

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

175. Návrh nabytí pozemků p.č. 1537/23 a p.č. 1537/24 v k.ú. Stránice

Anotace

Předmětem tohoto materiálu je nabytí pozemků p.č. 1537/23 a p.č. 1537/24 v k.ú. Stránice o celkové rozloze 20 m² na ul. Preslova v Brně, zastavěných místní komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna a veřejnou zelení, a to za cenu stanovenou Oddělením realitní ekonomiky MMB v celkové výši 40.000 Kč (2.000 Kč/m²). Vlastník nepožaduje a ani v minulosti nepožadoval finanční náhradu za užívání pozemků bez právního důvodu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí pozemků:

- p.č. 1537/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²
- p.č. 1537/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m², vše v k.ú. Stránice,

ve výlučném vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 40 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna R9/192. konané dne 9. 9. 2026. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

7.9.2026 v 09:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.9.2026 v 10:30

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (4 Mapy [redacted].pdf)	6 - 6
Příloha (3 LV [redacted].k.ú. Stránice.pdf)	7 - 8
Příloha k usnesení (2 KS [redacted].pdf)	9 - 11

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je nabytí pozemků:

- p.č. 1537/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²

- p.č. 1537/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,

vše v k.ú. Stránice (dále jen pozemky),

ve výlučném vlastnictví

zapsaných na listu vlastnictví č. (dále jen vlastník).

Na pozemku p.č. 1537/23 v k.ú. Stránice se nachází místní komunikace III. třídy. Pozemek p.č. 1537/24 v k.ú. Stránice je součástí veřejného prostranství (zeleně). Oba pozemky se nachází na ulici Preslova.

Dle platného územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky situovány ve stabilizované ploše veřejných prostranství všeobecných.

Na pozemku p.č. 1537/24 vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.12.2018 věcné břemeno umístění a provozování zařízení veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285.

S ohledem na výše uvedené byl vlastník pozemků osloven s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastníkovi pozemků byla nabídnuta kupní cena odpovídající ceně v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů Oddělením realitní ekonomiky MMB dne 02.07.2026, a to:

p.č. 1537/23 v k.ú. Stránice, ostatní plocha, ostatní komunikace,	
o výměře 13 m ²	26.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m ²
p.č. 1537/24 v k.ú. Stránice, ostatní plocha, zeleň,	
o výměře 7 m ²	14.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m ²
celkem	40.000 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníkově a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje nabytí předmětných pozemků.

Správu pozemků p.č. 1537/23 a p.č.1537/24, vše v k.ú. Stránice, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2026:	12.740.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2026:	12.279.000,00 Kč
Čerpání k 10.08.2026:	2.813.900,00 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 3. 9. 2026 na jejím 81. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /9 členů. Usnesení bylo přijato.

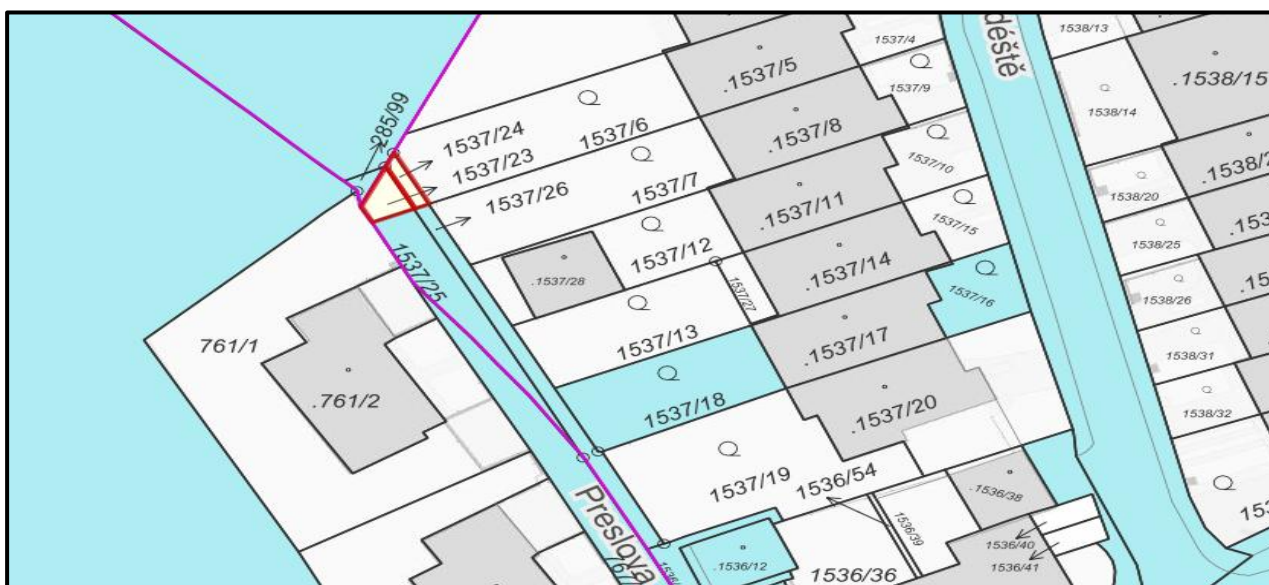
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomně	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna R9/192. konané dne 9. 9. 2026. Stanovisko bude sděleno.

Snímek katastrální mapy



 pozemky ve vlastnictví SMB



This aerial map displays a residential area with various lot numbers and street names. A red triangle highlights a specific lot at the top left, and a pink line runs diagonally across the map. The street name 'Preslova' is visible at the bottom.

The map shows the village of Stránice. A black circle with a white arrow points to the church, which is located on the left side of the map, near the intersection of Kalvodova and Preslova. The map includes various streets and landmarks, such as the church of sv. Antonín a sv. Barbora. A legend in the bottom right corner identifies symbols for the church, bus stop, and railway station.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2026 06:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1537/23

13 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

1537/24

7 ostatní plocha

zelen

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístěn a provozování zařízení veřejného osvětlení v rozsahu GP č. 821-115/2018.

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská

822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1537/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB/66/2018 ze dne 13.12.2018.

Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2018 09:36:21. Zápis proveden dne
08.01.2019.

V-27548/2018-702

Pořadí k 14.12.2018 09:36

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

LV [REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2026 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

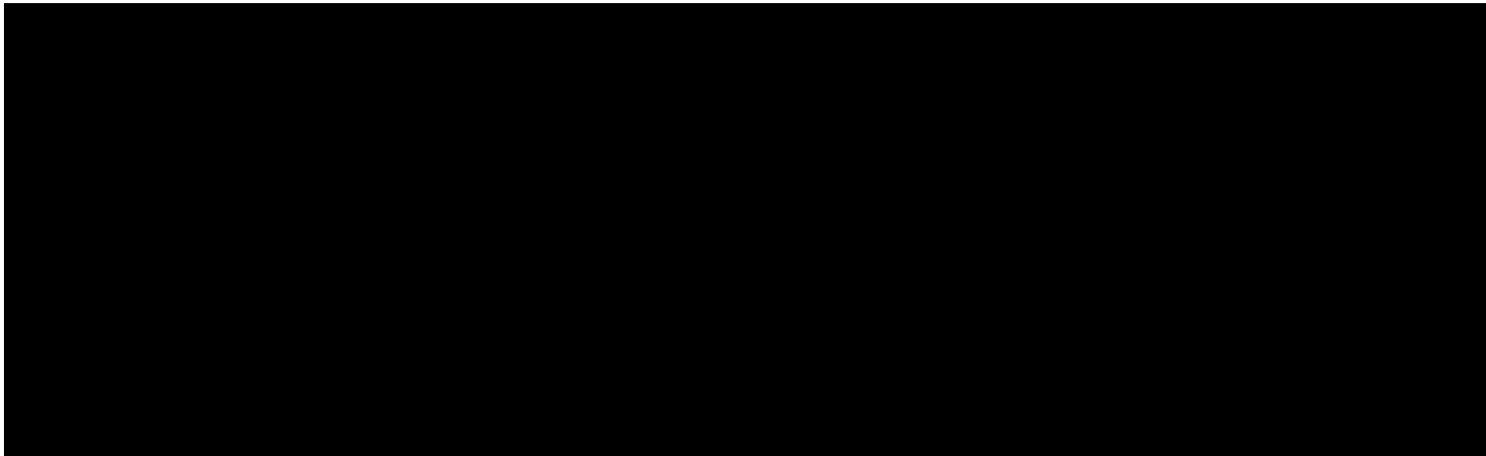
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: XXXXXXXXXX

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

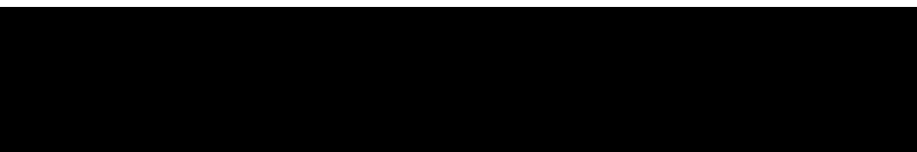
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.08.2026 07:07:02

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1537/23 o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 1537/24 o výměře 7 m², ostatní plocha, zeleň, oba v katastrálním území Stránice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Stránice, obec Brno (dále jen „pozemky“ nebo „převáděné pozemky“).
2. Na pozemku p. č. 1537/24 vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 12. 2018 věcné břemeno umístění a provozování zařízení veřejného osvětlení v rozsahu geometrického plánu 821-115/2018 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25512285.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).
2. Pozemky byly oceněny Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 2. 7. 2026.

III.

Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.bрно.cz/w/gdpr>.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDAKCE]