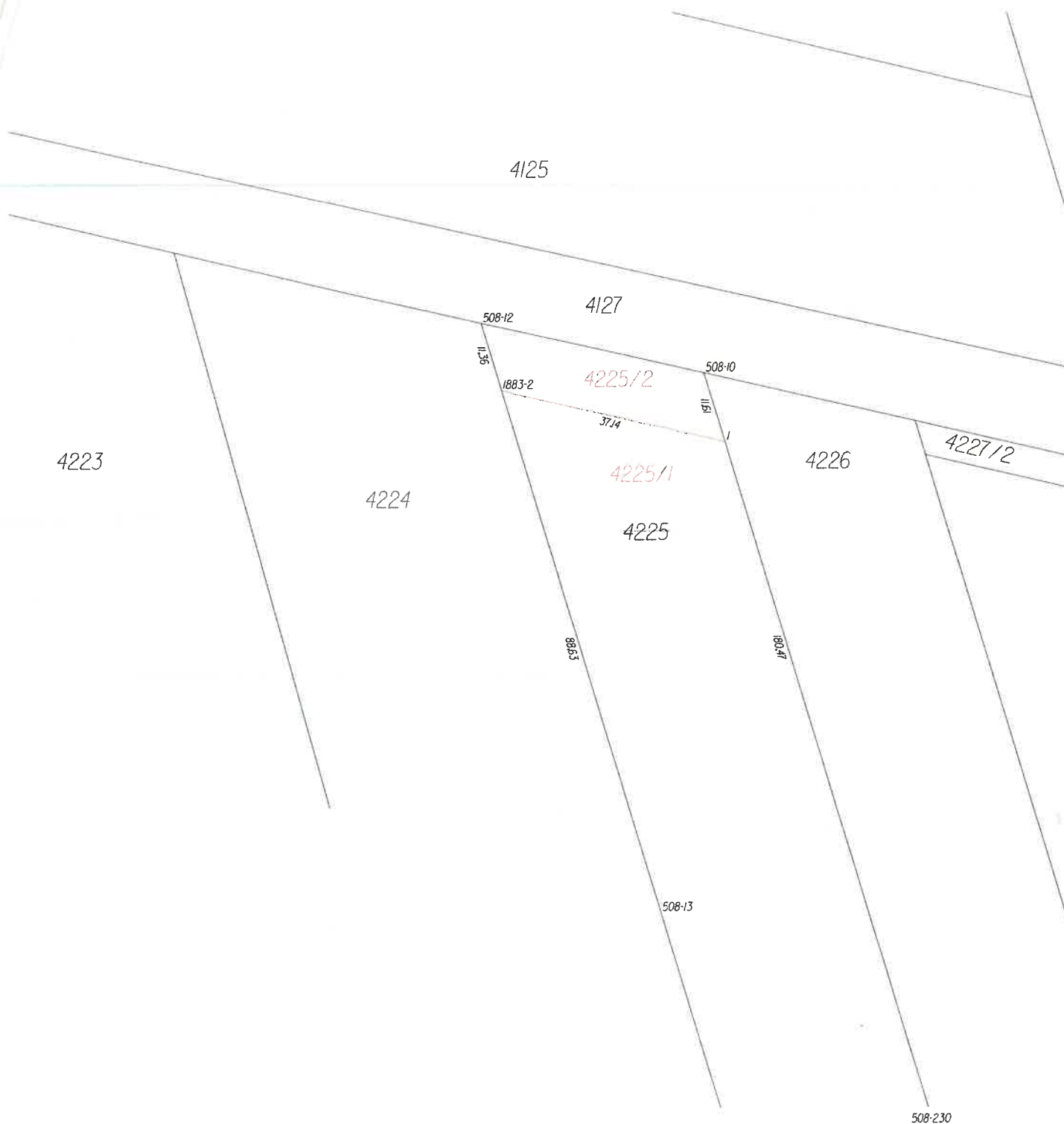
Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
4225	64	85	orná půda	4225/1	61	13	orná půda		2	4225			61	13				
				4225/2	3	71	orná půda		2	4225			3	71				
*1)	64	85			64	84												

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr a výpočtu podle bodu 14.6 a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4225/1		20501	5	51							
		20600	55	62							
4225/2		20600	3	71							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2108/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2108 2022	
	Dne: 16.9.2022 Číslo: 1393/2022		Dne: 21.9.2022 Číslo: 71 2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření: [redacted]	
Číslo plánu: 1884-15/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1777/2022-702 2022.09.20 14:35:06 CEST			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Tuřany				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně-kolíky				



Seznam souřadnic bodů (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
508-10	593179.97	1166787.13	3	
508-12	593216.09	1166779.01	3	
508-13	593187.24	1166874.75	3	
508-230	593124.54	1166971.04	3	
1883-2	593212.81	1166789.89	3	kolík
1	593176.62	1166798.25	3	kolík