

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

176. Návrh nabytí pozemku p.č. 479/4 v k. ú. Medlánky

Anotace

Jedná se o variantní materiál, který navrhuje nabytí pozemku p. č. 479/4 v k.ú. Medlánky zastavěných stavbou místní komunikace III. třídy ul. Jabloňová, a to buď dle: Varianty A: dle požadavku vlastnice za zjištěnou kupní cenu ve výši 37 810 Kč (3 150,68 Kč/m²) stanovenou dle znaleckého posudku. Varianty B: za obvyklou kupní cenu ve výši 25 200 Kč (2 100 Kč/m²) stanovenou Oddělením realitní ekonomiky MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

Variant A

1. schvaluje

nabytí pozemku p.č. 479/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m² v k. ú. Medlánky z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 37.810 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Variant B

2. schvaluje

nabytí pozemku p.č. 479/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m² v k. ú. Medlánky z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 25.200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna R9/192. konané dne 9. 9. 2026. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

7.9.2026 v 13:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.9.2026 v 15:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snímky (2).pdf)	6 - 6
Příloha (Medlánky LV [REDACTED] p.č.479-4 (2).pdf)	7 - 7
Příloha (Nacenění - nové (2026).pdf)	8 - 10
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED] cena zjištěná - vyšší -VARIANTA A.pdf)	11 - 13
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED] cena ORE-VAIANTA B.pdf)	14 - 16

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je nabytí pozemku p.č. 479/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², vedený na LV č. [REDAKCE] v k.ú. Medlánky ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen „vlastník“) Na pozemku p.č. 479/4 se nachází stavba místní komunikace III. třídy v k. ú. Medlánky při ulici Jabloňová ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Vlastník byl osloven s nabídkou výkupu za cenu obvyklou stanovenou Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 17. 09. 2025 takto:

pozemek p.č. 479/4 o výměře 12 m² 21.600,00 Kč, tj 1.800,00 Kč/m²

Vlastník s nabídkou nesouhlasil a požadoval vypracování znaleckého posudku.

Znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o., provozovna Kabátníkova 105/2, Brno byly zpracovány dne 31. 03. 2026 dva znalecké posudky:

Znalecký posudek č. 023355/2026 na cenu obvyklou:

cena pozemku p.č. 479/4 o výměře 12 m ²	32.340 Kč, tj 2.695 Kč/m ²
cena obvyklá celkem	32.340,00 Kč

Znalecký posudek č. 026488/2026 na cenu zjištěnou:

cena pozemku p.č. 479/4 o výměře 12 m ²	37.808,16 Kč, tj 3.150,68 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	37.810,00 Kč

Z vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB ze dne 29. 07. 2026 k daným posudkům vyplývá, že nesouhlasí s výší ceny obvyklé stanovenou znalcem a stanovuje cenu obvyklou ve výši 25.200 Kč. Ke stanovení ceny zjištěné nemá žádné připomínky.

Vlastník požaduje uzavření kupní smlouvy dle znaleckého posudku za cenu zjištěnou a z výše uvedených důvodů je předkládán materiál variantně.

Varianta A:

Nabytí pozemku p.č. 479/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m² v k. ú. Medlánky za kupní cenu ve výši 37.810,00 Kč, tj 3.150,68 Kč / m².

Varianta B:

Nabytí pozemku p.č. 479/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m² v k. ú. Medlánky za kupní cenu ve výši 25.200,00 Kč, tj 2.100 Kč/m².

OD MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu dle znaleckého posudku za cenu zjištěnou ve výši 37.810 Kč (varianta A).

V případě neschválení kupní ceny stanovené znaleckým posudkem lze důvodně předpokládat, že vlastník pozemku kupní smlouvu nepodepíše, a k majetkoprávnímu vypořádání smluvní cestou nedorazí. Pak nezbude než přistoupit k majetkoprávnímu vypořádání cestou vyvlastnění.

V takovém případě městu Brnu vzniknou další náklady spojené s procesem vyvlastňovacího řízení, jako je poplatek za zahájení vyvlastňovacího řízení (10.000,00 Kč) a dále náklady na zpracování aktuálních znaleckých posudků.

Současně je třeba uvážit, že podle § 10 odst. 1 a 4 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, náleží vyvlastňovanému náhrada ve výši obvyklé ceny pozemku, přičemž je-li cena obvyklá nižší než cena zjištěná, poskytne se náhrada ve výši ceny zjištěné. Vyvlastňovací úřad je povinen porovnat cenu obvyklou a cenu zjištěnou a přiznat vlastníkově cenu pro něj výhodnější. Je tedy jisté, že výsledná náhrada určená ve vyvlastňovacím řízení bude odpovídat navrhované kupní ceně (varianta A), a nelze vyloučit, že bude ještě vyšší.

Uzavření kupní smlouvy za požadovaných podmínek je proto z hlediska hospodárnosti a efektivity vhodnějším řešením než majetkoprávní vypořádání formou vyvlastnění.

Správu a údržbu pozemku p.č. 479/4 v k.ú. Medlánky bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – doporučuje nabytí pozemku
- **OD MMB** – doporučuje nabytí pozemku
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2026	12.740.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2026	12.279.000,00 Kč
Čerpání k 18. 08. 2026	2.813.900,00 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 3. 9. 2026 na jejím 81. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

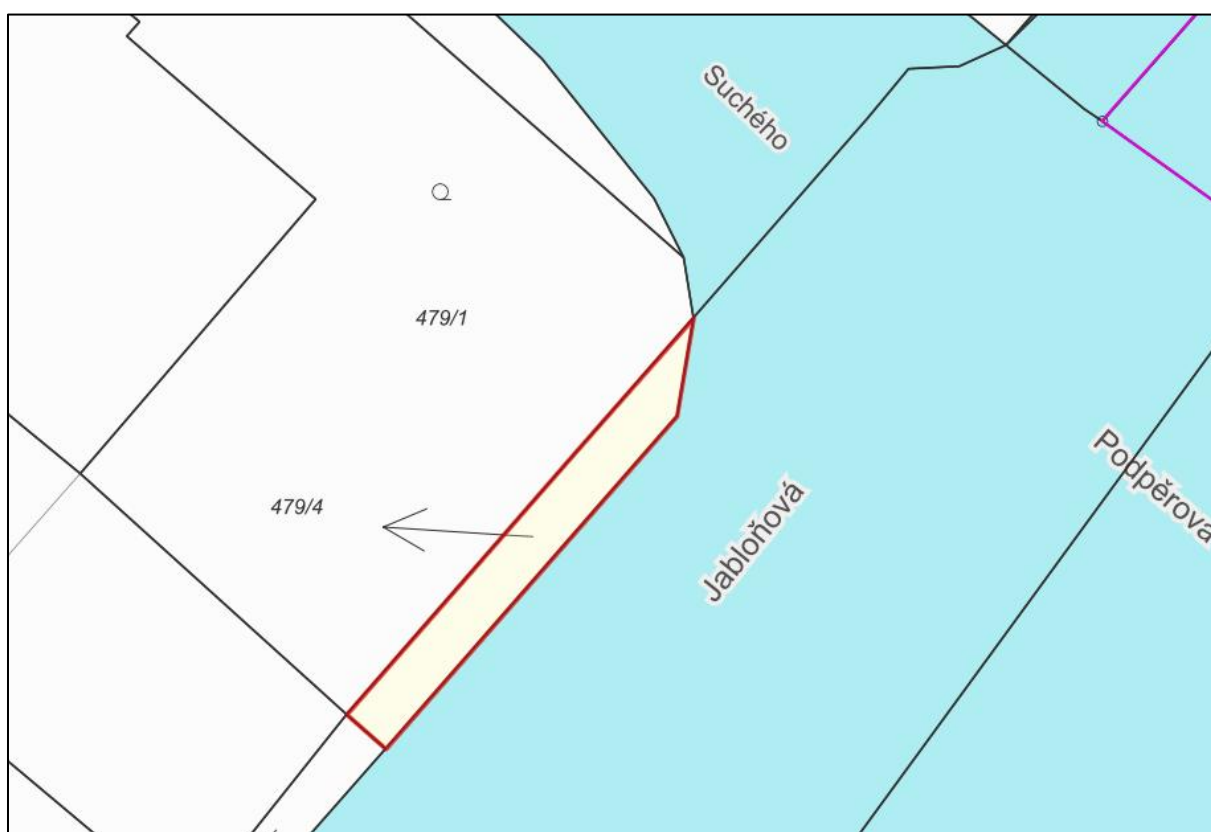
Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve **variantě B**:

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /9 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna R9/192. konané dne 9. 9. 2026. Stanovisko bude sděleno.

Pozemek p.č. 479/4 v k.ú. Medlánky, ul. Jabloňová

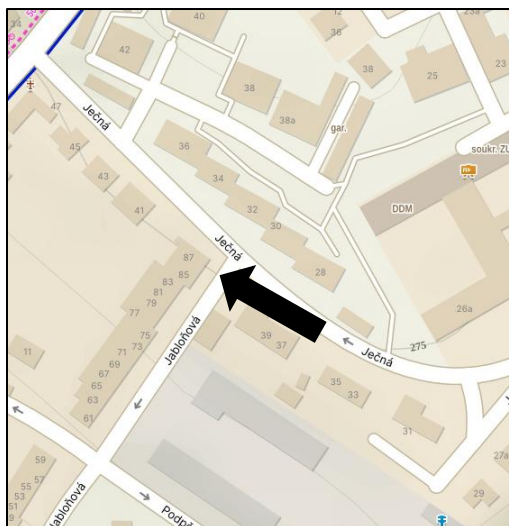


Pozemky ve vlastnictví SMB

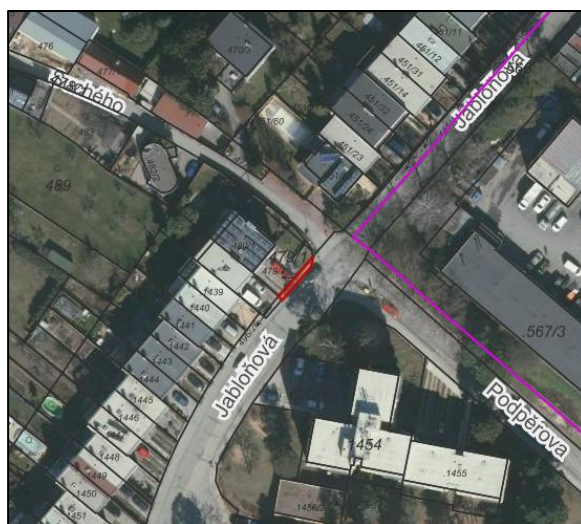


Pozemek ve vlastnictví fyzické osoby, který je předmětem majetkoprávního vypořádání

Orientační snímek



Ortofoto



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2026 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Sociální podpora, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

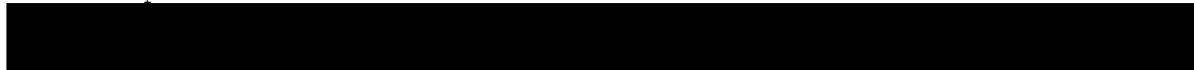
Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611743 Medlánky**

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

479/4

12 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

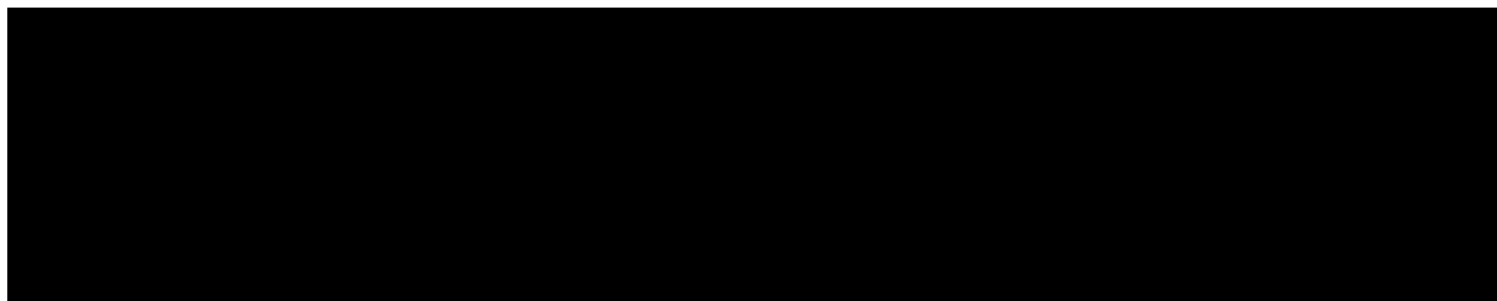
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 20.08.2026 11:22:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/15321/2026
ZE DNE: 3. 7. 2026
NAŠE Č. J.: MMB/0372744/2026
SPIS. ZN.: MO/MMB/0372744/2026

Brněnské komunikace a.s.
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno-Štýřice

VYŘIZUJE: Mgr. Dominik Blanarsch
TELEFON: +420 542 173 546
E-MAIL: blanarsch.dominik@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 29. 7. 2026
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k požadované ceně – majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou místní komunikace v k.ú. Medlánky, ul. Jabloňová

Vážený pane řediteli,

na základě Vaší žádosti ze dne 3. 7. 2026 o vyjádření k požadované ceně pozemku p. č. 479/4, stanovené znaleckými posudky č. 023355/2026 (o ceně obvyklé) a č. 026488/2026 (o ceně zjištěné), Vám posíláme vyjádření k předmětnému pozemku v k.ú. Medlánky, při ul. Jabloňová.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Nikol Wagnerová**
Organizace: Statutární město Brno, Magistrát města Brna
Sériové č. cert.: 24064088
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 04.08.2026 07:26:21
Důvod:
Místo:

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Vyjádření ke Znaleckým posudkům č. 023355/2026 o navrhované výši ceny obvyklé a č. 026488/2026 o výši ceny zjištěné, vše k pozemku p. č. 479/4 v k.ú. Medlánky

(zpracováno na žádost BKOM - [REDACTED])

Znalecké posudky byly vyhotoveny dne 31. 3. 2026 znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. ZP jsou reakcí na cenový návrh D43/25 ze dne 17. 9. 2025, v němž byla stanovena cena obvyklá ve výši **1 800 Kč/m²**.

Vyjádření k ZP č. 023355/2026 o ceně obvyklé

Znalecká kancelář používá pro stanovení ceny obvyklé porovnávací metodu, s jejíž pomocí předkládá 5 vzorků uskutečněných prodejů v okolí. Realizace prodejů srovnávaných pozemků proběhla v rozmezí let 2023 až 2025. Oceňovaný pozemek se nachází z větší části (7 m²) v ploše veřejného prostranství, což je v rozporu s tím, že ve ZP je s parcelou pracováno jako se součástí plochy pro bydlení.

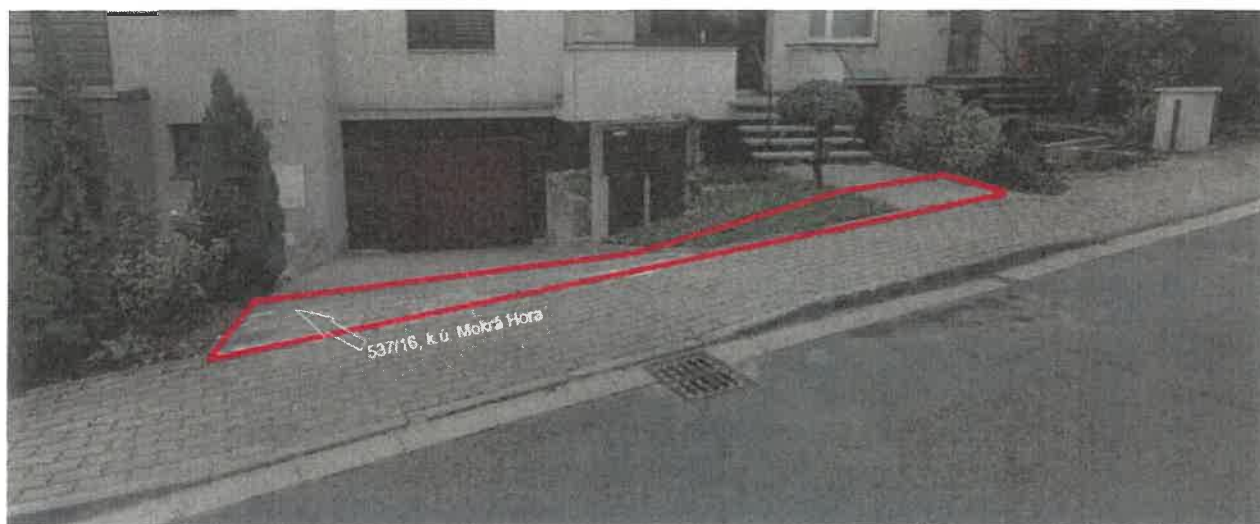
Všechny srovnávané parcely se nachází v prostoru u RD (ať už se jedná o chodníky či část vjezdu k RD) s výjimkou pozemku p. č. 834/46 v k.ú. Medlánky. Tento srovnávaný vzorek je součástí výrobního a komerčního areálu a jeho využití tak nelze dle ORE shodně se ZP hodnotit jako obdobné a bylo by vhodné zmíněnou rozdílnost zmínit a případně upravit vhodnými koeficienty.



Obr. 1 – Předmětný pozemek p. č. 479/4 v k.ú. Medlánky (Panorama, Mapy.com)

Výsledná jednotková cena předmětného pozemku (Obr. 1) byla ZP stanovena ve výši **2 695 Kč/m²**. Ocenění vzniklo jako průměr z upravených jednotkových hodnot v rozmezí 1 049 až 5 315 Kč/m². Vzorek s nejvyšší upravenou cenou (Obr. 2) uvádíme jako příklad pro srovnání s oceňovaným pozemkem – viz Obr. 1. Využití pozemku nelze hodnotit jako obdobné, jelikož v případě oceňovaného pozemku p. č. 479/4 v k.ú. Medlánky se jedná o pozemek veřejné pěší komunikace, kdežto porovnávaný pozemek p. č. 537/16 je využíván kupujícím jako příjezdová cesta a vstup k RD na pozemku p. č. 537/25 v k.ú. Mokrá Hora a tím pádem tvoří tyto pozemky JFC.

U vzorku č. 2 se srovnávaným pozemkem p. č. 3880/12 v k.ú. Řečkovice byl prodán spoluvlastnický podíl id. ½ v roce 2023 za jednotkovou cenu 2 000 Kč/m². Jednotková cena vzorku č. 2 v ZP byla před úpravou chybně zapsána s jednotkovou cenou 1 000 Kč/m².



Obr. 2 – srovnávaný pozemek p. č. 537/16 v k.ú. Mokrý Hora (Panorama, Mapy.com)

Vzhledem k staršímu datu ocenění ze strany ORE bylo rozhodnuto k vyjádření o obvyklé ceně stanovené ve ZP č. 023355/2026 navrhnout **aktualizaci cenového návrhu D43/25**.

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2026	ul. Hatě, komunikace v okolí zástavby RD (SMB nabyvatel)	1 900 Kč/m ²
2) 2025	ul. Vycházková, pozemek na veřejné komunikaci před RD (SMB nabyvatel)	1 800 Kč/m ²
3)	ul. Černovická, silnice a chodník	2 200 Kč/m ²
4) 2024	ul. Šromova, chodník a silnice v prostředí zástavby RD (SMB nabyvatel – 33 %)	2 322 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití předmětného pozemku (chodník) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 2 100 Kč/m².

Návrh ceny obvyklé pro pozemek p. č. 479/4 v k.ú. Mokrý Hora

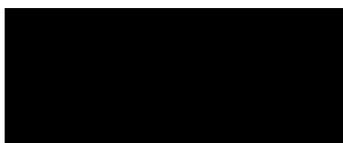
Jednotková kupní cena	2 100 Kč/m²
Kupní cena při výměře 12 m²	25 200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Vyjádření k ZP č. 026488/2026 o ceně zjištěné

Pro předmětný pozemek je ve ZP uplatněna cena zjištěná stanovená na základě tabulky č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 4 odst. 3). Použitý postup a koeficienty jsou stanoveny v souladu s oceňovacími předpisy a z věcného hlediska nemá ORE ke ZP o ceně zjištěné v celkové výši 37 810 Kč žádné připomínky.

Zpracováno ORE



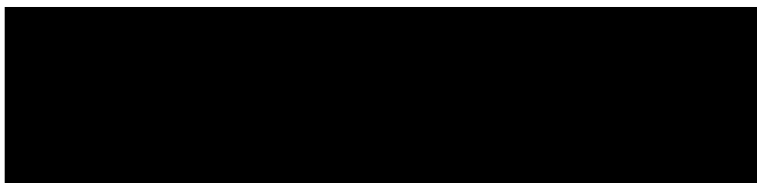
Mgr. Dominik Blanarsch
specialista cenových analýz



Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 479/4 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Medlánky, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 867 pro katastrální území Medlánky, obec Brno (dále jen „pozemek“ nebo také „předmětný pozemek“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.810 Kč (slovy: třicetsedmtisícsmsetdeset korun českých).
2. Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 026488/2026 dne 31. března 2026, vyhotoveným znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno.

III.

Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedeného v článku

I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.bрно.cz/w/gdpr>.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

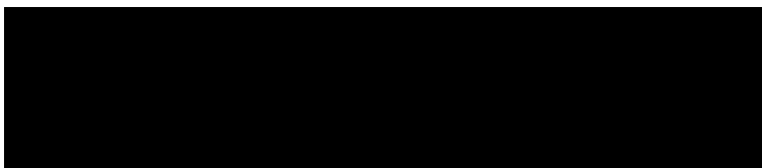
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDAKCE]

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 479/4 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Medlánky, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 867 pro katastrální území Medlánky, obec Brno (dále jen „pozemek“ nebo také „předmětný pozemek“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 25.200 Kč (slovy: dvacetpětisícdvěstě korun českých).
2. Pozemek byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 29. 7. 2026.

III.

Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedeného v článku

I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.bрно.cz/w/gdpr>.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDAKCE]